

corrección

fernando del valle <fernandodelvalle1@live.com.ar>

Mié 16/11/2022 9:23 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ VIENTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: SUCESIÓN INTESTADA CAUSANTE: ELVIA ORTEGA CAMPO
(Q.E.P.D)

DEMANDANTE: MARÍA DEL CARMEN BUENO ORTEGA, BRIGITTE
VANESSA BUENO FRANCO, DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO, JAVIER
ANDRÉS BUENO FRANCO.

CAUSANTE: ELVIA ORTEGA CAMPO

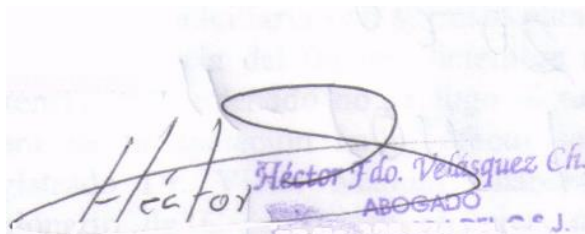
RADICACIÓN: 76001-40-03-029-2022-00462-00

HECTOR FERNANDO VELASQUEZ CHAVEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'390.199 de Bogotá y Portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 128.824 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de **Partidor designado** por ese despacho, de conformidad por lo dispuesto en la audiencia de inventario y avalúo que procede a esta actuación, muy respetuosamente solicito Corregir la hijuela N° 2 aparece nombre de **Jair Armando Delgado Bueno** y el nombre correcto es **Jair Armando Delgado Ortega**

Anexo: Adjunto Nuevamente la partición y Adjudicación con el nombre corregido de la hijuela N° 2

Correo Electrónico: fernandodelvalle1@live.com.ar

Atentamente

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Hector". Overlaid on the signature is a purple circular notary stamp. The text within the stamp includes "Héctor Fdo. Velásquez Ch." and "ABOGADO".

HECTOR FERNANDO VELASQUEZ CHAVEZ.

CC: N° 79.930199 de Bogotá

TP: N° 128.824 del C.S.J

Señor

JUEZ VIENTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: SUCESIÓN INTESTADA CAUSANTE: ELVIA ORTEGA CAMPO (Q.E.P.D)

DEMANDANTE: MARÍA DEL CARMEN BUENO ORTEGA, BRIGITTE VANESSA BUENO FRANCO, DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO, JAVIER ANDRÉS BUENO FRANCO.

CAUSANTE: ELVIA ORTEGA CAMPO

RADICACIÓN: 76001-40-03-029-2022-00462-00

HECTOR FERNANDO VELASQUEZ CHAVEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'390.199 de Bogotá y Portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 128.824 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de **Partidor designado** por ese despacho, de conformidad por lo dispuesto en la audiencia de inventario y avalúo que procede a esta actuación, estando dentro del término conforme a la Audiencia del 28 de Octubre de 2022, me permito presentar la **Partición y Adjudicación** cuya descripción es como sigue:

ANTECEDENTES

1) El Juzgado 29 Civil Municipal, mediante Auto 2673 del Trece (13) de Julio de 2022, declara abierto y radicado en este Juzgado el proceso de Sucesión Intestada de la causante **Elvia Ortega Campo**, fallecida en la ciudad de Santiago de Cali (V), el 31 de Mayo de 2020, siendo la ciudad de Cali su último lugar de domicilio. Reconoce a **María del Carmen Bueno Ortega** como heredera en su calidad de hija de la causante Elvia Ortega Campo, así como a **Brigitte Vanessa Bueno Branco, Diana Shirley Bueno Franco, Javier Andrés Bueno Franco** en calidad de herederos por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega** Q.E.P.D. hijo de la causante **Elvia Ortega Campo** (Q.E.P.D).

2) El Juzgado 29 Civil Municipal, en auto 3253 de del 23 de Agosto de 2022, reconoce al señor **JAIR ARMANDO DELGADO ORTEGA**, con cedula N° 94.043.273, como heredero en calidad de hijo de la causante **Elvia Ortega Campo** Q.E.P.D.

3) Una vez surtido el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso sucesorio de conformidad con los artículos 108 y 490 del C.G.P. ordena audiencia de Inventario y avalúo.

4) El 26 de Octubre de 2022 se realizó la audiencia de inventario y avalúo, dentro de la diligencia se aprobó el inventario y avalúo el señor Juez procedió a decretar la partición y adjudicación de los bienes en la sucesión intestada siendo el suscrito nombrado como partidor de la herencia concediendo un término de 10 días.

