



REPUBLICA DE COLOMBIA – RAMA JUDICIAL  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD CALI  
Palacio de Justicia “Pedro Elías Serrano” – Carrera 10 # 12 – 15, Piso 11  
Teléfono 898 68 68 ext. 5282 – Email: [j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**CONSTANCIA.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que nos correspondió por reparto, para que se sirva proveer. Cali, 30 de noviembre de 2021.  
La Secretaria,

**ANGELA MARIA LASSO.**

Auto interlocutorio No. 1258  
Cali, Treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).  
**RADICACION: 76001400302820210036200.**

Como quiera que la presente demanda **Ejecutiva de Minina Cuantía** adelantada por **VICTOR MOISES RUBIO QUIROGA** en contra de **ORLANDO CORREA FERNANDEZ y ALBA MERY BENAVIDEZ ALVEAR**, reúne los requisitos exigidos por el Art. 82 a 85, 422 a 432 del Código General del Proceso y decreto 806 de 2020, en consecuencia, el juzgado,

### **RESUELVE:**

1.) **Librar mandamiento de pago** a favor de **VICTOR MOISES RUBIO QUIROGA** en contra de **ORLANDO CORREA FERNANDEZ y ALBA MERY BENAVIDEZ ALVEAR** para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, pague las sumas a saber:

2.) Por la suma de **Un Millón Setecientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte (\$1.740.000.00)** por concepto de cánones de arrendamiento de los meses de septiembre/2019, octubre/2019, noviembre/2019, diciembre/2019 y enero/2020 y febrero/2020.

3.) Por la suma de **Setecientos Setenta y Siete Mil Seiscientos Treinta y Cinco Pesos M/Cte (\$777.635.00)**, por concepto de intereses moratorios desde el 01 de octubre de 2019 al marzo de 2021.

- 4.) Por los intereses moratorios que se generen con posterioridad a la presentación de la demanda, liquidados conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Bancaria de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código de Comercio
- 5.) Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.
- 6.) **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso o el decreto 806 de 2020.
- 7.) Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.
- 8.) **TENGASE** en poder de la parte demandante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.
- 9.) **TENGASE** como demandante al señor VICTOR MOISES RUBIO QUIROGA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.619.860, para actuar en nombre propio dentro de esta ejecución por tratarse la misma de mínima cuantía.

**NOTIFIQUESE**

La Juez, }

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD CALI

SECRETARIA

En Estado No. 194 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: DICIEMBRE 07 DE 2021

  
**ANGELA MARIA LASSO**  
Secretaria.