

Charles Polo sent you Binder1.INFORME PERICIAL CASA 1 SOLO PISO, CALLE 49 NO. 24C-30 CALI, RAD. 2020-469 JDO. 29CVM-CALI PROCESO VERBAL.pdf via WeTransfer

WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Mar 20/09/2022 9:13 AM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



charlespolo683@yahoo.com
sent you Binder1.INFORME PERICIAL
CASA 1 SOLO PISO, CALLE 49 NO.
24C-30 CALI, RAD. 2020-469 JDO.
29CVM-CALI PROCESO VERBAL.pdf

1 item, 34.8 MB in total · Expires on 27 September, 2022

**Binder1.INFORME PERICIAL CASA 1 SOLO PISO, CALLE 49
NO. 24C-30 CALI, RAD. 2020-469 JDO. 29CVM-CALI
PROCESO VERBAL.pdf**

SEÑOR JUEZ, MUY BUENOS DIAS, A LA PRESENTE ESTOY
ADJUNTO INFORME PERICIAL BIEN INMUEBLE, CASA DOS
PISOS, SOLO SE ESTUDIO EL PRIMER NIVEL, A SOLICITUD DEL
DESPACHO. ANEXOS DOCUMENTOS DE MIS CERTIFICACIONES,
MAS MI NOMBRAMIENTO COMO PERITO Y EL CUADERNO DE
LA DEMANDA PARA CONSTANCIA DEL INFORME, GRACIAS A
TODOS POR SU AMABLE ATENCION. UN FELIZ DIA.

Get your files

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/52235e1cd0f0d1ebf7f0b08dbdff2d7720220920141127/92fcc253d9deca5b04f0429884978a9d20220920141128/cee932>

1 item

Binder1.INFORME PERICIAL CASA 1 SOLO PISO, CALLE 49 NO. 24C-30
CALI, RAD. 2020-469 JDO. 29CVM-CALI PROCESO VERBAL.pdf
34.8 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer as spam](#)

SANTIAGO DE CALI, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021

A QUIEN INTERESE:

El abajo firmante, Ingeniero William Robledo Giraldo, identificado con C.C. No 19.424.858 de Bogotá, y Matricula Profesional 2522249646 CND y R.A.A. AVAL 19424858, como firmante del avalúo y como jefe del Departamento de Avalúos de **W.R. INGENIEROS AVALUADORES**, aporta la siguiente información:

1. La empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, identificada con Nit. 830.096.397-1, y domiciliada en la ciudad de Bogotá, con participación del Ing. Catastral y Geodesta, WILLIAM ROBLEDOS GIRALDO, identificado con C.C. No. 19.424.858 de Bogotá y matricula profesional No. 2522249646 Cund., realizaron el dictamen pericial para el caso de la referencia
2. El perito Avaluador Ing. William Robledo Giraldo, se encuentra ubicado en la calle 123 No. 60-51, teléfonos 516 69 94/95, ciudad de Bogotá.
3. Se anexa al presente documento, copia de la matricula profesional, certificación del RAA que lo acreditan como Avaluador, certificaciones laborales, de la empresa y del perito Avaluador.
4. El perito Avaluador ha realizado las siguientes publicaciones: a. Avalúos. Metodologías Prácticas. Editar Manizales 1998. b. Valorizaciones Agrarias. Coautor 2002. Bandhar Editores c. Avalúos. Generalidades y Métodos. 2012. Roma Editores d. Diccionario Inmobiliario. 2012. Roma Editores. e. Valoración De Empresas 2.012. Roma Editores
5. El Ing. William Robledo Giraldo, El Ing. William Robledo Giraldo, ha realizado los siguientes dictámenes:



Referencia: 250002336000201401522 00

Juzgado: Tribunal Administrativo de Cundinamarca Secretaria Sección Tercera

Materia: Acción de reparación directa, demandante Rodríguez Quintana E Hijos LTDA, Demandado Distrito Capital de Bogotá y Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca



Referencia: 20151378

Juzgado: 14 de Familia

Bogotá



Materia: Partición adicional de Luz Marina Ussa

Referencia: 2015634

Juzgado: 28 civil del circuito- Bogotá



Materia: Divisorio, Douglas Ernesto Arias, contra Graciela Guaqueta y otros

Referencia: 2016595

Juzgado: 63 civil municipal



Materia: Sucesión, Luz Marina Pinzón

Referencia: 20170008

Juzgado: Promiscuo del circuito Cimitarra Santander

Materia: Expropiación, promovido por la Agencia nacional de Infraestructura contra Hernán de Jesús Loaiza Acevedo.



Referencia: 2017037

Juzgado: Promiscuo del circuito Cimitarra Santander

Materia: Expropiación, promovido por la Agencia nacional de Infraestructura contra Hernán de Jesús Loaiza Acevedo.



Referencia: 01-20/04/2018

Centro: centro de conciliación y arbitraje seccional meta Materia:

Tramite de arbitraje conciliación



Referencia: 00622-2016

Juzgado: Tercero del Circuito Familia en Oralidad-Montería

Año: 2019

Materia: Sucesión, Dte. Carolina Ramírez Aljure y otros, Cte. Alfredo Ramírez Juliao



Referencia: 2016-00729

Juzgado: Segundo Civil de Oralidad del Circuito de Bogotá

Año: 2018

Materia: Expropiación

Cordialmente,

WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

Ingeniero Catastral y Geodesta

M.P. No. 2522249646 Cund.

6. El Ing. William Robledo, ni la empresa ha sido designado en otro caso, por la misma parte.
7. No se encuentra en curso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
8. Los métodos valuatorios utilizados son conforme a lo establecido por la Resolución 620 de fecha de septiembre de 2008, expedida por el IGAC “por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997”, y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas complementarias.
9. Se declara que los métodos utilizados no son diferentes respecto aquellos que se utilizan en ejercicios anteriores.

R.A.A. AVAL 19424858

CHARLES POLO ORTEGA, perito judicial y comercial, de acuerdo a la presente solicitud del despacho de turno según proceso, de manera muy atenta y respetuosa me permito allegar a su despacho constancias de mi labor como perito judicial y comercial de mis trabajos con la entidad de Ingenieros Avaluadores de Bogotá, wringenieros@gmail.com jefe inmediato Dr. WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, ingeniero Geodesta, como mi constancias de mis cursos con entidades del gremio de Lonjas de propiedad raíz de Cali, y Corpolonjas de Colombia, donde estoy adscrito a estas entidades privadas, además mis diplomas con la entidad del estado educativa e institucional Sena-colombia, se han realizado avalúos a distintas entidades tanto comerciales como judiciales, quedando a satisfacción nuestra labor hasta ahora encomendada mis certificaciones de estudios reposa ya en el informe que allegamos al cliente que nos solicita el estudio valuatorio según proceso para constancia de las partes solicitantes.

Dictamen Pericial Bien Inmueble Urbano
Dte: FIDELINA RENTERIA
Ddo: UNION DE VIVIENDA VALLECAUCANA
Y PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado: 2019-480
JUZGADO: CUARTO DE PENAS Y PEQUEÑAS Y CAUSAS MULTIPLE
Santiago de Cali, 03 de diciembre de 2021

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
DTE: SAMUEL OSPINA FLOREZ
DDO: DIEGO RAMOS CARVAJAL Y OTROS
RADICADO: 2014-387
JDO: 29 CVM CALI

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO: CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS MULTIPLE
DTE: ANA MARIA MOLINA CLAVIJO
DDO: LILIA SOTO DE MARTINEZ
RADICADO: 2019-665
FECHA: 25 DE MARZO DE 2022

PROCESO: SUSECION INTESTADA
DTE: DORA GARCIA TRUJILLO
DDO: MARIA MELBA TRUJILLO Y OTROS
RADICADO: 2015-598
JDO: 28 CVM DE CALI

AVALUO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO
SOLICITANTE: FARVICAL S.A.S.
FECHA DE LA VISITA: 05 DE ABRIL DE 2022

DICTAMEN PERICIAL BIEN INMUEBLE RURAL
CASA LOTE 15 SECTOR LA PLAYITA-JAMUNDI
LOTE DE MAYOR EXTENSION SACHAMATE
SOLICITANTE: DANIEL CUELLAR RODRIGUEZ
APDO JUDICIAL: DR. GERARDO MAYA

Avaluó comercial predio rural
SOLICITADO POR:
RODIN AUGUSTO FLOREZ ARIZA
Jamundí, 15 de noviembre de 2019

Avaluó comercial predio urbano
SOLICITADO POR: HONNEY CRISTAL HOYOS HOLGUIN
Cali, 09 de junio de 2020 Avaluó comercial predio urbano

AVALUO COMERCIAL
SOLICITADO POR: CARLOS ALBERTO ZAMORA MARIN
Cali, 25 de marzo de 2020

Avaluó comercial predio urbano
SOLICITADO POR: MARIA DALMAR PRIETO CORREA
Palmira, 09 de junio de 2020

Avaluó comercial bien inmueble
SOLICITADO POR: ANA MILENA CAICEDO
Cali, 07 de marzo de 2020

Avaluó comercial inmueble
SOLICITADO POR: MARÍA OFELIA ÁLZATE SALAZAR
Cali, 16 de marzo de 2020

Avaluó comercial predio urbano
SOLICITADO POR: DR. JAIME ASTUDILLO GUERRERO
Cali, 02 de marzo de 2020

Avaluó comercial inmueble
SOLICITADO POR: PEDRO JOSE NARANJO NARANJO
Cali, 07 de enero de 2020

Avaluó comercial de vehículo
Solicitante. COLOMBIASEO S.A.
12 de febrero de 2020

Proceso verbal de pertenencia, Jdo 13. Cto-Cali
SOLICITADO POR: DIEGO FERNANDO DIAZ BUITRAGO
Cali, 18 de febrero de 2020

Avaluó comercial predio rural
SOLICITADO POR: AMPARO FRANCO ORDOÑEZ
Yumbo, 02 de septiembre de 2020

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO: 4 DE PENAS Y CAUSAS MULTIPLE
DTE: FIDELINA RENTERIA
DDO: UNION DE VIVIENDA VALLECAUCANA
RADICADO: 2019-480
FECHA: DICIEMBRE 3 -2021

AVALUO COMERCIAL, PREDIO URBANO
SOLCITANTE: CARLOS AUGUSTO VASQUEZ
FECHA: 20 DE MAYO DE 2022

JDO, 12-CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI, DTE: GLORIA PATRICIA IPIA RODRIGUEZ, VS-HEREDEROS INDETERMINADOS, RAD. REPARTO 30/01/2019
SOLICITADO POR: IPIA RODRIGUEZ GLORIA PATRICIA

Avaluó de vehículo servicio público Jdo 14 cvm
Solicitante. HERNÁN ZULUAGA
Fecha de visita. 08 de abril del 2021

RADICADO: 2018-300, DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI
SOLICITADO POR: HERNAN BETANCOURT GARCIA

RADICADO No.2014-01057-00 PROCESO VERBAL, COMUNA (2) DE CALI, COLOMBIA
SOLICITADO POR: JOSE FAIVER OLAYA SANCHEZ, Y LUZ ANGELICA LOZANO RAMIREZ
JDO. 29 CVM DE CALI

AVALÚO COMERCIAL PREDIO DE YUMBO-VALLE
SOLICITADO POR: DRA. CAROLINA LOPEZ
Yumbo, 05 de abril de 2021.

RADICADO: 2018-267, ACCION ORDENADA POR EL JUZGADO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.
SOLICITADO POR: MARCO FIDEL VASQUEZ MORALES, Y RAFAELA TASCÓN ARRAT
PREDIO RURAL K.41 VIA AL QUEREMAL-DAGUA-VALLE

CARRERA 7 NO. 1-10/ CALLE 1 NO. 6-250
SECTOR SAN PACHO CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO
TORO – VALLE DEL CAUCA, SOLICITADO POR: ROMERO HERNÁNDEZ MARÍA ALEYDA
Toro, 23 de octubre de 2020

AVALUÓ DE MAQUINARIA INDUSTRIAL
SOLICITANTE VLADIMIR ALVARADO OSORIO
FECHA DE VISITA JULIO DE 2021, ESTE TRABAJO SE LE PRESENTO A LA SRA. JUEZ 22 CVM DE CALI

RAD: 7600-1-40-03-029-2014-00387-00, ACCION JUDICIAL, ORDENADA POR EL JUZGADO 29 CVM DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI
SOLICITADO POR: SAMUEL OSPINA FLOREZ

AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL LA BUITRERA
RADICADO: 2017-244 JDO 2 CTO DE CALI, PROCESO VERBAL PERTENENCIA
SOLICITADO: DRA. ADRIANA PAREDES MUÑOZ
FECHA: 20 DE AGOSTO DE 2019

PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA JDO. 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
SOLICITADO: YOLANDA PEREA TELLO Y OTROS. FECHA: 20 DE JUNIO DE 2017
RADICADO: 2015-442

PROCESO VERBAL, JDO. 12 CTO DE CALI DTE: JHON JAIRO QUINTERO DUQUE
RADICADO: 2015-374 FECHA: 13 DE MARZO DE 2017

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO. 12 CTO DE CALI, RADICADO: 2016-394
SOLICITADO: JOSE SIERRA BUITRAGO FECHA: 22 DE MAYO DE 2017

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA, JDO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
RADICADO: 2015-251, DTE: HERNAN SERNA BEDOYA
FECHA: 18 DE AGOSTO DEL 2016

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO, 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
RADICADO: 2016-00093
DTE: NILLIREDT BERNAL
FECHA 25 DE JUNIO DE 2019

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO. 13 CTO DE CALI
RADICADO: 2017-00050
DTE. MARIA CAQLINA HURTADO
FECHA: 15 DE MAYO DE 2018

PROCESO DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN
DTE: OMAIRA ANGULO GARCES
RADICADO: 2016-00084
JDO. 26 CVM DE CALI
FECHA: 30 MAYO DE 2017

Atentamente,



CHARLES POLO ORTEGA
Auxiliar de Justicia

Perito Judicial y comercial-Inmuebles-Muebles-Joyas.
Asesorías Jurídicas e Inmobiliario-Remates Judiciales y Directos.
Adscrito a Corpolonjas de Colombia- y lonja Propiedad Raíz de Cali.
R.N.A. /C.C.-04-4015Copia. Archivo personal.

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de avaluadores

Inscripción ☒Actualización: ☐

Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Documento de identidad 16.729.591

Dirección CRA. 4 NO. 9 - 83. LOCAL 103

Ciudad CALI

D/pto VALLE

Dirección correo electrónico charlespolo683@yahoo.com

Teléfono 3105260099

Fax

Profesional

SI ☐ No ☐

Profesión

Reg. o T.P. No.

AVALUADOR Expedida por

de educación forma.

PERITO AVALUADOR DE CORP. COLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N.A/CC-04-4015

Experiencia en años Si lo desea, puede especificar: ☐ or ☐ ac ☐ s bre ☐ s ex

DIEZ (10) AÑOS

2. Personas Jurídicas

Nombre

N.L.

Personería

Nc. Fecha

Entidad

Dirección

Ciudad:

D/pto

Dirección Correo electrónico Fax

Representante legal

Documento identidad

3. Report de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No.

Fecha

Causal

CONTRALORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)

PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES

La empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, identificada con Nit. No. **830.096.397-1.**

CERTIFICA QUE:

El señor **CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, con NIT. 830.096.397-1, desde el año 2008 hasta la fecha, en el cargo de perito avaluador externo, en la realización de avalúos de inmuebles urbanos y rurales, avalúos de activos, avalúos especiales y avalúos industriales, en el departamento del Valle del Cauca.

A partir de la expedición de la Ley 1673 del 2013, se creó el R.A.A., el señor perito Charles Polo está en proceso de obtención de tal registro, sin embargo, como perito externo de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S y para dar cabal cumplimiento a la norma de los avalúos, estos son remitidos a la firma WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, y realizado en conjunto con el ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, quien firma con su RAA como avaluador de la empresa.

Se firma a solicitud del interesado a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año 2021.

Cordialmente,



WILLIAM MAURICIO ROBLEDO T.
REPRESENTANTE LEGAL
WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.



Avalúos Urbanos, Rurales Especiales. Intangibles, Masivos e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural. Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

CERTIFICO QUE:

Que el señor CHARLES POLO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un contrato de OBRA Y LABOR, para la realización de las visitas a los inmuebles requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el gobierno.

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días del mes mayo de 2020

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE
C.C.80.073.222 de BOGOTA D.C.
Representante Legal
WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.



Avalúos Urbanos, Rurales Especiales. Intangibles, Masivos e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural. Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

CERTIFICO QUE:

Que el señor CHARLES POLO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., identificada con el NIT 830.096.397-1, como perito, por consiguiente, queda en la facultad de representar en la empresa, y tomar posesión en los despachos que se requiera.

Esta certificación se da a los cuatro (4) días del mes diciembre de 2020

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE
C.C.80.073.222 de BOGOTA D.C.
Representante Legal
WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.



Corpolonjas de Colombia

CORPOLONJAS DE COLOMBIA

S0024034 - R.N.A. 04107075

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:
CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA
C. C. 16.729.591

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por El Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías bajo las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **2014** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula No. R.N.A/C.C-04-4015**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31 de Marzo de 2025**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general y continúa con la Membresía

Se expide en Bogotá, D.C., a los **17 días** del mes de **Marzo de 2022**


PATRICIA GONZÁLEZ GUÍO.
Gerente Administrativo
Junta Directiva

SEDE NACIONAL

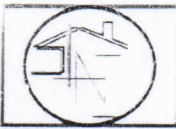
Celulares: 315 315 4305 - 310 571 1200 - 310 329 1552 - WhatsApp
Carrera 8 No. 47-61 Of. 101 - e-mail: corpolonjasdecolombia@yahoo.es
Bogota, D. C. - Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRÍCULA No. 2522249846CND
ING. CATASTRAL Y GEODESTA
DE FECHA 17/02/84
APELLIDOS
ROBLEDO GIRALDO
NOMBRES
WILLIAM
C.C. 19.424.858
UNIDAD DISTRITAL

Robledo Giraldo
Presidente del Consejo




ASOCIACIÓN NACIONAL DE INGENIEROS Y AVALUADORES

WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

PROFESIÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA

C.C. **19.424.858** REG. No. **001**

CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Bienes Muebles e Inmuebles
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá



No. S0016693

WILLIAM ROBLEDO GIRALDO
C.c. No 19.424.858

Especialidad: Avalúos de inmuebles Urbanos
Rurales, Muebles y Maquinaria

ASOLONJAS

MATRÍCULA - MI 1245
VENCE: ABRIL 2015



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

C.C. No. 19'424.858 de Bogotá.
Libreta Militar No. 19'424.858 D.M. 55
M.P. No. 2522249646CND
Calle 123 No. 60-51
Teléfonos. 5 16 69 94 / 5 16 69 95
Celular: 310 320 07 49

FORMACION PROFESIONAL

ESPECIALIZACION

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

AREA: DIPLOMADO EN AVALUOS Y ASESORIA EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

TITULO: ESPECIALISTA EN AVALUOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

UNIVERSITARIOS

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

TITULO: INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.

SEMINARIOS DE ACTUALIZACION

SIMPOSIOS:

- **UNIVERSIDAD DISTRITAL.**

PRIMER SEMINARIO DE CATASTRO Y VALORIZACION DISTRITAL.
FECHA: AGOSTO DE 1985

- **C.I.A.P.**

SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.
FECHA: MARZO DE 1994

- **COLEGIO DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS.**

BOGOTA I – II SIMPOSIO LATINOAMERICANO DE AVALUOS. FECHA: MAYO DE 1988

FECHA: JUNIO DE 1989

- **SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL.**
EL PIDUZOB

Fecha: 1985

- **C.I.A.F.**
CARTOGRAFÍA GENERAL.

Fecha: 1987

- **INSTITUTO GEOGRAFICO “AGUSTIN CODAZZI”**
AVALÚOS ESPECIALES

- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS CATASTRALES 1991.**
1er. SEMINARIO DE AVALUOS URBANOS.

- **INSTITUTO DE CAPACITACIÓN MANIZALES ICAM.**
GERENCIA DE PROYECTOS DE VALORIZACION.
FECHA: OCTUBRE DE 1995

PUBLICACIONES

1. **AVALUOS. METODOLOGIAS PRÁCTICAS. EDITAR MANIZALES 1998.**
2. **VALORIZACIONES AGRARIAS. COAUTOR 2002. BANDHAR EDITORES**
3. **AVALÚOS. GENERALIDADES Y METODOS. 2012.ROMA EDITORES**
4. **DICCIONARIO INMOBILIARIO. 2012. ROMA EDITORES.**
5. **VALORACIÓN DE EMPRESAS 2.012.ROMA EDITORES**

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD: **INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES**
INVIMA

FECHA: FEBRERO DE 1995-JULIO DE 1996

TELEFONO: 840742

FUNCIONES:

- ANALISTA DEL BENEFICIO PREDIAL, INTERVENTORIA A ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD, RECOPIACION CARTOGRAFICA OBRA 0336.
- ELABORACION DE PLANES ZINALES Y SECTORIALES EN LOS CUALES TENGA PARTICIPACION EL INVIMA.

- COORDINACION, CONTROL Y SUPERVISION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INVAMA.
- ELABORACION DEL PLAN DE CONTINGENCIA DICIEMBRE DE 1995.

EMPRESA: **JMG Y CIA LTDA.**

CARGO: INGENIERO CATASTRAL

- FUNCIONES:**
- COORDINADOR DE PROYECTOS EN LOS SIGUIENTES CONTRATOS DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL:
CONTRATO 05 DE 1993.
 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
CONTRATO 066 DE 1993.
 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
CONTRATO 135 DE 1995.
 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
CONTRATO 135 DE 1995.
 - DIGITALIZACION CATASTRAL Y URBANA.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
CONTRATO 19 DE 1996.
 - ACTUALIZACION PREDIAL E INCORPORACION DE FACTORES.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL. CONTRATO 316 DE 1996.

EMPRESA: **J.M.G. Y CIA. LTDA.**

CARGO: COORDINADOR DE PROYECTOS

FUNCIONES: ESTUDIOS DE VALORIZACION

EMPRESA **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**

CARGO: CONTRATISTA EXTERNO DE AVALUOS

FUNCIONES: REALIZACIÓN DE AVALUOS SEGÚN METODOLOGÍA DEFINIDA EN LA RESOLUCIÓN 1463 DEL 26 DE JULIO DE 1993

PERIODO: OCTUBRE A DICIEMBRE DE 1998

EMPRESA: **BANCO UCONAL**

CARGO: CONTRATISTA EXTERNO DE AVALUOS

FUNCIONES: REALIZACIÓN DE AVALUOS A NIVEL NACIONAL
PERIODO: AÑO 1999

EMPRESA: **TECAM U.T.**
CARGO: DIRECTOR DEL GRUPO PREDIAL
FUNCIONES: DETERMINACIÓN DE ASPECTOS FÍSICOS JURÍDICOS Y ECONÓMICOS DE TODOS LOS PREDIOS DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PARQUE LINEAL, LOS MOLINOS CORDOBA-JUAN AMARILLO-HUMEDAL DE JABOQUE.
PERIODO: AÑO 1999

EMPRESA: **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CATASTRO DISTRITAL (BOGOTAD.C.)**
CARGO: PROFESIONAL P.O.T.
LABOR: REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO Y OFICINA, TENDIENTE A DETERMINAR LOS AVALUOS DE REFERENCIA DE ZONAS Y SUBZONAS DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DETERMINAR LOS ÍNDICES DE VALORIZACIÓN DE LA TIERRA DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD. (CONTRATO 00526/2000).
PERIODO: DEL 28 DE DICIEMBRE AL 27 DE MARZO DE 2000 (3MESES).

EMPRESA: **CONVALOR LTDA.**
CARGO: **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**
LABOR: PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS SOCIO- ECONÓMICOS, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, AVALUOS PREDIOS PROPIEDAD DE ISA, PROCESO DE AUTOAVALUO DE PREDIOS PROPIEDAD DE ISA.
PERIODO: LOS CONTRATOS SE EJECUTARON EN VARIAS ÉPOCAS, ASÍ; DEL 26/09/06 HASTA EL 23/01/07. DEL 23/11/06 HASTA EL 22/05/07. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 16/10/08 HASTA EL 15/02/09 Y DEL 15/09/09 HASTA EL 14/01/10.

EMPRESA: **W.R. INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**
CARGO: **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**
LABOR: PARTICIPACIÓN EN LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE TODA CLASE, ESPECIALES, INDUSTRIALES, DE MAQUINARIA, ACTUALIZACIÓN DE ACTIVOS Y TODAS LAS RAMAS AFINES.

LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, GEODESIA, PLANES DE DESARROLLO, ANALISIS ECONÓMICOS Y DE PROCESOS. ES FUNDADOR Y PROPIETARIO.

PERIODO: LOS CONTRATOS SE EJECUTARON A PARTIR DEL AÑO 2.000 A LA FECHA.

EXPERIENCIA DOCENTE

ENTIDAD: UNIVERSIDAD DE MANIZALES
FACULTAD: ECONOMIA
MATERIA: MATEMATICAS FINANCIERAS
PERIODO: PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE 1995
PRIMER SEMESTRE 1996

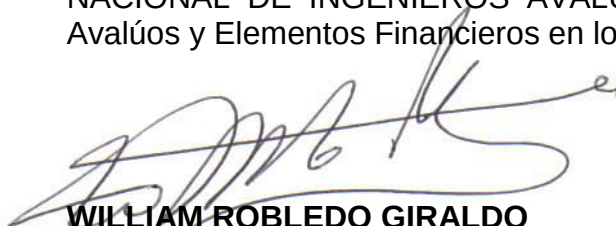
ENTIDAD: LUIS AMIGO
FACULTAD: ADMINISTRACION DE EMPRESAS
MATERIA: DOCTRINA SOCIAL Y MATEMATICAS FINANCIERAS
SEGUNDO SEMESTRE 1995
PRIMER SEMESTRE 1996

ENTIDAD: UNIVERSIDAD SUR COLOMBIANA
FACULTAD: INGENIERIA PROGRAMA DIPLOMADO DE AVALUOS
MATERIA: AVALUOS MASIVOS

ENTIDAD: FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA
INGENIERIA DIPLOMADO DE AVALUOS URBANOS Y
FACULTAD: RURALES
MATERIA: AVALUOS URBANOS Y MASIVOS

ENTIDAD: UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD: INGENIERIA CIVIL
MATERIA: AVALUOS MASIVOS.

NOTA: Desde 1997 hasta la fecha, conferencista de CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE INGENIEROS AVALUADORES a Nivel Nacional, en el área de Avalúos y Elementos Financieros en los Procesos Valuatorios.



