

**RV: Abogado Juan David aqui le envio el poder para mi representacion.**

juan david moreno gomez <abogadosmg07@outlook.es>

Mié 1/12/2021 1:18 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: harvey0616@hotmail.com <harvey0616@hotmail.com>

Cali, diciembre 1 de 2021.

Doctora:

**RIGOBERTO ALZATE SALAZAR**  
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
La Ciudad

Radicado: 76-001-40-03-029-2021-00604-00.

Demandante: HARVEY RESTREPO SOTO.

Demandada: LEYDA RESTREPO SOTO y VANESSA AGUDELO RESTREPO.

Asunto: Contestación de la demanda.

JUAN DAVID MORENO GÓMEZ, mayor y vecino de Cali (Valle del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número 8´430.725, portador de la tarjeta profesional número 265.288 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la codemandada VANESSA AGUDELO RESTREPO, de conformidad con el poder especial que la misma me otorgare, me permito presentar, de conformidad con lo estatuido por los artículos 96 y siguientes del Código General del Proceso y dentro del término legal concedido para tal efecto, la siguiente contestación de la demanda que dio inicio al proceso de la referencia:

***POR FAVOR ACUSAR DE RECIBIDO.***

*Juan David Moreno Gomez*

*Abogado especialista*

*T.P. 265.288*

---

**De:** VANESSA AGUDELO RESTREPO <leydarestrepo5018@hotmail.com>

**Enviado:** Wednesday, December 1, 2021 12:43:46 PM

**Para:** abogadosmg07@Outlook.es <abogadosmg07@Outlook.es>

**Asunto:** Abogado Juan David aqui le envio el poder para mi representacion.

Cali, diciembre 1 de 2021.

Doctora:

**RIGOBERTO ALZATE SALAZAR**  
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
La Ciudad

Radicado: 76-001-40-03-029-2021-00604-00.  
Demandante: HARVEY RESTREPO SOTO.  
Demandada: LEYDA RESTREPO SOTO y VANESSA AGUDELO RESTREPO.  
Asunto: Contestación de la demanda.

JUAN DAVID MORENO GÓMEZ, mayor y vecino de Cali (Valle del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número 8´430.725, portador de la tarjeta profesional número 265.288 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la codemandada VANESSA AGUDELO RESTREPO, de conformidad con el poder especial que la misma me otorgare, me permito presentar, de conformidad con lo estatuido por los artículos 96 y siguientes del Código General del Proceso y dentro del término legal concedido para tal efecto, la siguiente contestación de la demanda que dio inicio al proceso de la referencia:

### I. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

Funge como parte demandante el señor HARVEY RESTREPO SOTO, identificado con la cédula de ciudadanía número 16´692.282 y como demandadas las señoras LEYDA RESTREPO SOTO, identificada con la cédula de ciudadanía número 31´211.700; y VANESSA AGUDELO RESTREPO, identificada con la cédula de ciudadanía número 31´711.353.

La representación judicial de la codemandada VANESSA AGUDELO RESTREPO se encuentra a cargo del suscrito apoderado JUAN DAVID MORENO GÓMEZ, mayor y vecino de Cali (Valle del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número 8´430.725, portador de la tarjeta profesional número 265.288 del Consejo Superior de la Judicatura.

### II. PRONUNCIAMIENTO EN TORNO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

Con relación a los hechos de la demanda, mi poderdante me manifiesta respecto de los mismos lo siguiente:

**FRENTE AL HECHO PRIMERO:** No es cierto en los términos expuestos. En la escritura pública mencionada en el hecho respectivo, aparentemente se protocolizaron negocios jurídicos adicionales al descrito por el demandante, a los cuales éste no hace alusión al formular el hecho primero.

**FRENTE AL HECHO SEGUNDO:** No le consta a mí representada lo afirmado por el demandante en este hecho con relación a la forma de adquisición de los inmuebles y demás aspectos enunciados, deberá probarlos. Sin embargo, únicamente con relación al deceso de la señora LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO, tal acontecimiento se admite como cierto.

**FRENTE AL HECHO TERCERO:** Se admite la existencia del poder. Precisamente haciendo uso de las facultades otorgadas en el mismo, es que la señora LEYDA RESTREPO SOTO, en representación del hoy demandante, transfirió a mi poderdante el derecho real de dominio protocolizado en la Escritura Pública Número 208 del 26 de febrero de 2014 de la Notaría 7 del Círculo de Santiago de Cali.

Los motivos que llevaron al señor HARVEY RESTREPO SOTO a otorgar dicho poder no le constan a mi poderdante y en todo caso son irrelevantes si tenemos en cuenta que la parte demandante confiesa espontáneamente la existencia de dicho mandato.

Temas personales entre el demandante y la señora LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO o su mandataria son irrelevantes en relación con el objeto del presente proceso.

**FRENTE AL HECHO CUARTO:** El negocio jurídico al cual se hace alusión en este hecho realmente existió y del mismo dan cuenta los respectivos documentos aportados por la parte demandante los cuales son de carácter público.

No obstante, lo anterior, las conjeturas y aseveraciones efectuadas por el demandante, relacionadas con las motivaciones que llevaron a las partes a efectuar el negocio jurídico mencionado no son ciertas. El negocio fue real. El precio se pagó y se declaró recibido por las partes. En tal sentido, corresponderá al demandante probar las supuestas motivaciones detrás del negocio jurídico a las cuales hace alusión.

Con todo, la venta del 50% del derecho real de dominio sobre los inmuebles que otrora perteneció a la señora LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO, no tiene ninguna relevancia en la presente causa, pues nada pretende el demandante con relación al mismo.

**FRENTE AL HECHO QUINTO:** Son varios los hechos indicados en el presente numeral los cuales se responden por separado:

No le constan a mi representada los aspectos de la relación contractual existente entre el demandante y la señora LEYDA RESTREPO SOTO mencionadas en este hecho, ni las condiciones en las cuales la misma se desarrolló o se ha desarrollado, deberá probarlas.

Con relación al precio plasmado en la Escritura Pública Número 208 del 26 de febrero de 2014 de la Notaría 7 del Círculo de Santiago de Cali, el mismo se

ajustó a lo preceptuado por la Ley 633 de 2000, norma vigente en la época en que se otorgó dicha escritura, en la cual el precio de escrituración no tenía por qué coincidir forzosamente con el precio de la negociación real. Al respecto se agrega que el precio se declaró recibido por los vendedores y que el mismo fue cubriéndose por instalamentos entre los cuales se incluyeron entre otros los gastos de mantenimiento de los inmuebles objeto de controversia.

Las consideraciones provenientes del demandante, relacionadas con los precios de los inmuebles ubicados en el sector de GRATAMIRA en el año 2014, no me constan y en todo caso deberán ser acreditadas con prueba idónea.

**FRENTE AL HECHO SEXTO:** Es cierto, aunque no es un hecho con relevancia para el reconocimiento de las pretensiones del demandado, simple y llanamente se trata del cumplimiento de una formalidad para efectos de la presentación de la demanda a la cual se le da respuesta a través del presente escrito.

**FRENTE AL HECHO SÉPTIMO:** No le consta a mi representada. Ningún requerimiento le ha efectuado la fiscalía general de la Nación al Respecto.

**FRENTE AL HECHO OCTAVO:** Es cierto y no lo ha sido por maniobras subrepticias y/o fraudulentas como lo insinúa el demandante. El derecho real de dominio fue adquirido en virtud de un negocio jurídico real celebrado hace aproximadamente 7 años.

**FRENTE AL HECHO NOVENO:** No es un hecho, es el acto procesal en virtud del cual se materializa el derecho de postulación en cabeza del apoderado judicial del demandante.

### III. PRONUNCIAMIENTO EN TORNO A LAS PRETENSIONES FORMULADAS

En representación de la parte demandada me opongo al reconocimiento de todas y cada una de las pretensiones formuladas en la demanda, así:

**CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN PRIMERA:** No tiene la vocación de prosperar por cuanto el contrato no fue simulado, fue real. Con todo, no indica la parte demandante si la simulación cuya declaración se busca es de carácter absoluto o de carácter relativo. En cualquiera de los dos casos no podrá prosperar pues el contrato existió y representa el negocio jurídico que el mismo expresa y no uno distinto.

**CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN SEGUNDA SUBSIDIARIA:** No tiene la vocación de prosperar en la medida que no hubo una lesión en el precio y, en cualquier caso, dado que el contrato fue celebrado en el año 2014, la acción rescisoria por lesión enorme a voces del artículo 1954 del Código Civil, se encuentra prescrita.

**CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN TERCERA SUBSIDIARIA:** No tiene la vocación de prosperar en los términos indicados en los párrafos precedentes.

**CON RELACIÓN A LA PRETENSIÓN CUARTA SUBSIDIARIA:** No tiene la vocación de prosperar por cuanto el demandante será vencido en juicio.

#### IV. EXCEPCIONES DE MÉRITO

##### IV.I. Imposibilidad lógica y jurídica de declarar la simulación pretendida.

El demandante pretende que se declare simulado el contrato de compraventa de bienes inmuebles protocolizado a través de la Escritura Pública Número 208 del 26 de febrero del año 2014 de la Notaría 7ª de Cali, del cual, valga recalcarlo, fue parte en calidad de vendedor.

Al respecto vale recalcar que la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, de vieja data y con relación al negocio simulado, ha dejado sentado que:

*“(...) la simulación, amén de exigir para su estructuración una divergencia entre la manifestación real y la declaración que se hace pública, **requiere insoslayablemente del concierto simulatorio entre los partícipes**, esto es, de la colaboración de las partes contratantes para la creación del acto aparente. (...). Esta última exigencia no es de difícil comprensión si se considera que un contrato no puede ser simultáneamente simulado para una de las partes y verdadero para la otra, de manera que si uno de los partícipes oculta al otro que al negociar tiene un propósito diferente del expresado, esto es, si su oculta intención no trasciende su fuero interno, no existe otra cosa que una reserva mental por parte suya (propósito in mente retenti), insuficiente desde luego para afectar la validez de la convención, o para endilgar a la misma efectos diferentes de los acordados con el otro contratante que de buena fe se atuvo a la declaración que se le hizo. (...). En el punto, ha expresado la Corte cómo ‘no ofrece duda que el proceso simulatorio **exige, entonces, la participación conjunta de los contratantes y que, si así no ocurre, se presentaría otra figura, como la reserva mental**. Que no tiene ninguna trascendencia sobre la validez y fuerza vinculante del negocio jurídico celebrado en esas condiciones. (...). Poco interesa que la simulación sea absoluta o relativa, pues en una y otra se requiere del mencionado acuerdo, **comoquiera que la creación de una situación jurídica aparente, distinta de la real, supone necesariamente un concurso de voluntades para el logro de tal fin. De suerte que, si no hay acuerdo para simular, no hay simulación**. El deseo de una de las partes, sin el concurso de la otra de emitir una declaración que no corresponde a la verdad, no pasa de ser, como antes se afirmó, una simple reserva mental, fenómeno distinto a la simulación (...)”*.

<sup>1</sup> Sentencia de 16 de diciembre de 2003, expediente No. 7593, negrillas y subrayas fuera del texto original.

Ahora bien, en el presente caso, desde la propia concepción de la demanda, se ha dejado claro que el demandante, siendo parte del contrato, no participó del presunto concierto simulatorio, situación la cual, por sí sola, implica que no pueda declararse como simulado el negocio jurídico objeto del presente litigio.

A lo anterior debe aunarse el hecho consistente en que, de una manera por decir lo menos exótica, el demandante pretende que la declaración de negocio simulado recaiga única y exclusivamente sobre el 50% del derecho real de dominio por él transferido.

En tal orden de ideas, si se requiere, como lo dice la Corte, el concierto simulatorio de la totalidad de las partes, es forzoso concluir, que si el demandante, uno de los vendedores, no intervino en el mismo, el acto no puede declararse como simulado.

De igual manera, no puede sostenerse que el negocio sea parcialmente simulado como lo pretende la parte actora, pues acudiendo a la máxima aristotélica de que *no se puede ser y no ser algo al mismo tiempo y bajo el mismo aspecto*, resulta imperioso sostener que el negocio objeto de la presente causa no puede ser parcialmente simulado, ni en lo que toca con su objeto, ni mucho menos, en lo que toca con las partes intervinientes que celebraron el mismo.

#### **IV.II. Negocio real por pago del precio.**

Como ya ha quedado sentado, el propio demandante admite que otorgó poder para celebrar el negocio jurídico en virtud del cual mi representada adquirió el derecho real de dominio, es decir, el señor HARVEY RESTREPO SOTO, hizo parte del contrato de compraventa protocolizado en la Escritura Pública Número 208 del 26 de febrero de 2014 de la Notaría 7 del Círculo de Santiago de Cali.

Ahora bien, de la propia escritura mencionada en el párrafo precedente, particularmente de la cláusula cuarta del mismo, se desprende sin lugar a equívocos que los vendedores recibieron el precio pactado. Así las cosas, resulta imperioso aplicar la norma contenida en el artículo 1934 del Código Civil, en virtud de la cual: *Si en la escritura de ventas se expresa haberse pagado el precio, no se admitirá prueba alguna en contrario sino la nulidad o falsificación de la escritura, y sólo en virtud de esta prueba habrá acción contra terceros poseedores.*

Adviértase que en el presente caso el demandante no es, ni mucho menos un extraño al acto cuya declaración de simulación pretende, él fue parte activa de la negociación y en tal sentido dijo haber recibido el precio pactado. Así las cosas, cualquier situación relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del contrato, con la lesión en relación con el precio fijado por los partes o con otra circunstancia parecida, para nada toca con la pretensión de simulación formulada como principal dentro de la demanda

#### **IV.III. Prescripción extintiva de la acción rescisoria por lesión enorme.**

Indica el artículo 1954 del Código Civil que: *“La acción rescisoria por lesión enorme expira en cuatro años, contados desde la fecha de contrato”*.

La pretensión subsidiaria segunda de la demanda fue formulada en los siguientes términos:

*Solicito subsidiariamente se declare que existió LESION (sic) ENORME, toda vez que la ficticia compraventa se pactó por debajo del justiprecio, suma inferior al 50% del valor comercial de los bienes inmuebles encartados en el asunto, a la fecha que se traspasó el dominio de propiedad a favor de la sra (sic) VANESSA AGUDELO RESTREPO, por ende, debe rescindirse ese contrato de compraventa.*

Resaltado fuera del texto original.

Siendo un hecho confesado espontáneamente en la demanda que mi representada adquirió el derecho real de dominio en el año 2014, es indiscutible que la acción expiró en virtud del acaecimiento del fenómeno jurídico de la prescripción extintiva, pues la demanda e incluso la solicitud de conciliación extrajudicial en derecho datan del año 2021.

#### **IV.IV. Prescripción adquisitiva del dominio.**

Sin perjuicio de lo enunciado en los párrafos precedentes, lo cierto es que, si en gracia de discusión se aceptare que el contrato en virtud del cual mi poderdante adquirió el derecho real de dominio sobre los inmuebles objeto de la demanda fue simulado, lo es cierto es que el paso del tiempo, sumado a la posesión regular ejercida sobre dichos inmuebles, implica que la misma los haya adquirido por usucapión en los términos indicados por los artículos 2518 y siguientes del Código Civil y así deberá declararlo Su Señoría al sentenciar la primera instancia.

#### **IV.V. Mejoras y gastos que deben ser reconocidos a mi poderdante en caso de que se resuelva el contrato.**

Aunque es absolutamente improbable y sería un dislate jurídico y lógico acceder a las pretensiones de la demanda, la declaratoria de simulación del contrato de conformidad con lo solicitado por el demandante implica la restitución de las cosas al estado anterior al negocio jurídico objeto de controversia.

Igualmente, se deberán reconocer en favor de mi poderdante los gastos en los cuales ha incurrido para mantener y mejorar los inmuebles los cuales son del siguiente tenor:

<b>AÑO</b>	<b>VALOR IMPUESTO PREDIAL</b>
2008	\$ 236.936,00
2009	\$ 248.685,00
2010	\$ 271.492,00
2011	\$ 263.691,00
2012	\$ 270.368,00
2013	\$ 334.030,00
2014	\$ 386.750,00
2015	\$ 431.800,00
2016	\$ 452.500,00
2017	\$ 473.450,00
2018	\$ 493.000,00
2019	\$ 564.400,00
2020	\$ 629.850,00
2021	\$ 620.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.676.952,00</b>

<b>AÑO</b>	<b>VALOR ANUAL DE ADMINISTRACION</b>
2008	\$ 996.000,00
2009	\$ 1.080.000,00
2010	\$ 1.140.000,00
2011	\$ 1.200.000,00
2012	\$ 1.380.000,00
2013	\$ 1.260.000,00
2014	\$ 1.260.000,00
2015	\$ 1.296.000,00
2016	\$ 1.749.150,00
2017	\$ 1.440.000,00
2018	\$ 1.586.000,00
2019	\$ 1.723.082,00
2020	\$ 1.695.386,00
2021	\$ 1.926.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 19.731.618,00</b>

<b>AÑO</b>	<b>SEGURO ANUAL DEL APARTAMENTO</b>
2017	\$ 45.236,00
2018	\$ 45.236,00
2019	\$ 45.236,00
2020	\$ 45.236,00
2021	\$ 45.236,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 226.180,00</b>

<b>CANCELACION HIPOTECA</b>	<b>VALOR</b>
gastos notariales	\$ 198.391,00

<b>CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA</b>	<b>VALOR</b>
gastos notariales	\$ 953.294,00

<b>MEJORAS DEL APARTAMENTO</b>	<b>VALOR</b>
tendedero de ropa	\$ 134.900,00
bajo puerta espuma	\$ 28.900,00
cerámica guarda escobas	\$ 240.000,00
tomas y suiches	\$ 304.000,00
canastilla metálica y sifón expansible	\$ 61.602,00
baños	\$ 1.439.743,00
panel led redondos 12W	\$ 65.400,00
campana, estufa y ventanas	\$ 2.177.500,00
15 paneles led 12W Inc. 0	\$ 162.500,00
piragua moldeadora en aluminio	\$ 252.000,00
materiales para cocina, puertas de lavadero y gabinetes	\$ 914.940,00
materiales de arreglo	\$ 1.016.960,00
manija aluminio cromada	\$ 3.950,00
pintura y estuco	\$ 330.000,00
lavaplatos radiante	\$ 119.900,00
esquinero plástico	\$ 110.900,00
lampara espiral	\$ 199.900,00
rejas de ventanas	\$ 2.700.000,00
mano de obra para arreglos	\$ 10.800.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 21.063.095,00</b>

<b>TOTAL DE GASTOS Y MEJORAS DEL BIEN INMUEBLE</b>	<b>\$ 47.849.530</b>
--	----------------------

## V. PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA

### VI.I. Interrogatorio de parte.

Atendiendo lo estatuido por el artículo 198 del Código General del Proceso, solicito se decrete el interrogatorio de la parte demandante, el cual yo mismo formularé en la oportunidad procesal respectiva.

