

Señor

**JUEZ VIENTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: SUCESIÓN INTESTADA CAUSANTE: ELVIA ORTEGA CAMPO (Q.E.P.D)**

**DEMANDANTE: MARÍA DEL CARMEN BUENO ORTEGA, BRIGITTE VANESSA BUENO FRANCO, DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO, JAVIER ANDRÉS BUENO FRANCO.**

**CAUSANTE: ELVIA ORTEGA CAMPO**

**RADICACIÓN: 76001-40-03-029-2022-00462-00**

**HECTOR FERNANDO VELASQUEZ CHAVEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 79´390.199 de Bogotá y Portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 128.824 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de **Partidor designado** por ese despacho, de conformidad por lo dispuesto en la audiencia de inventario y avaluó que procede a esta actuación , estando dentro del término conforme a la Audiencia del 28 de Octubre de 2022, me permito presentar la **Partición y Adjudicación** cuya descripción es como sigue:

#### **ANTECEDENTES**

1) El Juzgado 29 Civil Municipal, mediante Auto 2673 del Trece (13) de Julio de 2022, declara abierto y radicado en este Juzgado el proceso de Sucesión Intestada de la causante **Elvia Ortega Campo**, fallecida en la ciudad de Santiago de Cali (V), el 31 de Mayo de 2020, siendo la ciudad de Cali su último lugar de domicilio. Reconoce a **María del Carmen Bueno Ortega** como heredera en su calidad de hija de la causante Elvia Ortega Campo, así como a **Brigitte Vanessa Bueno Branco, Diana Shirley Bueno Franco, Javier Andrés Bueno Franco** en calidad de herederos por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega Q.E.P.D.** hijo de la causante **Elvia Ortega Campo (Q.E.P.D)**.

2) El Juzgado 29 Civil Municipal, en auto 3253 de del 23 de Agosto de 2022, reconoce al señor **JAIR ARMANDO DELGADO ORTEGA**, con cedula N° 94.043.273, como heredero en calidad de hijo de la causante **Elvia Ortega Campo Q.E.P.D.**

3) Una vez surtido el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso sucesorio de conformidad con los artículos 108 y 490 del C.G.P. ordena audiencia de Inventario y avaluó.

4) El 26 de Octubre de 2022 se realizó la audiencia de inventario y avaluó, dentro de la diligencia se aprobó el inventario y avaluó el señor Juez procedió a decretar la partición y adjudicación de los bienes en la sucesión intestada siendo el suscrito nombrado como partidor de la herencia concediendo un término de 10 días.

#### **ACERVO HEREDITARIO**

Presento a Usted Partición y Adjudicación que sigue, según la audiencia de inventario y avaluó practicada dentro del proceso de sucesión intestada de la causante **Elvia Ortega Campo**, los bienes de la sucesión están conformado así:

#### **ACTIVO:**

**PARTIDA UNICA -.** El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33---- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

**TRADICIÓN.-** Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 y tiene un avalúo catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS** (\$21´534.000.oo) moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble

**TOTAL ACTIVOS:** Veintiún Millones Quinientos Treinta y Cuatro Mil pesos (\$21´534.000.oo)

**PASIVO:** Al momento de aportar Inventario y Avalúo se presenta un pasivo sobre Impuestos Nacionales de Predial y Mega Obras por la suma total de **Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos** (\$ 1´750.450.oo)

**TOTAL PASIVO:** Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$ 1´750.450.oo)

**ACTIVO:** conforme al inventario y avalúo es de **Veintiún Millones Quinientos Treinta y Cuatro Mil pesos** \$ 21´534.000.oo M/cte.

**PASIVO:** conforme al inventario y avalúo es de **Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos** \$ 1´750.450.oo M/cte

#### **ACTIVO LÍQUIDO**

**Diecinueve Millones Setecientos Ochenta y Tres Mil Quinientos Cincuenta pesos** (\$19´783.550.oo). Moneda legal Colombiana,

#### **DISTRIBUCION DE HIJUELAS**

**PRIMERA HIJUELA:** Para la heredera **MARÍA DEL CARMEN BUENO ORTEGA**, en calidad de hija, le corresponde por su herencia:

**El Dieciséis punto Sesenta y Seis por Ciento (16.66%)** de la **PARTIDA UNICA -.** Del 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

**TRADICIÓN.-** Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avalúo catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS** (\$21´534.000.oo) moneda legal que corresponde del 50% del predio bien Inmueble por tanto,

Le corresponde a **María del Carmen Bueno Ortega** el **Dieciséis Punto Sesenta y Seis por Ciento (16.66%)** del avalúo del bien,

La suma de **Siete Millones Ciento Setenta y Ocho Mil pesos** (\$7´178.000,00).

**SEGUNDA HIJUELA:** Para el heredero **JAIR ARMANDO DELGADO ORTEGA**, en calidad de hijo, le corresponde por su herencia:

**El Dieciséis punto Sesenta y Seis por Ciento (16.66%)** de la **PARTIDA UNICA** -. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

**TRADICIÓN.-** Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avalúo catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS** (\$21'534.000.00) moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto.