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO
C.C. 19.424.858 de Bogotá.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 16.729.591

POLO ORTEGA

APELLIDOS

CHARLES ANTONIO

NOMBRES



REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA
JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA



DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL
DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VALLE DEL CAUCA
OFICINA JUDICIAL - CALI
CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

NOMBRES: CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA
C.C. o NIT: 16729591 de Cali

VIGENCIA: 1 DE ABRIL DE 2013 HASTA 31 DE MARZO DE 2018

EXPEDIDO EN SANTIAGO DE CALI,

- 2 ABR 2013

DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA POSESION



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE CONDUCCIÓN

No. 16729591

NOMBRE

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

FECHA DE NACIMIENTO
30-09-1965

SANGRE: RH
O+

FECHA DE EXPEDICIÓN
01-12-2020

RESTRICCIONES DEL CONDUCTOR
CONducIR con LENTES

ORGANISMO DE TRÁNSITO EXPEDIDOR
STRIA MCPAL TTO CALI



REGISTRO NACIONAL
DE AVALUADOR

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
RNA No. 04107075 DECRETO 2150/95 Y 1420/98
S0024034

CHARLES ANTONIO
POLO ORTEGA
C.C. 16.729.591

REGISTRO MATRÍCULA No.

R.N.A./C.C. 04-4015

VENCE: 31 DE MARZO DE 2025



AÑO DE INSCRIPCIÓN: 2008
RADICACIÓN: 7 CARGOS:

PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E
INMUEBLES, AUTOMOTORES Y AERONAVES,

PEDRO JOSÉ ROMERO CORTÉS,
Jefe de Oficina Judicial de Cali

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA
Auxiliar de la Justicia

"EN CASO DE PERDIDA, FAVOR DEVOLVER AL
DESPACHO U OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA"



16 729 591 1

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - IVA

CONGO 05 ADMINISTRACION CALI

POLO ORTEGA CHARLES ANTONIO

FECHA DE
EXPEDICIÓN

97/08/28

CONTROL DE
EXPEDICIONES

Avalúes Urbanos, Rerates Especiales, Intangibles, Maquinos e Industriales, Actualizaciones de Activos,
Valoración de Empresas, Costeado y Plasmación, Planes de Ordenamiento, Topografía,
Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión
Reglamentos de Propiedad Horizontal, Estudio Arquitectónico, Restitución, Estudio de Suelos
Geológico, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

Yo, WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE, identificado con cedula
de ciudadanía No. 80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante
legal de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

CERTIFICO QUE:

Que el señor CHARLES POLO, identificado con la cédula de ciudadanía N°
16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS
AVALUADORES S.A.S., identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un
contrato de OBRA Y LABOR, para la realización de las visitas a los inmuebles
requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el
gobierno.

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la
autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días
del mes mayo de 2020

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE
C.C. 80.073.222 de BOGOTÁ D.C.
Representante Legal
WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

Archivos Urbanos, Rerates Especiales, Intangibles, Maquinos e Industriales, Actualizaciones de Activos,
Valoración de Empresas, Costeado y Plasmación, Planes de Ordenamiento, Topografía,
Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión
Reglamentos de Propiedad Horizontal, Estudio Arquitectónico, Restitución, Estudio de Suelos
Geológico, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

La empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., identificada con NIT No.
830.096.397-1.

CERTIFICA QUE:

El señor CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA, identificado con Cédula de
Ciudadanía No. 16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS
AVALUADORES S.A.S., con NIT. 830.096.397-1, desde el año 2008 hasta la fecha,
en el cargo de perito avaluador externo, en la realización de avalúos de inmuebles
urbanos y rurales, avalúos de activos, avalúos especiales y avalúos industriales, en el
departamento del Valle del Cauca.

A partir de la expedición de la Ley 1673 del 2013, se creó el R.A.A., el señor perito
Charles Polo está en proceso de obtención de tal registro, sin embargo, como perito
externo de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S. y para dar cabal
cumplimiento a la norma de los avalúos, estos son remitidos a la firma WR
INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., y realizado en conjunto con el ingeniero
WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, quien firma con su RAA como avaluador de la
empresa.

Se firma a solicitud del interesado a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del
año 2021.

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO T.
REPRESENTANTE LEGAL
WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.

ESCUELA DE FORMACIÓN

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA
CALI

CERTIFICA QUE:

CHARLES ANTONIO POLO O.

ASISTIÓ AL:

CURSO TEORICO DE AVALUOS - NIVEL BASICO - INTERMEDIO

DURACIÓN: 12 HORAS - SANTIAGO DE CALI - ABRIL 26 Y 27 DE 2013

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO V.
GERENTE

FRANCISCO OCHOA OCHOA
CONFERENCISTA

ESCUELA DE FORMACIÓN

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA
CALI

CERTIFICA QUE:

CHARLES POLO ORTEGA

ASISTIÓ AL:

SEMINARIO PRÁCTICO DE AVALÚOS DE BIENES URBANOS EN CALI

DURACIÓN: 8 HORAS - SANTIAGO DE CALI - JUNIO 07 Y 08 DE 2013

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO V.
GERENTE

ADOLFO LENORIO LÓPEZ
CONFERENCISTA

El primer gremio Inmobiliario de la ciudad de Cali

ESCUELA DE FORMACIÓN

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA
CALI

CERTIFICA QUE:

CHARLES POLO ORTEGA

ASISTIÓ AL:

SEMINARIO PLANEACIÓN Y DEL PRESUPUESTO Y PREPARACIÓN DE ASAMBLEAS
PARA CONDOMINIOS SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DURACIÓN 5 HORAS

GUSTAVO RAMILLO VELAZQUEZ
GERENTE

CARLOS ALBERTO SARRIA POSADA
CONFERENCISTA



El primer gremio Inmobiliario de la ciudad de Cali



**ESCUELA DE
FORMACIÓN
INMOBILIARIA**

LOJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

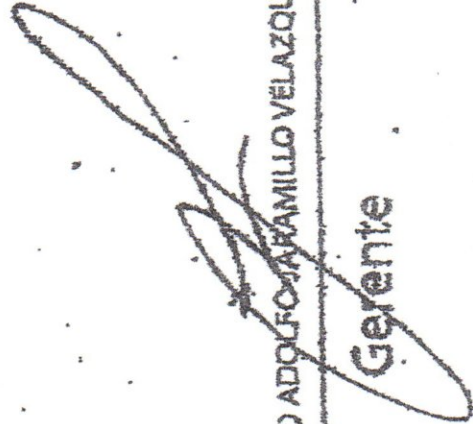
**CONSTRUIMOS
LIBERES
INMOBILIARIOS**

Certifica que:

CHARLES POLO

Asistió al:

**SEMINARIO CONTRATOS INMOBILIARIOS (MÓDULO 2) EL CONTRATO DE MANDATO
(DURACIÓN 8 HORAS - AGOSTO 15 Y 22 DE 2014)**

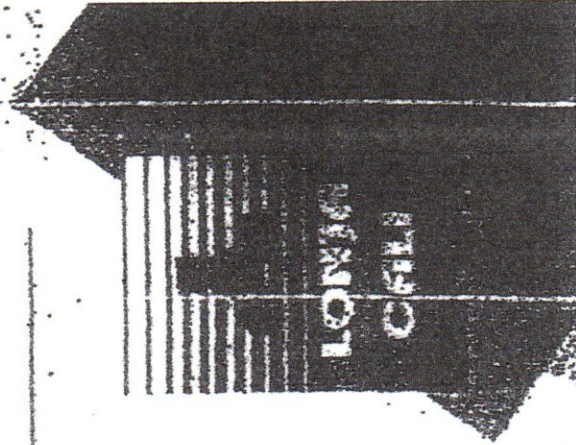

GUSTAVO ADOFO ARAMILLO VELAZQUEZ

Gerente



BEATRIZ RAMIREZ PANESSO

Conferencista





**ESCUELA DE
FORMACIÓN
INMOBILIARIA**

Asesorado por:
LAJUNIA DE PROPIEDAD RAIZ
DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

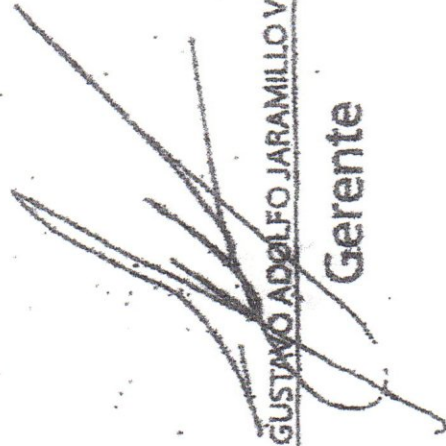
**CONSTRUIMOS
LÍDERES
INMOBILIARIOS**

Certifica que:

CHARLES POLO

Asistió al:

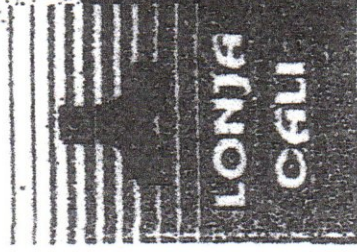
**SEMINARIO CONTRATOS INMOBILIARIOS MODULO 3
(DURACIÓN 4 HORAS - NOVIEMBRE 8 DE 2014)**

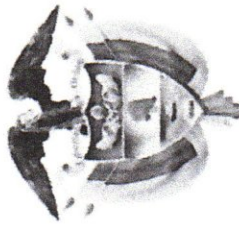

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO VELAZQUEZ

Gerente


JAIR GOMEZ GUARANGUAY

Conferencista





Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

ANÁLISIS FINANCIERO.

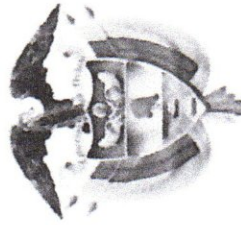
con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Ibagué, a los seis (6) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Firmado Digitalmente por
ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
SUBDIRECTOR
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL TOLIMA

54509736 - 06/09/2018
FECHA REGISTRO



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

CALCULO E INTERPRETACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

con una duración de 40 horas

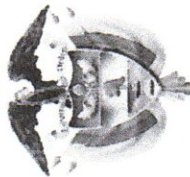
En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cartagena, a los trece (13) días del mes de junio de dos mil diecinueve (2019)

Firmado Digitalmente por
YENY LINEY ROMERO OCHOA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

YENY LINEY ROMERO OCHOA
Subdirectora
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL BOLÍVAR

59988249 - 13/06/2019
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9304001897490CC16729591C.



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

SUMINISTRO DE INFORMACION Y ASESORIA PARA EL CONSUMIDOR FINANCIERO

con una duración de 40 horas

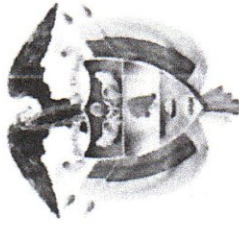
En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Guadalajara De Buga, a los quince (15) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

GERMAN SUAREZ GARCIA
Subdirector (E)
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA
REGIONAL VALLE

71644296 - 15/12/2020
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9124002223272CC16729591C.



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16.729.591

Cursó y aprobó la acción de Formación

PROCESOS DE SOPORTE TECNICO PARA EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Medellín, a los dieciseis (16) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017)

Firmado Digitalmente por

**GUSTAVO ADOLFO LOPEZ DE MESA GUTIERREZ
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

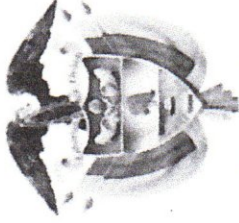
GUSTAVO LOPEZ DE MESA GUTIERREZ

**SUBDIRECTOR
CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.
REGIONAL ANTIOQUIA**

41943534 - 16/03/2017

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9204001373223CC16729591C.



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16.729.591

Cursó y aprobó la acción de Formación

ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Armenia, a los treinta (30) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017)

Firmado Digitalmente por

HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

Autenticidad del Documento

Bogotá - Colombia

HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ

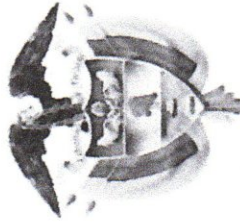
Subdirector

CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO

REGIONAL QUINDÍO

44579985 - 30/06/2017

FECHA REGISTRO



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES POLO

Con Cedula de Ciudadania No. 16.729.591

Cursó y aprobó la acción de Formación

TECNICAS DE COMUNICACION EN EL NIVEL OPERATIVO

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Itagüí, a los veintidos (22) días del mes de diciembre de dos mil catorce (2014)

Firmado Digitalmente por
JORGE CASTRO CORRALES
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

JORGE CASTRO CORRALES
SUBDIRECTOR (E)
CENTRO TECNOLÓGICO DEL MOBILIARIO
REGIONAL ANTIOQUIA

25321751 - 22/12/2014
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 920500888372CC16729591C.

República de Colombia



Santiago de Cali



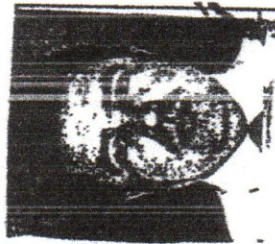
Pontificia
Universidad
Javeriana

**Alcaldía de Santiago de Cali – Secretaría de
Desarrollo Territorial y Bienestar Social**
Pontificia Universidad Javeriana
**Fundación Recurso Humano Positivo - Programa de
Educación para la Participación**
y la Convivencia Ciudadanas - EDUPAR

RH POSITIVO
Recurso Humano Positivo



CONFIEREN CERTIFICADO DE ASISTENCIA AL DIPLOMADO

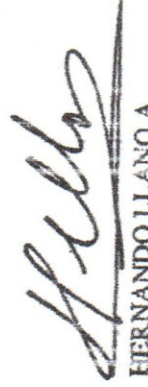


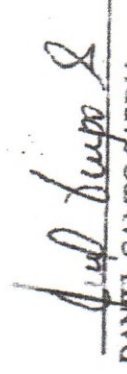
EN CONVIVENCIA CIUDADANA A: Charles Antonio Polo Ortega

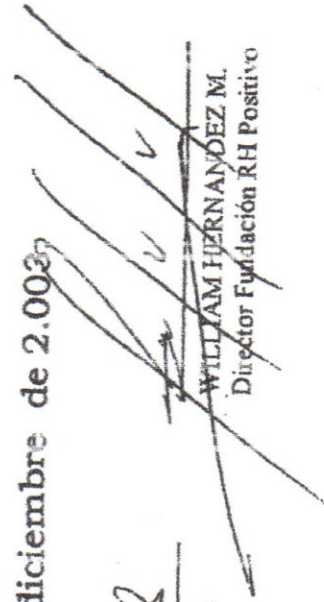
Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.729.591, quien participó en el Diplomado "Educación para la convivencia Ciudadana", entre los meses de julio y diciembre de 2003

Dado en Santiago de Cali a los doce (12) días del mes de diciembre de 2.003


MARIELA BETANCOUR P.
Secretaría de Desarrollo Territorial
y Bienestar Social


HERNANDO LLANO A.
Programa Estudios Políticos
Pontificia Universidad Javeriana


DANIEL CAMPO SARRÍA
Director Programa Edupar


WILLIAM HERNÁNDEZ M.
Director Fundación RH Positivo



Universidad Libre

Seccional Cali

Facultad de Ciencias Económicas Administrativas y Contables

Programa de Administración de Empresas

Certifica que:

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Aprobó el Curso de:

**WINDOWS Y OFIMÁTICA PARA NEGOCIOS
PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL
Y APOYO COMUNITARIO**

Intensidad Horaria

48 HORAS

Dado en Santiago de Cali,

DICIEMBRE DE 2002


Director Programa de
Administración de Empresas


Coordinador del Program de, Fortalecimiento



La República de Colombia
y en su nombre
La Academia de
Ciencias de Colombia
AKADEMOS

Autorizada por la Secretaría de Educación Departamental, según
Resolución No. 1139 de Diciembre 18 de 1997

Confiere a

Charles Antonio Polo Ortega

Identificado(a) con C.C. No. 16.729.591 de Cali

el Título de

Bachiller Académico

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al
Nivel de Educación Media (Art. 29 Ley 115 de 1994)
según los planes, programas vigentes y el P.E.I.

Expedido en Santiago de Cali, a 9 de DICIEMBRE DE 2.000.

Anotado al Folio No. 166-100 del Libro de Registro Interno No. 001 DE C.



No requiere registro según Decretos 921 del 6 de Mayo de 1994

La Academia
De Ciencias de Colombia
AKADEMOS

Acta de Grado

Inscripción S.E. 1B026035

DANE 376001013637

En la Ciudad de Cali los Nueve (09) día del mes de Diciembre del año 2.000 se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los alumnos de último grado, los suscritos Rector y Secretario, en la Rectoría del

ACADEMIA DE CIENCIAS DE COLOMBIA "AKADEMOS"

Institución aprobada hasta 1.999 en el Nivel de Educación Media Vocacional y autorizada por el Ministerio de Educación Nacional para otorgar el título de

BACHILLER en la modalidad de ACADEMICO
según Resolución No. 1139 del Dieciocho (18) de Diciembre de 1.997.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los alumnos que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al Nivel de Educación Media Vocacional, se procedió a otorgar el Título de BACHILLER ACADEMICO

al graduando cuyo nombre, apellidos y número del documento de identificación se relacionan a continuación :

POLO ORTEGA CHARLES ANTONIO

C.C. o T.I. N° 16.729.591 CALI (VALLE)

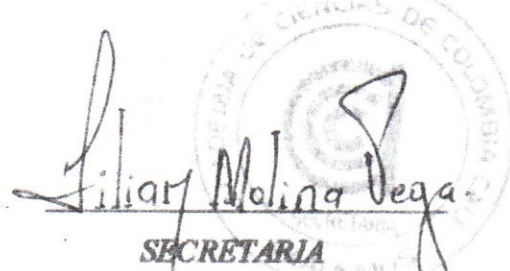
Es fiel copia del Acta original General N° 006 de fecha Diciembre 09 de 2.000 que consta de VEINTITRES (23) alumnos, que comienza con el nombre de AGREDO SERRANO ELEVIN y se cierra con el nombre SANCHEZ LOPEZ EDWIN ELIECER

Dada en Cali los Nueve (09) días del mes de Diciembre del 2.000.

Firmado y Sellado


RECTOR

C.C. N° 16.621.022 CALI


SECRETARIA

C.C. N° 31.843.357 CALI

2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14563864280



(415)7707212489984(8020) 000001456386428 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

1 6 7 2 9 5 9 1

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Cali

5

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

1 6 7 2 9 5 9 1

27. Fecha expedición

1 9 8 4, 1 1, 3 0

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Valle del Cauca

7 6

30. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

31. Primer apellido

POLO

32. Segundo apellido

ORTEGA

33. Primer nombre

CHARLES

34. Otros nombres

ANTONIO

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Cgla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Valle del Cauca

40. Ciudad/Municipio

Cali

0 0 1

41. Dirección principal

CR 4 9 63 OF 103

42. Correo electrónico

charlespolo683@yahoo.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

8 8 0 4 8 7 7

45. Teléfono 2

3 1 0 5 2 6 0 0 9 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

6 9 1 0

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 8, 0 6 0 1

Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

Otras actividades

50. Código

1

2

Ocupación

51. Código

2 4 2 1

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2019 - 06 - 01

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo



CORPORACIÓN DE COLOMBIA



Red Inmobiliaria de Colombia E.U.

OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO

Al Señor (a)

CHARLES ANTONIO POLO ORTÍGA

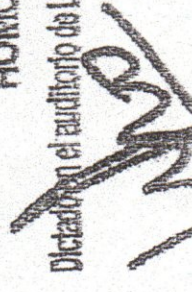
Que asistió al

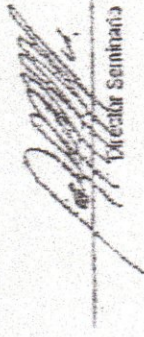
SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES
ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plotage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS

HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS - SERVIDUMBRES Y CLASES

Dictado en el auditorio de La Universidad Santiago de Cali del 03 al 05 de Diciembre de 2013, con una duración de veinte (20) horas


Ing: Wilfrido Giraldo
Conferencista

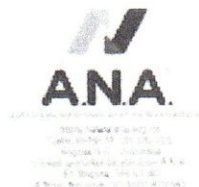

Director Seminario



PIN de Verificación: 04180155



República de Colombia



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19424858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

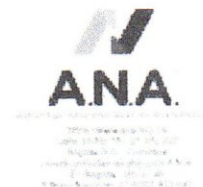
Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 06 Jul 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 06 Jul 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha 06 Jul 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 06 Jul 2017	Regimen Régimen Académico



RN de Yaldapeña: 0180306



Registro Abierto de Avaluadores



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 06 Jul 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 18 Ene 2018	Regimen Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 06 Jul 2017	Regimen Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 123 N° 60 - 51

Teléfono: (1) 310 3200749

Correo Electrónico: wringenieros@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

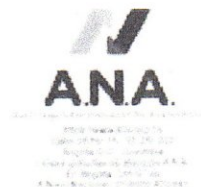
Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)



PIN de Validación: c4180b66



<https://www.raa.org.co>



señor(a) **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858.

El(la) señor(a) **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

c4180b66

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura



MATRÍCULA No. 6522545545000
ING. CATASTRAL Y GEODESTA
DE FECHA 17/02/94
AFELI 1005
ROBLEDO GIRALDO
NOMBRES
WILLIAM
C.C. 19.424.858
UNO DISTINTAL

William Robledo Giraldo
Presidente



CONSEJO NACIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA

C.C.

19.424.858

C.C. No.

001

CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Bienes Muebles e Inmuebles

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá

No. S0016693



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

C.c. No 19.424.858



Especialidad:

Avalúos de inmuebles Urbanos

Rurales Muebles y Maquinaria

MATRÍCULA - MI 1245

VENCE ABRIL 2015

ASOLONJAS



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDÚLA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.424.858**
ROBLEDO GIRALDO

APELLIDOS
WILLIAM

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ENE-1958**

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

A+

G.S. RH

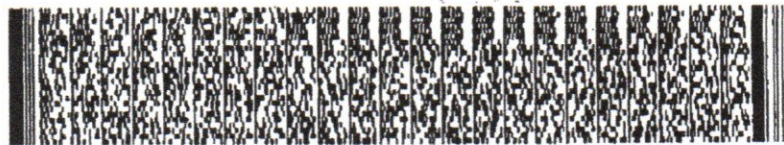
M

SEXO

16-ABR-1979 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

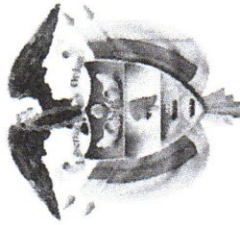
Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00186999-M-0019424858-20091016

0017221237A 1

1400103834



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

ADMINISTRATIVO PARA JEFES DE AREA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

con una duración de 10 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cúcuta, a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)

Firmado Digitalmente por

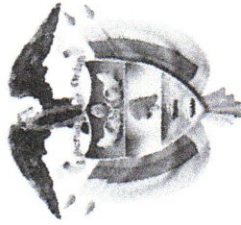
EDUARDO RIVERA SIERRA

Subdirector

**CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL NORTE DE SANTANDER**

76552193 - 09/07/2021

FECHA REGISTRO



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

FORMULACION DE PROYECTOS EN MI PROFESION

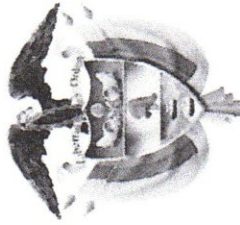
con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Montería, a los trece (13) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)

Firmado Digitalmente por

AURA JOSEFINA MIRANDA MENDOZA
SUBDIRECTORA
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA
REGIONAL CORDOBA

76065080 - 13/07/2021
FECHA REGISTRO



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadanía No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

APLICACION DEL REGLAMENTO TECNICO PARA REDES INTERNAS DE TELECOMUNICACIONES

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Medellín, a los veintiocho (28) días del mes de abril de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

OLGA LUCIA LOPERA LOPERA
SUBDIRECTORA
CENTRO TEXTIL Y DE GESTIÓN INDUSTRIAL
REGIONAL ANTIOQUIA

66497487 - 28/04/2020
FECHA REGISTRO



**UNIVERSIDAD
LIBRE®**
Vigilada Mineducación



La Universidad Libre y la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales

CERTIFICAN QUE:

Charles Antonio Polo Ortega

Identificado(a) con C.C. No.16729591

Asistió al

XIII Congreso Internacional de Derecho Constitucional

Realizado los días 4 y 5 de octubre de 2021 en la Seccional Cúcuta

Débora Guerra Moreno
Rectora Seccional Cúcuta

Hernando Peña Salguero
Jefe de Área de Derecho Público
Seccional Bogotá





Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

AUTOCAD 2D

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Ibagué, a los nueve (9) días del mes de marzo de dos mil veintidos (2022)

Firmado Digitalmente por

ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
Subdirector
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL TOLIMA

80808216 - 09/03/2022
FECHA REGISTRO



**WR Ingenieros
Avaluadores S.A.S**
Trabajando Por Un Mejor País

Misión

Visión

Servicios



**Ingeniería, Avalúos, Topografía y otros...
A Nivel Nacional**

Sobre Nosotros



W. R. INGENIEROS AVALUADORES es una empresa fundada el 18 de enero de 2000, que se encuentra legalmente constituida mediante Escritura Pública y Registrada en la Cámara de Comercio.

Es una empresa compuesta por profesionales de varias disciplinas entre las que sobresalen Ingenieros, Arquitectos, Geólogos, Topógrafos, Economistas y Contadores.

Misión

La misión de **W.R INGENIEROS AVALUADORES** es implementar trabajos en las áreas principales de Avalúos, Topografía, Ingeniería entre otros y así mismo poder ser eficaces frente a la competencia que esta en el mercado para poder lograr reconocimiento a nivel nacional.

Visión

W. R. INGENIEROS AVALUADORES empleará técnicas modernas, coherentes y comprobables para la ejecución de todos sus trabajos, minimizando costos pero maximizando resultados, de forma tal, que los objetivos alcanzados satisfagan plenamente a las empresas contratantes de los servicios de **W. R. INGENIEROS AVALUADORES**.

Ingeniería Catastral



- ❖ Avalúos Urbanos, Rurales, industriales, especiales y masivos.
- ❖ Avalúo de Servidumbres.
- ❖ Avalúo Maquinaria y Equipos.
- ❖ Aplicación Normas NIIF.
- ❖ Avalúo Equipo Automotor.
- ❖ Valoración de Empresas.
 - El valor sustancial de la empresa.
 - El fondo de comercio (Good - Will).
- ❖ Avalúo de Activos
 - Avalúo Maquinaria y equipo.
 - Avalúo grupo equipos de cómputo y comunicaciones
 - Avalúo grupo de muebles, enseres y equipos de oficina.
- ❖ Cartografía Catastral.
- ❖ Estudios de valorización.