## VI.II. Testimonios.

Atendiendo lo estatuido por el artículo 212 del Código General del Proceso, solicito se decrete la práctica de los siguientes testimonios. Los testigos declararan lo que les conste en relación con los hechos contenidos en la demanda, las contestaciones de las mismas y en general en relación con lo que les conste en torno al negocio cuya declaratoria de simulación se solicita en la demanda:

- El señor ALEXANDER RAMÍREZ AMÉZQUITA, identificado con la cédula de ciudadanía número 16´787.093, a quien se le ubica a través del correo electrónico [aramsumter@hotmail.com](mailto:aramsumter@hotmail.com) y/o del teléfono 3147685621.
- La señora MARÍA DEL PILAR AGUDELO RESTREPO, identificada con la cédula de ciudadanía número 66´864.993, a quien se le ubica a través del correo electrónico [mapi1273@hotmail.com](mailto:mapi1273@hotmail.com) y/o del teléfono (+34) 646256286
- El señor ORLANDO AGUDELO MORENO, identificada con la cédula de ciudadanía número 14´936.099, a quien se le ubica a través del correo electrónico [orlandoam2610@hotmail.com](mailto:orlandoam2610@hotmail.com) y/o del teléfono 3172440633, fijo (602) 3332788.
- La señora MARA RUDY RESTREPO SOTO, identificada con la cedula de ciudadanía numero 31.218.331, a quien se le ubica a través del correo electrónico [mararudyrestreposoto@hotmail.com](mailto:mararudyrestreposoto@hotmail.com) cel. (+1) 3059871320

## VI.III. Documentos.

Atendiendo lo estatuido por el artículo 245 del Código General del Proceso, solicito se tengan como prueba los documentos que a continuación se enuncian:

1. Recibos de pago de impuesto predial de los inmuebles objeto de controversia.
2. Copia de certificado de pago de los gastos de administración pagados.
3. Copia de seguro de áreas privadas expedido por AXXA COLPATRIA SEGUROS S.A.S.
4. Copia de gastos notariales para cancelación de hipoteca expedido por la notaría primera de Yumbo.
5. Copia de gastos notariales para la cancelación de patrimonio de familia expedido por la notaria 7 del círculo de Cali.
6. Copia de los recibos de gastos relacionados en la contestación de la demanda.
7. Fotografías de las mejoras realizadas al bien inmueble.

## VI. OPOSICIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO

El demandante formula un juramento estimatorio sobre el valor de unos presuntos frutos generados por los inmuebles objeto del presente litigio.

Sin embargo, es claro que dicho juramento no se encuentra ajustado a derecho por los siguientes motivos:

1. Los inmuebles nunca han producido ninguna clase de fruto, pues siempre han sido ocupados por su legítima propietaria, esto es, mi poderdante.
2. El demandante no pretende en la demanda el pago de ninguna clase de fruto.
3. Si obviamos lo expresado en los dos numerales anteriores, al tenor de lo estatuido por el artículo 964 del Código Civil, mi poderdante solamente puede estar obligada, en el hipotético e improbable caso que prospere la pretensión principal de la demanda, a restituir los frutos desde la contestación de la demanda y el demandante los liquida en la formulación de su juramento desde el año 2014.

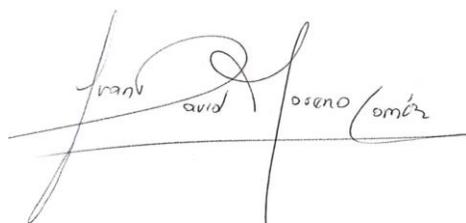
## VII. NOTIFICACIONES

Las notificaciones de la parte demandante deberán efectuarse en los términos indicados en la demanda.

A Vanessa Agudelo Restrepo, en la calle 15 #53-56, Gratamira G, apto 201B, Cali (Valle), correo electrónico [leydarestrepo5018@hotmail.com](mailto:leydarestrepo5018@hotmail.com) cel. 3167505075

Al suscrito apoderado en la calle 22n #6n-42, oficina 404, edificio centro Granada (Cali, Valle), correo electrónico [abogadosmg07@outlook.es](mailto:abogadosmg07@outlook.es) cel. 3156303942

Cordialmente:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Juan David Moreno Gómez'.

JUAN DAVID MORENO GÓMEZ  
C.C. 8´430.725.  
T.P. 265.288 del C. S. de la J.

SEÑORES  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.

DEMANDANTE: HARVEY RESTREPO SOTO C.C 16692282  
DEMANDADO: LEYDA RESTREPO SOTO C.C 31221700  
VANESSA AGUDELO RESTREPO C.C 31711353  
RADICADO: 2021-00604

VANESSA AGUDELO RESTREPO, Mayor de edad y vecina de Santiago de Cali (Valle), identificada con la cedula de ciudadanía número 31.711.353, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **JUAN DAVID MORENO GÓMEZ**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. **8.430.725** expedida en Itagüí (Antioquia), abogado titulado inscrito y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. **265.288** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, ejerza mi defensa judicial en el proceso de la referencia, tal como presentar contestación a la demanda, asistir audiencias y demás actuaciones necesarias para el buen ejercicio de mi defensa.

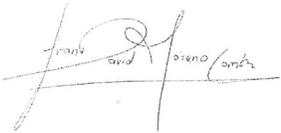
Mi apoderado queda facultado conforme al Art 77 del C.G del Proceso para presentar medidas cautelares, designar suplente, conciliar, firmar, desistir, transigir, recibir, sustituir, reasumir, renunciar, reconvenir, solicitar y aportar pruebas, interponer y sustentar recursos, y nulidades, recibir notificaciones, formular hechos y nuevas pretensiones, proponer incidentes ejercer mi defensa dentro de las etapas procesales y en general, para realizar cualquier actuación que sea necesaria en cumplimiento de su mandato.

Sírvase señor(a) Juez(a), reconocer personería para actuar al abogado, en los términos y para los efectos en este poder, los cuales deberá ser notificado: al correo electrónico [abogadosmg07@outlook.es](mailto:abogadosmg07@outlook.es), conforme al decreto 806 de 2020.

ATENTAMENTE,

  
VANESSA AGUDELO RESTREPO  
C.C 31,711.353 de Cali (Valle)

ACEPTA,



JUAN DAVID MORENO GÓMEZ  
C.C No. 8.430.725 de Itagui (Antioquia)  
T.P. No. 265.288 del C. S.de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **8.430.725**

**MORENO GOMEZ**  
 APELLIDOS

**JUAN DAVID**  
 NOMBRES

*Juan David Moreno*  
 FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES **JUAN DAVID**

APELLIDOS **MORENO GOMEZ**

UNIVERSIDAD **SANTIAGO DE CALI**

CECULA **8430725**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**EDGAR CARLOS SANABRIA MELO**

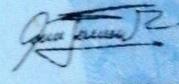
FECHA DE GRADO **22 de septiembre de 2015**

FECHA DE EXPEDICION **19 de noviembre de 2015**

CONSEJO SECCIONAL **VALLE**

TARJETA N° **265288**






INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-AGO-1980**

**MEDELLIN**  
 (ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.83** **O+** **M**

ESTATURA G.S RH SEXO

**02-SEP-1998 ITAGUI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GARIBAY VACHA



A-0112100-43156581-M-0008430725-20070226 0379307057A 02 21

2/2

SEÑORES  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S. D.

DEMANDANTE: HARVEY RESTREPO SOTO C.C 16692282  
DEMANDADO: LEYDA RESTREPO SOTO C.C 31221700  
VANESSA AGUDELO RESTREPO C.C 31711353  
RADICADO: 2021-00604

VANESSA AGUDELO RESTREPO, Mayor de edad y vecina de Santiago de Cali (Valle), identificada con la cedula de ciudadanía número 31.711.353, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **JUAN DAVID MORENO GÓMEZ**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. **8.430.725** expedida en Itagüí (Antioquia), abogado titulado inscrito y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. **265.288** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, ejerza mi defensa judicial en el proceso de la referencia, tal como presentar contestación a la demanda, asistir audiencias y demás actuaciones necesarias para el buen ejercicio de mi defensa.

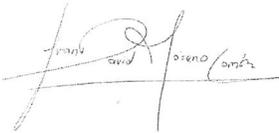
Mi apoderado queda facultado conforme al Art 77 del C.G del Proceso para presentar medidas cautelares, designar suplente, conciliar, firmar, desistir, transigir, recibir, sustituir, reasumir, renunciar, reconvenir, solicitar y aportar pruebas, interponer y sustentar recursos, y nulidades, recibir notificaciones, formular hechos y nuevas pretensiones, proponer incidentes ejercer mi defensa dentro de las etapas procesales y en general, para realizar cualquier actuación que sea necesaria en cumplimiento de su mandato.

Sírvase señor(a) Juez(a), reconocer personería para actuar al abogado, en los términos y para los efectos en este poder, los cuales deberá ser notificado: al correo electrónico [abogadosmg07@outlook.es](mailto:abogadosmg07@outlook.es), conforme al decreto 806 de 2020.

ATENTAMENTE,

  
VANESSA AGUDELO RESTREPO  
C.C 31,711.353 de Cali (Valle)

ACEPTA,



JUAN DAVID MORENO GÓMEZ  
C.C No. 8.430.725 de Itagui (Antioquia)  
T.P. No. 265.288 del C. S.de la J.

República de Colombia



Santiago de Cali

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---

**AÑO 2008**

Fecha Factura Mar.31.2008

**Vencimiento Mar.31.2008**

Página. 1 Hora. 09:31:21

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO 2008	FACTURA	PUNTO DE ATENCION
K065203940000	0117870004039409020016	17,790,000	12934126	1921681172
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO		
29212495	SOTO DE RESTREPO LUZ MARIA Y OTRO(S)	C 15 53 56 104BP		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO	TASA MORA VIGENTE
	11.00xMil	1.5xMil	3xMil	Diaria: 0.0776%
				ACTIVIDAD
				1
				ESTRATO
				4
				COMUNA
				17

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	48,923	195,690				
2008	SOBRETASA BOMBERIL	1,810	7,241				
2008	C.V.C. CORPORACION	6,671	26,685				
2008	FACTURA	1,000	1,000				
2008	DESCUENTOS PREDIAL		-19,569				
	Total Vigencia	58,404	211,047				



Empresas Municipales de Cali  
 Impuesto Predial  
 31 Mar 2008 09:31:21 - Caja 397  
 Incentivo Don K065203940  
 Efectivo \$211.047,00

CONTRIBUYENTE

PAGO MÍNIMO: **58,404** TOTAL A PAGAR: **211,047**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	195,590	0	-19,569	1,000	33,926

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tienen fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

Usuario Imprime: IVGU4028

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---



# IMPUESTO PREDIAL VIGENCIA 2008

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS

Fecha de Liquidación: 2008/01/19

VENCIMIENTO: 2008/03/31

PREDIO <b>K065209310000</b>	CODIGO UNICO <b>0117870004093109020016</b>	AVALUO 2008 <b>2,108,000</b>	FACTURA No. <b>012241408</b>	ZONA <b>0</b>
CC. O NIT PROPIETARIO <b>16692282</b>	PROPIETARIO <b>RESTREPO SOTO HARVEY</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 123G</b>		
DIRECCION DE ENTREGA <b>C 15 53 56 123G</b>	TARIFAS: IPU <b>11.00xMil</b>	CVC <b>1.5xMil</b>	ALUMBRADO <b>3xMil</b>	BOMBEROS <b>3.7000%</b>
	TASA MORA VIGENTE <b>0.0776%</b>	ACTIVIDAD <b>4</b>	ESTRATO <b>17</b>	COMUNA <b>17</b>

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5,797	23,188				
2008	C.V.C. CORPORACION	791	3,162				
2008	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	214	858				
2008	DESCUENTOS PREDIAL	0	-2,319				
2008	FACTURA	1,000	1,000				



Empresas Municipales de Cali  
Impuesto Predial  
31 Mar 2008 09:41:06 Cali  
Inscripción: Coo K065209311  
Pagado: \$25.889,00

CONTRIBUYENTE

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICALI

<b>PAGO POR PÁGINA WEB</b>		<b>PAGOS POR CAJEROS ATH</b>	
PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2008 DIGITE: 110122414089		PARA PAGO TOTAL VIGENCIA 2008 DIGITE: 2272120122414089	
PARA PAGO TOTAL VIGENCIA 2008 DIGITE: 120122414039		PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 2272100122414089	
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 100122414089			

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal sólo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los tres días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para trámite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	23,188	0	-2,319	1,000	4,020

PAGO PRIMER TRIMESTRE 2008: **\$7,802** PAGO TOTAL VIGENCIA 2008: **\$25,889**  
PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS 2008: **\$25,889**

SI USTED DEBE IMPUESTOS ATRASADOS, APROVECHE LOS BENEFICIOS QUE OTORGA LA LEY 1175 DE 2007 Y OBTenga UN **DESCUENTO DEL 70%** SOBRE LOS INTERESES DE MORA.  
MAYOR INFORMACIÓN EN LAS PÁGINAS WEB [WWW.CALI.GOV.CO](http://WWW.CALI.GOV.CO), [WWW.SICALL.COM](http://WWW.SICALL.COM), EN EL CAM O EN SU CALI MAS CERCANO



# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIA 2009

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3 1 / 1

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS

Fecha de Liquidación: 01/16/2009

VENCIMIENTO: 03/31/2009

PRECIO <b>K065203940000</b>	CODIGO UNICO <b>0117870004039409020016</b>	AVALUO 2009 <b>18,680,000</b>	FACTURA No. <b>014766708</b>	ZONA <b>26</b>
CC. O MIT PROPIETARIO <b>29212495</b>	PROPIETARIO <b>SOTO DE RESTREPO LUZ MARIA Y OTRO(S)</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 104BP</b>		
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU <b>11.00xMil</b>	CVC <b>1.5xMil</b>	ALUMBRADO <b>3xMil</b>	BOMBEROS <b>3.7%</b>
	TASA MORA VIGENTE <b>0.0734%</b>	ACTIVIDAD <b>0</b>	ESTRATO <b>4</b>	COMUNA <b>17</b>

CONTRIBUYENTE

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	51,370	205,480
2009	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	1,901	7,603
2009	C.V.C. CORPORACION	7,005	28,020
2009	FACTURA	1,000	1,000
2009	DESCUENTOS PREDIAL	0	-20,548

Empresas Municipales de  
 Impuesto Predial  
 16 Mar 2009 15:05:42 C  
 mprijas Doc K065203940  
 Efectivo \$221.565,00

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICAL



<b>PAGO POR PAGINA WEB</b>	110147667084	<b>PAGOS POR CAJEROS ATH</b>	2272110147667084
PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES Y PRIMER TRIMESTRE 2009 DIGITE:	100147667084	PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES Y PRIMER TRIMESTRE 2009 DIGITE:	2272110147667084
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE:		PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE:	

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830 088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los tres días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para tramite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	205,480	0	-20,548	1,000	35,623

VIGENCIAS ANTERIORES 61,276 PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS: \$ 221,555  
 ESTRE 2009: \$



# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIA 2009

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3 1 / 1

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS

Fecha de Liquidación: 01/16/2009

VENCIMIENTO: 03/31/2009

PREDIO <b>K065209310000</b>	CODIGO UNICO <b>0117870004093109020016</b>	AVALUO 2009 <b>2,213,000</b>	FACTURA No. <b>014769847</b>	ZONA <b>22</b>
CC. O NIT PROPIETARIO <b>16692282</b>	PROPIETARIO <b>RESTREPO SOTO HARVEY Y OTRO(S)</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 123G</b>		
DIRECCION DE ENTREGA <b>C 15 53 56 123G</b>	TARIFAS: IPU <b>11.00xMil</b>	CVC <b>1.5xMil</b>	ALUMBRADO <b>3xMil</b>	BOMBEROS <b>3.7%</b>
	TASA MORA VIGENTE <b>0.0734%</b>	ACTIVIDAD <b>0</b>	ESTRATO <b>4</b>	COMUNA <b>17</b>

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,086	24,343				
2009	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	225	901				
2009	C.V.C. CORPORACION	830	3,320				
2009	FACTURA	1,000	1,000				
2009	DESCUENTOS PREDIAL	0	-2,434				

**RECIBIDO**  
BANCO DE BOGOTÁ  
CALLE EL LIMONAR  
16 MAR 2009 17:05:36  
Caja: 16  
Impresión: 16  
Efectivo: \$27.130,00

**CALI, UN NUEVO LATIR!**

W  
29.212495.

