



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
SANTIAGO DE CALI
Carrera 10 # 12-15, piso 11, Palacio de Justicia Telefono 8986868 ext 5281
Email: j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



Radicación No: 76001400302820210056500
Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante: MARIA NELSA HURTADO ORTIZ C.C. No. 38`986.997
Email: cesaron30@hotmail.com
Apoderado: Dr. CESAR AUGUSTO SEPULVEDA MORALES T.P No. 82.623 C.S.J
Email: cesaron30@hotmail.com
Demandado: ALVARO CHILITO C.C. No. 14`980.467
ALICIA LENIS DE CHILITO C.C. No. 31`266.019
Email:
As.

CONSTANCIA. A Despacho de la señora juez, va la presente demanda, para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 12 de noviembre de 2021. La Secretaria,

ANGELA MARIA LASSO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**

Auto interlocutorio No. 1213

Santiago De Cali, noviembre doce (12) de dos mil veintiuno (2021).

RADICACION: 76001400302820210056500.

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** adelantada por **MARIA NELSA HURTADO ORTIZ**, en contra de **ALVARO CHILITO** y **ALICIA LENIS DE CHILITO**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

1.) Librar mandamiento de pago a favor de **MARIA NELSA HURTADO ORTIZ** y en contra de **ALVARO CHILITO** y **ALICIA LENIS DE CHILITO**, mayores de edad, para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

1.1.) Por la suma de **setecientos mil pesos (\$700.000.00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de **capital** representado en el canon de arrendamiento adeudado, correspondiente al periodo del 1º al 30 de abril de 2021, de conformidad con el título aportado con la demanda.

1.2.) Por la suma de **setecientos mil pesos (\$700.000.00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de **capital** representado en el canon de arrendamiento adeudado, correspondiente al periodo del 1º al 31 de mayo de 2021, de conformidad con el título aportado con la demanda.

1.3.) Por la suma de **setecientos mil pesos (\$700.000.00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de **capital** representado en el canon de arrendamiento adeudado, correspondiente al periodo del 1º al 30 de junio de 2021, de conformidad con el título aportado con la demanda.

1.4.) Por la suma de **setecientos mil pesos (\$700.000.00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de **capital** representado en el canon de arrendamiento adeudado, correspondiente al periodo del 1º al 31 de julio de 2021, de conformidad con el título aportado con la demanda.

1.5.) Por la suma de **setecientos mil pesos (\$700.000.00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de **capital** representado en el canon de arrendamiento adeudado, correspondiente al periodo del 1º al 30 de agosto de 2021, de conformidad con el título aportado con la demanda.

1.6.) Por la suma de un millón ochocientos diecisiete mil cincuenta y dos pesos (\$1'817.052,00 mcte.) por concepto de la **CLAUSULA PENAL** pactada en el contrato de arrendamiento, título aportado con la demanda.

2.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

3.) NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

4.) Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

5.) **TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

6.) **RECONOCER** personería al Dr. CESAR AUGUSTO SEPULVEDA MORALES portador de la T.P No. 82.623 C.S.J, para actuar como apoderado de la parte actora, de conformidad con las facultades dadas en el mandato arrimado con la demanda.

NOTIFIQUESE

La Juez,


LIZBET BAEZA MOGOLLON

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En Estado No. **185** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **NOVIEMBRE 23 DE 2021**

Ángela María Lasso

La Secretaria