Le corresponde a **Jair Armando Delgado Bueno** el **Dieciséis Punto Sesenta y Seis por Ciento (16.66%)** del avalúo del bien.

La suma de **Siete Millones Ciento Setenta y Ocho Mil pesos (\$7'178.000,00)**.

**TERCERA HIJUELA:** Del heredero señor **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)**

**Por su derecho de representación se le adjudica a sus hijos: BRIGITTE VANESSA BUENO FRANCO**, identificada con la cedula N° 1.005.874.122 de Cali, **DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO** identificada con la cedula N° 1.143.991.320 de Cali, y **JAVIER ANDRES BUENO FRANCO**, identificado con la cedula N° 1.143.952.562 de Cali.

**Suma Total igual al Valor de esta Hijuela: Siete Millones Ciento Setenta y Ocho Mil pesos (\$7'178.000,00).**

**Corresponde a cada heredero por representación 5.55% la suma de Dos Millones Trecientos Noventa y Dos mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos (\$2'392.666.00)**

**3.1 HIJUELA:** Para la heredera **BRIGITTE VANESSA BUENO FRANCO**, en calidad de heredera por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)**, le corresponde por su herencia:

**El Cinco Punto Cincuenta y Cinco por Ciento (5.55%)** de la **PARTIDA UNICA** -. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

**TRADICIÓN.-** Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avalúo catastral para el año 2022 de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS** (\$21'534.000.00), moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto.

Le corresponde a **Brigitte Vanessa Franco Bueno** el **Cinco Punto Cincuenta y Cinco por Ciento (5.55%)** del avalúo del bien.

La suma de **Dos Millones Trecientos Noventa y Dos mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos (\$2'392.666.00)**

**3.2 HIJUELA:** Para el heredero **JAVIER ANDRÉS BUENO FRANCO**, en calidad de heredero por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde por su herencia:

El **Cinco Punto Cincuenta y Cinco por Ciento (5.55%)** de la **PARTIDA UNICA -**. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

**TRADICIÓN.-** Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avaluó catastral para el año 2022, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21'534.000.00)** moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto.

Le corresponde a **Javier Andrés Franco Bueno El Cinco Punto Cincuenta y Cinco por Ciento (5.55%)** del avalúo del bien.

La suma de **Dos Millones Trecientos Noventa y Dos mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos (\$2'392.666,00)**

**3.3 HIJUELA:** Para la heredera **DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO**, en calidad de heredera por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde

El **Cinco Punto Cincuenta y Cinco por Ciento (5.55%)** de la **PARTIDA UNICA -**. El 50% de Un lote de terreno de vivienda de Interés Social N° 32 de la Manzana A, cuya nomenclatura urbana actual es Transversal 26 N° D28C-61 del Barrio Veracruz de esta ciudad, cuya extensión superficial es un área de Setenta y Seis Punto Cincuenta (76.50 Mts.2) cuyos Linderos Son: **NORESTE:** Lote N° 15---- Extensión: 5.00 Mts, **SUROESTE:** Vía Publica---- Extensión:5.00 Mts, **NORESTE:** Lote N° 33----- Extensión: 15.60 Mts **SURESTE:** Lote N° 31---- Extensión: 15.00 Mts, **Numero Predial Nacional:** 760010100112100032500000001,

**TRADICIÓN.-** Inmueble que adquirió el 50% la causante Elvia Ortega Campo, en su estado civil soltera, mediante escritura pública número 1.556 del 22 de Julio de 2.002 otorgada en la Notaria 8 del circulo de Cali, debidamente inscrita en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 370-695352 avaluó catastral para el año 2022, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 de artículo 444 del C.G.P, para un valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$21'534.000.00)** moneda legal que corresponde al 50% del predio bien Inmueble por tanto.

Le corresponde a **Diana Shirley Franco Bueno el Cinco Punto Cincuenta y Cinco por Ciento (5.55%)** del avalúo del bien

La suma de **Dos Millones Trecientos Noventa y Dos mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos (\$2'392.666,00)**

## ADJUDICACION DE HIJUELAS DEL PASIVO

**EXISTE PASIVO QUE ADJUDICAR** de la deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra la suma de:

**Suma Total: Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$ 1'750.450.00) M/cte.**

**Le corresponde a cada heredero 33.33% la suma de Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/te, (\$583.483.00).**

**PRIMERA HIJUELA DEL PASIVO:** Para la heredera **MARÍA DEL CARMEN BUENO ORTEGA**, en calidad de hija, le corresponde:

El **33.33%** de la partida de Gastos Corresponde a **Pasivo** de la deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, Los cuales deben ser cancelado por cada heredero lo cual corresponde pagar a la heredera **María del Carmen Bueno Ortega**,

**La suma de Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/te, (\$583.483.00)**

**SEGUNDA HIJUELA DEL PASIVO:** Para el heredero **JAIR ARMANDO DELGADO ORTEGA**, en calidad de hijo le corresponde:

El **33.33%** de la partida de Gastos Corresponde a **Pasivo** de la deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado le corresponde pagar al heredero **Jair Armando Delgado Bueno** para un total

**Quinientos Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres pesos M/te, (\$583.483.00).**

**TERCERA HIJUELA DEL PASIVO:** Del heredero señor **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)**

**Por su derecho de representación se le adjudica hijuela del pasivo a sus hijos: BRIGITTE VANESSA BUENO FRANCO**, identificada con la cedula N° 1.005.874.122 de Cali, **DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO** identificada con la cedula N° 1.143.991.320 de Cali, y **JAVIER ANDRES BUENO FRANCO**, identificado con la cedula N° 1.143.952.562 de Cali.