**PAGOS POR CAJEROS ATH**  
PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES Y PRIMER TRIMESTRE 2009 DIGITE: 2272110147698473  
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 2272100147698473

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal sólo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los tres días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para tramite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	24,343	0	-2,434	1,000	4,221

PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES Y PRIMER TRIMESTRE 2009: \$ 8,141      PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS: \$ 27,130

CONTRIBUYENTE

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICALI



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**VIGENCIAS 2010 Y ANTERIORES**

1 / 1



0117870004039409020016

Fecha de Liquidación: **04/10/2010**  
 VENCIMIENTO: **06/30/2010**

PREDIO <b>K065203940000</b>	CODIGO UNICO <b>0117870004039409020016</b>	AVALUO 2010 <b>19,240,000</b>	FACTURA No. <b>019009382</b>	ZONA
C.C.O NIT PROPIETARIO <b>29212495</b>	PROPIETARIO <b>SOTO DE RESTREPO LUZ MARIA Y OTRO(S)</b>	C 15 53 56 104BP	DIRECCION PREDIO	
DIRECCION DE ENTREGA <b>C 15 53 56 104BP</b>	TARIFAS: IPU <b>11.00xMil</b>	CVC <b>1.5xMil</b>	ALUMBRADO <b>3xMil</b>	BOMBEROS <b>3.7%</b>
		TASA MORA VIGENTE <b>0.0567%</b>	ESTRATO <b>4</b>	COMUNA <b>17</b>

CONTRIBUYENTE

Empresa que distribuye: @M Mensajes

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICAL

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	105,820	211,640				
2010	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	3,915	7,831				
2010	C.V.C. CORPORACION	14,430	28,860				
2010	FACTURA	1,000	1,000				
2010	INTERES POR MORA CAPITAL	2,728	2,728				
2010	INTERES POR MORA CVC	372	372				
2010	INTERES DE MORA BOMBERIL	101	101				
2010	DESCUENTOS PREDIAL	0	-10,582				

Empresas Municipales de Cali  
 Impuesto Predial  
 27 May 2010 10:20:00 Caj. 978  
 Iconiz Doc K065203940  
 Efectivo \$241.950.00



<b>PAGO POR PÁGINA WEB</b>	PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES PRIMER Y/O SEGUNDO TRIMESTRE 2010 DIGITE: <b>110190093829</b>	PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: <b>100190093829</b>
<b>PAGOS POR CAJEROS ATH</b>	PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES PRIMER Y/O SEGUNDO TRIMESTRE 2010 DIGITE: <b>2272110190093829</b>	PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: <b>2272100190093829</b>

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los tres días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para trámite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
<b>0</b>	<b>211,640</b>	<b>3,201</b>	<b>-10,582</b>	<b>1,000</b>	<b>36,691</b>

**PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES PRIMFR Y/O SEGUNDO TRIMESTRE 2010:** **128,366**

**PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS:** **241,950**



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**VIGENCIAS 2010 Y ANTERIORES**



0117870004093109020016

Fecha de Liquidación: 04/10/2010  
 VENCIMIENTO: 06/30/2010

PREDIO <b>K065209310000</b>	CODIGO UNICO <b>0117870004093109020016</b>	AVALUO 2010 <b>2,279,000</b>	FACTURA No. <b>019011320</b>	ZONA
C.C.O NIT PROPIETARIO <b>16692282</b>	PROPIETARIO <b>RESTREPO SOTO HARVEY Y OTRO(S)</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 123G</b>		
DIRECCION DE ENTREGA <b>C 15 53 56 123G</b>	TARIFAS: IPU <b>11.00xMil</b>	CVC <b>1.5xMil</b>	ALUMBRADO <b>3xMil</b>	BOMBEROS <b>3.7%</b>
		TASA MORA VIGENTE <b>0.0567%</b>	ESTRATO <b>4</b>	COMUNA <b>17</b>

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	12,535	25,069				
2010	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	464	928				
2010	C.V.C. CORPORACION	1,709	3,419				
2010	FACTURA	1,000	1,000				
2010	INTERES POR MORA CAPITAL	323	323				
2010	INTERES POR MORA CVC	44	44				
2010	INTERES DE MORA BOMBERIL	12	12				
2010	DESCUENTOS PREDIAL	0	-1,253				



Empresas Municipales de Cali  
 Impuesto Predial  
 27 MAY 2010 10:20:00 Caja: 978  
 Identif Doc K065209310  
 Efectivo \$29.542,00

<b>PAGO POR PÁGINA WEB</b>	<b>PAGOS POR CAJEROS ATH</b>
PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES PRIMER Y/O SEGUNDO TRIMESTRE 2010 DIGITE: <b>110190113209</b>	PARA PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES PRIMER Y/O SEGUNDO TRIMESTRE 2010 DIGITE: <b>22721100190113209</b>
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: <b>100190113209</b>	PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: <b>2272100190113209</b>

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los tres días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido por trámite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
<b>0</b>	<b>25,069</b>	<b>379</b>	<b>-1,253</b>	<b>1,000</b>	<b>4,347</b>

**PAGO TOTAL VIGENCIAS ANTERIORES PRIMER Y/O SEGUNDO TRIMESTRE 2010: 16,087**

**PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS: 29,542**

CONTRIBUYENTE

Empresa que distribuye: @M Mensajes

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICALI



**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIAS 2011 Y ANTERIORES**



0117870004039409020016

Fecha de Liquidación: **02/11/2011**

Vencimiento: **03/31/2011**

PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALUO 2011	FACTURA No.
<b>K065203940000</b> C.C.O.NIT PROPIETARIO	<b>0117870004039409020016</b> PROPIETARIO	<b>19,817,000</b>	<b>021639602</b>
<b>29212495</b> DIRECCIÓN DE ENTREGA	<b>SOTO DE RESTREPO LUZ MARIA Y OTRO(S)</b> TARIFAS: IPU		DIRECCIÓN PREDIO
<b>C 15 53 56 104BP</b>	<b>11.00xMil</b>	<b>1.5xMil</b>	<b>3xMil</b>
		<b>3.7000%</b>	<b>0.0576%</b>
		<b>4</b>	<b>17</b>

Vigencia	Concepto	Valor Primer Trimestre	Valor Total	Vigencia	Concepto	Valor Primer Trimestre	Valor Total
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	54,497	217,987				
2011	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	2,016	8,066				
2011	C.V.C. CORPORACION	7,431	29,726				
2011	DESCUENTO PREDIAL	0	-21,799				
	OTROS CONCEPTOS - FACTURA	1,000	1,000				



**PAGO POR PÁGINA WEB**

PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2011 DIGITE: **110216396024**  
 PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: **100216396024**

**PAGOS POR CAJEROS ATH**

PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2011 DIGITE: **2272110216396024**  
 PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: **2272100216396024**

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los cinco días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para trámite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	217,987	0	-21,799	1,000	37,792

**PAGO PRIMER TRIMESTRE 2011:**

**64,944**

**PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS:**

Incluye Descuento del 10% sobre la vigencia 2011

**234,980**

CONTRIBUYENTE

VELOX

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICAL



PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALUO 2011	FACTURA No.
K065209310000 C.C.O.NIT PROPIETARIO	0117870004093109020016 PROPIETARIO	2,347,000	021643212
16692282 DIRECCIÓN DE ENTREGA	RESTREPO SOTO HARVEY Y OTRO(S)	C 15 53 56 123G BOMBEROS	DIRECCIÓN PREDIO
C 15 53 56 123G	TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO
	11.00xMil	1.5xMil	3xMil
		3.7000%	TASA MORA VIGENTE
			0.0576%
			ESTRATO
			4
			COMUNA
			17

Vigencia	Concepto	Valor Primer Trimestre	Valor Total	Vigencia	Concepto	Valor Primer Trimestre	Valor Total
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6,454	25,817				
2011	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	239	955				
2011	C.V.C. CORPORACION	880	3,521				
2011	DESCUENTO PREDIAL	0	-2,582				
	OTROS CONCEPTOS - FACTURA	1,000	1,000				



6

<b>PAGO POR PÁGINA WEB</b>	<b>PAGOS POR CAJEROS ATH</b>
PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2011 DIGITE: 110216432120	PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2011 DIGITE: 2272110216432120
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 100216432120	PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 2272100216432120

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los cinco días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para trámite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	25,817	0	-2,582	1,000	4,476

**PAGO PRIMER TRIMESTRE 2011: 8,573**      **PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS: 28.711**  
 Incluye Descuento del 10% sobre la vigencia 2011

CONTRIBUYENTE

VELOX

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICALI



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
Nit: 890399011-3  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

Fecha de Liquidación: 01/30/2012  
VENCIMIENTO: 03/30/2012



**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIAS 2012 Y ANTERIORES**

<b>PREDIO</b> K065203940000	<b>CODIGO UNICO</b> 0117870004039409020016	<b>AVALUO 2012</b> \$20.412.000	<b>FACTURA No.</b> 025939972
<b>C.C.O/NIT PROPIETARIO</b> 29212495	<b>PROPIETARIO</b> SOTO DE RESTREPO LUZ MARIA	<b>DIRECCION PREDIO</b> C 15 53 56 104BP	
<b>DIRECCION DE ENTREGA</b>	<b>TARIFAS IPU</b> 11.00xMII	<b>CVC</b> 1.5xMII	<b>ALUMBRADO</b> 3xMII
	<b>BOMBEROS</b> 3.70%	<b>TASA MORA VIG.</b> 0.0716	<b>ESTRATO</b> 4
			<b>COMUNA</b> 17

Vigencia	Concepto	Valor al Tercer Trimestre	Valor Total	Vigencia	Concepto	Valor al Tercer Trimestre	Valor Total
2012	IPU - Avalúo \$20,412,000	\$56.250	\$225.000				
2012	SOBRETASA BOMBERIL - CORPO	\$2.081	\$8.325				
2012	C.V.C. CORPORACION	\$7.655	\$30.618				
2012	DESCUENTO PREDIAL 10%	\$0	\$-22.500				

Banco de Bogotá 459 Pasancho  
OLXPN5782 \*\*\*\*0815 Horario Normal  
CURT2843349 27/03/12 08:09 T 362  
CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO  
FACI00259399726  
Valor Efectivos: 241,443.00  
  
Valor NO: 0.00  
Valor total: 241,443.00  
2121 21641RecsadoWebService1

**PAGO POR PÁGINA WEB**

PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2012 DIGITE: 11025939972  
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 10025939972

**PAGOS POR CAJEROS ATH**

PARA PAGO PRIMER TRIMESTRE 2012 DIGITE: 227211025939972  
PARA PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS DIGITE: 227210025939972

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos. El cheque personal solo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará la sanción del 20%. El pago será aplicado a los cinco días hábiles siguientes, después de ser reportado por la entidad bancaria. Documento no válido para tramite notarial. Si ha realizado este pago antes de la fecha de liquidación, hacer caso omiso a esta factura.

<b>CAPITAL VIG. ANTERIORES</b> \$0	<b>CAPITAL VIG. ACTUAL</b> \$225.000	<b>INTERESES</b> \$0	<b>DESCTOS</b> \$-22.500	<b>OTROS VALORES</b> \$0	<b>CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.</b> \$38.943
---------------------------------------	---	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

**PAGO PRIMER TRIMESTRE 2012**

**\$65.986**

**PAGO TOTAL TODAS LAS VIGENCIAS:**

**\$241.443**

Incluye descuento del 10% sobre la vigencia 2012

Empresa que distribuye: @M MENSAJES CONTRIBUTUYENTE

Procesamiento, Impresión y Distribución por UT SICAL

República de Colombia



Santiago de Cali

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

--- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ---

**AÑO 2012**



Fecha Factura Mar.20.2012  
**Vencimiento Mar.30.2012**  
 Pagina. 1 Hora. 07:29:49

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	PUNTO DE ATENCION				
K065209310000	0117870004093109020016	2,417,000	026279134	19216820094				
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO						
16692282	RESTREPO SOTO HARVEY	C 15 53 56 123G						
DIRECCION DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD	ESTRATO	COMUNA
C 15 53 56 123G		11.00xMil	1.5xMil	3xMil	Diaria: 0.0716%	1	4	17

AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACUMULADO AL TRIMESTRE	SALDO
2012	IPU - Avalúo \$2.417.000	6,750	27,000				
2012	SOBRETASA BOMBERIL	250	999				
2012	C.V.C. CORPORACION	906	3,626				
2012	DESCUENTO PREDIAL 10%		-2,700				
	<b>Total Vigencia</b>	<b>7,906</b>	<b>28,925</b>				

CONTRIBUYENTE

FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL

Banco de Bogotá 459 Pasaancho  
 ID: 25702 \*\*\*0015 Horario Normal  
 CUY: \*\*\*3349 27/03/12 08:08 T 358  
 CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO  
 FACT00262791341  
 Valor Efectivo: 28,925.00

Valor MD: 0.00  
 Valor Total: 28,925.00  
 2121 2164iRecaudoWebService1

**PAGO MÍNIMO: 7,906**

**TOTAL A PAGAR: 28,925**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-ALUMBRADO-OTROS TERC.
0	27,000	0	-2,700	0	4,625

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tienen fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

PAGO6655

**NOTA**

Para cancelar con cheque debe estar cruzado a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y colocar datos completos.

El cheque personal sólo será aceptado cuando el girador sea el mismo que figura como propietario del inmueble. Todo cheque devuelto se tomará como no pago y se cobrará sanción del 20%. El pago será aplicado a los cinco días hábil

Para cancelar con cheque de Predial urgente, por favor cancele su factura en los bancos ubicados en la Tesorería Municipal.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2014

Factura 000017714753  
 Fecha Factura 23-Ene-2014  
 Fecha Trimestre 31-Mar-2014 Fecha Total 31-Mar-2014  
 Id Predio 0000156349  
 OC 17870004039409020016

PROPIETARIO LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO		IDENTIFICACION 29212495		DIRECCION ENTREGA CL 15 # 53 - 56 BL 10		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100178700040016900020394		AVALUO 34.706.880	COMU 17	EST 4	ACT 01	DIRECCION PREDIO C 15 53 56 104BP
TAR. IPU 11,00X1000	TAR. CVC 1,50X1000	TAR. ALUM	TAR. BOM 3,70X100			

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM. TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación Ordinaria Predial Vigen		382.000		
Ahorro acuerdo 338/2012		31.000-		
Predial Vigencia Actual	87.750	351.000		
Sobretasa CVC	13.000	52.000		
Tasa Bomberil	3.250	13.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total		52.650-		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	1.755-			
Desc. Pronto Pago CVC Total		7.800-		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	260-			
Desc. Pronto Pago Bombe Total		1.950-		
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	65-			
<b>Total vigencia actual</b>	<b>101.920</b>	<b>353.600</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>	

Boleta de Pago 457 Pasadacho  
 000017714753 Barania Matari  
 0000156349 23/01/14 12:25 1.122T  
 CONSORCIO FIDUCOLOMBIA F. CEN 065  
 17714753  
 Valor Efectiva: 353,600.00  
 Valor Mora: 0.00  
 Valor Total: 353,600.00  
 23/01/14 RecaudonWebService

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 416.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.080-	\$ 62.400-	\$	\$ 0	\$ 353.600

PAGO AL TRIMESTRE \$ 101.920 PAGO TOTAL \$ 353.600

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
 --- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---

**NOTA**  
 Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Red de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancomeva, Colpatria, Davivienda, GNB, Sudameris, Helm Bank, Supermercados Comfandi, via Baloto, Cajero ATH, Corpbanca



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2014

Factura **000017714760**  
 Fecha Factura **23-Ene-2014**  
 Fecha Trimestre **31-Mar-2014** Fecha Total **31-Mar-2014**  
 Id Predio **0000159717**  
 OC **17870004093109020016**

PROPIETARIO <b>LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO</b>		IDENTIFICACION <b>29212495</b>			DIRECCION ENTREGA <b>CL 15 # 53 - 56 GARAJE 123</b>		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL <b>760010100178700040016900020931</b>		AVALUO <b>3.450.500</b>	COMU <b>17</b>	EST <b>4</b>	ACT <b>01</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 12 3 G</b>	
TAR. IPU	11,00X1000	TAR. CVC	1,50X1000	TAR. ALUM		TAR. BOM	3,70X100

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM. TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación Ordinaria Predial Vigen		38.000		
Ahorro acuerdo 338/2012		5.000-		
Predial Vigencia Actual	8.250	33.000		
Sobretasa CVC	1.250	5.000		
Tasa Bomberil	250	1.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total		4.950-		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	165-			
Desc. Pronto Pago CVC Total		750-		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	25-			
Desc. Pronto Pago Bombe Total		150-		
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	5-			
<b>Total vigencia actual</b>	<b>9.555</b>	<b>33.150</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>	

Banco de Bogotá 159 Pasadizo  
 289145002 216411 Recaudos Normal  
 2014 Ene 23 01:11 12:24 T 1213  
 CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO FID 000  
 VAL 000017714760  
 Valor Efectivo: 33,150.00  
 Valor NP: 0.00  
 Valor Total: 33,150.00  
 216411 Recaudos Normal

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 39.000	\$ 0	\$ 0	\$ 195-	\$ 5.850-	\$	\$ 0	\$ 33.150

PAGO AL TRIMESTRE \$ **9.555** PAGO TOTAL \$ **33.150**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---

**NOTA**

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Red de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Colpatría, Davivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, Supermercados Comfandi, vía Baloto, Cajero ATH, Corpbanca

Republica de Colombia



Santiago de Cali

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2015

Factura **000024371683**  
 Fecha Factura **28-Ene-2015**  
 Fecha Trimestre **31-Mar-2015** Fecha Total **31-Mar-2015**  
 Id Predio **0000156349**  
 OC **17870004039409020016**

PROPIETARIO <b>VANESSA AGUDELO RESTREPO</b>		IDENTIFICACION <b>31711353</b>		DIRECCION ENTREGA <b>CL 15 # 53 - 56 BL 10</b>	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL <b>760010100178700040016900020394</b>		AVALUO <b>36.060.000</b>	COMU <b>17</b>	EST <b>4</b>	ACT <b>01</b>
DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 104BP</b>		TAR. IPU <b>11,00X1000</b>		TAR. CVC <b>1,50X1000</b>	TAR. ALUM <b>3,70X100</b>
TAR. BOM <b>3,70X100</b>					

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación ordinaria vigencia actu		451.000		
Beneficio tributario				
Predial Vigencia Actual	99.250	397.000		
Sobretasa CVC	13.500	54.000		
Tasa Bomberil	3.750	15.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total		59.550		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	1.985			
Desc. Pronto Pago CVC Total		8.100		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	270			
Desc. Pronto Pago Bombe Total		2.250		
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	75			
<b>Total vigencia actual</b>	<b>114.170</b>	<b>396.100</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>	



CONTRIBUYENTE

Municipios de Cali  
 Oficina Predial Unificada  
 Calle: 15 # 53 - 56  
 Teléfono: 034220  
 Fax: 034220  
 Correo: 000024371683@cali.gov.co

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 466.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.330	\$ 69.900	\$	\$ 0	\$ 396.100

PAGO AL TRIMESTRE \$ **114.170** PAGO TOTAL \$ **396.100**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
 --- FACTURA NO VALIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL ---

**NOTA**

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0 Red de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, Supermercados Comfandi, vía Baloto, Cajero ATH, Corpbanca



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2015

Factura **000024371686**  
 Fecha Factura **28-Ene-2015**  
 Fecha Trimestre **31-Mar-2015** Fecha Total **31-Mar-2015**  
 Id Predio **0000159717**  
 OC **17870004093109020016**

PROPIETARIO <b>VANESSA AGUDELO RESTREPO</b>		IDENTIFICACION <b>31711353</b>		DIRECCION ENTREGA <b>CL 15 # 53 - 56 GARAJE 123</b>	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL <b>760010100178700040016900020931</b>	AVALUO <b>3.585.000</b>	COMU <b>17</b>	EST <b>4</b>	ACT <b>01</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 12 3 G</b>
TAR. IPU <b>11,00X1000</b>	TAR. CVC <b>1,50X1000</b>	TAR. ALUM		TAR. BOM	<b>3,70X100</b>

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM. TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación ordinaria vigencia actu		44.000		
Beneficio tributario		3.000-		
Predial Vigencia Actual	9.000	36.000		
Sobretasa CVC	1.250	5.000		
Tasa Bomberil	250	1.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total		5.400-		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	180-	750-		
Desc. Pronto Pago CVC Total		150-		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	25-			
Desc. Pronto Pago Bombe Total				
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	5-			
<b>Total vigencia actual</b>	<b>10.290</b>	<b>35.700</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>	



Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dscto Trim	Dscto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 42.000	\$ 0	\$ 0	\$ 210-	\$ 6.300-	\$	\$ 0	\$ 35.700

PAGO AL TRIMESTRE \$ **10.290** PAGO TOTAL \$ **35.700**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
 --- FACTURA NO VALIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL ---

**NOTA**  
 Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Red de pagos: AV Villas, Banco BBVA, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Popular, Bancolombia, Bancoomeva, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, Supermercados Comfandi, vía Baloto, Cajero ATH, Corpbanca

CONTRIBUYENTE

Municipios de Cali  
 Impuesto Predial Unificado  
 Calle: 15  
 No: 53-56  
 Teléfono: 035.700.00

 República de Colombia Santiago de Cali	<b>MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b> NIT: 890.399.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2016	Factura <b>000053535972</b> Fecha Factura <b>04-Mar-2016</b>
		Fecha Trimestre <b>31-Mar-2016</b> Fecha Total <b>31-Mar-2016</b>
		Id Predio <b>0000156349</b> OC <b>17870004039409020016</b>

