presentación del trabajo de partición.

WILIAM ALEXANDER MORENO MATALLANA <wiliam_292@hotmail.com>

Mar 23/08/2022 10:44 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E S D

Ref: Proceso de Sucesión Intestada 2021-00946

Causante: ABRAHAM ORTEGA TAPANES

WILIAM ALEXANDER MORENO MATALLANA, abogado en ejerció titular de la T.P. No. 229.7735 otorgada por el C. S. J. obrando en condición de partidador designado por su despacho, en respuesta al auto 3140 del 16 de agosto del 2022, me dirijo al despacho con el fin de presentar el trabajo de partición hoy 23 de agosto del 2022, un día después del plazo otorgado por el despacho. Solicitando se aceptado de forma extemporánea el motivo de la demora es el hecho, que mi poderdante se encuentra en España por los cambio de horario y su trabajo hicieron que la comunicación es muy demorada y necesitaba dejar claro unos detalles de la partición en el entendido que ambas parte quedaran satisfechas y se cumpliera con el buen deber del partido designado por el despacho judicial, por lo anterior solicito al despacho recibir la partición y darle el tramite pertinente que corresponde a esta etapa del proceso.

Sin otro particular

Del señor juez Atentamente,

WILLIAM ALEXANDER MORENO MATALLANA.

TC C # 16'377.883

T P # 229.735 C S de la J

Correo electrónico : wiliam_292@hotmail.com

Teléfono: 3163303388

Señor
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E S D
Ref: Proceso de Sucesión Intestada 2021-00946
Causante: ABRAHAM ORTEGA TAPANES

WILIAM ALEXANDER MORENO MATALLANA, abogado en ejercicio titular de la T.P. No. 229.7735 otorgada por el C. S. J. obrando en condición de partidario designado por su despacho, en respuesta al auto 3140 del 16 de agosto del 2022, me dirijo al despacho con el fin de presentar el trabajo de partición hoy 23 de agosto del 2022, un día después del plazo otorgado por el despacho. Solicitando se aceptado de forma extemporánea el motivo de la demora es el hecho, que mi poderdante se encuentra en España por los cambio de horario y su trabajo hicieron que la comunicación se demorada, y se necesitaba dejar claro unos detalles de la partición en el entendido que ambas parte quedaran satisfechas y se cumpliera con el buen deber del partido designado por el despacho judicial, por lo anterior solicito al despacho recibir la partición y darle el tramite pertinente que corresponde a esta etapa del proceso.

Sin otro particular

Del señor juez Atentamente,

William Moreno Matallana.

WILLIAM ALEXANDER MORENO MATALLANA.
TC C # 16'377.883
T P # 229.735 C S de la J
Correo electrónico : wiliam_292@hotmail.com
Teléfono: 3163303388

Señor
JUEZ 29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E S D

Ref: Proceso de Sucesión Intestada 2021-00946
Causante: ABRAHAM ORTEGA TAPANES

WILLIAM ALEXANDER MORENO MATAALLANA Abogado en ejercicio titular de la T P Nro. 229.735 otorgadas por el C S de la J, obrando en mi condición de PARTIDOR designado por su despacho en audiencia del pasado 27 de julio, procedo a realizar el trabajo de partición y adjudicación previas las siguientes

CONSIDERACIONES GENERALES:

1º.- El causante **ABRAHAM ORTEGA TAPANES** falleció en Cali su último domicilio el día 5 de diciembre de 2020.

2º.- Mediante providencia Nro. 141 fechada el día 19 de enero de 2022 el despacho a su cargo declaró abierto el proceso de sucesión intestada del dr ORTEGA TAPANES y reconoció como interesadas a las señora CARIDAD TAPANES y VIVIANA MALPUD IPIAL en su condición de madre y esposa respectivamente.

3º.- El día 27 de julio de 2022 se llevó a cabo la audiencia de inventario y avalúos de la sociedad conyugal y la herencia del causante, en la cual se estableció que todos los bienes y deudas del causante corresponden a la sociedad conyugal ORTEGA-MALPUD.