Geología

- ❖ Cartografía y Estratigrafía aplicada a Proyectos de Exploración y Explotación minera.
- ❖ Cartografía Geológico-estructural para Planes y Esquemas de Ordenamiento Territorial.
- ❖ Evaluación de Amenazas Geológicas.
- ❖ Interpretación Geológica y Geofísica para estudios de Hidrología e Hidrogeología.
- ❖ Legalización de Minería Artesanal.
- ❖ Asesorías Geológicas, Geotécnicas y Ambientales para proyectos de carácter local y regional.

Agrimensura



- ❖ Medición y Cartografía de predios urbanos y rurales.
- ❖ Desenglobe y partición de terrenos.

Servicios Profesionales

- ❖ Estructuras metálicas.
- ❖ Instalaciones eléctricas
- ❖ Interventoría de obra.
- ❖ Licencias de construcción.



Geodesia

- ❖ Posicionamiento astronómico
- ❖ Teledetección.
- ❖ Estacionamiento libre.
- ❖ Gravimetría.
- ❖ Red de referencia geodésica
- ❖ Nivelación, altimetría.
- ❖ Levantamiento aéreo.
- ❖ Poligonales abiertas y cerradas.
- ❖ Intersección inversa, intersección directa, intersección de arcos.

Topografía



- ❖ Replanteo.
- ❖ Replanteo Catastral.
- ❖ Sub Divisiones.
- ❖ Deslinde.
- ❖ Englobe.
- ❖ Localización de mejoras.
- ❖ Mensura Catastral.
- ❖ Fotogrametría y fotointerpretación, urbana y rural.
- ❖ Diseño geométrico de vías, elaboración y evaluación de especificaciones técnicas.

Servicios Profesionales



Arquitectura

- ❖ Construcción y gerencia de obras.
- ❖ Diseño
- ❖ Outsourcing para consultorías.
- ❖ Mantenimiento y reparaciones locativas.
- ❖ Pinturas y carpintería, cielos rasos, ventanería y complementarios.

Diseños Urbanísticos



- ❖ Obra civil (edificios, puentes, etc).
- ❖ Replanteo



Servicios Legales

- ❖ Inmobiliaria
- ❖ Arriendo
- ❖ Venta
- ❖ Renta
- ❖ Búsqueda
- ❖ Títulos de Propiedad.
- ❖ Determinación de Herederos y realización de sucesiones.
- ❖ Asesoría en asuntos legales de terreno y construcciones

Personal

La empresa está en condiciones de conformar un equipo multidisciplinario, con profesionales especializados y de gran experiencia en Ingeniería, Arquitectura, y Aspectos Jurídicos. El equipo conformado estará bajo la supervisión del Ing. William Robledo Giraldo, catedrático Universitario en los Diplomados de Avalúos en las Universidades Agraria y Sur Colombiana; autor de los libros "AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRACTICAS", "AVALÚOS GENERALIDADES Y MÉTODOS", los cuales incluyen propuestas metodológicas aceptadas hoy a nivel latinoamericano, sobresaliendo las propuestas VALUATORIAS para Zonas Comunes, Zonas Comunes de Uso Exclusivo, Avalúo de Cultivos, Avalúo de Good Will y Valor en Marcha. En Valorización el Ing. Robledo Giraldo, es autor de una propuesta metodológica de Avalúos Masivos, que permite determinar en forma individual, el beneficio predial imputable a la ejecución de un proyecto de interés público. Esta metodología se empleó con éxito en la Interconexión Vial Aburra – Río Cauca, Batallón Puente la Libertad (Manizales) y Buganvilles – Las Palmas (Neiva).

Nuestros Clientes



RUTA DEL SOL
Concesión Vial



**ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.**
Instituto Distrital
RECREACION Y DEPORTE



Nuestros Clientes



CONTRATO DE CESION DE DERECHOS POSESORIOS
CEDENTE: MARTIN ALONSO ALVAREZ TRUJILLO
CESIONARIA: MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES

CESION DE DERECHOS POSESORIOS que celebran en su calidad de **CEDENTE** el señor **MARTIN ALONSO ALVAREZ TRUJILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 14.982.106, por una parte, y por la otra, la señora **MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES** identificada con cedula de ciudadanía 38.855.647, quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará la **CESIONARIA**. El presente contrato se celebra de manera libre y voluntaria de las partes y se sujeta a lo siguiente:

DECLARA EL CEDENTE

PRIMERO: En la ciudad de Cali, el 05 de junio del año 1986, la señora **FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO**, hermana del **CEDENTE**, adquiere el inmueble con mejoras, producto de la liquidación de la sociedad conyugal que tuvo con el señor **LUIS HUMBERTO FORERO CASTELLANDO**, tal como consta en la escritura pública N° 1206 de la Notaria Sexta del Circulo de Cali.

SEGUNDO: La posesión del Bien Inmueble producto de la presente cesión se encuentra ubicado en la Calle 44 No. 24 - 30 (antigua nomenclatura de Cali) y en la Calle 49 No. 24C - 30 (primer piso) de la actual nomenclatura de Cali, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-300681, que consta de: *"una casa de habitación junto con el lote de terreno en donde se halla edificada, situada en la calle 44 de Cali y distinguida con el No. 24 - 30 de la actual nomenclatura de Cali, el lote de terreno corresponde al No. 9 de la manzana M del plano de loteo de la Urbanización ASTURIAS y con área aproximada de 148.47 metros cuadrados. Construcción de un piso y consta de sala comedor, dos alcobas, cocina, baño, patio y antejardín, paredes de ladrillo, pisos de baldosín de mosaico, techos de Eternit, provista de instalaciones de agua y luz y línea telefónica y se encentra alinderado de la siguiente manera: NORTE, en 24.91 metros con lote 8; SUR, en 24.80 metros con lote No. 10; ORIENTE, con la calle 44 y OCCIDENTE, con parte del lote No. 16"* información tomada de la escritura No. 1206 del 05 de junio de 1986, de la notaria sexta del circulo de Cali.

TERCERO: En el año 1997, el señor **MARTIN ALONSO ALVAREZ TRUJILLO** y su hermana, pactan comprar y vender respectivamente la primera planta del inmueble referenciado mediante la suscripción de un contrato de promesa de compraventa estipulando un precio de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000) M/CTE.

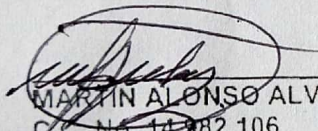
CUARTO: En el año de 1999 el señor **MARTIN ALONSO ALVAREZ TRUJILLO** ocupa de manera voluntaria, pacífica, ininterrumpida el inmueble esperando, durante los primeros 4 años, perfeccionar la compraventa de la promesa que se había celebrado entre él y su hermana.

QUINTO: en consideración a lo anterior, EL CEDENTE transmite los derechos de posesión y propiedad del inmueble anteriormente descrito, a la señora MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES; predio del cual el primero, declara que tiene la posesión quieta, pacífica, ininterrumpida y publica desde hace 21 años, ejerciendo los actos de señor y dueño del inmueble, sin reclamaciones de pertenencia alguna y de manera pacífica y notoria.

SEXTO: el presente instrumento es prueba suficiente de la cesión de los derechos posesorios que el señor MARTIN ALONSO ALVAREZ TRUJILLO, ha cedido en favor de la señora MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES, y por ello cede todos los derechos litigiosos que pudiera tener sobre el inmueble en caso de iniciar proceso prescriptivo de pertenencia. Dicha acción le corresponde exclusivamente a la señora MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES, como única propietaria y poseedora del bien inmueble desde el año 1999. Lo anterior en virtud de lo estipulado en el artículo 782 y siguientes del Código Civil Colombiano.

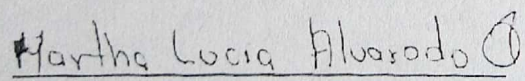
LEIDA LA PRESENTE CESION DE DERECHOS POSESORIOS, LAS PARTES FIRMAN Y PONEN SU HUELLA DACTILAR (INDICE DERECHO) DE CONFORMIDAD PARA LA DEBIDA CONSTANCIA EL DIA DE HOY LUNES 08 DE JUNIO DE 2020.

EL CEDENTE,


MARTIN ALONSO ALVAREZ TRUJILLO
C.C. N.º. 14.982.106
14982106


HUELLA INDICE DERECHO

LA CESIONARIA,


MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES
C.C. No. 38.855.647

HUELLA INDICE DERECHO

98528.

BANCO CAJA SOCIAL

SU BANCO AMIGO

EXTRACTO DE CUENTA DE AHORROS

NIT. 860.007.335 - 4

PERIODO	97/07/01 - 97/09/30	ALONSO ALVAREZ TRUJILLO MARTI	PAGINA: 001
CUENTA NUMERO	10 074 010723 9	CL 49 24C 30 CALI (VALLE) 074 - AHORRO	

SALDO ANTERIOR	\$	8,142,654.22
DEPOSITOS Y CREDITOS	\$	850,348.58
CHEQUES Y DEBITOS	\$	6,575,746.00
NUEVO SALDO	\$	2,417,256.80

MM	TRANSACCION	NUMERO	OFI	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
18/07	DEPOSITO	2491	070	.00	345,837.00	8,488,491.22
24/07	RETIRO	2492	074	50,000.00	.00	8,438,491.22
06/08	RETIRO	2494	074	120,000.00	.00	8,318,491.22
01/09	DEPOSITO	2495	074	.00	394,549.58	8,713,040.80
01/09	RETIRO	2496	074	194,549.00	.00	8,518,491.80
15/09	RETIRO	2497	074	200,000.00	.00	8,318,491.80
19/09	RETIRO	2500	074	6,000,000.00	.00	2,318,491.80
19/09	COBRO LIBRETA DE AHORROS	LIBRETA AH	074	3,500.00	.00	2,314,991.80
30/09	ABONO LIQUIDACION INTERE	LIQ. INTE.	074	.00	109,962.00	2,424,953.80
30/09	RETENCION EN LA FUENTE	RET. FUEN.	074	7,697.00	.00	2,417,256.80

NOTAS DE INTERES

SU INCONFORMIDAD FAVOR INFORMARLA A NUESTROS REVISORES FISCALES
 KMPG PEAT MARWICK A.A. 50460 SANTAFE DE BOGOTA D.C.

Santiago de Cali, 06 de agosto de 2020

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad.

ASUNTO: **SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL**

Cordial Saludo,

MARIO ANDRES GALEANO BOLAÑOS, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, y actuando en representación de la señora **MARTHA LUCIA ALVARO OLIVARES**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 38.855.647, me permito solicitar respetuosamente el **CERTIFICADO ESPECIAL** de que trata el Artículo 375 de Código General del Proceso, con el fin de aportar como anexo al proceso **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA**, que se iniciara en contra de la señora **FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 38.963.116 o quien se sienta con derechos sobre el inmueble ubicado en la **CALLE 49 No. 24C – 30 de la actual nomenclatura de Cali**, el cual se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria **370 – 300681** y con Numero del predio ID 0000321446.

- Anexo copia del poder conferido.

Para efectos de notificación: del suscrito y de mi representada será en la Avenida 2N No. 7N – 55 Centro Profesional y Comercial Centenario 2 Oficina 326 de la ciudad de Cali. Correo Electrónico: mariogaleano77@hotmail.com

De ante mano agradezco la atención prestada a la presente,

Atentamente,



MARIO ANDRES GALEANO B.
C.C. No. 12.752.374
T.P. No. 181.576 del C. S. de la J.

Santiago de Cali, Agosto 26 de 2020

Señor,
Mario Andrés Galeano
E.S.M.

Ref: Solicitud Certificación de Pertenencia - Radicación 2020-254624

Comendidamente nos dirigimos a Usted, para informarle que la solicitud presentada se refiere a una Certificación de Prescripción, Certificado de Tradición Especial conforme lo ordena el Artículo 375 Numeral 5 del Código General del Proceso del predio ubicado en la **Calle 49 # 24 C - 30 para lo cual cita la Matrícula Inmobiliaria 370-300681.**

A manera de información, nos permitimos comunicar que hecho el estudio jurídico, se pudo establecer que la **Matrícula Inmobiliaria citada 370-300681 NO** corresponde al Inmueble ubicado en la **Calle 49 # 24 C - 30**, sino al inmueble **ubicado en la Calle 44 # 24 - 30, dirección muy diferente.**

La petición debe contener la mayor cantidad de datos posibles, que permitan la búsqueda completa en nuestros archivos del predio del cual solicita la Certificación tal como lo ordena la Honorable Corte Constitucional mediante Sentencia # C-275 de 2006.

Igualmente se solicita que la petición sea muy clara y precisa, para proceder a dar una información correcta.

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
Registrador Principal

Proyecto: Marleny Murillo
Técnico Administrativo 

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Cali - Valle

Cra 56 No. 11A-20
(2) 3301572

E-mail: ofiregiscali@supernotariado.gov.co

Santiago de Cali, 06 de agosto de 2020

Señores
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
Cuidad.

Asunto: **SOLICITUD PLANO CERTIFICADO DE BIEN INMUEBLE**

Cordial saludo,

MARIO ANDRES GALEANO BOLAÑOS identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de abogado de la señora **MARTHA LUCIA ALVARO OLIVARES**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 38.855.647, por medio del presente documento solicito a quien corresponda expedir **PLANO CERTIFICADO** del que trata el Artículo 11, literal C de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, el cual debe contener: “(...) *la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección (...)*”, esto con el fin de aportar como anexo al proceso **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA** que se iniciara en contra de la señora **FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 38.963.116 o quien se sienta con derechos sobre el inmueble ubicado en la **CALLE 49 No. 24C – 30 de la actual nomenclatura de Cali**, el cual se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria **370 – 300681** y con Numero del predio ID 0000321446

- Anexo copia del poder conferido.

Para efectos de notificación: del suscrito y de mi representada será en la Avenida 2N No. 7N – 55 Centro Profesional y Comercial Centenario 2 Oficina 326 de la ciudad de Cali. Correo Electrónico: mariogaleano77@hotmail.com

De ante mano agradezco la atención prestada a la presente,

Atentamente,



MARIO ANDRES GALEANO B.
C.C. No. 12.752.374
T.P. No. 181.576 del C. S. de la J.

202041310500026381

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: **202041310500026381**

Fecha: **12-08-2020**

TRD: **4131.050.13.1.953.002638**

Rad. Padre: **202041730101100662**

MARIO ANDRES GALEANO B.
Avenida 2N No. 7N-55 Oficina 326 Centro Profesional y Ccial Centenario 2
Correo: mariogaleano77@hotmail.com
Cali

Asunto: Información Catastral.

Cordial Saludo,

Con el fin de dar respuesta al radicado No. 202041730101100662, y como apoderado de la señora Martha Lucia Álvaro Olivares, la Subdirección de Catastro se permite informar que para la adquisición del certificado plano predial catastral del inmueble identificado con el Numero Predial Nacional 760010100120600060009000000009 correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria 370-300681, el cual tiene un costo de \$39.000, debe acreditar la calidad de propietario, poseedor, representante legal o apoderado y fotocopia legible de la cedula del propietario del bien inmueble. Conforme al artículo 157 de la Resolución 0070 de 2011, lo cual define: "Derecho constitucional de hábeas data o a la auto determinación informática.- En virtud que en la bases de datos del catastro se encuentra información personal de propietarios y poseedores, lo cual le da a esa información un carácter general y por ende prevalente frente al interés particular, y su acceso tiene límites fijados por el objeto y finalidad de la base de datos, para divulgar dicha información es pertinente obtener la autorización previa, expresa y libre de vicios del titular de los datos.",

El certificado plano predial catastral, puede ser adquirido en el área de ventanillas de esta Subdirección los días lunes, miércoles y viernes en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., presentando este oficio.

Atentamente,



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo
Subdirección de Catastro

Proyectó: Martha Lucia Ortega V- Auxiliar Administrativa
Revisó: William Téllez Ardila- Contratista

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace: http://www.cali.gov.co/aplicaciones/encuestas_ciudadano/view_encuesta_satisfaccion.php

Santiago de Cali, 29 de septiembre de 2020

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad.

ASUNTO: **RESPUESTA A SOLICITUD RADICACIÓN 2020-254624 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2020** - SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA

NOMENCLATURA ANTERIOR: **CALLE 44 # 24 – 30 DE CALI**

NOMENCLATURA ACTUAL: **CALLE 49 No. 24C – 30 DE CALI**

MATRICULA INMOBILIARIA: **370 – 300681**

Cordial Saludo,

En atención a su respuesta de fecha 26 de agosto de 2020, me permito manifestarle y aclararle que según lo indicado, la dirección del bien inmueble sobre el cual se esta solicitando el **CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA** se encuentra ubicado en la **CALLE 44 # 24 – 30 DE LA ANTERIOR NOMENCLATURA DE CALI** y corresponde al mismo inmueble ubicado en la CALLE 49 No. 24C – 30 de la actual nomenclatura de Cali.

Por lo anterior se le solicita respetuosamente se expida dicho certificado tal y como usted lo menciona en dicha respuesta y como lo ratifico mediante el presente oficio.

Para efectos de notificación: del suscrito y de mi representada será en la Avenida 2N No. 7N – 55 Centro Profesional y Comercial Centenario 2 Oficina 326 de la ciudad de Cali. Correo Electrónico: mariogaleano77@hotmail.com

ANEXO: RESPUESTA DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2020 RADICACIÓN 2020-254624

De ante mano agradezco la atención prestada a la presente,

Atentamente,



MARIO ANDRES GALEANO B.
C.C. No. 12.752.374
T.P. No. 181.576 del C. S. de la J.

FORMULARIO
N U M E R O

884618-98

VIGENCIA
DECLARADA

1.998

ESTE FORMULARIO SOLO ES VALIDO PARA DECLARAR LA VIGENCIA FISCAL DE 1998. DEBE DILIGENCIARLO CON BASE EN EL ESTADO DE CUENTA, EL CUAL PUEDE OBTENER EN EL CAM-SUBDIRECCION DE RENTAS O EN EL CALI MAS CERCANO A SU RESIDENCIA. ESCRIBA EN LETRA IMPRENTA O A MAQUINA. LEA LAS INSTRUCCIONES DEL RESPALDO ANTES DE DILIGENCIAR EL FORMULARIO.

- CONTRIBUYENTE -

FESA S.A. NIT. 890.321.151-0 FORMAS EFICIENTES 37525080

ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Nit: 890399011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2017

ID PREDIO 000032	OBJETO CONTRATO 060006000900000009	AVALUO 73.012.000	FECHA EXPEDICIÓN 04-Feb-2017	FECHA VENCIMIENTO 31-Mar-2017	CÓDIGO POSTAL 760014	No. FACTURA 00010255700
PROPIETARIO O POSEEDOR FLORINDA ALVAREZ DE FORERO		IDENTIFICACIÓN 389 3116		DIRECCIÓN PREDIO C 49 24 C 30		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 7600010070600060009000000009		COMUNA 12	ESTRATO 3	ACTIVIDAD 01	DIRECCIÓN DE ENTREGA CL 49 # 24C - 30	
Predio E080200090000		Tarifa IPU 10,00X1000	Tarifa CVC 1,50X1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3,70X100	Tasa Interés 31,51%

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2017	730.000	0	110.000	0	0	0	27.000	0	0	0	867.000

TOTAL CONCEPTO

\$ 730.000	\$ 0	\$ 110.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 27.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 867.000
------------	------	------------	------	------	------	-----------	------	------	------	------------

LIQUIDACIÓN ORDINARIA

AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Trimestre	Descuento Total	Beneficios	Otros	Total
\$ 867.000	\$ 0	\$ 0	\$ 4335-	\$ 130.050-	\$ 0	\$ 0	\$ 736.950

PAGO AL TRIMESTRE \$

212.415

PAGO TOTAL \$

736.950

SEÑOR CONTRIBUYENTE:

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las facturas tienen fecha de vencimiento.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago; si presenta alguna inconsistencia dirijase al punto de atención mas cercano.

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de Identificación, No. Telefónico y No. de Factura y con tarjeta débito y crédito unicamente en las entidades autorizadas.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018

ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO	
0000321446		2018-01-10		2018-03-31		12060006000900000009		000054336420	
PROPIETARIO				IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO		CODIGO POSTAL	
FLORINDA ALVAREZ DE FORERO				38963116		C 49 24 C 30		760014	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		COMUNA		ESTRATO		ACTIVIDAD	
760010100120600060009000000009		75.202.000		12		3		01	
P MIXTO		DIRECCIÓN DE ENTREGA							
		CL 49 # 24C - 30							
Predio		E086800090000		Tarifa IPU		10.00 X 1000		Tarifa CVC	
				1.50 X 1000		Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos	
						3.70 X 0100		Tasa Interés	
								29.04	

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	752.000	0	113.000	0	0	0	28.000	0	0	0	893.000
TOTAL CONCEPTO											
	752.000	0	113.000	0	0	0	28.000	0	0	0	893.000
LIQUIDACIÓN ORDINARIA											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		Descuento Total	Beneficios	Otros	Total			
893.000	0	0	0	0	-133.950	0	0	759.050			

PAGO TOTAL \$: 759.050

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañavalejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco Corpbanca, Banco GNB Sudamei, BBVA, Helm Bank, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Banco Colpatria Red Multibanca, Banco AV Villas, Bancomeva, Banco Pichincha, Bancolombia, Pago en línea PSE www.call.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P

Nit 890.399.003-4
URB ASTURIAS
CL 49 24 C-30
 CALI
 109429928-37

C.C./Nit SIENA720798
 Ruta : 26002 2870
 Ciclo : 26
 Mes Cuenta: Julio. 2012
 Fecha Expedición: Julio 18 / 2012

Suscriptor 721159
 Estado de Cuenta No. 120406504

TOTAL A PAGAR
87,660.00

Vencimiento : Julio 27 / 2012


ACUEDUCTO

Información Básica
 Cuenta No. 420116448
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Dir Instalación: CL 49 24 C-30
 Periodo Consumo : JUN 07 a JUL 06
 Dias Consumo : 30
 Unidades que Surte : 1
 No. Medidor M1 : VM _10509

Información Consumo

M1
 Lectura Actual 388 M3
 Lectura Anterior 378 M3
 Diferencia 10 M3
 Multiplo de Medidor 1.0000
 Consumo Actual 10 M3
 Promedio Últimos 6 Meses 9 M3

Consumos Anteriores (m3)					
Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
5	11	8	10	8	9

Liquidación

Subsidio Consumo \$ 128.40
 Consumos Tarifa(\$)
 10.00 1,271.26
 Costo Ref. Consumo \$ 1,284.10
Valor Consumo \$ 12,841.00
 Costo Ref.Cargo Fijo \$ 7,816.75
Valor Cargo Fijo \$ 7,816.75
 Subsidio Cargo Fijo \$ 78.17
 Tasa De Uso \$/M³ \$ 1.67

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 20,657.75
 (-) Subsidio \$ 206.57
Valor Neto \$ 20,451.18
 (-) Ajuste al Peso \$.18

TOTAL ACUEDUCTO \$ 20,451.00

ALCANTARILLADO

Información Básica
 Cuenta No. 420116450
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Dir Instalación: CL 49 24 C-30
 Periodo Consumo : JUN 07 a JUL 06
 Dias Consumo : 30

Información Vertimiento

Vertimiento 10 M3

Liquidación

Subsidio Consumo \$ 301.30
 Consumos Tarifa(\$)
 10.00 14,764.60
 Costo Ref. Consumo \$ 1,506.59
Valor Consumo \$ 15,065.90
 Subsidio Cargo Fijo \$ 76.53
 Costo Ref.Cargo Fijo \$ 826.26
Valor Cargo Fijo \$ 826.26
 Tasa Retrativa \$ 25.16

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 18,892.16
 (-) Subsidio \$ 377.83
Valor Neto \$ 18,514.33
 (-) Ajuste al Peso \$.33

TOTAL ALCANTARILLADO \$ 18,514.00

ENERGIA

Información Básica
 Cuenta No. 420116452
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Dir Instalación: CL 49 24 C-30
 Periodo Consumo : JUN 07 a JUL 06
 Dias Consumo : 30
 Capacidad Instalada : 0
 Nivel Tensión : 1
 Unidades que Surte : 1
 Operador de Red : EMCALI EICE ESP -
 Teléfono Operador de Red : 0
 Circuito y Grupo : -
 No. Medidor M1 : FTEE_14668

Información Consumo

M1: Consumo de energia activa
 Lectura Actual 18,599 kWh
 Lectura Anterior 18,482 kWh
 Diferencia 117 kWh
 Multiplo de Medidor 1.0000
 Consumo Actual 3 117 kWh
 Promedio Últimos 6 Meses 115 kWh

Consumos Anteriores (kWh)					
Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
96	119	116	122	122	115

Liquidación

Subsidio Energía Activa \$ 5,616.40
 Consumos Tarifa(\$)
 117.00 31,826.25
 Costo Ref. Consumo \$ 320.02
Valor Consumo Energía \$ 37,442.65
Componentes del Costo
 Generacion \$ 127.21
 Transmision \$ 21.16
 Comercializacion \$ 32.18
 Distribucion \$ 97.93
 Restricciones \$ 16.80
 Perdidas \$ 24.74

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 37,442.65
 (-) Subsidio \$ 5,616.40
Valor Neto \$ 31,826.25
 (-) Ajuste al Peso \$.25

TOTAL ENERGIA \$ 31,826.00

INDICADORES 3 TRIMESTRE 2012

	MÁXIMO	CALCULADO	ACUMULADO
FES	6	1	
DES	2.75	1.7	

ASEO INTEGRAL EMAS S.A. E.S.P NIT.900.234.847-0

Información Básica
 Cuenta No. 420116453
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Periodo Consumo : JUN 04 a JUL 06
 Unidades Residenciales: 1
 Frecuencia de Recolección: 3
 Frecuencia de Barrido: 2

Información Consumo

Produccion : .00 m3

Histórico de Produccion (m3)					
Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
0	0	0	0	0	0

Histórico de cobros

Junio \$ 12,187.00
 Mayo \$ 12,553.00
 Abril \$ 12,618.00
 Marzo \$ 12,724.00
 Febrero \$ 12,530.00
 Enero \$ 11,203.00

Liquidación

Factor Subsidio(5%)
Componentes Tarifarios
 Comercializacion \$ 1,784.32
 Barrido Y Limpieza \$ 4,220.56
 Tratamiento Y Disposicion \$ 1,316.07
 Tramo Excedente \$ 896.27
 Recoleccion Y Transporte \$ 4,659.62

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 12,876.84
 (-) Subsidio \$ 643.84
Valor Neto \$ 12,233.00

TOTAL \$ 12,233.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante URB ASTURIAS
 CC/Nit
 Valor Acumulado \$ 59,736.00
 Aporte de este mes \$.00

Total Servicios Emcali
 Total Otros Servicios

+ Cuentas Vencidas
 + IVA

Valor Total

TOTAL A PAGAR

\$ 70,791.00
 \$ 16,869.00
 \$.00
 \$.00
 \$ 87,660.00
\$ 87,660.00

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P

Nit 890.399.003-4

FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
CL 49 24 C-30

CALI

109078573-31

C.C./Nit 442531

Ruta : 126002 5610

Ciclo : 126

Mes Cuenta: Julio. 2012

Fecha Expedición: Julio 10 / 2012

Suscriptor 4442531

Estado de Cuenta No. 120006566

TOTAL A PAGAR
37,033.00

Vencimiento : Julio 25 / 2012


 Certificado No. SC 6880-1 SC 6880-2
SC 6880-3 SC 6880-4 SC 6880-5
SC 6880-6 NTC - 253-1001-2008

TELEFONIA
Información Básica

Cuenta No. 418725587

Tipo Producto: Línea Básica

Uso : Residencial

Estrato : 3

Dir Instalación: CL 49 24 C-30

Plan : PLAN 200

Período Consumo : MAY 24 a JUN 23

Días Consumo : 31

Servicios Especiales :

Bloqueo Secreto

Busca Línea

Información Consumo

Teléfono

Consumo

4442531

Internet

Minutos

Lectura Actual 48,961 1,559

Lectura Anterior 48,605 1,559

Diferencia 356 0

Total Consumo 356 0

Promedio 321 0

Consumos Anteriores (Minutos)

	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May
Voz	364	600	316	267	231	146
Int	0	0	0	0	0	0

Liquidación

Consumo De Voz

Consumos Tarifa(\$ Valor(\$)

200.00 0.00 0.00

156.00 51.00 7,968.00

Costo Ref. Consumo \$ 7,968.00

Voz Consumo Mes \$ 7,968.00

Costo Ref.Cargo Fijo \$ 7,968.00

Cargo Fijo Mes \$ 7,968.00

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 24,961.00

Valor Neto \$ 24,961.00

Ajuste al Paso \$.24

TOTAL TELEFONIA \$ 24,961.24
TELECOMUNICACIONES

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA

IVA COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA

E.R.T.