PROPIETARIO <b>VANESSA AGUDELO RESTREPO</b>	IDENTIFICACION <b>31711353</b>	DIRECCION ENTREGA <b>CL 15 # 53 - 56 BL 104</b>
NÚMERO PREDIAL NACIONAL <b>760010100178700040016900020394</b>	AVALUO <b>37.611.000</b>	COMU <b>17</b>
	EST <b>4</b>	ACT <b>01</b>
		DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 104BP</b>
TAR. IPU <b>11,00X1000</b>	TAR. CVC <b>1,50X1000</b>	TAR. ALUM <b>3,70X100</b>

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES	
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO
Liquidación ordinaria vigencia actu		470.000		
Beneficio tributario				
Predial Vigencia Actual	103.500	414.000		
Sobretasa CVC	14.000	56.000		
Tasa Bomberil	3.750	15.000		
Desc. Pronto Pago Pr Total		62.100		
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	2.070			
Desc. Pronto Pago CVC Total		8.400		
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr				
Desc. Pronto Pago Bombe Total				
Desc. Pronto Pago Bombe Trim				
<b>Total vigencia actual</b>	<b>118.825</b>	<b>412.250</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>	



Entidad: Municipio de Santiago de Cali  
 Impuesto Predial Unificado  
 07 Mar 2016 11:50:03  
 Documento: 000053535972  
 T. Crédito: \$412.250  
 Banco de Bogotá  
 Cuenta No: 1414141414  
 # Aprobación: 1414141414

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dscto Trim	Dscto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 485.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.425-	\$ 72.750-	\$	\$ 0	\$ 412.250

PAGO AL TRIMESTRE \$ **118.825** PAGO TOTAL \$ **412.250**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---

**NOTA**

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No de identificación, Número telefónico y No de factura. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Corpbanca, Banco GNB Sudameris, Banco BBVA, Helm Banck, Banco de Occidente, Banco de Davivienda, Banco Colpatria, Red Multibanca, Banco AV Villas, Bancoomeva, Banco Pichincha, Puntos Baloto, Supermercados Comfandi, Pagos en línea PSE www.cali.gov.co. Si tiene dudas con el valor de su factura, dirijase al punto de atención más cercano

2



República de Colombia



Santiago de Cali

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2017

Factura **000035320752**  
 Fecha Factura **16-Ene-2017**  
 Fecha Trimestre **31-Mar-2017** Fecha Total **31-Mar-2017**  
 Id Predio **0000156349**  
 OC **17870004039409020016**

PROPIETARIO **VANESSA AGUDELO RESTREPO** IDENTIFICACION **31711353** DIRECCION ENTREGA **CL 15 # 53 - 56 BL 104**  
 NÚMERO PREDIAL NACIONAL **760010100178700040016900020394** AVALUO **39.191.000** COMU **17** EST **4** ACT **01** DIRECCION PREDIO **C 15 53 56 104BP**  
 TAR. IPU **11,00X1000** TAR. CVC **1,50X1000** TAR. ALUM **3,70X100** TAR. BOM **3,70X100**

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL				VIGENCIAS ANTERIORES			
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO			
Liquidación ordinaria vigencia actu		490.000					
Beneficio tributario							
Predial Vigencia Actual	107.750	431.000					
Sobretasa CVC	14.750	59.000					
Tasa Bomberil	4.000	16.000					
Desc. Pronto Pago Pr Total		64.650					
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	2.155						
Desc. Pronto Pago CVC Total		8.850					
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	295						
Desc. Pronto Pago Bombe Total		2.400					
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	80						
<b>Total vigencia actual</b>	<b>123.970</b>	<b>430.100</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>				

Vigencia Act.	Vigencia Ant.	Intereses	Dcto Trim	Dcto Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 506.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.530	\$ 75.900	\$	\$ 0	\$ 430.100

PAGO AL TRIMESTRE \$ **123.970** PAGO TOTAL \$ **430.100**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.  
**--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---**

**NOTA**

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No de identificación, Número telefónico y No de factura. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Corpbanca, Banco GNB Sudameris, Banco BBVA, Helm Banck, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco de Davivienda, Banco Colpatría, Red Multibanca, Banco AV Villas, Bancoomeva, Banco Pichincha, Bancolombia, Pagos en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co). Si tiene dudas con el valor de su factura, dirijase al punto de atención más cercano

República de Colombia



Santiago de Cali

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 NIT: 890.399.011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 AÑO 2017

Factura **000044274599**  
 Fecha Factura **16-Ene-2017**  
 Fecha Trimestre **31-Mar-2017** Fecha Total **31-Mar-2017**  
 Id Predio **0000159717**  
 OC **17870004093109020016**

PROPIETARIO <b>VANESSA AGUDELO RESTREPO</b>			IDENTIFICACION <b>31711353</b>			DIRECCION ENTREGA <b>CL 15 # 53 - 56</b>		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL <b>760010100178700040016900020931</b>		AVALUO <b>3.896.000</b>	COMU <b>17</b>	EST <b>4</b>	ACT <b>01</b>	DIRECCION PREDIO <b>C 15 53 56 12 3 G</b>		
TAR. IPU	<b>11,00X1000</b>	TAR. CVC	<b>1,50X1000</b>	TAR. ALUM		TAR. BOM	<b>3,70X100</b>	

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA ACTUAL					VIGENCIAS ANTERIORES		
CONCEPTO	ACUM.TRIMESTRE	AL AÑO	CONCEPTO	SALDO			
Liquidación ordinaria vigencia actu		49.000					
Beneficio tributario							
Predial Vigencia Actual	10.750	43.000					
Sobretasa CVC	1.500	6.000					
Tasa Bomberil	500	2.000					
Desc. Pronto Pago Pr Total		6.450					
Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	215-						
Desc. Pronto Pago CVC Total		900-					
Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	30-						
Desc. Pronto Pago Bombe Total		300-					
Desc. Pronto Pago Bombe Trim	10-						
<b>Total vigencia actual</b>	<b>12.495</b>	<b>43.350</b>	<b>Total vigencias anteriores</b>				
<b>Vigencia Act.</b>	<b>Vigencia Ant.</b>	<b>Intereses</b>	<b>Dsccto Trim</b>	<b>Dsccto Total</b>	<b>Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
\$ 51.000	\$ 0	\$ 0	\$ 255-	\$ 7.650-	\$	\$ 0	\$ 43.350

PAGO AL TRIMESTRE \$ **12.495** PAGO TOTAL \$ **43.350**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

--- FACTURA NO VALIDA PARA TRAMITE NOTARIAL ---

**NOTA**

Para cancelar con cheque, solo se recibe CHEQUE DE GERENCIA a nombre de CONSORCIO FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO Municipio Santiago de Cali Nit: 830.088274-0. Y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razon social, No de identificación, Número telefónico y No de factura. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Corpbanca, Banco GNB Sudameris, Banco BBVA, Helm Banck, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco de Davivienda, Banco Colpatría, Red Multibanca, Banco AV Villas, Bancoomeva, Banco Pichincha, Bancolombia, Pagos en línea PSE www.cali.gov.co. Si tiene dudas con el valor de su factura, dirijase al punto de atención más cercano



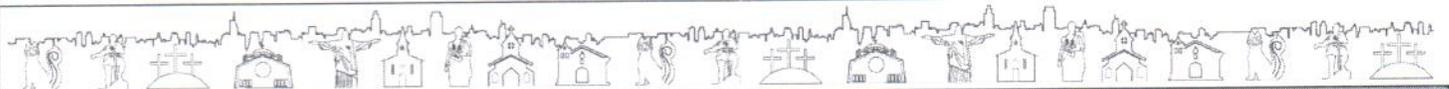
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

## MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNIC.

### DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000159717	2018-01-19	2018-03-31	17870004093109020016	000039197334		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
VANESSA AGUDELO RESTREPO		31711353	C 15 53 56 12 3 G	760036		
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010100178700040016900020931	4.056.000	17	4	01		CL 15 # 53 - 56
<b>Predio</b>	<b>Tarifa IPU</b>	<b>Tarifa CVC</b>	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b>	<b>Tasa Interés</b>	
K065209310000	11.00 X 1000	1.50 X 1000		3.70 X 0100	29.04	

#### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	45.000	0	6.000	0	0	0	2.000	0	0	0	53.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	45.000	0	6.000	0	0	0	2.000	0	0	0	53.000
<b>LIQUIDACIÓN ORDINARIA</b>					<b>AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA</b>						
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Total</b>	<b>Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>					
53.000	0	0	-7.950	0	0	45.050					

PAGO TOTAL \$: 45.050

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

CONTRIBUYENTE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2019



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>						
0000156349	2019-02-11	2019-04-30	17870004039409020016	000046550335						
<b>PROPIETARIO</b>	<b>IDENTIFICACION</b>		<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>						
VANESSA AGUDELO RESTREPO	31711353		CL 15 # 53 - 56 BL B APTO. 104	760036						
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>				
760010100178700040016900020394	49.910.000	17	4	01		CL 15 # 53 - 56 BL B APTO. 104				
<b>Predio</b>	<b>K065203940000</b>	<b>Tarifa IPU</b>	<b>11.00 X 1000</b>	<b>Tarifa CVC</b>	<b>1.50 X 1000</b>	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b>	<b>3.70 %</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>27.55</b>

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V. C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	516.000	0	70.000	0	0	0	19.000	0	0	0	1765 605.000
<p>CC 19.000 3100 1170 CONS FIDUCOLOMBIA-IMP PR CELO FAUS 000046550335 Valor Efectivo: 514,250.00 Vr. Cheq: 0.00 Valor MD: 0.00 Valor Total: 514,250.00 2121 21641RecaudWebService1</p>											
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	516.000	0	70.000	0	0	0	19.000	0	0	0	605.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>			<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>		<b>Total</b>		
605.000	0	0	0		-90.750	0	0		514.250		

PAGO TOTAL \$: 514.250

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomericio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Bancolombia, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Para más información sobre este documento, diríjase al punto de atención más cercano.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2019



<b>ID PREDIO</b> 0000159717	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2019-02-11	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2019-04-30	<b>OBJETO CONTRATO</b> 17870004093109020016	<b>No. DOCUMENTO</b> 000055286567
<b>PROPIETARIO</b> VANESSA AGUDELO RESTREPO		<b>IDENTIFICACION</b> 31711353	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> CL 15 # 53 - 56 GARAJE 123	<b>CODIGO POSTAL</b> 760036
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100178700040016900020931	<b>AVALUO</b> 7.200.000	<b>COMUNA</b> 17	<b>ESTRATO</b> 4	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>Predio</b> K065209310000		<b>Tarifa IPU</b> 11.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>
		<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %	<b>Tasa Interés</b> 27.55	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	50.000	0	7.000	0	0	0	2.000	0	0	0	59.000
<p>CONS FIDUCOLOMBIA-IMP PREDIAL FAUS 000055286567 Valor Efectivo: 50,150.00 Vr. Cheq: 0.00 Valor NO: 0.00 Valor Total: 50,150.00 212121641RecaudaWebService1</p>											
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	50.000	0	7.000	0	0	0	2.000	0	0	0	59.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
59.000	0	0	0	-8.850	0	0	50.150				

CONTRIBUYENTE

PAGO TOTAL \$: 50.150

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañavalejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Puntos de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Bancolombia, Banco Popular.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>
0000156349	2020-02-21	2020-04-30	17870004039409020016	000047829804
<b>PROPIETARIO</b>	<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>	
VANESSA AGUDELO RESTREPO	31711353	C 15 # 53 - 56 B 104 P	760036	
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>
760010100178700040016900020394	52.805.000	17	4	01
<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>			
	C 15 # 53 - 56 B 104 P			
<b>Predio</b>	<b>K065203940000</b>	<b>Tarifa IPU</b>	<b>11.00 X 1000</b>	<b>Tarifa CVC</b>
		<b>1.50 X 1000</b>	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b>
				<b>3.70 %</b>
				<b>Tasa Interés</b>
				<b>26.16</b>

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	577.000	0	78.000	0	0	0	21.000	0	0	0	676.000
<p>CONTRIBUYENTE</p> <p>AVV 177 20200226 14:37 SC2394 LINEA D EF 574,600.00 CH 0,00 NOMBRE: CONS FID-IMPTO PREDIAL CTA: 65002841 PIN: 000000000000000000 REF: 000047829804 ****5672 PIN TXN: 11727801402096RECIBIDO CON PAGO DESTINO: DIGICOM Cali REF1 000047829804</p>											
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	577.000	0	78.000	0	0	0	21.000	0	0	0	676.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>					
676.000	0	0	-101.400	0	0	574.600					

**PAGO TOTAL \$: 574.600**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000047829804



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000159717	2020-02-21	2020-04-30	17870004093109020016	000047829808		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
VANESSA AGUDELO RESTREPO		31711353	C 15 # 53 - 56 123 G	760036		
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010100178700040016900020931	7.618.000	17	4	01		C 15 # 53 - 56 123 G
Predio	K065209310000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 26.16

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	55.000	0	8.000	0	0	0	2.000	0	0	0	65.000
AVV 177 20200226 14:36 502389 LINEA D EF 55,250.00 CH 0.00 NOMBRE: CONS FID-IMP TO PREDIAL CTA: 165002841 PIN: 000000000000000000 REF: 000047829808 ****5672 PIN TXN: 11757609302033RECIBIDO CON PAGO DESTINO: DIGICOM Cali REF1 000047829808											
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	55.000	0	8.000	0	0	0	2.000	0	0	0	65.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Total</b>		<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>		<b>Total</b>			
65.000	0	0	-9.750		0	0		55.250			

**PAGO TOTAL \$: 55.250**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

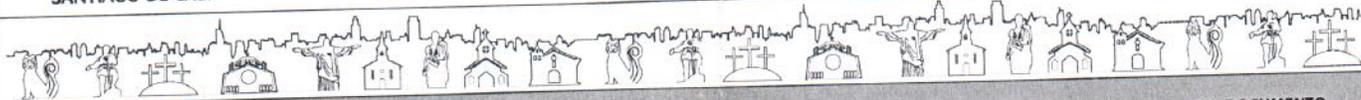


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



<b>ID PREDIO</b> 0000156349	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2021-02-25	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2021-04-30	<b>OBJETO CONTRATO</b> 17870004039409020016	<b>No. DOCUMENTO</b> 000049253934
<b>PROPIETARIO</b> VANESSA AGUDELO RESTREPO		<b>IDENTIFICACION</b> 31711353	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> C 15 # 53 - 56 B 104 P	<b>CODIGO POSTAL</b> 760036
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100178700040016900020394	<b>AVALUO</b> 54.389.000	<b>COMUNA</b> 17	<b>ESTRATO</b> 4	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> C 15 # 53 - 56 B 104 P			
<b>Predio</b> K065203940000	<b>Tarifa IPU</b> 11.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
				<b>Tasa Interés</b> 24.31

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	-28.850	0	-3.900	0	0	0	-1.050	0	0	0	-33.800
2021	598.000	0	82.000	0	0	0	22.000	0	0	0	702.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											<b>668.200</b>
											<b>0</b>
<b>Beneficio Capitales</b>											<b>0</b>
<b>Beneficio Intereses</b>											<b>0</b>
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>					
702.000	-33.800	0	0	-105.300	0	562.900					

PAGO TOTAL \$: 562.900

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención: La Estación, Cañavalejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.call.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049253934  
Pago total: \$ 562.900



(415)7707332442272|8020|000049253934|3900|562900|96|20210430

BANCO

## Impuesto Predial Unificado



<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100178700040016900020394	<b>DOCUMENTO</b> 000049253934
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>Cheque de Gerencia</b> <input type="checkbox"/>
<b>Efectivo</b> <input type="checkbox"/>	<b>Cheque Número</b> <input type="text"/>
<b>Tarjeta Débito</b> <input type="checkbox"/>	<b>Cheque de Banco</b> <input type="text"/>
<b>Tarjeta Crédito</b> <input type="checkbox"/>	

<b>CÓDIGO POSTAL</b>	760036
<b>ruta de ENTREGA</b>	
<b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b>	2021-04-30



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000159717	2021-02-25	2021-04-30	17870004093109020016	000049253950		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
VANESSA AGUDELO RESTREPO		31711353	C 15 # 53 - 56 123 G	760036		
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010100178700040016900020931	7.846.000	17	4	01		C 15 # 53 - 56 123 G
Predio	K065209310000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 24.31

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	-2.750	0	-400	0	0	0	-100	0	0	0	-3.250
2021	60.000	0	9.000	0	0	0	2.000	0	0	0	71.000

CONTRIBUYENTE

BANCO DE OCCIDENTE 83426 425  
RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*2273  
10:49:05 2021/03/12 Normal 045  
7707332442272 57,100.00 D  
5947009 57,100.00 EF  
Referencial :  
Referencial :

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	57.250	0	8.600	0	0	0	1.900	0	0	0	67.750

<b>Beneficio Capitales</b>	0					<b>Beneficio Intereses</b>	0				
----------------------------	---	--	--	--	--	----------------------------	---	--	--	--	--

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total
71.000	-3.250	0	-10.650	0	0	57.100

**PAGO TOTAL \$:** 57.100

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralajo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.



# Confirmación Pago

A continuación encontrara la informacion del resultado de la transacción en PSE.

## Información de la transacción

**Fecha:**

May 1, 2021 10:36:45 AM

**Referencia:**

57085694

**Valor:**

562900

**Banco:**

SCOTIABANK COLPATRIA

**Numero Transaccion / CUS:**

974631649

**Estado:**

APROBADA

Si tiene inconvenientes con este servicio por favor contáctenos en:

Correo electrónico: [tabuladopredial@cali.gov.co](mailto:tabuladopredial@cali.gov.co)

Teléfono: 195 ó 01-8000-222195

Twitter @TICAlcaldiaCali



## Tu pago fue exitoso

✓ No. de ref: 974631649

Destino:  
FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

Valor:  
\$562,900

Fecha:  
May 01, 2021  
10:37 AM

Origen:  
Cuenta de ahorros  
• 1503

[Volver al comercio](#)

Santiago de Cali, noviembre 10 de 2021

A quien corresponda

El suscrito administrador y representante legal de la Urbanización Gratamira Conjunto G certifica que, la señora **Vanessa Agudelo Restrepo** identificada con C.C No. **31.711.353**, realizó pagos por cuotas de administración desde el marzo de 2014 hasta noviembre de 2021 por un valor de **\$12.465.618 (Doce Millones Cuatrocientos Sesenta y Cinco Mil Seiscientos Dieciocho Pesos)**.

Se firma en Santiago de Cali el día 10 de noviembre de 2021.