4º.- Mi mandante VIVIANA MALPUD IPIAL renunció en favor de la madre del causante CARIDAD TAPANES a sus gananciales en la sociedad conyugal hasta la suma de \$25'000.000,00 Mcte.

5º.- Conforme a lo anterior, en este trabajo procederé, con base en el inventario y avalúo, a liquidar la sociedad conyugal ORTEGA-MALPUD y a adjudicar a la cónyuge lo correspondiente a sus gananciales, descontando el valor de lo renunciado y a la madre heredera adjudicaré la parte correspondiente a su herencia (gananciales del causante) acrecentada en el monto de la renuncia de la cónyuge. Para el pago del pasivo único, crearé una hijuela de deudas, por el monto de tal pasivo a cargo de la heredera para que ella efectúe el pago al acreedor ADMINISTRACIONES JAVA SAS. Para dicho pago se adjudicará a la heredera un monto equivalente al pasivo destinado al pago de la deuda.

Como base de la liquidación tomo el siguiente

I N V E N T A R I O Y A V A L U O :

BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ORTEGA-MALPUD

A C T I V O

Primera Partida:

Un vehículo Campero, marca Ford Edge Limited, color plata puro, modelo 2013, motor # DBA 16557, PLACAS DMK-573.
Este automóvil lo adquirió el causante el día 30 de abril de 2018 por compra al señor ANTONIO DIKNAR REYES SANCHEZ.

Valor de esta partida..... \$ 25'000.000,00

Segunda Partida:

LOCAL Nro.2 Localizado en el primer piso del conjunto residencial Santa Clara Bloque 5 Se accede a través de la puerta común distinguida con el Nro. T-12-05 de la calle 13 de la ciudad de Cali, altura libre 2.40 m Nadir, 0.0 m con la losa común que lo separa del subsuelo común; Area privada 16.63 M2 Linderos, Norte, en 5.85 m (puntos 3-4) muro común con el local # 3; Sur, en 6.35 m puntos (1 -2) en línea quebrada columnas estructurales y fachada común con circulación común; Occidente, en 2.85 m (puntos 2-3) columna estructural y muro común con el local 1 y Oriente, en 2.85 m (puntos 1-4) puerta común para su uso exclusivo y fachada común con antejardín común calle 13.

Titulación: Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a la señora MARTHA LUCIA MARIN DE OSORIO contenida en la escritura pública Nro.3143 del 19 de julio de 2019 otorgada en la Notaría 4ª de Cali.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA Nro.370-150947.

Valor de esta partida..... \$ 32'000.000,00

Tercera Partida:

LOCAL Nro.3 Localizado en el primer piso del conjunto residencial Santa Clara Bloque 5 Se accede a través de la puerta común distinguida con el Nro. T-12-09 de la calle 13 de la ciudad de Cali, altura libre 2.40 m, Nadir, 0.0 m con la losa común que lo separa del subsuelo común; Area privada 16.50 M2 Linderos, Norte, en línea quebrada 6.25 m m (puntos 7-8) en parte muro común y en parte columnas comunes estructurales y muro común con el local # 4; Sur, en 5.85 m puntos (6-5) en muro común el local 2; Occidente, en 2.85 m (puntos 6-7) muro común con el local 1 y Oriente, en 2.85 m (puntos 5-8) puerta común para su uso exclusivo y fachada común con antejardín común calle 13.

Titulación: Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a la señora MARTHA LUCIA MARIN DE OSORIO contenida en la escritura pública Nro.3143 del 19 de julio de 2019 otorgada en la Notaría 4ª de Cali.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA Nro.370-150948.