IVA E.R.T.

COMCEL

IVA COMCEL

TELEFONICA

IVA TELEFONICA

EMCALI

IVA EMCALI

TOTAL TELECOMUNICACIONES \$ 8,078.00
FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO

CC/Nit 442531

Valor Acumulado \$ 59,299

Aporte de este mes \$.00

Total Servicios Emcali

Total Otros Servicios

+ Cuentas Vencidas

+ IVA

Valor Total

TOTAL A PAGAR

\$ 24,961.24

\$ 6,867.92

\$.00

\$ 5,203.84

\$ 37,033.00

\$ 37,033.00
DETALLE OPERADORES

Número Destino	Destino	Mes/Día	Hora/Min	Operador	Duración Min/Seg	Valor Unitario	Valor Liquidado	Número destino	Destino	Mes/Día	Hora/Min	Operador	Duración Min/Seg	Valor Unitario	Valor Liquidado
TELEFONO: 024442531															
OPERADOR: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM															
22206866	ZARZAL	05/16	11:08	TELECOM N	5:00	\$ 299.00	\$ 1,495.00								
Total Servicio COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							\$ 1,495.00								
Iva							\$ 239.20								
Total COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							\$ 1,734.20								
TELEFONO: 024442531															
OPERADOR: TELEFONICA															
033168343513	MOVISTAR	05/01	09:43	TELEFONIC	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033168343513	MOVISTAR	05/19	00:26	TELEFONIC	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033173803782	MOVISTAR	05/16	11:55	TELEFONIC	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033155292758	MOVISTAR	05/17	13:33	TELEFONIC	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033155292758	MOVISTAR	05/20	19:48	TELEFONIC	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033184446677	MOVISTAR	05/20	20:45	TELEFONIC	3:00	\$ 138.96	\$ 416.88								
033168343513	MOVISTAR	05/21	18:01	TELEFONIC	2:00	\$ 138.96	\$ 277.92								
033168343513	MOVISTAR	05/21	18:09	TELEFONIC	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
Total Servicio TELEFONICA							\$ 1,528.56								
Iva							\$ 305.71								
Total TELEFONICA							\$ 1,834.27								
TELEFONO: 024442531															
OPERADOR: E.R.T.															
2367232	BUGA	05/01	21:20	E.R.T.	15:00	\$ 160.00	\$ 2,405.00								
2367232	BUGA	05/11	13:18	E.R.T.	1:12	\$ 160.00	\$ 189.00								
Total Servicio E.R.T.							\$ 2,594.00								
Iva							\$ 415.04								
Total E.R.T.							\$ 3,009.04								
TELEFONO: 24442531															
OPERADOR: COMCEL															
033208172132	COMCEL	05/07	21:48	COMCEL	3:00	\$ 138.96	\$ 416.88								
033208172132	COMCEL	05/09	10:17	COMCEL	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033117032828	COMCEL	05/12	07:17	COMCEL	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033122455396	COMCEL	05/17	12:15	COMCEL	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033117008125	COMCEL	05/17	12:17	COMCEL	3:00	\$ 138.96	\$ 416.88								
Total Servicio COMCEL							\$ 1,250.64								
Iva							\$ 250.13								
Total COMCEL							\$ 1,500.77								

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E.E.S.P

Nit 890.399.003-4
URB ASTURIAS
CL 49 24 C-30
CALI
 111904621-39

C.C./Nit SIENA720798
 Ruta : 26002 2870
 Ciclo : 26

Mes Cuenta: Septiembre. 2012
 Fecha Expedición: Septiembre 17 / 2012

Suscriptor 721159
 Estado de Cuenta No. 123527845

TOTAL A PAGAR
216,087.00

Vencimiento : Septiembre 26 / 2012



Certificado No. SC 6080-1 SC 6080-2
 SC 6080-3 SC 6080-4 SC 6080-5
 SC 6080-6 NTC-ISO 9001:2008


ACUEDUCTO

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 27 de SEPTIEMBRE

Información Básica

Cuenta No. 431431121
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Dir Instalación: CL 49 24 C-30
 Periodo Consumo : AGO 07 a SEP 05
 Días Consumo : 30
 Unidades que Surte : 1
 No. Medidor M1 : VM _10509

Información Consumo

M1
 Lectura Actual 412 M3
 Lectura Anterior 400 M3
 Diferencia 12 M3
 Multiplo de Medidor 1.0700
 Consumo Actual 12 M3
 Promedio Últimos 6 Meses 10 M3

Consumos Anteriores (m3)					
Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
8	10	8	9	10	12

Liquidación

Subsidio Consumo \$ 158.68
 Consumos Tarifa(\$)
 12.00 1,310.83
 Costo Ref. Consumo \$ 1,324.07
Valor Consumo 15,888.84
 Costo Ref. Cargo Fijo \$ 8,060.09
Valor Cargo Fijo 8,060.09
 Subsidio Cargo Fijo \$ 80.60
 Tasa De Uso \$/M³ 1.72

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 23,948.93
 (-) Subsidio \$ 239.48
Valor Neto 23,709.45
 Interes por Mora (0.5%) \$ 67.18
 Ajuste al Peso \$.37
TOTAL ACUEDUCTO \$ 23,777.00

ALCANTARILLADO

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 27 de SEPTIEMBRE

Información Básica

Cuenta No. 431431122
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Dir Instalación: CL 49 24 C-30
 Periodo Consumo : AGO 07 a SEP 05
 Días Consumo : 30

Información Vertimiento

Vertimiento 12 M3

Liquidación

Subsidio Consumo \$ 372.84
 Consumos Tarifa(\$)
 12.00 1,522.43
 Costo Ref. Consumo \$ 1,553.50
Valor Consumo 18,642.00
 Subsidio Cargo Fijo \$ 78.91
 Costo Ref. Cargo Fijo \$ 3,945.37
Valor Cargo Fijo 3,945.37
 Tasa Retributiva \$/M³ 25.94

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 22,587.37
 (-) Subsidio \$ 451.75
Valor Neto 22,135.62
 Interes por Mora (0.5%) \$ 62.72
 (-) Ajuste al Peso \$.34
TOTAL ALCANTARILLADO \$ 22,198.00

ENERGIA

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 27 de SEPTIEMBRE

Información Básica

Cuenta No. 431431125
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Dir Instalación: CL 49 24 C-30
 Periodo Consumo : AGO 07 a SEP 05
 Días Consumo : 30
 Capacidad Instalada : 0
 Nivel Tensión : 1
 Unidades que Surte : 1
 Operador de Red : EMCALI EICE ESP
 Teléfono Operador de Red : 0
 Circuito y Grupo : -
 No. Medidor M1 : FTEE_14668

Información Consumo

M1: Consumo de energía activa
 Lectura Actual 18,877 kWh
 Lectura Anterior 18,737 kWh
 Diferencia 140 kWh
 Multiplo de Medidor 1.0000
 Consumo Actual 3 140 kWh
 Promedio Últimos 6 Meses 122 kWh

Consumos Anteriores (kWh)					
Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
116	122	122	115	117	138

Liquidación

Subsidio Energía \$ 8,486.84
 Consumos Tarifa(\$)
 140.00 343.51
 Costo Ref. Consumo \$ 404.14
Valor Consumo Energía 56,578.90

Componentes del Costo

Generación \$ 130.67
 Transmisión \$ 20.87
 Comercialización \$ 32.09
 Distribución \$ 176.30
 Restricciones \$ 18.81
 Perdidas \$ 25.38

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 56,578.90
 (-) Subsidio \$ 8,486.84
Valor Neto 48,092.06
 Interes por Mora (0.5%) \$ 119.29
 Ajuste al Peso \$.19
TOTAL ENERGIA \$ 48,211.54

INDICADORES 3 TRIMESTRE 2012

	MÁXIMO	CALCULADO	ACUMULADO
FES	6	1.7	
DES	2.75		

ASEO INTEGRAL EMAS CALI S.A. E.S.P NIT.900.234.847-0
Información Básica

Cuenta No. 431431126
 Uso : Residencial
 Estrato : 3
 Periodo Consumo : AGO 04 a SEP 02
 Unidades Residenciales: 1
 Frecuencia de Recolección: 3
 Frecuencia de Barrido: 2

Información Consumo

Producción : 00 m3

Histórico de Producción (m3)					
Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
0	0	0	0	0	0

Histórico de cobros

Agosto \$ 12,338.00
 Julio \$ 12,233.00
 Junio \$ 12,187.00
 Mayo \$ 12,553.00
 Abril \$ 12,618.00
 Marzo \$ 12,724.00

Liquidación

Factor Subsidio(5%)
Componentes Tarifarios
 Comercialización \$ 1,861.14
 Barrido Y Limpieza 4,220.56
 Tratamiento Y Disposicion 1,437.52
 Tramo Excedente 978.35
 Recoleccion Y Transporte \$ 5,084.96

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio \$ 13,582.53
 (-) Subsidio \$ 678.94
Valor Neto 12,903.59
 Interes por Mora (0.5%) \$ 60.36
 Ajuste al Peso \$.05
TOTAL \$ 12,964.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante URB ASTURIAS
 CC/Nit
 Valor Acumulado \$ 58,638.00
 Aporte de este mes \$

Total Servicios Emcali
Total Otros Servicios

+ Cuentas Vencidas

+ IVA

Valor Total
TOTAL A PAGAR

\$ 94,186.54
 \$ 17,510.46
 \$ 104,390.00
 \$.00
 \$ 216,087.00
 \$ 216,087.00

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P
Nit 890.399.003-4
FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
CL 49 24 C-30
CALI
111629395-31

C.C./Nit 442531
Ruta : 126002 5610
Ciclo : 126

Mes Cuenta: Septiembre. 2012
Fecha Expedición: Septiembre 12 / 2012

Suscriptor 4442531
Estado de Cuenta No. 123121880

TOTAL A PAGAR
85,669.00



Certificado No. SC 6880-1 SC 6880-2
SC 6880-3 SC 6880-4 SC 6880-5
SC 6880-6 NTC - ISO 9001:2008

Vencimiento : Septiembre 25 / 2012

TELEFONIA

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 26 de SEPTIEMBRE

Información Básica

Cuenta No. 437071172
Tipo Producto: Línea Básica
Uso : Residencial
Estrato : 3
Dir Instalación: CL 49 24 C-30
Plan : PLAN 200
Periodo Consumo : JUL 24 a AGO 23
Días Consumo : 31
Servicios Especiales :
Bloqueo Secreto
Busca Línea

Información Consumo

Teléfono		4442531				
Tipo de Consumo	Voz	Inter:				
Consumo Mes	Minutos	Minutos				
Promedio	586	0				
	282	0				
Consumos Anteriores (Minutos)						
	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul
Voz	316	267	231	146	356	377
Int	0	0	0	0	0	0

Liquidación

Consumos	Tarifa(\$)	Valor(\$)
200.00	0.00	0.00
386.00	51.00	19,686.00
Costo Ref. Consumo		\$ 33.59
Voz Consumo Mes		\$ 19,686.00
Costo Ref.Cargo Fijo		\$ 17,005.00
Cargo Fijo Mes		\$ 17,005.00

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio	\$	36,691.00
Valor Neto	\$	36,691.00
Interes por Mora (0.5%)	\$	60.74
(-) Ajuste al Peso	\$	.02
TOTAL TELEFONIA	\$	36,751.72

TELECOMUNICACIONES

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	\$	1,505.01
IVA COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	\$	240.80
E.R.T.	\$	488.00
IVA E.R.T.	\$	78.08
COMCEL	\$	694.80
IVA COMCEL	\$	138.96
TELEFONICA	\$	5.51
IVA TELEFONICA	\$	.88
EMCALI	\$	-.04
IVA EMCALI	\$	.00
TOTAL TELECOMUNICACIONES	\$	3,152.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante	FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO
CC/Nit	442531
Valor Acumulado	\$ 58,236
Aporte de este mes	\$.00

Total Servicios Emcali

Total Otros Servicios

+ Cuentas Vencidas

+ IVA

Valor Total

TOTAL A PAGAR

\$	36,751.72
\$	2,693.28
\$	39,885.00
\$	6,339.00
\$	85,669.00
\$	85,669.00

DETALLE OPERADORES

Numero Destino	Destino	Mes/ Dia	Hora/ Min	Operador	Duracion Min/Seg	Valor Unitario	Valor Liquidado	Numero destino	Destino	Mes/ Dia	Hora/ Min	Operador	Duracion Min/Seg	Valor Unitario	Valor Liquidado
TELEFONO: 024442531															
OPERADOR: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM															
22206866	ZARZAL	07/24	0:12	TELECOM N	2:00	\$ 299.00	\$ 598.00								
22206866	ZARZAL	07/24	0:36	TELECOM N	3:00	\$ 299.00	\$ 907.00								
Total Servicio COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							\$ 1,495.00								
Iva							\$ 239.20								
Total COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							\$ 1,734.20								
TELEFONO: 024442531															
OPERADOR: E.R.T.															
2367232	BUGA	07/24	12:43	E.R.T.	0:36	\$ 160.00	\$ 160.00								
2367232	BUGA	07/24	11:21	E.R.T.	2:06	\$ 160.00	\$ 328.00								
Total Servicio E.R.T.							\$ 488.00								
Iva							\$ 78.08								
Total E.R.T.							\$ 566.08								
TELEFONO: 24442531															
OPERADOR: COMCEL															
033117032828	COMCEL	07/24	09:50	COMCEL	2:00	\$ 138.96	\$ 277.92								
033136963583	COMCEL	08/06	08:23	COMCEL	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033146090496	COMCEL	08/13	12:22	COMCEL	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
033146090496	COMCEL	08/14	13:49	COMCEL	1:00	\$ 138.96	\$ 138.96								
Total Servicio COMCEL							\$ 694.80								
Iva							\$ 138.96								
Total COMCEL							\$ 833.76								

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P

Nit 890.399.003-4

FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -

CL 49 24 C-30

CALI

122581036-35

C.C./Nit 442531

Ruta : 126002 5610

Ciclo : 126

Mes Cuenta: Mayo. 2013

Fecha Expedición: Mayo 09 / 2013

Suscriptor 4442531

Estado de Cuenta No. 135851792

TOTAL A PAGAR

27,254.00

Vencimiento : Mayo 24 / 2013



TELEFONIA

Información Básica

Cuenta No. 473991871
Tipo Producto: Línea Básica
Uso : Residencial
Estrato : 3
Dir Instalación: CL 49 24 C-30
Plan : PLAN 200
Periodo Consumo : MAR 24 a ABR 23
Días Consumo : 31
Servicios Especiales :
Bloqueo Secreto
Busca Línea

Información Consumo

Teléfono	Voz	Internet
4442531		
Tipo de Consumo	Minutos	Minutos
Consumo Mes	253	0
Promedio	456	0

Liquidación

Consumos	Tarifa(\$)	Valor(\$)
200.00	0.00	0.00
53.00	51.00	2,703.00
Costo Ref. Consumo		\$ 10.68
Voz Consumo Mes		\$ 2,703.00
Costo Ref. Cargo Fijo		\$ 17,005.00
Cargo Fijo Mes		\$ 17,005.00

VALORES FACTURADOS

Costo del Servicio	\$	19,708.00
Valor Neto	\$	19,708.00
(-) Ajuste al Peso	\$	.28
TOTAL TELEFONIA	\$	19,707.72

TELECOMUNICACIONES

E.R.T.	\$	946.00
IVA E.R.T.	\$	151.36
COMCEL	\$	499.48
IVA COMCEL	\$	79.92
TELEFONICA	\$	2,247.48
IVA TELEFONICA	\$	359.60
EMCALI	\$	-72
IVA EMCALI	\$	.00
IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	\$	109.88
TOTAL TELECOMUNICACIONES	\$	4,393.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante	FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO
CC/Nit	442531
Valor Acumulado	\$ 30,798.00
Aporte de este mes	\$.00

Total Servicios Emcali

Total Otros Servicios

+ Cuentas Vencidas

+ IVA

Valor Total

TOTAL A PAGAR

\$	19,707.72
\$	3,802.12
\$	.00
\$	3,744.16
\$	27,254.00
\$	27,254.00

DETALLE OPERADORES

Número Destino	Destino	Mes/Día	Hora/Min	Operador	Duración Min/Seg	Valor Unitario	Valor Liquidado	Número destino	Destino	Mes/Día	Hora/Min	Operador	Duración Min/Seg	Valor Unitario	Valor Liquidado
OPERADOR: TELEFONICA															
033173803782	MOVISTAR	03/27	09:31	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033164299381	MOVISTAR	03/27	13:43	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033164299381	MOVISTAR	03/29	09:54	TELEFONIC	3:00	\$ 124.86	\$ 374.58								
033173803782	MOVISTAR	03/29	11:28	TELEFONIC	2:00	\$ 124.86	\$ 249.72								
033164299381	MOVISTAR	03/30	11:54	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033173803782	MOVISTAR	03/30	22:03	TELEFONIC	2:00	\$ 124.86	\$ 249.72								
033168343513	MOVISTAR	04/08	06:30	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033173803782	MOVISTAR	04/08	07:39	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033168343513	MOVISTAR	04/14	22:49	TELEFONIC	2:00	\$ 124.86	\$ 249.72								
033168343513	MOVISTAR	04/17	07:02	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033168343513	MOVISTAR	04/18	06:21	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033168343513	MOVISTAR	04/22	07:54	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
033168343513	MOVISTAR	04/23	07:07	TELEFONIC	1:00	\$ 124.86	\$ 124.86								
Total Servicio TELEFONICA							\$ 2,247.48								
Iva							\$ 359.60								
Total TELEFONICA							\$ 2,607.08								
OPERADOR: E.R.T.															
2367232	BUGA	03/30	11:15	E.R.T.	5:54	\$ 160.00	\$ 946.00								
Total Servicio E.R.T.							\$ 946.00								
Iva							\$ 151.36								
Total E.R.T.							\$ 1,097.36								
OPERADOR: COMCEL															
033146090496	COMCEL	03/28	21:54	COMCEL	1:00	\$ 124.87	\$ 124.87								
033137491168	COMCEL	04/15	07:56	COMCEL	3:00	\$ 124.87	\$ 374.61								
Total Servicio COMCEL							\$ 499.48								
Iva							\$ 79.92								
Total COMCEL							\$ 579.40								



Empresas Municipales de Cali
Factura EMCALI OSF
17 May 2013 14:41:13 Caja: 975
boviatoria Doc 0122581036
Efectivo \$27,254.00

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
URB ASTURIAS
C.C./Nit SIENA720798
CL 49 24 C-30
CALI



Ruta 26002 2870
Ciclo 26
Mes Cuenta Julio, 2013
Periodo de Facturación JUN 03 a JUL 03
Días Facturados 31
Estado de Cuenta No. 139499691

No. Pago
Electrónico
125381602

CONTRATO

Esta es tu nueva factura

721159

TOTAL A PAGAR

\$82,629

FECHA DE VENCIMIENTO

Julio 26 - 2013

FECHA DE EXPEDICION

Julio 16 - 2013



Certificado No. SC 6880-1
E-6880-3 SC 6880-4 SC 6880-5
SC 6880-6 NTC-ISO 9001:2008

+ AMIGABLE



+ DETALLADA



+ INFORMATIVA i

ASÍ ES TU NUEVA FACTURA EMCALI



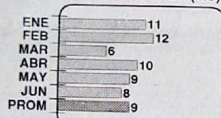
Marca
177
Centro de
Atención

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

ACUEDUCTO

Uso	Residencial
Estrato	3
No. Medidor M1	VM 10509
Lectura Actual	510
Lectura Anterior	501
Diferencia	9
Consumo del mes en M3	9
Tasa De Uso \$/M3	\$ 1.72

Consumos Anteriores (M3)



CONCEPTOS

Cargo Básico
Consumo Básico Hasta 20
Ajuste al Peso

Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
9.00	1,324.07	8,060.09	-80.60	7,979.49
		11,916.63	-119.16	11,797.47
				.04
TOTAL				\$19,777.00

ALCANTARILLADO

Uso	Residencial
Estrato	3
Vertimiento	9 M3
Tasa Retributiva \$/M3	\$ 25.94

CONCEPTOS

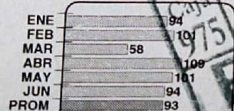
Cargo Básico
Consumo Básico Hasta 20
Ajuste al Peso

Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
9.00	1,553.50	3,945.37	-78.91	3,866.46
		13,981.50	-279.63	13,701.87
				.33
TOTAL				\$17,568.00

ENERGIA

Uso	Residencial
Estrato	3
Consumo de energía activa	FTEE 14668
No. Medidor M1	19,894
Lectura Actual	19,797
Lectura Anterior	97
Diferencia	97 KWH
Consumo Actual	97 KWH

Consumos Anteriores (KWh)



CONCEPTOS

Consumo De Energía Activa
Consumo Básico Hasta 173
Ajuste al Peso

Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
97.00	328.53	31,867.02	-4,780.05	27,086.97
				.03
TOTAL				\$27,087.00

TOTAL

Componentes del Costo:	150.24
Generación	19.95
Transmisión	32.64
Comercialización	91.34
Distribución	6.38
Restricciones	27.99
Pérdidas	

INDICADORES TRIMESTRE 3 - 2013	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Duración Interrupciones (Hrs)	0.00	0.00	0.00	0.00
CRO-m1 (s/kWh)		0.00		
CMP (kWh)		0.00		
Valor a Compensar (\$)		0.00		

ASEO INTEGRAL EMAS CALI S.A. E.S.P. Nit: 900.234.847-0

Uso	Residencial
Estrato	3
Periodo Facturación	JUN 02 a JUL 01
Días Facturados	30
Unidades Residenciales	1
Frecuencia de Recolección	3
Frecuencia de Barrido	2

Historico de cobros

Junio	\$12,811.00
Mayo	\$13,019.00
Abril	\$13,132.00
Marzo	\$13,252.00
Febrero	\$13,018.00
Enero	\$12,930.00

COMPONENTES TARIFARIOS

Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
1,885.29		1,885.29
4,379.25		4,379.25
1,757.75		1,757.75
980.99		980.99
4,987.80		4,987.80
	-699.75	-699.75
		.33
TOTAL		\$13,291.00

ALUMBRADO PUBLICO

Municipio de Santiago De Cali	4,906.00
Alumb.Pub.Residencial Megaproy	
TOTAL	\$4,906.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante	URB ASTURIAS
CC/Nit	
Valor Acumulado	\$35,030

ULTIMO PAGO

Realizado el	2013-06-19
Por valor de	\$83,719.00
Recibido en	Gane-gan. general

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	64,432.00
Total Otros Servicios	18,197.00
+ IVA	.00
Valor Total	82,629.00
TOTAL A PAGAR	\$82,629

somos tu empresa.

EMCALI

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
C.C./Nit 442531
CL 49 24 C-30
CALI

Esta es tu nueva factura

CONTRATO

4442531

TOTAL A PAGAR

\$33,227

FECHA DE VENCIMIENTO

Julio 24 - 2013

FECHA DE EXPEDICION

Julio 11 - 2013

+ AMIGABLE



+ DETALLADA



+ INFORMATIVA i

ASÍ ES TU NUEVA FACTURA EMCA



Marca 177
Centro de Atención

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA

Tipo Producto		Linea Basica		CONCEPTOS		Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial			Cargo Basico	200			17,005.00		17,005.00
Estrato	3			Consumo Adicional	71			3,621.00		3,621.00
Plan Facturacion:	PLAN 200			(-)Ajuste al Feso						.16
Teléfono	4442531			Valor IVA						3,300.16
Consumo Actual	271									
Servicios Especiales:										
Bloqueo Secreto										
Busca Linea										
Consumos Anteriores (Min)										
DIC	245									
ENE	792									
FEB	263									
MAR	356									
ABR	253									
MAY	407									
PROM	387									
TOTAL										\$23,926.00

RESUMEN OPERADORES

RESUMEN OPERADORES			
E.R.T.	463.76	COMCEL	
IVA E.R.T.	74.24	IVA COMCEL	1,498.31
SubTotal E.R.T.	538.00	SubTotal COMCEL	239.75
EMCALI-113	450.00	IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	1,738.06
IVA EMCALI-113	72.00		274.70
SubTotal EMCALI-113	522.00		
Subtotal Operadores	8,055.97		
Total IVA	1,245.03		
		TELEFONICA	
		IVA TELEFONICA	5,369.20
		SubTotal TELEFONICA	859.04
			6,228.24

TOTAL

\$9,301.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante	CC/Nit	Valor Acumulado
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

FLORINDA ALVAREZ TRUJILL
442531
\$30,798

ULTIMO PAGO

Realizado el	2013-06-19
Por valor de	\$41,783.00
Recibido en	Gane-gane general

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	20,625.84
Total Otros Servicios	8,055.97
+ IVA	4,545.19
Valor Total	33,227.00
TOTAL A PAGAR	\$33,227.00

DETALLE OPERADORES

DETALLE OPERADORES													
Destino		aaaa-mm-dd	Hora	Duracion Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada	Destino		aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada
EFONO: 024442531							Iva						
RADOR: TELEFONICA							Total COMCEL						
58343513 MOVISTAR							TELEFONO: 024442531						
4299381 MOVISTAR							OPERADOR: EMCALI-113						
4299381 MOVISTAR							113 166-emcali						
4299381 MOVISTAR													
2013-05-24 06:39:36 1:00 124.86 124.86													
2013-05-28 19:06:16 1:00 124.86 124.86													
2013-05-29 06:51:37 4:00 124.86 499.44													
2013-05-29 07:39:08 4:00 124.86 124.86													
							\$239.75						
							\$1.738.11						



Gases de Occidente S.A. E.S.P.

