(Sin asunto)
alexander cardona <healca04@gmail.com>
Mar 28/06/2022 3:01 PM
Para:

- Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

buenos dias , por medio del presente correo estoy enviando contestacion de la demanda dentro del proceso con radicacion 2022-75 , gracias

anexos 2 guillermo eber sanchez (1).pdf
anexos 3 guillermo eber sanchez.pdf
anexos guillermo eber sanchez.pdf

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ mayor de edad, vecino de Cali , identificado con cedula de ciudadanía número 12.268.297 expedida en La Plata - Huila, actuando en mi condición de propietario del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370-810832, por medio del presente escrito manifestamos al despacho que conferimos poder especial , amplio y suficiente al doctor HENRY ALEXANDER CARDONA GARCÍA persona mayor de edad, vecino de Cali , identificado con cedula de ciudadanía número 94.316.150 de Palmira y tarjeta profesional número 97970 del CSJ , para que en MI nombre y representación CONTESTE DEMANDA VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURAS PUBLICAS demanda instaurada por ELIZABETH GODOY GARCIA .

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para NOTIFICARSE DE LA DEMANDA , RECIBIR EL TRASLADO DE LA DEMANDA ,PRESENTAR DEMANDA DE RECONVENCIÓN , recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, renunciar, interponer los recursos ordinarios de reposición y apelación , interponer recursos ordinarios y extraordinarios ,proponer excepciones previas y de fondo , proponer incidentes , además de las facultades contenidas en el artículo 77 del código general del proceso y las propias del cargo encomendado Y en general todo lo que la ley permita en defensa de los intereses y derechos .

Solicitamos señor juez, reconocer personería a nuestro apoderado dentro de las facultades del presente mandato.

Del señor juez muy atentamente

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
CC N° 12.268.297 La Plata - Huila

Acepto

HENRY ALEXANDER CARDONA
CC Nº 94316150 DE PALMIRA
TP Nº 97970 CSJ

Escaneado con CamScanner

NOTARIA NOVENA DE CALI
notariacali9@yahoo.com.mx

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA



Ante la Notaria Novena (9) del Círculo de Cali, Compareció

SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER

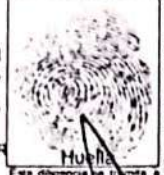
quien exhibió C.C. **12268297** de la plata

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

4bbnyb6h4mbrbb

CALI **10/06/2022** a las ***9:36:50 a. m.***

EMR



Huella

Esta diligencia se tramita a solicitud del Compareciente Previa advertencia del Decreto 2150/95 y Decreto 2148/83

Verifique los datos ingresando a www.notariaenlinea.com

HSC8J0SOK1AWL4V6

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI

NOTARIA 9 CIRCULO DE CALI Myriam Patricia Barona Ramírez

NOTARIA NOVENA DE CALI
notariacali9@yahoo.com.mx

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

ANULADO



Ante la Notaria Novena (9) del Círculo de Cali, Compareció

CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA

quien exhibió **C.C. 31874230** de

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto

2sv3ow2xsxxewxrww

CALI **10/06/2022** a las ***9:37:40 a. m.***

EMR



Huella

Esta diligencia se tramita a solicitud del Compareciente Previa advertencia del Decreto 2150/95 y Decreto 2148/83

Verifique los datos ingresando a www.notariaenlinea.com

IBY31XU3HZXBXW9O

FIRMA

NO ADO

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI

NOTARIA 9 CIRCULO DE CALI Myriam Patricia Barona Ramírez

Escaneado con CamScanner

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

HENRY ALEXANDER CARDONA GARCIA mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía no. 94.316.150 de Palmira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional no. 97970 del C. S. J. actuando como apoderado judicial GUILLERMO EBER SANCHEZ acudo ante el despacho a su cargo para contestar dentro de los términos de ley la demanda de VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por ELIZABETH GODOY GARCIA por intermedio de apoderado judicial, actuación que desarrolla así:

EN LO QUE CORRESPONDE CON LOS HECHOS:

1- es cierto así consta dentro del certificado de tradición del inmueble en la anotación respectiva.

1.2- no me consta, es una manifestación de la parte demandante que deberá probar

1.3- no me consta, deberá probar lo manifestado en este hecho

1.4- no me consta, la demandante deberá probar lo manifestado en este hecho

1.5-parcialmente cierto, porque así consta dentro del certificado de tradicion .

1.6-parcialmente cierto, GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO fueron a la notaria con la vendedora ELIZABETH GODOY GARCIA a realizar compraventa del inmueble ,respecto de la suplantación de la vendedora ,existe muchas dudas de las pruebas aportadas obsérvese la prueba de dactiloscopia no es concluyente que la huella del dedo índice no sea de ELIZABETH GODOY GARCIA, la biometria tomada a los compradores y vendedora identifico plenamente a GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO como compradores Y ELIZABETH GODOY GARCIA como vendedora razon por la cual no existe sustento legal para declarar la nulidad de la escritura pluricitada .

1.7-es cierto ,

1.8- no me consta , deberá probar

1.9-es cierto , asi consta con la prueba documental que obra dentro del proceso .

1.10-no me consta , la prueba pericial es susceptible de ser controvertida

1.11- es cierto

1.12-no es cierto GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO tienen la certeza de la validez de la escritura publica 2062de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de cali

1,13-no es cierto deberá probarlo dentro del proceso

1.14-no me consta deberá probar lo manifestado en este hecho , por el contrario GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO han

sufrido perjuicios materiales y morales , y su patrimonio esta en peligro por que han invertido mucho dinero en la construcción del inmueble que existe actualmente en el lote que los compradores adquirieron materia de este proceso .

EN LO QUE CORRESPONDE CON EL PETITUM DE LA DEMANDA

En lo que respecta con las pretensiones de la demanda me pronuncio sobre cada una de ellas así:

2.1- me opongo a esta pretensión debido a que como se demostrara en la demanda el demandante actuo conforme a la ley y la escritura pública 2062de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de Cali y cumple con los requisitos de la ley para tener vida jurídica el vendedor en el acto notarial fue debidamente identificado

2.2-me opongo a esta pretensión

2.3-me opongo a esta pretensión

2.4- me opongo a esta pretensión

2.5- me opongo a esta pretension por que como se prueba en la demanda GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO actuaron de buena fe en la celebración de la escritura no se debe olvidar que hasta el momento los demandados son los dueños del inmueble y no están actuando como poseedores , es decir que esta pretensión se debió pedir de forma subsanaría.

2.6- me opongo a esta pretensión

me permito proponer las siguientes:

EXCEPCIONES DE FONDO

BUENA FE DE LOS COMPRADORES

GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO al momento de realizar o celebrar el negocio mediante la escritura pública_2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 del circulo de Cali actuaron con buena fe con la debida lealtad , sinceridad ,con una conciencia recta , sustentada en la confianza mutua entre el vendedor .y el comprador .

Es decir **GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO** los compradores cuando realizaron la compraventa en el momento de realizar el negocio en principio realizaron la búsqueda del inmueble por clasificados luego vieron el terreno , pactaron el precio del negocio , acordaron la notaria , entregaron el dinero , firmaron la escritura , realizaron biometria , negocio jurídico avalado por la notaria y gracias a lo anterior confiaron plenamente en la parte vendedora ELIZABETH GODOY GARCIA en la viabilidad del negocio a celebrar GARANTIZADO POR LOS MEDIOS QUE LE APORTA EL ESTADO ATRAVEZ DE LA IDENTIFICACION BIOMETRICA ATRAVEZ DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y EL AVAL OTORGADO POR LA NOTARIA .

La Corte ha señalado que la buena fe es un principio que de conformidad con el artículo 83 de la Carta Política se presume y conforme con este (i) las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deben estar gobernadas por el principio de buena fe y; (ii) ella se presume en las actuaciones que los particulares adelanten ante las autoridades públicas, es decir en las relaciones jurídico administrativas, pero dicha presunción solamente se desvirtúa con los mecanismos consagrados por el ordenamiento jurídico vigente, luego es simplemente legal y por tanto admite prueba en contrario.

LA IMNOMINADA: De conformidad con el inciso primero del artículo 306 del cpc , respetuosamente solicito señor juez , se sirva declarar esta excepción de oficio al momento de proferir sentencia definitiva , frente a que toda situación de hecho o derecho que sea advertida y probada en el transcurso del proceso y que favorezca a los intereses de mis representados .

LA PARTE VENDEDORA FUE IDENTIFICADA MEDIANTE LA BIOMETRÍA

Esta excepción consiste , los compradores al momento de realizar la compra del inmueble además de la comparecencia de la vendedora y el comprador a suscribir la escritura publica 2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 del circulo de cali , las partes que participaron en la suscripción o firma de la escritura cumplen con los requerimientos establecidos en la ley observemos de acuerdo a los documentos que se aportan con la contestación de la demanda y los que existen con la demanda donde se destaca **la certificación de la notaria 17 del circulo de Cali,** al vendedor y al comprador se le realizo identificacion biometríca , la vendedora fue debidamente identificada con la biometría y no cabe duda que la persona que compareció a la notaria es la vendedora ELIZABETH GODOY GARCIA razón por la cual no debe existir duda de que la persona que suscribió el documento es la vendedora , razón por la cual como esta probada con la biometría no se debe acceder a la pretension de nulidad .

La biometría se encuentra regulada normativamente mediante la *RESOLUCIÓN 14681 DE 2015 (Diciembre 31) esta norma dice :*

"Por la cual se regula la prestación del servicio de biometría en linea para la identificación personal inmediata mediante medios tecnológicos de interoperabilidad necesarios para cotejar la identidad del titular de la huella con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, en los términos dispuestos en el Decreto-Ley 019 de 2012".

Que al tener que de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo 2011-2014, expedido a través de la Ley 1450 de 2011, se estableció que para el ejercicio de funciones públicas, las entidades públicas y particulares que ejercieran funciones públicas podrían poner a disposición de las demás entidades, bases de datos de acceso permanente y gratuito, con la información que producen y administran; la Registraduría Nacional del Estado Civil como responsable de la función de organizar y dirigir el Registro Civil y la identificación de las personas, dispuso de un procedimiento para la prestación del servicio de consulta de información para las autoridades del Estado, estableciendo para ello, la prueba técnica para las consultas de autenticación biometría (sic), que fuera previsto en la Resolución 6167 de 3 de agosto de 2011.

Que al tener que mediante Decreto-Ley 019 de 2012, el Gobierno Nacional, estableció en su artículo 18 que "En los trámites y actuaciones que se cumplan ante las entidades públicas y los particulares que ejerzan funciones administrativas en las que se exija la obtención de la huella dactilar como medio de identificación inmediato de la persona, esta se hará por medios electrónicos (…)" Negrillas y subrayas fuera de texto, las referidas entidades y particulares deberán contar para adelantar tales trámites, con los medios tecnológicos de interoperabilidad necesarios para cotejar la identidad del titular de la huella con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Que conforme con el parágrafo 2º del mencionado artículo 18 del Decreto-Ley 0019 de 2012, los notarios están obligados a implementar la infraestructura tecnológica para prestar el servicio de identificación biométrica en línea en aquellos trámites en los que, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, se exija la huella dactilar como medio de identificación.

La doctrina y la jurisprudencia de la corte suprema de justicia sala civil que dicen :

La nulidad será absoluta, según lo dispone el artículo 1471 cuando el vicio se enmarca en objeto ilícito, causa ilícita, incapacidad absoluta y la omisión de algún requisito o formalidad prescrita legalmente para el valor de ciertos actos o contratos en consideración a la naturaleza de éstos, no así a la calidad o estado de las personas que los ejecutan o acuerdan; de donde se infiere que los motivos determinantes de la nulidad absoluta son taxativos, tal y como lo prevé también el artículo 1602 del Código Civil, al disponer que las partes de un contrato sólo pueden invalidarlo "por su consentimiento mutuo o por causas legales";

MEDIOS DE PRUEBA

Comedidamente solicito al Señor Juez, se sirva valorar Las pruebas documentales y testimoniales aportadas con el escrito de contestación de la demanda, a fin de corroborar lo expuesto y aclarar los hechos y las pretensiones de la contestación de la demanda.

TESTIMONIALES

:

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas ellas mayores de edad, vecinos de esta ciudad, para que narren todo lo que les conste acerca de los hechos de la demanda,

-DANNY ANDRES CHAMORRO MARTINEZ quien se identifica con cedula de ciudadanía número 76278910 dirección carrera 49 F #51-60
-LUIS FERNANDO VARGAS quien se identifica con cedula de ciudadanía número 94.266.190 dirección cra 4 #11-33 oficina 505 A.

DOCUMENTALES

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos.

1. certificado de tradición número 370-810832
2. Copia de escritura pública número 2062 del 11 de diciembre del año 2019 elevada en la notaria diecisiete de Cali
3-historia clínica de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
4-recibo de pago de honorarios abogado
5- historia clínica de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
6-contrato de obra civil
7-escritura pública número 1288 de la notaria 21 del círculo de Cali
8- registro civil de matrimonio de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
9-facturas de materiales de construcción comprados por el demandado ,
10-copias de facturas de recibos de servicios públicos
11-fotografias del inmueble
12-contestacion certificación utilización sistema biométrico
13- *avaluó comercial o dictamen pericial realizado sobre el inmueble* ubicado en la **carrera 98 a** # 42**-76** .

DERECHO

Código civil: artículo 2532 y ss-, Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO,

PROCESO , COMPETENCIA Y CUANTIA

es usted competente señor juez para conocer la presente contestación por estar conociendo del presente proceso , teniendo en cuenta la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto según el artículo 375 numeral 5 del código general del proceso.
la cuantía la estimo en 120 salarios mínimos legales mensuales vigentes , a la presente demanda debe dársele el trámites de un proceso verbal, reglamentado en

los Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012).

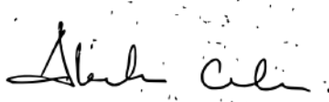
ANEXOS

Me permito anexar los documentos relacionados en el acápite de pruebas; el poder,

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante recibirá notificaciones en la **carrera 98 a** # 42**-76** de Cali
-El demandante en la dirección aportada en la demanda carrera 5 N°10-63 oficina 707 de Cali.
-el suscrito recibirá notificaciones en la cra 4 N°11-33 oficina 505 A de Cali teléfono 3117760674. Correo electrónico healca04@gmail.com.

Del señor juez Muy Atentamente



HENRY ALEXANDER CARDONA G
CC N° 94.316.150 DE PALMIRA
TP N° 97970 CSJ

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

HENRY ALEXANDER CARDONA GARCIA mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía no. 94.316.150 de Palmira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional no. 97970 del C. S. J. actuando como apoderado judicial GUILLERMO EBER SANCHEZ acudo ante el despacho a su cargo para proponer **EXCEPCIÓNES PREVIAS** dentro del proceso dentro de los términos de ley la demanda de VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por ELIZABETH GODOY GARCIA por intermedio de apoderado judicial, actuación que desarrolla así:

INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES

A-NO AGOTAR LA CONCILIACION PREVIA A LA PRESENTACION DE LA DEMANDA

-Esta excepción consiste en que el demandante al presentar la demanda no cumplio con lo señalado en el el artículo 35 de la ley 640 de 2011, establece una regla general, en tanto dispone de forma clara que para acudir a los estrados judiciales, si la materia objeto de litigio es conciliable, debe intentarse obligatoriamente la conciliación prejudicial; no obstante,

-existen dos excepciones para que aquella no sea exigida por los funcionarios judiciales, la primera cuando bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la presentación de la demanda, se manifieste que se ignora el domicilio, el lugar de habitación y el lugar de trabajo del demandado, o que este se encuentra ausente y no se conoce su paradero (inciso final art. 35 ibídem), y la segunda cuando se solicite la práctica de medidas cautelares (parágrafo primero del artículo 590 del Código General del Proceso)

Escaneado con CamScanner

-Se observa en la presente demanda que se sobre el bien materia de este proceso en el folio de matricula inmobiliaria número 370-810832 existe en la anotación numero 7 una medida cautelar donde ordena la suspensión del poder dispositivo , esta medida cautelar tiene los mismos efectos jurídicos que se buscan con la inscripción de la demanda debido a que tienen el bien fuera del comercio ,

-LA medida cautelar ordenada en el presente proceso tiene los mismos efectos jurídicos , razon por la cual se debio agotar la conciliación previa antes de demandar.

B-INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES.

-la presente demanda busca de acuerdo a los hechos de la demanda y a las pretensiones de la demanda declarar la nulidad de la escritura pública 2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de Cali , y

- como consecuencia de esto dejar sin efectos la librar las comunicaciones a la notaria 17 de cali para dejar sin efectos jurídicos la **la escritura pública** 2062 y a la oficina de registro de instrumentos públicos de cali para que cancele el registro en el folio de matricula inmobiliairia numero 370-810832

-observando las pretenciones de los numerales 2.4 y 2.5 no tienen congruencia con las primeras pretensiones se excluyen , estas pretensiones dependen de la prosperidad de las primeras razon existe una indebida acumulación de pretensiones que se debe declarar por el juez . .

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar probada la excepción previa de INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES y INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES.
SEGUNDO: Condenar al Señor ELIZABETH GODOY GARCIA como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.
TERCERO: Condenar a la parte ejecutante en perjuicios

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho el numeral .3 del artículo 100 del Código General del Proceso) y demás normas concordantes.

DOCUMENTALES

Escaneado con CamScanner

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos.

3-historia clínica de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
4-recibo de pago de honorarios abogado
5- historia clínica de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
6-contrato de obra civil
7-escritura pública número 1288 de la notaria 21 del círculo de Cali
8- registro civil de matrimonio de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
9-facturas de materiales de construcción comprados por el demandado ,
10-copias de facturas de recibos de servicios públicos
11-fotografias del inmueble
12-contestacion certificación utilización sistema biométrico
13- *dictamen pericial realizado sobre el inmueble* ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

TESTIMONIALES

:

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas ellas mayores de edad, vecinos de ésta ciudad, para que narren todo lo que les conste acerca de los hechos de la demanda, relacionados con. la administración y el cuidado Y construcción del bien materia del proceso ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

-DANNY ANDRES CHAMORRO MARTINEZ quien se identifica con cedula de ciudadanía número 76278910 dirección carrera 49 F #51-60
-LUIS FERNANDO VARGAS quien se identifica con cedula de ciudadanía número 94.266.190 dirección cra 4 #11-33 oficina 505 A.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor y copia del presente escrito para archivo del juzgado.

PROCESO Y COMPETENCIA

Al presente escrito debe darse el trámite indicado en el artículo 100 del Código General del Proceso.
Es Usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante recibirá notificaciones en la **carrera 98 a # 42-76** de Cali
-El demandante en la dirección aportada en la demanda carrera 5 N°10-63 oficina 707 de Cali.
-el suscrito recibirá notificaciones en la cra 4 N°11-33 oficina 505 A de Cali teléfono 3117760674. Correo electrónico healca04@gmail.com.

Escaneado con CamScanner

Del señor juez Muy Atentamente

HENRY ALEXANDER CARDONA G
CC Nº 94.316.150 DE PALMIRA
TP Nº 97970 CSJ

Escaneado con CamScanner

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

HENRY ALEXANDER CARDONA GARCIA mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía no. 94.316.150 de Palmira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional no. 97970 del C. S. J. actuando como apoderado judicial GUILLERMO EBER SANCHEZ acudo ante el despacho a su cargo para proponer **INCIDENTE DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS** dentro del proceso dentro de los términos de ley la demanda de VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por ELIZABETH GODOY GARCIA por intermedio de apoderado judicial, actuación que desarrolla así:

HECHOS

PRIMERO: el dia 11 de diciembre del año 2019 mediante escritura publica elevada en la notaria 17 del círculo de Cali los señores ELIZABETH GODOY GARCIA como vendedora y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ junto con su esposa DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO actuando como compradores compraron un lote de terreno ubicado en la urbanización valle del lili lote 11 de la actual nomenclatura urbana .

SEGUNDO: el precio de la venta fue la suma de $135.000.000 pagados por los compradores en el momento de firmar la escritura dinero para la compra del inmueble que fue pagado con el dinero que se encontraba depositado en la cuenta de ahorros del banco av villas ,

TERCERO: el inmueble adquirido por GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO fue construido y modificado en su totalidad, los compradores destinaron su patrimonio y el de su familia a la construcción del inmueble y se endeudaron para su construcción .

CUARTO: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO son compradores de buena fe sus actuaciones en el momento de la compra fueron ajustadas a derecho y actualmente son los dueños del inmueble

QUINTO: la inversión y las obras realizadas en el lote comprado consistieron en construcción de cimientos , levantamiento de paredes , construcción de losa repellado , instalación de inodoros enchape de baños y pisos , realizaron gestiones administrativas ante la curaduría para el permiso de construcción , contrato de obra civil con el constructor , gestiones ante catastro municipal para asignación de nomenclatura donde se el asigno la siguiente dirección **carrera 98 a # 42-76** , también se le instalaron servicios públicos tales como energía ,alcantarillado, agua, gas , teléfono , internet .

SEXTO: actualmente el inmueble ya no es solo un lote actualmente como se demuestra con el dictamen pericial es una casa donde vive DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ con sus hijos y nietos

Escaneado con CamScanner

SEPTIMO: de acuerdo a las pruebas aportadas en el presente incidente la inversión de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ es cuantiosa Y EN EL EVENTO DE PERDER LA PROPIEDAD LOS SEÑORES DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ la señora ELIZABETH GODOY GARCIA debe pagar las mejoras realizadas por los señores casanova angulo y sanchez florez

PRETENSIONES

Sin que implique reconocimiento de derecho alguno de la parte demandante sobre el inmueble y en el evento de que se declara la nulidad de la escritura pública 2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de Cali, solicito señor juez:

1-que se declarare que GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO realizaron mejoras sobre el inmueble identificado con la siguiente dirección carrera **98 a # 42-76**

2-condenar a ELIZABETH GODOY GARCIA a reconocer y pagar la suma de **$230.420.000** por concepto de mejoras mas los intereses legales causados desde la fecha de terminación de la obra civil hasta su pago .

3- de conformidad con el Artículo 310. Del cgp declarar el Derecho de retención a favor de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO.

4-en caso de oposición condenar en costas y agencias en derecho a ELIZABETH GODOY GARCIA

PRUEBAS

DOCUMENTALES

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos.

1. certificado de tradición número 370-810832
2. Copia de escritura pública número 2062 del 11 de diciembre del año 2019 elevada en la notaria diecisiete de Cali
3-historia clínica de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
4-recibo de pago de honorarios abogado
5- historia clínica de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
6-contrato de obra civil
7-escritura pública número 1288 de la notaria 21 del círculo de Cali
8- registro civil de matrimonio de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
9-facturas de materiales de construcción comprados por el demandado ,
10-copias de facturas de recibos de servicios públicos
11-fotografias del inmueble
12-contestacion certificación utilización sistema biométrico
13- *dictamen pericial realizado sobre el inmueble* ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

Escaneado con CamScanner

TESTIMONIALES

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas ellas mayores de edad vecinos de esta ciudad para que narren todo lo que les conste acerca de los hechos de la demanda, relacionados con los perjuicios Morales, frutos dejados de percibir por las demandantes , la administración y el cuidado Y construcción del bien materia del proceso ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

-DANNY ANDRES CHAMORRO MARTINEZ quien se identifica con cedula de ciudadanía número 76278910 dirección carrera 49 F #51 60
-LUIS FERNANDO VARGAS quien se identifica con cedula de ciudadanía número 94 268 190 dirección cra 4 #11-33 oficina 505 A

PRUEBA PERICIAL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO por medio del presente escrito aportan dictamen pericial donde se determina el avaluó comercial del inmueble avaluando separadamente el valor del lote y del terreno del bien materia del proceso ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

JURAMENTO ESTIMATORIO

De conformidad con el artículo 206 del código general del proceso me permito hacer juramento estimatorio de Las mejoras realizadas sobre el inmueble materia de este proceso , así mismo los perjuicios causados a los demandados la estimo bajo juramento así me permito hacer una estimación juramentada de las mejoras que hicieron GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO para la construcción del inmueble en la presente demanda teniendo en cuenta que en la presente solicitud se pide se reconocimiento de mejoras estos se discriminan de la siguiente forma :

mejoras realizadas en el inmueble identificado en su puerta de entrada con el numero 42-76 de la carrera 98 a que consiste en la construcción realizada en el terreno para cuantificar estas mejoras se toma como sustento el dictamen pericial que se aporta con el presente incidente de mejoras , las mejoras las estimo en la suma de **$230,420,000**

valor total del juramento estimatorio hasta la fecha de presentación del incidente **$230,420,000**

DERECHO

Código civil: artículo 965 y siguientes del codigo civil y ss-, Artículos 129 , 412 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PROCESO , COMPETENCIA Y CUANTIA

es usted competente señor juez para conocer el presente proceso, teniendo en cuenta la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto según el artículo 375 numeral 5 del código general del proceso.
la cuantía la estimo en 120 salarios mínimos legales mensuales vigentes , a la presente demanda debe dársele el trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012).

ANEXOS

Me permito anexar los documentos relacionados en el acápite de pruebas; el poder,

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante recibirá notificaciones en la **carrera 98 a # 42-76** de Cali

Escaneado con CamScanner

-El demandante en la dirección aportada en la demanda carrera 5 N°10-63 oficina 707 de Cali.
-el suscrito recibirá notificaciones en la cra 4 N°11-33 oficina 505 A de Cali teléfono 3117760674. Correo electrónico healca04@gmail.com.

Del señor juez Muy Atentamente

HENRY ALEXANDER CARDONA G
CC N° 94.316.150 DE PALMIRA
TP N° 97970 CSJ

Escaneado con CamScanner

7 700015 628352

I No 1288 – abril – 16-2010

Ca35315507

NUMERADAS
SIMPLES
CERTIFICADOS
FECHA

NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.288).**----------

DE FECHA: **ABRIL,DIECISEIS (16) DE DOS MIL DIEZ (2.010).**----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ------

FORMATO DE CALIFICACIÓN----------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370-810632

PREDIO No. K032200140000

AVALÚO: $12.398.000

UBICACIÓN DEL PREDIO----------

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO

DIRECCIÓN: LOTE- URBANIZACIÓN VALLE DE LILI LOTE No. 11

DATOS DE LA ESCRITURA:----------

ESCRITURA PÚBLICA No. **1.288.**----------

DÍA: DIECISEIS (16) MES: ABRIL AÑO: DOS MIL DIEZ (2010) ---------

NOTARIA ORIGEN: VEINTIUNA (21) DEL CÍRCULO DE CALI

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO O NEGOCIO----------

ESPECIFICACIÓN:

1. COMPRAVENTA (CODIGO 0125)

CUANTÍA DE LA VENTA: NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($91.390.000,00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO----------

NOMBRES APELLIDOS NÚMERO DE IDENTIDAD

VENDEDOR: TRÍADA S.A. NIT. 800.179.736-3

COMPRADORES: GODOY GARCIA ELIZABETH Cédula de Ciudadanía No. 28.836.435 de Mariquita

"EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO (21) DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI, CERTIFICA: QUE LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTÍCULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995, A LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1156 DE 1996 Y A LA INSTRUCTIVA ADMINISTRATIVA 01-47 DE AGOSTO 01 DEL 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO". -----

EL NOTARIO VEINTIUNO (E) DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI

CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ JARAMILLO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaria Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca35315070

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN ENERO 1° DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA NIT 830.029.958-7

Cadena S.A. NIT 860.535.340 26-12-19

10905C5C0A3aMU9A

Escaneado con CamScanner

NOTARIA VEINTIUNA DEL CÍRCULO DE CALI----------

ENCABEZAMIENTO----------

NÚMERO DE ESCRITURA: **MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.288).**-----

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los DIECISEIS /(16)/ días del mes de ABRIL del año dos mil diez (2.010), ante el despacho del Notario Veintiuno /(E)/ del Círculo de Santiago de Cali, CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ JARAMILLO.----------

COMPRAVENTA ----------

COMPARECENCIA----------

Compareció con minuta escrita quien dijo llamarse el señor **JOSÉ EDUARDO VÉLEZ TRUJILLO**, varón, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.142.062 expedida en Usaquén, quien obra en el presente instrumento como apoderado especial, de TRÍADA S.A.(antes TRIADA LIMITADA), sociedad comercial domiciliada en Bogotá, D.C.,constituida por medio de la escritura pública número 10067 del 23 de Octubre de 1.992 otorgada en la Notaria 29 de Bogotá, con Nit No.800.179.736-3, reformada para convertirse en sociedad anónima mediante escritura pública número 3770 del 5 de Noviembre de 2.008 otorgada en la Notaría 72 de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y con el poder especial de cuya autenticidad , vigencia y alcance se hace responsable, cuyo original se encuentra protocolizado en la escritura pública número 1065 del 1 de abril de 2.009 de la notaria 21 de Cali, documentos que se protocolizan con esta escritura; sociedad que para los efectos de este contrato se denominará EL VENDEDOR, y por la otra parte, señor(a)(es) **GODOY GARCIA ELIZABETH** mayor de edad y domiciliado(a) en Cali de estado civil Soltero(a) con unión marital de hecho identificado(a) con Cédula de Ciudadania No. 28.836.435 de Mariquita, obrando en nombre propio, quién(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).** Las partes señaladas manifiestan que celebran un contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas:

ESTIPULACIONES----------

PRIMERA. OBJETO. EL VENDEDOR transfiere a titulo de venta a favor de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) y éste(a)(os) adquiere(n) al mismo titulo, el derecho de dominio y la posesión que EL VENDEDOR en la actualidad tiene y ejercita sobre el siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO No.** 11 de carácter Bifamiliar, localizado en la ciudad de Santiago de Cali, en el Lote 62 Valle de Lili

Escaneado con CamScanner

700015 614829

Ca35315506

(GLOBAL) Los linderos particulares del bien inmueble objeto de este contrato, son los siguientes: **LOTE ONCE (11)** Se encuentra localizado en la Urbanización Valle de Lili de la ciudad de Cali. Cuenta con un área de ciento ochenta metros cuadrados (180.00M2) y está determinado por los siguientes linderos: NORTE: Del punto trece (13) al punto catorce (14) en línea recta de nueve metros (9.00M), con anden de la Carrera noventa y ocho A (98 A). OESTE: Del punto catorce (14) al punto treinta y siete (37) en línea recta de veinte metros (20.00M) con el Lote doce (12). SUR: Del punto treinta y siete (37) al punto treinta y ocho (38) en línea recta de nueve metros (9.00M) con el Lote treinta y seis (36). ESTE: Del punto treinta y ocho (38) al punto trece (13) cierra en línea recta de veinte metros (20.00M) con el lote nueve (9).——

Al inmueble objeto de este contrato le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **370-810832. PARÁGRAFO**: No obstante la cabida y linderos citados, este inmueble se vende como cuerpo cierto.——

SEGUNDA. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: El lote de terreno objeto del presente surgió a partir de la división material de un predio en mayor extensión denominado LOTE 62 VALLE DEL LILI, efectuada con sujeción a la licencia de subdivisión otorgada por la Curaduría Urbana número Tres (3) de Santiago de Cali, mediante Resolución número CU3 -004859 del cinco (5) de diciembre de dos mil ocho (2008). De dicha división material, realizada a través de la escritura pública número cuatrocientos trece (413) del 11 de febrero de dos mil nueve (2009) Notaria 21 de Cali, resultaron cuarenta y cuatro (44) lotes de terreno, treinta y seis (36) para vivienda unifamiliar y ocho (8) para vivienda bifamiliar. ——

PARÁGRAFO: El lote de terreno objeto de este contrato será destinado única y exclusivamente para la construcción, por cuenta, costo y riesgo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], de una vivienda familiar, con sujeción a la normatividad existente en Santiago de Cali.——

TERCERA. TITULO DE ADQUISICIÓN. EL VENDEDOR adquirió el inmueble objeto de esta compraventa por compra efectuada en mayor extensión a BANCOLOMBIA S.A., mediante escritura pública número dos mil ochocientos tres (2803) del cuatro (4) de abril de dos mil ocho (2008), de la Notaria Setenta y una (71) de Bogotá, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-634662 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Con posterioridad a ello, mediante escritura pública número cuatrocientos trece (413) del 11 de febrero de 2009, de la Notaría 21 de Cali, EL VENDEDOR procedió a dividir material y jurídicamente el predio en mayor extensión adquirido, denominado LOTE 62 VALLE DEL LILI, en cuarenta y cuatro (44) lotes de terreno. ——

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notaria Encargada

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1° DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. NIT 830.029.998-8

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadenassa Nit. 890.930.510-1 26-12-19

10904CQH3aMUDA5C

Escaneado con CamScanner

Correspondiéndole al inmueble objeto de la presente venta el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-810832 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

CUARTA. LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. **EL VENDEDOR** garantiza que no se ha enajenado a ninguna persona el inmueble objeto de este contrato de compraventa y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él, declara que lo entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes. A excepción de la servidumbre de colector de aguas lluvias y aguas residuales constituida mediante la escritura pública No. 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaria 21 de Cali.

PARÁGRAFO: En todo caso EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley, por evicción y vicios redhibitorios.

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del inmueble objeto de la presente compraventa es la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($91.390.000,00)** que EL VENDEDOR declara recibida en la fecha a entera satisfacción.

SEXTA. ENTREGA MATERIAL. Que **EL VENDEDOR** ha hecho entrega real y material a EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] del inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción.

PARÁGRAFO: EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] manifiesta(n) conocer y aceptar:

1. Que el inmueble objeto del presente contrato le(s) ha sido entregado sin ninguna construcción, en las condiciones físicas en que actualmente se encuentra, con la posibilidad de conectarse a las redes generales de servicios públicos en los términos mencionados en esta misma escritura pública.

2. Si EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] decide(n) levantar cualquier construcción sobre el inmuebles objeto del presente contrato, deberá(n) tramitar, por su exclusiva cuenta, costo y riesgo, la licencia de construcción respectiva, y deberá(n) así mismo obtener las autorizaciones y permisos de conexión de las empresas públicas prestadoras y comercializadoras de tales servicios.

SÉPTIMA. SERVICIOS PÚBLICOS. El lote de terreno objeto del presente contrato de compraventa ha sido entregado en las siguientes condiciones de servicios públicos:

1.— Energía: EL VENDEDOR ha instalado la red de media tensión incluyendo desviación, poste, transformador y baja tensión, canalizaciones y acometidas hasta barrajes en Cajas de Registros, dejando la posibilidad para que a futuro la empresa comercializadora de Energía ejecute la acometida parcial a cada lote de terreno, según solicitud individual que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) tramitar

Escaneado con CamScanner

Ca3531550

directamente con la empresa. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) tener presente que, de acuerdo con el diseño eléctrico general, cada uno de los lotes de terreno contará con una carga de ocho (8) KWA, para lo cual EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] deberá(n) pagar la matrícula y los derechos de conexión a la empresa de energía eléctrica respectiva. El incremento de esta carga deberá ser tramitado por cuenta, costo y riesgo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES].

2. —Teléfono: El Urbanismo exterior, construido a instancias de quien fuera el urbanizador responsable, cuenta con la canalización respectiva. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) hacer la solicitud individual ante la empresa de servicios públicos respectiva.

3. —Agua: El Urbanismo exterior, construido a instancias de quien fuera el urbanizador responsable, cuenta con la red de distribución. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) hacer la solicitud individual ante la empresa de servicios públicos respectiva.

4. —Alcantarillado sanitario y pluvial: EL VENDEDOR ha diseñado y construido un colector interno localizado en forma paralela al andén e inmediatamente después del mismo en la zona de antejardín de cada lote de terreno. Este colector recibirá las aguas servidas de cada lote de terreno mediante una caja de inspección para aguas lluvias y otra para aguas residuales. Aguas abajo, dicho colector entrega al sistema de alcantarillado municipal existente. Las cajas de inspección de aguas residuales y aguas negras han sido dispuestas para ser compartidas por dos (2) predios colindantes. Cuando EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] desarrolle(n) construcciones sobre el lote de terreno, deberá(n) garantizar la permanencia de cada colector, así como respetar las cotas de conexión. Para el suministro, EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] deberá(n) tramitar individualmente la conexión al sistema de Acueducto mediante trámite ante EMCALI.

5. Gas: El Urbanismo exterior construido a instancias de quien fuera el urbanizador responsable, cuenta con la red general de gas. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) hacer la solicitud individual ante la empresa de servicios públicos respectiva.

EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] manifiesta(n) conocer y aceptar que deberá(n) tramitar por su cuenta costo y riesgo ante las entidades públicas respectivas las acometidas individuales a efectos de lograr la conexión a las redes de servicios públicos. Así mismo, manifiesta(n) conocer y aceptar que las redes generales de servicios públicos se encuentran construidas teniendo en cuenta que sobre los lotes de terreno sus adquirentes construirán en un futuro viviendas unifamiliares o bifamiliares cuyos desagües estarán a una profundidad máxima de un (1) metro; en

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1° DE 2010 POR NOTIPAPEL EDITORA LTDA. - NIT 830.095.956
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

1090JH9aMUAA5CQC
Escaneado con CamScanner

consecuencia, si EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] pretendiere(n) construir sótanos, deberá(n) realizar por su cuenta, costo y riesgo las adecuaciones necesarias.

PARÁGRAFO: En ningún caso EL VENDEDOR será responsable de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Municipales en la conexión, instalación y mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, gas, energía y teléfono, dado que tales instalaciones corren por cuenta exclusiva de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] y de las empresas públicas respectivas, una vez aquél(aquellos) decida(n) desarrollar una construcción sobre el lote de terreno.

OCTAVA: IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES. El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier entidad nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios públicos, serán de cargo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] a partir de la fecha de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia del inmueble. De lo anterior se exceptúa cualquier contribución de valorización que eventualmente pudo causarse, liquidarse o cobrarse con anterioridad al otorgamiento del presente instrumento, la cual debió ser asumida por EL [LA[[LOS] COMPRADOR[A][ES] desde la fecha de celebración del contrato de promesa de compraventa a que se alude en la cláusula décima primera de este contrato. El contenido de esta cláusula refleja el acuerdo de las partes contenido en la promesa de compraventa que dio origen a este contrato.

NOVENA. Los gastos por concepto de los Derechos Notariales de la Escritura de Compraventa correrán por cuenta de las partes por mitad [50% EL VENDEDOR y 50% EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]]. Los Gastos de impuesto de anotación boleta fiscal) y registro de la venta serán asumidos exclusivamente por EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).

DÉCIMA. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN. EL VENDEDOR está autorizado para anunciar y enajenar el conjunto de lotes de terreno que surgieron a partir de la división material del LOTE 62 VALLE DEL LILI, del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato, por La Subdirección de Ordenamiento Urbanistico de la Alcaldia de Santiago de Cali, conforme al registro de documentos Número 4132.3.8.4.002-09 del veinte (20) de Enero del año dos mil nueve (2.009), cuya copia debidamente autenticada se encuentra protocolizada en la escritura pública No. 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaria 21 de Cali

DÉCIMA PRIMERA. PROMESA DE COMPRAVENTA. Que otorgan la presente escritura en desarrollo del contrato de promesa de compraventa suscrita entre EL VENDEDOR y EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) el dia Febrero 5 de 2010, cuyas cláusulas y condiciones fueron plenamente aceptadas y cumplidas por las partes.

Escaneado con CamScanner

Ca3531550

DÉCIMA SEGUNDA. ~~EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)~~ manifiesta(n): **a)** Que acepta(n) esta escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido. **b)** Que ha(n) recibido a satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n). **c)** Que conoce(n) y acepta(n) la servidumbre de colector de aguas lluvias y aguas residuales constituida mediante la escritura pública No. 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaría 21 de Cali.

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

En cumplimiento de la Ley 258 de 1.996, posteriormente reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003, es requisito esencial para la afectación, que el inmueble este destinado para la habitación o morada de la familia. En desarrollo de lo anterior no procederá la constitución de afectación a vivienda familiar ni por mandato legal, ni por orden judicial, ni por voluntad de los cónyuges o compañeros permanentes, cuando lo adquirido sea un lote. (Instrucción Administrativa # 09 de 1.999 de la Superintendencia de Notariado y Registro).

COMPROBANTES FISCALES

EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 44 DEL DCTO 960/70 SE PROCEDE A RELACIONAR LOS COMPROBANTES FISCALES DE LA SIGUIENTE MANERA. SE AGREGAN LOS COMPROBANTES DEL CASO.- CERTIFICACION DEL IMPUESTO PREDIAL No. 3353174 DE 2010 A NOMBRE DE: SOCIEDAD TRIADA S.A PREDIO No. K032200140000, AVALUO CATASTRAL: $12.398.000 CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No. 431955 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL DIA 2010/04/06 VALIDO A DICIEMBRE 31 DE 2010, Paz y salvo numero 1799859, expedido el 8 de ABRIL de 2010, por el Subsecretario de Apoyo Técnico de la secretaria de infraestructura y valorización municipal de santiago de Cali, el cual certifica que el predio numero K032200140000 con matricula inmobiliaria Numero 370-810832 propietario SOCIEDAD TRIADA S,A , se encuentra a Paz y salvo con la contribución por Valorización por el Plan de Obras No. 556-21 Megaobras, el cual contiene la siguiente Observación: Pago Total de la contribución.

