



Proceso Electrónico  
Radicado: 760014003028202100041300  
Verbal de Sumario -AML

A Despacho de la señora Juez, informándole que la presente demanda nos correspondió por reparto. Sírvase proveer. Cali, 12 de julio de 2021.

La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO**

**AUTO INT. No. 709**

**RAD. 7600140030282021-00413**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Cali, doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que la presente demanda **VERBAL SUMARIO DECLARACION DE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, instaurada por **HUGO SALGADO CASTAÑO y AMPARO AGUDELO SALGADO**, a través de apoderado judicial, en contra de **MARICEL SOLIS OBANDO**, reúne los requisitos legales exigidos en los Artículos 82 y ss, 390 y 391 del Código General del Proceso Civil, razón por la cual este Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda, imprimiéndole el trámite del verbal de Minima Cuantía, en aplicación al Art. 390 de la ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la demandada por el término de diez (10) días. (Art. 391. Inc. 5° del C.G.P.)

**TERCERO: CÍTESE** a la parte demandada y notifíquesele personalmente este auto o en los términos de los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso o Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el Art. 591 del C.G.P., se **DECRETA** la inscripción de la presente demanda sobre el bien inmueble con matrícula **370-269536** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, habida cuenta que la propiedad de este recae en cabeza de la demandad **MARICEL SOLIS OBANDO**, según consta en el Certificado de Tradición, lo anterior conforme lo establece el Art. 591 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO VEINTICOHO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia  
teléfono: **8986868 ext 5281**  
Correo electrónico: [J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Proceso Electrónico**  
**Radicado: 760014003028202100041300**  
**Verbal de Sumario -AML**

**QUINTO:** Por las costas y gastos del proceso se resolverá oportunamente

**SEXTO: RECONOCER** personería al Dr. LIBARDO SANCHEZ GALVEZ portador de la T.P No. 8.307 del C.S de la Jud, mail [lisan@asesoriassanchezgalvez.com](mailto:lisan@asesoriassanchezgalvez.com), para que represente en este asunto al demandante.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL  
SECRETARIA

En Estado No.104 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 DE JULIO DE 2021

  
ANGELA MARIA LASSO  
La Secretaria