C.C. Chipichade Bodega 6
Piso 3 y Calle 44 No. 28F-79
Barrio 12 de Octubre
Oficina de Atención a Clientes
418 7333 Fax: 418 7348
Fuera de Cali 01 8000 528 888



No. SUSCRIPCIÓN

76

1

82537

Código de referencia para pago electrónico. Digite los números antes del guión.

77 785671-5

DATOS DEL SUScriptor

Nombre: MARIA BRUMILDA ALVAREZ

Dirección: CL 49 CR 24 C - 30 PISO 01

Barrio: FENALCO KENNEDY

Estrato: 3

Categoría: RESIDENCIAL

Tasa interés de mora: 2.24%

Ciclo: 18

Estado de cuenta:

61859403

Mes facturado:

JUNIO

Período facturado:

30 05 2013 28 06 2013

Fecha límite de pago:

18/JUL/2013

Fecha de facturación:

03 07 2013

Concepto	Saldo anterior	Abono a capital	Intereses	IVA	Total	Saldo posterior al pago	Cuotas pend.	Interés finan.
CONSUMO DE GAS NATURAL	.00	.00	.00	.00	11,912.00	.00	00	
CARGO FIJO MENSUAL	.00	.00	.00	.00	2,041.00	.00	00	
AJUSTE A LA DECENA	.00	.00	.00	.00	-3.00	.00	00	
RECARGO EXCLUIDO	.00	.00	.00	.00	60.00	.00	00	

ORION CONTACT CENTER S.A.S. NIT: 900.524.834-3
CAJA : 6 PAGO NO. 20837358
DOCUMENTO *77785671* \$14.030,00
03/08/2013 10:02:31 a.m.*

Lectura actual (m³)	Lectura anterior (m³)	Factor de corrección	Consumo mes (m³)	Consumo promedio últimos 6 meses (m³)
1,866	1,854	1.030	12	

Información tarifaria valor del m³		Índice de calidad	Medidor	Causal de no lectura	% Subsidio o contribución
Rango	\$ por cada m³	0	7227648-1998-08		0
0 M.E.	992.70				
0	0				

Consumo promedio equivalente en (kw/h):	153	Consumo equivalente en kilowatio/hora (kw/h):	141	Poder Calorífico del Gas Natural:	42.4044432	Fecha de suspensión:	D M A
---	-----	---	-----	-----------------------------------	------------	----------------------	-------

Consumo últimos 6 meses	
14	DIC
16	ENE
11	FEB
12	MAR
13	ABR
12	MAY
13	PROM

Servicios públicos: 13,952

Bienes: 0

Servicios: 77

Saldo anterior:

TOTAL A PAGAR: 14,030

Saldo posterior al pago: 0

Número de facturas sin cancelar incluida esta ➔ 1

Recuerde:

Débito automático
Servicio solo para Cali, Cauca y Buenaventura

Bancolombia convenio 38
Tener en cuenta su Número de Suscripción

Tu cupo disponible Brilla

1,600,000



ESTA ES LA FECHA MÁXIMA PARA PROGRAMAR SU PRÓXIMA REVISIÓN PERIÓDICA.

ABR-2017

SOLICÍTALA AL 418 73 33.

Línea de Emergencia

164

Revisión Preventiva
de Gases de Occidente

• Las modificaciones de las instalaciones deben realizarse por personal calificado y certificado y siempre deben ser inspeccionadas y certificadas por Gases de Occidente

• Realice mantenimiento a sus gasodomésticos por lo menos una vez en el año



Gases de Occidente S.A. E.S.P.

C.C. Chapichapa Bogotá Piso 3 y Calle 44 No. 28 - 79 Barrio 12 de Octubre
Frente de Atención al Cliente: 418 7333 Fax: 418 7248 Fuera de Cal 01 8000 328 888



No. SUSCRIPCIÓN
Para resolver sus inquietudes ante la Empresa, por favor cite este número.

76 1 82537

Código de referencia para pago electrónico. Digite los números antes del guión.

79081050-3

DATOS DEL SUSCRITOR

Nombre: MARIA BRUMILDA ALVAREZ
Dirección: CL 49 CR 24 C - 30 PISO 01 Categoría: RESIDENCIAL
Barrio: FENALCO KENNEDY Estrato: 3
Fecha de facturación: 20/08/2013 Tasa interés de mora: 2.24% Ciclo: 18

Estado cuenta: - 62516137
Mes facturado: JULIO
Periodo facturado: 29/06/2013 - 31/07/2013
Fecha límite de pago: 16/AGO/2013
TOTAL A PAGAR 14,180

Concepto	Saldo Anterior	Abono a Capital	Intereses	IVA	Total	Saldo posterior al pago	Cuotas pend.	Interés finan.
AJUSTE A LA DECENA	.00	.00	.00	.00	-3.00	.00	.00	.00
CONSUMO DE GAS NATURAL	.00	.00	.00	.00	11,994.00	.00	.00	.00
RECARGO EXCLUIDO	.00	.00	.00	.00	146.00	.00	.00	.00
CARGO FIJO MENSUAL	.00	.00	.00	.00	2,043.00	.00	.00	.00

ORION CONTACT CENTER S.A.S. NIT: 900.524.034-3
CAJA: 7 PAGO NO. 20847553
DOCUMENTO "79081050" \$14,180.00*
"20/08/2013" 04:35:11 p.m.

Lectura actual (m³)	Lectura anterior (m³)	Factor de corrección	Consumo mas (m³)	Consumo promedio últimos 6 meses (m³)
1,878	1,866	1.030	12	13
Información tarifaria valor del m³		Indice de Calidad	0	13
Rango	\$ por cada m³	Medidor	7227648-199	
0 MAS	995.47	Causal de no lectura	-----	
0	0	% Subsidio o contribución		
0	0			

16	ENE
11	FEB
12	MAR
13	ABR
12	MAY
12	JUN
13	PROM

Servicios Públicos:	14,037
Bienes:	0
Servicios:	143
Saldo anterior:	0
TOTAL A PAGAR:	14,180

Consumo promedio equivalente en (kw/h):	153	Consumo equivalente en kilowatt/hora (kw/h):	141	Poder Calorífico del Gas Natural:	42.37018
---	-----	--	-----	-----------------------------------	----------

*Si la obligación a su cargo presenta mora y persiste el incumplimiento, Gases de Occidente S.A. E.S.P. realizará el reporte correspondiente ante los organismos de información crediticia (BOI) para el otorgamiento o parte de la fecha de entrega de la factura en donde se indique la situación de mora. Solicite información por cualquiera de nuestros puntos de atención. Cualquier incumplimiento por parte del consumidor a la Revisión Preventiva debe ser reportado a la 2078 Cal.

Fecha de suspensión: D M A
RECUERDE EL VALOR DE RECONEXIÓN:

Saldo posterior al pago:	0
Número de facturas sin cancelar incluida esta	1

Estás a un Paso de la felicidad
Cupo disponible Brilla

Revisión Preventiva
de Gases de Occidente

ESTA ES LA FECHA MÁXIMA PARA PROGRAMAR SU PRÓXIMA REVISIÓN PERIÓDICA.
ABR-2017
SOLICÍTALA AL 418 73 33.

Línea de Emergencia 164

Recuerde:
Este es un DUPLICADO de su factura
Débito Automático Servicio solo para Cali, Cauca y Buenaventura
Bancolombia Convenio 38 Tener en cuenta su Número de Suscripción

Ahorra tiempo y dinero!
Ya no tendrás que venir por un duplicado de tu factura. Imprime tu cupón desde la comodidad de tu casa.

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
URB ASTURIAS
C.C./Nit SIENA720798
CL 49 24 C-30
CALI

Ruta 26002 2870
Ciclo 26
Mes Cuenta Febrero, 2014
Periodo de Facturación ENE 01 a ENE 29
Días Facturados 29
Estado de Cuenta No. 150464127
Numero Predial 760010100120600060009000000009

No. Pago
Electrónico
137815999

CONTRATO

Esta es tu factura

721159

TOTAL A PAGAR

\$68,798

FECHA DE VENCIMIENTO

Febrero 21 - 2014

FECHA DE EXPEDICION

Febrero 10 - 2014



Certificado No. SC 6880-1
SC 6880-3 SC 6880-4 SC 6880-5
SC 6880-6 NTC-ISO 9001:2008

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

MÁS QUE UNA EMPRESA

SOMOS EL
DÍA A DÍA
DE LOS CALEÑOS



ACUEDUCTO

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Cargo Básico					
Estrato	3	AGO 9	Consumo Básico Hasta 20	9.00	1,324.07	8,060.09	-80.60	7,979.49
No. Medidor M1	VM 10509	SEP 9	(-)Otros Cobros			11,916.63	-119.16	11,797.47
Lectura Actual	573	OCT 9	Ajuste al Peso					6,713.04
Lectura Anterior	564	NOV 8						
Diferencia	9	DIC 9						
Consumo del mes en M3	9	ENE 10						
Tasa De Uso \$/M3	\$ 1.72	PROM 9						
TOTAL								\$13,064.00

ALCANTARILLADO

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Cargo Básico					
Estrato	3	Consumo Básico Hasta 20	9.00	1,553.50	3,945.37	-78.91	3,866.46
Vertimiento	9 M3	(-)Ajuste al Peso			13,981.50	-279.63	13,701.87
Tasa Retributiva \$/M3	\$ 25.94						.33
		TOTAL					\$17,568.00

ENERGIA

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Consumo De Energia Activa					
Estrato	3	AGO 95	Consumo Básico Hasta 173	61.00	378.45	23,085.45	-3,462.97	19,622.48
Consumo de energia activa		SEP 66	(-)Otros Cobros					6.76
No. Medidor M1	FTEE 14668	OCT 67	Ajuste al Peso					.28
Lectura Actual	20,391	NOV 59						
Lectura Anterior	20,330	DIC 66						
Diferencia	61	ENE 83						
Consumo Actual	61 KWH	PROM 73						
TOTAL								\$19,616.00

Propiedad Transformador	Nivel Tensión	Indicadores Trimestre 1 - 2014	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Operador de Red	EMCALI EICE ESP -	Duración Interrupciones (Hrs)	0.00	0.00	0.00	0.00
Teléfono Operador de Red	177	CRO-m1 (s/kWh)		0.00		
Circuito y Grupo	710-	CMP (kWh)		0.00		
Componentes del Costo		Valor a Compensar (\$)		0.00		
Generación	159.51					
Transmisión	20.35					
Comercialización	32.61					
Distribución	137.39					
(-)Restricciones	.78					
Perdidas	29.37					

ASEO INTEGRAL EMAS CALI S.A. E.S.P NIT: 900.234.847-0

Uso	Residencial	Historico de cobros	COMPONENTES TARIFARIOS	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Estrato	3	Enero \$13,416.00	Comercialización	1,917.98		1,917.98
Periodo Facturación	DIC 31 a ENE 29	Diciembre \$13,421.00	Barrido Y Limpieza	4,564.67		4,564.67
Días Facturados	30	Noviembre \$13,290.00	Tratamiento Y Disposición	1,684.64		1,684.64
Unidades Residenciales	1	Octubre \$13,541.00	Tramo Excedente	1,045.04		1,045.04
Frecuencia de Recolección	3	Septiembre \$13,471.00	Recolección Y Transporte	5,317.06		5,317.06
Frecuencia de Barrido	2	Agosto \$13,295.00	Subsidio (5%)		-726.46	-726.46
TOTAL			Ajuste al Peso			.07
TOTAL						\$13,803.00

ALUMBRADO PUBLICO

Municipio de Santiago De Cali	4,747.00
ALUMB. PUB. RESIDENCIAL CALI	
TOTAL	\$4,747.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante	URB ASTURIAS
CC/Nit	---
Valor Acumulado	\$12,242

ULTIMO PAGO

Realizado el	2014-01-20
Por valor de	\$79,319.00
Recibido en	Comfandi-comfandi santa rosa

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	50,248.00
Total Otros Servicios	18,550.00
+ IVA	.00
Valor Total	68,798.00
TOTAL A PAGAR	\$68,798

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Acueducto	Dev. Aportes Sentencia	2014-02-07	1/1	-6,121.00	.00	Acueducto	Honorarios Sentencia	2014-02-07	1/1	744.00	.00
Acueducto	Indexac Aport Fcs Sentencia	2014-02-07	1/1	-2,468.00	.00	Acueducto	Intereses Sentencia	2014-02-07	1/1	1,147.00	.00
Acueducto	Retefu Rend Financ Sentencia	2014-02-07	1/1	-1,500.00	.00						
Subtotal Acueducto					\$0						



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -

C.C./Nit 442531
CL 49 24 C-30
CALI



Ruta 126002 5610
Ciclo 126
Mes Cuenta Febrero 2014
Período de Facturación DIC 24 a ENE 23
Días Facturados 31
Estado de Cuenta No. 150552716
Fecha de Corte del Período de Facturación 2014-01-23

No. Pago
Electrónico

137848122

Esta es tu factura

CONTRATO

4442531

TOTAL A PAGAR

\$24,157

FECHA DE VENCIMIENTO

Febrero 24 - 2014

FECHA DE EXPEDICION

Febrero 11 - 2014

MÁS QUE UNA EMPRESA

SOMOS EL
DÍA A DÍA
DE LOS CALEÑOS



Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA

Tipo Producto	Linea Básica	Consumos Anteriores (Min)	CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Cargo Básico	200		17,005.00		17,005.00
Plan Facturación:	PLAN 200		(-)Otros Cobros					6,041.00
Estrato	3	JUL 235	Ajuste al Peso					20
Teléfono	4442531	AGO 1249	Valor IVA					2,720.80
Consumo Actual	138	SEP 291						
Dir Instalación	CL 49 24 C-30	OCT 299						
		NOV 114						
		DIC 116						
		PROM 217						
Servicios Especiales:								
Bloqueo Secreto								
Busca Línea								
TOTAL								\$13,685.00

RESUMEN OPERADORES

E.R.T.	2,431.88	COMCEL	2,747.57	TELEFONICA	3,193.38
IVA E.R.T.	389.12	IVA COMCEL	439.54	IVA TELEFONICA	510.90
SubTotal E.R.T.	2,821.00	SubTotal COMCEL	3,187.11	SubTotal TELEFONICA	3,704.28
EMCALI-113	450.00	IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	237.61		
IVA EMCALI-113	72.00				
SubTotal EMCALI-113	522.00				
Subtotal Operadores	9,060.44				
Total IVA	1,411.56				
TOTAL					\$10,472.00

FONDO DE CAPITALIZACION

Aportante FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO
CC/Nit 442531
Valor Acumulado \$10,763

ULTIMO PAGO

Realizado el 2014-01-20
Por valor de \$22,779.00
Recibido en Comfandi-comfandi santa rosa

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	10,964.20
Total Otros Servicios	9,060.44
+ IVA	4,132.36
Valor Total	24,157.00
TOTAL A PAGAR	\$24,157

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Linea Básica	Dev. Aportes Sentencia	2014-02-10	1/1	-5,382.00	.00	Linea Básica	Honorarios Sentencia	2014-02-10	1/1	670.00	.00
Linea Básica	Indexac. Aport. Fos Sentencia	2014-02-10	1/1	-2,523.00	.00	Linea Básica	Intereses Sentencia	2014-02-10	1/1	1,209.00	.00
Linea Básica	Retefu Rend Financ. Sentencia	2014-02-10	1/1	-15.00	.00						
Subtotal Linea Básica				\$-6,041.00	\$0						

DETALLE OPERADORES

No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada	No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada
TELEFONO: 024442531							OPERADOR: TELEFONICA						
033173803782	MOVISTAR	2013-12-24	09:57:33	1:00	124.86	124.86	033146090496	COMCEL	2013-12-24	11:49:45	1:00	124.87	124.87
033168343513	MOVISTAR	2013-12-24	19:53:50	1:00	124.86	124.86	033146090496	COMCEL	2013-12-24	13:16:01	1:00	124.87	124.87
033168343513	MOVISTAR	2013-12-24	19:54:48	1:00	124.86	124.86	033146090496	COMCEL	2013-12-25	13:10:44	1:00	124.87	124.87
033168343513	MOVISTAR	2013-12-24	19:56:29	3:00	124.86	374.58	033146090496	COMCEL	2013-12-27	23:13:18	2:00	124.87	249.74
033164299381	MOVISTAR	2013-12-28	07:53:57	2:00	124.86	249.72	033105318583	COMCEL	2013-12-28	09:55:49	1:00	124.87	124.87
033168064066	MOVISTAR	2013-12-28	16:56:56	8:00	124.86	998.88	033146090496	COMCEL	2013-12-28	13:39:30	5:00	124.87	624.35
033187403941	MOVISTAR	2013-12-30	10:29:50	1:00	124.86	124.86	033146090496	COMCEL	2013-12-15	21:25:28	1:00	124.87	124.87
033187403941	MOVISTAR	2013-12-30	10:40:08	1:00	124.86	124.86	033146090496	COMCEL	2013-12-16	22:56:47	1:00	124.87	124.87
033157168251	MOVISTAR	2013-12-30	11:16:46	1:00	124.86	124.86	033146090496	COMCEL	2013-12-17	22:08:34	2:00	124.87	249.74
033164299381	MOVISTAR	2014-01-05	11:58:02	2:00	111.55	223.10	033146090496	COMCEL	2013-12-18	11:52:38	4:00	124.87	499.48
033168343513	MOVISTAR	2014-01-13	04:00:12	1:00	111.55	111.55	033146090496	COMCEL	2013-12-22	16:52:42	3:00	124.87	374.61
033164299381	MOVISTAR	2014-01-17	04:39:37	1:00	111.55	111.55	Total Servicio COMCEL						
Total Servicio TELEFONICA							Iva						
Total TELEFONICA							Total COMCEL						
TELEFONO: 024442531							TELEFONO: 024442531						
OPERADOR: E.R.T.							OPERADOR: EMCALI-113						
2367232	BUGA	2013-12-28	06:59:38	1:24	157.85	221.00	113	166-emcali	2014-01-16	11:21:27	1:06	450.00	450.00
2367232	BUGA	2014-01-06	15:10:58	3:24	161.47	549.00	Total Servicio EMCALI-113						
2367232	BUGA	2014-01-09	13:52:00	1:18	206.24	1,662.00	Iva						
Total Servicio E.R.T.							Total EMCALI-113						
Iva							Total						
Total E.R.T.							\$2,747.14						
TELEFONO: 24442531							\$439.54						
OPERADOR: COMCEL							\$3,186.68						



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
 FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
 C.C./Nit 442531
 CL 49 24 C-30
 CALI



Ruta 126002 5610
 Ciclo 126
 Mes Cuenta Mayo 2014
 Periodo de Facturación MAR 24 a ABR 23
 Dias Facturados 31
 Estado de Cuenta No. 155501330
 Fecha de Corte del Periodo de Facturación 2014-04-23

No. Pago
 Electrónico
143162282

CONTRATO

Esta es tu factura

4442531

TOTAL A PAGAR

\$24,277

FECHA DE VENCIMIENTO

Mayo 26 - 2014

FECHA DE EXPEDICION

Mayo 08 - 2014

Vienen cosas buenas

Cali será la ciudad con mejor conectividad de América Latina
 a través del Cable Submarino del Pacifico Level 3



Somos tu empresa.



Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA

Tipo Producto	Linea Basica	Consumos Anteriores (Min)	CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Cargo Básico	200		17,005.00		17,005.00
Plan Facturación:	PLAN 200		Interes de Mora (0.5%)					31.18
Estrato	3		Ajuste al Peso					.03
Telefono	4442531		Valor IVA					2,725.79
Consumo Actual	102							
Dir Instalación	CL 49 24 C-30							
Servicios Especiales:								
Bloqueo Secreto								
Busca Linea								
			TOTAL					\$19,762.00

RESUMEN OPERADORES

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	311.31	E.R.T.	1,043.96	COMCEL	334.17
IVA COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	50.85	IVA E.R.T.	167.04	IVA COMCEL	53.80
RECARGOS COLOMBIA TELECOMUNICAC	6.84	SubTotal E.R.T.	1,211.00	RECARGOS COMCEL	1.64
SubTotal COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	369.00			SubTotal COMCEL	389.61
TELEFONICA		EMCALI-113	450.00	IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	80.32
IVA TELEFONICA	1,672.97	IVA EMCALI-113	72.00		
RECARGOS TELEFONICA	268.05	SubTotal EMCALI-113	522.00		
SubTotal TELEFONICA	1,943.07				
Subtotal Operadores	3,892.73				
Total IVA	611.74				
TOTAL					\$4,515.00

ULTIMO PAGO

Realizado el 2014-05-05
 Por valor de \$25,012.00
 Recibido en Banco de bogota-bogota nueva floresta

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali 17,036.21
 Total Otros Servicios 3,903.26
 + IVA 3,337.53
 Valor Total 24,277.00
TOTAL A PAGAR \$24,277

DETALLE OPERADORES

No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada	No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada
TELEFONO: 024442531 OPERADOR: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							Total Servicio COMCEL						
22285750	BUGA	2014-03-27	18:07:59	1:00	311.00	311.00	Iva						
Total Servicio COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							Total COMCEL						
Iva							TELEFONO: 024442531						
Total COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							OPERADOR: EMCALI-113						
TELEFONO: 024442531							113 166-emcali 450.00 450.00						
OPERADOR: TELEFONICA							Total Servicio EMCALI-113						
033164299381	MOVISTAR	2014-03-30	10:57:02	1:00	111.55	111.55	Iva						
033164299381	MOVISTAR	2014-03-30	11:45:32	1:00	111.55	111.55	Total EMCALI-113						
033164299381	MOVISTAR	2014-04-01	21:25:09	1:00	111.55	111.55							
033166429938	MOVISTAR	2014-04-01	21:47:14	1:00	111.55	111.55							
033164299381	MOVISTAR	2014-04-01	21:48:05	1:00	111.55	111.55							
033164299381	MOVISTAR	2014-04-03	18:33:05	1:00	111.55	111.55							
033164299381	MOVISTAR	2014-04-03	18:34:17	1:00	111.55	111.55							
033168064066	MOVISTAR	2014-04-05	13:59:58	3:00	111.55	334.65							
033168413135	MOVISTAR	2014-04-14	17:13:04	5:00	111.55	557.75							
Total Servicio TELEFONICA							\$1,673.25						
Iva							\$267.72						
Total TELEFONICA							\$1,940.97						
TELEFONO: 024442531													
OPERADOR: E.R.T													
2367232	BUGA	2014-03-23	16:02:12	0:42	228.57	160.00							
2367232	BUGA	2014-03-24	17:48:56	0:54	177.77	160.00							
2367232	BUGA	2014-03-27	18:13:33	2:12	196.36	432.00							
2367232	BUGA	2014-03-27	19:57:01	1:30	194.66	292.00							
Total Servicio E.R.T.							\$1,044.00						
Iva							\$167.04						
Total E.R.T.							\$1,211.04						
TELEFONO: 24442531													
OPERADOR: COMCEL													
033146090496	COMCEL	2014-03-20	17:48:12	1:00	111.55	111.55							
033146090496	COMCEL	2014-04-03	06:25:04	1:00	111.55	111.55							
033146090496	COMCEL	2014-04-03	17:12:08	1:00	111.55	111.55							

RECEBIDO

16 MAY 2014

OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL

DE CALI 12 NUEVA FLORESTA-CALI

166

768

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

166

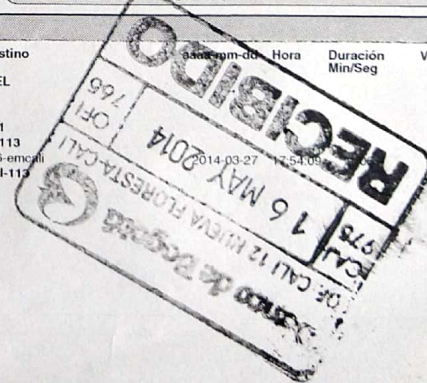
166

166

166

166

166



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
C.C./Nit 442531
CL 49 24 C-30
CALI



Ruta 126002 5610
Ciclo 126
Mes Cuenta Enero. 2015
Periodo de Facturación NOV 24 a DIC 23
Días Facturados 30
Estado de Cuenta No. 169017195
Fecha de Corte del Periodo de Facturación 2014-12-23

No. Pago
Electrónico
153363534

Esta es tu factura

CONTRATO

4442531

TOTAL A PAGAR

\$23,987

FECHA DE VENCIMIENTO

Enero 28 - 2015

FECHA DE EXPEDICION

Enero 13 - 2015

TELEFONÍA



Soluciones de Voz:

- Telefonía
- Larga Distancia Nacional e Internacional 484.
- Telefonía IP.
- Citofonía Virtual.
- Servicios Complementarios (Identificador, llamada en espera y conferencia)
- Mensajería unificada (Contestador, casillero y buzón de fax)

INTERNET



Soluciones de Internet:

- Internet de Alta Velocidad.
- Wifi Hogares.
- Wifi Publico.
- Wifi Segura.
- Correo, Hosting, IP Fijas, Disco Virtual.