ADVERTENCIA DEL NOTARIO

EN CUMPLIMIENTO con el ARTÍCULO 37 DCTO 960/70 - El notario advierte a los otorgantes: A) Que de conformidad con el Articulo 231 de la ley 223 del 20 de Diciembre de 1.995, están en la obligación de pagar el impuesto de Registro y Anotación dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de esta Escritura Pública.

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-3
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Escaneado con CamScanner

CONSTANCIA DEL NOTARIO----------

De conformidad con el Artículo 9 del Decreto 960 de 1970, el cual señala que los interesados responden por la veracidad de las declaraciones, el presente instrumento fue leído en su totalidad por los comparecientes, encontrándolo conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y declaran además los comparecientes estar enterados de que un error; especialmente en lo referente a nombre y apellido de los comparecientes, número de identificación de los comparecientes, área y linderos del inmueble, estado civil de los comparecientes, tradición del inmueble, número de matrícula inmobiliaria del inmueble, precio del inmueble, no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por enterados ----------

LA FIRMA Y HUELLA DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO VÉLEZ TRUJILLO FUE TOMADA EL DIA VEINTISIETE /(27)/ DEL MES ABRIL DEL AÑO 2010. ----------

NOTA: EL APODERADO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TRÍADA S.A. OTORGO ESTE INSTRUMENTO EN SU DESPACHO (DECRETO 2148 DE 1983. ART. 12)

En cumplimiento del Artículo 5° del Decreto 397/84. El Notario deja constancia del valor percibido por concepto de derechos notariales de la siguiente manera: Derechos $ 261.122 De conformidad con el articulo 33 y 35 de la RESOLUCION 10301 DE DICIEMBRE 17 DE 2009. Retención en la Fuente $ 0 I.V.A $ 56.368 Superintendencia de Notariado y Registro: $3.570 y Fondo Nacional de Notariado: $3.570. RESOLUCION 10301 DE DICIEMBRE 17 DE 2009 ----------

CORRECCIONES ----------

ENMENDADO:"DIECISEIS","VEINTISIETE".SI VALE.----------

ENTRE LINEAS:"/(16)/","/(E)/","/(27)/".SI VALE.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ----------

LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS COMPARECIENTES LO APRUEBAN Y FIRMAN EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN JUNTO CON EL NOTARIO QUIEN DE TODO LO CUAL DA FE.

NÚMEROS DISTINTIVOS DE LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

Escaneado con CamScanner

7 700015 618322

En cumplimiento del Art. 20 de Decreto 960/70 se indica a continuación el número distintivo de cada una de las hojas de papel notarial en las que se extendió el presente instrumento público siendo estos: 7700015628352/7700015614829/-7700015614836/7700015628383/7700015618322.

EL VENDEDOR

JOSÉ EDUARDO VÉLEZ TRUJILLO
C.C. No. 79.142.062 de Usaquén
QUIEN OBRA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO COMO APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR ÁLVARO HERNAN VÉLEZ TRUJILLO GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE TRÍADA S.A.
DIRECCIÓN: CALLE 42 No. 98B-01 VALLE DE LILI
TELÉFONO: 3127453

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)

Notaría 21 04 NOTARIA 21 DE CALI
ESCRITURACIÓN
ELIZABETH GODOY GARCIA
C.C. No. 28836435
Fecha 16/04/2010 Hora 10:07 a.m.
63820

GODOY GARCIA ELIZABETH
Cédula de Ciudadanía No. 28.836.435 de Mariquita
DIRECCIÓN Cra 85A Nº16-40
TELÉFONO 3952317

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.095.956
Cadena s.a.
Escaneado con CamScanner

EL NOTARIO VEINTIUNO (E) DEL CIRCULO DE CALI

CL

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notario Veintiuno

CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ JARAMILLO

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Escaneado con CamScanner

Fecha 2010/04/06
Hora 16:37:35
Usuario RI[illegible]

...RITURACIÓN

COLOMBIA ... DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 3353174

Nit : 890399011-3

Ca35315508

CERTIFICA

Ref. : CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL

Segun consta en la consulta de pagos del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, realizo pago por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, por valor de $440,150

Pago efectuado el dia 25 de Marzo de 2010

Referencia Catastral : K032200140000

Estrato 0

Certificado a Nombre de : SOCIEDAD TRIADA S.A.

...n del Predio : K 98A 42

...l Predio : 12,398,000

...nico : 011775006300140000001

...sta los 31 dias de Diciembre de 2010

...e el presente certificado en la TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 6 dias del mes de Abril de 2010

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL

Funcionario Autorizado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

10305C5CQH9aMUUA

Escaneado con CamScanner

Fecha: 2010 04/06
Hora: 04:3 PM
Usuario: RU 009611

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 431955

Nit : 890399011-3

Secretaria de Infraestructura y Valorización

CERTIFICA

El Propietario del predio que se indica a continuación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución de valonzación, se expide con vigencia hasta el día 31 del mes de Diciembre de 2010.

Referencia Catastral : K032200140000 Cod Único: 01177500630014000000001

Dirección del Predio : K 98A 42

Doc. Identificación : 8001797363

Se expide el presente certificado en MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 6 días del mes de Abril de 2010

Nota: El certificado de Paz y Salvo expedido erróneamente, NO es prueba de la cancelación del gravamen (Art 82-Acuerdo 0178 Febrero 13-2006)

Funcionario autorizado

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Cali 21 MEGAOBRAS
CULTURA TRIBUTARIA

Paz y Salvo No. 79859

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TÉCNICO

CERTIFICA

Que el predio que se describe a continucación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución por Valorización por el plan de Obras No. 556 - 21 Megaobras.

Número de matrícula inmobiliaria: 370-810832
Código único: 01 17 75 0063 0014 0000 0001
Número de predio: K032200140000
Dirección del predio: K 98A 42
Propietario: SOCIEDAD TRIADA S.A
Identificación: 8001797363

Observaciones: Pago Total de la contribución

Se expide el presente certificado en el municipio de Santiago de Cali a los 8 días del mes de abril de 2010.

Nota. El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen Art. 82 del Decreto 178 de Julio 13 de 2006.

Este certificado no es válido sin estampillas para tramite notarial.

Atentamente,

Ing. ELMER FABIO GARCÍA ROJAS
Subsecretario de Apoyo Técnico

12793686 $1000

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI D 1438256

PRO-CULTURA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI A 0660472 $1.000.00

Edificio del CAM Alcaldia Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co

Registrado por anarojas el 08/04/2010 03:19 pm

Impreso por anarojas el 08/04/2010 03:20 pm

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca35315506

Escaneado con CamScanner

01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

14 DE NOVIEMBRE DE 2008 HORA 10:52:34

02COF111410708R091113 HOJA : 001

* *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : TRIADA S A
N.I.T. : 800179736-3
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00523521

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 10067 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.992, INSCRITA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.992, BAJO EL NO. 00385494 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: TRIADA LTDA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3770 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 1255546 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: TRIADA LTDA, POR EL DE: TRIADA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3770 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 125554[illegible] DEL LIBRO [illegible] SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO [illegible] LA SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: TRIADA S.A.

EL SUSCRITO NOTARIO ENCARGADA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI CERTIFICO Que la presente fotocopia concuerda fielmente con copia auténtica que he tenido a la vista para la correspondiente autenticación. Santiago de Cali 16 ABR 2010 NOTARIA ENCARGADA

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA	NO. INSCRIPCION
7.899	23-VIII-1.99[illegible]	29 STAFE BTA	199[illegible]	506833
0005136	1997/05/30	0002[illegible] BOGOTA D.C.	0[illegible]8074	1997/06/05
0006520	1997/07/07	0002[illegible] BOGOTA D.C.	005[illegible]2	1997/07/17
0002988	2001/04/27	0002[illegible] BOGOTA D.C.	0080[illegible]5	2001/04/30
0003770	2008/11/05	0007[illegible] BOGOTA D.C.	01255[illegible]6	2008/11/12
0004841	2001/12/27	000[illegible] BOGOTA D.C.	00809[illegible]2	2002/01/11
0018289	2003/12/23	0002[illegible] BOGOTA D.C.	00915[illegible]4	2004/01/16
0003770	2008/11/05	0007[illegible] BOGOTA D.C.	01255[illegible]3	2008/11/12
0003770	2008/11/05	00072 BOGOTA D.C.	01255[illegible]5	2008/11/12
0003770	2008/11/05	00072 BOGOTA D.C.	01255536	2008/11/12
		00072 BOGOTA D.C.	01255537	2008/11/12

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Giménez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 23 DE OCTUBRE DE 2032 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD ESTARA CONSTITUIDO POR

Escaneado con CamScanner

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS: 1.) COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, URBANOS O RURALES, EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR. 2.) LA PRODUCCION, TRANSFORMACION, DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION, URBANIZACION DENTRO Y FUERA DEL PAIS, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 3.) EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES URBANOS O RURALES Y LA COMERCIALIZACION Y ENAJENACION DE LOS MISMOS A CUALQUIER TITULO. 4.) LA INVESTIGACION DE MERCADOS, ASESORIA ECONOMICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, TECNICA, COMERCIAL Y LEGAL EN TODOS LOS ASPECTOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA. 5.) LA CONSTITUCION DE SOCIEDADES, CON O SIN EL CARACTER DE FILIALES O SUBSIDIARIAS, Y LA VINCULACION O PARTICIPACION EN LAS EMPRESAS Y SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS, QUE TENGAN POR OBJETO LA EXPLOTACION DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. 6.) LA COMPRA Y LA VENTA DE ACCIONES DE SOCIEDADES NACIONALES. 7.) IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE BIENES RELACIONADOS CON SU OBJETO, ACTIVIDAD QUE PUEDE REALIZAR, DIRECTAMENTE O A TRAVES DE QUIEN SE CONSIDERE CONVENIENTE. 8.) EXPLOTACION Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN GENERAL. 10.) ADMINISTRAR BIENES DE TERCEROS Y REPRESENTARLOS. 11.) TOMAR PARTE DIRECTA O INDIRECTA EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y DE FINCA RAIZ. 12.) EJECUTAR OBRAS DE URBANIZACION Y PARCELACION. 13.) LA GERENCIA Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. 14.) LA PROMOCION DE NEGOCIOS DE PROPIEDAD RAIZ, DE CONSTRUCCION Y DE URBANIZACION DE INMUEBLES Y LA EJECUCION DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA POR CUENTA PROPIA, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ESTOS. 15.) LA PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERMEDIACION COMERCIAL EN NEGOCIOS DE PROPIEDAD RAIZ. 16.) LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE PERITACION, AVALUOS, E INVESTIGACION DE MERCADOS. 17.) LA PLANEACION Y ESTUDIO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, URBANOS O RURALES. 10.) LA COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR. EN DESARROLLO DEL OBJETO DESCRITO LA SOCIEDAD PODRA EJERCER LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS: A.) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, LIMITAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES CORPORALES O INCORPORALES, CONSUMIBLES O NO. B.) ADQUIRIR, POSEER, EXPLOTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CON EL CARACTER DE ACTIVOS FIJOS; C.) DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO Y CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES CIVILES O COMERCIALES O FINANCIERAS QUE LE PERMITAN ADQUIRIR FONDOS PARA EL DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS. D.) LA SOCIEDAD PODRA GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS. E.) EN GENERAL, PODRA CELEBRAR O EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS, CUALESQUIERA OPERACIONES CON TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES CON ELLOS, COMERCIALES, INDUSTRIALES Y FINANCIEROS, SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSUMIBLES O NO, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES AL LOGRO DE LOS FINES QUE ELLA PERSIGUE O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE AQUELLAS EMPRESAS O SOCIEDADES EN QUE TENGA INTERES Y QUE DE MANERA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL SEGUN SE DETERMINA EN EL PRESENTE ARTICULO, COMO POR EJEMPLO LOS SIGUIENTES: ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES E HIPOTECARLOS YA SEA PARA GARANTIZAR (SIC) OBLIGACIONES O LAS DE TERCEROS, O PIGNORARLOS SEGUN EL CASO GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, COBRAR, PROTESTAR Y EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMERCIO O CIVILES; DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTIA; PROMOVER, FORMAR, ORGANIZAR Y FINANCIAR SOCIEDADES O EMPRESAS QUE TENGAN OBJETOS IGUALES O SEMEJANTES AL OBJETO QUE RIGE ESTA COMPAÑIA, O QUE

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
CERTIFICO
Que la presente fotocopia coincide exactamente con su auténtica que tuve a la vista para la confrontación
Santiago de Cali, 16 ABR 2019
NOTARIA VEINTIUNA
NOTARIA ENCARGADA

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Escaneado con CamScanner

* *

NEGOCIEN EN RAMOS QUE FACILITEN EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTA.

CAPITAL: CERTIFICA :

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR :$127,500,000.00
NO. DE ACCIONES:127,500.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR :$127,500,000.00
NO. DE ACCIONES:127,500.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR :$127,500,000.00
NO. DE ACCIONES:127,500.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003770 DE NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2008 , INSCRITA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01255546 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
VELEZ TRUJILLO ALVARO HERNAN	C.C.00079143357
SEGUNDO RENGLON	
VELEZ TRUJILLO LUIS GUILLERMO	C.C.00079143358
TERCER RENGLON	
VELEZ SALCEDO ALEJANDRO ENRIQUE	C.C.00080082254

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003770 DE NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2008 inscrita el 12 de noviembre de 2008 bajo el numero 01255546 del libro IX , fue(ron) nombrado(s):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
VELEZ HENAO LAURA	C.C.00051895259
SEGUNDO RENGLON	
VELEZ SALCEDO GABRIELA	C.C.01030715535
TERCER RENGLON	
VELEZ HENAO LUISA	C.C.01023730462

EL SUSCRITO NOTARIO GERENTE DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
C E R T I F I C O
Que la firma y escrita coincide
Santiago de Cali, 16 ABR 2010
NOTARIA ENCARGADA

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE SU SUPLENTE SERAN REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

CERTIFICA

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010067 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 23 DE OCTUBRE DE 1992 , INSCRITA EL 11 DE NOVIEMBRE DE

Escaneado con CamScanner

1992 BAJO EL NUMERO 00385494 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
TRUJILLO ALVARO HERNAN	C.C.00079143357

QUE POR ACTA NO. 0000032 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 9 DE JULIO DE 1997 INSCRITA EL 26 DE JULIO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00595042 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
VELEZ TRUJILLO LUIS GUILLERMO	C.C.00079143358

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) EJECUTAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA, Y OBSERVAR LAS INSTRUCCIONES QUE ESTAS LE IMPARTAN; B) CREAR LOS EMPLEOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA EMPRESA SOCIAL, DESIGNAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS QUE NO DEPENDAN DIRECTAMENTE DE LA ASAMBLEA GENERAL O DE LA JUNTA DIRECTIVA, ESCOGER LIBREMENTE AL PERSONAL DE TRABAJADORES, DETERMINAR SU NUMERO, OCUPACION, REMUNERACION, ETC., CELEBRAR Y FIRMAR CONTRATOS DE TRABAJO Y DARLOS POR TERMINADOS; C) EJERCER LA ADMINISTRACION DIRECTA DE LA SOCIEDAD COMO PROMOTOR, GESTOR Y EJECUTOR DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; VIGILAR AL PERSONAL Y A LAS ACTIVIDADES INTERNAS DE LA SOCIEDAD. TODOS LOS FUNCIONARIOS, POR TANTO, ESTARAN SUBORDINADOS A EL; D) CELEBRAR LOS CONTRATOS Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TIENDAN A LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL PUDIENDO OBRAR LIBREMENTE EN ACTOS O CONTRATOS CUYA CUANTIA SEA INFERIOR AL EQUIVALENTE DE CUATROCIENTOS SESENTA (460) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, PARA AQUELLOS ACTOS QUE EXCEDAN DICHA CUANTIA SE REQUERIRA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD; E) INTERVENIR EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISPUTE LA PROPIEDAD O LA POSESION DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DE LA SOCIEDAD; F) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER CLASE DE FUNCIONARIOS, AUTORIDADES, TRIBUNALES, CORPORACIONES, PERSONAS JURIDICAS O NATURALES, EN TODOS LOS ASUNTOS EN QUE TENGA INTERES LA SOCIEDAD, CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS; G) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE ORDENE Y LOS ORDENES, JUZGUE NECESARIOS PARA LA ADECUADA DEFENSA DE LOS SOCIEDAD; DELEGAR EN ELLOS LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE DE AQUELLAS QUE FUEREN DELEGABLES, OTORGAR Y CANCELAR PODERES Y SUSTITUCIONES; H) ORGANIZAR EL CONTROL INTERNO DE LA SOCIEDAD Y CUIDAR QUE LA RECAUDACION, MANEJO, INVERSION Y DISPOSICION DE LOS FONDOS SE HAGAN DEBIDAMENTE; I) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA, EN LOS CASOS PREVISTOS EN ESTOS ESTATUTOS, O CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO; J) TRANSIGIR, COMPROMETER, NOVAR, RECIBIR, PAGAR, INTERPONER ACCIONES Y RECURSOS EN TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS EN QUE TENGA INTERES LA COMPAÑIA; K) ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS Y FIRMAR EN ELLAS EN FORMA CONJUNTA O SEPARADA, HACER DEPOSITOS Y GIRAR CONTRA ELLAS; L). AUTORIZADO PARA ENCARGADOS PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS Y PARA [illegible] DE CAMBIO CONJUNTA O SEPARADA; M) CELEBRAR EL CONTRATO [illegible] EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, ACEPTAR, OTORGAR [illegible] VALORES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS TODA CLASE DE ACTOS JURIDICOS; N) LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LOS ESTATUTOS Y LAS LEYES, LAS QUE LE SEAN DELEGADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O POR LA JUNTA DIRECTIVA, Y TODAS AQUELLAS QUE POR LA

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
Que la presente fotocopia coincide con el original que he tenido a la vista.
Santiago de Cali, 16 ABR 2010
AUTORIZADO/A ENCARGADO/A
NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca35315508

Escaneado con CamScanner

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

14 DE NOVIEMBRE DE 2008 HORA 10:52:36

02COF11141070BR091113 HOJA : 001

NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDEN.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000218 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 9 DE AGOSTO DE 2007 , INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01197824 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
ACOSTA ARANGO MORALES & ASOCIADOS SA	N.I.T.09000868640

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 23 DE ABRIL DE 2001 , INSCRITA EL 30 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00774906 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
ACOSTA ACUÑA WILSON ENRIQUE	C.C.00080422979

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE AGOSTO DE 1999 , INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999 BAJO EL NUMERO 00696814 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
ARANGO NIETO JUAN CARLOS	C.C.00079458090

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 86 A NO. 19 B - 11 P 3
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 86 A NO. 19 B - 11 P 3
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : mloaiza@triada.com.co

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABL... LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTI... (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FEC... DE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VI... GUBERNATIVA.

EL PRESENTE CERTIFICADO ... FUNCIONAMIENT...

... CERTIFICADO

... Que la presente fotocopia coincide exactamente con el documento que se tuvo a la vista para la confrontación

... San Mateo de Gallo ... 16 MAR 2010

... NOTARIA ENCARGADA

... NOTARIA VEINTIUNA

... Carlos Enrique Guillén Gallardo

... NOTARIO ENCARGADO

Escaneado con CamScanner

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 200.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO
DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
CERTIFICO
Que la presente fotocopia coincide exactamente con copia auténtica que he tenido a la vista para la confrontación
Santiago de Cali, 16 ABR 2010
NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca35315506

Ca35315506

Cadena s.a. Nit 830.059.546-0 26-12-19

10901UCA5CQC9HM3

Escaneado con CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
ESCR
NOTARIA

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO (E)
DEL CIRCULO DE CALI
CERTIFICO
QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA, CORRESPONDE
AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO
A LA VISTA PARA LA CONFRONTACION
Santiago de Cali 16 ABR. 2010
NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO



Escaneado con CamScanner

EP. 1065 Abril 1/09

Ca3531550

República de
Departament
Santiago
Notaría V

Carlos Enrique G
Notario Er

PODER ESPECIAL

Yo, **ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79'143.357 de Usaquén, obrando en nombre y representación de la sociedad **TRIADA S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida por medio de la escritura pública No. 10.067 del 23 de octubre de 1992, otorgada en la notaria 29, mediante el presente documento confiero **PODER ESPECIAL**, pero amplio y suficiente al señor **JOSE EDUARDO VELEZ TRUJILLO**, varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.142.062 de Usaquén, para que en nombre y representación de Triada S.A. ejecute y lleve a cabo los siguientes actos y contratos:

Suscribir en calidad de apoderado del Representante legal de **TRIADA S.A.**, las promesas y escrituras de venta de los cuarenta y cuatro (44) lotes segregados del lote 62 de la urbanización Valle de Lili, localizados en la ciudad de Santiago de Cali (Valle) identificados con los siguientes números de matricula inmobiliaria:

LOTE No 1	370-810823
LOTE No 2	370-810824
LOTE No 3	370-810825
LOTE No 4	370-810826
LOTE No 5	370-810827
LOTE No 6	370-810828
LOTE No 7	370-810829
LOTE No 8	370-810830
LOTE No 9	370-810831
LOTE No 11	370-810832
LOTE No 12	370-810833
LOTE No 13	370-810834
LOTE No 14	370-810835
LOTE No 15	370-810836
LOTE No 16	370-810837
LOTE No 17	370-810838
LOTE No 18	370-810839
LOTE No 19	370-810840
LOTE No 20	370-810841
LOTE No 21	370-810842
LOTE No 22	370-810843
LOTE No 23	370-810844
LOTE No 24	370-810845
LOTE No 25	370-810846
LOTE No 26	370-810847
LOTE No 27	370-810848
LOTE No 28	370-810849
LOTE No 29	370-810850
LOTE No 30	370-810851
LOTE No 31	370-810852
LOTE No 32	370-810853
LOTE No 33	370-810854
LOTE No 34	370-810855
LOTE No 35	370-810856
LOTE No 36	370-810857
LOTE No 38	370-810858
LOTE No 39	370-810859
LOTE No 40	370-810860
LOTE No 41	370-810861
LOTE No 42	370-810862
LOTE No 43	370-810863
LOTE No 44	370-810864
LOTE No 45	370-810865
LOTE No 46	370-810866

Notaría veintiuna del Circuito de
Santiago de Cali
CERTIFICA
Que la presente es fiel copia
del folio original que reposa
en el protocolo de esta
Notaría
En la Escritura Pública
No. 1065 DE 6 ABR 2009
NOTARIO ENCARGADO

En consecuencia, mi apoderado podrá firmar ratificar, aclarar, modificar si fuere el caso los aludidos contratos y solicitar los respectivos desembolsos ante las entidades financieras, para lo cual podrá suscribir los avales que las diferentes entidades soliciten para el mismo.

NOTARÍA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

República
Departam
Santiag
Notaría

Carlos Enrique
Notario

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadenasa NIt.890.930.930 28-12-19

Escaneado con CamScanner

Para constancia, de todo lo anterior firmo el presente documento en la ciudad de Bogotá, el día treinta y uno (31) de Marzo de dos mil nueve (2009).

EL PODERDANTE

ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO
C.C.No. 79.143.357 de Usaquén

EL APODERADO: ACEPTO

JOSE EDUARDO VELEZ TRUJILLO
C.C.No. 79.142.062 de Usaquén

Notaría veintiuna del Círculo de Santiago de Cali
CERTIFICA
Que la presente es fiel copia del folio original que reposa en el protocolo de esta Notaría
16 ABR. 2010
En la Escritura Pública
No. 1065 abril 2009
NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

Escaneado con CamScanner

Ca35315505

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

EN LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Compareció: Alvaro Hernan Velez Trujillo

Identificado la C.C: 79143.357

de Bogotá y declara

que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo

HUELLA

El declarante,

Bogotá, D.C. de 31 MAR 2009

Autorizó el anterior reconocimiento

LA NOTARIA 72 (E)

IRMA CRISTINA PIANO VARGAS

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Santiago de Cali a: 31 MAR 2009

Notario Veintiuno (E)

del circulo de Santiago de Cali, hace constar: que el escrito que antecede fue presentado personalmente por Jose Eduardo Velez Trujillo

identificado con la C.C.N° 79.142.062

Expedida en Usaquen quien además

Declaró que su contenido es cierto y verdadera y que la firma y la huella que en él aparecen son suyas

Firma Declarante

Notaria veintiuna del Circulo de Santiago de Cali

CERTIFICA

Que la presente es fiel copia del folio original que reposa en el protocolo de esta Notaria 16 ABR 2010

En la Escritura Pública No. 1065 abril 10 09

NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo

NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaria Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaria Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca35315505

Ca35315059

10004CQ573MUDA5C

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 28.836.435

Jaramillo(Tol.)

GOODY GARCIA

Elizabeth

21-Feb-1960-Honda(Tol.)

1-57 COLOR Trig.

Ninguna

22-May-80

FIRMA DEL CIUDADANO

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



NOTARIA VEINTIUNO (E)
DEL CIRCULO DE CALI
DESPACHO
QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE
AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO
A LA VISTA PARA LA CONFRONTACION
Santiago de Cali 16 ABR 2010
NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
ESCRITURA
NOTARIA 21

Es Del
No. 1288 copia de la Escritura Pública
de fecha 16-Abril-2010
y se expide para Uso del interesado
en Doce (12) hojas útiles.
Santiago de Cali, 31 ENE 2020

NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-810832

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID31 Impreso por:CONTRO21

TURNO: 2019-573202 FECHA: 30-12-2019

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Escaneado con CamScanner

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-07-2010 Radicacion: 2010-55147 VALOR ACTO: $

Documento: CERTIFICADO 3975848 del: 08-04-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOL.#0169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: TRIADA S.A.S. 8001797363 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-07-2010 Radicacion: 2010-55150 VALOR ACTO: $ 91,390,000.00

Documento: ESCRITURA 1288 del: 16-04-2010 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA .- B.F. 001-06-1000032438/2010 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIADA S.A.S. 8001797363

A: GODOY GARCIA ELIZABETH 28836435 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-12-2019 Radicacion: 2019-108344 VALOR ACTO: $ 135,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2062 del: 11-12-2019 NOTARIA DIECISIETE de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY GARCIA ELIZABETH 28836435

A: SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER 12268297 X

A: CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA 31874230 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

Escaneado con CamScanner

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 0413 del: 11-02-2009 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA SERVIDUMBRE PARA CONSTRUCCION DE COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS RESIDUALES .ESTE Y OTRO. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD TRIADA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

- CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO

GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008,

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-810832

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 04-03-2009 RADICACION: 2009-11675 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2009
CODIGO CATASTRAL: 760010100177500630001000000014 COD. CATASTRAL ANT.: 760010117750063001400000001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0413 de fecha 11-02-2009 en NOTARIA 21 de CALI LOTE 11 con area de 180.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD TRIADA S.A.,ADQUIRIO ASI: - 21-05-2008 ESCRITURA 2803 DEL 04-04-2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE: BANCOLOMBIA S.A. , A: TRIADA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 634662.-- -------- 21-05-2008 ESCRITURA 2803 DEL 04-04-2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA FUSION A: BANCOLOMBIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 634662.-- -------------- 25-01-2001 ESCRITURA 194 DEL 24-01-2001 NOTARIA 2 DE CALI DACION EN PAGO, DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. , A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. "CORFINSURA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 634662.--SOC. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., POR LA ESCRITURA #1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11. DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 VERIFICO ENGLOBE POR LA ESCRITURA # 1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 VERIFICO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCR.#3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 VERIFICO UN ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-87.-• OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #3351 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.987 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.987.- SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. GARCES GIRALDO HERMANOS, POR ESCRITURA #1431 DEL 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49. POR ESCRITURA #632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOÑEZ, UNA MEJORAS. POR ESCRITURA #4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A., POR INGENIO MELENDEZ LTDA., Y POR ESCRITURA #7188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A., ACLARADA POR ESCR.#5775 DEL 28-12-68 NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.969Y POR ESCRITURA #4044 DEL 26-11-84 NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESCRITURA #819 DEL 30-04-85 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 07-05-85, VERIFICO ENGLOBE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . URBANIZACION VALLE DE LILI LOTE 11

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

634662

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-02-2009 Radicacion: 2009-11675 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 0413 del: 11-02-2009 NOTARIA 21 de CALI
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD TRIADA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-02-2009 Radicacion: 2009-11675 VALOR ACTO: $ 100,000.00

Escaneado con CamScanner

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 10:24:48 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-108344 se calificaron las siguientes matriculas:
810832

Nro Matricula: 810832

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No. Catastro: 760010100177500630001000000014
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE . URBANIZACION VALLE DE LILI LOTE 11

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-12-2019 Radicacion: 2019-108344
Documento: ESCRITURA 2062 del: 11-12-2019 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $ 135,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY GARCIA ELIZABETH	28836435	
A: SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER	12268297	X
A: CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA	31874230	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	El registrador Firma
ABOGA116.	21 ENE 2020	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBI.
NOTARÍA 17 DEL CÍRCULO DE CALI (V)

Es fiel y Segunda copia de la escritura pública
Número 2062 de fecha 11 de Diciembre de 2019
expedida en Seis hojas con destino a:
La Gobernación del Valle
Cali (V). 16 DIC 2019

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA 17 DEL CIRCULO
DE CALI (V)
Alberto Montoya Marquez
Notario 17 del Circulo de Cali

EN BLANCO
NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE SANTIAGO CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE CALI
NOTARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca341069240

Ca341069240

Cadena s.a. Nit. 8300915510 10-09-19

1087597FMCCC93KF

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PAZ Y SALVO No 9101127342

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al articulo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: TRIADA LTDA
Identificación: 8001797363
Dirección: CR 98A # 42 -
Código único: 76001010017750063000100000014
Número de Matricula Inmobiliaria: 370-810832
Número de Predio: K032200140000
Id Predio: 0000792864

Observaciones: Pago Total de La Contribución



Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 12 dias del mes de Septiembre 2019.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,

WILLIAM NOBU TANAKA TANAKA
SUB-SECRETARIO DE APOYO TÉCNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA

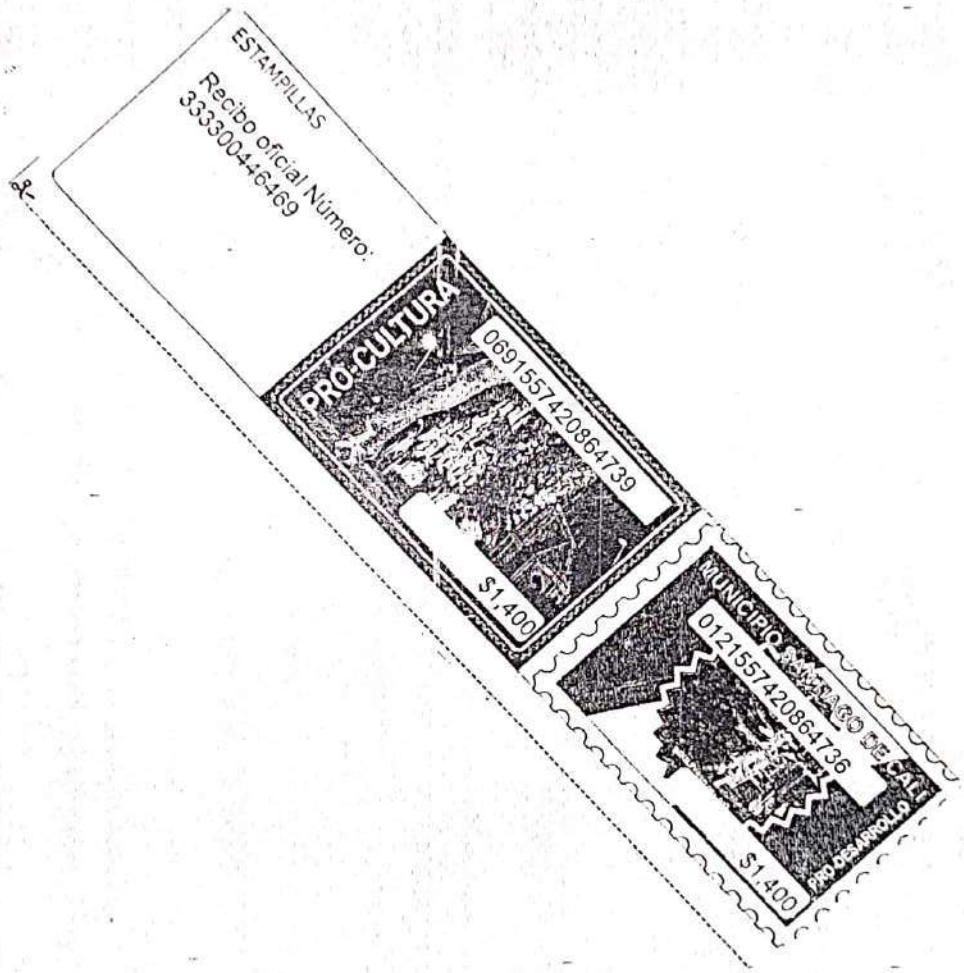
Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co

CALI PROGRESA contigo

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Escaneado con CamScanner

cadena s.a. 10-09-19

Ca341069239

No. 5100988679

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia

Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

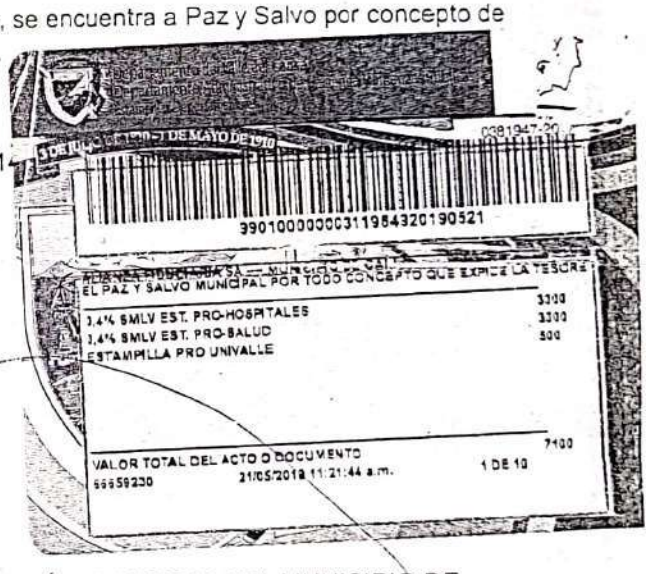
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.**

Número Predial Nacional:	760010100177500630001000000001
Id Predio:	0000792864
Certificado a Nombre de:	ELIZABETH GODOY GARCIA
Dirección del Predio:	CR 98A # 42 -
Avalúo del Predio:	$126.000.000
Estrato:	
Válido hasta	31-Dic-2019



Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **11 días del mes de Septiembre de 2019.**

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 11-Sep-2019 Hora: 15:24:20
Firma mecánica autorizada mediante la resolución Nº 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.

Vencido +

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca34106923

Ca34106923

Cadenasa 10-09-19

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10873CCC7aKF79MK

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Aa056454028

Viene de la hoja Notarial No.Aa056454027

Escritura pública No. 2062 De fecha 11 de diciembre de 2019,

otorgada en esta Notaría. ----------

Esta hoja será utilizada solo para firmas. HASTA AQUÍ LA ESCRITURA. ----------

La parte Vendedora





ÍNDICE DERECHO

Elizabeth Godoy Garcia.

ELIZABETH GODOY GARCIA

CC. 29836435

DIRECCIÓN: Pereira.

TELÉFONO: 3153447255

ESTADO CIVIL: Soltera.

OCUPACIÓN: ama de casa.

La Parte Compradora.



ÍNDICE DERECHO

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

C.C 1122682097

DIRECCIÓN: CRA 49 #51-83

TELÉFONO: 3113100558

ESTADO CIVIL: Casado

OCUPACIÓN: Jubilado





ÍNDICE DERECHO

Doris Luz Alba Casanova

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO

C.C 31874230

DIRECCIÓN: Cra 49 #51-83

TELÉFONO: 3276471

ESTADO CIVIL: Casada

OCUPACIÓN: Ama de casa.

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARÍA

MARIA FERNANDA MENDOZA PATIÑO

NOTARIA DIECISIETE (17) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE CALI.

SGT

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa056454028

10753HAIHAIAIHK9a 04-09-18

Cadena s.a.

Escaneado con CamScanner

Ca341069237

de la contribución. --

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leido el presente instrumento a los otorgantes, lo aprueban por encontrarlo conforme y lo firman ante el Notario, quien de todo lo actuado da fe y en tal virtud lo autoriza y suscribe, advirtiendo de la formalidad del registro dentro del término legal. Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223 de 1.995), debiendo efectuar su registro en forma oportuna de todo lo expuesto doy fe. -----

DERECHOS: **$ 424.705**---

RETENCIÓN: **$3.375.000**--

IVA: **$103.227** --

RECAUDOS: **$28.200**---

Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996 y 0641 de 23 de Enero de 2015, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro. ------------------------

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial Nos. Aa056454025 - Aa056454026 - Aa056454027- Aa056454028 - -----------------------------

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca341060237

Cadena s.a. 10-08-19

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10072CH9KF79MKCC

Escaneado con CamScanner

CUANTO SE TRATA DE UN LOTE DE TERRENO Y NO TIENE POR EL MOMENTO COMO OBJETO DE SERVIR DE HABITACIÓN A LA FAMILIA. -------

CONSTANCIA Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO

El Notario advierte a los otorgantes que de conformidad con lo establecido en el Artículo 9 del Decreto 960 de 1.970, "Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados;..". los otorgantes por encontrar conforme a sus voluntades la presente escritura y no observar error alguno en su contenido le imparten aprobación y declaran además que están enterados de que un error especialmente en lo referente a nombres, apellidos, números de identificación, estados civiles, área, linderos, tradición, número de Matrícula Inmobiliaria, precio del inmueble u otros no corregidos en este Instrumento antes de ser firmado, da lugar a una **escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos,** conforme lo manda el Art. 102 del Decreto Ley 960 de 1.970. ----------

COMPROBANTES FISCALES.