Atentamente,



ALEXANDER RAMÍREZ AMÉZQUITA  
Administrador  
Urbanización Gratamira G

MES	AÑO 2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ENERO	\$ 75.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 316.000
FEBRERO	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
MARZO	\$ 76.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
ABRIL	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
MAYO	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
JUNIO	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
JULIO	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
AGOSTO	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
SEPTIEMBRE	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
OCTUBRE	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
NOVIEMBRE	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
DICIEMBRE	\$ 78.000	\$ 83.000	\$ 90.000	\$ 95.000	\$ 100.000	\$ 115.000	\$ 105.000	\$ 105.000	\$ 108.000	\$ 116.000	\$ 120.000	\$ 128.000	\$ 140.000	\$ 150.000	\$ 156.000
OTROS PAGOS										\$ 357.150					
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 933.000</b>	<b>\$ 996.000</b>	<b>\$ 1.080.000</b>	<b>\$ 1.140.000</b>	<b>\$ 1.200.000</b>	<b>\$ 1.380.000</b>	<b>\$ 1.260.000</b>	<b>\$ 1.260.000</b>	<b>\$ 1.296.000</b>	<b>\$ 1.749.150</b>	<b>\$ 1.440.000</b>	<b>\$ 1.586.000</b>	<b>\$ 1.723.082</b>	<b>\$ 1.695.386</b>	<b>\$ 1.926.000</b>

SEGURO APTD	
CUOTA EXTRA	

VALOR TOTAL DE ADMINISTRACIÓN DESDE ENE 2007 - NOV 2021

\$ 20.664.618



SC-808-1

Santiago de Cali, 12 de noviembre de 2020

Señor(a)  
**VANESSA AGUDELO C.C.** 31.711.353  
**APTO No. B 104**  
**URBANIZACION GRATAMIRA CONJUNTO G**  
 Cali, Valle del Cauca.

**REF: SEGURO ÁREAS PRIVADAS ADHERIDO A LA PÓLIZA VIGENTE DE ZONAS COMUNES**  
**ASEGURADORA: AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.**

Teniendo en cuenta que la Renovación de la Póliza de la Copropiedad, en la cual se encuentra asegurada el Área Privada de su inmueble, se efectuó a partir de **04/11/2020**, nos permitimos enviarle la información de coberturas, deducibles, valores asegurados y valor de prima que le corresponde a su apartamento para la nueva vigencia.

¿Contra qué riesgos estaría asegurando su acabado interno?

- \* Incendio y/o Rayo
- \* Explosión
- \* Daños por Agua
- \* Ext. De Amparos (impacto de vehículos, aeronaves, granizo, etc.)
- \* Rotura de Vidrios
- \* Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica
- \* Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular y Huelga (HMACC)
- \* Actos Mal Intencionados de Terceros (AMIT)
- \* Anegación

<b>VALOR ASEGURADO ÁREA PRIVADA</b>	<b>\$65.539.976</b>
<b>VALOR ASEGURADO ZONA COMÚN</b>	<b>\$68.802.133</b>
<b>VALOR ASEGURADO TOTAL</b>	<b>\$134.342.108</b>
<b>PRIMA ANUAL</b>	<b>\$45.236</b>

**Nota:** El Área Privada, se refiere a los acabados internos de su inmueble y ampara el valor de reconstrucción. (recuerde que la coexistencia de seguros no está permitida por la súper intendencia financiera, es decir, solo debe existir una póliza por este concepto)

Vigencia: DESDE 04/11/2020 HASTA 04/11/2021

La prima arriba indicada debe ser pagada a la **ADMINISTRACION**

**NOTAS IMPORTANTES:**

- EN CASO DE QUE NO DESEE CONTINUAR CON EL SEGURO COMPLEMENTARIO DE SU AREA PRIVADA, DEBE REPORTARLO DE INMEDIATO A LA ADMINISTRACION PARA QUE SEA EXCLUIDO DE LA POLIZA.
- SI ALGUNO DE LOS DATOS DE NOMBRES, CEDULAS O BENEFICIARIOS DEL SEGURO HAN CAMBIADO DEBE IGUALMENTE REPOTARLO A LA ADMISNTRACION PARA PROCEDER CON LA MODIFICACION:

APTO	PROPIETARIO//C.C.	ENTIDAD FINANCIERA		
		SI	NO	CUAL:

*Nuestro profesionalismo asegura su futuro*

Avenida 8a. Norte No. 24AN - 65 Conmutador: 487 3055 Línea Servicio al Cliente: 018000936730  
 e-mail: fs@fscorredores.com Cali - Colombia

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE YUMBO  
 DR. RAUL JIMENEZ FRANCO  
 CARR. 3 No. 4-42  
 NIT: 2688391-5 - Regimen Comun  
 Tel: 6693887

FACTURA DE VENTA No. 162241

FECHA: 2013.08.16 06:18:16 PM

CAJA: 01 - JOSEPH SOLO RZANO AVILA

Producto	Cant.	Valor	% Neto
FACTURAS ESCRITURAS	1	0.00	0.00
(96,391.00)			

Subtotal	198,391.00
Desuento	0.00
Subt. con Descto	198,391.00
Iva	0.00
TOTAL	198,391.00
Pago	200,000.00
Devolución	1,609.00

CIRIE I.C. PREFABRICADORA S.A.  
 Identificación: 6693887  
 Dirección:  
 Teléfono:

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE YUMBO  
 Dr Raul Jimenez Franco

Dirección: CARRERA 3 No. 4-31  
 Teléfono: 6695001 - 6693887

NIT: 2688391-5 REGIMEN COMUN  
 FACTURA DE VENTA No FV 26479  
 FECHA FACTURA 2013.08.16

ESCRITURA No 1684  
 FECHA ESCRITURA 2013.08.16  
 RADICACION No 19507

RECIBIDO DE SOC.I.C.PREFABRICA DO 8902055841

ACTO: 811 CANC.HIPOTECA 41,720,000  
 ACREEDOR 29212495 LUZ MARINA SOTO DE RESTREPO  
 DEUDOR 8902055841 SOC.I.C.PREFABRICA DO

INGRESOS NOTARIALES

Derechos		140,561
Originales	2	5,800
Copias Autent.	0 de 0	0
Copias Simples	0 de 0	0
Autenticaciones	0	0
Certificados	6	13,200
Domicilios	0	0
Otros		0
Actas	0	0
Telegrama	0	0
<b>Total Ingresos</b>		<b>159,561</b>

TRANSFERENCIAS

Recaudo Super	6,650
Recaudo Fondo	6,650
Retencion	0
Timbre	0
Iva	25,530
Vlr Boleta Fisc	0
Vlr Registro	0
<b>Total Transferenc</b>	<b>38,830</b>
SubTotal	198,391
Anticipo	0
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>198,391</b>
Retefuente Cliente	0
ReteIva Cliente	0
<b>Valor Credito</b>	<b>198,391</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>0</b>

Crédito A:  
 LUZ MARINA SOTO DE RESTREPO 29212495

Comentario:

ADMIN

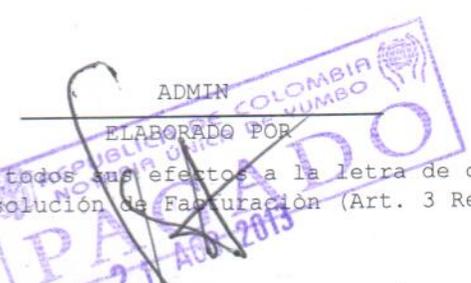
HERMAN JIMENEZ

FIRMA DEL CLIENTE

ELABORADO POR

NOMBRE DEL PROTOCOLISTA

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (ART: 774 C:C).  
 No obligado a solicitar Resolución de Facturación (Art. 3 Resolución 3878 de 1996)





NOTARIA SEPTIMA DE CALI  
JAIME HERNAN CORREA

Tel:6604465

**FACTURA  
DE VENTA**

**B 9465**

NIT : 10520311-3

Autorización para facturar por Computador Resolución 50000330027 del 09 de Enero del 2013 prefijo B desde la 07075 hasta la 10000

**INFORMACIÓN DE LA FACTURA**

Fecha : 24/02/2014

Radicacion No: 186

Escritura No:

Recibido de : VANESSA AGUDELO RESTREPO

31711353

Acto(s): VENTA BIEN URBANO,CANC. PATRIMONIO FAMILIAR,

ACTO(S)	CUANTIA	COMPARECIENTES
CANC. PATRIMONIO FAMILIAR	\$ 0,00	
A	29212495	LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO
De		
VENTA BIEN URBANO	\$ 38.158.000,00	
Vendedor	29212495	
Comprador	31711353	VANESSA AGUDELO RESTREPO

**LIQUIDACIÓN**

Derechos	\$177,874.00	Rec.Fondo	\$6,950.00
Protocolo 7	\$21,000.00	Rec.Super	\$6,950.00
Copias simples 3	\$72,000.00	Retencion	\$381,580.00
Cop.completas 2	\$210,000.00	IVA	\$76,940.00
Subtotal1	\$480,874.00	Subtotal2	\$472,420.00
		<b>Total</b>	<b>\$953,294.00</b>

Cajero/Amanuense

NANCY



ACEPTADO FIRMA USUARIO

Direccion : Calle 18 Nte. No 5AN-20 PBX. 6604465 - 6604466 Fax. 6612412 Sistema Notarial de facturación

NOTARIA SEPTIMA DE CALI  
JAIME HERNAN CORREA  
NIT : 10520311-3

LIQUIDACION PROVISIONAL

Fecha : 13/02/2014 Rad # : 186

Direccion : Calle 18 Nte. No 5AN-20 PBX. 6604465 - 6604466 Fax. 6612412 Sistema Notarial de facturacion

Comparecientes : LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO

Acto(s): VENTA BIEN URBANO,CANC. PATRIMONIO FAMILIAR.

Cuantia(s): 38158000,0,

Derechos		\$177,874.00	Rec.Fondo	\$6,950.00
Originales	7	\$21,000.00	Rec.Super	\$6,950.00
Copias simples	3	\$72,000.00	Retencion	\$381,580.00
Cop.completas	2	\$210,000.00	IVA	\$76,940.00
Subtotal1		\$480,874.00	Subtotal2	\$472,420.00
			<b>Total</b>	<b>\$953,294.00</b>

Cajera : schirley



NOTARIA SEPTIMA DE CALI  
JAIME HERNAN CORREA

Tel:6604465

**FACTURA  
DE VENTA**

B 9241

NIT : 10520311-3

Autorización para facturar por Computador Resolución 50000330027 del 09 de Enero del 2013 prefijo B desde la 07075 hasta la 10000

**INFORMACION DE LA FACTURA**

Fecha : 30/12/2013

Radicacion No: 4470

Escritura No:

Recibido de : VANESSA AGUDELO RESTREPO

31711353

Acto(s): CANC. PATRIMONIO FAMILIAR, VENTA BIEN URBANO,

ACTO(S)	CUANTIA	COMPARECIENTES
CANC. PATRIMONIO FAMILIAR	\$ 0,00	
A	29212495	LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO
De	16692282	HARVEY RESTREPO SOTO
VENTA BIEN URBANO	\$ 38.000.000,00	
Vendedor	29212495	LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO
Comprador	31711353	VANESSA AGUDELO RESTREPO

**LIQUIDACION**

Derechos		\$176,200.00	Rec.Fondo	\$6,650.00
Protocolo	7	\$20,300.00	Rec.Super	\$6,650.00
Copias simples	3	\$78,300.00	Retencion	\$380,000.00
Cop.completas	2	\$87,000.00	IVA	\$57,888.00
Subtotal 1		\$361,800.00	Subtotal2	\$451,188.00
			<b>Total</b>	<b>\$812,988.00</b>

Cajero/Amanuense

NANCY



*[Handwritten Signature]*  
66861908  
**ACEPTADO FIRMA USUARIO**

Dirección : Calle 18 Nte. No 5AN-20 PBX. 6604465 - 6604466 Fax. 6612412 Sistema Notarial de facturación.

NOTARIA SEPTIMA DE CALI  
JAIME HERNAN CORREA  
NIT : 10520311-3

LIQUIDACION PROVISIONAL

Fecha : 13/02/2014 Rad # : 186

Direccion : Calle 18 Nte. No 5AN-20 PBX. 6604465 - 6604466 Fax. 6612412 Sistema Notarial de facturacion

Comparecientes : LUZ MARIA SOTO DE RESTREPO

Acto(s): VENTA BIEN URBANO,CANC. PATRIMONIO FAMILIAR.

Cuantia(s): 38158000,0,

Derechos		\$177,874.00	Rec.Fondo	\$6,950.00
Originales	7	\$21,000.00	Rec.Super	\$6,950.00
Copias simples	3	\$72,000.00	Retencion	\$381,580.00
Cop.completas	2	\$210,000.00	IVA	\$76,940.00
Subtotal1		\$480,874.00	Subtotal2	\$472,420.00
			<b>Total</b>	\$953,294.00

Cajera : schirley

HOMECENTER  
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA  
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7807999351166	SET 3 TIJERAS ACERO	19,200 D
7807999832734	SOPORTE TV TIL 32P9-	99,900 D
7703411440757	TENEDERO PARED 11 I	134,900 D
7807999751134	BAJI PUERTA ESPUMA D	28,900 D
7703670907329	REPISA ROMBO METALIC	79,900 D
SUBTOTAL/CTAL \$		362,800
BONO REGALO \$		110,000
Nro Tarjeta: 2121210084089006		
TARJETA CMR \$		252,800
TARJ: 3645 Recibo: 015446 RRN: 016213		
Aprd: 826994		
CAMBIO \$		0

RESUMEN DE IVA			
Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	362,800	304,874	57,926

GRANDES CONTRIBUYENTES R.C. 012635/18  
AUTORRETENEDORES EN FUENTE  
Res. DIAN 0931 de 29 Feb 2009  
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE: vanessa restrepo agudelo  
TIPO CLIENTE: Regular  
DOCUMENTO: 31711353

Consulte la politica de devoluciones  
y garantias en [www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co)  
linea nacional 3208899933 o en las  
tiendas.

Tirilla: 30 16 0962

DDC EQUIVALENTE NRO: 3016.1328914  
RANGO: 1258444-9999999  
Resol POS: 18763001166265 Oct. 21/2019  
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P. O. S.  
SODIMAC COLOMBIA LTDA  
NIT 860.005.074-8  
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS  
Tienes 1110 CMR Puntos al 10-02-2021.

ATENDIDO POR: Jennifer Alexandra C.  
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 5  
02/10/21 16:33 0030 16 0962 6

BARRAGAN  
NRO. PAQ: -----



SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933  
GRACIAS POR SU COMPRA !!!



RECIBO DE COMPRA

HOMECENTER CALI SUR  
CATA 9

CIUDAD DE CALI  
ID. CAJERO: 00000000

MASTERCARD  
\*\*3540

APROBADO POR: [Signature]  
APR. ADOPTADO POR: [Signature]  
AP. TARJETA: MASTERCARD

VENTA  
Nro DOCUMENTO: 00000000

COMPRA NETA \$ 212,437

IVA \$ 40,363

JNC \$ 0

**TOTAL \$ 252,800**

CLIENTE





**MATERIALES ART S.A.S.**  
Creatividad y Elegancia

Materiales Art S.A.S.  
Nit. 900.531.850-7  
Calle 66 No. 1N - 16 B/ Calima  
Tels: 486 1214 Cali - Colombia  
info@materialesart.com

**RECIBO DE CAJA**

**Nº 45207**

Ciudad Cali Fecha D 30 M 09 A 20 \$ 240000

Recibido de Vanessa Agudelo

Nit. o C.C. 31711373

Cheque #	Banco	Valor Cheque	Efectivo <input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------	--------------	--

No. Factura	Retefuente	ICA	Descuentos	Firma
<u>598</u>				

C.C.

MATERIALES ART SAS

NIT.: 900531850-7

CR 5 22 15

CALI

Tel: 3816150

CIUU: 4663



FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

Numero: MAS598

Fecha: 2020-SEP-30 09:55 AM

Pagina: 01 de 01

Cliente : AGUDELO RESTREPO VANESSA	Forma de Pago: CREDITO 15 DIAS	Fecha de Vencimiento: 2020-OCT-15
Contacto :		
CC. : 31711353 Codigo: 31711353	Vendedor: 1112221621 URIBE CASTANO MARIO ALBERTO	
Direccion : CLL 15 53 56		
Ciudad : CALI		
Telefono : 3167505075 Fax:	OC.Nro	OV.Nro
Email : MATERIALESART.FACTURACION@GMAIL.COM	Dcto.Alt	Remisiones
		000609
		Moneda
		PESOS

Item	Descripcion	Mo	Localizacion	Cantidad	U.M	Precio_Unit.	Descuento	Valor_Total	Impto
003464	COLOMBIAPEGA CERAMICO GRIS *25	01	A02-01	15	BLS	16,000.00	0.00	201,681.00	19.00*

**MATERIALES ART S.A.S.**  
 SAN NICOLAS 2  
 NIT. 900.531.850-7  
 CRA. 5 No. 22-15 TEL: 381 6150  
**CANCELADO**

**MATERIALES ART S.A.S.**  
 SAN NICOLAS 2  
 NIT. 900.531.850-7  
 CRA. 5 No. 22-15 TEL: 381 6150  
**ENTREGADO**

TOTAL_BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO_GLOBAL	0.00%	SUB-TOTAL	IMPUESTOS	TOTAL RETENCIONES	T O T A L
201,681.00	0.00	0.00		201,681.00	38,319.00	0.00	240,000.00

Valor Letras : DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE. Peso Kg 375.000

[ D E T A L L E D E V A L O R E S ]

%	BASE	VLR_IMPUESTO	%	BASE	VLR_IMPUESTO	%	BASE	VLR_IMPUESTO	%	BASE	VLR_IMPUESTO
19	201,681	38,319	100	0	0	100	0	0	100	0	0
100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0
FUENTE :		0.00	RTE IVA:		0.00	RTE ICA:		0.00	RTE OTROS:		0.00
IMPOCONSUMO:		0.00									

Observacion:

IVA REGIMEN COMUN, NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORRETENEDOR. CIUU: 4663, ACTIVIDAD ICA 203-31 TARIFA 7.7 X10  
 00. LEY 1231 DE 2008 CORREO: materialesart@hotmail.com

Despues de vencida esta Factura cobraremos Interes de Mora a la maxima tasa legal permitida  
 Autorizacion Numeracion De Facturacion 18763003820580 vigente de ENE-30-2020  
 hasta ENE-30-2022 Numeracion Autorizada MAS1 al MAS5000 Vigencia: 24 MESES  
 Factura generada por software SIESA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3  
 Cu5eabac19669b8f3860640588559534f3995166cde8f9884e3120d08ad5916a3c3d8bf10ec4e0878dcb57abdb8912d660a8d (Firma y Sello)

Fecha-de-certificacion:-2020-09-30T09:54:36-

Firma digital: pLrnGx2hCQb8Vd7quG1RQXRMP4kziZLI05mU9Ida2Ak7helljwxePNGiaHmYSjdLX1gYL/Nk4whruDlU69xjw7x/QAlDbzHTstymnxkyR0WB3Gzo7uDWQodT5Rbp2Pjz:fApm3R/wagRCbonmVVE5nE7vmDY7xGmG1/t  
 Tq77UmRNAb5WQ37Aaw7MtdwylZpP813FL417nFa+00Yf+MUL1zs+GjeYkP0R0DUCI3MGzXdrH6f2/Jn04y1AwXp00PL3yUugtABWazwAn0K2ga0z+zLcdS1YyV2Zmniq1uBT