**La suma de: Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos (\$ 1'750.450.00) M/cte.**

**Corresponde a cada heredero por representación el 11.11% del Pasivo** de la deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra.

**La suma de Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/te, (\$194.494.00).**

**3.1 HIJUELA DEL PASIVO:** Para la heredera **BRIGITTE VANESSA BUENO FRANCO**, en calidad de heredera por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde:

El **11.11%** de la partida de Gastos del **Pasivo** de deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado le corresponde pagar a la heredera **Brigitte Vanessa Franco Bueno**.

**La suma de Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/te, (\$194.494.00).**

**3.2 HIJUELA DEL PASIVO:** Para el heredero **JAVIER ANDRÉS BUENO FRANCO**, en calidad de heredero por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde:

El **11.11%** de la partida de Gastos del **Pasivo** de deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado le corresponde pagar a la heredera **Brigitte Vanessa Franco Bueno**.

La suma de **Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc**, (\$194.494.00).

**3.3 HIJUELA DEL PASIVO:** Para la heredera **DIANA SHIRLEY BUENO FRANCO**, en calidad de heredera por representación de su señor padre **Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)** le corresponde:

El **11.11%** de la partida de Gastos del **Pasivo** de deuda con municipio de Cali, por prediales y mega Obra, los cuales deben ser cancelado le corresponde pagar a la heredera **Brigitte Vanessa Franco Bueno**.

La suma de **Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro pesos M/tc**, (\$194.494.00).

#### RESUMEN

<b>ACTIVO BRUTO</b> .....	\$ 21.534.000.00
<b>MENOS: PASIVO</b> .....	\$ 1'750.450.00
<b>TOTAL ACTIVO LIQUIDO</b> .....	\$ 19'783.550.00

#### COMPROBACION:

Valor de los Bienes inventariados:	\$ 21'534.000.00
Partida única:	\$ 21'534.000.00
Suma a distribuir:	\$ 21'534.000.00
Pasivo	\$ 1'750.450.00

#### HIJUELAS

<b>Primera Hijueta</b> 16.66% a favor de <b>María del Carmen Bueno Ortega</b>	\$ 7'178.000.00
<b>Segunda Hijueta</b> 16.66% a favor de <b>Jair Armando Delgado Ortega</b>	\$ 7'178.000.00
<b>Tercera Hijueta</b> heredero <b>Carlos Alberto Bueno Ortega (Q.E.P.D)</b>	\$ 7'178.000.00

#### Hijuelas por Representación

<b>3.1.- Hijueta</b> 5.55% a favor de <b>Brigitte Vanessa Bueno Franco</b>	\$ 2'392.666.00
<b>3.2.- Hijueta</b> 5.55% a favor de <b>Javier Andrés Bueno Franco</b>	\$ 2'392.666.00
<b>3.3.- Hijueta</b> 5.55% a favor de <b>Diana Shirley Bueno Franco</b>	\$ 2'392.666.00

#### PASIVO HIJUELAS

<b>Primera Hijueta Pasivo</b> 33.33% a <b>María del Carmen Bueno Ortega</b>	\$ 583.483.00
<b>Segunda Hijueta Pasivo</b> 33.33% a <b>Jair Armando Delgado Ortega</b>	\$ 583.483.00
<b>Tercera Hijueta Pasivo</b> 33.33% a <b>Carlos Alberto Bueno delgado</b>	\$ 583.483.00

**Hijuelas por representación del pasivo**

<b>3.1.- Hijuela Pasivo 11.11% a Brigitte Vanessa Bueno Franco</b>	<b>\$ 194.494.00</b>
<b>3.2.-Hijuela Pasivo 11.11% a Javier Andrés Bueno Franco</b>	<b>\$ 194.494.00</b>
<b>3.3.-Hijuela Pasivo 11.11% a Diana Shirley Bueno Franco</b>	<b>\$ 194.494.00</b>

En los anteriores términos se da por elaborado el Trabajo de Partición y Adjudicación en el proceso de **SUCESION INTESTADA**, de la causante **Elvia Ortega Campo (Q.E.P.D)**.

Atentamente

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Héctor". To the right of the signature is a purple notary stamp. The stamp contains the text "Héctor J. do. Velásquez Ch." and "ABOGADO" below it. There is also some faint, illegible text at the bottom of the stamp.

---

HECTOR FERNANDO VELASQUEZ CHAVEZ.

CC: N° 79.930199 de Bogotá

TP: N° 128.824 del C.S.J