Con fundamento en los artículos 43 y 44 del Decreto 960/70 se agregan comprobantes fiscales en originales, así: ----------

1). Certificado de PAZ Y SALVO No.**(5100988679)**, Expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali, el **(11) DE (SEPTIEMBRE) DE 2019**, a nombre de **(ELIZABETH GODOY GARCIA)**, por concepto del Impuesto Predial Unificado correspondiente al Predio, Localizado en **(CR 98 A # 42),** cuyo avalúo es de **($126.000.000),** válido hasta el 31 de Diciembre de 2.019. ----------

2). Paz y Salvo No. **(9101127342)** Expedido por la Alcaldía Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura y Valorización – Subsecretario de Apoyo Técnico el **(12 DE SEPTIEMBRE DE 2019,** donde CERTIFICA que el predio que se describe a continuación se encuentra a Paz y Salvo con la contribución por el Plan de Obras No. 556 -21 megaobras. Propietario: **(TRIADA LTDA),** identificación (31713226), Dirección del Predio: **(CR 98 A # 42).** Código Único: **(76001010017750063000100000014)**. Número de Matrícula Inmobiliaria: **(370-810832).** Número del Predio: **(K032200140000).** Observaciones: Pago TOTAL

Escaneado con CamScanner

Ca341069923

vivienda familiar, ni ha sido desmembrado, no se ha constituido en patrimonio de familia, ni movilizado, y que en todos los casos de ley se obliga a salir al saneamiento de la cosa vendida. ----------

SEXTA. IMPUESTOS Y OTROS.- Declara además **LA PARTE VENDEDORA** que hace entrega real y material del(os) inmueble(s) objeto del presente contrato a PAZ Y SALVO por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, al igual que por servicios públicos. Cualquier suma que se cause a partir de la presente fecha en relación con gravámenes, tasas o contribuciones bien sea de carácter Nacional, Departamental o Municipal, estará a cargo **de LA PARTE COMPRADORA.** ----------

SÉPTIMA. GASTOS NOTARIALES, DE REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE.- Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los de Beneficencia, Tesorería, y Registro estarán a cargo de **LA PARTE COMPRADORA**, La Retención en la Fuente será cancelada por **LA PARTE VENDEDORA.** ----------

ACEPTACIÓN

Presente La parte Compradora **(GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO),** de las condiciones civiles e identificaciones ya anotadas, manifestó: ----------

A) Que acepta la venta del inmueble que por medio de este instrumento público le efectúa(n) **(ELIZABETH GODOY GARCIA),** con todas y cada una de sus cláusulas y estipulaciones, por estar de acuerdo con lo pactado. ----------

B) Que ha(n) recibido el lote a su entera satisfacción, con todas sus anexidades, usos y dependencias, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. ----------

NOTA: EL NOTARIO NO INTERROGA A LOS OTORGANTES SOBRE SU ESTADO CIVIL, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL VI DE LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 0146 DEL 08 DE JUNIO DE 2001, POR

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca341069236
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
10871aKF7JMHCCMC
Cadena s.a. 10-09-19
Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Aa056454026

SEGUNDA. MODALIDAD.- No obstante la estipulación sobre su cabida, nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto. ----------

TERCERA. PRECIO.- El precio de la compraventa asciende a la suma de **(CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($135.000.000) MONEDA CORRIENTE,** que **LA PARTE VENDEDORA** declara recibidos a su entera satisfacción, de parte **de LA PARTE COMPRADORA.** ----------

PARAGRAFO. Que declaran las partes bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente se declara que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de las mismas. En consecuencia de lo anterior asumimos las consecuencias legales que se derivan en consecuencia de lo que la misma establece. También declaramos que conocemos el contenido del Art. 442 del código penal sobre el falso testimonio "El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad de juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años". ----------

CUARTA. TRADICIÓN. **LA PARTE VENDEDORA** garantiza a **LA PARTE COMPRADORA** que los derechos del(os) inmueble(s) que vende es(son) de su exclusiva propiedad, por no haberlo enajenado a nadie y haber(los) adquirido por Compraventa mediante escritura pública No. **(1288) DEL (16) DE (ABRIL) DE (2010) OTORGADO POR LA NOTARIA (VEINTIUNO) DEL CIRCULO DE (CALI)** la cual se encuentra(n) debidamente registrada(s). ----------

QUINTA. SITUACIÓN DEL INMUEBLE. **LA PARTE VENDEDORA** declara que el(los) inmueble(s) que vende está(n) libres de demandas civiles, hipotecas, embargos judiciales, contratos de arrendamiento por escritura pública y pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, ni tiene limitaciones, y que el mismo no se encuentra afectado a

Aa056454026

10751AIAHK9aAHFI 04-09-18

Cadena sa

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Ca34106923

(SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO), hábil(es) para contratar y obligarse, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y quien(es) para los efectos de la presente escritura se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA,** por una parte, y por la otra, **(GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO)** colombiano(s), mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía No(s). **12.268.297 DE LA PLATA (HUILA) Y 31.874.230 DE CALI (VALLE)** de estado civil, **(CASADOS CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE)** hábil(es) para contratar y obligarse, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y quien(es) para los efectos de la presente escritura se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: ----------

PRIMERA: OBJETO DEL NEGOCIO.- **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a favor de **LA PARTE COMPRADORA** a título de venta real y efectiva sobre los derechos de dominio y posesión material que tiene y ejerce, sobre el siguiente inmueble: (LOTE DE TERRENO No.11 de carácter Bifamiliar localizado en la ciudad de Santiago de Cali, en el lote 62 Valle del Lili (global) los linderos particulares del bien inmueble objeto de este contrato son los siguientes, LOTE ONCE (11) se encuentra localizado en la Urbanización Valle del Lili de la ciudad de Cali, cuenta con un área de ciento ochenta metros cuadrados (180.00M2) y está determinado por los siguientes linderos: NORTE: del punto trece (13) al punto catorce (14) en línea recta e nueve metros (9.00M) con anden de la carrera noventa y ocho A (98A). OESTE: del punto catorce (14) al punto treinta y siete (37) en línea recta de veinte metros (20.00M) con el lote doce (12) SUR: del punto treinta y siete (37) al punto treinta y ocho (38) en línea recta de nueve metros (9.00M) con lote treinta y seis (36) ESTE: del punto treinta y ocho (38) al punto trece (13) cierra en línea recta de veinte metros (20.00M) con lote nueve (9).**(DATOS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICIÓN).** Este(os) Inmueble(s) se encuentra(n) registrado(s) al folio de MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **(370-810832)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI y se distingue en el Catastro Municipal con el predial No. **K032200140000**----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso
Cadena
Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Aa056454025

NOTARIA DIECISIETE
DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **DOS MIL SESENTA Y DOS (2062).**----------

FECHA: **(ONCE) (11) DE (DICIEMBRE) DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019).**----------

ACTO O CONTRATO: **0124. COMPRAVENTA- LOTE.**----------

VENDEDOR/ES: **ELIZABETH GODOY GARCIA, CC.28.836.435 DE MARIQUITA (TOLIMA).**----------

COMPRADOR(ES): **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ, CC.12.268.297 DE LA PLATA (HUILA) Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO, CC.31.874.230 DE CALI (VALLE).**----------

CUANTÍA DE LA VENTA: **$ 135.000.000.**----------

AVALÚO CATASTRAL: **$ 126.000.000.**----------

MATRICULA INMOBILIARIA: **370-810832.**----------

REFERENCIA CATASTRAL:**K032200140000.**----------

UBICACIÓN DEL PREDIO: **MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**----------

TIPO DE PREDIO: **URBANO (X), RURAL ( ).** ----------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: **LOTE URBANIZACION VALLE DEL LILI LOTE 11 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA.**----------

Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución 0465 de 2013, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro.----------

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **(ONCE) (11)** días del mes de **(DICIEMBRE)** del año **DOS MIL DIECINUEVE (2019),** Nombrada Según Resolución No. 16108 de 11 de diciembre de 2019, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro; Ante mi **MARIA FERNANDA MENDOZA PATIÑO, NOTARIA DIECISIETE (17) ENCARGADA DEL CIRCULO DE CALI.** ----------

Compareció(eron): **(ELIZABETH GODOY GARCIA)**, Colombiano(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **28.836.435 DE MARIQUITA (TOLIMA)** de estado civil

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa056454025 10755KHa9HAIKAIA 04-09-18

Cadenas

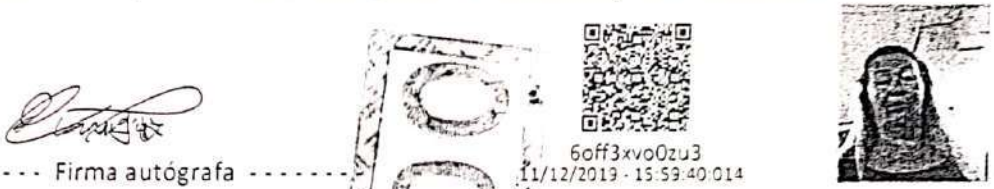
Escaneado con CamScanner

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

15711

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Cali, compareció:

ELIZABETH GODOY GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0028836435.



6off3xvo0zu3
11/12/2019 - 15:59:40:014

-------- Firma autógrafa --------

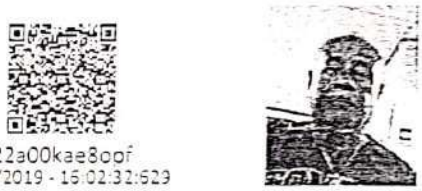
DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0031874230.



78cfwg11j7ka
11/12/2019 - 16:01:00:925

-------- Firma autógrafa --------

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0012268297.



22a00kae8oof
11/12/2019 - 16:02:32:623

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de ESCRITURA PUBLICA del día 11 de diciembre de 2019.

MARÍA FERNANDA MENDOZA PATIÑO
Notaria diecisiete (17) del Círculo de Cali - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 6off3xvo0zu3

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Valle del Cauca

ALBERTO MONTOYA MONTOYA
Notario Diecisiete (17) del Círculo de Santiago de Cali

Santiago de Cali, 16 de Septiembre de 2020

Señor:
EDENNYS PAZ SENDOYA
Calle 11N° 5-61, Of. 207, Edif. Valher.
Cali-Valle
E.S.D

Asunto: Contestacion certificación de utilización del sistema Biometrico

Cordial saludo:

Comedidamente le informamos que la escritura Publica N° 2062, del 11 de diciembre del año 2019, se hizo en la Notaria y que reposa en el área de protocolo, que para efectos de verificacion de la autenticacion que se realizo de esta escritura la Notaria autorizo sacar una copia del archivo del sistema biométrico lineal en la cual damos constancia que se realizo una autenticacion biométrica por las personas que figuran en la escritura publica de la referencia, para lo cual enviamos la copia de esta autenticacion y una copia simple de la escritura Publica N° 2062.

Quedamos atentos a cualquier inquietud

Atentamente:

Diana Marcela Muñoz
Jefe de Gestion Humana.
Notaria 17 Cali.

Centro Comercial la 14 de Calima, Calle 70 con Carrera 1, Ss.
Teléfonos: 4492531-6651728 – 6661145 Santiago de Cali.
Correo electrónico notaria17cali@yahoo.es

Escaneado con CamScanner

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 1.106.289.384

Indicativo Serial 57606680

57606680

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 01 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código T S

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

NOTARIA 1 CALI - COLOMBIA - VALLE - CALI

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
RAMIREZ	SANCHEZ

Nombre(s)

MATHIAS

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2018 Mes JUN Día 06	MASCULINO	A	POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA VALLE CALI

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	14604647-5

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ CASANOVA CATHERINE NICRETH

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 29.361.924	COLOMBIA

Datos de padre o madre (para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

RAMIREZ DIAZ EDGAR STEVEN

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.144.183.994	COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

RAMIREZ DIAZ EDGAR STEVEN

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.144.183.994	Edgar Steven Ramirez

Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2018 Mes JUN Día 11	ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Edgar Steven Ramirez Diaz Firma	ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

14 JUN 2018 - LIBRO DE VARIOS - FOLIO CIU TORO 3713.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI
CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO CIVIL ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA FINES LEGALES
ARTICULO 115, DECRETO 1260 DE 1970

27 JUN 2019

ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA PRIMERA DE CALI REGISTRO CIVIL ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ NOTARIA

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO **1.149.936.670**

CHAMORRO SANCHEZ

APELLIDOS

MARIA ALEJANDRA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-AGO-2010**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

07-AGO-2028 **O+** **F**

FECHA DE VENCIMIENTO G.S. RH SEXO

04-DIC-2017 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL



P-3100105-00566802-F-1145E36570-20180315 0360097397A 1 1654734473

Escaneado con CamScanner

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000792864	2021-03-16	2021-04-30	17750063001400000001	000123335347

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ	12268297	K 98 A # 42 -	760026

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P.MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010017750063000100000014	134.841.000	17		16		KR 85A CL 16 - 40 PISO 01

Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interes
K032200140000	33.00 X 1000	1.50 X 1000	3.00 X 1000	3.70 %	24.12

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	4.450.000	0	202.000	0	405.000	0	165.000	0	0	0	5.222.000
TOTAL CONCEPTO	4.450.000	0	202.000	0	405.000	0	165.000	0	0	0	5.222.000

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total
5.222.000	0	0	0	-722.550	0	0	4.499.450

PAGO TOTAL $: 4.499.450

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea: PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000123335347
Pago total: $ 4.499.450

(415)7707332442272(8020)000123335347(3900)04499450(96)20210430

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010017750063000100000014	000123335347

Escaneado con CamScanner

CURADURIA URBANA UNO

RESOLUCION# 76001-1-20-0199 de: Año: 2020 Mes: 06 Día: 11

Por la cual se expide una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA. El Curador Urbano Uno de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 18 de Noviembre de 2015 y 1203 del 12 de Julio de 2017

CONSIDERANDO:

Que DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO Y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ realizó (aron) una solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA y que después de efectuada la citación a los vecinos para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 76001-1-20-0199 de fecha 2020-02-28, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de Diciembre 02 de 2014) y demás normas Municipales vigentes, el proyecto estructural fue aprobado con base en la norma NSR-10 sus modificaciones y adiciones, es procedente. Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Conceder LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA		
Denominado VIVIENDA MULTIFAMILIAR		
Solicitante (s) DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO Y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ		Teléfono 3113100580
Identificado con C C ☒ ó Nit ☐ ó Registro Civil ☐ N° 31874230 - 12268297		
Para el predio N° K032200140000		M I. 370-810832 Fecha: 25/02/2020
Barrio/Urb LILI	Código Barrio: 1775	Comuna: 17
Dirección CARRERA 98 A ENTRE CALLE 42 Y CALLE 45		
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de la ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.		

ARTÍCULO 2°. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:				
Delineación U N° 202041320300000014 Expedida: 24-02-2020	Área Actividad: RP	Tratamiento: CI	Estrato: 4	Upu: 12
Uso de suelo: N/A Fecha: N/A Código: N/A	Imp. Delineación: 001300002431	Estado: DEBIDAMENTE CANCELADO EL 09/06/2020		Valor: $4.584.200
Arquitecto: LUZ ESTELLA FERNANDEZ QUIÑONES	Matrícula: A13302013-25273389			Tel: 3113153106
Constructor Responsable de la Obra: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ (Remitirse al Art. 4 Literal g de esta Resolución)				Matr / c.c.: 12268297
Ingeniero Calculista de la Obra: HERNAN RODRIGO DIAZ MUÑOZ	Matrícula: 0718 CAU			Tel: -

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	Cantidad de Unidades según Uso General							Áreas M²
		Cantidad			Estacionamientos			Dep	
		Antig	Nuev	Total	Particul	Visit.Int	Visit.ext		
VIV	MULTIFAMILIAR	0	3	3	1	0	0	0	330.75
									330.75

ALTURAS	
N° de Edific	N° de Pisos
1	3
I.O.	0.59
I.C.	1.83

AREAS M²	Nueva	N/A	N/A
Área del Lote	180.00	-------	-------
Área Libre	73.35	-------	-------
Área 1° Piso	106.65		
Área 2° Piso	112.05		
Área 3° Piso	112.05		
Área 4° Piso			
Área 5° Piso			
Área 6° Piso			
Área 7° Piso y más			
Pisos Inferiores			
Área Total	330.75	0	0

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS:
Carrera 98A: (Vía Local) Según proyecto urbanistico, antejardín de 3.50 metros, andén de 2.40 metros, vía de 12.00 metros. Debe de ajustarse a los requisitos exigidos en el título A9, J y K de la norma NSR – 10. Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 3° de la Resolución 549 de 2015. Debe solicitar asignación de Nomenclatura ante el D.A.P.M.

ARTÍCULO 3°. La ejecución de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar, y comunicar oficialmente a la autoridad ambiental y al Departamento Administrativo de Planeación Municipal para lo de su competencia.

ARTÍCULO 4°. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR.

Acorde con la modalidad de Licencia Urbanística aprobada mediante la presente resolución, el Urbanizador y/o constructor deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a. DE LAS OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA:
   1. Cumplir con lo establecido con el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art 2.2.6.1.2.3.6., Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente.
   2. Cumplir con lo preceptuado en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 13 y 13.1 de la Resolución 90708 del 30 de agosto del 2013 – RETIE; Resolución 4133.0.21.1055 del 28 de diciembre del 2015.
b. DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PROFESIONALES:
   1. Título V y Título VI, Ley 400 de 1997.
   2. Ley 14 de 1975. Art. 12.
   3. Ley 64 de 1993, Art. 3.
c. DE LAS CESIONES.
   1. Ley 388 de 1997, Art. 117, en concordancia con los Art. 2.2.6.1.4.5, 2.2.6.1.4.6 y 2.2.6.1.4.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2041 de 2014 Nivel Nacional.
d. DEL ACCESO AL MEDIO FÍSICO.
   1. Ley 361 de 1997.
   2. Ley 12 de 1987.
   3. Decreto 1538 de 2005.
e. DE LAS PISCINAS.
   1. Artículo 271 – 230 de la Ley 09 de 1979.
   2. Ley 1209 de 2008.
   3. Decreto 0554 de 2015.
f. MANEJO Y UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS (UTD)
   1. Ley 142 de 1994.
   2. Acuerdo 373 de 2014 - POT.
   3. Decreto 2981 de 2013 Nivel Nacional, - Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS, Decreto 0475 de 2004, Decreto 700 de 2010, Decreto Municipal 059 de 2009.
   4. Decreto 838 de 2005.
   5. Decreto Municipal 4112.010.20.0771 de 2018 (artículos 3, 4 y 5) y la Resolución 472 de 2017, dentro de la relación de las normas aplicables para pequeños y grandes generadores de RCD.
g. DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE.
   1. Esta obra requiere de un constructor calificado, en los términos que define el Art. 1 de la Ley 1229 de 2008 OBLIGATORIAMENTE. En los casos en los que aplique supervisión técnica se deberá cumplir con las disposiciones de independencia de los profesionales en los términos del Decreto 945 de 2017.

ARTÍCULO 5°. Contra el presente acto procede los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al Profesional y al Propietario que suscriben la solicitud. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Notifíquese y Cúmplase

Arquitecto Revisor	Curador Urbano
WILMER SERNA VILLALBA	**DARIO LOPEZ MAYA**

DIGITÓ: C. GÓMEZ

Calle 4B No. 27 - 34 San Fernando
TELS: (2) 514 5764
E-mail: info@cu1cali.com

Escaneado con CamScanner

NOTARIA 17 DEL CIRCULO CALI

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE

Retención, Art. 40 Ley 55 de 1985; Art. 64, Prgrf. 20; Ley 75/86

Vendedor:	ELIZABETH GODOY GARCIA		
Identificación:	28836435		
Escritura No:	2062	Fecha:	2019.12.11
Factura No:	13487	Fecha:	2019.12.11
Valor Venta:		$135,000,000	
Retencion:		$3,375,000	
Descuento:		0	
Retención Neto:		3,375,000	
Posesión Bien:	2019.12.11		
Ciudad:	Cali (Valle)		
Año Gravable:	2019		

31 DIC

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO
DE CALI VALLE
CANCELADO

NOTARIA 17 DEL CIRCULO CALI
DR. ALBERTO MONTOYA MONTOYA
CL 70 CR 1A CC LA 14 CALIMA

NIT: 6245790-4

Télefono: 666 1145

Escaneado con CamScanner

20380-01-02-25-
Santiago de Cali, 20 septiembre 2021

Señor:
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES
Guillermoe1952@hotmail.com
Ciudad.

ASUNTO: Respuesta.
RAD:760016099165202003831
ORFEO: 20210060247642

Comedidamente, de conformidad con su Petición, recibido 15 de septiembre de 2021 por este despacho fiscal, me permito manifestarle que la solicitud de copias de todo el expediente, se despacha desfavorablemente, toda vez que la indagación por el delito de Fraude procesal art 453 C.CP, con radicación arriba indicada, le reitero, se encuentra en etapa de indagación, mediante el indicado en la Ley 906 de 2004, siendo indiciado usted, esta norma limita el principio de publicidad de los actos procesales en etapa de indagación luego estamos bajo la reserva legal, artículos 15, 125-3 y 344, de la precitada Ley 906 de 2004.

Así mismo, para más claridad, me permito citar apartes de la sentencia de Tutela, T-**920/08,** "El último de estos artículos determina que la etapa procesal pertinente en donde se descubren las evidencias y elementos materiales probatorios que se hayan recaudado por las diferentes partes del proceso: "*ART. 344. —Inicio del descubrimiento. Dentro de la audiencia de formulación de acusación se cumplirá lo relacionado con el descubrimiento de la prueba. A este respecto la defensa podrá solicitar al juez de conocimiento que ordene a la fiscalía, o a quien corresponda, el descubrimiento de un elemento material probatorio específico y evidencia física de que tenga conocimiento, y el juez ordenará, si es pertinente, descubrir, exhibir o entregar copia según se solicite, con un plazo máximo de tres (3) días para su cumplimiento.*

La Fiscalía, a su vez, podrá pedir al juez que ordene a la defensa entregarle copia de los elementos materiales de convicción, de las declaraciones juradas y demás medios probatorios que pretenda hacer valer en el juicio. Así mismo cuando la defensa piense hacer uso de la inimputabilidad en cualquiera de sus variantes entregará a la fiscalía los exámenes periciales que le hubieren sido practicados al acusado.

El juez velará porque el descubrimiento sea lo más completo posible durante la audiencia de formulación de acusación.

Sin embargo, si durante el juicio alguna de las partes encuentra un elemento material probatorio y evidencia física muy significativos que debería ser descubierto, lo pondrá en conocimiento del juez quien, oídas las partes y considerado el perjuicio que podría producirse al derecho de defensa y la integridad del juicio, decidirá si es excepcionalmente admisible o si debe excluirse esa prueba".

Atentamente.

Escaneado con CamScanner

VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA - CALI
CALI-F82SAP - No. 20200060217252
Fecha Radicado: 2020-03-11 15:31:47
Anexos: 38 folios s/v.

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

SEÑOR: FISCAL 82 DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA:	SOLICITUD DE COPIAS NOTICIA CRIMINAL.	
ASUNTO:	PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE	
CASO NOTICIA:	760016099165202003831	
INDICIADO:	**GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ**	12.268.297

EDEDNYS PAZ SENDOYA, persona mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C. C No 16.927.252 expedida en Cali (v) y portador de la Tarjeta Profesional número 229139 del C.S.J., actuando como apoderado del señor **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ, C. C No 12.268.297 de la Plata,** respetuosamente solicito me sea expedida una copia de la **noticia criminal** del proceso de la referencia, el cual se adelanta en su despacho, lo anterior con el fin de contribuir con la investigación, para el esclarecimiento de los hechos materia de investigación.

De igual manera le anexo copia de los documentos que se encuentran en poder de mi cliente y que coadyuvan en la investigación, como también nos ponemos a su disposición para cualquier requerimiento.

ANEXOS .

Con el fin de que hagan parte en el proceso y sirvan como elementos materiales de pruebas adjunto lo siguiente.

1.- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor Guillermo Eber Sanchez Florez.

2.- Certificado de tradición especial Mi 370-810832. Del 26 de febrero de 2020. de la Notaria 21 de Cali

3.- Escritura pública 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaria 21 de Cali.

4.- Escritura pública Escritura pública 2062 del 11 de diciembre de 2019, de la Notaria Diecisiete de Cali. ESCT1288 de abril 16 de 2010, Notaria 21 de cali.

5.- Certificado de tradición

Del Señor Fiscal,

Atentamente,

EDEDNYS PAZ SENDOYA

edepase@yahoo.es

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Escaneado con CamScanner

Consulta de casos registrados en la base de datos del Sistema Penal Oral Acusatorio - SPOA

Caso Noticia No: 760016099165202003831	
Despacho	FISCALIA 25 SECCIONAL
Unidad	GRUPO RECTA IMPARTICION JUSTICIA Y LIBERTAD INDIVIDUAL- CALI
Seccional	DIRECCIÓN SECCIONAL DE CALI
Fecha de asignación	29-JUN-21
Dirección del Despacho	
Teléfono del Despacho	
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Estado caso	ACTIVO
Fecha de consulta 13/09/2021 10:35:33	

Consultar otro caso

Imprimir

Escaneado con CamScanner

Consulta de casos registrados en la base de datos del Sistema Penal Oral Acusatorio - SPOA

Caso Noticia No: 760016099165202050517	
Despacho	FISCALIA 113 LOCAL
Unidad	UNIDAD HURTO Y ESTAFA - AVERIGUACION - CALI
Seccional	DIRECCIÓN SECCIONAL DE CALI
Fecha de asignación	24-FEB-20
Dirección del Despacho	
Teléfono del Despacho	
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Estado caso	ACTIVO
Fecha de consulta 13/09/2021 10:30:27	

Consultar otro caso

Imprimir

Escaneado con CamScanner

FISCALÍA

20380-01-02-82-
Santiago de Cali, 02 de febrero de 2021

Doctor
EDEDNYS PAZ SENDOYA
edepase@yahoo.es
Cali – Valle del Cauca

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN – ORFEO 20210060003675

Cordial saludo

Atendiendo su solicitud, me permito informarle que después de verificar en el sistema misional SPOA, la investigación con radicado 760016099165202003831 adelantada por el delito de Fraude Procesal, por denuncia formulada por Elizabeth Godoy Sánchez García contra Guillermo Eber Flórez Sánchez, se encuentra en estado activa en etapa de indagación.

Adicionalmente, en caso de que sea requerido el despacho se contactará con usted.

Atentamente

LILIANA URREA BONILLA
Fiscal 82 Seccional

Yennifer Lopez Montoya
Asistente fiscal 82
yennifer.lopezm@fiscalia.gov.co
Tel: 3989980 Ext: 24077

Escaneado con CamScanner

FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

FECHA DE RECEPCIÓN	19/feb/2020
HORA	15:22:00
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca
MUNICIPIO	CALI

NUMERO UNICO DE NOTICIA CRIMINAL

CASO NOTICIA	760016099065202003831
DEPARTAMENTO	76 - Valle del Cauca
MUNICIPIO	001 - CALI
ENTIDAD RECEPTORA	00 - Fiscalía General de la Nación
UNIDAD RECEPTORA	99165 - SALA DE RECEPCIÓN DE DENUNCIAS - CALI
AÑO	2020
CONSECUTIVO	03831

TIPO DE NOTICIA

TIPO DE NOTICIA	DENUNCIA
DELITO REFERENTE	525 - FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.
MODO DE OPERACION DEL DELITO	
GRADO DEL DELITO	Ninguno
LEY DE APLICABILIDAD	Ley 906

AUTORIDADES

EL USUARIO ES REMITIDO POR UNA ENTIDAD ?	NO

DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE

PRIMER NOMBRE	CARLOS
SEGUNDO NOMBRE	ARTURO
PRIMER APELLIDO	GONZALEZ
SEGUNDO APELLIDO	GODOY
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE	CEDULA DE CIUDADANIA
Nº	94063692
EDAD	36
GENERO	HOMBRE
FECHA DE NACIMIENTO	07/sep/1983
LUGAR DE NACIMIENTO PAIS	Colombia
DIRECCIÓN RESIDENCIA	76001 CALLE 12 07 11, CATAYA-EL GRAN LIMONAR, COMUNA 17, CALI, VALLE DEL CAUCA
BARRIO RESIDENCIA	CATAYA-EL GRAN LIMONAR
PAÍS RESIDENCIA	Colombia
DEPARTAMENTO RESIDENCIA	Valle del Cauca
MUNICIPIO RESIDENCIA	CALI
TELEFONO MÓVIL	3157157884
CORREO ELECTRÓNICO	carlosgo0383@gmail.com
ESTIMACION DE LOS DANOS Y PERJUICIOS (EN DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO)	0

DATOS DE LA VICTIMA
CUANDO NO ES EL MISMO DENUNCIANTE

PRIMER NOMBRE	ELIZABETH
PRIMER APELLIDO	GODOY
SEGUNDO APELLIDO	GARCIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE	CEDULA DE CIUDADANIA

Fiscalía 82 seccional
Grupo de Indagación Abuso público de delitos cibernéticos

Escaneado con CamScanner

N°	240384135
EDAD:	59
GENERO:	MUJER
FECHA DE NACIMIENTO:	21/feb/1961
LUGAR DE NACIMIENTO PAIS:	Colombia
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	76001 CARRERA 85A, EL INGENIO, COMUNA 17, CALI, VALLE DEL CAUCA
BARRIO RESIDENCIA:	EL INGENIO
PAIS RESIDENCIA:	Colombia
DEPARTAMENTO RESIDENCIA:	Valle del Cauca
MUNICIPIO RESIDENCIA:	CALI
TELEFONO MOVIL:	3186595147
CORREO ELECTRONICO:	ofizabethgodoygarcia@gmail.com
OCCISO:	No

De conformidad a lo ordenado en los artículos 116 y 117 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la obligación que debe tomar de no salir del país, de informar a la Dirección a Unidad en todo los casos de su ausencia para el cumplimiento con las reglas señaladas en la norma procesal antes

DATOS DEL INDICIADO

PRIMER NOMBRE:	GUILLERMO
SEGUNDO NOMBRE:	LEON
PRIMER APELLIDO:	SANCHEZ
SEGUNDO APELLIDO:	FLOREZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE:	CEDULA DE CIUDADANIA
N°	1226807
GENERO:	HOMBRE
LUGAR DE NACIMIENTO PAIS:	Colombia
CAPTURADO:	No

BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante se ha sido informado sobre la obligación legal que tiene de abstenerse de revelar los hechos conocidos que hayan llegado a su conocimiento, en razón de su oficio, de los cuales tenga el deber de guardar secreto profesional, salvo las excepciones que establece la ley, y sobre la prohibición de divulgar sobre el medio hechos en relación a investigaciones penales en la fase de indagación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 68 de la Ley 906 de 2004, que trata sobre el deber de reserva de las actuaciones y la prohibición de divulgación, así como las sanciones que se pueden hacer la gravedad de juramento y acerca de las sanciones a que hubiere lugar en caso de incurrir en falsa denuncia (Artículo 436 del C.P.) y falso testimonio (Artículo 442 del C.P.).

FECHA DE COMISIÓN DE LOS HECHOS:	19/feb/2020
HORA:	00:00:00
Para delitos de acción continuada	
FECHA INICIAL DE COMISION:	19/feb/2020
HORA:	00:00:00
Lugar de comisión de los hechos:	
MUNICIPIO:	1 - CALI
DEPARTAMENTO:	76 - Valle del Cauca
DIRECCIÓN:	76001 CALLE VALLE DEL CAUCA
USO DE ARMAS:	No
USO DE SUSTANCIAS TÓXICAS:	No

Relato de los hechos

SE HACE CONSTAR QUE EL DENUNCIANTE HA SIDO INFORMADO SOBRE EL DEBER DE TODA PERSONA, DE DENUNCIAR A LA AUTORIDAD LOS DELITOS DE CUYA COMISIÓN TENGA CONOCIMIENTO Y QUE DEBAN INVESTIGARSE DE OFICIO (ART. 67 C.P.P), DE LA EXONERACIÓN DEL DEBER DE DENUNCIAR CONTRA SI MISMO, CONTRA SU CÓNYUGE, O COMPAÑERO PERMANENTE, O PARIENTE EN 4° DE CONSANGUINIDAD O CIVIL, O SEGUNDO DE AFINIDAD, NI A DENUNCIAR CUANDO MEDIE EL SECRETO PROFESIONAL (ART. 68 C.P.P), SI LE CONSTA QUE LOS MISMOS HECHOS HAN SIDO PUESTOS EN CONOCIMIENTO DE OTRO FUNCIONARIO (ART. 69 C.P.P), QUE LA PRESENTE DENUNCIA SE REALIZA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO Y ACERCA DE LAS SANCIONES PENALES IMPUESTAS A QUIEN INCURRA EN FALSA DENUNCIA (ART.439 C.P.) “FALSA DENUNCIA CONTRA PERSONA DETERMINADA”.(ART.436 C.P.)

Escaneado con CamScanner

1- OFICIO DE PROTECCIÓN SI ( ) NO (X)

2- OFICIO RECONOCIMIENTO MEDICO LEGAL SI ( ) NO (X)

3- OFICIO PARA SOLICITUD DE CONSERVACIÓN DE VÍDEO SI (x) NO ( ) .

4- OFICIO PARA CITACIÓN A CONCILIACIÓN CON FECHA DE CITACIÓN : PARA EL DÍA---------A LAS---------- SI ( ) NO (X)

5- FORMATO PARA IDENTIFICACIÓN DE RIESGO SI ( ) NO ( )

6- ANEXO FORMATO PARA IDENTIFICACIÓN DE RIESGO SOLICITUD DE MEDIDA DE PROTECCIÓN Y ATENCIÓN SI ( ) NO ( )

7- OTROS--------CUALES. FORMATO ACTA DERECHOS Y DEBERES DE LAS VICTIMAS EN LA RECEPCIÓN DE LA DENUNCIA SI (X)

P/ Haga una descripción breve y concreta de los hechos que va a denunciar. R/ EL DÍA 16 DE ENERO DE 2020 A ESO DE LAS 10 AM, PASE COMO DE COSTUMBRE A OBSERVAR EL LOTE DE MI MADRE LA SEÑORA ELIZABETH GODOY GARCIA, NOTE QUE LO HABIAN PODADO PERO NO ME ALERTE DE ALGUNA IRREGULARIDAD DADO QUE LOS VECINOS COLINDANTES, EN OCASIONES ANTERIORES HAN HECHO ESTA PODA POR TEMAS DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD. DE ESE DÍA NO VOLVÍ HASTA HOY 19 DE FEBRERO DE 2020 A ESO DE LAS 940 AM, Y NOTO QUE HAY MOVIMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y PERSONAS DENTRO DEL PREDIO REALIZANDO LABORES, ME DESPLAZO HASTA EL LOTE INDAGANDO QUIEN HABÍA DADO AUTORIZACIÓN DE CONSTRUIR DADO QUE MI MADRE NO HA VENDIDO EN NINGUN MOMENTO NI TIENE PENSADO CONSTRUIR POR EL MOMENTO, INMEDIATAMENTE PIDO A LAS PERSONAS PRESENTES SE SALGAN DEL PREDIO Y SAQUEN HERRAMIENTA Y MATERIALES QUE ESTÁN DENTRO DEL MISMO A LO CUAL ME RESPONDEN QUE NECESITAN AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO, SIENDO LAS 11 35 AM SE PRESENTA UN SEÑOR GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ MANIFESTANDO QUE EL ADQUIRIÓ POR MEDIO COMPRAVENTA CON ELIZABETH GODOY QUIEN ES MI MADRE Y RELATA UNA PERSONA CON UNAS CARACTERIZARAS FÍSICAS Y DE HISTORIA DE VIDA MUY DIFERENTES A LA DE MI MADRE. LE SOLICITE QUE POR FAVOR DESOCUPARA EL PREDIO DADO QUE MI MADRE NO HA VENDIDO A NADIE Y QUE NECESITÁBAMOS LA REPOSICIÓN DEL BIEN A LO CUAL EL SEÑOR SE NEGÓ, ARGUMENTANDO QUE EL HABÍA SUSCRITO UNA COMPRAVENTA CON LA SEÑORA Y QUE TENIA SOPORTES NOTARIALES Y DE REGISTRO QUE LO AVALABAN. ANTE ESTO PROCEDÓ CON MI MADRE A LA FISCALIA GENERAL DONDE QUIERO COLOCAR EN CONOCIMIENTOS ESTOS HECHOS. EN LA PRIMER ATENCIÓN QUE NOS BRINDARON DIJERON QUE DEBERÍAMOS SACAR UN CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS PARA VERIFICAR SI SE TRATA DE UNA FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO O SI SE TRATA DE UN FRAUDE PROCESAL.

Escaneado con CamScanner

CONSTA DE QUE ACTUALMENTE EL BIEN REGISTRA A NOMBRE DE LA PERSONA QUE HOY HACE POSESIÓN DEL BIEN. COMPRAVENTA DE LA ADJUDICACIÓN DEL BIEN POR PARTE DE MI MADRE LA SEÑORA ELIZABETH GODOY, ANTE NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI, COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DE MI MADRE LA SEÑORA ELIZABETH GODOY GARCIA.

Pl. Desea algo más que agregar a la presente denuncia? R/ NO, ES TODO

Firma del Denunciante

Firma de quien recibe la Denuncia

ANDRES FELIPE CHAVES CALDERON
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Firma de quien registra

Escaneado con CamScanner



JHON JAIRO FLOREZ LARGACHA.

Señores
FISCALIA 82 SECCIONAL
E.S.D.

PODER ESPECIAL

ELIZABETH GODOY GARCIA, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía como aparece al pie de mi firma, en calidad de victima conforme la denuncia presentada por mi hijo Carlos Arturo González Godoy el día 19 de febrero de 2020, como propietaria del predio identificado con numero de matrícula inmobiliaria **370-810832** consistente en lote ubicado en la URBANIZACIÓN VALLE DEL LILI lote **#11 , adquirido con escritura publica 1288 del** 16 de abril de 2010 de la notaria 21 de Cali, de compraventa efectuada a **TRIADA S.A.S.,** encontrándome en pleno uso y goce de mis facultades fisicas y mentales, por medio del presente escrito otorgó PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor JHON JAIRO FLOREZ LARGACHA, abogado titulado en ejercicio de la profesión, identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 16.796.548 de Cali, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 156299 del C.S.J., para que en mi nombre y representación inicie desde este momento y lleve hasta su terminación como apoderado de victima la representación en todo el trámite procesal de la actuación que se adelanta por parte de esa Fiscalía, en especial, para solicitarle de manera urgente por el daño causado se sirva pedir a través del Centro de Servicios Judiciales la asignación de sala de audiencia y/o convocatoria de manera virtual o en su defecto comparecer a la misma, ante el llamado que realice el (la) señor(a) Juez de Control de Garantías de esta ciudad con el fin de solicitar o avalar se decrete MEDIDA CAUTELAR con fines de restablecimiento de derechos para la prohibición de ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE objeto de la venta fraudulenta, conforme los hechos denunciados y que se adelantan bajo el número de noticia criminal con radicación **760016099165202003831.**

Igualmente que gestione ante los diferentes despachos judiciales donde se surta el conocimiento de la presente actuación, el aporte de pruebas, pida información del avance de la investigación mediante derechos de petición, por los hechos y delitos denunciados como lo son el de falsedad de documentos públicos o privados, fraude procesal y otros que se desprendan de las actividades Investigativas que originan con el actuar desviado de las personas que realizaron la venta fraudulenta de mi predio que aparece en anotación 006 del certificado de tradición del 30 de diciembre de 2019,

Así mismo, mi apoderado queda facultado para promover e iniciar en su momento el **INCIDENTE DE REPARACIÓN INTEGRAL,** hacer, sustentar la demanda, vincular a los terceros civilmente responsables que concurren con el obrar desviado de las personas señaladas, se le faculta también para solicitar y presentar pruebas, interponer recursos, desistir, aclarar, sustituir, renunciar, reasumir, nombrar suplentes, recibir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 70 del Código de Procedimiento Civil y código general de proceso. En todo caso sírvase señor(a) juez y/o Fiscal, reconocer personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

ELIZABETH GODOY GARCIA
CC. 28.836.435 de Mariquita Tolima

Acepto poder:

JHON JAIRO FLOREZ LARGACHA
CC. 16796.548 de Cali Valle
T P. 156.299 del C. S. de la Judicatura.

Carrera 5 # 10-63, Oficina 707 Tels3969827 –300- 8680662
Edificio Colseguros– correo: jairof711@hotmail.com
Cali -Valle

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

4095

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiuno (21) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Veintiuno (21) del Círculo de Cali, compareció:

ELIZABETH GODOY GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0028836435 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

4z0s5wf8p4fj
21/08/2020 - 13:56:20:806



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL .

ROBINSON MOSQUERA HERNANDEZ
Notario veintiuno (21) del Círculo de Cali - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4z0s5wf8p4fj

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna

Robinson Mosquera Hernández
Notario Encargado

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

ACTA No. 333
septiembre 11/2020

AUDIENCIA VIRTUAL

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Treinta y Dos Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de Cali
Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía.

Hora inicio: 9:30 AM. – Hora final 10:30 AM Duración: 1 Hora.

SPOA: 76001-6099-165-2020-03831-00

JUEZ 32 P.M.G.: Dr. CRISTHIAN ALBERTO SERNÁ MURIEL

FISCALÍA: FISCALÍA 82 SECCIONAL de Cali-Valle Dra. Liliana Urrea, Notificación: liliana.urrea@fiscalia.gov.co

SOLICITANTE: Dr. John Jairo Flórez Largacha. C.C. 16.796.548
Notificación: jairof711@hotmail.com

VICTIMA: Lic. ELIZABETH GODOY GARCIA, C.C. 28.836.435 Notificación: jairof711@hotmail.com

MINISTERIO PUBLICO: Dr. Carlos Andrés Bolaños. Procurador Judicial 308 Notificación: cbolanos@procuraduria.gov.co

DELITO: FRAUDE PROCESAL

AUDIENCIA PRELIMINAR	¿SE REALIZA?	DECISIÓN
SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO	SI	Se suspende par continuar el dia 18 de septiembre, 10:40 am.

OBSERVACIÓNES:

- El Despacho, en atención a lo establecido en el Acuerdo PCSJA20-11526 de marzo de 2020, adoptó las medidas tecnológicas necesarias para la celebración de la audiencia de manera virtual y citó a las partes para llevar a cabo la presente audiencia a través de la plataforma Teams– Microsoft y se les asignó desde el mismo momento de la convocatoria el enlace para el acceso.

-. El Dr. John Jairo Flórez Largacha, actuando como apoderado de la victima Lic. ELIZABETH GODOY GARCIA, una vez expuso los argumentos y la situación fáctica, solicita la SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 370-810832 consistente en lote ubicado en la URBANIZACIÓN VALLE DEL LILI el numero #11 , adquirido con escritura pública 1288 del 16 de abril de 2010 de la notaria 21 de Cali.

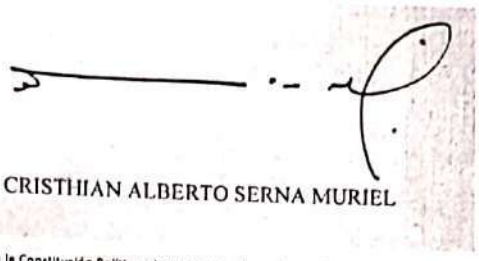
-. Una vez concluida la intervención del abogado solicitante, y habiendo expuesto que los compradores dentro de la escritura pública acusada de falsa empezaron a construir en el lote (lo cual demuestra fehacientemente su interés en la suerte del bien), el Juez advirtió que la inasistencia a esta audiencia por parte de los referidos compradores pudo obedecer a la poca eficacia del medio de citación y no al desinterés de aquellos. En este momento la delegada de la Fiscalía General de la Nación advirtió que existe dentro del expediente un memorial mediante el cual los aludidos compradores confirieron poder al profesional Edenys Paz Sendoya para que lo represente

A lo anterior el Despacho considera la necesidad de suspender la diligencia para reanudarla contando con la presencia del mencionado abogado. Por secretaría debe citarse por los medios virtuales y tradicionales a los nuevos compradores y su apoderado. Se fija el día 18 de septiembre de 2020 a las 10:40 am para continuar este acto público. La decisión, fecha y hora para continuación de la diligencia se notifica en estrados a las partes.