Documento emitido mediante sistema de facturación POS

**Cliente : VANESSA AGUDELO**

Nit o CC :  
Direccion :  
Ciudad : CALI - Telefono:

FECHA FACTURA: 22-DIC-2020  
VENDEDOR: 0090 CASTILLO VARGA  
CONDICIONES DE PAGO: CONTADO CAJERO  
OROZCO VIVAS MARIA

REFERENCIA	EXT.	DESCRIPCION	BOD.	UND.	CANT.	PRECIO UNIT.	DSCTO1	DSCTO2	IVA	VR. TOTAL
01-1995-1	1	CANASTILLA METALICA 4 GRICOL	00801	UND	2.00	\$16,723			19	\$33,446
01-2907-2	1	SIFON EXPANSIBLE BLANCO 1 1/2O1 1/4 GRI	00801	UND	2.00	\$9,160			19	\$18,320

UDA DEVOLUCION QUE NO SEA POR USO DE CUALQUIER PRODUCTO DEBIDA A APROBACION RECIBIDA

21 DIC. 2020

*FR*  
Distribuciones PVC S.A.S  
Nit. 805.001.071-8

**Distribuciones PVC S.A.S**  
Nit. 805.001.071-8

**CANCELADO**

**IVA RÉGIMEN COMUN**

No Somos Grandes Contribuyentes según Resol. No. 000041 del 30 de Ene. /14  
Somos Agentes Retenedores del Impuesto sobre la Ventas  
Actividad Económica 203 tarifa 7.7 x 1.000  
FAVOR GIRAR CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE **DISTRIBUCIONES P.V.C S.A.S**  
\*\* NOTA PASADOS 8 DIAS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES \*\*  
AUTORIZO A DISTRIBUCIONES PVC S.A.S PARA CONSULTAR Y REPORTAR EN LAS CENTRALES DE RIESGO

El comprador renuncia expresa y claramente en favor de **Distribuciones PVC S.A.S**. A objetar la firma y nombre de quien recibe la mercancia descrita en este titulo valor. Al igual que desconocer su entrega (Art. 177 del C.P.C.)  
Queda sin validez cualquier sello que restrinja la aceptación de esta factura si pasado los (5) días no ha sido devuelta

DSCOTOS x LINEA	\$0
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$51,766</b>
RETEFUENTE	\$0
RETEICA	\$0
VALOR IVA	\$9,836
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$61,602</b>

**SON : SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOS PESOS MCTE.**

Recibimos de conformidad la mercancías relacionadas

FECHA DE RECIBIDO FACTURA Y MERCANCIA		
DIA	MES	AÑO

\_\_\_\_\_  
APROBADO

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y SELLO

# Impresion de Nota Pedido



Sodimac Colombia S.A.  
NIT 800242106-2  
Consecutivo 30-999616  
Sticker 263000993711



Numero p. 1 F-  
2611661578

Consecutivos Relacionados: 30-999617

## IMPRESION DE PEDIDO PARA PAGO

DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA  
PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTIA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO  
ALMACÉN: CALI SUR  
CELULAR: 3187505075  
EMAIL: leydarestrep05018@hotmail.com  
CONTACTO:  
TIPO CLIENTE: REGULAR  
ZONA  
RESERVA ID  
NOMBRE PROMESA CLIENTE:  
FLUJO NOTA PEDIDO:  
NOMBRE RED  
NUMERO SERVICIO INTALACIÓN

TIPO ENTREGA: RECOGIDA TDA MISMO DIA  
NOMBRE CLIENTE: VANESSA AGUDELO  
DIRECCIÓN: CL 15 53 56 GRATAMIRA G  
BARRIO: EL LIMONAR  
ASESOR: CANTONI  
ALMACEN PAGO:  
OBSERVACIONES:  
CODIGO AUTORIZACION  
MEDIO DE PAGO

FECHA ENTREGA: 07/06/2020  
FECHA CREACION: 07/06/2020  
NIT: 31711353  
FIJO:  
CIUDAD: CALI  
DEPTO ENTREGA VALLE  
CONTROLADO NO

### Listado Nota Pedido

Cód Barras	Cód HC	Ref.Prov.	Descripción	Ubicación	Cant	Peso Total	Precio Unit.	Precio Total	Dcto Total	Total Neto	Promesa	Fecha Entrega Estimada
770437205489	328316	219011001	COMBO SMART RD MUEBLE COLGAR WENGUE		6	234	677 900	4 067 400	203 370**	3 864 030	RECOGIDA TDA MISMO DIA	07/06/2020
					<b>Total Peso</b>	<b>234</b>						
<b>Total Bruto</b>												
Su Ahorro en Productos es					4 067 400		<b>Sub Total</b>			3 864 030		
*Su Ahorro en Transporte es					203 370		<b>Rte Fuente</b>			0.0		
<b>Su Ahorro Total es</b>					203 370		<b>TOTAL</b>			3 864 030		

### Detalle de IVA incluido en la Nota Pedido

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	3.247.084	616.946

No existe detalle de RETEFUENTE

### ALTERNATIVAS DE FINANCIACION

En Sodimac tenemos diferentes alternativas de financiación. Pregúntale a nuestro asesor de ventas

\*\* El precio de este producto podrá estar sujeto a una promoción y por ende, NO podemos congelar su valor y garantizar su disponibilidad. Para conocer mayor información acerca de la vigencia de la promoción y unidades disponibles ubique los canales de atención al cliente (ver parte inferior). En el momento del pago, se actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones.

#### ENTREGAS A DOMICILIO

**Horario:** Tu pedido será entregado en la fecha que registra este documento entre las 7:00 a.m. y las 8:00 p.m. Debes estar presente en el domicilio durante este rango horario.

**Lugar:** Los productos se dejarán en el primer piso de la dirección registrada y/o hasta donde el vehículo tenga posibilidad de ingreso. Si se requieren subir, es necesario contar con ascensor. Lo anterior no aplica para productos de volumen y peso como: alfombras, arena, grava, tejas, varilla, perfiles, laminas, drywall, laminas de fibrocemento, tanques, más de 4 bultos de cemento, más de 20 ladrillos, más de 20 bloques, más de 10 bloquelones, entre otros. Los muebles armados se dejarán en el primer piso o hasta donde el vehículo tenga posibilidad de ingreso.

Para cumplir con la entrega completa de tu pedido, es posible que recibas varias entregas en la fecha o en las fechas acordadas con el asesor en el momento de la compra. Si al momento de la entrega no encontramos quien reciba, dejaremos un comprobante de visita para que te acerques al almacén a recoger la mercancía o a pagar el reenvío del pedido.

#### RETIRO EN TIENDA

Cuentas con 3 DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha de entrega estipulada para recoger tus productos, de no ser recogidos, serás contactado para realizar la devolución.

#### SERVICIO DE INSTALACIONES

Para programación de visita de rectificación de medidas y factibilidad técnica, serás contactado dentro de las 24 horas hábiles siguientes a la compra del servicio.

HOMECENTER  
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA  
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Recoge Cliente



2630009937113

COIGO	DESCRIPCION	VALOR
32316 6	COMBO SMART RD MUEBL	4,067,400 D
UBTOTAL NOTA PEDIDO \$		4,067,400
SU AHORRO ES \$		0
TOTAL NOTA PEDIDO \$		4,067,400

Cliente: 31711353  
Nombre: VANESSA AGUDELO  
Asesor: JIMMY FERNANDO CANTONI

CODI	DESCRIPCION	VALOR
7702 2	INTURA 59l SUPERLAV	455,200 D
SUBTOTAL/TOTAL \$		4,522,600
328316	COMBO SMART RD MUEBL x6=	\$ 203,370
328316	COMBO BOG \$	203,370
TOTAL AHORROS \$		203,370

SUBTOTAL/TOTAL \$	4,319,230
AJUSTE AL CAMBIO \$	-30
EFFECTIVO \$	4,320,000
CAMBIO \$	800

Tipo	RESUMEN DE IVA Compra	Base/Imp	IVA
D-19%	4,319,230	3,629,605	689,625

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18  
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE  
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009  
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:  
TIPO CLIENTE: Regular  
DOCUMENTO: 31711353

Conforme a la politica de devoluciones y garantias en [www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co) linea nacional 3208899933 o en las tiendas.

Tipografía: 30 197 2334

DOC EQUIVALENTE NRO: 3019 416649  
RANGO: 400650-99999999  
Resol RDS 18763001166265 Oct. 21/2019  
Visencia hasta Oct. 21/2021

ATENDIDO POR: Jennifer Alexandra C  
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 8  
06/07/20 12:51 0030 197 2334 6

ATLANTICO  
NRO. PAQ



SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933  
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

cada mueble

719.871

total 1439.74

RICHARD MARIO MONTERO CORREA DON PALO S.A.S

Nit: 901110760-1

PBX: 8891143

CL 16 10 82 CALI - VALLE

Factura de venta



0000M75038

- ORIGINAL -

MOSTRADOR

*Vanessa Agudelo lo recogí*

NIT/CÉDULA: 00000000000

FECHA FACTURA: 08/07/2020

CALI

CÓDIGO: 00000000000

TEL:

VENDEDOR: 16 MERCY MONTERO CORREA

DESCUENTO: .00%

PLAZO: 0 Dias

ITEM	COD.REF	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	%IVA	% DESCTO	PRECIO	TOTAL BRUTO
1	10KL2354	PANEL LED REDONDO 12W 5.5 6500K...	5.00	19.00	50.0	13,080.00	65,400.00

- ORIGINAL -

ENTREGADO

9 JUL 2019

ELÉCTRICOS

PREFIJO: 0000M - RESOLUCION No.: FORMULARIO 18762015777397 2019 07 18 AUTORIZA

RANGO INFERIOR.: 50001

RANGO SUPERIOR.: 80000

IMPRESO SOFLAND NIT 890933695-1

REGIMEN COMÚN

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO

TOTAL BRUTO	65,400.00
DESCUENTO	32,700.00
TOTAL NETO	32,700.00
IVA	6,213.00
TOTAL	38,913.00

No. DE CONTROL 75096

RICHARD MARIO MONTERO CORREA DON PALO S.A.S

Nit: 901110760-1

PBX: 8891143

CL 16 10 82 CALI - VALLE

Factura de venta



0000M75038

- COPIA -

MOSTRADOR

*Vanessa Agudelo*

NIT/CÉDULA: 00000000000

FECHA FACTURA: 08/07/2020

CALI

CÓDIGO: 00000000000

TEL:

VENDEDOR: 16 MERCY MONTERO CORREA

DESCUENTO: .00%

PLAZO: 0 Dias

ITEM	COD.REF	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	%IVA	% DESCTO	PRECIO	TOTAL BRUTO
1	10KL2354	PANEL LED REDONDO 12W 5.5 6500K...	5.00	19.00	50.0	13,080.00	65,400.00

- COPIA -

ENTREGADO

9 JUL 2019

ELÉCTRICOS

PREFIJO: 0000M - RESOLUCION No.: FORMULARIO 18762015777397 2019 07 18 AUTORIZA

RANGO INFERIOR.: 50001

RANGO SUPERIOR.: 80000

IMPRESO SOFLAND NIT 890933695-1

REGIMEN COMÚN

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO

TOTAL BRUTO	65,400.00
DESCUENTO	32,700.00
TOTAL NETO	32,700.00
IVA	6,213.00

HOMECENTER

CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA S.A.  
NIT 800.242.106-2

vanessa

31711353

FACTURA NO. 3007 100100468

08/15/20 10:42 0030 07 7423 0076

NOTA PEDIDO - 2699039143596

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
444622	SP CAMPANA PENINSULA	693,900 D
459712	ESTUFA EMP HACEB 58x	592,900 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO \$ 1,286,800  
SU AHORRO ES \$ 0

TOTAL NOTA PEDIDO \$ 1,286,800

Cliente: 31711353  
Nombre: VANESSA AGUDELO  
Asesor: ASESOR VENTAS A DISTANCIA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7807999054709	RODILLERA PLASTICO	20,900 D
7702110626257	4 X \$69,900	
7702110626271	VENTANA 60x40cm ALU	279,600 D
4 X \$164,900		
	VENTANA 1.20x1.20mt	659,600 D

SUBTOTAL/TOTAL \$ 2,246,900

444622 SP CAMPANA PENINSULA x1=\$ 69,400  
PI PR 444622 624500 \$ 69,400

TOTAL AHORROS \$ 69,400

SUBTOTAL/TOTAL \$ 2,177,500

VALOR TOTAL DE LA COMPRA: \$ 2,177,500

m464zin35

ESTE DOCUMENTO NO REEMPLAZA LA  
FACTURA, LA CUAL SERA ENVIADA  
POR CORREO CERTIFICADO.





FABRICANTES DE ELECTRODOMÉSTICOS Y GASODOMÉSTICOS  
GRANDES CONTRIBUYENTES, RES. 0050 ENE 18/88  
RESPONSABLES I.V.A - RÉGIMEN COMÚN - AGENTES RETENEDORES DE I.V.A  
NIT. 890.900.281-4 SOMOS AUTORRETENEDORES - RES. 0011333 NOV 03/10  
AUTORRETENEDOR ICA CALI RESOLUCIÓN No. 179 DE 19-FEBRERO-1997  
ACTIVIDAD ECONOMICA BARRANQUILLA 204

**NOTA DE ENTREGA No. 502648090**

Cliente: <b>SODIMAC COLOMBIA SA</b> No. de Cliente: <b>160106</b> Nit. o C.C.:	Fecha [Día/Mes/Año]: <b>15/08/2020</b>
<b>Datos de Destinatario Mercancia:</b> Nombre: <b>VANESSA AGUDELO</b> Nit o C.C.: <b>31711353</b> Dirección: <b>CL 15 53 56 AP201 B GRATAMIRA G</b> Municipio: <b>CALI - VALLE</b> Teléfono: <b>3167505075</b>	O.C. Interna: <b>402235137</b>
	O.C. Cliente: <b>9585622</b>
	Fecha O.C. Cliente [Día/Mes/Año]: <b>15/08/2020</b>
	Usuario / Terminal: <b>OSCARAFLO</b>

Item	Centro	Almacén	Código Actual	Descripción	Posición Arancelaria	Color	Cantidad	Und.	Peso Bruto Total	Volumen	Lote
10	A012	1100	9002126	CAMP ASAI 60 INOX		INOXIDABLE	1	UN	14,300	0,17	0000000000 Fin Detalles



ra: 1357m  
 ux: N-07  
**18 AGO 2020**  
 ENTREGADO SE VERIFICA  
 CONTENIDO INTERNO

Haceb S.A. y la transportadora, le informan que luego de firmar en señal de recibo a satisfacción, ninguna persona se encuentra autorizada para retirar nuevamente el producto, en caso de presentarse cualquier anomalía con la entrega del producto o que cualquier persona incluyendo el transportador vaya a retirarlo, debe abstenerse de entregarlo y comunicarse de inmediato a la línea 01 800 511 000, Medellín al 255 21 00 opción 2 y para Bogotá 489 79 79. Ni Haceb S.A. ni el Operador Logístico asumen responsabilidad por la entrega del producto por parte del comprador a personas que no estén debidamente identificadas y autorizadas por Haceb.

**ADMINISTRACIÓN SUR**  
Autopista Sur No. 1-21  
Medellín - Antioquia - Colombia  
Conmutador 360 7100

**PLANTA CALEFACCIÓN**  
Autopista Norte  
Calle 59 No. 55-80 Kilómetro 13  
Copacabana - Antioquia - Colombia  
Conmutador: 400 5100

**PLANTA REFRIGERACIÓN**  
Autopista Norte  
Calle 59 No. 59-04 Kilómetro 13  
Copacabana - Antioquia - Colombia  
Conmutador: 400 5000

**ZONA CENTRO**  
Zona Industrial Montevideo  
Calle 19 No. 69B-06 Kilómetro 13  
Bogotá - Cundinamarca - Colombia  
Conmutador: 411 3002  
Fax: 411 4815

**ZONA SUR**  
Carrera 8 No. 9-24  
Cali - Valle - Colombia  
Conmutador: 887 9595  
Fax: 883 9789

**ZONA CAFETERA**  
Avenida 30 de Agosto No. 50-54  
Pereira - Risaralda - Colombia  
Conmutador: 311 3000  
Fax: 311 9014

**ZONA NORTE**  
Centro Comercial Stadium Ic-8  
Carrera 46 No. 74-16  
Barranquilla - Atlántico - Colombia  
Conmutador: 368 9072  
Fax: 369 9454

**DATOS IMPORTANTES**  
Fax Gerencia: 400 5153  
Fax Comercio Exterior: 400 5143  
Fax Mercadeo: 400 5142  
Fax Ventas: 400 5144  
Fax Crédito: 400 5141  
www.haceb.com  
e-mail: haceb@haceb.com

TOTAL PRODUCTOS: <b>1</b>	
<b>Observaciones:</b>	
O.C.: 9585622 Observación Normal: 99-3695523 31711353 VANESSA AGUDELO 76001 CANAVERALEJO CL 15 53 56 AP201 B GRATAMIRA G 3167505075 Recibe 31711353 - vanessa agudelo Tel. 3167505075  Fec. Min: 20200824 Fec. Vcto: 20200824 Entregar en:	
Los artículos han sido recibidos real y materialmente por el comprador a satisfacción	Transportador _____ Creador Vendedor: <b>Industrias Haceb S.A</b>
Fecha, Firma y Sello. _____	





DEPOSITO DE MATERIALES LOS ARRAYANES

SENEY ZUÑIGA

Nit.: 29126292-1

Direccion.: CR 50 17 05 BRR LAS MELIAS Tel.: 2 3355950 Fax.: 3355518 Ciudad: CALI

Pag: 1 De 1  
00200377

FACTURA DE VENTA N°

ADQUIRIENTE FINAL

COD: 22222222 Codigo 22222222

Fecha : Novie 12 de 2,020

Forma de Pago: CONTADO

Vecnto : Novie 12 de 2,020

Dir:

0 --

0

Cel.:

Observaciones : ADQUIRIENTE FINAL

Vendedor : 2 HORA :15:10:32 111

CODIGO	DESCRIPCION DEL ARTICULO	CANTIDAD	VLR.UNITARIO	DESCUENTOS	VALOR IVA	TOTAL NETO
190436	PIRAGUA MOLDURA ALUMINIO * 6MTS (REMATE)	18.00	14,000.00		40,235.29	252,000.00

**CANCELADO**

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio, según artículo 774 del código de comercio.