ACERVO HEREDITARIO

Presento a Usted Partición y Adjudicación que sigue, según la audiencia de inventario y avalúo practicada dentro del proceso de sucesión intestada de la causante **Elvia Ortega Campo**, los bienes de la sucesión están conformado así:

ACTIVO:

PARTIDA UNICA -. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE**: Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE**: Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE**: Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE**: Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional**: 760010100112100032500000001,

TRADICIÓN.- Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 y tiene un avalúo catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21´534.000.oo)** moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble

TOTAL ACTIVOS: Veintiún Millones Quinientos Treinta y Cuatro Mil pesos (\$21´534.000.oo)

PASIVO: Al momento de aportar Inventario y Avalúo se presenta un pasivo sobre Impuestos Nacionales de Predial y Mega Obras por la suma total de **Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$ 1´750.450.oo)**

TOTAL PASIVO: Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$ 1´750.450.oo)

ACTIVO: conforme al inventario y avalúo es de **Veintiún Millones Quinientos Treinta y Cuatro Mil pesos \$ 21´534.000.oo M/cte.**

MENOS PASIVO: conforme al inventario y avalúo es de **Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos \$ 1´750.450.oo M/cte**

ACTIVO LÍQUIDO

Diecinueve Millones Setecientos Ochenta y Tres Mil Quinientos Cincuenta pesos (\$19´783.550.oo). Moneda legal Colombiana,

DISTRIBUCION DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: Para la heredera **MARÍA DEL CARMEN BUENO ORTEGA,** en calidad de hija, le corresponde por su herencia:

EL DIECISÉIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO (16.66%) de la **PARTIDA UNICA -.** Del 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

TRADICIÓN.- Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avalúo catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21´534.000.oo)** moneda legal que corresponde del 50% del predio bien Inmueble por tanto, le corresponde a **María del Carmen Bueno Ortega** el **DIECISÉIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO (16.66%)** del avalúo del bien, es decir, **SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$7´178.000,00).**

MENOS. El 33.33% de la partida de Gastos Corresponde a **Pasivo** para un total **Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/tc,** (\$583.483.oo) de la deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales

deben ser cancelado por cada heredero en un 33.33% lo cual corresponde pagar a la heredera **María del Carmen Bueno Ortega**,

Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/tc, (\$583.483.00)

SEGUNDA HIJUELA: Para el heredero **JAIR ARMANDO DELGADO ORTEGA**, en calidad de hijo, le corresponde por su herencia:

El **DIECISÉIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO (16.66%)** de la **PARTIDA UNICA -**. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

TRADICIÓN.- Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avaluó catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21'534.000.00)** moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto, le corresponde a **Jair Armando Delgado Bueno** el **DIECISÉIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO (16.66%)** del avalúo del bien, es decir, **SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$7'178.000,00).**

MENOS. El 33.33% de la partida de Gastos corresponde a **Pasivo** para un total **Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/tc, (\$583.483.00)** de la deuda con Municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado por cada heredero en un 33.33% lo cual corresponde pagar al heredero **Jair Armando Delgado Bueno**,

Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/tc, (\$583.483.00)

TERCERA HIJUELA: Para la heredera **VANESSA BUENO FRANCO**, en calidad de heredera por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)**, le corresponde por su herencia:

El **CINCO PUNTO CINCUETA Y CINCO POR CIENTO (5.55%)** de la **PARTIDA UNICA -**. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

TRADICIÓN.- Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avaluó catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21'534.000.00)**, moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto, le corresponde a **Vanessa Franco Bueno** el **CINCO PUNTO CINCUETA Y CINCO POR CIENTO (5.55%)** del avalúo del bien, es

decir, **DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$2'392.666,00)**

MENOS. El 11.11% de la partida de Gastos corresponde a **Pasivo** para un total **Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc**, (\$194.494.00) de deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado por cada heredero en un 11.11% lo cual corresponde pagar a la heredera **Vanessa Franco Bueno**,

Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc, (\$194.494.00)

CUARTA HIJUELA: Para el heredero **JAVIER ANDRÉS BUENO FRANCO**, en calidad de heredero por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde por su herencia:

El **CINCO PUNTO CINCUETA Y CINCO POR CIENTO (5.55%)** de la **PARTIDA UNICA -**. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

TRADICIÓN.- Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avaluó catastral para el año 2022, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21'534.000.00)** moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto, le corresponde a **Javier Andrés Franco Bueno** el **CINCO PUNTO CINCUETA Y CINCO POR CIENTO (5.55%)** del avalúo del bien, es decir, **DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$2'392.666,00)**