ENLACE AUDIO Y VIDEO: https://web.microsoftstream.com/video/372bc988-0138-4a97-bc70-46fa37dd88a1

Escaneado con CamScanner

EL JUEZ,



CRISTHIAN ALBERTO SERNA MURIEL

De conformidad con lo señalado por el artículo 209 de la Constitución Política, el cual consagra los principios fundamento de la función administrativa, entre ellos el de eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, el correo electrónico, debe ser entendido como un mensaje electrónico de datos que comprende la información obtenida por medios análogos en el marco de las técnicas de comunicación modernas con un contenido jurídico, el cual debe de recibir (sic) el mismo tratamiento de los documentos consignados en el papel, en cuanto a la eficacia jurídica que se les otorga, teniendo en cuenta que el mensaje de datos comporta los mismos criterios de un documento que conste por escrito en medios físicos, de conformidad con lo establecido por la Sentencia C-662 de 2000 de la Corte Constitucional, la cual resumió los antecedentes y características de la Ley 527 de 1999

F.C.V.

Escaneado con CamScanner

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

CUENTA MOVIL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

PERÍODO	2019/04/01	A	2019/06/30
PÁGINA	1		
CUENTA No.	140-78285-0		
PAQUETE TRANSACCIONAL	MOVIL 3		
OFICINA	CENTRO CALI		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$0.96
+ Movimiento crédito:	$0.00
- Movimiento débito:	$0.00
Saldo final período:	$0.96

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio período:	$0.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO

TASAS VIGENTES DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2019

RENTAVILLAS, RENTAVILLAS JUNIOR RENTAVILLAS EMPRESARIAL
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

VILLADIARIO, CUENTA MÓVIL CAES Y CATS
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

La Tasa Base vigente se liquida y abona diariamente.

PLAN AVAL
Liquida la tasa Base del 1.00% E.A, sobre saldo diario.

CERTIVILLAS

RANGO	TASA BASE	PUNTOS(*)	TASA E.A
$0 a $500,000	-	0.01%	0.01%
$500,001 a $1.000.000	-	0,50%	0,50%
$1,000,001 a $10,000,000	0,75%	0,50%	1,25%
$10,000,001 a $20,000,000	1,25%	0,50%	1,76%
$20,000,001 a $50,000,000	1,50%	0,50%	2,01%
$50,000,001 a $100,000,000	2,00%	0,50%	2,51%
Mayor a $100,000,000	2,50%	0,50%	3,01%

(*) La tasa de interés se liquida sobre saldo promedio al final de cada trimestre. Los puntos adicionales se liquidan sobre saldo diario y se abonan diariamente.

Fogafín Seguridad para tu ahorro
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Si desea acudir al Defensor del Consumidor Financiero, puede enviar comunicación escrita a Carlos Mario Serna Jaramillo o Patricia Amelia Rubio Amezquita a la Avenida Calle 72 No 6-30 Piso 18 en Bogotá D.C PBX 6082013 fax 4673769. Correo electrónico defensoriafpv@yahoo.net. Horario de Atención: De lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas contra las entidades vigilantes en forma objetiva y gratuita. 2) Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. 3) Actuar como conciliador entre los consumidores y el Banco. Para presentar su reclamación no se exige ninguna formalidad, basta con enviar comunicación escrita indicando el motivo de la queja, descripción de los hechos y los derechos que considere vulnerados así como la identificación y demás datos que le permitan a la Defensoría contactarlo.

"Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. Apartado Aereo 9122 de Bogotá D.C."

Escaneado con CamScanner

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

CUENTA MOVIL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

PERÍODO	2019/10/01	A	2019/12/31
PÁGINA	1		
CUENTA No.	140-78285-0		
PAQUETE TRANSACCIONAL	MOVIL 3		
OFICINA	CENTRO CALI		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$0.96
+ Movimiento crédito:	$179,300,115.93
- Movimiento débito:	$161,092,451.30
Saldo final periodo:	$18,207,665.59

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio periodo:	$4,393,676.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO
2019/10/24	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. C.C JARDIN PLAZA	$5,000,000.00	$5,000,000.96
2019/10/25	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. PASTO	$6,900,000.00	$11,900,000.96
2019/10/25	NOTA DEBITO I.V.A.	$2,546.00	$11,897,454.96
2019/10/25	COMISION DEPOSITO NAL CON TALONARIO	$13,400.00	$11,884,054.96
2019/10/28	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$11,884,058.17	$-3.21
2019/10/30	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. AUTOPISTA YUMBO	$3,000,000.00	$2,999,996.79
2019/10/31	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$2,988,385.30	$11,611.49
2019/10/31	RENDIM FINANC - INTERESES	$10.56	$11,622.05
2019/10/31	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	$11,575.56	$46.49
2019/11/13	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. PASTO	$13,000,000.00	$13,000,046.49
2019/11/14	NOTA DEBITO I.V.A.	$2,546.00	$12,997,500.49
2019/11/14	COMISION RETIRO LOCAL PINPAD	$7,100.00	$12,990,400.49
2019/11/14	COMISION DEPOSITO NAL CON TALONARIO	$13,400.00	$12,977,000.49
2019/11/15	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$12,972,000.00	$5,000.49
2019/11/15	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	$4,002.18	$998.31
2019/11/27	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. PASTO	$8,350,000.00	$8,350,998.31
2019/11/28	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$8,317,597.80	$33,400.51
2019/11/28	COMISION RETIRO LOCAL PINPAD	$133.09	$33,267.42
2019/11/28	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	$33,270.92	$-3.50
2019/11/30	RENDIM FINANC - INTERESES	$3.50	$0.00
2019/12/19	CRE TRANSF ACH 008999992844 BCO DE BOGOTA	$143,050,000.00	$143,050,000.00
2019/12/19	DEBITO COBRO TRANSFERENCIAS DESTINO AVVILLAS	$950.00	$143,049,050.00

TASAS VIGENTES DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

RENTAVILLAS, RENTAVILLAS JUNIOR RENTAVILLAS EMPRESARIAL
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

VILLADIARIO, CUENTA MÓVIL CAES Y CATS
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

La Tasa Base vigente se liquida y abona diariamente.

PLAN AVAL
Liquida la tasa Base del 1,00% E.A, sobre saldo diario.

CERTIVILLAS

RANGO	TASA BASE	PUNTOS(*)	TASA E.A
$0 a $500.000	-	0,01%	0,01%
$500.001 a $1.000.000	-	0,50%	0,50%
$1.000.001 a $10.000.000	0,75%	0,50%	1,25%
$10.000.001 a $20.000.000	1,25%	0,50%	1,76%
$20.000.001 a $50.000.000	1,50%	0,50%	2,01%
$50.000.001 a $100.000.000	2,00%	0,50%	2,51%
Mayor a $100.000.000	2,50%	0,50%	3,01%

(*) La tasa de interés se liquida sobre saldo promedio al final de cada trimestre. Los puntos adicionales se liquidan sobre saldo diario y se abonan diariamente.

Fogafín Productos protegidos por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero, puede enviar comunicación escrita a Patricia Arrollo Rojas Anazquita o Carlos Mario Serna Jaramillo a la Avenida Calle 72 No 6-30 Piso 13 en Bogotá D.C PBX: 6082013 fax 4870759. Correo electrónico: defensoriafs@defensoria.net. Horario de atención: De lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. 2) Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. 3) Actuar como conciliador entre los consumidores y el Banco. Para presentar su reclamación no se exige ninguna formalidad, basta con enviar comunicación escrita indicando el motivo de la queja, acompañando los hechos y los derechos que cree debe ser protegidos así como la identificación y demás datos que le permitan a la Defensoría contactarlo.

"Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. Apartado Aereo 9122 de Bogota D.C."

Escaneado con CamScanner

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

CUENTA MOVIL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

PERÍODO	2019/07/01	A	2019/09/30
PÁGINA	1		
CUENTA No.	140-78285-0		
PAQUETE TRANSACCIONAL	MOVIL 3		
OFICINA	CENTRO CALI		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$0.96
+ Movimiento crédito:	$0.00
- Movimiento débito:	$0.00
Saldo final periodo:	$0.96

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio periodo:	$0.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO

TASAS VIGENTES DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBE DE 2019

RENTAVILLAS, RENTAVILLAS JUNIOR RENTAVILLAS EMPRESARIAL
.Liquida la tasa Base del 0,01% E.A. sobre saldo diario.

VILLADIARIO, CUENTA MÓVIL CAES Y CATS
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A. sobre saldo diario.

La Tasa Base vigente se liquida y abona dianamente.

PLAN AVAL
Liquida la tasa Base del 1,00% E.A. sobre saldo diario.

CERTIVILLAS

RANGO	TASA BASE	PUNTOS(*)	TASA E.A
$0 a $500,000	-	0,01%	0,01%
$500,001 a $1,000,000	-	0,50%	0,50%
$1,000,001 a $10,000,000	0,75%	0,50%	1,25%
$10,000,001 a $20,000,000	1,25%	0,50%	1,75%
$20,000,001 a $50,000,000	1,50%	0,50%	2,01%
$50,000,001 a $100,000,000	2,00%	0,50%	2,51%
Mayor a $100,000,000	2,50%	0,50%	3,01%

(*) La tasa de interés se liquida sobre saldo promedio al final de cada trimestre. Los puntos adicionales se liquidan sobre saldo diario y se abonan diariamente.

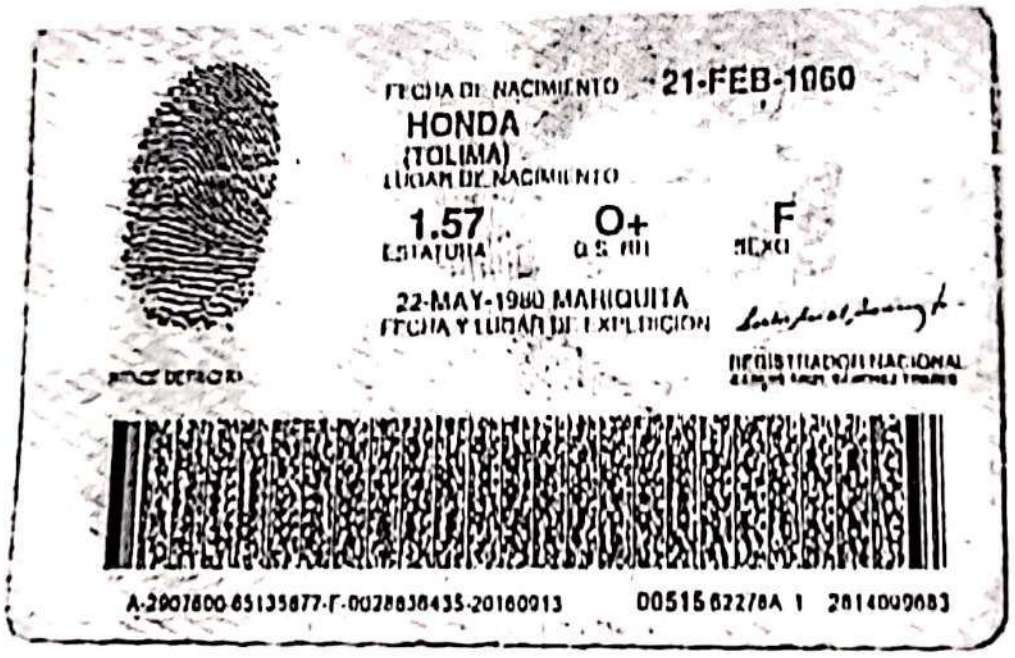
Fogafín Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos

Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero, puede enviar comunicación escrita a Patricia Arrieta Rojas Arrieta o Carlos Mario Serna Jaramillo a la Avenida Calle 72 No 4-30 Piso 18 en Bogotá D.C PBX: 3002013, fax 4673759. Correo electrónico: defensoriafgp@gmail.com Horario de Atención: De lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. 2) Salvaguardar los consumidores financieros ante la institución. 3) Actuar como conciliador entre los consumidores y el Banco. Para presentar su reclamación no se exige ninguna formalidad, basta con enviar comunicación escrita indicando el motivo de la queja, describiendo los hechos y los derechos que considera vulnerados así como la identificación y demás datos que le permitan a la Defensoría contactarlo.

"Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. Apartado Aereo 9122 de Bogotá D.C."

Escaneado con CamScanner


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
28.038.435
GODOY GARCIA
ELIZABETH


FECHA DE NACIMIENTO 21-FEB-1960
HONDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57
ESTATURA
O+
F
SEXO
22-MAY-1980 MARIQUITA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
A-2907800-65135877-F-0028038435-20160013
00515622/8A 1 2814000683

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

minerva 20-02

Ciudad Cali.	Día 11	Mes Dic	Año 2014	No.
Pagado a Notaria 11 Cali				$ 20.000:-
Concepto Deposito cajica				
	EP. 7062.			
Valor (en letras)				
Código		Firma		

SUBL. NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE CALI

ANULADO

minerva 20-02

Ciudad Cali	Día 16	Mes 12	Año 2014	No.
Pagado a Notaria 11 cali				$ 150.000
Concepto Venta				
	EP. 7062.			
Valor (en letras)				
Código				

Escaneado con CamScanner

NOTARIA 17 DEL CIRCULO CALI
DR. ALBERTO MONTOYA MONTOYA
NIT: 6245790-4 REGIMEN COMUN

Dirección: CL 70 CR 1A CC LA 14 CALIMA
Télefono: 666 1145

FACTURA DE VENTA No FV 13487
FECHA FACTURA 2019.12.11

ESCRITURA No 2062
FECHA ESCRITURA 2019.12.11
RADICACION No 19411

RECIBIDO DE ELIZABETH GODOY GARCIA 28836435

ACTO: 072 VENTAS 135,000,000
COMPRADOR 12268297 SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER
VENDEDOR 28836435 ELIZABETH GODOY GARCIA

INGRESOS NOTARIALES				TRANSFERENCIAS	
Derechos			424,705	Recaudo Super	14,100
Originales	4		14,800	Recaudo Fondo	14,100
Copias Autent.	2 de	7	51,800	Retencion	3,375,000
Copias Simples	2 de	5	37,000	Timbre	0
Autenticaciones	3		5,700	Iva	103,227
Certificados	0		0	Vlr Boleta Fisc	0
Domicilios	0		0	Vlr Registro	0
Otros			9,300		
Actas	0		0		
Telegrama	0		0		
Total Ingresos			543,305	Total Transferenc	3,506,427
				SubTotal	4,049,732
				Anticipo	0
				TOTAL BRUTO	4,049,732
				Retefuente Cliente	0
				Retelva Cliente	0
				Valor Credito	0
				TOTAL NETO	4,049,733

Crédito A:

11 DIC

Comentario:
paga la retencion en la fuente por ser lote 2.5%

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO
DE CALI VALLE
CANCELADO

FIRMA DEL CLIENTE

SOCO
ELABORADO POR

MARIA DEL SOCORRO
NOMBRE DEL PROTOCOLISTA

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (ART: 774 C:C).
No obligado a solicitar Resolución de Facturación (Art. 3 Resolución 3878 de 1996)

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

20204132050002804 1

Al contestar por favor cite estos datos:
Solicitud No: 71236
Radicado No: 20204132050002804 1
Fecha: 2020-06-23 12:25:21
TRD: 4132.050.6.3.1459.002804
Radicado Padre: 20204132050002853 2

ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

Predio No: **76001010017750063000 1000000014**

Comuna:	**17**	Número Línea de demarcación:	**20204132030000001 4**
Barrio:	**Lili**	Fecha Línea de demarcación:	**24/02/2020**
Expedida por:	**Curaduría 1**	Radicación Curaduría:	**76001-1-20-0199**

Direcciones Asignadas

Número del predio	Dirección
76001010017750063000 1000000014	Carrera 98A # 42 - 76 Apto 201
76001010017750063000 1000000014	Carrera 98A # 42 - 76 Apto 301
76001010017750063000 1000000014	Carrera 98A # 42 - 78 Apto 101

Notas Aclaratorias:

Nota 1: Esta asignación sólo corresponde a la información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

JEAN PAUL ARCHER BERNAL
Subdirector de Planificación del Territorio

Este documento ha sido generado automáticamente por el aplicativo SAUL del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, el 23-06-2020 a las 12:25:22. Está prohibida su alteración o modificación por cualquier medio sin previa autorización del Alcalde.
Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web https://planeacion.cali.gov.co/saul/solicitud/consultarestado/radicado/20204132050002804 1 o utilizar el código QR.En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace http://www.cali.gov.co/publicaciones/103935/percepcion-del-usuario/

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

CERTIFICA :

Que al Folio 69 Tomo 7 del Registro Civil de Nacimientos que se llevan en ésta Notaría se encuentra la partida de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ..... de Sexo MASCULINO...Nacido en Barbacoas, el día PRIMERO.....(1o.) del mes de JUNIO.....de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS.....(1.9 52) Hijo LEGITIMO.....de TEMISTOCLES SANCHEZ.....y MARIANA FLOREZ DE SANCHEZ.....

Se expide para: DOCUMENTACION.

Este certificado es Plena Prueba del Estado civil. Dto. 1260 de 1.970.

Derechos $

Barbacoas, 23 de ABRIL.....de 1.9 86

LUCIA QUIÑONES SANCHEZ

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

República de Colombia Notaría Unica del Círculo BARBACOAS Lucía Quiñones

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

CERTIFICA :

Que al Folio 69 Tomo 7 del Registro Civil de Nacimientos que se llevan en ésta Notaría se encuentra la partida de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ..... de Sexo MASCULINO...Nacido en Barbacoas, el día PRIMERO.....(1o.) del mes de JUNIO.....de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS.....(1.9 52) Hijo LEGITIMO.....de TEMISTOCLES SANCHEZ.....y MARIANA FLOREZ DE SANCHEZ.....

Se expide para: DOCUMENTACION.

Este certificado es Plena Prueba del Estado civil. Dto. 1260 de 1.970.

Derechos $

Barbacoas, 23 de ABRIL..... de 1.9 86

LUCIA QUIÑONES SANCHEZ

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

República de Colombia Notaría Unica del Círculo BARBACOAS Lucía Quiñones

Escaneado con CamScanner

6760399

REGISTRO DE NACIMIENTO

820226 02779

Notaria 10 — Cali Valle — 9100.

SANCHEZ	CASANOVA	CATHERINE MIGRETH
FEMENINO	X	26 FEBRERO 82
Colombia -	Valle —	Cali — — —

— Hospital primitivo Iglesias — 8 AM. 959

CERTIFICADO MEDICO Dr. Hadad —

CASANOVA Angulo — Doris luzalba — 22

CC. 31.874.230 cali — Colombiana — Hogar.

SANCHEZ Florez — Guillermo Eber — 29

C.C. 12.268.297 la plata. Huila. — Colombiano — Empleado

C.C. 12.268.297 la plata Huila

Cr 51 # 2N 21 B/ Popular.

Guillermo Eber Sanchez

Notaria Décima del Circulo de Cali
Depto. del Valle — Republica de Colombia

BEATRIZ SILVA EQUIZABAL
Notaria Encargada

26 Febrero — 82.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Papá

C.C. 12268297

22 p b t 2 H

REPUBLICA DE COLOMBIA
LA NOTARIA DECIMA DE CALI
CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE FOTOCOPIA EN PIEL Y AUTENTICA COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA, ART. 110 Y 111 D. 1260/70. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO, ART. 115 D. 1260/70.

06 OCT 2006

NOTARIA DECIMA DE CALI
Dpto. Del Valle del Cauca

FRANCIA ELENA SALINAS S.
Notaria Encargada
REGISTRO CIVIL

Escaneado con CamScanner

REGISTRO DE NACIMIENTO

6760399

820226 02779

NOTARIA 10 — Cali Valle — 9100

SANCHEZ | CASANOVA | CATHERINE MIGRETH

FEMENINO | X | 26 FEBRERO | 82

Colombia - | Valle — | Cali —

— Hospital primitivo Iglesias — | 8 AM.

CERTIFICADO MEDICO | DR. Hadad — | 959

CASANOVA Angulo | Doris luzalba | 22

C.C. 31.874.230 cali | Colombiana | Hogar.

SANCHEZ Florez | Guillermo Eber | 29

C.C. 12.268.297 la plata. Huila. | Colombiano | Empleado

C.C. 12.268.297 la plata Huila

K 51 #2N 21 B/ Popular.

Guillermo Eber Sanchez

Notaría Décima del Círculo de Cali
Depto. del Valle — República de Colombia

26 Febrero — 82.

BEATRIZ SILVA EQUIZABAL
Notaria Encargada

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Copia

C.C. 12268297
22 p h t 2 H

REPUBLICA DE COLOMBIA
LA NOTARIA DECIMA DE CALI
CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA, ART. 114 Y 115 D. 1260/70. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO, ART. 115 D. 1260/70.

06 OCT 2008

NOTARIA DECIMA DE CALI
Dpto. Del Valle del Cauca

FRANCIA ELENA SALINAS S.
Notaria Encargada
REGISTRO CIVIL

Escaneado con CamScanner

NOTARIA CUARTA DE CALI

ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE

ARIA 4

esente copia previa solicitud de Guillermo Sanchez,
identificado(a) con cédula de ciudadanía Nº 113 con el fin de demostrar parentesco. El presente documento es fiel copia del Registro Civil de Nacimiento que reposa en los archivos de esta Notaría, en el Tomo 5NT Folio 0127-8482
Valido para: _____
Expedida en Santiago de Cali el _____

La Notaria Encargada, 30 MAR. 2021

SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ
Notaria Cuarta del Círculo de Cali (E)

Sandra Patricia Tobar Notaria Cuarta (E) NOTARIA CUARTA DE CALI

ES D	ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04
DE	MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
ES	SEPT. 09	OCTUBRE 10	NOV. 11	DIC. 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.
1 Parte básica: 10778482 — 2 Parte compl.: 86 09 26 59409

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.): NOTARIA CUARTA
4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría: CALI VALLE
5 Código: 6304

SECCION GENERICA

6 Primer apellido: SANCHEZ
7 Segundo apellido: CASANOVA
8 Nombres: GUILLERMO ADOLFO

9 Masculino o Femenino: MASCULINO
10 Masculino X Femenino
FECHA DE NACIMIENTO: 11 Día: 26 — 12 Mes: SEPTIEMBRE — 13 Año: 1986

14 País: COLOMBIA
15 Departamento, Int., o Com.: VALLE DEL CAUCA
16 Municipio: CALI

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento: CENTRO HOSPITAL CARLOS CARMONA MONTOYA DE CALI
18 Hora: 21 30

19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.): INS CON CERTIFICADO MEDICO
20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento: FDO ILEGIBLE
21 No. licencia:

22 Apellidos (de soltera): CASANOVA ANGULO
23 Nombres: DORIS LUZ ALBA
24 Edad actual: 29

25 Identificación (clase y número): CC# 31. 874 230 CALI VALLE
26 Nacionalidad: COLOMBIANA
27 Profesión u oficio: MODISTA

28 Apellidos: SANCHEZ FLOREZ
29 Nombres: GUILLERMO EBER
30 Edad actual: 32

31 Identificación (clase y número): CC# 12. 260 297 LA PLATA HUILA
32 Nacionalidad: COLOMBIANO
33 Profesión u oficio: EMPLEADO

34 Identificación (clase y número): CC# 12. 260 297 LA PLATA HUILA
35 Firma (autógrafa):
36 Dirección postal y municipio: BARRIO CASA LAUREANO GOMEZ
37 GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
38 Identificación (clase y número):
39 Firma (autógrafa):
40 Domicilio (Municipio):
41 Nombre:
42 Identificación (clase y número):
43 Firma (autógrafa):
44 Domicilio (Municipio):
45 Nombre:

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)
46 Día: 23 — 47 Mes: OCTUBRE — 48 Año: 1986

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

NOTARIA CUARTA DE CALI — RAMON SUNNETTA — NOTARIO

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DANE IP10 VI/77

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1149936670

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 42068747

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Regis. Civil: [ ] Notaría: [X] Número: 23 Consulado: [ ] Corregimiento: [ ] Inspección de Policía: [ ] Código: D M A

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA VALLE CALI

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
CHAMORRO	SANCHEZ

Nombre(s)

MARIA ALEJANDRA

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo Sanguíneo	Factor RH
Año 2010 Mes AGO Día 07	FEMENINO	O	+

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA VALLE CALI

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	52113877-8

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ CASANOVA CAROLINA VIVIANA

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C 38.552.847 CALI	COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

CHAMORRO ROMO MARIO ALEJANDRO

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C 87.103.407 IPIALES	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

CHAMORRO ROMO MARIO ALEJANDRO

C.C 3 [illegible] Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción

Año 2010 Mes AGO Día 13

Firma del funcionario que autoriza

MARIA DEL PILAR CARRERA YATES
NOTARIA VEINTITRES (23)

Nombre y firma

Huella índice derecho del declarante

Firma

Nombre y Firma

ESPACIO PARA NOTAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Dpto. del Valle del Cauca
Notaría 23 del Circulo de Cali
COPIA DE FOLIO DE REGISTRO CIVIL
ART. 115 Dec. 1260 de 1970
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL FOLIO ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARÍA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.
17 AGO 2010
RAMIRO CALLE CADAVID
Notario 23 de Cali

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Valle del Cauca
Notaría 23 del Circulo de Cali
Notaria 23 Encargado

— ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO —

Escaneado con CamScanner

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Serial 5820736

5820736

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Clase de Oficina: Registraduría [ ] Notaría [X] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Insp. de Policía [ ] Código T9Y

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA * VALLE * CALI

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio

COLOMBIA * VALLE * CALI

Fecha de celebración			Clase de matrimonio			
Año 2011	Mes AGOSTO	Día 19	Civil	X	Religioso	

Documento que acredita el matrimonio

Tipo de documento				Número	Notaría, juzgado, parroquia, otra.
Acta religiosa		Escritura de protocolización	XX	3130	NOTARIA CUARTA DE CALI

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER

Documento de identificación (Clase y número)

cc.12268297 LA PLATA

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos

CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA

Documento de identificación (Clase y número)

cc.31874230 CALI

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER

Documento de identificación (Clase y número) cc.12268297 LA PLATA

Firma X

Fecha de Inscripción

Año 2011 Mes AGOSTO Día 19

Nombre y firma del funcionario que autoriza

SANDRA PATRICIA TOBAR PEREZ
NOTARIA CUARTA DE CALI (E)

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año Mes Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y Número)	Indicativo serial de nacimiento
CAROLINA VIVIANA SANCHEZ CASANOVA	RC4423288 NOT 4	CALI
CATHERINE MIGRETH SANCHEZ CASANOVA	RC6760399 NOT 10	CALI
GUILLERMO ADOLFO SANCHEZ CASANOVA	RC10778482 NOT 4	CALI

PROVIDENCIAS

Tipo de providencia	No. escritura o Sentencia	Notaría o Juzgado	Lugar y fecha	Firma funcionario

ESPACIO PARA NOTAS

IMPRESO POR IMPRENTA NACIONAL DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:23:33 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:22:59 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS – Edad 64 Años,2 Meses,19 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Beneficiari
Paciente **DORIS LUZ ALBA CAANOVA ANGULO** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 31874230** Ocupacion AMA DE CASA Casado(a) CRA 98 A# 42-76 CASA 101 B7 VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

ANAMNESIS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

RIESGO: BAJO

Motivo de consulta:
PACIENTE ATENDIDO POR TELECONSULTA
OCUPACION VENTA DE CATALOFO. AHORA AMA DE CASA
ESCOLARIDAD 9 D EBACHILLERATO
VIVE CON ESPOSO. TRES HIJAS. DOS NIETAS
PRIMERA VEZ

Enfermedad Actual:
UN AÑO DE EVOLUCION DE INOSMNIO GLOBAL PENSAMIETOS INTRUSIVOS NEGATIVOS. REPETITIVOS RELACIONADOS CON SITUACION LEGAL ANSIEDAD. DETONANTES: DEMANDA ANTE FISCALIA EN CONTRA DE SU ESPOSO: FRAUDE PROCESAL. REFIERE A RAIZ DE ESTE PROCESO CON LOS SINTOMAS

ANTECEDENTES PERSONALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Porte y actitud: VER ABAJO

PARACLINICOS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Paradinicos:
**********EXAMEN MENTAL**********
COLABORA CON LA ENTREVISTA
AFECTO: FONDO ANSIOSO
PENSAMIENTO: COHERENTE. RELEVANTE. INTERVALO PREGUNTA RESPUESTA ADECUADO. SIN DELIRIOS. SIN IDEAS DE AUTOAGRESION O AGRESION A TERCEROS.LOGICO
SENSORIO: ALERTA. ORIENTADO. EUPROSEXICO. CALCULO. MEMORIA Y ASSTRACCION CONSERVADOS
JUICIO DE REALIDAD CONSERVADO.

PLAN DE MANEJO
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Plan de manejo:
SINTOMAS REACTUVOS A SITUACION LEGAL D EUS ESPOSO. NO IDENTIFICO TRASTONRO DLE AFECTO. PRESENTA COMPORTAMIENTO ORGNIZADO. NO EVIDENCIO SINTOMAS PSICOTICOS. PRESENTA ALTERACION EN CICLO DLE SUEÑO DEJO TRAZODONA 50 MG NOCHE.. INDICO PROCEOS PSICOTERAPEUTICO CONPSICOLOGIA

GENERALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Escaneado con CamScanner

OPORTUNIDAD DE VIDA IPS

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:23:33 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:22:59 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS -- Edad 64 Años,2 Meses,19 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Beneficiari
Paciente **DORIS LUZ ALBA CAANOVA ANGULO** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 31874230** Ocupacion AMA DE CASA Casado(a) CRA 98 A# 42-76 CASA 101 B7 VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

	Diagnosticos
Ingreso G470	TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI
Egreso G470	TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI

Dra. Diana M. Mora
MD Psiquiatra
R.M 761395 15

Usuario DIANA MERCEDES MORA CAMPO
Registro Medico 7613952015

Escaneado con CamScanner

OPORTUNIDAD DE VIDA IPS

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:14:29 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:13:46 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS – Edad 69 Años,3 Meses,14 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Cotizante
Paciente **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 12268297** Ocupacion PENSIONADO Casado(a) CRA 98A # 42-76 CASA 101 B/ VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

ANAMNESIS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

RIESGO: BAJO

Motivo de consulta:
GULLERMOE1952@HOTMAIL.COM
PACIENTE ATENDIDO POR TELECONSULTA
OCUPACION SECRETARIO PREVIAMENTE. AHORA PENSIONADO.
ESCOLARIDAD BACHILLER
VIVE CON ESPOSA. TRES HIJAS. DOS NIETAS
PRIMERA VEZ

Enfermedad Actual:
INOSMNIO GLOBAL. PENSAMIETOS INTRUSIVOS NEGATIVOS. REPETITIVOS RELACIONADOS CON SITUACION LEGAL. ANSIEDAD.
DETONANTES: DEMANDA ANTE FISCALIA EN SU CONTRA: FRAUDE PROCESAL. REFIERE A RAIZ DE ESTE PROCESO CON LOS SINTOMAS

ANTECEDENTES PERSONALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Observaciones: TAMSULOSINA. PO R-HIPERPLASIA PROSTATICA BENIGNA

ANTENCEDENTES FAMILIARES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Observaciones: HIJO CON ESQUIZOFRENIA

EXAMEN MENTAL
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Porte y actitud: VER ABAJO

PARACLINICOS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Paraclinicos:
**********EXAMEN MENTAL**********
COLABORA CON LA ENTREVISTA
AFECTO: MODULADO
PENSAMIENTO: COHERENTE. RELEVANTE. INTERVALO PREGUNTA RESPUESTA ADECUADO. SIN DELIRIOS. SIN IDEAS DE AUTOAGRESION O AGRESION A TERCEROS.LOGICO
SENSORIO: ALERTA. ORIENTADO. EUPROSEXICO. CALCULO. MEMORIA Y ABSTRACCION CONSERVADOS
JUICIO DE REALIDAD CONSERVADO.

PLAN DE MANEJO
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Plan de manejo:
PACIENTE CON IDEAS D EPREOCUPACION ASOCIADAS A FACTOR ESTRESANTE (PROBLEMA LEGAL. VER ARRIBA). NO SE IDENTIFICA TRASTORNO DEL AFECTO. NO PRESENTA SINTOMAS PSICOTICOS.
IDENTIFICO DIFICULTADES PARA CONCILIAR EL SUEÑO. DEJO TRAZODONA 50 MG NOCHE. DOY RECOMENDACIONES DE HIGIENE DEL SUEÑO
Pautas de higiene del sueño: 1. No tomar sustancias excitantes como café, té, alcohol, tabaco, etc., especialmente durante la tarde o al final del día. 2. Tomar una cena ligera y esperar una o dos horas para acostarse. No irse a la cama con sensación de hambre. Se puede tomar un vaso de leche caliente (sin chocolate) o una infusión (sin teína) para favorecer la relajación antes de ir a cormir. 3. Realizar ejercicio físico pero evitar hacerlo a última hora del día, ya que activa el organismo. 4. Evitar siestas prolongadas (no más de 20-30 minutos) y nunca por la tardenoche. 5. Si se está tomando medicación hay que tener en cuenta que algunos medicamentos pueden producir insomnio. 6. Mantener horarios de sueño regulares, acostándose y levantándose

Escaneado con CamScanner

OPORTUNIDAD DE VIDA IPS

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:14:30 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:13:46 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS – Edad 69 Años,3 Meses,14 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Cotizante
Paciente **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 12268297** Ocupacion PENSIONADO Casado(a) CRA 98A # 42-76 CASA 101 B/ VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

siempre a la misma hora. Si no se consigue conciliar el sueño en unos 15 minutos salir de la cama y relajarse en otro lugar para volver a la cama cuando aparezca el sueño. 7. Evitar la exposición a luz brillante a última hora de la tarde y por la noche si existen problemas para conciliar el sueño. 8. No realizar en la cama tareas que impliquen actividad mental (leer, ver tv, usar ordenador, etc.). 9. Es imprescindible mantener un ambiente adecuado que favorezca y ayude a mantener el sueño. Se debe procurar tener una temperatura adecuada, evitar ruidos, usar colores relajantes, una cama confortable etc. Evitar los ambientes no familiares o no habituales a la hora de dormir. 10. Si es necesario se puede realizar un ritual antes de acostarse que incluya conductas relajantes como escuchar música tranquila, lavarse los dientes, una ducha templada, etc

GENERALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Ingreso Diagnosticos
G470 TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI

Egreso
G470 TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI

Dra. Diana M. Mora
MD. Psiquiatra
R.M 761395/15

Usuario DIANA MERCEDES MORA CAMPO
Registro Medico 7613952015

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	46
FECHA:	03/08/2021 Agosto
CLIENTE :	GUILLERMO EVER SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS PROCESO PENAL FRAUDE PROCESAL
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

16 9 C 7 C 1

Escaneado con CamScanner

Ciudad	Día	Mes	Año
Santiago de Cali	09	06	2020

Pagado a: Luz Estella Fernandez G. — $ 800.000

Por concepto de:
Pago Total Tramite de licencia de construccion Valle del Lili

Valor (en letras): Ochocientos mil peso m.c.

Código:

Aprobado:

Firma de recibido:
Luz Estella Fernández
☐ C.C ☐ NIT 25.273.389.

minerva 20-02

Ciudad	Día	Mes	Año	No.
Cali	23	12	2019	

Pagado a: Lutivia II Cali — 2'018.000

Concepto:
Gestion Tramites

Valor (en letras)

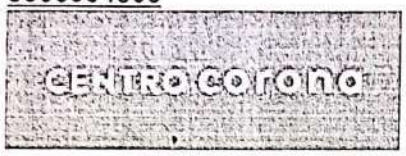
Código

Firma de recibido

Escaneado con CamScanner

Almacenes Corona S.A.S.
8605004808

VT020 - CC ALFONSO LOPEZ



Recibo Caja No. 260169

Fecha:	2021-05-27 10.05
Cédula:	12268297
Cliente:	GUILLERMO SANCHEZ
Importe Pago:	173,400.01
Efectivo	173,400.01 - CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 01/100 MONEDA CORRIENTE
Referencia:	PA20001366
Firma Asesor:	
Firma Cajero:	Angela Navarro Fernandez
Cajero:	Useche,Adriana Liseth

Observaciones: Esta empresa no está obligada a reconocer intereses sobre dineros recibidos con este documento.

Este documento es personal e intransferible, solo será válido con la presentación del documento de identificación descrito en el mismo.



Escaneado con CamScanner

REMISION 11336

Fecha: 27 Marzo 21

Señor: Guillermo Sanchez Nit.

Dirección: Cra 98A # 42 - 76 Tel:
B valle lili

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Azul Dark		
8	55,5 x 163		
	Abonar = 150.000		
	Saldo = 185.000.		
	Instalacion Cancelado		
	dia lunes. Kevin Arias		
	1107083305		
	Frente de la unidad		
	Plazuela de lili		
	+ instalacion $133.000		

TOTAL $335.000

Recibido

LITOEXPRESS - 381 6276

Escaneado con CamScanner

FERROELECTRICOS DEL VALLE VF S.A.S

Iluminaciones LED

Calle 16 # 10 A- 07 Domicilio: Tels..: 889 5332 - 895 9892 Cel..: 314 812 9007 - 316 832 5358 Cali

www.ferroelectricosdelvallevf.es
E-mail: ferroelectricosdelvallevf@hotmail.es

Día	Mes	Año
22	04	21

REMISION
Nº 96389

Cliente: Andres Cifuentes. Nit.:

Dirección: Tel.:

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4	Cuts cable # 8 N.	3700	14800
1	Cuts		

"MERCANCÍA ENTREGADA"
No se aceptan cambio de material que se haya cortado.
FERROELECTRICOS DEL VALLE VF S.A.S
Cra 16 # 10 A- 07 Tel.: 889 5332

Aceptada:

Firma:

TOTAL $ 14800

Documento no valido como Factura de Venta

Impreso Por: María Eugenia Diez E. Nit. 31.970.918 - 1 Cel: 318 761 7394 - 319 220 7872

Escaneado con CamScanner

Ciudad: Cali.	Dia 28	Mes 12	Año 2019
Pagado a: Oliver pinedo	$200.000 =		
Por concepto de Botada de escombros volqueta placas FADH-403 para Cra. 98A- con 42 Valle del Lili.			
Valor (en letras): Doscientos mil pesos M/cte.			
cel 3006405456			
Codigo:	Firma de recibido: Jorge Armando Vargas		
Aprobado:	C.C. NIT. 11306103		

RECIBO DE CAJA MENOR

Ciudad: CALI.	Dia 21	Mes 2	Año 2020
Pagado a: Lizardo Ballestas	$200.000 =		
Por concepto de: Transporte materiales - Cra. 98A- Calle 42 Valle Lili. y subir a la plancha. M-42-lote 19			
Valor (en letras): Cordoba Doscientos mil pesos M/cte.			
Código:	Firma de recibido: 14'973.311 -		
Aprobado:	C.C. NIT.		

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	2

FECHA:	22/12/2020
CLIENTE :	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	FRAUDE PROCESAL
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

RECIBO DE CAJA
NO. 01

NIT. 16.927.252

FECHA: 3 Octubre 2020 $ 800.000

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

1 cuota - pendiente 200.000 $

VALOR (En letras)
Ochocientos mil pesos (800.000 $)

CODIGO:

APROBADO:

FIRMA DE RECIBIDO:

C.c O NIT. 31567593

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

RECIBO DE CAJA
NO. 01

NIT. 16.927.252

FECHA: 5/ NOV/ 2020 $ 200.000

PAGADO A: Isabella Lasprilla

POR CONCEPTO DE:

Saldo pendiente por contrato y honorarios

VALOR (En letras)
Doscientos mil pesos

CODIGO:

APROBADO:

FIRMA DE RECIBIDO: Isabella Lasprilla

C.c O NIT. 1.112.348.971

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	3

FECHA:	15/01/2021
CLIENTE :	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

EDEDNYS PAZ SENDOYA ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	4

FECHA:	25/01/2021
CLIENTE :	GUILLERMO EBER SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	Honorarios Proceso Penal Fraude- cuota febrero 2021
VALOR : $	Un Millon de Pesos Mcte

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali Correo
Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

LC.927.252

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	15

FECHA:	09/03/2021
CLIENTE :	GUILLERMO E SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS PROC PENA FRAU PROC
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Correo

16927252.

minerva No.

Ciudad Cali Fecha D 15 M 04 A 2021 No.

Recibido de Guillermo E Sanchez

Dirección

La suma de (en letras) Un millon de Pesos mcte $1000.000=

Por concepto de Abono pago honorarios proceso fraude Procesal – –

Cheque No. Banco Sucursal

Efectivo

16.927.252 Cali

Firma minerva

Próximo pago Marzo 15-2021

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	38
FECHA:	01/06/2021
CLIENTE :	GUILLERMO EVER SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS PROCESO PENAL FRAUDE PROCESAL
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

16.927.252 G.

Nota: saldo $2000.000,

No. 6x Por $ 1'000.000

Fecha 3 julio 2020

Recibí (mos) de Senor Guillermo Ever Sanchez Flores

La suma de un Millon de pesos M/C.

