

Radicación No. **76001400302820210069600.**  
Proceso: Ejecutiva De Mínima Cuantía.  
Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA BOCANA – PROPIEDAD HORIZONTAL**  
Apdo. Demandante: **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS**  
Email: [notificaciones@rojasymartinezabogados.com](mailto:notificaciones@rojasymartinezabogados.com)  
Demandado: **CARLOS EMIRO OSPINA NOGUERA**  
LAP.\*-

---

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez, va la presente demanda que correspondió por reparto, para que se sirva proveer. Santiago de Cali, 17 de enero de 2022.



La Secretaria,  
ANGELA MARIA LASSO.

## REPUBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JURISDICCIONAL DEL PODERO PÚBLICO JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

Palacio de Justicia “Pedro Elias Serrano Abadía”  
Carrera 10 # 12 – 15, piso 11, Tel. 898686, ext. 5282  
[J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J28cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### Auto. No.035.

Cali, diecisiete (17) de enero de dos mil venidos (2022)-.

Correspondió por reparto conocer de la presente demanda ejecutiva instaurada por CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA BOCANA – PROPIEDAD HORIZONTAL contra CARLOS EMIRO OSPINA NOGUERA, revisada la demanda, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 y 89 del C. de G. P.; de igual manera se constata que el título base de la pretensión, además de reunir los requisitos necesarios para adquirir tal calidad, contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 y 468 del Código General del Proceso

En consecuencia, el Despacho,

## R E S U E L V E:

**PRIMERO.- ORDENAR a CARLOS EMIRO OSPINA NOGUERA,** pagar a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA BOCANA – PROPIEDAD HORIZONTAL** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por concepto de la cuota de administración al mes de **mayo de 2021**, pagadera el 31 de mayo de 2021, por valor de **CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$127.573,=) M/CTE.**
  - 1.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 1,933% mensual, desde el día **1º de octubre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.
2. Por concepto de la cuota de administración al mes de **junio de 2021**, pagadera el 30 de junio de 2021, por valor de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$226.554,=) M/CTE.**
  - 2.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 1,932% mensual, desde el día **1º de octubre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.
3. Por concepto de **CUOTA EXTRA** de administración al mes de **junio de 2021**, pagadera el **30 de junio de 2021**, por valor de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEICIENTOS DOS PESOS (\$174.602,=) M/CTE.**
  - 3.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 1,932% mensual, desde el día **1º de octubre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.
4. Por concepto de la cuota de administración al mes de **julio de 2021**, pagadera el 31 de julio de 2021, por valor de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$226.554,=) M/CTE.**
  - 4.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 1,932% mensual, desde el día **1º de octubre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

5. Por concepto de la cuota de administración al mes de **agosto de 2021**, pagadera el 31 de agosto de 2021, por valor de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$226.554,=) M/CTE.**
  - 5.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 1,932% mensual, desde el día **1º de octubre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.
6. Por concepto de la cuota de administración al mes de **septiembre de 2021**, pagadera el 30 de septiembre de 2021, por valor de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$226.554,=) M/CTE.**
  - 6.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 1,990% mensual, desde el día **1º de octubre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.
7. Por concepto de la cuota de administración al mes de **octubre de 2021**, pagadera el 30 de octubre de 2021, por valor de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$226.554,=) M/CTE.**
  - 7.1. Por concepto de intereses moratorios por estas sumas a la tasa equivalente al 2,000% mensual, desde el día **1º de noviembre de 2021** sucesivamente en forma mensual, hasta el día en que se verifique el pago.
8. Por el concepto de los valores que se sigan causando sucesivamente cada mes de la cuota de administración, desde la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago.
  - 8.1. Por el concepto de intereses moratorios que se generen del numeral anterior desde el mes siguiente hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme a las fluctuaciones que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 111 de la Ley 510/99 que modificó el artículo 884 del Código del Comercio.

**SEGUNDO:** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

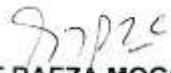
**TERCERO: NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con lo preceptuado en los art. 291 al 301 del Código general del proceso y el decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Adviértasele al ejecutado al momento de su notificación que gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

**QUINTO: TENGASE** en poder de la parte ejecutante los documentos originales base de la presente ejecución hasta tanto sean requeridos por esta sede judicial.

**SEXTO: RECONOCER** personería al Dr. GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS, identificado con C.C. No. 94.416.967 de Cali y portador de la T.P. No. 132.022 del C.S.J., para actuar en el presente asunto en representación de la parte demandante, conforme al poder.-

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
LA JUEZ,**

  
**LIZBET BAEZA MOGOLLON**

**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL ORAL  
SECRETARIA**

En Estado No.007 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 21/01/2022.-

  
**ANGELA MARIA LABBO  
Secretaria**

---