MENOS. El 11.11% de la partida de Gastos corresponde a **Pasivo** para un total **Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc**, (\$194.494.00) de deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado por cada heredero en un 11.11% lo cual corresponde pagar al heredero **Javier Andrés Bueno Franco**,

Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc, (\$194.494.00)

QUINTA HIJUELA: Para la heredera **DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO**, en calidad de heredera por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde

El **CINCO PUNTO CINCUETA Y CINCO POR CIENTO (5.55%)** de la **PARTIDA UNICA -**. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

TRADICIÓN.- Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352

avaluó catastral para el año 2022, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21´534.000.oo)** moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto, le corresponde a **Diana Shirley Franco Bueno** el **CINCO PUNTO CINCUETA Y CINCO POR CIENTO (5.55%)** del avalúo del bien, es decir, **DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$2´392.666,00)**

MENOS. El 11.11% de la partida de Gastos corresponde a **Pasivo** para un total **Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc,** (\$194.494.oo) de deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado por cada heredero en un 11.11% lo cual corresponde pagar a la heredera **Diana Shirley Bueno Franco,**

Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc, (\$194.494.oo)

COMPROBACION:

Valor de los Bienes inventariados:	\$ 21´534.000.oo
Partida única:	\$ 21´534.000.oo
Suma a distribuir:	\$ 21´534.000.oo
Pasivo	\$ 1´750.450.oo
1).- Hijuela 16.66% a favor de María del Carmen Bueno Ortega	\$ 7´178.000.oo
Menos 33.33% de Pasivos	\$ 583.483.oo
Valor Neto Pagado	\$ 6.594.517.oo
2.- Hijuela 16.66% a favor de Jair Armando Delgado Ortega	\$ 7´178.000.oo
Menos 33.33% de Pasivos	\$ 583.483.oo
Valor Neto Pagado	\$ 6.594.517.oo
3.- Hijuela 5.55% a favor de Vanessa Bueno Franco	\$ 2´392.666.oo
Menos 11.11% de Pasivos	\$ 194.494.oo
Valor Neto Pagado	\$ 2.198.172.oo
4.- Hijuela 5.55% a favor de Javier Andrés Bueno Franco	\$ 2´392.666.oo
Menos 11.11% de Pasivos	\$ 194.494.oo
Valor Neto Pagado	\$ 2.198.172.oo
5.- Hijuela 5.55% a favor de Diana Shirley Bueno Franco	\$ 2´392.666.oo
Menos 11.11% de Pasivos	\$ 194.494.oo
Valor Neto Pagado	\$ 2.198.172.oo

RESUMEN

Activo Bruto	\$ 21'534.000.00
Pasivo Sucesión	\$ 1'750.450.00
Activo Liquido	\$ 19'783.550.00

Valor Neto Hija N° 1 Adjudicada A la Señora María del Carmen Bueno Ortega	\$ 6.594.517.00
--	------------------------

Valor Neto Hija N° 2 Adjudicada Al Señor Jair Armando Delgado Ortega	\$ 6.594.517.00
---	------------------------

Valor Neto Hija N° 3 Adjudicada A la Señora Vanessa Bueno Franco	\$ 2.198.172.00
---	------------------------

Valor Neto Hija N° 4 Adjudicada Al Señor Javier Andrés Bueno Franco	\$ 2.198.172.00
--	------------------------

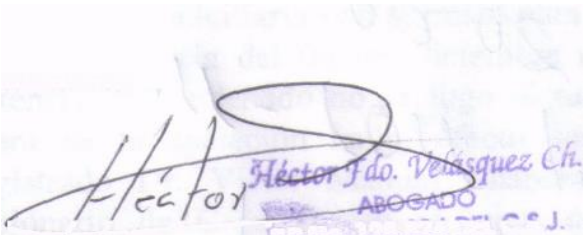
Valor Neto Hija N° 5 Adjudicada A la Señora Diana Shirley Bueno Franco	\$ 2.198.172.00
---	------------------------

SUMAS IGUALES	\$ 19'783.550.00
----------------------	-------------------------

En los anteriores términos queda elaborado el Trabajo de Partición y Adjudicación en el proceso de **SUCESION INTESTADA**, de la causante **Elvia Ortega Campo (Q.E.P.D)**.

Correo Electrónico: fernandodelvalle1@live.com.ar

Atentamente

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hector", is written over a purple circular notary stamp. The stamp contains the text "Héctor Fdo. Velásquez Ch." and "ABOGADO" below it.

HECTOR FERNANDO VELASQUEZ CHAVEZ.
CC: N° 79.930199 de Bogotá
TP: N° 128.824 del C.S.J