Para por concepto de honorarios

Atto (s) S.S.

Escaneado con CamScanner

Eléctricos Alfredo & Cía. Ltda.

Venta de Contadores de Agua y Energía
Eléctricos en General por mayor y detal

Carrera 10 No. 16-01
Tels: 882 1080
882 1258 - 884 3843
electricosalfredo12@hotmail.com. www.electricosalfredoycialtda.

Cotización [x]
Pedido [ ]

No. 420319

DÍA	MES	AÑO
5	XI	20

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit.:

Dirección: Tel.: 3113100580

Cheque No. Cuenta No.:

Banco: Cotización Para consignar: Día: Mes:

REFERENCIA	CANT.	ARTICULOS	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
[illegible]	1	tablero 12 cir trifilar SQ	—	80.500
	1	tablero trifilar 6 cir SQ		69.900

COTIZACIÓN OK

SUB-TOTAL $
OTROS $
TOTAL $ 150.400

FIRMA Y SELLO

Dennys
VENDEDOR

Litográficas Centauro / Tel: 883 5333 - Cali

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACION ☐
REMISION ☐

DIA 8 MES 06 AÑO 21

CLIENTE: Guillermo Sanchez NIT./ C.C.
DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	tubo X 6m pavco	18000	18000
3	uni 1/2 -	600	1800
2	codos 1/2	600	1200

RECIBI.

TOTAL $ 21000

FERROMATERIALES LA 54

Ferromateriales LA 54

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tubería, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

ALQUILER DE ANDAMIOS

Fecha: Junio 2/2 REMISION Nº 4449
Nombre: Guillermo Sanchez
NIT / C.C Tel: 3113100580
Dirección: Cra 98A # 72-76

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
8	M arena gruesa		390.000
	Rem # 0112163		
	Cod # 12268297.		

Acepta todas las condiciones
Firma:
C.C.

TOTAL 390.000

IMPRESO POR TEL 880 73 38 / CELS 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA MasterCard Diners Club International

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
554581		
2 X $24,500		
	CEMENTO TOPEX USO GL	49,000 D
	SUBTOTAL/TOTAL $	49,000
	[illegible] $	50,000
		1,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base Imp	IVA
[illegible]	49,000	41,176	7,824

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 9061/20
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
[illegible] de 22 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

* * * * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

CANCELANDO CON LAS TARJETAS DEL
BANCO FALABELLA HABRIA TENIDO
UN AHORRO DE $ 1,000

CLIENTE
TIPO CLIENTE: Regular
DOCUMENTO: 12268 97

Consulte la politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
linea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 30 23 4371

SU COMPRA ACUMULADA DE CEMENTO A LA
FECHA 07/05/21 ES: 100 kg
RECUERDE QUE AL ACUMULAR 2.000 kg DEBE
PRESENTAR EL CERTIFICADO DE CARENCIA

DOC EQUIVALENTE NRO 3023 631337
BANDO 544799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct 21/2019
Vigencia hasta Oct 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860 005 074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS
Tienes 14 CMR Puntos al 07-05-2021.

ATENDIDO POR: Marizol Tenorio Bat
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 2
05/07/21 12:53 0030 23 4371 19

ABARCABLE
NRO PAQ: ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 179

SEÑOR(ES) Willermo Junta		FECHA 04-05-21
DIRECCIÓN		NIT
CIUDAD Cali	TELÉFONO	VENDEDOR

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Bulto Estuco plastico		45000
	Bulto Rellano INT		43000
	Pendiente por		
	Cancelar		

CONDICIONES DE PAGO	SUB - TOTAL	
Luis Ramirez		
	TOTAL	88000

Escaneado con CamScanner

Cathe

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
NIT: 14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCION DIAN 18763001470498
FECHA: 2019-11-05
AUTORIZA DEL POS2-9306 HASTA POS2-20000

Factura de Venta No. :PO2-22066
Fecha : 28/01/2021 Hora : 08.29:56

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA. VENDEDOR:Stefany
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76
B/: Tel: 3113100580

Detalles	$IVA
101206 CEMENTO GRIS SAN MARCOS X 50	
15.00X 26,500.00 = 397,500.00	19%

Sub Total	334,034
IVA	63,466
Neto	397,500

Articulos Entregados: 15.00
Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

NOTA1: por favor cobrar

Copia
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805015960-1 CALI

Escaneado con CamScanner

(1)

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERRONATERCIALES LA 54
NIT: 14639519
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCION DIAN 18764001470498
FECHA: 2019-11-05
AUTORIZA DEL POS2-9306 HASTA POS2-200

Factura de Venta No. :PO2-21814
Fecha : 20/01/2021 Hora : 09:51:40

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA. VENDEDOR:Stefany
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76
B/:
Tel: 3113100360

Detalles

				IVA
040702 MALLA CON VENA				
	4.00X	7,100.00 =	28,400.00	19%
041304 PUNTILLA ACERO 1 LIBO CAJA				
	1.00X	5,900.00 =	5,900.00	19%

Sub Total	28,824
IVA	5,476
Neto	34,300

Articulos Entregados: 5.00

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Copia
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805010960-1 CALI

CATHERINE

(1)

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERRONATERCIALES LA 5
3279514
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
C A L I
REMISION No. :0106601
Fecha : 19/01/2021 Hora : 12:03:47

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vend:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

101206 CEMENTO GRIS SAN MARCOS X 50 KL			
	20.00 X	26,000.00 =	520,000.00
040907 ARENA MEDIANA X M UND			
	8.00 X	48,000.00 =	384,000.00
Total			904,000

Articulos Entregados: 28.00

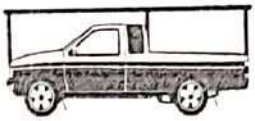
NOTA1: valle del 1:11 3113100360 por favor cobrar

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3



Horario de Atención de 7.00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberias y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE		
DIRECCION	NIT.	
CIUDAD	TELEFONO	

DIA	MES	AÑO
30	1	20

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tee G	7500	7500.
1	Buje G×2	5100.	5100.
1	Tee 2	3200	3200.
2	Codo 2 C-E.	1200	3400.
1/3	Sol pavco	15000	15000
			35.000

RECIBI CONFORME	C.C.	SUB-TOTAL
		TOTAL

CEL.: 310-373 5161-CALI

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

Escaneado con CamScanner

IUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P
3-4
O EBER SANCHEZ
42-76 APTO 101

C.C./Nit 12268297
Ruta: 33023
Ciclo: 33
Mes Cuenta: Agosto. 2020

Suscriptor 47026280
Estado de Cuenta No. 292316954

TOTAL A PAGAR
738,023.00
Vencimiento: Agosto 04/2020

EMCALI
EICE-ESP

Información Consumo

Liquidación			
Valor Consumo	$	.00	
Valor Cargo Fijo	$	.00	
	$	0	Total Servicios Emcali
nes	$	00	Total Otros Servicios
			+ cuentas vencidas
			+IVA
			Valor Total

VALORES FACTURADOS

$	00
$	622,821.91
$	00
$	115,201.09
$	738,023.00
$	**738,023.00**

TOTAL A PAGAR

Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
anc Obra	2020/07/30	1	0	$ 224983.5	$ .00
stenales Acueducto	2020/07/30	1	0	$ 216338	$ 00

Servicio	Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
Acueducto	Calibrada De Medidor	2020/07/30	1	0	$ 16500	$ 0
Acueducto	Venta Medidor Acueducto	2020/07/30	1	0	$ 165000	$ 0

ESTADO DE CUENTA

Banco de Bogotá
CALI
30 JUL. 2020
RECIBIDO

No atiende: _____

Escaneado con CamScanner

PRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P
890.399.003-4
JILLERMO EBER SANCHEZ
OREZ
A 98A # 42-76 APTO 101
LI
572581-79

C.C./Nit 12268297
Ruta: 33023
Ciclo: 33
Mes Cuenta: Septiembre. 2020

Suscriptor 47026280
Estado de Cuenta No. 294992044

TOTAL A PAGAR
206,813.00
Vencimiento: Septiembre 09/2020

EMCALI
EICE-ESP

Acumulado	$ 0	Total Servicios Emcali	$ .00
te de este mes	$ .00	Total Otros Servicios	$ 206,813.00
		+ cuentas vencidas	$ .00
		+IVA	$ .00
		Valor Total	$ 206,813.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 206,813.00**

rvicio	Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
ía	Revision/sellado Medidor	2020/09/04	1	0	$ 15736	$ .00
ía	Calibrada Medid.	2020/09/04	1	0	$ 53492	$ .00

Servicio	Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
Energia	Inst. Equipos Medicion	2020/09/04	1	0	$ 95841	$ 0
Energia	Revision Instalaciones	2020/09/04	1	0	$ 41744	$ 0

ESTADO DE CUENTA

Empresas Municipales de Cali
Factura EMCALI ESP
04 Sep 2020 14:56:44 Caja 009
Sin Paquete Doc 024572581
Efectivo $206,813.00

CAJUE - 01
Banco de Bogotá
OF. OTRO DE ATENCION VALLE DEL LILI - CALI
CAJ 009
04 SEP 2020
OFI 1765
DEVUELTO CAUDAL
Ciudad

Acudir leer codigo de barra.

Solicitud
23002140
llame Sep-14-2020 hora 12:25 p.m.

HUECO CAJA DE MEDIDOR, INSTALACIÓN DE CAJA Y RESANE OBRANTES				
R EQUIPO DE MEDIDA. Instalacion de varilla y conexion de sistema tierra al equipo de medida (incluye hueco)				
N TUBO BAJANTE CONDUIT METALICO 1" A 1 1/2" INCLUYE RANURA FIJACION TUBO CAPACETE Y RESANE PARED RETIRO ESCOMBROS				

CALI EICE E.S.P. le informa que el plazo para el suministro de los materiales y las adecuaciones para la instalación electrica es de 30 dias calendario. Vencido el plazo se con la anulacion de la solicitud del servicio y debe solicitar una nueva. La empresa le da la opción de suministrarle los materiales y realizar la adecuación para la electrica el costo de los materiales y mano de obra podrá ser cancelado de contado o diferido en la factura de servicios publicos. Si antes de los 30 dias calendario tiene los y la adecuacion de acuerdo con la norma RETIE (Reglamento Tecnico de Instalacion Electrica) comunicarse con DELTEC S.A. a la linea de atención al cliente 665 1827 o al celular 312 814 0063 para coordinar la instalación electrica

CONSTANCIA DE ACEPTACION

NOMBRE	
C.C. No.	
CUADRILLA	

Vobo. SUPERVISOR

Cliente / Usuario

Representante Contratista DELTEC S.A.

EMCALI - CONTRATISTA DELTEC S.A. Calle 45 No 1E - 112 B/ MANZANARES Telefono 665 1827 - CALI-VALLE

PAGAR POR AGILIZAR EL PROCESO DE INSTALACIONES.

Escaneado con CamScanner

Ferro Eléctricos N & S

Anyi Lucia Gordillo Lopez / NIT. 1.143.947.114 - 6
No Responsable de IVA

Procables · 3M · Sylvana · avb · Siemens · Centelsa · Philips · Phelps Dodge · Luminex

Materiales Eléctricos
Cables de Alta y Baja Tensión en todos los Calibres
Tubería Eléctrica, Breakers,
Lamparas Fluorescentes

Calle 16 No. 10-40 Cel.: 304 352 5754 Tel.: 880 1483 • Cali - Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 493

Fecha: 07 NOV 2016

Cliente: GUILLERMO SANCHEZ Nit./C.C.

Dirección: CRA 92 # 42-76 Tel.:

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VALOR
1.	CAJA 12 CIR 220 V		80.000
1	CAJA 6 CIR		15.000
2	CAJA PASO 20X20X12.		50.000
		TOTAL $	145.000

"MERCANCIA ENTREGADA"
NO SE ACEPTAN CAMBIOS DE MATERIAL QUE SE HAYA CORTADO
FERRO ELÉCTRICOS N&S
CALLE 16 No. 10-40 TEL: 880 1483

Imp. por Litografía Ana Clásica Cali y/o Sergio L. Saldarriaga Nit. 94.417.773-5 Tel.: 893 5960 Cali

HERRAMIENTAS & ACCESORIOS

ELIZABETH MARDORI CALDERON
NIT: 51.613.452-2 REGIMEN COMUN

DEWALT · BLACK & DECKER · STANLEY

Reparación y Venta de Herramientas
Eléctricas y Manuales
Garantías - Discos de Diamante - Bobinados
Compresores y Soldadores

Calle 15 No. 6-39 Telefax: 889 2382
Cali - Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 37305

Fecha: 29. 12. 2016.

Cliente: GUILLERMO SANCHEZ C.C. 12.268297.

Dirección: CRA 92 G # 5 Tel.:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	BROCA DE TUNGSTENO x 1/4		7.000
1	TALADRO B&D. TB550		105.000
		Sub-Total	96552
		IVA	15448
		TOTAL $	112.000

Abono $ Saldo $

Resolución DIAN No. 50000409313 de 2016/02/05 Habilita del 36001 al 50000

Cra 94 Nº 13B-85 - 310 414 7773 Ref: 8818 Tel: 381 0674 488-0

Vendido:

Recibi de Conformidad

Firma y Sello

Esta Factura se asimila en sus efectos a una Letra de Cambio Art. 774 del Código de Comercio.
NOTA: Después de retirada la mercancia del almacén no se aceptan reclamos ni se hace devolución de dinero.

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
204985 10 X $5,900	ALAMBRE NEGRO 1k CAL	59,000 D
	SUBTOTAL/TOTAL $	59,000
	EFECTIVO $ CAMBIO $	100,000 41,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp	IVA
D-19%	59,000	49,580	9,420

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE
TIPO CLIENTE: NO INSCRITO
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones y garantias en www.homecenter.com.co linea nacional 3208899933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 23 0518

Devoluciones de articulos de Navidad Solo se recibiran hasta: Diciembre 07 de 2020.

Todos los articulos de navidad importados tienen 90 dias de garantia

****

Ahora podras acumular CMR Puntos con cualquier medio de pago y canjear por miles de beneficios.
Inscribete gratis en Homecenter.co
Es muy facil:
1. Haz Clic en el banner de CMR puntos.
2. Alli debes colocar los 3 datos que te solicitamos.
3. Acepta los terminos y condiciones
4. Da clic en Inscribete.

****

DOC EQUIVALENTE NRO: 3023 595888
RANGO:544799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct. 21/2019
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860.005.074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Marizol Tenorio Bat
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 10
09/26/20 14:01 0030 23 0518 54

NRO. PAD: 515m0 ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL. 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

FECHA: 2 10 2020. CTA DE COBRO No. ________

SEÑOR(ES): ________

DIRECCIÓN: ________ DEBE

A ________

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
22	caja hexagonales	1000	22000

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

TOTAL 22000

FIRMA Y SELLO

Escaneado con CamScanner

Encofrados

Maderas y Encofrados
Murillo
Cel: 315 462 0427 / 314 676 4345

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☒

No.

CLIENTE: Guillermo Sanchez | DIA: 24 | MES: 09 | AÑO: 2020
DIRECCIÓN: Carrera 98A # 42-76 U. 101 | Teléfono:
CIUDAD: Cali | Forma de Pago: | Vendedor:

Cantidad	DESCRIPCION ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
7	Tablones 80		
1	" " 55		
2	" " 25		
1	" " 25x100		
2	Vigas		
4	Ricos Cortos		
30	tacos		
		Sub-Total	
		TOTAL $	

Sanchez
Nota: traeremos lo que hemos hecho FALTA
tener encuentro 5 días hábiles después de
Esta última entrega para que inicie el MES
días hábiles.

FIRMA Y SELLO

Esta Factura se asimila a una Letra de Cambio para todos los efectos legales, Artículo No. 774 del Código de Comercio

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO [ ]
PEDIDO [ ]
COTIZACION [ ]
REMISION [X]

DIA	MES	AÑO
18	09	2020

CLIENTE: Guillermo Sanchez. NIT./ C.C.

DIRECCION: Carrera 98A #42-76 Bl Valle del Rio TEL.

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
75	Tablas de 140x7a		
24	" " Pequeñas.		
30	Cerchas de 3mts.		
60	Gatos.		

Entregado

RECIBI. C.C. 1038947 TOTAL $

Escaneado con CamScanner

Maderas y Encofrados
Murillo
Cel: 315 462 0427 / 314 676 4345

DE COBRO
ION
N

DIA	MES	AÑO
18	09	2020

NIT/ C.C.
Guillermo Sanchez
TEL.:
N:
8A # 42-76 B/ Valle del Lili

DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tableros pequeños		
Cerchas de 3mts		
" " pequeñas		
Gatos.		
Taws.		
Rieles Cortos		
Vigas.		
TOTAL $		

Entregado

Maderas y Encofrados
Murillo
Cel: 315 462 0427 / 314 676 4345

CUENTA DE COBRO
PEDIDO
COTIZACION
REMISION

DIA	MES	AÑO
18	09	2020

CLIENTE: Guillermo Sanchez NIT/ C.C.
DIRECCION: Cra 9A # 42-76 V. Lili TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
75	Tableros 100x30		
13	" 120		
15	" 135		
8	" 115		
18	" 100		
8	" 60		
2	" 50		
4	" 30		
2	" 30x100		
42	Cerchas 3mts		
2	Cerch 2.5m		
1	Cerch 1.40		
90	Gatas		
2	Vigas		
13	Rieles C. Cable		1'147.500
	NOta: Si falta algo -		
RECIBI:	todo el servicio de Trabajo x log'haz	TOTAL $	1'147.500
	Falta		

Recibido
Entregado

RECIBO DE COMPROMISO

Ciudad: Cali Fecha: Sep-15-2020
Pagado a: Guillermo Sanchez $ 1'147.500
Por concepto de: Alquiler formaleta para placa
Valor (en letras): Un millon ciento cuarenta y siete mil quinientos pesos m/cte.
Código:
Aprobado:
Firma del recibido: Guillermo Sanchez
C.C. 1151960926 Cali
Cel: 310-3062562

Día: 15 Mes: 09 Año: 2020

Escaneado con CamScanner

FERROMATERIALES LA 54
14639519
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. :0099805
Fecha : 26/09/2020 Hora : 11:41:53

Cajero:Stefany Coral
F. Pago:Efectivo
T.Pago:CONTADO, Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040808 FAROL 6H RALLADO LIMPIO UND
900.00 X 920.00 = 828,000.00

Total	828,000
Vr. Recibido	828,000
Vr. Cambio	0

Articulos Entregados: 900.00

Ferromateriales LA 54
SOFTWARE EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE
CANCELADO

CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCION DIAN 18763001470498
FECHA: 2019-11-05
AUTORIZA DEL POS2-9306 HASTA POS2-20000

Factura de Venta No. :PO2-19257
Fecha : 26/09/2020 Hora : 11:38:49

Cajero:Stefany Coral
F. Pago:Tarjeta Credito
T.Pago:CONTADO. VENDEDOR:Stefany Coral
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76
B/: Tel: 3113100560

Detalles			%IVA
040808 FAROL 6H RALLADO LIMPIO			
600.00X	920.00 =	552,000.00	0%

Sub Total	552,000
IVA	0
Neto	552,000
Vr. Recibido	552,000
Vr. Cambio	0

Articulos Entregados: 600.00
Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

NOTA1: SIN IVA PAGO CON TARGETA
AUTORIZADO POR DON JHONATHAN

Original
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805015960-1 CALI

V 8.50 20191115 BANCO

Redeban

SEP 26 2020 11:38:10 REDUCT 8.50
FERROMAT LA 54 PARAEDI
CRA 48B 52-95
C.UNICO: 0014014757 TER: JAAWZ827
MASTERCARD EXP: 2312 CUC: 20 Cr
**3667 RECIBO: 002364 RRN: 0030038
ARQC: 105F7E428FE98996
AID: A0000000041010
AP LABEL: MasterCard
VENTA APRO: 102443
COMPRA NETA $ 552.000
IVA $ 0
INC $ 0
TOTAL $ 552.000

*** CLIENTE ***

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0099870
Fecha : 28/09/2020 Hora : 14:04:49

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
15.00 X 12,000.00 = 180,000.00

Total 180,000

Articulos Entregados: 15.00

NOTA1: el cliente q por favor estén derechas

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0099883
Fecha : 28/09/2020 Hora : 15:41:49

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO KIL
5.00 X 5,000.00 = 25,000.00
040501 HIERRO 1/4" UND
40.00 X 3,300.00 = 132,000.00

Total 157,000

Articulos Entregados: 45.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

2021

Telefono : 3165035413 NIT:9000847779
email:
Region Cali
Corresponsal Postal de Pago habilitado y
regulado por el Mintic Resol 1215/14
actualizada autorizada del 8724
000001 al 13000000 Resolucion
NTS 1876400320777S9 DEL 03/02/2021
VIGENCIA DE 12 MESES DOC. EQUIVALENTE A

PUNTO DE VENTA : 872412686951
COLABORACION EMPRESARIAL
RED COLOMBIANA DE SERVICIOS SA
900009514
Telefono : 6823434 - 3164202605
Regimen Sujeto de IVA
PIN : 12861212641012686951
05-04-2021 - 10:01:10 CAJA : 4891
DIRECCION : CALI LA 14 VALLE DEL LILI VALLE
DEL CAUCA
DIREC.: TRANSVERSAL 103 NO SO 11
TEL.: [6823434-0]-[$]
REMITENTE: GUILLEERMO EVER SANCHEZ
FLORES
IDENTIFICACION : 12268257
TEL.: [illegible]0580 DEL.: [illegible]0580
CORREO:NO SUMINISTRADO
DESTINO : CALI PARQUE SAN FERNANDO VALLE
DEL CAUCA
DIREC.: CR 34 NO 3 131
TEL.: [6823434]-[0]
DESTINATARIO: HECTOR ERNESTO CAJIAO
ORTIZ
IDENTIFICACION : 6156136
TEL.: [illegible]3928 DEL.: [illegible]8124
CORREO: NO SUMINISTRADO

MEDIO DE ENTREGA: FISICA

NOTAS : -- SIN OBSERVACION -- -
VALOR DEL BIEN : 60,000.00
VALOR DEL FLETE : 6,000.00
VALOR RECIBIDO : 66,000.00

ACEPTO las condiciones del Contrato de
Prestacion de Servicio Postal exhibido
en el Punto de Atencion y en la pagina
web www.supergiros.com.co
NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA BIOMETRICA: AAEBDIACnAAAANg8AAK
NOMBRE : GUILLEERMO EVER SANCHEZ
FLORES
IDENTIFICACION :
CAJERO : 31991576
IMPRESO : 05/04/2021 - 10:01:10 a.m.
Por RED EMPRESARIAL 900094777-9
NIT:9000847779

--------**----------**--------

PIN : 12861212641012686951
FECHA:05-04-2021 - 10:01:10 CAJA : 4891

[illegible] EL TRIANGULO
NIT 901238481-0
[illegible] TEL.[illegible]
RESPONSABLE DE IVA

[illegible] : 003-02 Turno: 1 SOBRE C
[illegible] : 11117 Fecha: 2021/05/31
[illegible] : VHDR- 20080 Hora : 10:46 :
Cliente : GUILLERMO SANCHEZ
Nota : 1

Descripcion	UM	Total
MANITA TANO SANIT ARIEANE C	UN	6900 *
ROBLE SANIT GRIVAL 40CMS	UN	3003 *

T O T A L $9,900
-------[INFORMACION TRIBUTARIA]-------
Vlr Gravado (*)..... 8,235 +
IMPUESTO IVA 19%..... 1,565 +

TOTAL AL PAGAR $9,800
Efectivo $50,000
CAMBIO $40,200

NOTA :

BIENES EXENTOS DECRETO 417
MARZO 17 2020
CONSERVE LA FACTURA
!!!!GRACIAS POR SU COMPRA!!!!!

RESOLUCION No. 18764003576720
Fecha : 09-01-2020
DEL VHDR- 1 al VHDR-500000
VIGENCIA RESOL: 12 MESES
AGENTE RETENEDOR IVA

RECLAME SU PEDIDO
CON EL NUMERO

496032

[illegible] EL TRIANGULO
NIT 901238481-0
[illegible] TEL.[illegible]
RESPONSABLE DE IVA

[illegible] Turno:
[illegible] Fecha: 2021
[illegible] VHDR- 20083 Hora : 10:50
Cliente : GUILLERMO
Nota : 1

Descripcion	UM	To
[illegible] PMC 1/64 PAVCO	UN	12
[illegible] BOLA 1/2 LISA PCP MAPA	UN	12
2.00 x $6,200.00		
[illegible] PRES HEMBRA 1/2	UN	
CODO PRES 1/2x90	UN	1
1.00 x $800.00		
ADAPT PRES MACHO 1/2 PAVCO	UN	
IMPOCONSUMO BOLSA	UN	

T O T A L $27,
-------[INFORMACION TRIBUTARIA]-
Vlr Gravado (*)..... 22,941
IMPUESTO IVA 19%..... 4,359
Impoconsumo..... 51

TOTAL AL PAGAR $2
Efectivo $5
CAMBIO $2

NOTA :

BIENES EXENTOS DECRETO 417
MARZO 17 2020
CONSERVE LA FACTURA
!!!!GRACIAS POR SU COMPRA!!!!

RESOLUCION No. 18764003576720
Fecha : 09-01-2020
DEL VHDR- 1 al VHDR-5000
VIGENCIA RESOL: 12 MESES
AGENTE RETENEDOR IVA

RECLAME SU PEDIDO
CON EL NUMERO

496041

Escaneado con CamScanner

Nº 09257

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Domicilios

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
218397		
5 X $24.500	CEMENTO SAN MARCOS 5	367.500 D
13637		
8 X $24.100	VARILLA G-60 X 1/2pu	192.800 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO $ 560.300
SU AHORRO ES $ 0

TOTAL NOTA PEDIDO $ 560.300
SUBTOTAL/TOTAL $ 560.300
EFECTIVO 600.000
CAMBIO $ 39.700

RESUMEN DE IVA

TIPO	Compra	Base Imp	IVA
5(19%)	560.300	470.840	89.460

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 9061/20
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE
TIPO CLIENTE Regular
DOCUMENTO 2268297

Consulte la política de devoluciones
y garantías en www.homecenter.com.co
Línea de Atención: 018000 319933 y en las
tiendas

30 2 4215

SU COMPRA ACUMULADA DE CEMENTO A LA
FECHA 31/03/21 ES: 750 kg
RECUERDE QUE AL ACUMULAR 2.000 kg DEBE
PRESENTAR EL CERTIFICADO DE CARENCIA

Aviso Varilla corrugada:
El cliente debe contar con la etiqueta de la varilla corrugada la que puede solicitar al momento de la compra esta es indispensable para solicitar el certificado de conformidad.
Segun resolucion 1856 del 4 octubre 2017

DOC EQUIVALENTE NRO. 2023 627508
RANGO 244799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct 21/2019
Vigencia hasta Oct 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860 005 074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS
Tienes 4 CMR Puntos al 31-03-2021.

ATENDIDO POR: Marizol Ignacio Bal
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 23
03/31/21 10:49 0030 23 4215 54

FABRICANTE
NRO. PAD: ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

Foto

FERRETERÍA
LA MAYOR
Principal

Ferretería La Mayor Cali S.A.S.
Nit. 901324203-8
Régimen Responsable de IVA
Calle 25 # 125-120 Casa 3 / Km 5 Vía Cali-Jamundí
Tel.: 555 21 37 - 555 54 43
Cel.: 312 831 2937 / 318 238 5883
Ferrelamayor@gmail.com

SERVICIO A DOMICILIO

DIA	MES	AÑO
16	marzo	2021

COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☐

Nº PP 1324

Señores: _____
Nit: _____ Teléfono: _____
Dirección: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT	Vr. TOTAL
1	Botella Thinner		6000

Recibí:

Firma y Sello

SUBTOTAL	
IVA	
TOTAL $	6000

DISEARTEX MARITZA NIT. 29.110.630-6 - TEL.: 880 2296 - CALI

ALQUILER DE ANDAMIOS

Escaneado con CamScanner

(1) Fona

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7702791600447	[illegible]	26 900 D

ITEM ANULADO

SUBTOTAL/TOTAL $ [illegible] 900

EFECTIVO $ 100,000
CAMBIO $ 73,100

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	26,900	22,605	4,295

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: Regular
DOCUMENTO: 12263297

Consulte politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
[illegible]
tiendas

Tirilla 30 23 5389

DOC EQUIVALENTE NRO [illegible]
RANGO:544799-999999[illegible]
Resol POS:18763001[illegible] 0-1 2[illegible]2019
Vigencia hasta [illegible] 21/2021

SIS[illegible] P.O.S
NCR [illegible] LTDA
NIT [illegible] 4-8
SOFTWARE: AD[illegible]NCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Marizol Tenorio Bal
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 1
03/10/21 16:35 0030 23 5389 54

NRO PAQ: [illegible]

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

(2) Fona

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7702791720145	PLACCO 5.167kg 1gl T	42,900 D

SUBTOTAL/TOTAL $ 42,900

NOTA DEV $ 26,900
Cuenta Nro. 230300738978
EFECTIVO $ 100,000
CAMBIO $ 84,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	42,900	36,050	6,850

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: Regular
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
linea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 30 23 7259

DOC EQUIVALENTE NRO: 3023 624509
RANGO:544799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct. 21/2019
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860.005.074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS
Tienes 6 CMR Puntos al 15-03-2021.

ATENDIDO POR: Andrea Coral Ramos
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 1
03/15/21 08:23 0030 23 7259 52

CUATRO
NRO. PAQ: ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

Escaneado con CamScanner

COTIZACIÓN N° [illegible]

FECHA 25 / 3 / 21

Señor(es) [illegible]

Dirección [illegible]

	CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	TOTAL
1	1	Cargador Atb tipo c		18.000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28			TOTAL $	18.000

Esta es una cotización, no es válida como Factura de Venta
VÁLIDO POR 15 DÍAS

Escaneado con CamScanner

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7703670213772		
2 X $24,900	CIELORASO LLUVIA 1.2	49,800 D
	SUBTOTAL/TOTAL $	49,800
	EFECTIVO $	50,000
	CAMBIO $	200

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	49,800	41,849	7,951

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: NO INSCRITO
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones y garantias en www.homecenter.com.co linea nacional 3208899933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 14 2294

****

Ahora podras acumular CMR Puntos con cualquier medio de pago y canjear por miles de beneficios.
Inscribete gratis en Homecenter.co
Es muy facil:
1. Haz Clic en el banner de CMR puntos.
2. Alli debes colocar los 3 datos que te solicitamos.
3. Acepta los terminos y condiciones
4. Da clic en Inscribete.

****

DOC EQUIVALENTE NRO: 3014 1102472
RANGO:1077523-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct. 21/2019
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860.005.074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Mayra Alejandra Manc
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 2
08/03/20 12:24 0030 14 2294 83

64570
NRO. PAQ: _____

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7.00 a.m Jornada Continua hasta las 5.00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberias y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE: Guillermo Sanchez

DIRECCION | NIT.

CIUDAD | TELEFONO

DIA	MES	AÑO
2	8	20.

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Yee 2	32cc	32cc
1	Uni 2	16cc.	16cc.
			54cc

RECIBI CONFORME | C.C.

SUB-TOTAL	
TOTAL	

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

rromaTeriales LA54

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tuberia, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

LQUILER DE ANDAMIOS

REMISION Nº 3129

Julio 27/20
ɜ: Guillermo Gonzalez
.C 3113100580 Tel: 3113100580
ón: Cra 98A # 42-76

Detalle	Vr. unitario	Vr. total
mts Grava 1/2		536.000
Kilos alambre		33250
Tablas-COMUN		133.200
Lbas puntilla 2.1/2		15300
Cancelado		
Pedido # 95504		
Cod # 1228B293.		

IMPRESO POR Graficas Lopez TEL. 880 73 38 / CELS. 311 320 18 45 / 320 652 11 91

la todas las condiciones

TOTAL $717.750

ıa: C.C.

reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

FERREHOGAR DEL VALLE

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1233

Fecha: Cali, 19 08 20

Señor (es) GUILLERMO SANCHEZ Nit.

Dirección: Tel:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	T DE 3"	7500	7500
1	CODO DE 45 3"	4000	4000
		TOTAL $	11 500

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

Escaneado con CamScanner

Ferretería

Ferretería en General - Mangueras - Acoples y Correas - Tornillería - Racores
Productos Eléctricos - Mantenimientos Industriales

DÍA	MES	AÑO
28	07	2020

CLIENTE: Guillermo Sánchez NIT/C.C. Valle Lili
DIRECCIÓN: CRA 98 A # 42-76 TEL.: El Caney

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTÍCULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4000	Ladrillos común	300	1200 000

RECIBÍ: TOTAL $ 1200000

ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TÍTULO O VALOR SEGÚN LEY 1231 DE 2008

RECIBO DE CAJA MENOR
No.

CIUDAD: CALI FECHA 28 07 2020 $ 1'200,000

PAGADO A: Rodrigo Balanta

POR CONCEPTO DE: Venta de 4000 ladrillos común a $ 300 c/u

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: Rodrigo Balanta

C.C./NIT

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

HOGAR DEL VALLE
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1239

20 | 09 | 20

Guillermo Sanchez Nit. _____

Tel: _____

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
4 DE PUNTILLAS 3"	2700	8100
3 DE PUNTILLAS 2 1/2"	2700	8100
	TOTAL $	16 200

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

E ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. clara haber recibido real y materialmente las s en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524 696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7.00 a.m Jornada Continua hasta las 5.00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com

Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE: Guillermo Sanchez

DIRECCION: _____ NIT. _____

CIUDAD: _____ TELEFONO: _____

DIA	MES	AÑO
20	9	20

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1/2 q		7 500

SURTITUBERIAS NARANJO
NIT. 31.531.579-3
CANCELADO

RECIBI CONFORME C.C.

SUB-TOTAL

TOTAL

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS TEGRA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

GAR DEL VALLE

L. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1231

10 | 08 | 20

Guillermo SANCHEZ Nit. _____

Tel: _____

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
De 45	7500	7500

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

TOTAL $ 7500

ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. clara haber recibido real y materialmente las s en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7:00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com

Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE Guillermo SANCHEZ

DIRECCION | NIT.

CIUDAD | TELEFONO

DIA	MES	AÑO
10	8	2020

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	UNION G	15500	15500
1	" 4	4300	4300
1	" 3	1800	1800
1/16	SOLD FINO	24.000	24.000
		$	46.600
	TUBOS		

RECIBI CONFORME C.C.

SUB-TOTAL

TOTAL

NOTA: La mercancia queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS TEGUA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
Nit: 14639319
LISTADO DE CARTERA CONSOLIDADO CLIENTE : GUILLERMO SANCHEZ

F. Imp: 25-jul-2020
H. Imp: 08:24:53

(4)

Cod. 12268297 Razon: GUILLERMO SANCHEZ Otra Ident:
CC 12,268,297 Tel: 3113100580 Ciudad: CALI Direccion: CR 98 A 42 76

FACTURA	FECHA	PLAZO	VENCE	DIAS V	CV	VR.DOCUM	POR VENCER	1 - 30	31 - 60	61 - 90	+ 90
0095373	23-jul-2020	1	24-jul-2020	1	06	320,000		320,000			
TOTALES							0	320,000	0	0	0

TOTAL VENCIDO 320,000 TOTAL CARTERA 320,000

RESUMEN DE CARTERA

TOTAL POR VENCER	0
TOTAL 1 - 30	320,000
TOTAL 31 - 60	0
TOTAL 61 - 90	0
TOTAL + 90	0
TOTAL CARTERA	**320,000**

Ferromateriales
LA 54
CANCELADO

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
Nit: 14639319
LISTADO DE CARTERA CONSOLIDADO CLIENTE : GUILLERMO SANCHEZ

F. Imp: 28-jul-2020
H. Imp: 08:27:03

d: 12268297 Razon: GUILLERMO SANCHEZ Otra Ident:
: 12,268,297 Tel: 3113100580 Ciudad: CALI Direccion: CR 98 A 42 76

CTURA	FECHA	PLAZO	VENCE	DIAS V	CV	VR.DOCUM	POR VENCER	1 - 30	31 - 60	61 - 90	+ 90
05504	27-jul-2020	1	28-jul-2020	0	06	669,200	669,200				
2017734	27-jul-2020	1	28-jul-2020	0	06	14,700	14,700				
2017730	27-jul-2020	1	28-jul-2020	0	06	33,250	33,250				
TALES							717,150	0	0	0	0

TAL VENCIDO 0 TOTAL CARTERA 717,150

(4)

ESUMEN DE CARTERA

TOTAL POR VENCER	717,150
TOTAL 1 - 30	0
TOTAL 31 - 60	0
TOTAL 61 - 90	0
TOTAL + 90	0
TOTAL CARTERA	**717,150**

Ferromateriales
LA 54
CANCELADO

Escaneado con CamScanner

ANDAMIOS EL CONSTRUCTOR

Luis Armando Riascos

Nit. 2,486,679 - 3 - Régimen Simplificado

ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Cra. 49A No. 51 - 04 B/. Ciudad Córdoba Tel.: 338 7775

Cels.: 320 795 6587 - 315 780 3396 - Cali - Colombia

Cali, _____ de 20 _____

Arrendatario: _____ C.C. o Nit. _____

Fecha de Entrega: _____

Dirección Obra: _____ Tel.: _____

Dirección Oficina: _____ Tel.: _____

REMISIÓN

Nº 7217

CANT.	EQUIPO TOMADO EN ARRENDAMIENTO	VALOR UNITARIO (En caso de Extravio)	Vr. Alquiler Día	Tarifa Mínima	Trans-Entrega Devolución
	Andamios Tubulares				
	Marcos Metálicos				
	Tijeras				
	Tuercas				
	Tablones				
	Rodachines				
	Ganchos Colgantes				
	Tacos				
	Cerchas				
	Tableros				
	Formaletas para Pavimento				
	Formaletas para Columnas				
	Motobombas				
	Vibradores				
	Ranas				
	Mezcladoras de Concreto				
	Pluma - Grua				
	Otros				

RESIVEMO
El Salvarín
Luis Carlo
Acosta Perlaza
1087140320

La firma por tercero en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del emprador, implica su obligación de acuerdo al artículo 640 del Código de Comercio y además equivale a la constancia de la entrega real y material de los equipos descritos.

Entregué: _____ Recibí a Satisfacción: _____

Escaneado con CamScanner

ANDAMIOS EL CONSTRUCTOR

Luis Armando Riascos
Nit. 2,486,679 - 3 - Régimen Simplificado
ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
Cra. 49A No. 51 - 04 B/. Ciudad Córdoba Tel.: 338 7775
Cels.: 320 795 6587 - 315 780 3396 - Cali - Colombia

Cali, _____ de 20 _____

Arrendatario: _____ C.C. o Nit. _____

Fecha de Entrega: _____

Dirección Obra: _____ Tel.: _____

Dirección Oficina: _____ Tel.: _____

REMISIÓN
Nº 7275

CANT.	EQUIPO TOMADO EN ARRENDAMIENTO	VALOR UNITARIO (En caso de Extravio)	Vr. Alquiler Día	Tarifa Mínima	Trans-Entrega Devolución
	Andamios Tubulares				
	Marcos Metálicos				
	Tijeras				
	Tuercas				
	Tablones				
	Rodachines				
	Ganchos Colgantes				
	Tacos				
	Cerchas				
	Tableros				
	Formaletas para Pavimento				
	Formaletas para Columnas				
	Motobombas				
	Vibradores				
	Ranas				
	Mezcladoras de Concreto				
	Pluma - Grua				
	Otros				

La firma por tercero en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del emprador, implica su obligación de acuerdo al articulo 640 del Código de Comercio y además equivale a la constancia de la entrega real y material de los equipos descritos.

Entregué: _____ Recibí a Satisfacción: _____

Escaneado con CamScanner

ANDAMIOS EL CONSTRUCTOR

Luis Armando Riascos

Nit. 2,486,679 - 3 - Régimen Simplificado

ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Cra. 49A No. 51 - 04 B/. Ciudad Córdoba Tel.: 338 7775

Cels.: 320 795 6587 - 315 780 3396 - Cali - Colombia

Cali, _____ de 20 _____

Arrendatario: _____ C.C. o Nit. _____

Fecha de Entrega: _____

Dirección Obra: _____ Tel.: _____

Dirección Oficina: _____ Tel.: _____

REMISIÓN

Nº 7217

CANT.	EQUIPO TOMADO EN ARRENDAMIENTO	VALOR UNITARIO (En caso de Extravio)	Vr. Alquiler Dia	Tarifa Minima	Trans-Entrega Devolución
	Andamios Tubulares				
	Marcos Metálicos				
	Tijeras				
	Tuercas				
	Tablones				
	Rodachines				
	Ganchos Colgantes				
	Tacos				
	Cerchas				
	Tableros				
	Formaletas para Pavimento				
	Formaletas para Columnas				
	Motobombas				
	Vibradores				
	Ranas				
	Mezcladoras de Concreto				
	Pluma - Grua				
	Otros				

Maestro Luis

3136230506

La firma por tercero en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del cmprador, implica su obligación de acuerdo al articulo 640 del Código de Comercio y además equivale a la constancia de la entrega real y material de los equipos descritos.