TELEVISIÓN



Soluciones de Contenido:

- Emcali TV



Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA

Tipo Producto	Linea Básica	Consumos Anteriores (Min)	CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Cargo Básico	200		17,005.00		17,005.00
Plan Facturación:	PLAN 200		Interés de Mora (0.49%)					11.11
Estrato	3		Ajuste al Peso					.31
Teléfono	4442531		Valor IVA					2,722.58
Consumo Actual	75							
Dir Instalación	CL 49 24 C-30							
Servicios Especiales:								
Bloqueo Secreto								
Busca Línea								
TOTAL								\$19,739.00

RESUMEN OPERADORES

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	311.24	COMCEL	1,338.35	TELEFONICA	1,896.41
IVA COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	49.76	IVA COMCEL	214.31	IVA TELEFONICA	304.02
SubTotal COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	361.00	RECARGOS COMCEL	.80	RECARGOS TELEFONICA	3.72
		SubTotal COMCEL	1,553.46	SubTotal TELEFONICA	2,204.15
IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	129.39				
Subtotal Operadores	3,675.39				
Total IVA	568.09				
TOTAL					\$4,248.00

ULTIMO PAGO

Realizado el 2015-01-08
Por valor de \$23,987.00
Recibido en Banco de bogota-bogota nueva floresta

TOTAL A PAGAR ESTE MES

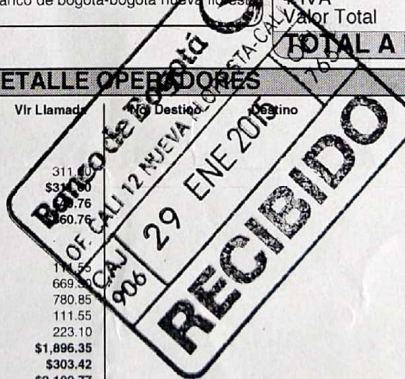
Total Servicios Emcali 17,016.42
Total Otros Servicios 3,679.91
IVA 3,290.67
Valor Total 23,987.00

TOTAL A PAGAR

\$23,987

DETALLE OPERADORES

No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada	No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada
TELEFONO: 024442531													
OPERADOR: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM													
22206967	ZARZAL	2014-11-22	06:44:33	1:00	311.00	311.00							
Total Servicio COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM													
Iva													
Total COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM													
TELEFONO: 024442531													
OPERADOR: TELEFONICA													
033154299381	MOVISTAR	2014-11-30	10:08:54	1:00	111.55	111.55							
033164299381	MOVISTAR	2014-12-08	09:04:40	6:00	111.55	669.30							
033164299381	MOVISTAR	2014-12-19	19:38:50	7:00	111.55	780.85							
033164299381	MOVISTAR	2014-12-20	17:36:51	1:00	111.55	111.55							
033164299381	MOVISTAR	2014-12-21	10:31:02	2:00	111.55	223.10							
Total Servicio TELEFONICA													
Iva													
Total TELEFONICA													
TELEFONO: 24442531													
OPERADOR: COMCEL													
033122016759	COMCEL	2014-11-21	10:56:13	3:00	111.55	334.65							
033146090496	COMCEL	2014-11-26	13:11:17	3:00	111.55	334.65							
033122016759	COMCEL	2014-11-29	09:09:59	1:00	111.55	111.55							
033146090496	COMCEL	2014-12-15	15:23:43	5:00	111.55	557.75							
Total Servicio COMCEL													
Iva													
Total COMCEL													



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4

URB ASTURIAS

C.C./Nit SIENA720798

CL 49 24 C-30

CALI



Ruta 26002 2870
Ciclo 26
Mes Cuenta Enero 2015
Periodo de Facturación NOV 27 a DIC 24
Días Facturados 28
Estado de Cuenta No. 169034257
Número Predial 760010100120600060009000000009

No. Pago
Electrónico

153404216

Esta es tu factura

CONTRATO

721159

TOTAL A PAGAR

\$52,750

FECHA DE VENCIMIENTO

Enero 23 - 2015

FECHA DE EXPEDICION

Enero 13 - 2015



Certificado No. SC 8888-1
SC 8888-1 SC 8888-1 SC 8888-1
SC 8888-1 NTC - ISO 9001:2008

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

AYUDEMOS A NUESTRA CIUDAD
LA ESTRATEGIA ES EL AHORRO

ABRE MENOS
VECES LA NEVERA Y
DÉJALA CERRADA

#YO SÍ AHORRO
AGUA Y ENERGÍA

Marca 177
Centro de Atención

ACUEDUCTO

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Cargo Básico	1.00	1,371.74	8,350.25	-83.50	8,266.75
Estrato	3		Consumo Básico Hasta 20			1,371.74	-13.72	1,358.02
No. Medidor M1	VM 10509		Ajuste al Peso					23
Lectura Actual	620							
Lectura Anterior	619							
Diferencia	1							
Consumo del mes en M3	1							
Tasa De Uso S/M3	\$ 1.78							
			TOTAL					\$9,625.00

ALCANTARILLADO

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Cargo Básico	1.00	1,609.43	4,087.40	-81.75	4,005.65
Estrato	3	Consumo Básico Hasta 20			1,609.43	-32.19	1,577.24
Ventimiento	1 M3	Ajuste al Peso					11
Tasa Retributiva S/M3	\$ 26.88						
		TOTAL					\$5,583.00

ENERGIA

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Consumo De Energia Activa	49.00	441.34	21,625.66	-3,243.80	18,381.86
Estrato	3		Consumo Básico Hasta 173					14
Consumo de energia activa			Ajuste al Peso					
No. Medidor M1	FTEE 14668							
Lectura Actual	20,955							
Lectura Anterior	20,906							
Diferencia	49							
Consumo Actual	49 KWH							
			TOTAL					\$18,382.00

Propiedad Transformador Propiedad Emcali
Nivel Tensión 1
Operador de Red EMCALI EICE ESP -
Teléfono Operador de Red 177
Circuito 710
Grupo 1

Componentes del Costo
Generación 197.83
Transmisión 21.36
Comercialización 23.67
Distribución 46.99
Perdidas 35.96
Restricciones 46.84
Cuv Aplicado (Creg 168-08) 441.34
Cuv Calculado (Creg 179-07) 441.38

INDICADORES TRIMESTRE 1 - 2015	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Duración Interrupciones (Hrs)	.08	.00		
CRO-m1 (s/kWh)			1,059.61	
CMP (kWh)			39.333	
Valor a Compensar (\$)			.00	

ASEO INTEGRAL EMAS CALI S.A. E.S.P NIT: 900.234.847-0

Uso	Residencial	Historico de cobros	COMPONENTES TARIFARIOS	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Estrato	3	Diciembre \$13,708.00	Comercialización	1,942.44		1,942.44
Periodo Facturación	NOV 24 a DIC 24	Noviembre \$13,550.00	Barrido Y Limpieza	4,564.67		4,564.67
Días Facturados	31	Octubre \$13,789.00	Tratamiento Y Disposición	1,652.55		1,652.55
Unidades Residenciales	1	Septiembre \$13,885.00	Tramo Excedente	1,021.73		1,021.73
Frecuencia de Recolección	3	Agosto \$13,908.00	Recolección Y Transporte	5,232.04		5,232.04
Frecuencia de Barrido	2	Julio \$13,833.00	Subsidio (5%)		-720.67	-720.67
			Ajuste al Peso			24
			TOTAL			\$13,893.00

ALUMBRADO PUBLICO

Municipio de Santiago De Cali	5,467.00
ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	
TOTAL	\$5,467.00

ULTIMO PAGO

Realizado el	2014-12-19
Por valor de	\$44,982.00
Recibido en	Banco de bogota-bogota nueva floresta

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	33,590.00
Total Otros Servicios	19,160.00
+ IVA	.00
Valor Total	52,750.00
TOTAL A PAGAR	\$52,750



Gases de Occidente S.A. E.S.P.

C.C. Chaparral Bogotá
Piso 3 y Calle 44 No. 28-79
Barrio 12 de Octubre
Teléfono de Atención al Cliente:
618.7332 Fax: 618.7348
Teléfono de Cob. DI: 8000.528.888



No. CONTRATO

5 18

82537

**Código de referencia
para pago electrónico**

121715771

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: MARIA BRUMILDA ALVAREZ

Dirección: CL 49 KR 24C - 30 PISO 01

Barrio: FENALCO KENNEDY

Estrato: 3

Categoría: RESIDENCIAL

Tasa interés de mora: 2.1328

Ciclo: 18

Estado de cuenta:

1035760495

Días de consumo:

30

Periodo de consumo:

30 12 2014 28 01 2015

Fecha límite de pago:

INMEDIATO

Fecha de facturación:

02/02/2015

Descripción concepto	Saldo anterior	Abono a capital	Intereses	Total	Saldo capital	Cuentas por pagar	Intereses fin.
CARGO FIJO MENSUAL	0.00	0.00	0.00	2.072.00	0.00	0	0.0000
CONSUMO DE GAS NATURAL	0.00	0.00	0.00	8.507.00	0.00	0	0.0000
REC. MORA EXCL. S. PUBL. DIST. COM.	0.00	0.00	0.00	79.00	0.00	0	0.0000
SALDO ANTERIOR	0.00	0.00	0.00	8.018.00	0.00	0	0.0000

Lectura actual (m³)	Lectura anterior (m³)	Factor de corrección	Consumo mes (m³)	Consumo promedio últimos 6 meses (m³)	Consumo últimos 6 meses
2046	2038	0.8983	7	6	8 AGO 4 SEP 6 OCT

Servicios públicos:	10,579
Bienes:	0
Consumos:	79
Saldo a favor:	0
Saldo en reclamo:	0
Saldo anterior:	8,018
TOTAL A PAGAR:	18,676
Saldo capital:	0
Facturas sin cancelar incluida esta:	2

Advertencia: La tarifa incluye el ajuste realizado por Gases de Occidente S.A.E.S.P. el cual corresponde a la modificación de remuneración tarifaria por inversión no realizada en el deporte.



OLIMPICA S.A.

OLIMPICA LA 26 CALLE 44 N. 26-05 CAL
NIT 890.107.487-3

GERENTE: CARLOS GARCIA
TELEFONOS: 4442751/4445122
FECHA DE EXPEDICION: 15/02/09



OLIMPICA S.A.

OLIMPICA LA 26 CALLE 44 N. 26-05 CAL
NIT 890.107.487-3

PAGO RECAUDOS

Cod	Descripción	Cnt	Valor
9991	GASUCC- CODIGO	1	18.676 *
	Consecutivo: 274825		
	Doc: 121715771		
	UBTOTAL/TOTAL --->	\$	18.676

Efectivo 50.000
De al cambio \$ 16-

CAMBIO 31.340
ARTICULOS VENDIDOS = 0
IVA EXCLUIDA DE IMPUESTOS **
IVA 18.660

REGIMEN COMUN

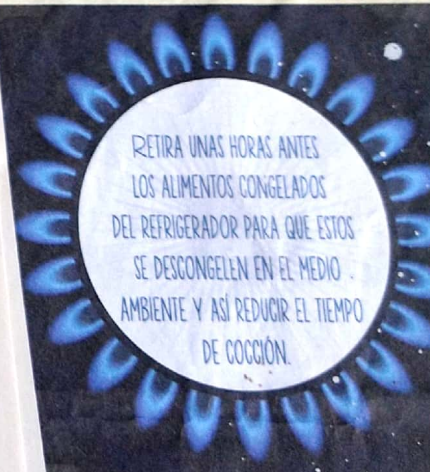
dió: PAOLA CAUSAYA
CÓDIGO EQUIVALENTE: KE02-00650092*
KE0200614000-KE0299999999
020000175227 de Nov 05/2014-
ALCORNQUE

STO LA 26
CALLE 44 N. 26-05
CÓDIGO: 102 OPE: 0113064805

Relacion de Pagos

Entidad	Aut	Valor
GASUCC- CODIGO DE RE		
0000000000291	757512	18.676
Recibo: 274827 Doc: 121715771		
TOTAL		18.676

Fecha: 15/02/2015 10:36 0134102 0098 1130648
(COPIA CLIENTE)



TOTAL A PAGAR:
18,676

Fecha límite de pago
INMEDIATO

a tiempo tu factura del ga
y conserva tu cupo aprobado B

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
 FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
 C.C./Nit 442531
 CL 49 24 C-30
 CALI



Ruta 126002 5610
 Ciclo 126
 Mes Cuenta Enero, 2016
 Periodo Facturacion NOV 24 a DIC 23
 Días Facturados 30
 Estado de Cuenta No. 189721502
 Fecha de Corte del Periodo de Facturación 2015-12-23

No. Pago
 Electrónico
168164064

Esta es tu factura
CONTRATO 4442531
TOTAL A PAGAR \$25,060
 FECHA DE VENCIMIENTO Enero 22 - 2016
 FECHA DE EXPEDICION Enero 07 - 2016

3035 2982 1/1



EL EMPUJE Y EL ESPÍRITU
ALEGRE
 DEL CALEÑO, NOS INSPIRA A
 TRABAJAR POR NUESTRA CIUDAD.



Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA

Linea Básica	Consumos Anteriores (Min)	CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso Residencial PLAN 200 Estrato 3 Teléfono 4442531 Consumo Actual 35 Dir Instalación CL 49 24 C-30	JUN 50 JUL 21 AGO 12 SEP 14 OCT 20 NOV 21 PROM 23	Cargo Básico Ajuste al Peso Valor IVA	200		17,005.00		17,005.00 20 2,720.80
Servicios Especiales: Bloqueo Secreto Busca Línea							
TOTAL							\$19,726.00

RESUMEN OPERADORES

COMCEL 533.31	TELEFONICA 3,911.59
IVA COMCEL 85.35	IVA TELEFONICA 625.93
SubTotal COMCEL 618.66	SubTotal TELEFONICA 4,537.52
Impuesto Nacional al Consumo 177.82	
Subtotal Operadores 4,444.90	
Total IVA 711.28	
TOTAL	\$5,334.00

ULTIMO PAGO

Realizado el 2015-12-15
Por valor de \$28,519.00
Recibido en Banco de bogota-bogota nueva floresta
Interés de mora 0.49 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	17,005.20
Total Otros Servicios	4,622.72
+ IVA	3,432.08
Valor Total	25,060.00
TOTAL A PAGAR	\$25,060

DETALLE OPERADORES

No. Destino	Destino	aaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada	No. Destino	Destino	aaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada
TELEFONO: 024442531 OPERADOR: TELEFONICA 033164299381 MOVISTAR 033164299361 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR 033164299381 MOVISTAR Total Servicio TELEFONICA Iva Total TELEFONICA TELEFONO: 24442531 OPERADOR: COMCEL 033207028537 COMCEL 033122016759 COMCEL Total Servicio COMCEL Iva Total COMCEL													
		2015-11-22	09:08:33	6:00	88.91	533.46							
		2015-11-23	09:56:14	2:00	88.91	177.62							
		2015-12-01	13:13:10	3:00	88.91	266.73							
		2015-12-06	09:07:02	3:00	88.91	266.73							
		2015-12-14	19:09:13	13:00	88.91	1,155.83							
		2015-12-18	08:41:49	10:00	88.91	889.10							
		2015-12-19	07:54:05	1:00	88.91	88.91							
		2015-12-20	08:48:18	6:00	88.91	533.46							
						\$3,912.04							
						\$625.93							
						\$4,537.97							
		2015-11-27	10:43:07	4:00	88.91	355.64							
		2015-12-15	07:10:24	2:00	88.91	177.62							
						\$533.46							
						\$85.35							
						\$618.61							



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
URB ASTURIAS
 C.C./Nit SIENA720798
 CL 49 24 C-30
 CALI

Ruta 26002 2870
 Ciclo 26
 Mes Cuenta Enero, 2016
 Periodo Facturacion NOV 29 a DIC 28
 Días Facturados 30
 Estado de Cuenta No. 190046328
 Nro. Predial Nal. 760010100120600060009000000009

No. Pago
 Electrónico
168407889

CONTRATO

Esta es tu factura

721159

TOTAL A PAGAR

\$59,414

FECHA DE VENCIMIENTO

Enero 22 - 2016

FECHA DE EXPEDICION

Enero 13 - 2016



Certificado No. SC 6880-1
 SC 6880-3 SC 6880-4 SC 6880-5
 SC 6880-6 NTC - ISO 9001:2008

7721 6089 1/1

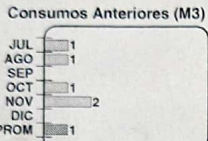
Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

EL EMPUJE Y EL ESPÍRITU
ALEGRE
 DEL CALEÑO, NOS INSPIRA A
 TRABAJAR POR NUESTRA CIUDAD.



ACUEDUCTO

Dir Instalación CL 49 24 C-30
 Uso Residencial
 Estrato 3
 No. Medidor M1 VM _10509
 Lectura Actual 630
 Lectura Anterior 627
 Diferencia 3
 Consumo del mes en M3 3
 Tasa De Uso \$/M3 \$ 1.90



CONCEPTOS
 Cargo Básico
 Consumo Básico Hasta 20
 (-)Ajuste al Peso

Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
3.00	1,462.62	8,903.49	-89.03	8,814.46
		4,387.86	-43.89	4,343.97
				.43
TOTAL				\$13,158.00

ALCANTARILLADO

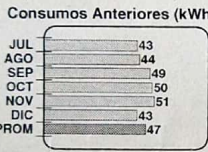
Dir Instalación CL 49 24 C-30
 Uso Residencial
 Estrato 3
 Vertimiento 3 M3
 Tasa Retributiva \$/M3 \$ 28.66

CONCEPTOS
 Cargo Básico
 Consumo Básico Hasta 20
 (-)Ajuste al Peso

Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
3.00	1,716.06	4,358.21	-87.16	4,271.05
		5,148.18	-102.96	5,045.22
				.27
TOTAL				\$9,316.00

ENERGIA

Dir Instalación CL 49 24 C-30
 Uso Residencial
 Estrato 3
 Consumo de energía activa FTEE_14668
 No. Medidor M1 21,483
 Lectura Actual 21,442
 Lectura Anterior 41
 Diferencia 41
 Consumo Actual 41 KWH



CONCEPTOS
 Consumo De Energía Activa
 Consumo Básico Hasta 173
 (-)Otros Cobros
 Ajuste al Peso

Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
41.00	480.28	19,691.48	-2,953.64	16,737.84
				13.22
				.38
TOTAL				\$16,725.00

Propiedad Transformador Propiedad Emcali
 Nivel Tensión 1
 Operador de Red EMCALI EICE ESP -
 Teléfono Operador de Red 177
 Circuito 710
 Grupo 1
NIU 1115106

Componentes del Costo
 Generación 214.66
 Transmisión 22.72
 Comercialización 35.49
 Distribución 156.96
 Pérdidas 38.23
 Restricciones 12.22
 Cuv Aplicado(Creg 168-08) 480.28
 Cuv Calculado(Creg 119-07) 480.28

INDICADORES TRIMESTRE 1 - 2016	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Duración Interrupciones (Hrs)	6.35	6.35	.00	
CRO-m1 (\$/kWh)				1,097.08
CMP (kWh)				50
Valor a Compensar (\$)				29.09

ASEO INTEGRAL EMAS CALI S.A. E.S.P NIT: 900.234.847-0

Uso Residencial
 Estrato 3
 Periodo Facturacion | NOV 27 a DIC 27
 Días Facturados | 31
 Unidades Residenciales 31
 Frecuencia de Recolección 1
 Frecuencia de Barrido 1

Historico de cobros
 Diciembre \$14,453.00
 Noviembre \$14,216.00
 Octubre \$14,294.00
 Septiembre \$14,248.00
 Agosto \$14,113.00
 Julio \$13,937.00

COMPONENTES TARIFARIOS

Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Comercialización 2,064.25		2,064.25
Barrido Y Limpieza 4,762.82		4,762.82
Tratamiento Y Disposición 1,716.24		1,716.24
Tramo Excedente 1,072.64		1,072.64
Recolección Y Transporte 5,458.17		5,458.17
Subsidio (5%) -752.70	-752.70	-752.70
(-)Ajuste al Peso		.42
TOTAL		\$14,301.00

ALUMBRADO PUBLICO

Municipio de Santiago De Cali
 ALUMB. PUB. RESIDENCIAL CALI
TOTAL \$5,914.00

ULTIMO PAGO

Realizado el 2015-12-15
 Por valor de \$50,066.00
 Recibido en Banco de bogota-bogota nueva floresta
 Interés de mora 0.50 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali 39,199.00
 Total Otros Servicios 20,215.00
 + IVA .00
 Valor Total 59,414.00
TOTAL A PAGAR \$59,414

DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Energía	Compens Calidad Del Servicio	2015-12-21	1/1	-13.22	.00						
	Subtotal Energía Domiciliario			\$-13.22	\$0						

t8008ih

R: 18126 C: 1260008230
CLIENTE @ 18639



C.C. Chaparral Bodega 6
Piso 3 y Calle 44 No. 28F-79
Barrio 12 de Octubre
Línea de atención a clientes:
418 7930 Fax: 418 7940
Fuera de Call: 00 9000 528 8800

NIT. 800.167.643-5



No. CONTRATO →

5 18 82537

Código de referencia
para pago electrónico →

139615641

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: MARIA BRUMILDA ALVAREZ

Dirección: CL 49 KR 24C - 30 PISO 01

Barrio: FENALCO KENNEDY

Estrato: 3

Categoría: RESIDENCIAL

Tasa interés de mora: 2.2500

Ciclo: 18

Estado de cuenta:

1053494436

Días de consumo:

29

Periodo de consumo:

D M A D M A
28 04 2016 26 05 2016

Fecha de límite de pago:

13/JUN/2016

Fecha de facturación:

01/06/2016

Descripción concepto

Saldo anterior

Abono a capital

Intereses

Total

Saldo capital

Cuentas
pend.

Interés
mora

CARGO FIJO MENSUAL

CONSUMO DE GAS NATURAL

REC MORA EXCL S.PUBL DIST-COM



OLIMPICA S. A.

OLIMPICA LA 26 CALLE 44 N 26-05 CAL

NIT 870 107 487

GERENTE: OSCAR ANCHILZ

TELÉFONO: 440751 440722

FECHA DE EXPIRACIÓN: 16/06/16

Cod. Descripción Cod. Valor

VARIAS CARGAS: CARGA 1 20 000

CARGA 2 79 000

Doc. 139615641

**SUBTOTAL/TOTAL → * 20.080

Efectivo 20 000

CARGO 79 000

TOTAL BRUTO: 99.000

** VÍA EXTERIOR DE IMPRESIONES **

*SOL-139-20-000

21 JUN 2016

COMPASOR

NIT

Lo Atendió: DIEGO JARAMILLO

COTO/EQUIVALENTE-KE01-00494847

RANGO: KE010039000-KE017999999

Resol: 024800175227 de Nov 05/2014

A R U B A



Jun/10/2016 08:54 0134101 0014 0707984

PROHIBIDA LA VENTA DE LUGAR

A MENOS DE 1000

servicios públicos: 20,001

com: 0

consumo: 79

costo de honor: 0

valor de recuperación: 0

valor de amortización: 0

TOTAL A PAGAR 20,080

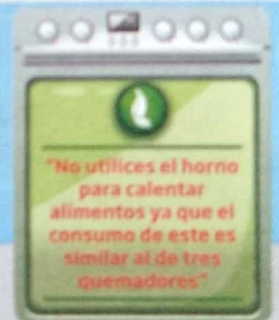
valor de capital: 0

Boletines sin cancelar incluida esta → 1

cuando:

Con Brilla también puedes pagar Tu SOAT

VERIFIQUE NUESTROS
EMPLEADOS EN:



TOTAL A PAGAR:

20,080

Fecha límite de pago

13/JUN/2016



puedes usar
tu Cupo Aprobado

Brilla
Gases de Occidente

aplican condiciones y restricciones del crédito Brilla.