Valor de esta partida..... \$ 32'000.000,00

Cuarta Partida:

La totalidad de los dineros que para el día de su fallecimiento adeudaba al causante la firma ANGIOGRAFIAS DE OCCIDENTE, obligaciones actualmente exigibles que constan en las siete (7) facturas que relaciono a continuación:

FACTURA FEA-011 del 4 de septiembre de 2020 por	\$ 3'601.356,00
FACTURA FEA-013 del 8 de septiembre de 2020 por	\$ 4'450.987,00
FACTURA FEA-014 del 8 de septiembre de 2020 por	\$ 16.475,00
FACTURA FEA-018 del 5 de octubre de 2020 por	\$ 4'112.173,00
FACTURA FEA-019 del 5 de octubre de 2020 por	\$ 4'057.827,00
FACTURA FEA-027 del 13 de noviembre de 2020 por	\$ 6'961.386,00
FACTURA FEA- 028 del 13 de noviembre de 2020 por	<u>\$ 7'278.614,00</u>

TOTAL FACTURACIÓN \$ 28'694.342,00

Valor de esta partida..... \$ 28'694.342,00

Quinta Partida:

Saldo del depósito en cuenta de ahorro en BANCOLOMBIA a nombre del causante, quien en vida se identificó con la cédula de extranjería Nro.575344.

Valor de esta partida..... \$ 2'171.544,00

VALOR DE ESTA HIJUELA \$ 84'932.671,00

Se integra y paga así:

1º. Con el 100% del derecho de dominio y posesión sobre el bien inmueble de que da cuenta la "Tercera Partida" del ACTIVO del inventario y avaluo base de esta partición, a saber:

LOCAL Nro.3 Localizado en el primer piso del conjunto residencial Santa Clara Bloque 5 Se accede a través de la puerta común distinguida con el Nro. T-12-09 de la calle 13 de la ciudad de Cali, altura libre 2.40 m, Nadir, 0.0 m con la losa común que lo separa del subsuelo común; Area privada 16.50 M2 Linderos, Norte, en línea quebrada 6.25 m m (puntos 7-8) en parte muro común y en parte columnas comunes estructurales y muro común con el local # 4; Sur, en 5.85 m puntos (6-5) en muro común el local 2; Occidente, en 2.85 m (puntos 6-7) muro común con el local 1 y Oriente, en 2.85 m (puntos 5-8) puerta común para su uso exclusivo y fachada común con antejardín común calle 13.

Titulación: Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a la señora MARTHA LUCIA MARIN DE OSORIO contenida en la escritura pública Nro.3143 del 19 de julio de 2019 otorgada en la Notaría 4ª de Cali.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA Nro.370-150948.

Valor de este bien..... \$ 32'000.000,00

2º.- Con el 100% del derecho de dominio y posesión sobre el automotor que se relacionó como "Primera Partida" del ACTIVO del inventario y avaluo base de esta partición, a saber:

Un vehículo Campero, marca Ford Edge Limited, color plata puro, modelo 2013, motor # DBA 16557, PLACAS DMK-573.

Este automóvil lo adquirió el causante el día 30 de abril de 2018 por compra al señor ANTONIO DIKNAR REYES SANCHEZ.

Valor de este bien..... \$ 25'000.000,00

3º.- Con la suma de dinero de que da cuenta la Cuarta Partida del ACTIVO del inventario y avaluo base de esta partición, a saber:

Saldo del depósito en cuenta de ahorro en BANCOLOMBIA a nombre del causante, quien en vida se identificó con la cédula de extranjería Nro.575344.

Valor de esta bien \$ 2'171.544,00

4º.- Con la suma de \$ 25'261.399,00 Mcte. del total de dinero de que da cuenta la QUINTA Partida del ACTIVO del inventario y avaluó base de esta partición constituida por la totalidad de la facturación a cargo de ANGIOGRAFIAS DE OCCIDENTE S A , es decir \$ 28'694,342, a saber:

Valor de este bien \$ 25'761.127,00

	VALOR ADJUDICADO	VALOR DE ESTA HIJUELA
SUMAS IGUALES	\$ 84'932.671,00	\$ 84'932.671,00

HIJUELA # 2 PARA LA Sra VIVIANA MALPUD IPIAL con CC # 29'351.579

VALOR DE ESTA HIJUELA..... \$ 34'932.671,00

Se integra y paga así:

1º.- Con el 100% del derecho de dominio y posesión sobre el bien inmueble de que da cuenta la "Segunda Partida" del ACTIVO del inventario y avalúo base de esta partición, a saber: LOCAL Nro.2 Localizado en el primer piso del conjunto residencial Santa Clara Bloque 5 Se accede a través de la puerta común distinguida con el Nro. T-12-05 de la calle 13 de la ciudad de Cali, altura libre 2.40 m Nadir, 0.0 m con la losa común que lo separa del subsuelo común; Area privada 16.63 M2 Linderos, Norte, en 5.85 m (puntos 3-4) muro común con el local # 3; Sur, en 6.35 m puntos (1 -2) en línea quebrada columnas estructurales y fachada común con circulación común; Occidente, en 2.85 m (puntos 2-3) columna estructural y muro común con el local 1 y Oriente, en 2.85 m (puntos 1-4) puerta común para su uso exclusivo y fachada común con antejardín común calle 13.

Titulación: Este inmueble fue adquirido por el causante por compra a la señora MARTHA LUCIA MARIN DE OSORIO contenida en la escritura pública Nro.3143 del 19 de julio de 2019 otorgada en la Notaría 4ª de Cali.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA Nro.370-150947

Valor de este bien..... \$ 32'000.000,00

2º.- Con la suma de \$ 2'932.671,00 Mcte. del total de dinero de que da cuenta la QUINTA Partida del ACTIVO del inventario y avalúo base de esta partición constituida por la totalidad de la facturación a cargo de ANGIOGRAFIAS DE OCCIDENTE S A , es decir \$ 28'694,342, a saber:

Valor de este bien \$ 2'932.671,00

	VALOR ADJUDICADO	VALOR DE ESTA HIJUELA
SUMAS IGUALES	\$ 34'932.671,00	\$ 34'932.671,00
	VALOR HIJUELAS PAGADAS	VALOR A ADJUDICAR
SUMAS IGUALES	\$ 119'865.342,00	\$ 119'865.342

3º.- HIJUELA # 3 DE DEUDAS PARA LA Sra CARIDAD TAPANES M con C de Ex # 1'176.486

Constituida por la "Partida Unica" del PASIVO del Inventario y Avalúo base de esta partición, a saber:

Seis (6) meses de arrendamiento (enero a junio de 2021) a razón de \$790.000,00 Mcte cada uno, del apartamento 401 inmueble ubicado en Cali en la Cra 28 # 9-30, en favor de ADMINISTRACIONES JAVA SAS sociedad comercial con matrícula Mercantil Nro. 814997 representada por el señor JESUS AMADO VALDES. Estas obligaciones se encuentran contenidas en el contrato de arrendamiento Nro.ID-169 suscrito entre la citada sociedad y el causante el día 1º de diciembre de 2016.

Valor de este Pasivo \$ 4'470.000,00

Dentro del término concedido por el despacho dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación de la sucesión del causante ABRAHAM ORTEGA TAPANES.

SOLICITUD DE APROBACION DE PLANO DE ESTA PARTICION:

El suscrito Partidor, como apoderado de la cónyuge sobreviviente y el Dr RAFAEL URUEÑA PEREA como apoderado de la madre heredera respetuosamente solicitamos, conforme a lo establecido por el art. 509 numeral 1º del C G del P dictar de plano sentencia aprobatoria de la presente partición.

DERECHO: Arts 422 y ss 501, 508, 509 y concs del C G del P.

Del Señor Juez,
Atentamente,

WILLIAM ALEXANDER MORENO M
T P Nro. 229.735 C S de la J

Coadyuvo y solicito aprobación,

RAFAEL URUEÑA PEREA
T P # 34.541 C S de la J