Entregué: _____

Recibí a Satisfacción: _____

Escaneado con CamScanner

refox

por $ 360.000

file:/// F:/ordenes 1390/SOLICITUD 47026280.pdf

1390 - Recepción de medidor de acueducto

Orden:39912801		Fecha31-07-2020 14:12:43
F.Generacion Orden:31-07-2020 14:06:26	**LABORATORIO DE MEDIDORES DE ACUEDUCTO**	Ciclo:33
Fecha Ingreso:31-07-2020 14:07:58	**CONSTANCIA DE RECIBO DE MEDIDORES**	Solicitud22857338
Cod. Ingreso:1 SE		Contrato:47026280
Motivo de Ingreso:1		Numero Proyecto:
Grupo Serie Medidor:2019S_150534		Area que Autoriza:2
Marca:WATERTECH-SIRIUS	Clase medidor:CHORRO UNICO R315 H - 160 V - Q3:2,5m3/h Diametro:15	Documento de Ingreso:

Cliente	Direccion	Barrio	Razon Social o Firma Contratista
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ	CRA 98A # 42-76 APTO 101	LILI	

Datos de Quien Recibe

Nombre	Registro	Perfil Open	Firma Funcionario
DIEGO FERNANDO MILLAN ABADIA	5355	DIEGMILA	

Datos de Quien Entrega

Nombre	No. Cedula	Telefono	Firma
GUILLERMO EBER SANCHEZ	12268297	3137673497	

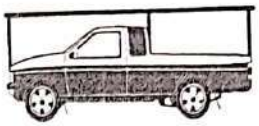
Direccion de Tramite:Transversal 25 Nro 27A - 40 Barrio Primitivo Crespo

Comentario:CLIENTE TRAE 1 MEDIDOR R315 DN 15 CON SUS CONXIONES, PARA SU INSTALACION COMUNICARSE CON MAGNOLIA ROMERO AL TEL 8996506, 8996362 -Usuario: DIEGMILA

Escaneado con CamScanner

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3



Horario de Atención: 7:00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE		
DIRECCION	NIT.	
CIUDAD	TELEFONO	

DIA	MES	AÑO
13	9	10

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	Tubo 2 SANITARIO F.	42 ccc	
	" 3 " "	56 ccc	
	" 4 " "	69 ccc	
	" 1 1/2 " "	36 ccc	
	" 6 " "	150.ccc	

RECIBI CONFORME	C.C.	SUB-TOTAL
		TOTAL

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

TUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

as 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberias y Accesorios PVC en varias
untillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas
Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

uillermo Sanchez.		
76	NIT.	
	TELEFONO	

DIA	MES	AÑO
13	E	20

DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
4	7ccc	7ccc.
4x2	48cc	48cc.
1x2	11ccc	11ccc.
	3ccc	3ccc.
2	3ccc	7ccc.
2 c x 2	17cc	34cc.
2	17cc	8ccc.
4	43cc.	43cc.
		49.5cc

C.C.	SUB-TOTAL	
	TOTAL	

rcancia queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7:00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas
Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE	Guillermo SANCHEZ.	
DIRECCION	NIT.	
CIUDAD	TELEFONO	

Nº 7847

DIA	MES	AÑO
11	8	20

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Codo 4 x 45	6.400	
1	// 3 x 45	3.600	
		$	10.000

RECIBI CONFORME	C.C.	SUB-TOTAL	
		TOTAL	

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

HEREHOGAR DEL VALLE

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1221

Cali, 18 08 2020

s) Guillermo Sanchez Nit.

: CRA-98A # 42-76 Tel:

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
metros tubo 1/2 PVC	2500	5000
pegante	4500	4500
llave paso galleta.	18000	18000
adaptadores macho	600	1200
codo	600	600
tapon 1/2 150	600	600
adaptador 1/2	-600	600
	TOTAL $	30500

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

...TURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA ...CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. ...ador declara haber recibido real y materialmente las ...s descritos en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

FERREHOGAR DEL VALLE

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1222

Fecha: Cali, 18 08 20

Señor (es) GUILLERMO SANCHEZ Nit.

Dirección: CRA. 98A # 42-76 Tel:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	TUBO DE 1/2 PAVCO GAL	13000	13000
1	T DE 2"	3000	3000
2	UNIONES DE 1/2	600	1200
1	T DE 1/2	800	800
		TOTAL $	18.000

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
NIT: 14636319
CRA. 46 B # 52 - 55
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCIÓN DIAN 18760001470498
FECHA: 2018-11-08
UTORIZA DEL POS2-8306 HASTA POS2-20000

Factura de Venta No. :PO2-18795
Fecha : 31/08/2020 Hora : 07:28:25

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA. VENDEDOR:Stefany
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76 Tel: 3113100880
B :

Detalles				$IVA
041504 VARILLA CORRUGADA 3/8" X 6M				
	8.00X	10,600.00 =	84,800.00	19%
101206 CEMENTO GRIS SAN MARCOS X 50				
	12.00X	26,500.00 =	318,000.00	19%

Sub Total	338,487
IVA	64,313
Neto	402,800

Articulos Entregados: 20.00
Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

NOTA1: por favor cobrar

Copia
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805015960-1 CALI

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
DENTRO DE LOS 5 DÍAS

$ 158.817
Sep-4-2020

Escaneado con CamScanner

-618.8t$

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1272

Fecha: Cali, 31 08 2020

Señor (es) Guillermo Sanchez Nit.

Dirección: Tel:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	Union 3/4	2000	2000
1	Cuna 3"	3400	3400
		TOTAL $	5400

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

Escaneado con CamScanner

El Comercio Electrico S.A.S.

PRINCIPAL
CARRERA 6 No. 18-02
P.B.X. 884 5000
FAX 884 1100 - A.A. 889
NORTE
Av. ESTACIÓN No. 4N-75
P.B.X.: 660 5900
FAX: 667 0482

SEÑORES

NIT. 890.323.635 - 2
REGIMEN COMUN
RADICACION 05 - 0439 - 08

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RES. 000041 ENE. 30 2014
AGENTES RETENEDORES DE IVA
ART.9 LEY 223 DIC. 20 -95
ACTIVIDAD 203 - 27 PARA INDUSTRIA Y COMERCIO
TARIFA 7.7 X 1.000

NO SOMOS AUTORRETENEDORES DE RETEFUENTE E ICA

DOCUMENTO DE ENTREGA

No. 04566

E-mail: ventas@comercioelectrico.com
www.comercioelectrico.com

PEDIDO No.	REMISION No.	CÓDIGO VENDEDOR	FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO

FORMA DE PAGO: CONTADO

CODIGO	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	DCTO.	TOTAL

SON

OBSERVACIONES

DESPUÉS DE 3 DIAS DE ENTREGADA LA MERCANCÍA, NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES AUTORIZO A EL COMERCIO ELECTRICO S.A.S. PARA QUE CONSULTE Y REPORTE EN CUALQUIER TIEMPO, MI INFORMACIÓN COMERCIAL EN CENTRALES DE RIESGO

CONSIGNAR BANCOLOMBIA CTA. CTE. 062 323635-08

SUBTOTAL	
FLETES	
IVA	
RETEFUENTE	
RETEICA	
TOTAL A PAGAR	

Impreso por: VALLE GRAFICO S.A.S. Tel: 893 119 725 Tel: 387 2079 CALI

Escaneado con CamScanner

SUPER DISTRIBUIDOR SAS
NIT: 900.325.928-1
SUCURSAL: CRA 6 #18-25
TEL: 3831049

FACTURA DE VENTA No. F3 - 41227

Caja : 902-04 Turno: 1 VARGAS A
Consec. #: 22695 Fecha: 2020/09/09
Hora : 8:49 a

Cond.Pago: CONTADO
Cliente : GUILLERMO SANCHEZ
N.i.t. : 12268297

Item	Descripcion	UN	Total
	CABLE No 8 BK	UN	
	CABLE No 8 NEGRO X 100 MTS		
	45.00 x $3,600.00	=	162,000
	BOLSA 30	UN	
	IMPUESTO CONSUMO BOLSA		
	1.00 x $50.00	=	50

TOTAL $162,050

---------[DETALLE DE VALORES]---------

Vta Gravada (*).....	136,134	+
Vta Excluida.....	50	+
I V A.....	25,866	+

-------[INFORMACION TRIBUTARIA]-------

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
0.00	50.00	0.00
19.00	136,134.00	25,866.00

Efectivo $162,050

PROGRAMA SIESA SA 890319193-3
DEVOLUCIONES Y GARANTIAS
UNICAMENTE LOS DIAS LUNES Y
JUEVES DE 8:00 AM A 11:00 AM

RESOLUCION DIAN 18762007428951
DE MAY-01/2020
F3 No. 8083 AL F3 No. 50000

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2
Consecutivo 30-1049818
Sticker 263001086533

Numero para Pagos
2611988429

Consecutivos Relacionados: 30-1049819 30-1049820

IMPRESION DE PEDIDO PARA PAGO

DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA

PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTIA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO
ALMACÉN: CALI SUR
CELULAR: 3113100580
EMAIL: guillermo1952@hotmail.com
CONTACTO:
TIPO CLIENTE: REGULAR
ZONA
RESERVA ID
NOMBRE PROMESA CLIENTE:
FLUJO NOTA PEDIDO:
NOMBRE RED
NUMERO SERVICIO INTALACIÓN

TIPO ENTREGA: DOMICILIO PROGRAMADO
NOMBRE CLIENTE: GUILLERMO SANCHEZ
DIRECCIÓN: CR 98 A 42 76 CA 101
BARRIO: VALLE DEL LILI
ASESOR: MARTINEZ
ALMACEN PAGO
OBSERVACIONES: cliente solicita llamar antes de enviar
CÓDIGO AUTORIZACIÓN
MEDIO DE PAGO

FECHA ENTREGA: 12/09/2020
FECHA CREACIÓN: 11/09/2020
NIT: 12268297
FIJO:
CIUDAD: CALI
DEPTO ENTREGA: VALLE
CONTROLADO: NO

Listado Nota Pedido

Cód Barras	Cód HC	Ref.Prov.	Descripción	Ubicación	Cant	Peso Total	Precio Unit.	Precio Total	Dcto Total	Total Neto	Promesa	Fecha Entrega Estimada
7707224860009	102434	210906	PUNTILLA CON CABEZA 2-1/2pg 500g PUMA		5	2.475	3.400	17.000	0	17.000	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7707224860010	102435	210905	PUNTILLA CON CABEZA 3pg 500g PUMA		2	1.666	3.400	6.800	0	6.800	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7707224861260	409500	270095	ALAMBRE NEGRO 25k CALIBRE 17 - 1.47mm		1	25.105	111.900	111.900	0	111.900	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7706574713360	43272	100965	CHIPA 1/4pulg 1k		40	40	2.950	118.000	0	118.000	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7709997102215	73837	110330	VARILLA G-60 W 1/2pulg x6m 5.964kg aprox CORRUGADA		18	107.154	16.700	300.600	0	300.600	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7709997101115	73838	110378	VARILLA G-60 W 5/8pulg x6m 9.312kg aprox CORRUGADA		12	111.6	25.420	305.040	0	305.040	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7709997102137	84303	CORR 3/8	VARILLA G-60 W 3/8pulg x6m 3.36kg aprox CORRUGADA		46	154.376	9.800	450.800	0	450.800	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7705455200016	90450	5202V43L08	CLAVO ACERO ESTRIADO VERTICAL 2-1/2 500g		1	*0.516	7.900	7.900	0	7.900	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7703670358441	237102	DESPPROG	DESPACHO PROGRAMADO *		1	0.01	1	1	1**	0		
7703670587941	320133	OMS100 EXP	SERVICIO DE TRANSPORTE OMS 100 EXPEDITO *		1	0.01	9.900	9.900	9.900 **	0		

	Total Peso	442.512	
Total Bruto	1.327.941	Sub Total	1.318.040
Su Ahorro en Productos es	1	Rte Fuente	0.0
*Su Ahorro en Transporte es	9.900	Rte Ica	0.0
Su Ahorro Total es	9.901	TOTAL	1.318.040

Detalle de IVA incluido en la Nota Pedido

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	1.107.597	210.443

No existe detalle de RETEFUENTE

ALTERNATIVAS DE FINANCIACION

En Sodimac tenemos diferentes alternativas de financiación. Pregúntale a nuestro asesor de ventas

****El precio de este producto podrá estar sujeto a una promoción y por ende, NO podemos congelar su valor y garantizar su disponibilidad. Para conocer mayor información acerca de la vigencia de la promoción y unidades disponibles ubique los canales de atención al cliente (ver parte inferior).**
En el momento del pago, se actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado.
Las promociones no son acumulables con otras promociones.

ENTREGAS A DOMICILIO

Horario: Tu pedido será entregado en la fecha que registra este documento entre las 7:00 a.m. y las 8:00 p.m. Debes estar presente en el domicilio durante este rango horario.

Escaneado con CamScanner

CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Domicilio

2630010865337

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
102934		
5 X $3,400	PUNTILLA CON CABEZA	17,000 D
102935		
2 X $3,400	PUNTILLA CON CABEZA	6,800 D
409500	ALAMBRE NEGRO 25K CA	111,900 D
43272		
40 X $2,950	CHAPA 1/4pulg 1k	118,000 D
73637		
18 X $16,700	VARILLA G-60 U 1/2pu	300,600 D
73638		
12 X $25,420	VARILLA G-60 U 5/8pu	305,040 D
84303		
46 X $9,800	VARILLA G-60 U 3/8pu	450,800 D
30460	CLAVO ACERO ESTRIADO	7,900 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO $ 1,318,040
SU AHORRO ES $ 0

TOTAL NOTA PEDIDO $ 1,318,040

Cliente: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Asesor: SAMIR MARTINEZ

SUBTOTAL/TOTAL $ 1,318,040

237103	DESPACHO PROGRAMADO	1
320133	SERVICIO DE TRANSPOR	9,900

RECAUDO PARA TERCEROS
DESPACHADORA IN
NIT: 0860068121

Subtotal Recaudos: $ 9,901

SUBTOTAL/TOTAL $ 1,327,941

237103 DESPACHO PROGRAMADO x1=$ 1
320133 SERVICIO DE TRANSPOR x1=$ 9,900
DESCUENTO MANDATO 9,901

TOTAL AHORROS $ 9,901

SUBTOTAL/TOTAL $ 1,318,040

AJUSTE AL CAMBIO $ -40
EFECTIVO $ 1,350,050
CAMBIO $ 32,050

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
EXCL	0	0	0
D=19%	1,318,040	1,107,597	210,443

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0031 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE NO INSCRITO
DOCUMENTO 12268297

Consulte la política de devoluciones y garantías en www.homecenter.com.co líneas nacional 3208839933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 09 3435

Escaneado con CamScanner

NIT: 800.115.720-1

CLL 8 9 46 URB EL ACERO — RECIBO DE CAJA - CALI Nro.: CAJ

RECIBIMOS DE: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLO NIT: SUC: FECHA:

DIRECCION: CIUDAD:

RETENCION IVA: ESTAMPILLAS: DESCUENTO: IND Y COM:

LA SUMA DE: DUMIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/L $84,470.00

CONCEPTO: Cancela Factura)

For Concepto de:	Valor
A2 ANTICIPO	

ACK Administración de Comunicación Masivos
NIT 800.115.720-1
FACTURADO
CAJA

Neto: $84,470.00

EFECTIVO

Elaboro — Firma y Sello

Denis Vargas

Lafayette Logistica

Escaneado con CamScanner

FERREHOGAR DEL VALLE

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1326

Fecha: Cali, 25 | 09 | 2020

Señor (es) Guillermo Sanchez Nit. _____

Dirección: _____ Tel: _____

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
3	cojos de pantillos 21/2	2500	5000
1	Cojo de Acero 21/2	6500	6500
1	cojo de 3' ecc. 31/2 x 90gr	4500	4500
		TOTAL $	16000

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

Ferromateriales LA 54

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tuberia, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

ALQUILER DE ANDAMIOS

REMISION Nº 3516

Fecha: sep 27/2020

Nombre: Guillermo Sanchez

NIT / C.C _____ Tel: 3113100580

Dirección: cra 98A # 42-76

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
1500	Fordes 64	Rallados	
	Entrega - Alex Doracux		
	Rem # 99805		
	Cod # 12268297		

Acepta todas las condiciones

Firma: Guillermo Sanchez

C.C. 12268297

TOTAL $1380.000

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

IMPRESO POR Graficas Bolivar TEL 880 73 38 / CELS 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1322

Cali, 23 09 2020

Nit.

Tel:

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
caja 3' X 500gramos	4500	4500
	TOTAL $	4500

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ARGOS

Ferroelectricos **ConstruCasa**

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
NIT. 19.250.435-1

Cementos San Marcos un futuro concreto

LADRILLERA Meléndez S.A.

Sidoc

PAVCO GRICOL

REMISIÓN ☐
COTIZACIÓN ☐

DÍA	MES	AÑO
2	10	2020

SEÑOR(ES): Guillermo Sandoval NIT.

DIRECCIÓN: TEL.

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Tc 34		6000

precios sujetos a cambio sin previo aviso

SUB-TOTAL

TOTAL 6000

ACEPTADA FIRMA Y C.C.

OJO SIN EXCEPCIÓN EL MATERIAL DE PATIO NO TIENE CAMBIO
NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DINERO

Cra. 95 No. 45-07 B/ Cali Canto Casas x Tel.: 373 4438 Cel.: 310-529 6029 Cali

COLGRAFICAS EDICIONES Cel 316 349 4202

Escaneado con CamScanner

RG distribuciones S.A

MATERIALES ELECTRICOS Y DE COMUNICACIÓN

800,115,720 - 1 - RESPONSABLE DE IVA
Cra. 9 27 54 Esquina Barrio Industrial Tel. 6644444
RG DISTRIBUCIONES S.A
Valle del Cauca - CALI
www.rgd.com.co - cali@rgd.com.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No
CRG - 188134

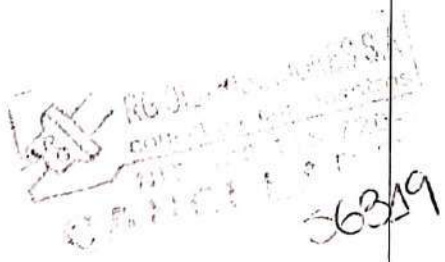
Fecha: Sep 30/2020 08:09 AM
Vencimiento: Oct 01/2020

CUFE cb8bf7b8330ce9e8809c6c6a28bb5f33f8e8240e52fe91b20f1cdba5eb01274da3308a53144a11b39452555462b8ac22

CLIENTE	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
RAZON SOCIAL:	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
RUT/NIT:	12268297
DIRECCIÓN:	CR 98 A 42 76
CIUDAD:	CALI

FORMA DE PAGO	PEDIDO No.
CONTADO	CPD-224690
VENDEDOR	TELÉFONO
RG DISTRIBUCIONES S A	3113100580
MEDIO DE PAGO:	
Instrumento no definido	

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PV-4194	Tee 3 Sanitaria Gerfor 100598	3	3,417.33	10,252.00
PV-4192	Tee Sanitaria 2 Gerfor 100597	4	2,723.25	10,893.00
PV-4157	Codo 3" x 90 CXC TS Gerfor 100586	1	3,092.00	3,092.00
PV-0724	Sifon Sanitario 180° CXC 2" S n Tapon 100594	6	2,209.00	13,254.00
PV-4174	Buje Soldado TS 3 X 2 Gerfor 100578	3	2,250.67	6,752.00
PV-4153	Codo 2" x 90 CXC TS Gerfor 100584	6	1,334.33	8,006.00
PV-0580	Limpiador PVC 760 Grs 1/4 Gerfor 101040	1	18,859.00	18,859.00



VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L

OBSERVACIONES: RP

SUB-TOTAL	71,108.00
19% IVA	13,511.00
IMP. BOLSA	0
TOTAL	84,619.00

NOMBRE - NIT:

FIRMA/SELLO:

FECHA RECIBIDO:

Resolucion de facturación electronica DIAN No. 18763002312709 de 2019-12-03 hasta 2021-12-03, Autorizado del CRG 173479 al CRG 300000, Vigencia 24 Meses.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 3876 DEL 22/12/1999. AGENTES RETENEDORES DE IVA
SOMOS AUTORETENEDORES Res. 4454 DEL 16/05/2002. CONTRIBUYENTE INDUSTRIA Y COMERCIO DOSQUEBRADAS.
SOMOS AUTORETENEDORES DE ICA, SEGUN ACUERDO 028 DE DICIEMBRE 28 DE 2017. (DOSQUEBRADAS)
ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO. SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO
FACTURA ELABORADA E IMPRESA POR COMPUTADOR. ARTICULO 617 de E.T. SAFIX XENCO S.A. NIT. 811009452

En cumplimiento de la ley 1231 de 2008, modificada por la ley 1676 de 2013 la empresa dará por aceptada irrevocablemente la factura a los tres (3) dias hábiles siguientes a su recepción, de lo contrario, el rechazo se informará a través del mecanismo electrónico apropiado. El pago de la factura se realizara al tenedor legitimo de ésta, en la fecha del vencimiento por el valor neto que resulte después de los descuentos por ley y contractuales"

CONSIGNAR CTAS.CTES- DAVIVIENDA: 1272-69999-455. BOGOTA: 468-09399-2. BANCOLOMBIA: 7300245774-5

Fecha y Hora de Expedicion: Sep 30/2020 08:09 AM

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

Escaneado con CamScanner

JEONATHAN CARDONA ENTREGA
FERROMATERIALES LA 54
14636319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. 1-100140
Fecha : 02/10/2020 Hora : 12:36:30

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Valor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,168,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND			
10.00 X	12,000.00 =	120,000.00	
040603 CARTERA 10CM UND			
3.00 X	5,400.00 =	16,200.00	
Total		136,200	

Articulos Entregados: 13.00

cancelado

Software: EVEREST
HD CASA DE SOFTWARE

CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. 1-100038
Fecha : 01/10/2020 Hora : 07:36:28

Cajero:Stefany Ciral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Valor:Stefany Ciral
Cliente :
NIT: 12,168,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND			
10.00 X	48,000.00 =	480,000.00	
040913 GRAVA X M UND			
2.00 X	74,700.00 =	149,400.00	
040103 ALAMBRE NEGRO 1.480I RECOCIDO KIL			
10.00 X	6,000.00 =	60,000.00	
051020 GUANTE CARNAZA CORTO PAR			
2.00 X	8,800.00 =	17,600.00	
051217 DISCO DIAMANTADO 4,1/2 CORTO UND			
1.00 X	8,800.00 =	8,800.00	
Total		706,800	

Articulos Entregados: 26.00

cancelado

Software: EVEREST
HD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

Ferromateriales LA 54

ALQUILER DE ANDAMIOS

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tubería, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

REMISION Nº 3556

Fecha: _____

Nombre: _____

NIT / C.C _____ Tel: _____

Dirección: _____

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
2	[illegible]	$74.700	$149.400
	Pancelada		
	6x90		

Acepta todas las condiciones

Firma: _____
C.C.

TOTAL $149.400

IMPRESO POR: Graficas Lopez TEL. 880 73 38 / CELS. 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

Ferromateriales LA 54

ALQUILER DE ANDAMIOS

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tubería, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

REMISION Nº 3547

Fecha: _____

Nombre: _____

NIT / C.C _____ Tel: _____

Dirección: _____

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
3	[illegible]		
	Balastod 8 Mts	$48.000	$384.000
	[illegible]		
	Cancelada		

Acepta todas las condiciones

Firma: _____
C.C.

TOTAL $384.000

IMPRESO POR: Graficas Lopez TEL. 880 73 38 / CELS. 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Domicilio

2630011036361

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
13846 84 X $28,000	CEMENTO ARGOS GRIS 5	2,352,000 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO $ 2,352,000
SU AHORRO ES $ 0

TOTAL NOTA PEDIDO $ 2,352,000

Cliente: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Asesor: CAMILO HERNAN CHAVEZ MARTINEZ

SUBTOTAL/TOTAL $ 2,352,000

237103
DESPACHO PROGRAMADO 1
RECAUDO PARA TERCEROS
DESPACHADORA IN
NIT. 0860068121

Subtotal Recaudos: $ 1

SUBTOTAL/TOTAL $ 2,352,001

237103 DESPACHO PROGRAMADO x1=$ 1
DESCUENTO MANDATO 1
13846 CEMENTO ARGOS GRIS 5 x84=$ 8,400
13846 CEMENTO BOGOTA $ 8,400

TOTAL AHORROS $ 8,401

SUBTOTAL/TOTAL $ 2,343,600

EFECTIVO $ 2,350,600
CAMBIO $ 7,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
EXCL	0	0	0
D=19%	2,343,600	1,969,412	374,188

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: NO INSCRITO
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
linea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 30 23 1943

Devoluciones de articulos de Navidad
Solo se recibiran hasta:
Diciembre 07 de 2020.
Todos los articulos de navidad
importados tienen 90 dias de garantia.

****

Ahora podras acumular CMR Puntos con
cualquier medio de pago
y canjear por miles de beneficios.
Inscribete gratis en Homecenter.co
Es muy facil:
1. Haz Clic en el banner de CMR puntos

Escaneado con CamScanner

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
15.00 X 12,000.00 = 180,000.00

Total 180,000

Articulos Entregados: 15.

NOTA1: el cliente q por favor ten derechas

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

REMISION No. :0099883
Fecha : 28/09/2020 Hora : 15:41:49

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO KIL
5.00 X 5,000.00 = 25,000.00
040501 HIERRO 1/4" UND
40.00 X 3,300.00 = 132,000.00

Total 157,000

Articulos Entregados: 45.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14039319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0100193
Fecha : 03/10/2020 Hora : 09:58:21

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040506 BALASTRO X M UND
4.00 X 46,000.00 = 184,000.00

Total 184,000

Articulos Entregados: 4.00

NOTA2: COBRAR

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0099870
Fecha : 28/09/2020 Hora : 14:04:49

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
15.00 X 12,000.00 = 180,000.00

Total 180,000

Articulos Entregados: 15.

NOTA1: el cliente q por favor [illegible]
derechas

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0099883
Fecha : 28/09/2020 Hora : 15:41:49

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO KIL
5.00 X 5,000.00 = 25,000.00
040501 HIERRO 1/4" UND
40.00 X 3,300.00 = 132,000.00

Total 157,000

Articulos Entregados: 45.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0100193
Fecha : 09/10/2020 Hora : 09:58:21

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 PALASTRO X M UND
4.00 X 46,000.00 = 192,000.00

Total 192,000

Articulos Entregados: 4.00

NOTA2: [illegible]

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. :0100149
Fecha : 02/10/2020 Hora : 12:16:30

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
10.00 X 12,000.00 = 120,000.00
040603 CARTERA 10CM UND
3.00 X 5,400.00 = 16,200.00

Total 136,200

Articulos Entregados: 13.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

X

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0100036
Fecha : 01/10/2020 Hora : 07:36:28

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND
10.00 X 48,000.00 = 480,000.00
040913 GRAVA X M UND
2.00 X 74,700.00 = 149,400.00
040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO
KIL
10.00 X 5,000.00 = 50,000.00
051020 GUANTE T/INGENIERO CORTO PAR
2.00 X 8,800.00 = 17,600.00
051217 DISCO DIAMANTADO 4.1/2 TURBO
UND
1.00 X 9,800.00 = 9,800.00

Total 706,800

Articulos Entregados: 25.00

CANCELADO

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0100036
Fecha : 01/10/2020 Hora : 07:36:28

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND
10.00 X 48,000.00 = 480,000.00
040913 GRAVA X M UND
2.00 X 74,700.00 = 149,400.00
040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO
KIL
10.00 X 5,000.00 = 50,000.00
051020 GUANTE T/INGENIERO CORTO PAR
2.00 X 8,800.00 = 17,600.00
051217 DISCO DIAMANTADO 4.1/2 TURBO
UND
1.00 X 9,800.00 = 9,800.00

Total 706,800

Articulos Entregados: 25.00

CANCELADO

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. :0100215
Fecha : 03/10/2020 Hora : 12:28:27

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND
3.00 X 48,000.00 = 144,000.00

Total 144,000

Articulos Entregados: 3.00

Cancelado el 1000

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 45524

Fecha: 05 JUL 2021

Señor(es): Gallero Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	UN. TOBO 1/2 PVC		3000	9000
1	Grifo jardin.			10.000
3	codo 1/2 PVC		700	2.100
2	Atd. H Cobre 1/2 PVC		700	1.400

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

05 JUL 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 22 500

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 44518

Fecha: 13 JUL 2021

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: CRA 98AF 42-76 Tel: 3113108580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	UNION 2"			4.000
1	codo 2"			3.000
1	pegante PVC			16.000

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 23000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 45224

Fecha: 15 JUN 2021

Señor(es): Guillermo Sánchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto Cemento Gris		31.000	62.000

ENTREGADO

CANCELADO FERRETERIA

15 JUN 2021

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y electricos.

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 62.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 45832

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sánchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Kl Alambre			7200

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y electricos.

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 7200

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 45387

Fecha: 4 JUN

Señor(es) Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
30	Tornillo Drywall 1 1/2			4.000
3	Kl. Cemento Blco		2.500	7.500
3	Lija #220			1.500

devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución despues de 8 dias ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

4 JUN 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 13.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERIA ALICANTO

PEDIDO ☐ COTIZACIÓN ☐ REMISIÓN ☐ FACTURA CRÉDITO ☐

Nº 46110

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

SERVICIO A DOMICILIO

Cra 96A No 42 - 10 Tel: 373 47 18 Cel: - 316 575 6376 - Cali

Señor (es) Guillermo Sanchez FECHA 21 JUN 2021

Dirección: _____ Teléfono: _____

CANT.	DETALLE	VR.UNIT	VALOR TOTAL
30	Cedo 1/2 PVC	700	7.000
3	Tee 1/2 PVC	700	2.100
5	Adt. Macho 1/2 PVC	700	3.500
1	Servicio 1/2 PVC		800

devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución despues de 8 dias ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

21 JUN 2021

TOTAL $ 13400

Cliente: _____

Sin Excepción el material de patio no tiene cambio y no hacemos devolución de dinero

Impreso por Number One Publicidad y/o Patricia Delgado Nit. 31 967 493-0 Regimen Comun Tel.: 888 2364 Cali - Valle

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 39124

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100580
3276471

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
100	Tornillo Punta.			2.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 2000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 43335

Fecha:
Señor(es): Guillermo Mah Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100550

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Disco Continuo 4"			6.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 6.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 42297

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 12-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
6	BULTO CEMENTO G.			159000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 159 000

Guillermo Sanchez

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 42186

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 12-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Bto cemento			106000
2	Malla Vena			24000

08/2/21

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 130.000

Guillermo Sanchez

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio

Nº 42394

Fecha: DICIEMBRE 12 - 2020

Señor(es): Guillermo Gonzalez Nit:

Dirección: CRA 98 # 9?-76 Tel: 3113005280

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto Cemento			55.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 55.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio

Nº 42394

Fecha: 10 FEB 2021

Señor(es): Guillermo Gonzalez

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
7	Bto Cemento			185.500

CANCELADO

16 FEB 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 185.500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
No 49166

Fecha:
Señor(es): Guillermo Nit:
Dirección: Cra 96A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción · Perfiles para placa fácil · Pinturas · Eléctricos · PVC · Cerámicas · Grifería · Panel Yeso · Cemento · Estuco Listo · Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto cemento Gris			$3.000
3	mts tubo 2" SNT			27.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 80.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
No 49171

Fecha:
Señor(es): Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción · Perfiles para placa fácil · Pinturas · Eléctricos · PVC · Cerámicas · Grifería · Panel Yeso · Cemento · Estuco Listo · Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Ocarina 1/2			20500

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36169

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: CRA 98A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
10	BULTO CEMENTO			506.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 506.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38653

Fecha: Oct-19-2020

Señor(es): GUILLERMO SANCHEZ Nit:

Dirección: Cra. 98A # 42-76. Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
5	TUBO 1" CONDUIT.			42000
1	CURVA 1"			1.600
	CANCELADO			

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 94100

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36070

Fecha:
Señor(es): Guillermo S Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto Cemento Gris			50600

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 50600

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36927

Fecha: 28 AGO
Señor(es): Guillermo Sanchez
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	Cortes 12cm.			18.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 18.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 35910

Fecha:
Señor(es): Guisseau Sandra Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	kl. Alambre			20.000
	27 11 2020			

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36229

Fecha:
Señor(es): Guisseau Sandra Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
5	Kl Alambre GU			25.000
	CANCELADO			
	ENTREGADO			

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 25.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
No 36399

Fecha: 12-8-2020

Señor(es): Guillermo Sanchez.

Dirección: Cra 98#42-76 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL.
20	Bto Cemento Cus.			506.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 506.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
No 36145

Fecha:

Señor(es): Gillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL.
1	Codos 2" SN			11200
1	Tee 3x2 SN			8700

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 19900

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

(5)

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 35544

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sandoz Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	Bast. Dos L4 X L1			15.000
1	TB Clavo hierro 2½			6500
1	TB Clavo acero 2½			6500

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 24.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36264

07 AGO 2020

Fecha: _____

Señor(ès): Don guillermo Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
20	Bto Cemento			506.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 506.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

(1)

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36407

Fecha: [illegible] 2020

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Tubo 3" SNT.			60.000
1	Mt. Tubo 4" SNT.			13.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 73.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36788

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
6	tablas 1"			69000 =
3	Tubo 3/4 cond.			15000
3	Curva 3/4 cond.			2400
3	Mt. Tubo 1/2 PVC			6900
1	codo 1/2 PVC			600

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 93900

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36031

Fecha: 30 JUL 2020
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 93A #42-26 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	022- Tubo 4" SLT.			12.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 12.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36029

Fecha: 30 JUL 2020
Señor(es): Guillermo Sanchez.
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Tubo 2" SLT.			41.000
1	codo 2" SLT			2.800
1	yee 2" SLT.			4.500
1	sifon 2" comp.			6.500

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 54.800

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 37662

Fecha:
Señor(es): Guillermo sanchez Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	tubo 1½ PVC			13.000
4	codos 1½ PVC			2400
1	adaptador 1½			600
1	tee de jardín			9.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 25.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36712

Fecha: 03 AGO 2020
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Varilla 3/8			44.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 44.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37305

Fecha: 12 SEP

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Codo 3/4 cond.			800

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 800

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37295

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	tubo 3/4 condu.			10.000
1	tubo 1/2 condu			4.000
3	codos 3/4			2400
4	codos 1/2			600

CANCELADO

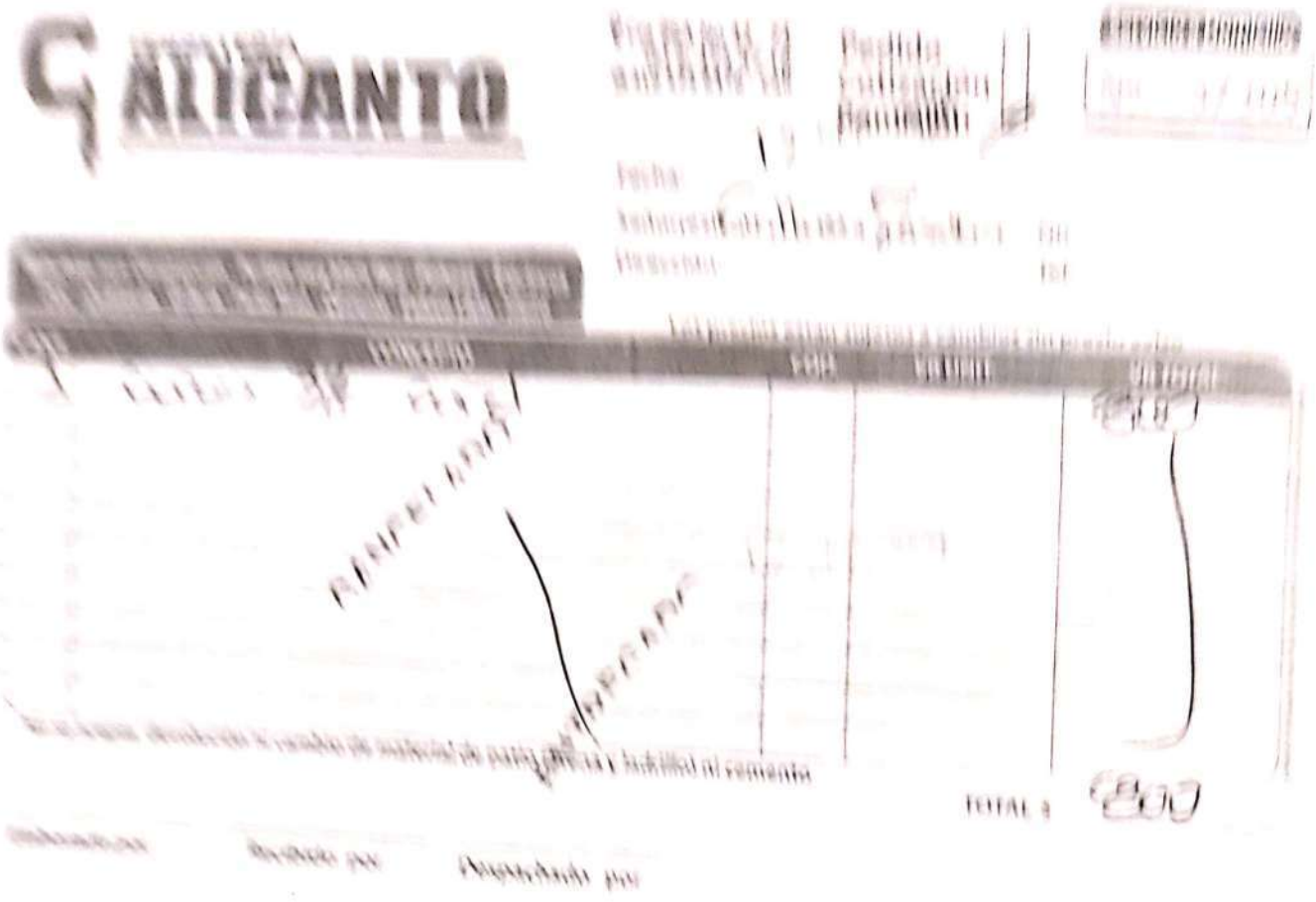
ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 17.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner



FERRETERIA
ALICANTO

Pedido
Cotización
Remisión

Nº 37295

Fecha:

Solicitado: Guillermo Sanchez NIT:

Dirección: Tel:

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL.
	ENTREGADO			10.000
				1.000
				2.000
				600
				17.000

No se hacen devoluciones ni cambios de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

Elaborado por Recibido por Despachado por

TOTAL $ 17.000

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36624

Fecha: AGOSTO 20-2020

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Cra. 98A #42-76 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	BUJE 4 X 3 SN			$300

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ $300

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36948

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	DISCO LIJA 4"			4.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 4.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión ⊘

Servicio a Domicilio
Nº 37227

Fecha: 8 SEP 2021
Señor(es): Guillermo Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	tubo 2" cond.			84.000
3	codo 2" cond.			18.000
10	Soldadura PVC			39.000

ENTREGADO
CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 141.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión ⊘

Servicio a Domicilio
Nº 37248

Fecha: 8 SEP 2021
Señor(es): Guillermo Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	lbr. Clavo acero 2 1/2			6.500

CANCELADO
ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 6.500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37468

Fecha: 17 SEP 2020

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113005850
3216471

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Bito Cemento Gris			106.000

PANCELLANO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 106.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37052

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Union 2"			2000

PANCELLANO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 2000

Elaborado por ibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37254

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
0	Kl Alambre			20.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37320

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: Cra. 98A # 42-76 Tel: 3113005580
3276171

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Bto Cemento Gris			106.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 106.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37764

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	13 Punt. LG 2 1/2			7500
1	16 Ciguo Acero 2 1/2			6000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 13500

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37597

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 96A # 42-74 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Bto Cemento			26500

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 26500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38191

Fecha: 02 OCT 2024

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	Unid. tubo 2" SMT.			27.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 27.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38186

Fecha: 02 OCT 2024

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Lb. Alambre			20.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38227

Fecha: SEP - 30-2020

Señor(es): GUILLERMO SANCHEZ Nit:

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113105580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	61. Sika 1" x 4kg			60000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 60000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38036

Fecha: 30 SEP 2020

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113105580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
5	Lt. Pintura			25.000
2	Ltr Aguarrás. 3"			5.000
5	Cinta Enmas			3.500

ENTREGADO

30 SEP 2020

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

CANCELADO

TOTAL $ 33.500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión [ ]

Servicio a Domicilio
Nº 45857

Fecha: 13 JUL 2021
Señor(es): William Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Bto Cemento Gris.			27.500

Para devoluciones por favor presentar factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (tuvo, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

ENTREGADO
19 JUL 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 27.500

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión [X]

Servicio a Domicilio
Nº 46603

Fecha: _____
Señor(es): Guillermo Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Kl cemento gris			8000

Para devoluciones por favor presentar factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (tuvo, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 8000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERIA
CALICANTO

PEDIDO ☐ REMISION ☐
COTIZACIÓN ☐ FACTURA CALICANTO ☐

Nº 41637

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

SERVICIO A DOMICILIO

Cra 96A No 42 - 10 Tel:373 47 18 Cel:- 316 575 6376 - Cali

Señor (es): Contenido FECHA 16 JUN 2021

Dirección: Teléfono: 3113000280

CANT.	DETALLE	VR.UNIT	VALOR TOTAL
2	Bto Cemento	31.00	62.00

Cliente: 7 JUN 2021

TOTAL $ 62.00

Sin Excepción el material de patio no tiene cambio y no hacemos devolución de dinero

Impreso por Number One Publicidad y/o Patricia Delgado Nit. 31 967 493-0 Reginaldo Cañon Tel.: 888 2304 Cali - Valle

FERRETERÍA
CALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido ☐
Cotización ☐
Remisión ☑

Servicio a Domicilio
Nº 41156

Fecha: 3 A DIC 2020

Señor(es): Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	tubo 1/2 PVC			24.00
1	Soldadura 6013			8.00

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 32.00

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACION ☐
REMISION ☐

DIA	MES	AÑO
10	09	2024

CLIENTE: Guillermo Sanchez. NIT./ C.C.

DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
60	Copias B/N	100	6000
	EL C... FERRETERIA Fotocopias Full Color NIT. 1.130.620.069-0		
RECIBI.		TOTAL $	6000

FERRETERIA ALICANTO

PEDIDO ☐ REMISIÓN ☐
COTIZACIÓN ☒ FACTURA CRÉDITO ☐

Nº 2676

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

SERVICIO A DOMICILIO

Cra 96A No 42 - 10 Telefax: 316 4134 - Tel:373 47 18 Cel: 314 537 0058 - 316 575 6376 - Cali

Señor (es): Guillermo Sanchez. FECHA 1 III 2020

Dirección: Cra 96 A

Teléfono;

CANT.	DETALLE	VR.UNIT	VALOR TOTAL
1	Bto cemento		25.300
1	ml. Arena V.		43.000
1	ml. Grava V.		67.000
1	Ventana 1/2		17.450
1	Kl. Chapa 1/4		3.550
1	ml. Arena Emp.		70.000
1	Tabla 1"		11.000
1	Kl. Alambre		5.000
1	Lbr. Pastilla 2 1/2		2.200
1	Lbr. Clavo 2 1/2 Dcn		6.500
	3 1 III 2020		

Cliente:

TOTAL $ 250.700

Sin Excepción el material de patio no tiene cambio y no hacemos devolución de dinero

Impreso por Number One Publicidad y/o Patricia Delgado Nit. 31 987 493-0 Régimen Comun Tel. 880 2364 Cali - Valle

Valor $ 250.000

Cuota de Fidelización COSSER

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Bogotá Cali
03/11/2020 11:12 AM Movimiento Nacional
CUENTA ****2743
COMITE DE SERVICIOS S
Vr.Efectivo:60,000.00
Vr.Cheq: 0.00
Valor Total:60,000.00
Comision:0.00

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐ REMISION ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

VENDIDO A: Guillermo Sanchez. FECHA: 04/08/21
DIRECCION: Cra 98A #42-76 NIT:
CIUDAD: Cali. TELEFONO: VENDEDOR: Ana

CANT	DESCRIPCION	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Ducha de Baño instalada en sistema Bathente con chapetas 162,2 x 190.		
	abono $300.000.		
	Saldo. $330.000.		
	Se Instaló a Satisfaccion		
	Abono Total $ 630.000		

CONDICIONES DE PAGO: Anulo/Luis Z 14403799 SUB-TOTAL $ TOTAL

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACION ☐
REMISION ☐

DIA 14 MES 08 AÑO 2021

CLIENTE: Guillermo Sanchez NIT / C.C. 12268297
DIRECCION: Cra 98 # 42-76. TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Broca 1/2 Elamma.	4500	4500.
1	pasador	2000	2000

FERRETERIA DEL VALLE 386 CALI

RECIBI. TOTAL $ 6500.

Escaneado con CamScanner

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO
HORARIO: DE LUNES A VIERNES: 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FACTURA DE VENTA No 0694

Fecha: Cali, 18 06 2021

Señor (es) ______ Nit. ______

Dirección: ______ Tel: ______

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	tubo 1/2 paco	18000	18000
4	unn 1/2.	700	2800
4	codos 1/2	700	2800
1	pegante	12000	12000
		TOTAL $	35600

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. ______

EDIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 690 8 TEL. 316 650 5165 JAMUNDI

FERRETERÍA

STANLEY
MAKITA BLACK & DECKER
FERTON - DEWALT - VYUS
UYUSTOOLS - SACO TOOLS

Fecha: 9 8 2021

Señores: ______
Ciudad: ______
Dirección: ______
NIT. ______
Teléfono: ______

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3	Toma Telefono internet	5000	15000
		TOTAL $	15000

CALLE 15 No. 9-79 (Esquina) Tel. 308 8090 CEL. 310 514 7964 Cali - Colombia

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO
HORARIO DE LUNES A VIERNES : 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No.
0565

Fecha: Cali, 5 5 2021

Señor (es) _____ Nit. _____

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: Plazuela 1111

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
14	mlos. esbco relleno	1800	25200
		TOTAL $	25200
		trasp	3000
			$28200.

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 6966-8 TEL. 316 656 5165 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO. SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO
HORARIO DE LUNES A VIERNES : 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No.
0562

Fecha: Cali, 5 5 2021

Señor (es) _____ Nit. _____

Dirección: _____ Tel: _____

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	Cinta de enmascarar	6500	6500.
2	mlos estuco listo	2500	5000
		TOTAL $	11500

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 6966-8 TEL. 316 656 5165 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO. SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 182

VENDIDO A: Sr Guillermo — FECHA

DIRECCIÓN — NIT

CIUDAD — TELÉFONO — VENDEDOR

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Corrector PT2 B/g		140000 =
1	Bulto Estuco plastico		45000 =

Oscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1
CANCELADO

CONDICIONES DE PAGO

SUB - TOTAL

TOTAL 185000 =

Cra 97A # 42-41

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106006-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO.
HORARIO DE LUNES A VIERNES : 8 AM A 6 PM
SABADOS DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE 9 AM A 2 PM

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 0572

Fecha: Cali, 6/05/2021

Señor (es) Guillermo Candela — Nit.

Dirección: plazuela III. — Tel:

CANT.	DETALLE	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	rodillos verde #9	6500	13000
		TOTAL $	13000

FERREHOGAR DEL VALLE
OSCAR RIVERA A.
CANCELADO

COMPLEJO MYRIAM SALINAS M 31 5/4 GUIA TEL 316 650 5165 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor

ACEPTADA NIT/C C

2000
15.000

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 177

VENDIDO A: Sr. Guillermo
DIRECCIÓN:
FECHA: 27/04/21
NIT:
CIUDAD:
TELÉFONO:
VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
3	Boltos Estreoplastico		45000
2	K Relleno Acril		43000

Oscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1
FABRIPINTURAS DEL VALLE
CANCELADO

CONDICIONES DE PAGO

SUB - TOTAL

TOTAL 221000=

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 183

VENDIDO A: Sr. Guillermo S
DIRECCIÓN: Qa. 98A #42-76. Casa 191
FECHA: 08/05/21
NIT:
CIUDAD: Cali - Valle Col
TELÉFONO: 3113190580.
VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Correte PTZ B/ca		140000

CONDICIONES DE PAGO
Luis Ramos

SUB - TOTAL

TOTAL 140000=

Escaneado con CamScanner

FABRI • PINTURAS DEL VALLE

Régimen Simplificado Nit. 16.627.111-1

Óscar Rivera A.

Venta y Aplicación de Graniplas, Pinturas, Estuco relleno Listo Tex, Relleno Acrílico, Estuco Plástico Pigmento para Graniplas, Pegante Céramico, Estuco Listo Tex, Granotex, Vitrificante para ladrillo limpio, Pintura Termo Climática

FACTURA DE VENTA

No 021

Fecha Fact. 04/04/2021 | F. Vencimiento

Nombre ó Razón Social: Guillermo Sanchez — Nit. ó C.C.

Dirección: K 98A # 42-76 — Tel: 311 310 0780 — Ciudad:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VALOR TOTAL
12	Bultos Estuco acrilico interior	43.-	516.000.-
8	" Relleno " "	43	344.000.-
			860.000
		TOTAL	860.000-

SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN LOS PLAZOS DETERMINADOS CAUSARÁ INTERESES LEGALES VIGENTES.
ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTÍCULO 774 DEL C. DE C.

Firma Cliente _____ Vendedor _____

Cll. 51 No. 49-45 Esquina - Ciudad Córdoba
Tels.: 327 8745 - 312 748 0267
e-mail:fabripinturasdelvalle@gmail.com

Impreso por: Davali Publicidad/Elsa Liliun Roman Nit. 700.024.852-1 Tel. 8380251 Cali

---

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO.
HORARIO DE LUNES A VIERNES: 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FACTURA DE VENTA No 0546

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

Fecha: Cali, 29/04/2021 — Nit. _____

Señor (es) Guillermo — Tel: _____

Dirección: Cr 98A # 42-76

CANT	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	bulto estuco relleno	2700	2700
		TOTAL $	2700

FERREHOGAR DEL VALLE
NIT 16503386
312 6503386
CALICANTO

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO
El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor

ACEPTADA: NIT/C.C _____

IMPRESO MIRIAM SALINAS M 31 524 696 8 TEL 316 656 5165 JAMUNDI

Escaneado con CamScanner

COTIZACIÓN ☐ CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐ PLAZO

No.

VENDIDO A: Guillermo.

FECHA: 27-07-21

DIRECCIÓN: K 98A calle 42.

NIT

CIUDAD | TELÉFONO | VENDEDOR

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
2		Bultos x 25 k/g pegante ceramico		30.000

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Oscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

FIRMA Y SELLO

SUB - TOTAL

TOTAL 30.000

FABRI • PINTURAS DEL VALLE

Régimen Simplificado Nit. 16.627.111-1

Óscar Rivera A.

Venta y Aplicación de Graniplas, Pinturas, Estuco relleno Listo Tex, Relleno Acrilico, Estuco Plástico Pigmento para Graniplas, Pegante Céramico, Estuco Listo Tex, Granotex, Vitrificante para ladrillo limpio, Pintura Termo Climática

FACTURA DE VENTA

Nº 039

Fecha Fact. 19 04 021

F. Vencimiento

Nombre ó Razón Social: Guillermo sanchez - Nit. ó C.C.

Dirección: K 98A #42-76. Tel: 3113100580 Ciudad:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VALOR TOTAL
8	Bultos Relleno acrilico Interior	43.	344.000 -

SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN LOS PLAZOS DETERMINADOS CAUSARÁ INTERESES LEGALES VIGENTES. ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

TOTAL 344.000

Firma Cliente _____ Vendedor _____

Cll. 51 No. 49-45 Esquina - Ciudad Córdoba
Tels.: 327 8745 - 312 748 0267
e-mail:fabripinturasdelvalle@gmail.com

Impreso por: Daval Publicidad/Elsa Lilian Roman Nit. 700.024.852-1 Tel 8890251 Cali

Escaneado con CamScanner

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐ PLAZO | CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No.

FECHA: 19 07 021

VENDIDO A:

DIRECCIÓN:

CIUDAD:

TELÉFONO:

VENDEDOR:

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
15	Kilo	Estuco plástico	2200	33.000
15	"	Talcum	2000	30.000
1	"	Guajira		9200
				72200

SUB - TOTAL

TOTAL 72200

FIRMA Y SELLO

Óscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

FABRI • PINTURAS DEL VALLE

FACTURA DE VENTA

Nº 113

Régimen Simplificado Nit. 16.627.111-1

Óscar Rivera A.

Venta y Aplicación de Graniplas, Pinturas, Estuco relleno Listo Tex, Relleno Acrílico, Estuco Plástico Pigmento para Graniplas, Pegante Cerámico, Estuco Listo Tex, Granotex, Vitrificante para ladrillo limpio, Pintura Termo Climática

Fecha Fact. D M A | F. Vencimiento D M A

Nombre ó Razón Social: Guillermo

Dirección: ______ Nit. ó C.C. ______

Tel: ______ Ciudad: ______

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VALOR TOTAL
14	BULTOS pegante cerámico int.	15.000	= 210.000

SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN LOS PLAZOS DETERMINADOS CAUSARÁ INTERESES LEGALES VIGENTES.
ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTÍCULO 774 DEL C. DE C.

TOTAL 210.000

Firma Cliente ______ Vendedor ______

Cll. 51 No. 49-45 Esquina - Ciudad Córdoba
Tels.: 327 8745 - 312 748 0267
e-mail:fabripinturasdelvalle@gmail.com

Impreso por: Daval Publicidad/Elisa Lilian Roman Nit. 700 024 852-1 Tel. 8880251 Cali

Escaneado con CamScanner

COTIZACIÓN ☐ CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐ PLAZO

No.

VENDIDO A: GUILLERMO. FECHA: 27-09-21

DIRECCIÓN: K 98A # 42-

CIUDAD: TELÉFONO: NIT: VENDEDOR:

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Bulto x 25K pg. pegacor.			1V.000

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Óscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

FIRMA Y SELLO

SUB - TOTAL

TOTAL 1V000

CUENTA DE COBRO ◯ PEDIDO ◯ COTIZACIÓN ◯ REMISION ◯

DIA 30 MES 09 AÑO 21

CLIENTE: Guillermo

DIRECCIÓN: K 98A Calle 42 NIT / C.C.

TEL: CIUDAD:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VR. TOTAL
10	Kilos Fiaqueolor madera.	4000	40.000

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Óscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

RECIBÍ

TOTAL $ 40.000

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. ARTICULO No. 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Código No. 1112

Escaneado con CamScanner

RECIBO DE CAJA MENOR

No. 7

CIUDAD Y FECHA: CALI- NBRE 7-2020

PAGUESE A: HECTOR ANESTA. $ 150.000=

POR CONCEPTO DE: PRESTAMO X $5'000.000, SOY
INTERESES del MES de NOVIEMBRE 2020

VALOR (EN LETRAS): CIENTO cincuenta MIL PESOS.
M/CTE.

CÓDIGO: | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO Recibi

APROBADO | X C.C. 3785273

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS

No. 1 cuota
saldo

Por $ 420.000

Fecha 5 Nbre 6/2020

Recibí (mos) de Carolina Sanchez

La suma de cuota mes de 5 Nbre.

Para pago saldo de 440.000.

Atto (s) S.S.

16-7-2020

No.

Por $ 1'400000

Fecha 5 Nbre 6/2020

Recibí (mos) de Carolina Sanchez.

La suma de Un millon cuatrocientos mil.

Para cuota del capital.

Atto (s) S.S.

16-7-2020.

Escaneado con CamScanner

Prestamo para construir

RECIBO DE CAJA MENOR
No.

CIUDAD Y FECHA: Cali- Marzo 8-2021

PAGADO A: Hector Atuesta. $300.000=

POR CONCEPTO DE: intereses de $5'000.000=, cada 10 de cada mes, se pago mes de Febrero y Marzo 2021

VALOR (EN LETRAS): Trecientos mil pesos M/cte.

CÓDIGO: APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: x Hector Atuesta

C.C. / NIT. 3'285-273

forma económica $ 12002

7702124 470444

Para construir casa: cra-98#42-76.

RECIBO DE CAJA MENOR
No.

CIUDAD Y FECHA: CALI- ABRIL

PAGADO A: Hector Atuesta. $150.000=

POR CONCEPTO DE: INTERESES prestamo por $5'000.000= pago mes de Marzo 2021.

VALOR (EN LETRAS): CIENTO cincuenta mil pesos. M/cte.

CÓDIGO: APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: x Luis Hdo Contreras

C.C. / NIT. 3211550.

forma económica $ 12002

7702124 470444

RECIBO DE CAJA MENOR

	Día	Mes	Año
Ciudad: Cali	9	12	2020
Pagado a: Hector Atuesta.	$150.000=		

Por concepto de: pago intereses del 3% del - crédito por $5'000.000= mes de Diciembre- 2020.

Valor (en letras): ciento cincuenta mil pesos. M/cte.

Código:

Aprobado:

Firma de recibido: x Guillermo Sanchez

C.C. NIT 5 [illegible]

pago: Guillermo Sanchez

Escaneado con CamScanner

AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDFIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA

CARRERA 98A No. 42 - 76
B. VALLE DEL LILI
SECTOR SUR
COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA



SANTIAGO DE CALI

JUNIO 21 DE 2022

C O N T E N I D O

I. INFORMACIÓN BÁSICA.

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS.

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR.

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE.

V. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.

VI. HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS.

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

XI. AVALÚO COMERCIAL.

ANEXOS
REGISTRO FOTOGRÁFICO
CERTIFICACIONES

I. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

1.2 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
C.C. 12.268.297

1.3 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ (PROCESO JUDICIAL).

1.4 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

1.4.1 UBICACIÓN : El predio se localiza al sur del municipio de Santiago de Cali, Comuna 17, sobre el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45.

1.4.2 DIRECCION : Lote 11 Urb. Valle del Lilí
Carrera 98A # 42 – 76 En sitio.

1.4.3 URBANIZACIÓN : Valle del Lili

1.4.4 MUNICIPIO : Santiago de Cali.

1.5 OBJETO DE LA VALUACIÓN
El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial del inmueble, en el estado actual en que se encuentra, al cual se ha llegado mediante el método tradicional de investigación y comparación de mercado y el método del costo de reposición para la construcción, además de la observación y el análisis de sus características particulares, así como el análisis del sector que ejerce influencia y la normatividad urbanística.

1.6 BASES DE LA VALUACIÓN
El valor señalado en este informe, es el expresado en dinero, que corresponde al valor comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por éste el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por la propiedad, como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales y particulares actuando ambas partes libres de toda necesidad, presión o urgencia.

Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos a que nuestra consideración es relevante para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad urbana y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario.

1.7 TIPO DE AVALÚO

Avalúo comercial en el mercado actual, del inmueble que a continuación se identifica y describe.
La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

1.8 FECHA DE VISITA DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN

Junio 16 de 2022

1.9 FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME

Junio 21 de 2022.

1.10 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No. 370-810832, impreso el 15 de junio de 2.022, otorgado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

- Copia Escritura Pública 2062 del 11 de diciembre de 2019 expedida por la notaría diecisiete (17) del registro notarial de Cali.

- Licencia de construcción Resolución No. 76001-1-20-0199 del 11 junio de 2020 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali.

- Copia Documento de Cobro Impuesto Predial Unificado Año 2022. No. de Documento 000057980337.

1.11 FECHA DE APLICACIÓN DEL INFORME VALUATORIO (VIGENCIA)

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia

de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

Fin de página…

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS

2.1 PROPIETARIO

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGOLA.
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES

2.2 TÍTULO DE PROPIEDAD

Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del circulo notarial de Santiago de Cali.

2.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA

370-810832.

2.4 CÉDULA CATASTRAL

76001010017750063000010000000014

2.5 LICENCIA(S) DE CONSTRUCCIÓN

- Resolución No. 76001-1-20-2019 Curaduría Urbana 1. Licencia Urbanística de Construcción para desarrollar un proyecto de vivienda nueva. Vivienda Multifamiliar de 3 Pisos.

2.6 OBSERVACIONES

- La información jurídica consignada en el presente estudio no corresponde a un estudio formal de los mismos.

- El área de terreno será tomada de los documentos suministrados (certificado de tradición y escritura pública) y la construcción de los cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.
  Nota: *El área construida de la licencia de construcción aportada para el piso 1 es (106.65 M2), es menor, al área actual construida (140.50 M2) levantada en sitio.*

  Fin de página…

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR

3.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR HOMOGÉNEO DE LOCALIZACIÓN

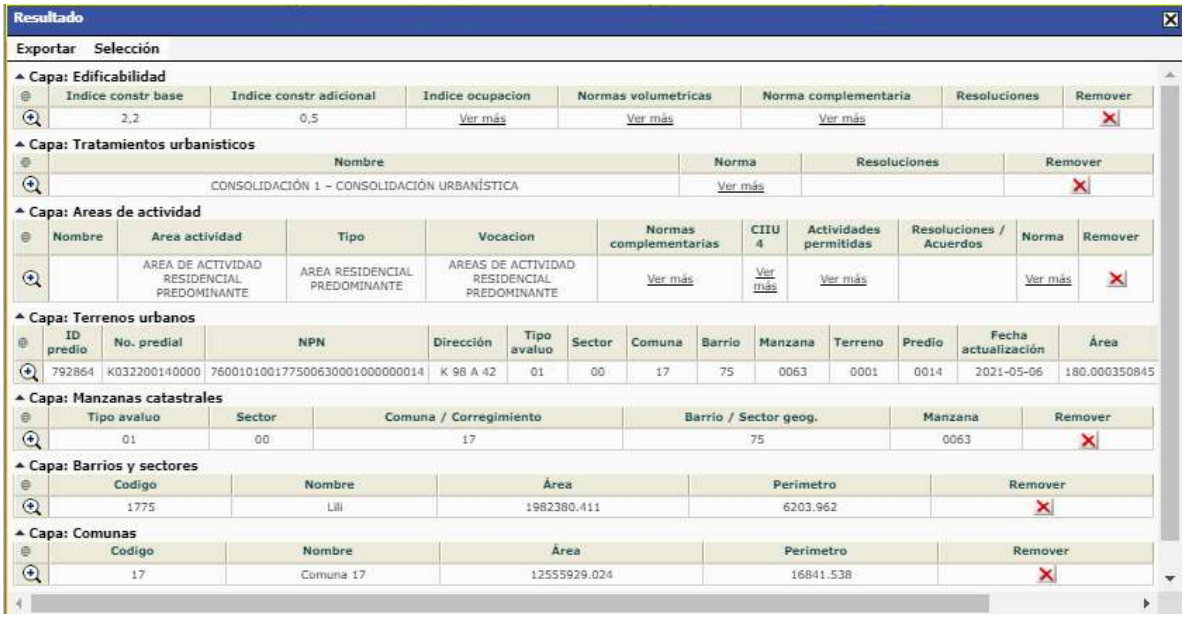
NORTE: Carrera 86.
SUR: Carrera 102.
ORIENTE: Calle 48.
OCCIDENTE: Calle 25.

3.2 USOS PREDOMINANTES

Corresponde al sector de la zona sur de la ciudad de Cali presenta ejes importantes como las calles 25 y 48, ejes zonales como las carreras 86, 94 y 98, las la zona interna esta caracterizada por el predominio residencial, constituido por unidades de vivienda de tipo individual en alturas que van entre 1 y 3 pisos, también unidades residenciales en altura, agrupadas en conjuntos cerrados, y el comercio se observa sobre los ejes viales principales del sector, como hitos se tienen La 14 del valle del Lili, Jardín Plaza, Makro, centros médicos como Policlínica del Sur y la Fundación Valle del Lili.

NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Resultado

Exportar Selección

Capa: Edificabilidad

Indice constr base	Indice constr adicional	Indice ocupacion	Normas volumetricas	Norma complementaria	Resoluciones	Remover
2,2	0,5	Ver más	Ver más	Ver más		

Capa: Tratamientos urbanisticos

Nombre	Norma	Resoluciones	Remover
CONSOLIDACIÓN 1 – CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	Ver más		

Capa: Areas de actividad

Nombre	Area actividad	Tipo	Vocacion	Normas complementarias	CIIU 4	Actividades permitidas	Resoluciones / Acuerdos	Norma	Remover
	AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE	AREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE	AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE	Ver más	Ver más	Ver más		Ver más	

Capa: Terrenos urbanos

ID predio	No. predial	NPN	Dirección	Tipo avaluo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Terreno	Predio	Fecha actualización	Área
792864	K032200140000	76001010017750063000100000014	K 98 A 42	01	00	17	75	0063	0001	0014	2021-05-06	180.000350845

Capa: Manzanas catastrales

Tipo avaluo	Sector	Comuna / Corregimiento	Barrio / Sector geog.	Manzana	Remover
01	00	17	75	0063	

Capa: Barrios y sectores

Codigo	Nombre	Área	Perimetro	Remover
1775	Lili	1982380.411	6203.962	

Capa: Comunas

Codigo	Nombre	Área	Perimetro	Remover
17	Comuna 17	12555929.024	16841.538	

3.3 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector posee redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural, telefonía y servicio de recolección de basuras, los cuales son suministrados por las diferentes empresas de servicios públicos.

3.4 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL SECTOR

El sector posee la infraestructura urbanística y de servicios necesaria para la destinación económica que en la actualidad se desarrolla. Dispone de amoblamiento urbano conformado por elementos como el sistema de transporte masivo MIO, calzadas vehiculares pavimentadas, andenes y áreas de tránsito peatonal, sardineles y alumbrado público.

3.5 VÍAS DE ACCESO

Dentro del grupo de vías arterias y de tipo zonal para acceder al sector, se cuenta con las calles 25 y 48; y las carreras 86, 94 y 98.

El Conjunto tiene frente sobre la Carrera 98A, corredor interno, conformado por una calzada, pavimentada en buen estado de conservación.

3.6 TOPOGRAFÍA

El sector presenta topografía plana.

3.7 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

El servicio de transporte público para este sector es oportuno y permanente, prestándose el mismo a todos los sectores de la ciudad por medio de rutas tradicionales de busetas y taxis, con circulación permanente por las vías arterias y sobre las calles 25 y 48 y carreras 86, 94 y 98, buses padrones y alimentadores del Sistema de transporte Masivo Integral de Occidente (MIO).

3.8 ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO

Conforme a las disposiciones del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el cual adopta la estratificación en municipio de Santiago de Cali y se determina su aplicación, el área perteneciente al sector de localización se encuentra clasificada dentro del estrato cuatro (4) para vivienda, correspondiente a un nivel socioeconómico medio - alto de la población.

3.9 LEGALIDAD DE LA URBANIZACIÓN

El inmueble objeto de avalúo hace parte del sector denominado Lili.

3.10 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR

Como puntos de referencia se tiene el centro comercial La 14 Valle del Lili y almacén Makro, La Clínica Valle del Lilí, Jardín Plaza, Universidad del Valle.

Fin de página…

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE

4.1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN



Específicamente el predio se localiza en el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45. Lili, sector sur, Comuna 17, Santiago de Cali. Latitud 3°22'11.10"N y Longitud 76°31'10.83"O.

4.2 TIPO DE BIEN INMUEBLE

Lote de terreno medianero vehicular y la edificación de un piso de altura, unifamiliar sobre él construida.

4.3 USO ACTUAL

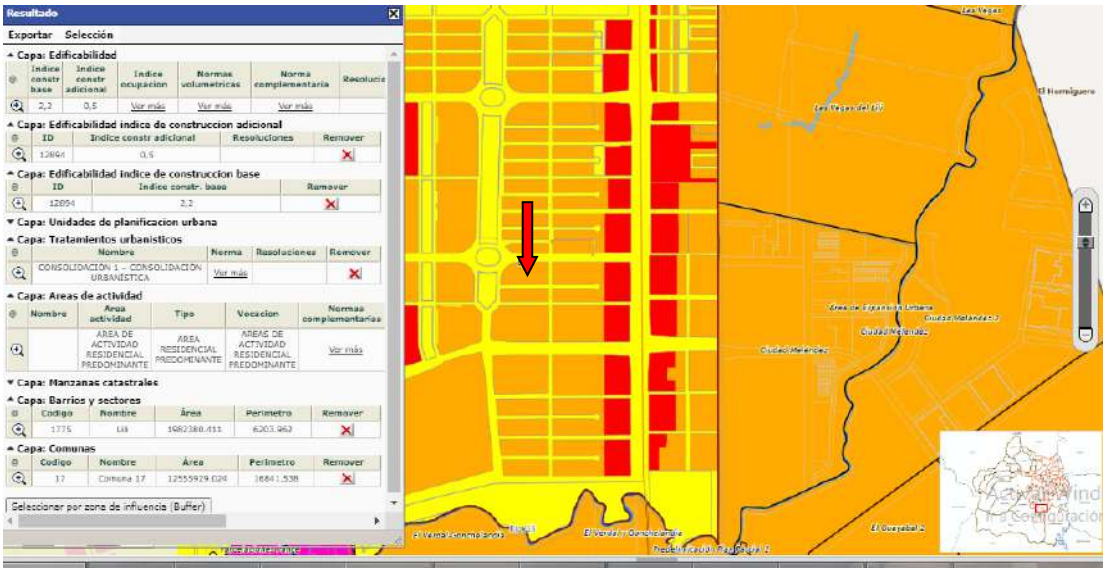
Vivienda.

4.4 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

El predio se encuentra conectado a las redes de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural y red telefónica.

4.5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Artículo 290. Área de Actividad Residencial Predominante. Corresponde a aquellas áreas del territorio urbano cuya actividad principal es la residencial, y tiene como usos complementarios comercio y servicios asociados a la vivienda, los cuales se pueden desarrollar dentro del predio, en un área no mayor a ochenta (80 m2) metros cuadrados. De igual forma se permite el desarrollo de actividades económicas complementarias a la vivienda sobre los corredores de actividad zonal que se definan en las unidades de planificación urbana.

Artículo 308. Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Regula las zonas urbanizadas donde la capacidad instalada en materia de servicios públicos domiciliarios, espacio público, equipamientos y movilidad permite un aumento de la edificabilidad con una inversión moderada.

Artículo 309. Modalidades del Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Son modalidades del tratamiento de consolidación las siguientes:

1. Consolidación 1 – consolidación urbanística (C1).
2. Consolidación 2 – consolidación básica (C2).

3. Consolidación 3 – consolidación moderada C3).

Artículo 310. Consolidación Urbanística – C1. Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.

Fin de página…

4.6 TERRENO

4.6.1 Área

DESCRIPCIÓN	ÁREA ($M^{2)}$
Carrera 98B No. 42 - 76	180,00

- FUENTE: Copia del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria no. 370-810832 del 15 de junio de 2.022, otorgado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali.

4.6.2 Ubicación (Disposición)

Terreno con disposición medianera.

4.6.3 Linderos

Norte: del punto 13 al punto 14 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con anden de la carrera 98ª.

Oeste: del punto 14 al punto 37 en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 12

Sur: del punto 37 al punto 38 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con el lote 36.

Este: del punto 38 al punto 13 cierra en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 9.

Fuente: Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del círculo notarial de Santiago de Cali.

4.6.4 Forma

Lote de forma regular con apariencia de rectángulo.

4.6.5 Topografía

Terreno con topografía plana.

4.6.6 Frente Sobre Vías Públicas

El predio posee frente directo de 9,00 metros hacia la Carrera 98A.

4.6.7 Relación Frente - Fondo

1:2,22

Fin de página…

4.7 CONSTRUCCIÓN

4.7.1 Descripción General

El inmueble se encuentra construido en un piso, adecuado en su totalidad para vivienda.

4.7.2 Área Construida

DESCRIPCIÓN	ÁREA ($M^{2)}$
Construcción 1 Piso	140,50

- Fuente: Cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.

  NOTA: El área construida actual, presenta diferencia con el área de la licencia de construcción.

4.7.4 Número de Pisos

Uno (1) piso.

4.7.5 Vetustez

Dos (2) años aproximadamente.

4.7.6 Estado de Conservación

La edificación en general posee buen estado de conservación.

4.7.7 Dependencias

Piso 1: antejardín, sala comedor, cocina, cuatro alcobas, principal con baño (solo puntos), baño de alcobas, patio trasero con zona de oficios,

4.7.8 Características Constructivas y Acabados Interiores

4.7.8.1 Cimentación

Aparentemente zapatas con sobre cimiento en concreto.

4.7.8.2 Estructura

Muros de carga con reforzamiento.

4.7.8.3 Cubierta

Losa de concreto impermeabilizada.

4.7.8.4 Mampostería
Ladrillo.

4.7.8.6 Fachada
Pañete y pintura.

4.7.8.7 Ventanería
Exterior en perfiles de aluminio, rejas de seguridad y vidrio plano. Interiores en lamina metálica sin vidrio.

4.7.8.8 Puertas
De acceso en lámina metálica.

4.7.8.9 Pisos
Tableta cerámica y concreto a la vista.

4.7.8.10 Muros
Pañetados y pintados.

4.7.8.11 Cielorrasos
Pañete y pintura.

4.7.8.12 Baño
Muros y pisos enchapados en tableta cerámica, con división en vidrio de seguridad, aparato sanitario tipo ahorrador, lavamanos de sobreponer en porcelana sobre mesón en mármol, con mueble inferior.

4.7.8.13 Cocina
Mesón en concreto enchapado en tableta cerámica, poceta en acero inoxidable, muros en enchape cerámico (área de salpicadero), piso en tableta cerámica.

4.8 CONDICIONES DE ILUMINACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de iluminación natural y artificial.

4.9 CONDICIONES DE VENTILACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de ventilación.

4.10 EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ESPECIALES

No presenta.

Fin de página…

V. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

5.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELO

De acuerdo a lo establecido por la Secretaria de Planeación el inmueble objeto de valuación no se encuentra en una zona de riesgo por inundación, ni en zona de riesgo por remoción en masas.

5.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD

El inmueble objeto de valuación se encuentra en una zona con un impacto ambiental positivo, debido a su localización geográfica, contando con arborización y zonas verdes.

5.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES

Según el certificado de tradición y libertad suministrado, el inmueble no registra actualmente servidumbres, cesiones o afectaciones.

5.4 SEGURIDAD

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas de seguridad que afecten significativamente su comercialización.

5.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas socioeconómicas.

Fin de página…

VI. CONSIDERACIONES GENERALES

- ✓ La ubicación general del inmueble al sur de la ciudad, en un sector residencial de estrato 5, circundado por comercio desarrollado sobre las vías principales de acceso al sector.

- ✓ La adecuada infraestructura urbanística del sector en relación con dotación de servicios públicos, transporte y amoblamiento urbano.

- ✓ La infraestructura de servicios que tiene la zona en relación con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, red telefónica y gas domiciliario

- ✓ Las características físicas del lote en lo que tienen que ver con área, linderos, dimensiones, ubicación dentro de la manzana, topografía y forma geométrica.

- ✓ Su ubicación especifica cerca de las principales vías de acceso al sector, como las Calles 25, 34 y 48, y las carreras 86,

- ✓ El favorable hecho de contar con Licencia de Construcción para una edificación Multifamiliar de 3 pisos de altura.

- ✓ El favorable hecho de contar con cimentación para vivienda Multifamiliar de 3 pisos.

- ✓ La nomenclatura del predio Carrera 98A # 42 – 76 fue tomada en sitio, en documento figura como lote 11 Urb. Valle del Lilí.

Fin de página…

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

- El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

- El valuador no revelará información sobre la valuación, ni de cualquiera de los aspectos relacionados con la misma, a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el presente avalúo y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

- El presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

- El contenido del presente informe de avalúo ha tenido en cuenta parámetros establecidos en las NTS S 03 "Contenido de Informes de Valuación" y la NTS I 01 "Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos".

- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Avaluador" y del Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas.

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el presente informe.

- El valuador no tiene interés alguno en el inmueble objeto de valuación.

- Los honorarios del valuador no dependen de algún aspecto que ha sido plasmado en el presente informe de valuación.

- El valuador cumple con los requisitos de formación profesional, que le permiten realizar de manera idónea la presente valuación y que está plasmada en el presente informe.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del inmueble que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble objeto de valuación.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Fin de página…

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

10.1 ENFOQUE O METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

10.2 JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Por las características particulares del bien inmueble objeto de estudio, los métodos más convenientes para determinar su valor comercial son: el método de comparación o de mercado, para obtener así el valor del terreno y el método de costo de reposición para obtener el valor de la construcción.

En la aplicación del método de mercado, propiamente se tuvo en cuenta ofertas de inmuebles que se localizan en el sector de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como: el área de las unidades (terreno), distancia a ejes viales, localización específica, normatividad urbanística vigente, frente sobre vías públicas, disposición en la manzana, entre otros. La información obtenida, corresponde a los datos de mercado encontrados, los cuales fueron debidamente depurados y analizados.

En relación con la construcción que presenta el predio, se utilizó el método del costo de reposición, para lo cual se determinó el valor a nuevo de las diferentes construcciones, tomando como referencia información publicada

en libros especializados como CONSTRUDATA, así como de presupuestos de obras civiles de diferentes índoles. Para el cálculo de la depreciación, se tuvo en cuenta una vida útil de 100 años para edificaciones con estructura en concreto.

10.3 MEMORIA DE CÁLCULO

Para el caso específico se ha tomado información de oferta de inmuebles en el mismo sector. Con base en información de ofertas con posibilidad de desarrollar vivienda, se determinó que el valor de terreno para el sector en estudio, puede oscilar entre $1.100.000 y $1.200.000 cada metro cuadrado.

DATO	DIRECCIÓN	TIPO DE INMUEBLE	VALOR DE PEDIDO ($)	PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (%)	VALOR AJUSTADO ($)	AREA TERRENO (M²)	VALOR M² TERRENO ($)	VALOR TOTAL TERRENO ($)	AREA CONST. (M²)	VALOR M² CONSTRU. ($)	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN ($)	VALOR M² INTEGRAL SOBRE CONST ($)	TELÉFONO FUENTE	OBSERVACIONES	
1	B. VALLE DEL LILI (Mismo Sector)	CASA 2 PISOS + TERRAZA MEDIANERA VEHICULAR	$ 670.000.000	8,00%	$ 616.400.000	120,00	$ 1.124.167	$ 134.900.000	300,00	$ 1.605.000	$ 481.500.000	$ 2.054.667	3108857097 ALIRIO	CASA DOS PISOS + TERRAZA CON CUBIERTA , LOTE 6X20CM, 7 ALCOBAS, 5 BAÑOS, GARAJE, SALA COMEDOR, BUENOS ACABADOSS	EN SITIO
2	B. VALLE DEL LILI (Mismo Sector)	CASA 3 PISOS MEDIANERA VEHICULAR	$ 700.000.000	8,00%	$ 644.000.000	120,00	$ 1.117.917	$ 134.150.000	330,00	$ 1.545.000	$ 509.850.000	$ 1.951.515	31662193334 CELSIA	CASA TRES PISOS CON GARAJE, SALA COMEDOR, COCINA, ZONA DE OFICIOS, 8 ALCOBAS, 7 BAÑOS.	EN SITIO
3	B. VALLE DEL LILI (Mismo Sector)	CASA 2 PISOS MEDIANERA VEHICULAR	$ 697.000.000	8,00%	$ 641.240.000	120,00	$ 1.214.302	$ 145.716.200	289,78	$ 1.710.000	$ 495.523.800	$ 2.212.851		La vivienda se encuentra en un entorno tranquilo, privilegiado, Casa de estructura mixta, con revestimiento de baldosa de piedra, que se compone de tres plantas de 289.76 m2 , todas ellas comunicadas a través de escalera. Es una casa única, tanto por sus privilegiadas vistas, como por su luminosidad así como por los innumerables elementos artísticos que la componen. Primer piso Sala , comedor , patio hornamental , zona de oficios , cuarto con baño para la empleada , vicuña integral , baño social , parqueadero para un carro . Segundo piso Habitacion principal con baño privado , balcón , walking closet , 2 habitaciones más con baño privado , y una sala . Tercer piso 2 habitaciones cada una con baño privado Y terraza.	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/el-lili/7322201
						Promedio	$ 1.152.128				Promedio	$ 2.073.011			
						Desviacion	53934,29483				Desviacion	83516,4654			
						Coeficiente de V.	4,68%				Coeficiente de V.	4,03%			
						Limite Superior	$ 1.206.063				Limite Superior	$ 2.156.527			
						Limite Inferior	**$ 1.098.194**				Limite Inferior	$ 1.989.495			

Con base en lo anterior, se adopta un valor x m2 de $1,100,000, considerando el límite inferior del estudio de mercado, por ser de un tamaño mayor al de las muestras y al lote tipo del sector

A continuación, se presenta un cuadro con la aplicación del método de costo de reposición:

DESCRIPCION	ÁREA (M2)	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	FC ESTADO	% DEP	VALOR TOTAL REPOSICIÓN A NUEVO M²	VALOR M2 DEPRECIACIÓN	VALOR M2 AVALUO	TOTAL
CONSTRUCCIÓN 1 PISO	140,50	2	100	2	2	3,51%	1.700.000	$ 1.640.330	$ 1.640.000	$ 230.420.000

Fin de página…

10.4 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Se observa una mediana oferta y demanda de inmuebles comparables en el sector. Es importante resaltar, que muchas de las ofertas existentes, muestran cierto grado de especulación en los valores de pedido.

10.5 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Se consideran moderadas y en términos de mediano plazo.