19105



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
 FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
 C.C./Nit 442531
 CL 49 24 C-30
 CALI

Ruta 126002 5610
 Ciclo 126
 Mes Cuenta Noviembre, 2016
 Periodo Facturacion SEP 24 a OCT 23
 Días Facturados 30
 Estado de Cuenta No. 207429645
 Fecha de Corte del Periodo de Facturación 2016-10-23

No. Pago
 Electrónico
181542954

CONTRATO

Esta es tu factura

4442531

TOTAL A PAGAR

\$41,604

FECHA DE VENCIMIENTO

Noviembre 25 - 2016

FECHA DE EXPEDICION

Noviembre 10 - 2016

3238 2978 1/2



Estamos
 progresando
 juntos

Aprende a sacarle el máximo provecho a tu TV con la

GUÍA DE USUARIO EMCALI TV

Emcali Telecomunicaciones EmcaliTelco Emcali Telecomunicaciones
 portalservicios.emcali.net.co



**Marca
 177**
 Centro de
 Atención

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

TELEFONIA

Tipo Producto	Linea Basica	Consumos Anteriores (Min)	CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso Residencial	PLAN 200	ABR 38	Cargo Básico	200		17,005.00		17,005.00
Plan Facturacion:	3	MAY 93	Ajuste al Peso					20
Estrato	4442531	JUN 42	Valor IVA					2,720.80
Teléfono	33	JUL 49						
Consumo Actual	33	AGO 20						
Dir Instalación	CL 49 24 C-30	SEP 44						
		PROM 48						
Servicios Especiales:								
Bloqueo Secreto								
Busca Linea								
TOTAL								\$19,726.00

RESUMEN OPERADORES

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	6,219.80	EMCALI	12,640.57
IVA COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	995.20	IVA EMCALI	2,022.43
SubTotal COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	7,215.00	SubTotal EMCALI	14,663.00
Subtotal Operadores	18,860.37		
Total IVA	3,017.63		
TOTAL			\$21,878.00

ULTIMO PAGO

Realizado el	2016-10-24
Por valor de	\$40,592.00
Recibido en	Banco de bogota-bogota nueva floresta
Interés de mora	0.49 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	17,005.20
Total Otros Servicios	18,860.37
+ IVA	5,738.43
Valor Total	41,604.00
TOTAL A PAGAR	\$41,604

DETALLE OPERADORES

No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada	No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vlr Unidad	Vlr Llamada
TELEFONO: 024442531							033173803782	MOVIL	2016-10-02	12:52:16	1:00	83.71	83.71
OPERADOR: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							033164299381	MOVIL	2016-10-03	05:52:14	1:00	83.71	83.71
22206866	ZARZAL	2016-10-04	06:56:44	7:00	311.00	2,177.00	033173803782	MOVIL	2016-10-03	05:52:47	1:00	83.71	83.71
22206866	ZARZAL	2016-10-11	05:50:38	11:00	311.00	3,421.00	033168064066	MOVIL	2016-10-03	05:57:00	1:00	83.71	83.71
22206866	ZARZAL	2016-10-14	14:58:55	2:00	311.00	622.00	033146090496	MOVIL	2016-10-03	06:54:10	2:00	83.71	167.42
Total Servicio COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM						\$6,220.00	033164299381	MOVIL	2016-10-03	11:57:18	2:00	83.71	167.42
Iva						\$995.20	033146090496	MOVIL	2016-10-03	14:10:43	1:00	83.71	167.42
Total COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM						\$7,215.20	033164299381	MOVIL	2016-10-04	10:45:06	2:00	83.71	167.42
TELEFONO: 024442531							033164299381	MOVIL	2016-10-04	12:55:16	1:00	83.71	83.71
OPERADOR: EMCALI							033164299381	MOVIL	2016-10-05	06:18:47	5:00	83.71	418.55
033164299381	MOVIL	2016-09-23	06:01:58	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-05	12:22:01	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-07-17	08:46:28	4:00	83.71	334.84	033164299381	MOVIL	2016-10-06	07:56:43	3:00	83.71	418.55
033164299381	MOVIL	2016-07-17	11:36:59	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-07	06:52:03	3:00	83.71	251.13
033164299381	MOVIL	2016-07-17	13:01:03	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-09	06:43:58	2:00	83.71	167.42
033146090496	MOVIL	2016-07-17	14:08:44	1:00	83.71	83.71	033146090496	MOVIL	2016-10-10	09:44:51	1:00	83.71	83.71
033173803782	MOVIL	2016-07-17	16:44:09	3:00	83.71	251.13	033164299381	MOVIL	2016-10-10	15:40:26	2:00	83.71	167.42
033164299381	MOVIL	2016-07-19	07:09:31	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-10	15:44:30	2:00	83.71	167.42
033164299381	MOVIL	2016-07-19	09:20:03	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-11	08:17:09	3:00	83.71	251.13
033164299381	MOVIL	2016-07-19	14:53:24	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-11	11:40:46	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-07-22	09:56:36	2:00	83.71	167.42	033146090496	MOVIL	2016-10-11	13:33:11	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-09-24	12:37:32	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-12	09:18:29	4:00	83.71	334.84
033164299381	MOVIL	2016-09-25	08:19:04	3:00	83.71	251.13	033146090496	MOVIL	2016-10-12	13:56:08	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-09-26	06:24:59	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-13	05:34:24	1:00	83.71	83.71
033146090496	MOVIL	2016-09-26	08:49:23	2:00	83.71	167.42	033146090496	MOVIL	2016-10-13	05:36:49	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-09-27	06:56:55	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-13	06:05:57	4:00	83.71	334.84
033164299381	MOVIL	2016-09-27	10:24:20	4:00	83.71	334.84	033164299381	MOVIL	2016-10-14	11:02:56	2:00	83.71	167.42
033164299381	MOVIL	2016-09-27	17:01:04	3:00	83.71	251.13	033164299381	MOVIL	2016-10-14	11:05:32	2:00	83.71	167.42
033146090496	MOVIL	2016-09-28	05:43:25	1:00	83.71	83.71	033146090496	MOVIL	2016-10-14	13:54:41	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-09-28	08:25:19	4:00	83.71	334.84	033164299381	MOVIL	2016-10-14	14:48:01	2:00	83.71	167.42
033164299381	MOVIL	2016-09-28	13:09:46	1:00	83.71	83.71	033146090496	MOVIL	2016-10-14	16:02:30	2:00	83.71	167.42
033146090496	MOVIL	2016-09-28	16:23:11	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-15	06:28:07	3:00	83.71	251.13
033164299381	MOVIL	2016-09-28	17:55:57	2:00	83.71	167.42	033146090496	MOVIL	2016-10-15	09:57:23	3:00	83.71	251.13
033164299381	MOVIL	2016-09-29	09:51:06	3:00	83.71	251.13	033164299381	MOVIL	2016-10-15	11:23:06	3:00	83.71	251.13
033168064066	MOVIL	2016-10-01	07:57:38	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-15	13:45:00	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-10-01	09:36:07	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-15	15:21:43	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-10-01	19:31:51	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-16	12:00:46	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-10-02	08:34:22	2:00	83.71	167.42	033164299381	MOVIL	2016-10-16	12:01:29	1:00	83.71	83.71
033164299381	MOVIL	2016-10-02	09:22:42	1:00	83.71	83.71	033164299381	MOVIL	2016-10-17	08:30:42	1:00	83.71	83.71
							033164299381	MOVIL	2016-10-17	13:33:35	3:00	83.71	251.13

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
URB ASTURIAS
C.C./Nit SIENA720798
CL 49 24 C-30
CALI

Ruta 26002 2870
Ciclo 26
Mes Cuenta Abril 2017
Periodo Facturacion MAR 02 a ABR 01
Dias Facturados 31
Estado de Cuenta No. 216987062
Nro. Predial Nat. 760010100120600060009000000009

No. Pago
Electrónico
188422012

CONTRATO

Esta es tu factura

721159

TOTAL A PAGAR \$51,984

FECHA DE VENCIMIENTO Abril 24 - 2017

FECHA DE EXPEDICION Abril 09 - 2017



7136 6215 1/1

**AHORREMOS
ENERGÍA HOY**
para que no nos
falte mañana!

**APROVECHA AL MÁXIMO
LA LUZ NATURAL**

**APAGUE LAS LUCES
QUE NO ESTÉ UTILIZANDO**



ACUEDUCTO

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial		Cargo Básico			7,340.04	-73.40	7,266.64
Estrato	3		Ajuste al Peso					36
No. Medidor M1	VM 10509	OCT 1						
Lectura Actual	635	NOV 1						
Lectura Anterior	635	DIC 1						
Diferencia	0	ENE 1						
Consumo del mes en M3	0	FEB 1						
		MAR 1						
		PROM 1						
Componentes del Costo			TOTAL					\$7,267.00
Cm Operación	\$ 884.07	Cm Inversión Va						
Cm Inversión Poir	\$ 147.67	Cm Tasa Ambiental						

ALCANTARILLADO

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Componentes del Costo	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Cm Operación	Cargo Básico			3,897.68	-77.95	3,819.73
Estrato	3	Cm Inversión Va	Ajuste al Peso					27
Vertimiento	0 M3	Cm Inversión Poir						
		Cm Tasa Ambiental						
			TOTAL					\$3,820.00

ENERGIA

Dir Instalación	CL 49 24 C-30	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar		
Uso	Residencial		Consumo De Energia Activa	40.00	475.81	19,032.40	2,854.62	16,177.78		
Estrato	3		Consumo Basico Hasta 173					15.86		
Consumo de energia activa	FTEE 14668	OCT 41	(-)Otros Cobros					08		
No. Medidor M1	22.096	NOV 43	Ajuste al Peso							
Lectura Actual	22.056	DIC 48								
Lectura Anterior	40	FEB 40								
Diferencia	40 KWH	MAR 37								
Consumo Actual		PROM 42								
			TOTAL					\$16,192.00		
Propiedad Transformador Propiedad Emcali			Componentes del Costo		INDICADORES TRIMESTRE 2 - 2017					
Nivel Tension	EMCALI EICE ESP		Generacion	189.94	Duración Interrupciones (Hrs)		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Operador Red	177		Transmision	30.51			4.17	4.17	4.00	
Teléfono Operador Red	710		Comercializacion	39.55						
Circuito	1		Distribucion	160.54						
Grupo	1115106		Perdidas	35.92						
NIU			Restricciones	19.35						
			Cuv Aplicado(Creg 168-08)	475.81						
			Cuv Calculado(Crga 119-07)	475.81						

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO -
C.C./Nit 442531
CL 49 24 C-30
CALI



Ruta 126002 5610
Ciclo 126
Mes Cuenta Abril 2017
Periodo Facturación FEB 24 a MAR 23
Días Facturados 28
Estado de Cuenta No. 216319349
Fecha de Corte del Periodo de Facturación 2017-03-23

No. Pago
Electrónico
188012299

CONTRATO

Esta es tu factura

4442531

TOTAL A PAGAR

\$68,365

FECHA DE VENCIMIENTO

Abril 25 - 2017

FECHA DE EXPEDICION

Abril 04 - 2017

2949 2916 1/1

ROMPE LOS MITOS!!!
LLAMA A CELULAR DESDE TU LÍNEA FIJA
MÁS BARATO QUE EN LA CALLE

\$92
EL MINUTO

Si estás en Cali, Yumbo o Jamundí activa nuestro servicio llamando a la línea 177 o al 524 0177

Aplican para operadores móviles en Colombia. Aplican condiciones y restricciones, sujeto a disponibilidad y recursos técnicos. La oferta no incluye equipo móvil. Promoción válida hasta Diciembre 31 de 2017.



TELEFONIA

1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 26 de ABRIL

Tipo Producto	Linea Básica	Consumos Anteriores (Min)	CONCEPTOS	Cantidad Min	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso Residencial	PLAN INFINITO 20000	SEP 44	Cargo Básico	61		20,000.00		20,000.00
Plan Facturación:	3	OCT 33	Interés de Mora (0.49%)					25.00
Estrato	4442531	NOV 19	Ajuste al Peso					25.00
Teléfono	61	DIC 35	Valor IVA					3,804.75
Consumo Actual	CL 49 24 C-30	ENE 52						
Dir Instalación		FEB 40						
		PROM 37						
Servicios Especiales:								
Bloqueo Secreto								
Busca Línea								
TOTAL								\$23,830.00

RESUMEN OPERADORES

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	1,865.57	EMCALI	6,864.28
IVA COLOMBIA TELECOMUNICACIONES	355.32	IVA EMCALI	1,306.68
RECARGOS COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	4.11	RECARGOS EMCALI	13.04
SubTotal COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA	2,225.00	SubTotal EMCALI	8,184.00
Subtotal Operadores	8,747.00		
Total IVA	1,662.00		
TOTAL			\$10,409.00

ULTIMO PAGO

Realizado el	2017-02-22
Por valor de	\$37,227.00
Recibido en	Banco de bogota-bogota nueva floresta
Interés de mora	0.49 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	20,025.25
Total Otros Servicios	8,747.00
+ IVA	5,466.75
+ Cuentas Vencidas	28,677.32
+ IVA Cuentas Vencidas	5,448.68
Valor Total	68,365.00
TOTAL A PAGAR	\$68,365

DETALLE OPERADORES

No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vir Unidad	Vir Llamada	No. Destino	Destino	aaaa-mm-dd	Hora	Duración Min/Seg	Vir Unidad	Vir Llamada
TELEFONO: 024442531							OPERADOR: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM						
22206966	ZARZAL	2017-02-22	06:12:38	2:00	311.00	622.00	033146090496	MOVIL	2017-03-14	14:14:43	2:00	83.71	167.42
22206966	ZARZAL	2017-02-22	11:48:57	1:00	311.00	311.00	033182085489	MOVIL	2017-03-16	08:51:52	1:00	83.71	83.71
22206966	ZARZAL	2017-03-05	11:50:08	1:00	311.00	311.00	033146090496	MOVIL	2017-03-16	13:23:05	2:00	83.71	167.42
22206966	ZARZAL	2017-03-05	13:42:09	1:00	311.00	311.00	033146090496	MOVIL	2017-03-16	15:13:01	2:00	83.71	167.42
22206966	ZARZAL	2017-03-16	12:01:14	1:00	311.00	311.00	033146090496	MOVIL	2017-03-16	20:46:39	2:00	83.71	167.42
Total Servicio COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							033146090496	MOVIL	2017-03-17	11:11:19	1:00	83.71	167.42
Iva							033164299381	MOVIL	2017-03-17	15:23:41	4:00	83.71	334.84
Total COLOMBIA TELECOMUNICACIONES SA TELECOM							033164299381	MOVIL	2017-03-18	07:59:55	2:00	83.71	167.42
TELEFONO: 024442531							033164299381	MOVIL	2017-03-20	11:39:20	4:00	83.71	334.84
OPERADOR: EMCALI							033164299381	MOVIL	2017-03-21	06:42:48	2:00	83.71	167.42
033164299381	MOVIL	2017-02-23	06:15:50	2:00	83.71	167.42	033146090496	MOVIL	2017-03-21	14:15:39	2:00	83.71	167.42
033173803782	MOVIL	2017-02-23	10:46:25	1:00	83.71	83.71	033146090496	MOVIL	2017-03-21	15:36:43	2:00	83.71	167.42
033164299381	MOVIL	2017-02-24	19:30:15	2:00	83.71	167.42	Total Servicio EMCALI						
033164299381	MOVIL	2017-02-25	08:47:34	1:00	83.71	83.71	Iva						
033164299381	MOVIL	2017-02-26	20:28:36	4:00	83.71	334.84	Total EMCALI						
033164299381	MOVIL	2017-02-27	07:25:07	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-02-27	08:02:38	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-02-27	17:36:24	3:00	83.71	251.13							
033164299381	MOVIL	2017-02-27	20:26:31	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-02-28	07:20:56	2:00	83.71	167.42							
033164299381	MOVIL	2017-03-01	09:01:00	3:00	83.71	251.13							
033164299381	MOVIL	2017-03-01	14:28:02	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-01	16:57:35	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-01	20:30:35	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-01	21:00:39	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-02	06:02:33	2:00	83.71	167.42							
033146090496	MOVIL	2017-03-03	09:22:22	1:00	83.71	83.71							
033146090496	MOVIL	2017-03-03	10:13:58	2:00	83.71	167.42							
033164299381	MOVIL	2017-03-04	08:22:42	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-05	11:38:41	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-05	11:41:16	1:00	83.71	83.71							
033146090496	MOVIL	2017-03-06	07:38:44	2:00	83.71	167.42							
033164299381	MOVIL	2017-03-06	14:11:08	1:00	83.71	83.71							
033164299381	MOVIL	2017-03-09	08:25:19	2:00	83.71	167.42							
033146090496	MOVIL	2017-03-12	12:35:21	2:00	83.71	167.42							
033164299381	MOVIL	2017-03-13	10:42:21	3:00	83.71	251.13							
033153482725	MOVIL	2017-03-13	12:12:53	4:00	83.71	334.84							
033164299381	MOVIL	2017-03-13	12:20:41	3:00	83.71	251.13							
033164299381	MOVIL	2017-03-13	12:23:13	1:00	83.71	83.71							
033146090496	MOVIL	2017-03-13	13:10:19	3:00	83.71	251.13							
033164299381	MOVIL	2017-03-14	10:46:26	3:00	83.71	251.13							





Gases de Occidente

C.C. Chipchape Bodega 6
Piso 3 y Calle 44 No. 28F-79
Barrio 12 de Octubre
Línea de atención a clientes:
418 7333 Fax: 418 7348
Fuera de Cali: 01 8000 528 888

NIT. 800.167.643-5



No. CONTRATO →

5 13 82537

Código de referencia
para pago electrónico →

153901316

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: MARIA BRUMILDA ALVAREZ

Dirección: CL 49 KR 24C - 30 PISO 01

Barrio: FENALCO KENNEDY

Estrato: 3

Categoría: RESIDENCIAL

Tasa interés de mora: 2,4369

Ciclo: 18

Estado de cuenta: 1066198936

Días de consumo: 29

Período de consumo: D M A D M A
29 03 2017 26 04 2017

Fecha de límite de pago: 15/MAY/2017

Fecha de facturación: 02/05/2017

Saldo anterior	Abono a capital	Intereses	Total	Saldo capital	Cuotas pend.	Interés finan.
0.00	0.00	0.00	2,322.00	0.00	0	0.0000
0.00	0.00	0.00	7,995.00	0.00	0	0.0000
59,900.00	30,416.00	633.00	31,049.00	29,484.00	1	2,4370
11,381.00	5,779.00	120.00	5,899.00	5,602.00	1	2,4370
0.00	0.00	0.00	143.00	0.00	0	0.0000

Consumo mes (m³): 5

Consumo promedio últimos 6 meses (m³): 5

Consumo últimos 6 meses:

6	NOV
5	DIC
5	ENE
5	FEB
5	MAR
5	ABR

Calidad: 7227648-1998-08

Fecha de lectura: 18/05/2017 16:21:01

Porcentaje de contribución: 0.00%

Poder calorífico del gas natural: 1.39

Fecha de suspensión: 1

Servicios públicos:	10,317
Bienes:	0
Servicios:	37,091
Saldo a favor:	0
Valor en reclamo:	0
Saldo anterior:	0

TOTAL A PAGAR 47,408

Saldo capital: 35,086

Facturas sin cancelar incluida esta → 1

Recuerde:

Con Brilla también puedes pagar Tu SOAT

La Revisión Periódica
debe Realizarse con
Organismos de
Inspección Acreditados

Cupo aprobado **Brilla**

2.300.000

*Sujeto a condiciones y políticas del cupo Brilla

G:715.88 T:538.78 D:359.19 C:2322.12 P:0

Si **Mamá**
es feliz,
el crédito es tuyo

Mamá se merece todo y con
Tu Cupo Aprobado Brilla
puedes dárselo.

Electrodomésticos • Casodomésticos • Tecnología • Materiales de construcción
• Artículos para el hogar • Muebles y muchas cosas más.



Sin cuota de manejo



Sin estudios de crédito



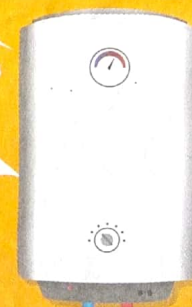
60 Plazos hasta de 60 meses

Aplican condiciones y restricciones del crédito Brilla. Brilla opera como medio de financiación no bancaria. La tasa de financiación hasta junio 30/2017 es de 2,43698% m.c., (vigencia y controlada por la Superintendencia Financiera de Colombia). Es responsabilidad del cliente validar la tasa vigente de financiación para el trimestre correspondiente entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2017, así como también el número de cuotas. Para mayor información sobre el crédito Brilla, ingresa a www.brilladegasesdeoccidente.com

10 años Brilla
Más que un crédito.
UN CUPO PARA TI

VERIFIQUE NUESTROS
EMPLEADOS EN:

Ajusta
la temperatura del
calentador
del agua
al nivel mínimo
necesario



SI PAGA CON CHEQUE ESCRIBA AL RESPALDO DEL MISMO SU NOMBRE, SU CÓDIGO (REFERENCIA) Y TELÉFONO DE CONTACTO.

Código banco	Nombre banco	Cheque No.
--------------	--------------	------------

Contrato (cliente): MARIA BRUMILDA ALVAREZ
Número de contrato: 82537
Código de referencia: 153901316

Pague sin recargo hasta: 15/MAY/2017
Pague con recargo hasta: 17/MAY/2017

TOTAL A PAGAR:**47,408**

Fecha límite de pago

15/MAY/2017

SEGURO
FUNERARIO

Una solución fácil para uno
de los momentos más difíciles.

(415)7707183670022(8020)0153901316(3900)0000047408(96)20170515

19550



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL DOSCIENTAS
SEIS (Nº 1.206).....

En la ciudad de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los CINCO (5) días del mes de JUNIO .. de Mil Novecien

tos Ochenta y Seis (1.986), ante mí GRACIELA SALAZAR PUYO, Notaria Sexta del Círculo de Cali, Comparecieron FLORINDA ALVAREZ DE FORERO y LUIS HUMBERTO FORERO CASTELLANOS, cónyuges entre sí, mayores de edad, vecinos de Cali, con Cédulas de Ciudadanía Nos. 38'963.116 expedida en Cali y 2645.932 de Sevilla (Valle) y dijeron:---PRIMERO: Que de mutuo y común acuerdo, han convenido en hacer uso del derecho y facultad que les concede el parágrafo Quinto del Artículo 25 de la Ley 1a. de --- 1976, norma legal que les permite disolver y liquidar por medio de Escritura Pública, la Sociedad Conyugal formada y existente e incorporar a aquella el inventario de Bienes Sociales. SEGUNDO: Que en desarrollo de lo anterior, proceden a inventariar todos los bienes sociales en la siguiente forma: ACTIVO: PRIMERA PARTIDA.- Una casa de habitación junto con el lote de terreno en donde se halla edificada, situada en la Calle 44 de Cali y distinguida con el No. 24-30 de la actual nomenclatura urbana de Cali, el lote de terreno corresponde al No. 9 de la Manzana "M" del plano de loteo de la Urbanización "ASTURIAS" y con área aproximada de 148.47 metros cuadrados, Construcción de un piso y consta de sala comedor, dos alcobas, cocina, baño, patio y antejardín, paredes de ladrillo, pisos de baldosín de mosaico, techos de eternit, provista de instalaciones de agua y luz y línea telefónica No. 44 25 31. Este inmueble se encuentra alinderao así: NORTE, en 24.91 metros con lote No. 8, SUR, en 24.80 metros con lote No. 10; ORIENTE, con la Calle 44 y OCCIDENTE, con parte del lote No. 16. Linderos tomados del título de adquisición, Escritura Pública No. 2878-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



de Noviembre 30 de 1967; registrada bajo la matrícula No. 1250
27 Folio 191, tomo 482. Los cónyuges comparecientes FLORINDA
ALVAREZ DE FORERO y LUIS HUMBERTO FORERO CASTELLANOS, de co -
mún acuerdo, dan a este inmueble un avalúo de TRESCIENTOS MIL
PESOS MONEDA CORRIENTE.....\$300.000.00

SEGUNDA PARTIDA.- Un automóvil marca Renault 4,
modelo 1.975, sedán amarillo, motor No. 280881,
serie 5367292, cuatro puertas, capacidad 5 pa-
sajeros, manifiesto MO2255 de Medellín de Abril
24 de 1975, Placas NC-5636 de Cali, Servicio
Particular. Los cónyuges comparecientes FLO-
RINDA ALVAREZ DE FORERO y LUIS HUMBERTO FO -
RERO CASTELLANOS de común acuerdo, dan a este
vehículo un avalúo de TRESCIENTOS MIL PESOS

MONEDA CORRIENTE.....\$300.000.00

TOTAL DEL ACTIVO:.....\$600.000.00

PASIVO: Los cónyuges comparecientes FLORINDA ALVAREZ DE FO -
RERO y LUIS HUMBERTO FORERO CASTELLANOS, quienes separan bie-
nes por medio de la presente escritura, declaran expresamente
que no hay pasivo alguno a cargo de la Sociedad Conyugal y que
en caso de surgir alguno, responderán solidariamente ante los
acreedores, cuyos títulos sean anteriores al registro de la -
presente Escritura Pública.-----

TOTAL DEL ACTIVO:.....\$600.000.00

TOTAL DEL PASIVO:.....- 0 -

CAPITAL LIQUIDO:.....\$600.000.00

Distribución y adjudicación de los bienes que forman parte -
del capital líquido de la Sociedad Conyugal y que han sido -
inventariados dentro de esta Escritura.-----

HIJUELA DE LA CONYUGE FLORINDA ALVAREZ DE
FORERO, POR SUS GANANCIALES:Ha de tener y

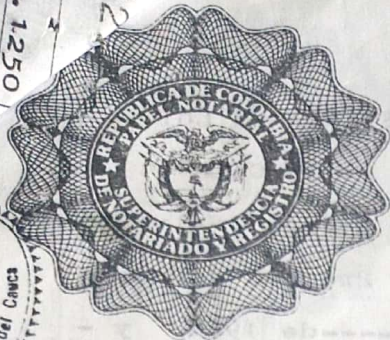
recibir.....\$ 300.000.00

Se integra y se paga, así:

RINDA

No. 1250

AB05327588



Adjudicándole la plena pro
piedad de un derecho de do
minio equivalente a la suma
de TRESCIENTOS MIL PESOS MO-
NEDA CORRIENTE, en relación
con el avalúo de TRESCIENTOS

MIL PESOS MONEDA CORRIENTE(\$300.000.00), dado al
inmueble a que se refiere la Partida Primera del
Activo del Inventario atrás confeccionado y rela
cionado, o sea TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$300.000.00

TOTAL DE LA ADJUDICACION :.....\$300.000.00

HIJUELA DEL CONYUGE LUIS HUMBERTO FORERO

CASTELLANOS, POR SUS GANANCIALES: Ha de

haber y recibir:..... \$300.000.00

Se integra y se paga, así:

Adjudicándole la plena propiedad de un derecho

de dominio equivalente a la suma de TRESCIEN -

TOS MIL PESOS MCTE (\$300.000.00) en relación

con un avalúo de \$300.000.00, dado al vehícu

lo a que se refiere la partida segunda del -

Activo del inventario atrás confeccionado y

relacionado, o sea TRESCIENTOS MIL PESOS

MONEDA CORRIENTE..... \$300.000.00

TOTAL DE LA ADJUDICACION:.....\$300.000.00

TERCERO: Los exponentes declaran que están de acuerdo con la
partición, liquidación y división de la sociedad conyugal, lo

mismo que con sus correspondientes hijuelas, cuyos bienes --

muebles e inmuebles declaran tener recibidos a entera satis --

facción, con las limitaciones y obligaciones impuestas en --

las mismas hijuelas.(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA). Se agre

gan los siguientes Comprobantes Fiscales de Ley: PAZ Y SALVO

PREDIAL NUMERO 0001968----- LA TESORERIA MUNICIPAL DE CA-

LI, CERTIFICA: Que el Predio Número E-868-009----AVALUADO --

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



32549

\$95.000.00 inscrito a nombre de FORERO CASTELLANOS LUIS-----
-----ubicado en la Calle 49 No
24-C-30-----está a Paz y Salvo con
el Tesoro Municipal por concepto de Impuesto Predial y Comple
mentarios, expedido el día 21 de MAYO-----de 1986 y -
válido hasta el día 30 de JUNIO----- de 1986 . LOS
SEÑORES FLORINDA ALVAREZ DE FORERO Y LUIS HUMBERTO FORERO CAS
TELLANOS, DECLARAN QUE DE ACUERDO AL DECRETO No. 460 DE FECHA
FEBRERO 10 DE 1986, NO ESTAN OBLIGADOS A PRESENTAR DECLARACION
DE RENTA PARA EL AÑO GRAVABLE DE 1.985 Y EN CONSECUENCIA, ES
TAN EXENTOS DE PRESENTAR PAZ Y SALVO NACIONAL, SEGUN MANIFES
TACION QUE SE AGREGA A LA-PRESENTE ESCRITURA PARA SU PROTOCO
LIZACION.-----

Derechos Notariales \$. 1.650.00 (Decretos Nos. 1772 de 1979, --
1113 de 1982 y 1134 de 1986). "LEIDO este instrumento a los
Otogantes y ADVERTIDOS de la solemnidad del registro dentro
del término legal de Noventa (90) días, lo APRUEBAN, ACEPTAN
y FIRMAN conmigo la Notaria de todo lo cual doy Fé". Se corrió
en las hojas Nos. AB-05327538, 05327539. 05327540

Los ^otorgantes:

Florinda Alvarez de Forero

FLORINDA ALVAREZ DE FORERO

ON 649
S

275

AB05327540 112

- 3 -



[Signature]
LUIS HUMBERTO FORERO CASTELLANOS

La Notaria:

[Signature]
GRACIELA SALAZAR PUYO
NOTARIA SEXTA DE CALI



megc.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



CAD006375518

007700 \$ 5.000
ESTE PAPEL NOTIENE COSTO PARA EL USUARIO
MEMORIA DE CALI
AUTORIZACION
1 C
1343

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEXTA DE CALI
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON

ES COPIA AUTENTICA TOMADA DE SU ORIGINAL
Y SE EXPIDE PARA Uso del Intereso

Consta de (3) hojas

Fecha: 18 FEB 2013

[Handwritten signature]

[Circular notary stamp: REPUBLICA DE COLOMBIA, ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON, NOTARIA SEXTA DE CALI]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702378431545463

Nro Matrícula: 370-300681

Pagina 1

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 02:45:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 23-01-1989 RADICACIÓN: 3215 CON: ESCRITURA DE: 19-01-1989