Resolucion D.I.A.N. N° 18762015747497

REGIMEN COMUN

Del 00000000175137 al 00000000200000 de 07/17/2019

Vlr.BASE \$ 211,764.71

Vlr. IVA \$ 40,235.29

Vlr.Exento . \$ 0.00

Vlr Excluido \$ 0.00

TOTAL NETO \$ 252,000.00

ACEPTADA:

FECHA DE RECIBO:

===== Factura Impresa por software de sistemas SIMON de Ing. Gerardo Acevedo nit. 14.887.663-0 =====

*Hay una por ellos*

Caja : 012-01 Turno: 1 QUINA SA  
 Consec. #: 7417 Fecha: 2021/10/07  
 Factura #: VL - 6926 Hora : 8:21 AM  
 Vendedor : 72 SALAZAR PAZ MARLON  
 Cliente : AGUDELO RESTREPO VANESSA  
 N.i.t. : 31711353



IMPORADERAS  
 CRA 8 17-59  
 11:31:15 07/10/2021

TRANSACCION APROBADA  
 VENTA

CU: 011874948  
 TER: 000AFSG1  
 AFIF10\_C05 KGHGCH==  
 AUT: 280565  
 VISA \*\*8333  
 CREDITO  
 CUOTAS: 05  
 TSI: 98027800  
 TVR: 95058080008000  
 RRN: 000124  
 AID: A000000003101  
 Criptograma: 520110CC84916EE0

**RECIBO: 000095 COPIA**  
 COMPRA NETA : \$373 899  
 IVA : \$71 041

**TOTAL (COP) \$444.940**

Referencia  
 Descripción  
 Cant. Vr.Uni Total

Referencia	Descripción	Cant.	Vr.Uni	Total
SUVI1583HM	SCOR MUF VIENES TM 15MM 183*244	3.00	248,950.00	746,850.00 *
FL19VI	FLEJE 19 VIENES	46.00	450.00	20,700.00 *
SECANF	SERVICIO DE CANTO FLEXIBLE	42.00	720.00	30,240.00 *
FL19VIR	CANTO RIG 19 VIENES	13.00	1,750.00	22,750.00 *
SECANR	SERVICIO DE CANTO RIGIDO	12.00	1,100.00	13,200.00 *
BIPNED	BISAGRA PARCHE NEUMAT DUCASSE	4.00	3,400.00	13,600.00 *
TB1225	MANGA CURVA ALUMINIO CROMO BTE 96MM	2.00	3,950.00	7,900.00 *
TB2N	TORNILLO DRYWALL 2 NITROCELADO	100.00	46.00	4,600.00 *
VATAVI	ZAPATORNILLO ADHESIVO VIENES	1.00	1,300.00	1,300.00 *
VACH316	CHAZO PLASTICO 3/16	50.00	14.00	700.00 *
VACHC14	CHAZO CORMAN 1/4	20.00	150.00	3,000.00 *
RE10L	RIEL EXL LUVIAND 4008	1.00	8,100.00	8,100.00 *
RTC2	RIL U-29 DUCASSE 2M GALV			



IMPORADERAS  
 CRA 8 17-59  
 11:29:55 07/10/2021

TRANSACCION APROBADA  
 VENTA

CU: 011874948  
 TER: 000AFSG1  
 AFIF10\_C05 0JKKKL==  
 AUT: 112955  
 MASTERCARD \*\*7806  
 DEBITO  
 TSI: 9802E800  
 TVR: 95050000048000  
 RRN: 000123  
 AID: A000000004306  
 Criptograma: 328423A53E335F5E

**RECIBO: 000094 COPIA**  
 COMPRA NETA : \$394 958  
 IVA : \$75 042

**TOTAL (COP) \$470.000**

WORLD [ P ] +

COTIZACION DE VENTAS

INFORMADERAS LTDA  
 N. I. T. : 805028705-6  
 Direccion: CRA 8 17 59  
 Telefono : 8802143 Fax:

Numero : 001-CV-110633  
 Fecha : 2021-FEB-16

Cliente : VANESA AGUDELO  
 Contacto :  
 Direccion: CRA 8 17 55  
 Ciudad : CALI  
 Telefono :  
 Fax:

Nit:

Vendedor : 94064591 OCAMPO JHON ARLEX  
 Forma de Pago: CONTADO  
 Moneda : PESOS  
 Valida Hasta : 2021/FEB/16

Referencia	Descripcion	Local. U.M	Cant_Cot	Precio_Unit.	IVA %	Descuentos	Valor Total
SUVI1583HM	SCOR MUF VIENES TM 15MM 183*244	001-01 UND	4	210,500.00	19.00		707,563.00
FL19VI	FLEJE 19 VIENES	001-01 MTL	48.000	450.00	19.00		18,151.00
ISECANF	SERVICIO DE CANTO FLEXIBLE	001-01 MTL	48.000	720.00	19.00		29,042.00
FL19VIR	CANTO RIG 19 VIENES	001-01 MTL	12.000	1,600.00	19.00		16,134.00
ISECANR	SERVICIO DE CANTO RIGIDO	001-01 UND	12	1,100.00	19.00		11,092.00
BIPNE	BISAGRA PARCHÉ NEUMÁTICA	001-01 UND	10	2,050.00	19.00		17,227.00
TB1225	MANIJA ALUM 1225 CROMADA 96MM	001-01 UND	10	3,950.00	19.00		33,193.00
PT30308	PATA PT30308 8CM ACERO CEPILLADO	001-01 UND	8	3,300.00	19.00		22,185.00
TOTAL BRUTO	DSCTO x LINEA	DSCTO GLOBAL		VALOR IVA	IMFOCONSUMOS		TOTAL
	0.00	0.00		162,373.00	0.00		1,016,960.00
		SUB-TOTAL					
		854,587.00					

Observacion:

*Jhon Arlex*  
 ELABORADO

APROBADO

RECIBIDO

ESTE FACTURA  
NO SE ENTREGA  
NI SE CAMBIA  
MERCANCIA

INFORMADERAS LTDA  
NIT 805.028.705-6 REG.COMUN  
CRA 8 No 17-55 PBX 8802811  
NO GRAN CONTRIB. B. 041-01/30/14

Caja : 001-02 Turno: 2do. GONZALEZ  
Consec. #: 135188 Fecha: 2021/03/05  
Factura #: DN -227768 Hora: 8:00 AM  
Vendedor: 101- PACHON MADRONENO YILVER  
Cliente: VANESSA AGUDELO  
N.i.t. : U

Referencia  
Descripcion  
Cant. Vr.Uni Total

TB1225  
MANIJA ALUM 1225 CROMADA 96MM  
CANT 1.00 3,950.00 3,950.00 \*

TOTAL VENTAS ..... \$3,319.00  
I.V.A. 19%..... \$631.00  
TOTAL..... \$3,950.00

[ INFORMACION TRIBUTARIA ]  
Vta Gravada (\*)..... 3,319 +  
IVA 19.00%..... 631 +

TOTAL AL PAGAR ..... \$3,950  
Efectivo ..... \$5,000  
CAMBIO ..... \$1,050

SI NO RETIRA SU MATERIAL FAVOR  
AVISAR A SU VENDEDOR. PASADOS  
5 DIAS LA EMPRESA NO SE HACE  
RESPONSABLE POR EL MATERIAL.  
RESOLUCION No. 18763006109481  
Fecha : 05-30-2020  
DEL DN -152658 al DN -400000

**CANCELADO**

PINTURAS NUEVO MILENIO  
WILDER VELASCO RODRIGUEZ  
NIT: 16797213-0  
CALLE 13 No 47A - 37  
Tel 3368099 CEL 3014757855

Resolucion N° 18763005189828  
DEL 2020/03/18

Desde el N° 1 al 10000 Prefijo POS  
Fecha: 2021/01/21 0  
Factura No: POS- 1,063  
Hora: 17:03

Cliente:  
AGUDELO VANESSA  
Nit: 31.711.353  
Direccion: CLL 15 # 53 -56  
Telefono: 316 750 5075

Cantidad	Descripcion	Vr Total
	ICO BLANCO T1 CUNETE	
1	\$ 141,176	\$ 141,176
	ICO BLANCO T2 CUNETE	
1	\$ 113,445	\$ 113,445
	ESTUCOMASTIC PINTUCO BALDE	
1	\$ 22,689	\$ 22,689

Subtotal	\$ 277,311
Iva	\$ 52,689
Total	\$ 330,000

	Detalle
Venta gravada:	\$ 277311
Venta excluida:	\$ 0
Iva:	\$ 52689

	Informacion tributaria	
Tarifa	Base	Iva
10	\$ 0	\$ 0
19	\$ 277311	\$ 52689



SEP 23 2020 18:38:37 REMIT 8.51  
**HOME CENTER CALI SUR**  
**CAJA 9**

C. UNICO: 001303609 TER: 96603035  
 ID. CAJERO: 0000000027  
 MASTERCARD EXP: 2407 COD: 03 OF  
 \*\*3045 RECIBO: 704799 FAN: 005255  
 ARG: FEEDBACK FEEDBACK  
 AID: 000000000000  
 AP LABEL: Mastercard NRO: 884335

VENTA  
 No DOCUMENTO: 000000000000  
 COMPRA NETA \$ 126.050  
 IVA \$ 23.950  
 INC \$ 0  
**TOTAL \$ 150.000**

... CLIENTE ...

**HOME CENTER**  
**CALI SUR**

**SODIMAC COLOMBIA SA**  
**NIT 800.242.106-2**

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7807999690242	MESA METALICA RECTAN	219,900 D
7701098095208	CASCO ALTURAS RATCHE	20,900 D
7707021253288	LAVAPLATOS VITAL EMP	65,900 D
7704802068840	LAVAPLATOS RADIANTE	119,900 D
SUBTOTAL/TOTAL \$		426,600

258494 LAVAPLATOS VITAL EMP x1=\$ 6,000  
 PT PR 258494 59900 \$ 6,000  
 321565 LAVAPLATOS RADIANTE x1=\$ 6,000  
 PI PR 321565 113900 \$ 6,000

**TOTAL AHORROS \$ 12,000**

SUBTOTAL/TOTAL \$ 414,600

NOTA DEV \$ 112,900  
 Cuenta Nro: 230300712305  
 TARJETA CMR \$ 150,000  
 TARJ: 3645 Recibo: 004759 RRN: 005255  
 Apro: 884335

EFFECTIVO \$ 160,000  
 CAMBIO \$ 8,300

Tipo	RESUMEN DE IVA Impra	Base/Imp.	IVA
D=19%	414,600	348,403	66,197

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18  
 AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE  
 Res DIAN 0931 de 29 Ene 2005  
 RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
 AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE: vanessa agudelo  
 TIPO CLIENTE: Regular  
 DOCUMENTO: 31711353

Consulte la politica de devoluciones  
 y garantias en [www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co)  
 linea nacional 3208899933 o en las  
 tiendas.

Tirilla: 30 16 8387

Devoluciones de articulos de Navidad

Solo se recibirán hasta:

Diciembre 07 de 2020.

Todos los articulos de navidad

importos tienen 90 dias de garantia.

\*\*\*\*\*

Ahora podras acumular CMR Puntos con  
 cualquier medio de pago  
 y canjear por miles de beneficios.  
 Inscríbete gratis en Homecenter.co

- Es muy facil:
1. Haz clic en el banner de CMR puntos.
  2. Allí debes colocar los 3 datos que te solicitamos.
  3. Acepta los terminos y condiciones
  4. Da clic en Inscríbete.

\*\*\*\*\*

DOC EQUIVALENTE NRO: 3016 1307680  
 RANGO: 1268444-99999999  
 Resol POS: 18763001166265 Oct. 21/2019  
 Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P. O. S.  
 NCR COLOMBIA LTDA  
 NIT 860.005.074-8  
 SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION



NOV 12 2020 14:28:36 REMIOT 8.51

HOMECENTER CALI SUR  
CAJA 17

C. UNICO: 001303609 TER: 90603028  
ID CALERO: 000000731  
MASTERCARD EXP: 2407 CUC: 12 CP  
RECIBO: 016592 RRN: 017383  
AFIC: 12306560E276A27A  
AID: 4000000004 010  
AP LABEL: MasterCard

VENTA APRO: 061899  
NO DOCUMENTO: 000007255  
COMPRA NETA \$ 1.204.958  
IVA \$ 228.942  
INC \$ 0  
**TOTAL \$ 1.433.900**

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

HOMECENTER  
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA  
NIT 800.242.106-2

LA PEDIDO - Bod. Alm Retiro en Tienda



2630011424670

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
310158	CALENTADOR DE TIRO F	1,116,900 D
	SUBTOTAL NOTA PEDIDO \$	1,116,900
	SU AHORRO ES \$ 0	
	TOTAL NOTA PEDIDO \$	1,116,900

Cliente: 31711353  
Nombre: Vanessa Restrepo Agudelo  
Asesor: ASESOR VENTAS A DISTANCIA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7807999585890	BARRA EXTENSIBLE 110	54,900 D
7707177453761	**ESQUINERO PLASTICO	20,900 D
7703670889168	ESCURRIDOR PLATOS C/	24,900 D
7702505503422	TOPEX SOLD EPOXICA R	8,900 D
7702505501534	PEGANTE 120ml PL-285	6,900 D
7703184388102	SOPORTE PAPEL COCINA	19,900 D
77089229611217	2 X \$114,900 ESPEJO DALI DACQUA 6	229,800 D
7807999187476	2 X \$56,900 SILLA METALICA RATTA	113,800 D
	UBTOTAL/TOTAL \$	1,596,900

310158 CALENTADOR DE TIRO F x1=\$ 117,000  
PI PR 310158 999900 \$ 117,000  
401867 ESPEJO DALI DACQUA 6 x2=\$ 46,000  
PI 401867 91900 \$ 46,000

TOTAL AHORROS \$ 163,000

SUBTOTAL/TOTAL \$ 1,433,900

TARJETA CMR \$ 1,433,900  
TARJ: 3645 Recibo: 016592 RRN: 017383  
Apro: 061899 CAMBIO \$ 0

RESUMEN DE IVA			
Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	1,433,900	1,204,958	228,942

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18  
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE  
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009  
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE: vanessa restrepo agudelo  
TIPO CLIENTE: Regular  
DOCUMENTO: 31711353

Consulte la politica de devoluciones y garantias en [www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co)  
linea nacional 3208899933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 19 7255

HOMECLUSTER  
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA  
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7707177453730		
25 X 13,600	EQUILIBRO PLASTICO 2	90,000.00
SUBTOTAL/TOTAL \$		90,000.

\* IVA 11% 9,900.00  
TAP: 2005 Recibo: 01121 SRN: 012202  
Apr: 110750  
CAPSIB 1 0

RESUMEN DE IVA			
Base	Compra	Base Imp.	IVA
0-15	90,000	75,000	14,370

CONTRIBUYENTES Res. 012635/18  
INGRESDOS EN LA FUENTE  
Res. DIAN 0951 de 29 Ene 2009  
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
OPORTES DE 11.11%

CLIENTE: vanessa  
TIPO CLIENTE:  
DOCUMENTO: 0000000000

Consulte la política de devoluciones  
y garantías en [www.homecluster.com.co](http://www.homecluster.com.co)  
línea nacional 3208899933 o en las  
tiendas.

Teléfono: 50 05 8962

DOC EQUIVALENTE NRD: 0005 659235  
RANCO 659144-9999999  
Recepción POS: 18769001106265 Oct. 21/2019  
Agencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.P.  
NCR COLOMBIA LTDA  
NIT 800.605.074-8  
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

RECIBIDO POR: Cajero 300 tienda 30  
NUMERO ARCHIVOS ENTREGADOS: 25  
7/19/21 13:29 0039 05 8962 74

AMERIZANDONOS  
NRD. PAQ: \_\_\_\_\_



SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933  
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

HOMECENTRO  
CALL NOR

16

SODIMAC COLOMBIA SA  
NIT 800.242.100-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7707051920266	REPUESTO PLAFON VENT	29,900 C
7701087307411	LAMPARA GRI LSPIRAL	199,900 C
SUBTOTAL/TOTAL \$		229,800

TEI II \$ 229,800  
TARJ:8333 Recibo:005824 RR4:006546  
Apro:648240  
CAMBIO \$ 0

Tipo	RESUMEN DE IVA		IVA
	Compra	Base/Imp.	
D=19%	229,800	193,109	36,691

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 9061/20  
AUTORRETENCIONES EN LA FUENTE  
Res DIAN 0531 de 29 Ene 2009  
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE: vanessa ardele  
TIPO CLIENTE: Regular  
DOCUMENTO: 31711353

Consulte la politica de devoluciones  
y garantias en [www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co)  
linea nacional 3208899933 o en las  
tiendas.

Tirilla: 31 03 6194

DOC EQUIVALENTE NRO: 3103 540558  
RANGO:518,131-99,999,999  
Resol POS:13764007615147 Nov. 17/2020  
Vigencia hasta Nov. 17/2022

SISTEMA P.O.S  
MCR COLOMBIA LTDA  
NIT 860.005.074-8  
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Cajero SOD tienda 31  
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 2  
06/23/21 11-00 0031 03 6194 16

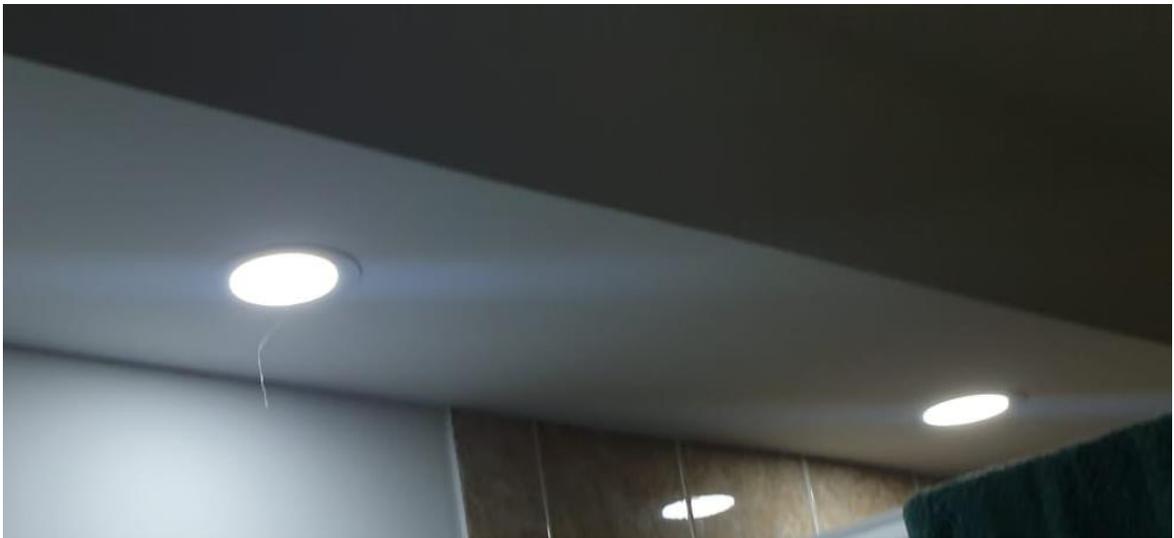
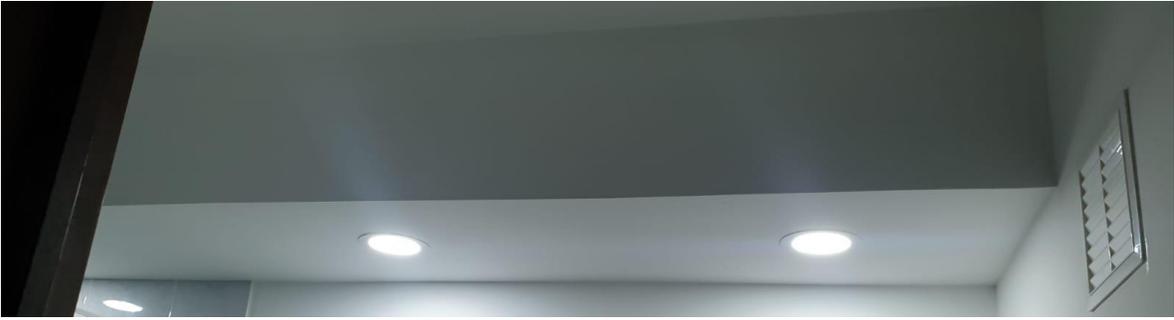
APILELE  
NRO. PAQ \_\_\_\_\_

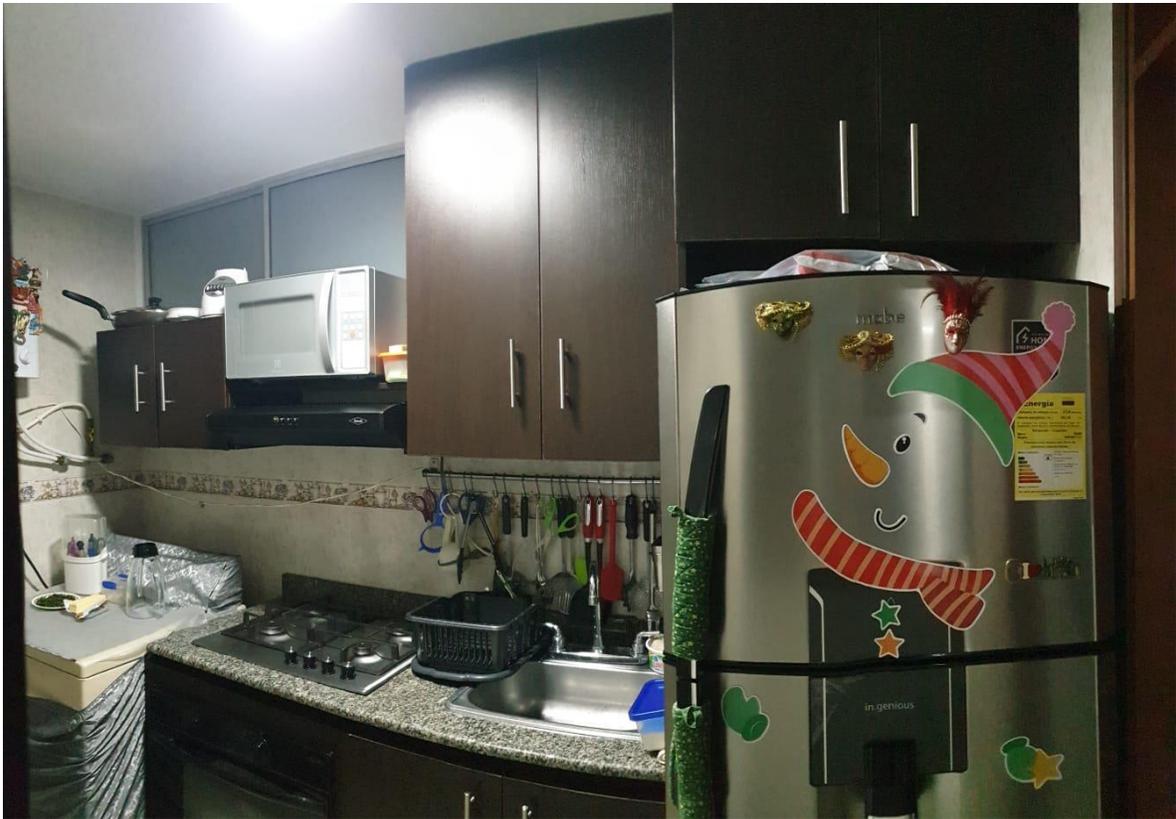


SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933  
GRACIAS POR SU COMPRA !!!











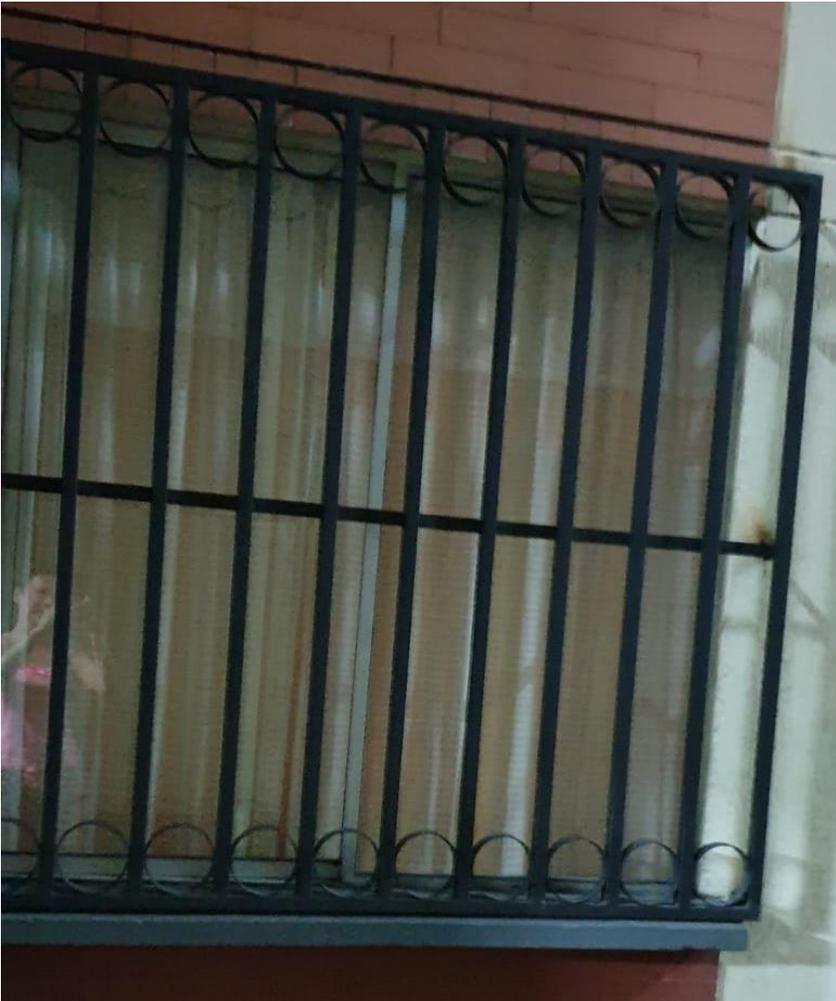


















FOTOGRAFIA DE COMO ERA ANTES EL BAÑO



**FOTOGRAFIA DE COMO ERA ANTES EL GUARDAESCOBA**



## CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA RADICADO 2021-604

JUAN DAVID PAJON <correoseguro@e-entrega.co>

Vie 10/12/2021 2:26 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor(a)**

### JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

#### Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **JUAN DAVID PAJON**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por JUAN DAVID PAJON](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2021*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.



Cali, diciembre 10 de 2021.

Señor(a):

**JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

[j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

*Radicado: 76-001-40-03-029-2021-00604-00.*

*Demandante: HARVEY RESTREPO SOTO.*

*Demandada: LEYDA RESTREPO SOTO y VANESSA AGUDELO RESTREPO.*

*Asunto: Contestación de la demanda.*

JUAN DAVID PAJÓN HERRERA, mayor y vecino de Medellín (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía número 8'357.450, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 161.896 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la señora LEYDA RESTREPO SOTO, codemandada dentro del proceso de la referencia, aceptando el poder que me fuere conferido en virtud de su ejercicio a la luz de lo preceptuado por el artículo 74 del Código General del Proceso, me permito contestar la demanda en los términos que a continuación se exponen atendiendo lo establecido por el artículo 96 del Código General del Proceso:

### **1. Identificación de la codemandada.**

El nombre de mi poderdante, codemandada dentro del presente proceso, es LEYDA RESTREPO SOTO, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 31'221.700.

Se advierte que, aunque en la demanda se encuentra indebidamente identificada con un número de cédula de ciudadanía que no le corresponde, de los hechos y contexto de la demanda, es evidente que se trata de mi representada y en tal sentido se contesta la demanda en su nombre.

### **2. Pronunciamiento frente a los hechos de la demanda.**

Con relación a los hechos en los cuales se fundan las pretensiones de la demanda mi poderdante me manifiesta lo siguiente:

**HECHO PRIMERO:** No es cierto en los términos planteados. Se advierte que son varios los actos jurídicos contenidos en la escritura pública mencionada. La misma

no se contrae únicamente a la compraventa de inmuebles como lo señala el demandante.

**HECHO SEGUNDO:** No es cierto. Los recursos para adquirir el inmueble, así como para su sostenimiento provinieron de la difunta LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO. Deberá acreditar el demandante lo indicado en este hecho, pues falta a la verdad.

Muy por el contrario, a lo afirmado en este hecho, el demandante fue vinculado a la compra de los inmuebles con el fin de poder obtener un crédito en favor de la señora LUZ MARÍA SOTO RESTREPO, dado que al momento de la adquisición del inmueble ésta era una persona de una edad considerable lo cual dificultaba el otorgamiento del préstamo. Es claro que el demandante nunca contribuyó monetariamente, ni con la compra del inmueble, ni con el mantenimiento del mismo.

Se acepta la muerte de la señora LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO.

**HECHO TERCERO:** Es cierto el otorgamiento voluntario del poder por parte del demandante en favor de mi representada. No es cierto que las instrucciones estuvieren sujetas al acaecimiento de un *“momento dado de emergencia”*, del tenor literal de dicho poder no se desprende tal aserto.

El poder se otorgó para la venta de unos inmuebles y fue precisamente para eso que se usó, cualquier conflicto derivado del mandato antes mencionado, no es asunto que interese en la presente causa, dado que no guarda ninguna relación con las pretensiones formuladas en la demanda.

Es cierto que mi cliente fue apoderada general de la señora LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO.

**HECHO CUARTO:** No es cierto en los términos expresados. La escritura pública mencionada en este hecho protocolizó un contrato de compraventa de unos bienes inmuebles que realmente existió. Mi poderdante ostentaba la calidad de apoderada de los vendedores y siguiendo las instrucciones de éstos, las cuales se encuentran plasmadas en los mandatos respectivos, fue que los representó en dicho negocio jurídico.

No es cierto que el negocio se hubiere hecho para defraudar a nadie, corresponderá al demandante acreditar tal calumnia.

Sin perjuicio de lo anterior, es claro que con relación al 50% de los inmuebles transferido por la difunta LUZ MARÍA SOTO DE RESTREPO, nada pretende el demandante en la presente causa.

**HECHO QUINTO:** No es cierto lo expresado en este hecho por el demandante, el tenor literal del poder que le fue otorgado a mi representada habla por sí solo. Es claro que la señora LEYDA RESTREPO SOTO fue ampliamente facultada por el demandante para realizar los negocios que realizó en su nombre. Se reitera que cualquier inconformidad que el actor tenga en función de la relación de mandato trabada con mi prohijada, escapa al objeto del presente proceso.

Con relación al valor señalado por el demandante, basta decir que éste fue el valor de escrituración, no del negocio.

**HECHO SEXTO:** Es cierto que se cumplió con el requisito de procedibilidad establecido en la Ley 640 de 2001.

**HECHO SÉPTIMO:** No le consta a mi poderdante. A la fecha ningún requerimiento ha recibido al respecto.

**HECHO OCTAVO:** Es cierto de conformidad con la documentación aportada.

**HECHO NOVENO:** No es un hecho que sirva de cimiento a las pretensiones de la demanda.

### **3. Pronunciamiento frente a las pretensiones de la demanda.**

Me opongo a la totalidad de las pretensiones en relación con la señora LEYDA RESTREPO SOTO, bajo la simple premisa de que mi representada no fue parte en dichos negocios jurídicos, solamente participó en los mismos en calidad de mandataria de los vendedores. Mi poderdante carece totalmente de legitimación en la causa por pasiva en la presente causa.

### **4. Excepciones de fondo.**

#### **Falta de legitimación en la causa por pasiva.**

En la presente causa se pretende que se declare simulado un contrato respecto del cual mi poderdante no fue parte. El demandante pide respecto de quien no puede pedir.

En tal sentido, atendiendo a lo estatuido por el numeral 3º del artículo 278 del Código General del Proceso, le solicito Señor(a) Juez proferir sentencia anticipada en relación con mi cliente, pues es evidente desde la propia concepción del texto de la demanda, que ésta carece de legitimación en la causa por pasiva.

## 5. Oposición al juramento estimatorio.

Me opongo al juramento estimatorio efectuado por el demandante tendiente a acreditar el monto de unos presuntos frutos civiles. La oposición se funda que mi representada no fue parte de los negocios jurídicos cuya declaratoria de simulación se persigue, razón por la cual mal podría solicitársele fruto alguno con relación a los inmuebles objeto de los mismos.

## 6. Pruebas.

INTERROGATORIO DE PARTE: Solicito se decrete el interrogatorio de la parte demandante y de la parte demandada, el cual yo mismo formularé en la oportunidad procesal respectiva.

DOCUMENTOS: En virtud del principio de comunidad de la prueba solicito se tengan como prueba los documentos aportados con la demanda.

## 7. Notificaciones.

Las notificaciones de la parte demandante como se indicó en la demanda.

A la parte demandada en la calle 79 #4-57, Pavas- La cumbre (Valle del cauca), celular 3168932777 correo electrónico [leydarestreposoto@hotmail.com](mailto:leydarestreposoto@hotmail.com).

Al suscrito apoderado en la Calle 10 No. 42-45, Oficina 327, Edificio La Plaza del Poblado, en Medellín (Antioquia). Correo electrónico [juandavidpajon@gmail.com](mailto:juandavidpajon@gmail.com). Teléfono 3006123970.

## 8. Anexos.

Se adjunta al presente escrito el poder que me fuere otorgado a través de mensaje de datos, de conformidad con lo reglado por el Decreto 806 de 2020. Se anexa igualmente constancia de envío a través de mensaje de datos y constancia de vigencia de la tarjeta profesional del suscrito apoderado.

Cordialmente;



JUAN DAVID PAJÓN HERRERA  
C.C. 8'357.450.

T.P. 161.896 del C. S. de la J.



**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 602443**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **JUAN DAVID PAJON HERRERA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 8357450.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	161896	27/09/2007	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CALLE 77 SUR NO. 35A-105, INTERIOR 204	ANTIOQUIA	SABANETA	6124972 - 3006123970
Residencia	CL 27 C SUR # 27 B - 01 CS 122	ANTIOQUIA	ENVIGADO	3006123970 - 3006123970
Correo	JUANDAVIDPAJON@GMAIL.COM			

Se expide la presente certificación, a los **10** días del mes de **diciembre** de **2021**.

*Consejo Superior  
de la Judicatura*

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**  
Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.

3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración





**leyda restrepo soto** <leydarestreposito@hotmail.com>

para mí ▾

8:37 (hace 5 horas) ☆ ↶ ⋮

Estimado Juan David Pajón



Cordial saludo

Adjunto documento donde autorizo mi representación ante el Juzgado 29 Civil Municipal de Cali

Agradezco la atención

Atentamente,

Leyda Restrepo Soto

...

[Mensaje recortado] [Ver todo el mensaje](#)



↶ Responder

➡ Reenviar



**Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.**

**Asunto**

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA RADICADO 2021-604

**Enviado por**

JUAN DAVID PAJON

**Fecha de envío**

2021-12-10 a las 14:25:40

**Fecha actual**

2021-12-10 a las 16:38:55

Cali, diciembre 10 de 2021.

Señor(a):

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 76-001-40-03-029-2021-00604-00.

Demandante: HARVEY RESTREPO SOTO.

Demandada: LEYDA RESTREPO SOTO y VANESSA AGUDELO RESTREPO.

Asunto: Contestación de la demanda.

Adjunto al presente escrito contestación de la demanda con sus respectivos anexos.

Atentamente:

JUAN DAVID PAJÓN HERRERA

T.P. 161.896 del C. S. de la J.

juandavidpajon@gmail.com

#### Documentos Adjuntos

 Certificado\_de\_vigencia.pdf  Constancia\_de\_envio\_del\_pod.pdf  Contestacion\_Demanda\_Rdo.pdf

 Poder\_para\_actuar.pdf



SEÑOR (ES)  
JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)  
E. S. D.

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE SIMULACIÓN  
DEMANDANTE: HARVEY RESTREPO SOTO  
DEMANDADO: LEYDA RESTREPO SOTO  
VANESSA AGUDELO RESTREPO  
RADICADO: 2021-00604

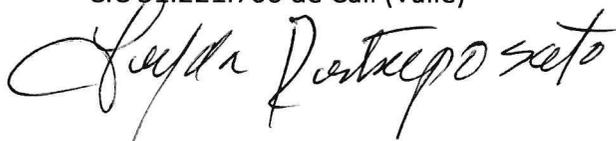
LEYDA RESTREPO SOTO, Mayor de edad y vecina de Santiago de Cali (Valle), identificada con la cedula de ciudadanía número 31.221.700, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **JUAN DAVID PAJON HERRERA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía **No. 8.357.450** expedida en Medellín (Antioquia), abogado titulado inscrito y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional **No. 161.896** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, ejerza mi defensa judicial en el proceso de la referencia, tal como presentar contestación a la demanda, asistir audiencias y demás actuaciones necesarias para el buen ejercicio de mi defensa.

Mi apoderado queda facultado conforme al Art 77 del C.G del Proceso para presentar medidas cautelares, designar suplente, conciliar, firmar, desistir, transigir, recibir, sustituir, reasumir, renunciar, reconvenir, solicitar y aportar pruebas, interponer y sustentar recursos, y nulidades, recibir notificaciones, formular hechos y nuevas pretensiones, proponer incidentes ejercer mi defensa dentro de las etapas procesales y en general, para realizar cualquier actuación que sea necesaria en cumplimiento de su mandato.

Sírvase señor(a) Juez(a), reconocer personería para actuar al abogado, en los términos y para los efectos en este poder, los cuales deberá ser notificado: al correo electrónico [juandavidpajon@gmail.com](mailto:juandavidpajon@gmail.com) conforme al decreto 806 de 2020.

ATENTAMENTE,

LEYDA RESTREPO SOTO  
C.C 31.221.700 de Cali (Valle)



ACEPTA,

JUAN DAVID PAJON HERRERA  
C.C No. 8.357.450 expedida en Medellín (Antioquia)  
T.P. No. 161.896 del C. S. De la J.