CODIGO CATASTRAL: **760010100120600060009000000009** COD CATASTRAL ANT: 7600101120600060009000000009

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1206 DEL 5-06-86 NOTARIA 6 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA. 148.47 M2. (T.M. 482/191)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 44 24-30 CASA Y LOTE B/ASTURIAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2878 del 30-11-1967 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$32,792.44

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES (FENALDO)

A: FORERO CASTELLANOS LUIS HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2878 del 30-11-1967 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CASTELLANOS LUIS HUMBERTO

X

A: ALVAREZ FLORINDA ROSA

A: FORERO CASTELLANOS LUIS HUMBERTO

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1206 del 05-06-1986 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE FORERO FLORINDA

DE: FORERO CASTELLANOS LUIS HUMBERTO

A: ALVAREZ DE FORERO FLORINDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702378431545463

Nro Matrícula: 370-300681

Pagina 2

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 02:45:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-02-2004 Radicación: 2004-15346

Doc: CERTIFICADO 0549 del 15-03-2001 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCR. 2878. CERTIFICADO DE CANCELACION SEGUN ESCRITURA #1232 17-03-2001. BOLETA FISCAL 10187228 DE 2004---- POR EL PRESENTE INSTRUMENTO SE ACLARO QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LA BENEFICIARIA ES FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ TRUJILLO FLORINDA

CC# 38963116

DE: FORERO CASTELLANOS LUIS HUMBERTO

C.C 2.645.932

A: ALVAREZ TRUJILLO FLORINDA

CC# 38963116 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702378431545463

Nro Matrícula: 370-300681

Pagina 3

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 02:45:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-196171

FECHA: 02-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

38.855.647

NUMERO

ALVARADO OLIVARES

APELLIDOS

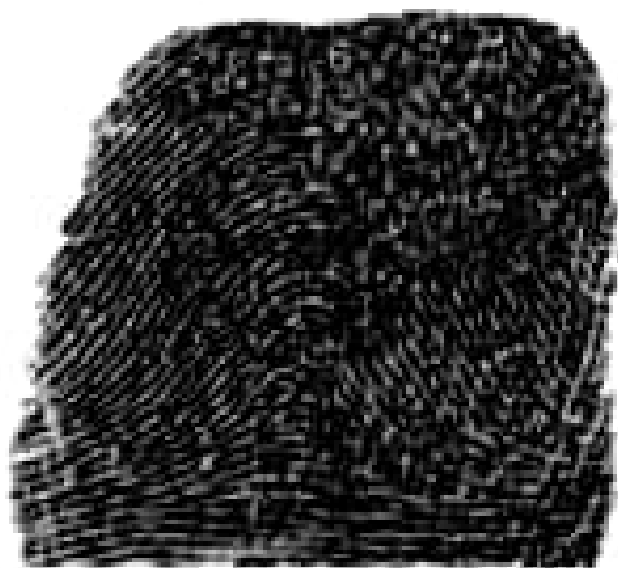
MARTHA LUCIA

NOMBRES

Martha Lucía Alvarado

(Firma)





FECHA DE NACIMIENTO

13-ABR-1959

**BUGA
(VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

18-AGO-1977 BUGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMAREATH/2 RENELO LOPEZ

INDICE DERECHO



A-3100100-65 138969-F-0038855647-20051028

0021605301N 02 199461640

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia



Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100120600060009000000009
Id Predio:	0000321446
Certificado a Nombre de:	FLORINDA ALVAREZ DE FORERO
Dirección del Predio:	CL 49 # 24 C - 30
Avalúo del Predio:	\$90.550.000
Estrato:	3
Válido hasta	31-Dic-2020

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **30 días del mes de Septiembre de 2020**.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

DICTAMEN PERICIAL



CALLE 49 NO. 24C - 30

FENALCO KENNEDY - COMUNA 12

CALI - VALLE DEL CAUCA

COLOMBIA

DICTAMEN PERICIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO



CALLE 49 No. 24C - 30

FENALCO KENNEDY - COMUNA 12

CALI - VALLE DEL CAUCA

**COLOMBIA, REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, DTE: MARTHA LUCIA
ALVARADO OLIVAREZ, VS- FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO, Y
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, RAD: 2020-00469-00.
APDO JUDICIAL, DR. MARIO ANDRES GALEANO BOLAÑOS, ACTUA EN
REPRESENTACION DE LA SRA. MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVAREZ**

SOLICITADO POR:

MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES.

Cali, 20 de setiembre de 2022.

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL
2. DOCUMENTOS
3. INFORMACIÓN JURÍDICA
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA
6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIONES DESARROLLADAS
9. CALCULO VALOR TERRENO
10. CALCULO VALOR CONSTRUCCIÓN
11. CONSIDERACIONES GENERALES
12. RESULTADO DEL AVALÚO
13. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO
14. BIBLIOGRAFÍA

CONCEPTO DEL ESTUDIO PERICIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1. Propósito del avalúo.

Obtener el valor comercial del inmueble en un mercado abierto, siendo éste el precio por el cual se efectuaría una operación de compra - venta, entre personas conocedoras de valores de la propiedad raíz, en condiciones similares y en que ninguna de las partes tuviese ventajas sobre la otra, dentro de un equilibrio de oferta y demanda.

1.1.1. Avalúo Urbano.

Un Avalúo Urbano es aquel que se realiza sobre un predio urbano (Lote y/o construcción), es decir, el inmueble se encuentra ubicado dentro del perímetro de servicios de la ciudad. En el avalúo quedarán comprendidos el valor de los terrenos, el valor de las edificaciones y el potencial de desarrollo, si hay lugar.

1.2. Marco jurídico

El avalúo se realiza bajo la normatividad vigente que rige la realización de los avalúos, Resolución 620 de 2.008 emanada por el IGAC "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997" y demás Normas Colombianas.

1.3. Ubicación

Departamento	Valle de Cauca
Ciudad	Cali
Comuna	Doce (12)
Barrio	Fenalco Kennedy
Dirección	Calle 49 # 24C-30

1.4. Uso actual del inmueble

El predio motivo del avalúo se encuentra con una destinación a vivienda.

1.5. Información Catastral.

Tratamiento	Consolidación Básica (C2)
Área de actividad	Residencial Predominante

1.6. Solicitante.

MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVAREZ.

1.7. Fecha de visita.

12 de septiembre de 2022.

1.8. Fecha del Informe.

20 de septiembre de 2022.

1.9. Avaluadores.

Ing. William Robledo Giraldo, y Charles Polo Ortega, perito judicial y comercial.

2. DOCUMENTOS.

-  Copia de los impuestos prediales, años gravables 2017, 2018.
-  Copia del certificado de tradición y libertad, de matrícula No. 370-300681, impreso el 02 de julio de 2020, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.
-  Copia de la escritura publica No. 1206, del 05 de junio de 1986, otorgada en la notaría 06 de Cali.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA.

3.1. Propietarios

ALVAREZ DE FORERO FLORINDA.

3.2. Modo de adquisición

El predio motivo del avalúo se adquirió por medio de ADJUDICACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, según escritura pública No. 1206, del 05 de junio de 1986, otorgada en la notaría 06 de Cali.

3.3. Matrícula inmobiliaria

 370-300681.

3.4. Numero predial

 760010100120600060009000000009.

NOTA: Lo anterior no hace parte de un estudio de títulos.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



4.1. Tipos de edificaciones del sector.

Viviendas unifamiliares y bifamiliares, instituciones educativas y de culto, locales comerciales.

4.2. Vías de acceso al sector.

En sentido Oriente – Occidente y viceversa la autopista sur y carrera 26, en sentido norte – sur y viceversa la calle 25 y autopista Simón Bolívar, que intercomunicadas con vías sectoriales permiten llegar sin ningún inconveniente al predio.



Vía Frente a la Propiedad. Calle 49

4.3. Estado de la Infraestructura Urbanística.

Andenes.	En Buen estado					
Sardineles.	En Buen estado					
Vías	En Buen estado					
Alumbrado público.	Bueno, postes de iluminación situados a distancias adecuadas.					
Redes de servicios públicos.	Agua	Alcantarillado	Luz	Teléfono	Gas Domiciliario	
	Si	Si	Si	Si	Si	

4.4. Equipamiento Urbano.

Hace referencia al equipamiento que posee el barrio Fenalco Kennedy, de la Comuna 12.

Mercados	No
Parques y jardines	Si
Instituciones Educativas	Si
Estaciones de Servicio	No
Centros deportivos	Si
Señalización vial	Si

4.5. Transporte Público.

El sector cuenta con numerosas rutas de buses, busetas y colectivos, que permiten llegar sin ningún problema al predio.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

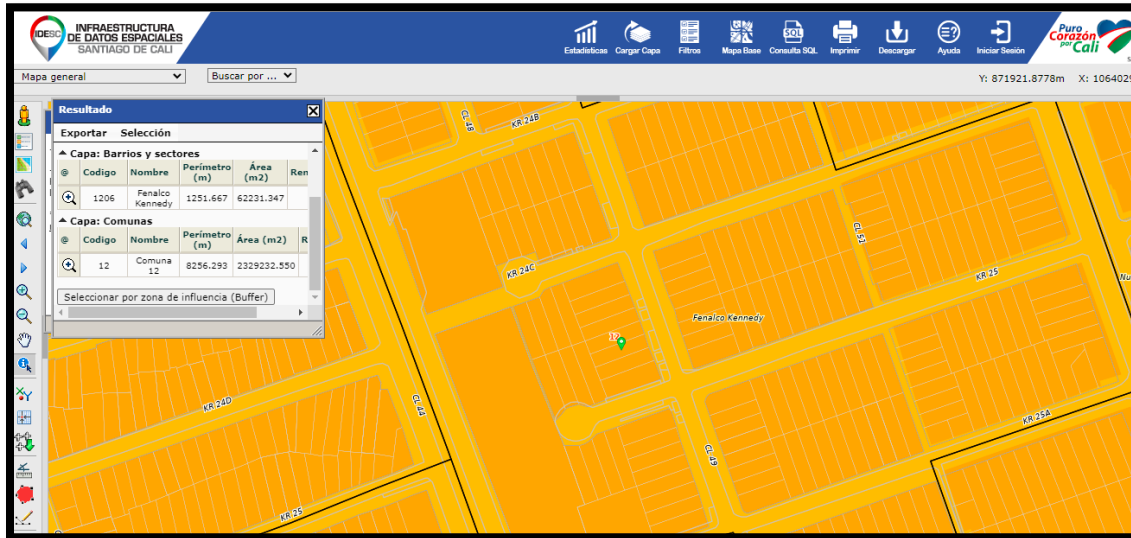


Ilustración 1. Ubicación del predio dentro de la ciudad, según POT.

Fuente: <https://idesc.cali.gov.co/geovisor>

Según cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial aprobado mediante Acuerdo 69 del 26 de octubre de 2.000, "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para la ciudad de Santiago de Cali.", y el acuerdo 0373 de 2014. "por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Santiago de Cali. Se establece que el predio objeto de avalúo se encuentra ubicado en zona urbana, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Área de actividad	Residencial Predominante. Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.
Tratamiento	Consolidación Básica (C2). Sectores residenciales con tendencia de desarrollo principalmente por autoconstrucción, donde se pretende consolidar permitiendo la modificación moderada o ampliación de las edificaciones existentes. Parágrafo. Dentro de la consolidación 2 se identifican zonas que requieren de la acción pública para alcanzar su potencial, las cuales hacen parte del programa de Mejoramiento Integral.
Índice de construcción	2.4
Índice de ocupación	0.8

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

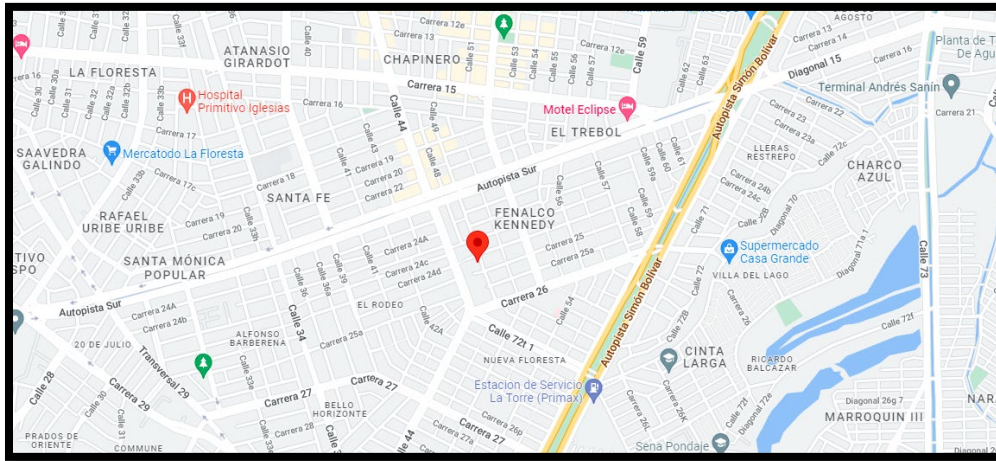


Ilustración 2. Ubicación del predio dentro de la ciudad
Fuente: [http:// https://www.google.com/maps/](http://https://www.google.com/maps/)

6.1. Ubicación

El inmueble motivo del avalúo se ubica al sur oriente de la ciudad, en la comuna 12, en el barrio Fenalco Kennedy y se distingue con el numero 24C-30, de la calle 49, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

6.2. Estratificación.

El inmueble motivo del avalúo tiene asignado estrato tres (3).

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

6.3. Áreas:

Área de Terreno:	 148.47 metros cuadrados aproximadamente
Área de Construcción:	 104.83 metros cuadrados aproximadamente
Fuente:	información tomada en campo y certificado de tradición y libertad

6.4. Linderos

Norte: Con predio demarcado con el No.24C-24 y 24C-26, lote de terreno ubicado sobre la calle 49.

Sur: Con la casa 24C-36, lote de terreno ubicado sobre la calle 49.

Oriente: Con la calle 49. Hoy la misma vía publica vehicular.

Occidente: Con predio demarcado con el No. 48-21, lote de terreno ubicado sobre la Cra. 25 vía publica vehicular.

6.5. Número de pisos de la construcción

La construcción consta de dos (2) pisos, solo se realiza el avalúo del primer piso.

6.6. Distribución actual del inmueble.

Garaje, sala-comedor, Cuatro (4) alcobas, cocina, baño, patio, en cemento rustico mal estado y levantada su Estructura, los demás pisos en baldosa sencilla y al final de la construcción del predio hay una habitación con su especio para el baño y paredes en ladrillo rustico y cemento, estado general del inmueble primer piso según visita judicial, mal estado.

6.7. Especificaciones de la construcción.

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN	
CIMENTACIÓN	Zapatas y vigas de amarre
ESTRUCTURA	Pórticos
CUBIERTA	Placa impermeabilizada
FACHADA	Estuco y pintura, cerramiento en reja
CIELORRASO	Placa impermeabilizada
MAMPOSTERÍA	Ladrillo, bloque
VENTANERÍA	Marco metálico y vidrio plano transparente y rejilla de seguridad
PUERTAS	Metálicas y madera
PISOS	Baldosa
BAÑOS	Línea sencilla
COCINA	Tradicional con mesón en concreto enchapado
CARPINTERÍA	Madera y metálica
PINTURA	Estuco y pintura, obra negra
ACABADOS	Malos
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Regular-malo (presenta un avanzado problema de humedad)
VETUSTEZ	33 años aprox.

6.8. Características generales del terreno.

Tipo de inmueble.	Urbano
Forma.	Regular
Topografía.	Plano
Disposición del inmueble.	Medianero

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Los métodos valuatorios utilizados son conforme a lo establecido por la Resolución No. 620 de fecha 23 de septiembre de 2.008, expedida por el IGAC "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997" y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas complementarias.

Método (técnica) residual.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde

con la reglamentación vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Método de costo de reposición:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

8. INVESTIGACIONES DESARROLLADAS.

No se obtuvo información de predios semejantes al bien motivo del avalúo.

9. CALCULO VALOR TERRENO.

Método residual

CUADRO POTENCIAL DE DESARROLLO.METODO RESIDUAL				
Área del Lote:			148,47	m2
Mayor y Mejor Uso del Predio:			3	pisos
Máxima Área Construible: Área Útil x Índice de Construcción				
Área Útil=			118,776	2,4 285,062 m2
Valor Probable de Venta del Proyecto:			\$ 2.800.000,00	m2
V.P.V.P.=Área Construible x Valor M2 de Construcción				
V.P.V.P.=	285,0624	X	\$ 2.800.000	\$ 798.174.720,00
Valor Final:			\$ 798.174.720,00	
Costos Directos: Entre el 50 y 52 % del P.P.V.P =			\$ 407.069.107,20	
Costos Indirectos: Entre el 13 y el 15 del P.P.V.P =			\$ 111.744.460,80	
Costos Financieros. : Entre el 2 y el 4 del P.P.V.P.=			\$ 23.945.241,60	
Costos Administrativos: Entre el 4 y el 6 del P.P.V.P.=			\$ 39.908.736,00	
Imprevistos del Proyecto: Entre el 5 y el 7 del P.P.V.P.=			\$ 47.890.483,20	
Utilidad del Constructor: Entre el 10 y el 12 del P.P.V.P.=			\$ 87.799.219,20	
Sumatoria de Costos 90%=			\$ 718.357.248,00	
Valor Residual (Lote).= Valor Probable de Venta del Proyecto-Sumatoria de Costos.				
Valor Residual=	\$ 798.174.720,00	-	\$ 718.357.248,00	\$ 79.817.472,00
En consecuencia, el valor del lote es		\$ 79.817.472,00	Lo que se traduce en	\$ 537.600,00 por m2

Valor por m2 de terreno \$500.000,00

10.CALCULO VALOR CONSTRUCCIÓN.

Método de reposición a nuevo.

TABLA DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO			
Estado	Condiciones físicas	Clasificación normal	Coefic. deprec.
1	NUEVO	Óptimo-O	1
	No ha sufrido ni necesita reparaciones		
		Muy bueno-MB	0,99
2	BUENO	Bueno B	0,975
	Requiere o ha recibido reparaciones sin importancia		
		Intermedio-I	0,92
3	Requiere reparaciones Simples	Regular-R	0,82
		Deficiente-D	0,66
4	Requiere reparaciones importantes	Malo-M	0,47
5	Requiere muchas reparaciones importantes	Muy Malo-MM	0,25
	Sin Valor = Valor de Demolición	Demolición-DM	0,135

- **Óptimo:** Una construcción en estado óptimo es aquella que no ha sufrido ni requiere reparaciones de ningún tipo.
- **Bueno:** Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, marcos de ventanas o puertas y otros.
- **Regular:** Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, ventanería, y otros.
- **Malo:** Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo, cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.
- **Muy malo:** Una construcción en estado muy malo es aquella que requiere de muchas reparaciones importantes en forma inmediata y de no recibirlas en poco tiempo, estará en estado de demolición.

10.1. CUADRO DE CÁLCULO

Area construida M2		104,83
Valor de Reposición m2		
Costos Directos	80%	\$ 400.000,00
Costos Indirectos	20%	\$ 100.000,00
Costos Totales de La Construcción	100%	\$ 500.000,00
Costos Administrativos y Financieros	15%	\$ 75.000,00
Gran total de Costos		\$ 575.000,00
Valor reposición (Obra Nueva)		\$ 60.277.250,00
Utilidad del Constructor	10%	\$ 6.027.725,00
Valor Total Construcción (Obra Nueva)		\$ 66.304.975,00
Depreciación por Edad y Conservación (tabla de Fitto y Corvini)		
Vida Util o Técnica	años	100
Edad aproximada	años	33
Vida remanente	años	67
Estado de conservación	(de 1 a 5)	3
Depreciación Acumulada	36,07%	\$ 23.916.204
Determinación Valor Actual de la Construcción		
Valor de reposición obra nueva		\$ 66.304.975
Menos depreciación acumulada		\$ 23.916.204
SubTotal		\$ 42.388.771
Valor de la Construcción		\$ 42.388.771
Valor por M2		\$ 404.357
Valor Adoptado por M2		\$ 400.000
Valor Total Construcción		\$ 41.932.000

Valor por m2 de construcción \$400.000,00

11. CONSIDERACIONES GENERALES.

En líneas generales se han tenido en cuenta las siguientes:

- No se presentaron inconvenientes en la elaboración del Avalúo.
- El predio cuenta con la normatividad asignada.
- El sector no presenta problemas de orden público.
- El inmueble consta de dos (2) pisos, solo se realiza el avalúo del primer piso.
- El inmueble presenta severas trazas de humedad.

12.RESULTADO DEL AVALÚO

ITEM	AREA	VALOR MT2	TOTAL
Area	148,47	\$ 500.000,00	\$ 74.235.000,00
Construccion	104,83	\$ 400.000,00	\$ 41.932.000,00
TOTAL			\$ 116.167.000,00

SON: CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$116.167.000.00).

13.SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO.

Se analizaron factores tales como la vecindad, puesto que el valor de los bienes raíces está bastante influenciado por lo que ocurre en la vecindad, su ubicación, pues los bienes raíces no pueden separarse de donde están ubicados, el futuro económico del área, pues la tierra urbana tiene valor por su posibilidad presente o futura como lugar de construcción, el uso actual y posible del predio, pues el valor de las propiedades se deriva del uso al que se les someta.

El formato de calificación de construcciones es un formato de aceptación universal con mínimas variaciones de forma. El formato es el siguiente:

CAPÍTULOS	%
Cimentación-Estructura	32.00
Cubierta	9.00
Mampostería	10.00
Instalaciones Eléctricas	5.00
Instalaciones Hidráulicas	5.00
Pisos y Enchapes	10.00
Pañetes	7.00
Cielorrasos	3.00
Carpintería Metálica	5.00
Carpintería de Madera	2.00
Pinturas	7.00
Cocina	3.00
Baño	2.00
VALORES TOTALES	100.00

Se consideraron también los centros de atracción económica existentes, la categoría de los servicios públicos, la infraestructura vial y su conductibilidad, la geometría del predio, las obras en ejecución y proyectadas, los usos del suelo, su posible rentabilidad. Son incidentes del valor otros elementos como los materiales de construcción, los acabados, el estado de conservación, el mayor y mejor uso, el diseño arquitectónico y la distribución interior del inmueble, la estratificación y el entorno.

Nota: De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420 de 1998 y 422 del 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contando desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presente variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

14.BIBLIOGRAFÍA.

"AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRACTICAS" William Robledo.
BASE DE DATOS DE "W.R. INGENIEROS AVALUADORES".
ESTUDIO DE VALOR DEL SUELO URBANO

Atentamente,



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. No. 2522249646 Cund.
R.A.A. AVAL 19424858

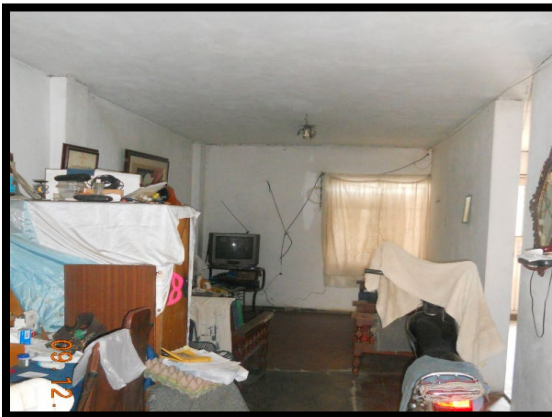


CHARLES POLO ORTEGA

Auxiliar de Justicia
Perito Judicial-Inmuebles-Muebles-Joyas.
Asesorías Jurídicas e Inmobiliario-Remates Judiciales y Directos.
Adscrito a Corpolonjas de Colombia- y Lonja Propiedad Raíz de Cali.
R.N.A. /C.C.-04-4015
Copia. Archivos registros dictámenes y avalúos.

Nota: A partir de la expedición de la Ley 1673 del 2013, se creó el R.A.A., el señor perito Charles Polo está en proceso de obtención de tal registro, sin embargo, como perito externo de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S y para dar cabal cumplimiento a la norma el avalúo del predio en comento es remitido a la firma WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, y realizado en conjunto con el ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, quien firma con su RAA como responsable del documento.

RESEÑA FOTOGRÁFICA



RESEÑA FOTOGRÁFICA



INFORME DE SECRETARIA: Santiago de Cali, 05 de Septiembre de 2022. A Despacho del señor Juez el presente expediente para proveer lo pertinente. Sírvasse Proveer.



CATHERINE PERUGACHE SALAZAR
Secretaria

REFERENCIA: VERBAL DEPRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: MARTHA LUCIA ALVARADO OLIVARES

DEMANDADA: FLORINDA ALVAREZ TRUJILLO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

RADICACIÓN: 76001-40-03-029-2020-00469-00

AUTO N° 3484

JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL

CALI - VALLE

Santiago de Cali, cinco (05) de Septiembre de Dos Mil Veintidós (2022).

Evidenciado el informe de secretaria que antecede, Observa la instancia que el curador ad-litem nombrado en el presente asunto, contestó la demanda sin proponer excepciones de ninguna índole, por tanto, cumplido en debida forma el trámite procesal precedente dispuesto para esta clase de procesos, ello en concordancia con el numeral 9 del artículo 375 del C.G.P., se procederá a fijar fecha para la práctica de la inspección judicial sobre el bien objeto de la pretensión adquisitiva. En mérito de lo expuesto este juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: AGREGAR al expediente la contestación allegada por el curador ad-litem para que obre y conste en el expediente.

SEGUNDO: NÓMBRASE como perito al auxiliar de la justicia CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA identificado con la C.C. N° 16.729.591, residente en la Carrera 4 # 9-63 Local 102 en el Edificio Trujillo de esta ciudad, correo electrónico charlespolo683@yahoo.com, para que se sirva identificar por sus linderos y cabida el inmueble ubicado en la Calle 49 No 24C -30 de la actual nomenclatura o Calle 44 No 24-30 de la nomenclatura anterior de esta ciudad, distinguido con número de matrícula inmobiliaria 370-300681 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TERCERO: FIJESE como fecha para realizar la diligencia de INSPECCION JUDICIAL sobre el inmueble referenciado en el numeral que antecede, el **12 de septiembre del año 2022 a las 9 de la mañana**, advirtiendo a las partes del proceso que deberán presentarse en las instalaciones del Palacio de Justicia, con 15 minutos de antelación de la hora programada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

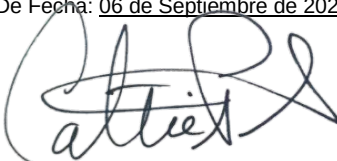


RIGOBERTO ALZATE SALAZAR
JUEZ

JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL

En Estado N° 154

De Fecha: 06 de Septiembre de 2022



CATHERINE PERUGACHE SALAZAR
Secretaria

OM