Fin de página…

XI. AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA
CARRERA 98A No. 42 – 76
B. LILI
SECTOR SUR, COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

DETALLE	AREA (M2)	VALOR (M2)	TOTAL
LOTE	180,00	$ 1.100.000	$ 198.000.000
CONSTRUCCIÓN 1 PISO	140,50	$ 1.640.000	$ 230.420.000
TOTAL			**$ 428.420.000**

VIGENCIA DEL AVALÙO: La presente valuación es aplicable a partir de la fecha en la cual se elaboró el presente informe y tiene una vigencia de un año en concordancia con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico.

Santiago de Cali., Junio 21 de 2022



JIMMY PORRAS GUEVARA
Departamento Técnico de Avalúos
RAA AVAL 16.287.973
RNA 3102 FEDELONJAS

CERTIFICACIÓN REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES – R.N.A.

RNA Registro Nacional de Avaluadores

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0169

CERTIFICADO AVALUADORES

REQUISITOS DEL ESQUEMA

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

JIMMY PORRAS GUEVARA
C.C. 16287973

R.N.A 3102

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA Versión 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. Vigencia ampliada hasta 31/12/2019 NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. Aprobación 19/05/2017	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/08/2015 ***Fecha de actualización : 04/09/2019**
Fecha de renovación : 01/08/2019 **Fecha de vencimiento : 31/07/2023**

* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/01

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02
Versión: 06

Página 1 de 1

ACREDITADO ONAC

CERTIFICACIÓN REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – R.A.A.

PIN de Validación: a70e0989

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16287973, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16287973.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
17 Jul 2017	**Régimen de Transición**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
16 Mar 2018	**Régimen de Transición**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
16 Mar 2018	**Régimen de Transición**

Página 1 de 3

PIN de Validación: a70e0989

https://www.raa.org.co

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0169, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Mayo de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0612, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0089, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CR 4 NRTE # 50A 29
Teléfono: 3127337536
Correo Electrónico: jimmyporrasg@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16287973.

El(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 2 de 3

PIN de Validación: a70e09f9

RAA
Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANA

PIN DE VALIDACIÓN

a70e09f9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 3 de 3

AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDFIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA

CARRERA 98A No. 42 - 76
B. VALLE DEL LILI
SECTOR SUR
COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA



SANTIAGO DE CALI

JUNIO 21 DE 2022

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

CONTENIDO

I. INFORMACIÓN BÁSICA.

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS.

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR.

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE.

V. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.

VI. HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS.

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

XI. AVALÚO COMERCIAL.

ANEXOS
REGISTRO FOTOGRÁFICO
CERTIFICACIONES

Escaneado con CamScanner

I. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

1.2 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
C.C. 12.268.297

1.3 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ (PROCESO JUDICIAL).

1.4 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

1.4.1 UBICACIÓN	:	El predio se localiza al sur del municipio de Santiago de Cali, Comuna 17, sobre el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45.
1.4.2 DIRECCION	:	Lote 11 Urb. Valle del Lilí Carrera 98A # 42 – 76 En sitio.
1.4.3 URBANIZACIÓN	:	Valle del Lili
1.4.4 MUNICIPIO	:	Santiago de Cali.

1.5 OBJETO DE LA VALUACIÓN
El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial del inmueble, en el estado actual en que se encuentra, al cual se ha llegado mediante el método tradicional de investigación y comparación de mercado y el método del costo de reposición para la construcción, además de la observación y el análisis de sus características particulares, así como el análisis del sector que ejerce influencia y la normatividad urbanística.

1.6 BASES DE LA VALUACIÓN
El valor señalado en este informe, es el expresado en dinero, que corresponde al valor comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por éste el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por la propiedad, como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales y particulares actuando ambas partes libres de toda necesidad, presión o urgencia.

Escaneado con CamScanner

Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos a que nuestra consideración es relevante para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad urbana y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario.

1.7 TIPO DE AVALÚO

Avalúo comercial en el mercado actual, del inmueble que a continuación se identifica y describe.
La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

1.8 FECHA DE VISITA DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN

Junio 16 de 2022

1.9 FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME

Junio 21 de 2022.

1.10 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No. 370-810832, impreso el 15 de junio de 2.022, otorgado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

- Copia Escritura Pública 2062 del 11 de diciembre de 2019 expedida por la notaría diecisiete (17) del registro notarial de Cali.

- Licencia de construcción Resolución No. 76001-1-20-0199 del 11 junio de 2020 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali.

- Copia Documento de Cobro Impuesto Predial Unificado Año 2022. No. de Documento 000057980337.

1.11 FECHA DE APLICACIÓN DEL INFORME VALUATORIO (VIGENCIA)

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia

Escaneado con CamScanner

de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS

2.1 PROPIETARIO

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGOLA.
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES

2.2 TÍTULO DE PROPIEDAD

Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del circulo notarial de Santiago de Cali.

2.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA

370-810832.

2.4 CÉDULA CATASTRAL

76001010017750063000 1000000014

2.5 LICENCIA(S) DE CONSTRUCCIÓN

- Resolución No. 76001-1-20-2019 Curaduría Urbana 1. Licencia Urbanística de Construcción para desarrollar un proyecto de vivienda nueva. Vivienda Multifamiliar de 3 Pisos.

2.6 OBSERVACIONES

- La información jurídica consignada en el presente estudio no corresponde a un estudio formal de los mismos.

- El área de terreno será tomada de los documentos suministrados (certificado de tradición y escritura pública) y la construcción de los cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.
  Nota: *El área construida de la licencia de construcción aportada para el piso 1 es (106.65 M2), es menor, al área actual construida (140.50 M2) levantada en sitio.*

  Fin de página...

Escaneado con CamScanner

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR

3.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR HOMOGÉNEO DE LOCALIZACIÓN

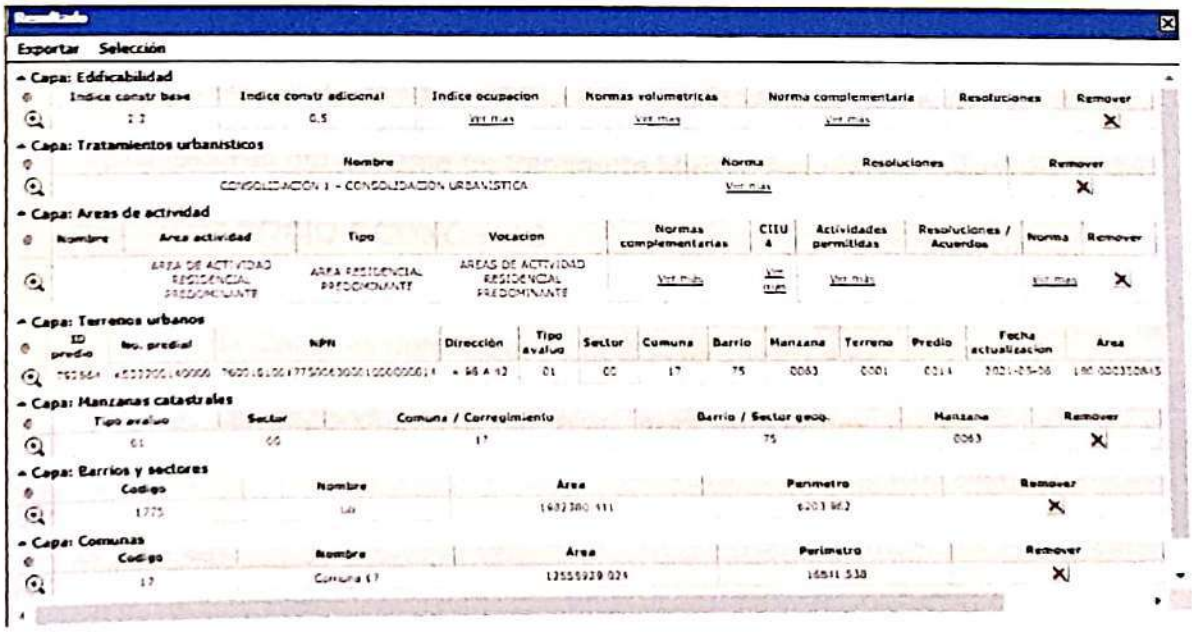
NORTE: Carrera 86.
SUR: Carrera 102.
ORIENTE: Calle 48.
OCCIDENTE: Calle 25.

3.2 USOS PREDOMINANTES

Corresponde al sector de la zona sur de la ciudad de Cali presenta ejes importantes como las calles 25 y 48, ejes zonales como las carreras 86, 94 y 98, las la zona interna esta caracterizada por el predominio residencial, constituido por unidades de vivienda de tipo individual en alturas que van entre 1 y 3 pisos, también unidades residenciales en altura, agrupadas en conjuntos cerrados, y el comercio se observa sobre los ejes viales principales del sector, como hitos se tienen La 14 del valle del Lili, Jardín Plaza, Makro, centros médicos como Policlínica del Sur y la Fundación Valle del Lili.

NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Escaneado con CamScanner

3.3 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector posee redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural, telefonía y servicio de recolección de basuras, los cuales son suministrados por las diferentes empresas de servicios públicos.

3.4 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL SECTOR

El sector posee la infraestructura urbanística y de servicios necesaria para la destinación económica que en la actualidad se desarrolla. Dispone de amoblamiento urbano conformado por elementos como el sistema de transporte masivo MIO, calzadas vehiculares pavimentadas, andenes y áreas de tránsito peatonal, sardineles y alumbrado público.

3.5 VÍAS DE ACCESO

Dentro del grupo de vías arterias y de tipo zonal para acceder al sector, se cuenta con las calles 25 y 48; y las carreras 86, 94 y 98.

El Conjunto tiene frente sobre la Carrera 98A, corredor interno, conformado por una calzada, pavimentada en buen estado de conservación.

3.6 TOPOGRAFÍA

El sector presenta topografía plana.

3.7 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

El servicio de transporte público para este sector es oportuno y permanente, prestándose el mismo a todos los sectores de la ciudad por medio de rutas tradicionales de busetas y taxis, con circulación permanente por las vías arterias y sobre las calles 25 y 48 y carreras 86, 94 y 98, buses padrones y alimentadores del Sistema de transporte Masivo Integral de Occidente (MIO).

3.8 ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO

Conforme a las disposiciones del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el cual adopta la estratificación en municipio de Santiago de Cali y se determina su aplicación, el área perteneciente al sector de localización se encuentra clasificada dentro del estrato cuatro (4) para vivienda, correspondiente a un nivel socioeconómico medio - alto de la población.

3.9 LEGALIDAD DE LA URBANIZACIÓN

El inmueble objeto de avalúo hace parte del sector denominado Lili.

Escaneado con CamScanner

3.10 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR

Como puntos de referencia se tiene el centro comercial La 14 Valle del Lili y almacén Makro. La Clínica Valle del Lilí, Jardín Plaza, Universidad del Valle.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE

4.1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN



Específicamente el predio se localiza en el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45. Lili, sector sur, Comuna 17, Santiago de Cali. Latitud 3°22'11.10"N y Longitud 76°31'10.83"O.

4.2 TIPO DE BIEN INMUEBLE

Lote de terreno medianero vehicular y la edificación de un piso de altura, unifamiliar sobre él construida.

4.3 USO ACTUAL

Vivienda.

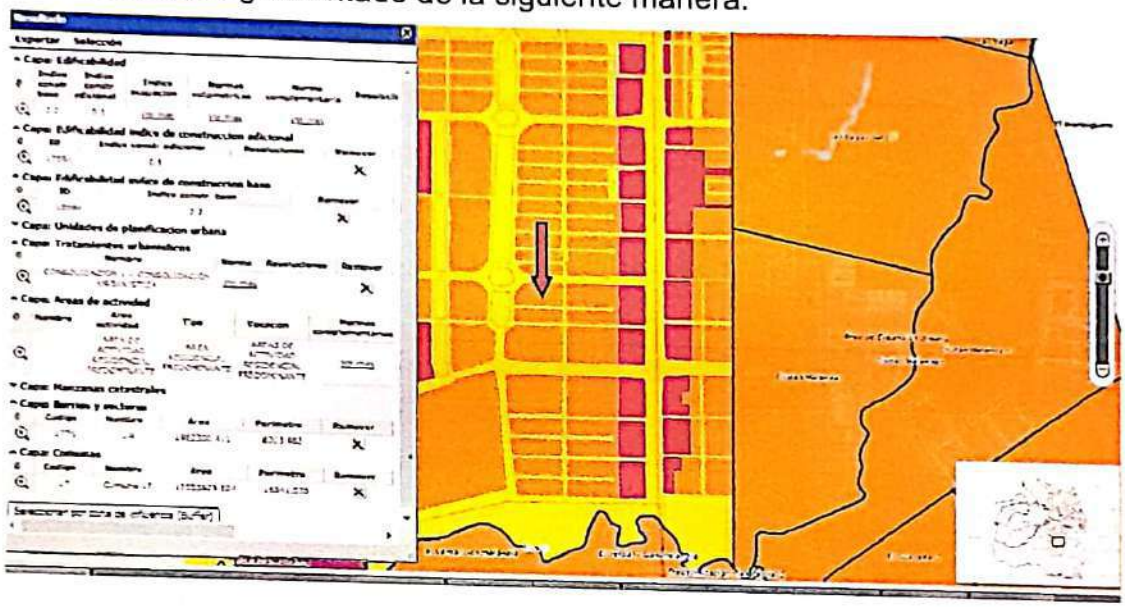
4.4 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

El predio se encuentra conectado a las redes de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural y red telefónica.

Escaneado con CamScanner

4.5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Artículo 290. Área de Actividad Residencial Predominante. Corresponde a aquellas áreas del territorio urbano cuya actividad principal es la residencial, y tiene como usos complementarios comercio y servicios asociados a la vivienda, los cuales se pueden desarrollar dentro del predio, en un área no mayor a ochenta (80 m2) metros cuadrados. De igual forma se permite el desarrollo de actividades económicas complementarias a la vivienda sobre los corredores de actividad zonal que se definan en las unidades de planificación urbana.

Artículo 308. Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Regula las zonas urbanizadas donde la capacidad instalada en materia de servicios públicos domiciliarios, espacio público, equipamientos y movilidad permite un aumento de la edificabilidad con una inversión moderada.

Artículo 309. Modalidades del Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Son modalidades del tratamiento de consolidación las siguientes:

1. Consolidación 1 – consolidación urbanística (C1).
2. Consolidación 2 – consolidación básica (C2).

Escaneado con CamScanner

3. Consolidación 3 – consolidación moderada C3).

Articulo 310. Consolidación Urbanística – C1. Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

4.6 TERRENO

4.6.1 Área

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M^2)
Carrera 98B No. 42 - 76	180,00

- FUENTE: Copia del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria no. 370-810832 del 15 de junio de 2.022, otorgado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali.

4.6.2 Ubicación (Disposición)

Terreno con disposición medianera.

4.6.3 Linderos

Norte: del punto 13 al punto 14 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con anden de la carrera 98ª.

Oeste: del punto 14 al punto 37 en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 12

Sur: del punto 37 al punto 38 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con el lote 36.

Este: del punto 38 al punto 13 cierra en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 9.

Fuente: Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del círculo notarial de Santiago de Cali.

4.6.4 Forma

Lote de forma regular con apariencia de rectángulo.

4.6.5 Topografía

Terreno con topografía plana.

4.6.6 Frente Sobre Vías Públicas

El predio posee frente directo de 9,00 metros hacia la Carrera 98A.

4.6.7 Relación Frente - Fondo

1:2,22

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

4.7 CONSTRUCCIÓN

4.7.1 Descripción General

El inmueble se encuentra construido en un piso, adecuado en su totalidad para vivienda.

4.7.2 Área Construida

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M^2)
Construcción 1 Piso	140,50

- Fuente: Cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.

NOTA: El área construida actual, presenta diferencia con el área de la licencia de construcción.

4.7.4 Número de Pisos

Uno (1) piso.

4.7.5 Vetustez

Dos (2) años aproximadamente.

4.7.6 Estado de Conservación

La edificación en general posee buen estado de conservación.

4.7.7 Dependencias

Piso 1: antejardín, sala comedor, cocina, cuatro alcobas, principal con baño (solo puntos), baño de alcobas, patio trasero con zona de oficios,

4.7.8 Características Constructivas y Acabados Interiores

4.7.8.1 Cimentación

Aparentemente zapatas con sobre cimiento en concreto.

4.7.8.2 Estructura

Muros de carga con reforzamiento.

4.7.8.3 Cubierta

Losa de concreto impermeabilizada.

Escaneado con CamScanner

4.7.8.4 Mampostería
Ladrillo.

4.7.8.6 Fachada
Pañete y pintura.

4.7.8.7 Ventanería
Exterior en perfiles de aluminio, rejas de seguridad y vidrio plano. Interiores en lamina metálica sin vidrio.

4.7.8.8 Puertas
De acceso en lámina metálica.

4.7.8.9 Pisos
Tableta cerámica y concreto a la vista.

4.7.8.10 Muros
Pañetados y pintados.

4.7.8.11 Cielorrasos
Pañete y pintura.

4.7.8.12 Baño
Muros y pisos enchapados en tableta cerámica, con división en vidrio de seguridad, aparato sanitario tipo ahorrador, lavamanos de sobreponer en porcelana sobre mesón en mármol, con mueble inferior.

4.7.8.13 Cocina
Mesón en concreto enchapado en tableta cerámica, poceta en acero inoxidable, muros en enchape cerámico (área de salpicadero), piso en tableta cerámica.

4.8 CONDICIONES DE ILUMINACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de iluminación natural y artificial.

4.9 CONDICIONES DE VENTILACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de ventilación.

Escaneado con CamScanner

4.10 EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ESPECIALES

No presenta.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

V. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

5.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELO

De acuerdo a lo establecido por la Secretaria de Planeación el inmueble objeto de valuación no se encuentra en una zona de riesgo por inundación, ni en zona de riesgo por remoción en masas.

5.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD

El inmueble objeto de valuación se encuentra en una zona con un impacto ambiental positivo, debido a su localización geográfica, contando con arborización y zonas verdes.

5.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES

Según el certificado de tradición y libertad suministrado, el inmueble no registra actualmente servidumbres, cesiones o afectaciones.

5.4 SEGURIDAD

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas de seguridad que afecten significativamente su comercialización.

5.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas socioeconómicas.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

VI. CONSIDERACIONES GENERALES

- ✓ La ubicación general del inmueble al sur de la ciudad, en un sector residencial de estrato 5, circundado por comercio desarrollado sobre las vías principales de acceso al sector.
- ✓ La adecuada infraestructura urbanística del sector en relación con dotación de servicios públicos, transporte y amoblamiento urbano.
- ✓ La infraestructura de servicios que tiene la zona en relación con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, red telefónica y gas domiciliario
- ✓ Las características físicas del lote en lo que tienen que ver con área, linderos, dimensiones, ubicación dentro de la manzana, topografía y forma geométrica.
- ✓ Su ubicación especifica cerca de las principales vías de acceso al sector, como las Calles 25, 34 y 48, y las carreras 86,
- ✓ El favorable hecho de contar con Licencia de Construcción para una edificación Multifamiliar de 3 pisos de altura.
- ✓ El favorable hecho de contar con cimentación para vivienda Multifamiliar de 3 pisos.
- ✓ La nomenclatura del predio Carrera 98A # 42 – 76 fue tomada en sitio, en documento figura como lote 11 Urb. Valle del Lilí.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

- El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

- El valuador no revelará información sobre la valuación, ni de cualquiera de los aspectos relacionados con la misma, a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el presente avalúo y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

- El presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

- El contenido del presente informe de avalúo ha tenido en cuenta parámetros establecidos en las NTS S 03 "Contenido de Informes de Valuación" y la NTS I 01 "Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos".

- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Avaluador" y del Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas.

Escaneado con CamScanner

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el presente informe.

- El valuador no tiene interés alguno en el inmueble objeto de valuación.

- Los honorarios del valuador no dependen de algún aspecto que ha sido plasmado en el presente informe de valuación.

- El valuador cumple con los requisitos de formación profesional, que le permiten realizar de manera idónea la presente valuación y que está plasmada en el presente informe.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del inmueble que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble objeto de valuación.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

10.1 ENFOQUE O METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

10.2 JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Por las características particulares del bien inmueble objeto de estudio, los métodos más convenientes para determinar su valor comercial son: el método de comparación o de mercado, para obtener así el valor del terreno y el método de costo de reposición para obtener el valor de la construcción.

En la aplicación del método de mercado, propiamente se tuvo en cuenta ofertas de inmuebles que se localizan en el sector de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como: el área de las unidades (terreno), distancia a ejes viales, localización específica, normatividad urbanística vigente, frente sobre vías públicas, disposición en la manzana, entre otros. La información obtenida, corresponde a los datos de mercado encontrados, los cuales fueron debidamente depurados y analizados.

En relación con la construcción que presenta el predio, se utilizó el método del costo de reposición, para lo cual se determinó el valor a nuevo de las diferentes construcciones, tomando como referencia información publicada

Escaneado con CamScanner

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

10.1 ENFOQUE O METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

10.2 JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Por las características particulares del bien inmueble objeto de estudio, los métodos más convenientes para determinar su valor comercial son: el método de comparación o de mercado, para obtener así el valor del terreno y el método de costo de reposición para obtener el valor de la construcción.

En la aplicación del método de mercado, propiamente se tuvo en cuenta ofertas de inmuebles que se localizan en el sector de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como: el área de las unidades (terreno), distancia a ejes viales, localización específica, normatividad urbanística vigente, frente sobre vías públicas, disposición en la manzana, entre otros. La información obtenida, corresponde a los datos de mercado encontrados, los cuales fueron debidamente depurados y analizados.

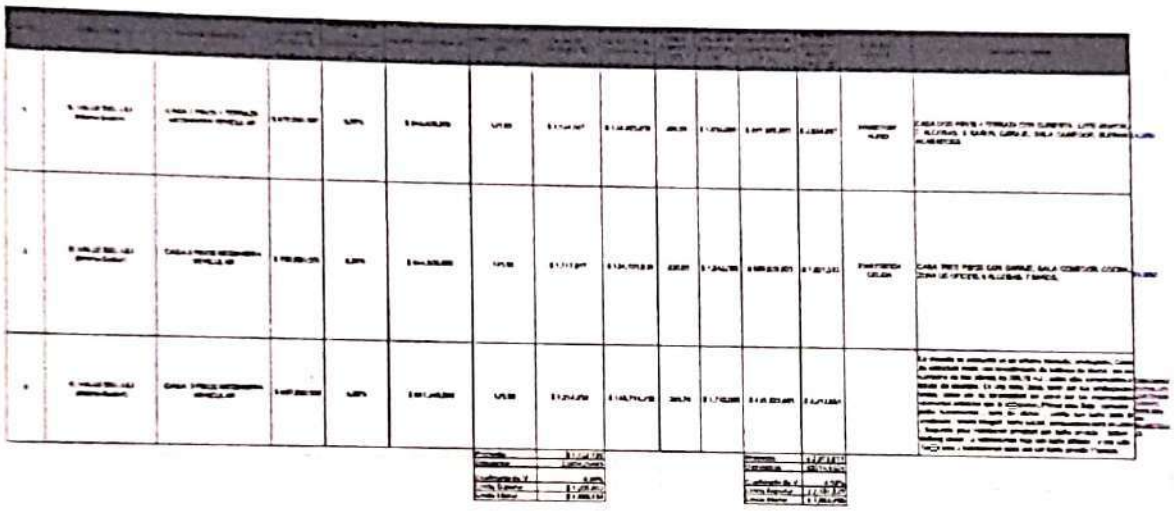
En relación con la construcción que presenta el predio, se utilizó el método del costo de reposición, para lo cual se determinó el valor a nuevo de las diferentes construcciones, tomando como referencia información publicada

Escaneado con CamScanner

en libros especializados como CONSTRUDATA, así como de presupuestos de obras civiles de diferentes índoles. Para el cálculo de la depreciación, se tuvo en cuenta una vida útil de 100 años para edificaciones con estructura en concreto.

10.3 MEMORIA DE CÁLCULO

Para el caso específico se ha tomado información de oferta de inmuebles en el mismo sector. Con base en información de ofertas con posibilidad de desarrollar vivienda, se determinó que el valor de terreno para el sector en estudio, puede oscilar entre $1.100.000 y $1.200.000 cada metro cuadrado.



Con base en lo anterior, se adopta un valor x m2 de $1,100,000, considerando el límite inferior del estudio de mercado, por ser de un tamaño mayor al de las muestras y al lote tipo del sector

A continuación, se presenta un cuadro con la aplicación del método de costo de reposición:



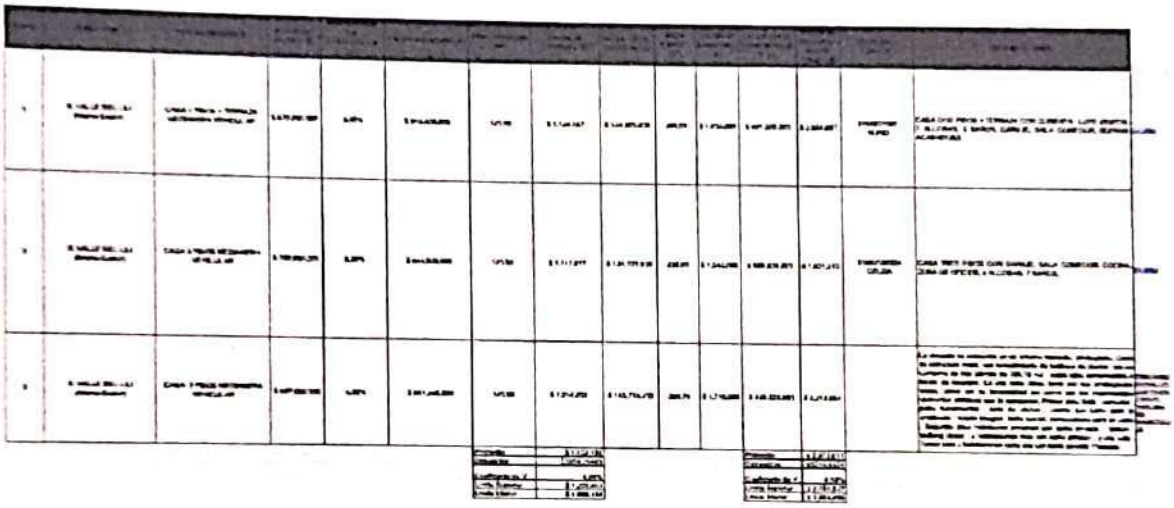
Fin de página...

Escaneado con CamScanner

en libros especializados como CONSTRUDATA, así como de presupuestos de obras civiles de diferentes índoles. Para el cálculo de la depreciación, se tuvo en cuenta una vida útil de 100 años para edificaciones con estructura en concreto.

10.3 MEMORIA DE CÁLCULO

Para el caso específico se ha tomado información de oferta de inmuebles en el mismo sector. Con base en información de ofertas con posibilidad de desarrollar vivienda, se determinó que el valor de terreno para el sector en estudio, puede oscilar entre $1.100.000 y $1.200.000 cada metro cuadrado.



Con base en lo anterior, se adopta un valor x m2 de $1,100,000, considerando el límite inferior del estudio de mercado, por ser de un tamaño mayor al de las muestras y al lote tipo del sector

A continuación, se presenta un cuadro con la aplicación del método de costo de reposición:



Fin de página...

Escaneado con CamScanner

10.4 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Se observa una mediana oferta y demanda de inmuebles comparables en el sector. Es importante resaltar, que muchas de las ofertas existentes, muestran cierto grado de especulación en los valores de pedido.

10.5 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Se consideran moderadas y en términos de mediano plazo.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

XI. AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA
CARRERA 98A No. 42 – 76
B. LILI
SECTOR SUR, COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

DETALLE	AREA (M2)	VALOR (M2)	TOTAL
LOTE	180,00	$ 1.100.000	$ 198.000.000
CONSTRUCCIÓN 1 PISO	140,50	$ 1.640.000	$ 230.420.000
TOTAL			**$ 428.420.000**

VIGENCIA DEL AVALÙO: La presente valuación es aplicable a partir de la fecha en la cual se elaboró el presente informe y tiene una vigencia de un año en concordancia con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico.

Santiago de Cali., Junio 21 de 2022

JIMMY PORRAS GUEVARA
Departamento Técnico de Avalúos
RAA AVAL 16.287.973
RNA 3102 FEDELONJAS

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACIÓN REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES – R.N.A.



RNA Avaluadores

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0169

RNA **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

CERTIFICA QUE:

JIMMY PORRAS GUEVARA
C.C. 16287973

R.N.A 3102

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA Versión 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente Vigencia ampliada hasta 31/12/2019 NSCL 210302012 SENA V#5 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio Aprobación 19/05/2017	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/08/2015 ***Fecha de actualización : 04/09/2019**
Fecha de renovación : 01/08/2019 **Fecha de vencimiento : 31/07/2023**

* La fecha actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/01

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Cualquier contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservada del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205623 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

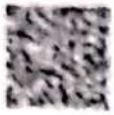
Código: RLAP-FO-02
Versión: 04

Página 1 de 1

ONAC

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACIÓN REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – R.A.A.







Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA

NIT 900756811-3

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16287973, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16287973

A momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
17 de julio de 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pastos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
18 de julio de 2017	Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avalúos de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de las numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
18 de julio de 2017	Régimen de Transición

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Urbanos con el Codigo URB-0169, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Mayo de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Rurales con el Codigo RUR-0612, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Especiales con el Codigo ESP-0089, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Direccion: CR 4 NRTE # 50A 29
Telefono: 3127337536
Correo Electronico: jimmyporrasg@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sancion disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadania No. 16287973.

El(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asigno el siguiente codigo de QR, y puede escanearlo con un dispositivo movil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicacion de digitalizacion de codigo QR que son gratuitas. La verificacion tambien puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la pagina de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificacion con el codigo debe ser inmediatamente reportada a Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

PIN DE VALIDACIÓN

a70e09f9

El presente certificado se expide en la Republica de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedicion.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

VALTEC	CASA DE UN (1) PISO MEDIANERA VEHÍCULAR B. VALLE DEL LILI	AVALÚO 031.06.22
	CARRERA 98A Nº 42 - 76 - CALI	JUNIO 21 DE 2022





VISTA GENERAL DEL SECTOR Y EL ENTORNO



FACHADA



NOMENCLATURA





DETALLE SALA COMEDOR

Escaneado con CamScanner

VALTEC	CASA DE UN (1) PISO MEDIANERA VEHICULAR B. VALLE DEL LILI	AVALÚO 031.06.22
	CARRERA 98A Nº 42 - 76 - CALI	JUNIO 21 DE 2022





COCINA Y PATIO POSTERIOR





DETALLE ALCOBAS





DETALLE ALCOBAS









BAÑO DE ALCOBAS Y PPAL. (SOLO PUNTOS)



CUBIERTA

Escaneado con CamScanner

Aval 031.06.22

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **16.287.973**

PORRAS GUEVARA

APELLIDOS

JIMMY

NOMBRES



FIRMA

Aval 031.06.22 Guillermo Eber Sanchez.

Escaneado con CamScanner

Avalúo 031.0622



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-ENE-1980**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

18-AGO-1998 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-3100150-01139195-M-0016287973-20200601 0070735977A 1 9912245670

Avalúo 031.0622 Guillermo Eber Sanchez

Escaneado con CamScanner

JIMMY PORRAS GUEVARA

AVALUADOR DE INMUEBLES - INGENIERO INDUSTRIAL
C.C. 16.287.973 Cali (Valle del Cauca).
42 años
Calle 51 # 4 N 03 Evaristo Garcia
Cali (Valle del Cauca)
Tel: 3127337536 – 602-4466867
jimmyporrasg@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Industrial con experiencia de más de 14 años en el campo valuatorio, certificado por Registro Nacional de Avalúos, R.N.A. 3102 en las categorías de urbanos, rurales y especiales, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 16287973. Con énfasis en procesos productivos; experiencia en coordinación, ejecución oportuna y correcta de las actividades asignadas, administración del personal a cargo, realización de informes semanales y mensuales de la producción, organización de trabajo diario, control de producto no conforme, apoyo en el campo de Salud ocupacional; cuento con un alto sentido de responsabilidad, compromiso en mi profesión, capacidad de escucha y tolerancia que me facilitan trabajar en equipo, adaptarme a nuevas situaciones y resolver eventuales dificultades.

ESTUDIOS REALIZADOS

INGENIERÍA INDUSTRIAL
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
2003

FORMACION COMPLENTARIA

REGISTRO NACIONAL DE AVALUOS R.N.A.
Curso de Normas Internacionales de Valuación 2020 "Estándares Generales"
Julio 2020

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso de Valorización de Inmueble por el método de Técnica Residual Estática
Septiembre 2015

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso de Avaluos de bienes mediante el enfoque de Capitalización de Rentas
Septiembre - Octubre 2014

Escaneado con CamScanner

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Valor de la tierra Agrícola explotada en caña de azúcar en el Valle del Cauca
Marzo 2009

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso intermedio de Avalúos
Abril de 2008

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso Teórico Practico de avalúos
Septiembre 2007

ICONTEC
Formación de Auditores Internos, bajo la norma ISO 9001:2008
Septiembre – Octubre 2010

INTERNATIONAL BUSINESS INMOBILIARI S.A.S.
Seminario Presentación de Informes Valuatorios (IVS) con Propósitos Contable (NIIFS)
Agosto de 2015.

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Salud ocupacional
Julio 2007

EXPERIENCIA LABORAL

Profesional de Avalúos - Independiente,
Periodo de trabajo: Febrero 2021 - Actual
Teléfono: 3127337536

Empresa: **BIENCO S.A. INC**,
Cargo; DIRECTOR DE AVALUOS CALI
Periodo de trabajo: Marzo de 2014 – Febrero 2021.
Teléfono: 6858480 Ext. 141 y 142

Empresa: **BIENCO S.A. INC**,
Cargo; PROFESIONAL DE AVALUOS
Periodo de trabajo: Mayo de 2007 – Marzo de 2014
Teléfono: 6858480

Empresa: **GLOBAL HEALTCARE**
Cargo; Director Técnico
Periodo de trabajo: Agosto de 2009 – Junio de 2010

Escaneado con CamScanner

Teléfono: 3169404

Empresa: **FENALCO**
Cargo; ASESOR PROGRAMA FENALPANADERIAS
Periodo de trabajo: Marzo de 2006 – Julio de 2006
Teléfono: 8983535

Empresa: **FENALCO**
Cargo; ASESOR – CAPACITADOR PROGRAMA P.V.L.
Periodo de trabajo: Junio de 2005 – Diciembre de 2005
Teléfono: 8983535

Empresa: **COLSAC LTDA. COMPAÑÍA COLOMBIANA DE SALUD Y CONTROL AMBIENTAL**
Cargo; ASESOR – CAPACITADOR
Periodo de trabajo: Febrero de 2003 – Diciembre de 2003
Teléfono: 6647104 – 6849933

Empresa: **EMCALI TELECOMUNICACIONES DTO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO**
Cargo; ESTUDIANTE EN PRÁCTICA
Periodo de trabajo: Julio de 2002 – Diciembre de 2002
Teléfono: 4290050-51

REFERENCIAS PERSONALES

GERMAN DIAZ CAVANA
INMOBILIARIA INMOVA HOUSE
GERENTE Cel. 318 2520200
Cel. 3113379871

WILLIAM TORO BUITRAGO
AVALUADOR INDEPENDIENTE
Cel. 3115078280

MAYERLIN MARMOLEJO GUEVARA
PERUGIA SAS Tel. 4864284 Ext. 120
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Cel. 3122547095

ING. JIMMY PORRAS GUEVARA
CC. 16.287.973 Cali (Valle) R.N.A 3102 RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

contestacion demanda

alexander cardona <healca04@gmail.com>

Mié 13/07/2022 1:15 PM

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

anexos 3 guillermo eber sanchez.pdf

anexos guillermo eber sanchez.pdf

buenos dias , por medio del presente correo estoy enviando contestación de la demanda dentro del proceso con radicacion 2022-75 , gracias

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO mayor de edad, vecina de Cali , identificada con cedula de ciudadanía número 31.874.230 de Cali, actuando en mi condición de propietario del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 370-810832 , por medio del presente escrito manifestamos al despacho que conferimos poder especial , amplio y suficiente al doctor HENRY ALEXANDER CARDONA GARCÍA persona mayor de edad, vecino de Cali , identificado con cedula de ciudadanía número 94.316.150 de Palmira y tarjeta profesional número 97970 del CSJ , para que en MI nombre y representación CONTESTE DEMANDA VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURAS PUBLICAS demanda instaurada por ELIZABETH GODOY GARCIA .

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para NOTIFICARSE DE LA DEMANDA, RECIBIR EL TRASLADO DE LA DEMANDA ,PRESENTAR DEMANDA DE RECONVENCIÓN , recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, renunciar, interponer los recursos ordinarios de reposición y apelación , interponer recursos ordinarios y extraordinarios ,proponer excepciones previas y de fondo , proponer incidentes , además de las facultades contenidas en el artículo 77 del código general del proceso y las propias del cargo encomendado Y en general todo lo que la ley permita en defensa de los intereses y derechos .

Solicitamos señor juez, reconocer personería a nuestro apoderado dentro de las facultades del presente mandato.

Del señor juez muy atentamente

Doris Luz Alba Casanova A.
DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
CC Nº 31.874.230 de Cali

Acepto

HENRY ALEXANDER CARDONA
CC Nº 94316150 DE PALMIRA
TP Nº 97970 CSJ

NOTARIA NOVENA DE CALI
notariacali9@yahoo.com.mx

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA



Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali, Compareció:

SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER

quien exhibió **C.C. 12268297** de la plata

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

y667i68kyhh76h66

CALI **10/06/2022** a las ***9:36:57 a. m.***

EMR

Verifique los datos ingresando a www.notariaenlinea.com

8TQ2M2X7XMUXC3V6



Huella

Esta diligencia se tramita a solicitud del Compareciente Previa advertencia del Decreto 2150/95 y Decreto 2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI

NOTARIA NOVENA DE CALI
notariacali9@yahoo.com.mx

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA



Ante la Notaría Novena (9) del Círculo de Cali, Compareció:

CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA

quien exhibió **C.C. 31874230** de

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

qz2w1aqpzppsapaa

CALI **10/06/2022** a las ***9:37:35 a. m.***

EMR

Verifique los datos ingresando a www.notariaenlinea.com

W0Q9859U9X9QYZ07



Huella

Esta diligencia se tramita a solicitud del Compareciente Previa advertencia del Decreto 2150/95 y Decreto 2148/83

FIRMA

MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA
NOTARIA NOVENA (E) DE CALI

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

HENRY ALEXANDER CARDONA GARCIA mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía no. 94.316.150 de Palmira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional no. 97970 del C. S. J. actuando como apoderado judicial de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO acudo ante el despacho a su cargo para contestar dentro de los términos de ley la demanda de VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por ELIZABETH GODOY GARCIA por intermedio de apoderado judicial, actuación que desarrolla así:

EN LO QUE CORRESPONDE CON LOS HECHOS:

1- es cierto así consta dentro del certificado de tradición del inmueble en la anotación respectiva.

1.2- no me consta, es una manifestación de la parte demandante que deberá probar

1.3- no me consta, deberá probar lo manifestado en este hecho

1.4- no me consta, la demandante deberá probar lo manifestado en este hecho

1.5-parcialmente cierto, porque así consta dentro del certificado de tradicion .

1.6-parcialmente cierto, GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO fueron a la notaria con la vendedora ELIZABETH GODOY GARCIA a realizar compraventa del inmueble ,respecto de la suplantación de la vendedora ,existe muchas dudas de las pruebas aportadas obsérvese la prueba de dactiloscopia no es concluyente que la huella del dedo índice no sea de ELIZABETH GODOY GARCIA, la biometria tomada a los compradores y vendedora identifico plenamente a GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO como compradores Y ELIZABETH GODOY GARCIA como vendedora razón por la cual no existe sustento legal para declarar la nulidad de la escritura pluricitada .

1.7-es cierto ,

1.8- no me consta , deberá probar

1.9-es cierto , asi consta con la prueba documental que obra dentro del proceso .

1.10-no me consta , la prueba pericial es susceptible de ser controvertida

1.11- es cierto

1.12-no es cierto GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO tienen la certeza de la validez de la escritura publica 2062de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de cali

1,13-no es cierto deberá probarlo dentro del proceso

1.14-no me consta deberá probar lo manifestado en este hecho , por el contrario GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO han sufrido perjuicios materiales y morales , y su patrimonio esta en peligro por que han invertido mucho dinero en la construcción del inmueble que existe actualmente en el lote que los compradores adquirieron materia de este proceso .

EN LO QUE CORRESPONDE CON EL PETITUM DE LA DEMANDA

En lo que respecta con las pretensiones de la demanda me pronuncio sobre cada una de ellas así:

2.1- me opongo a esta pretensión debido a que como se demostrara en la demanda el demandante actuo conforme a la ley y la escritura pública 2062de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de Cali y cumple con los requisitos de la ley para tener vida jurídica el vendedor en el acto notarial fue debidamente identificado

2.2-me opongo a esta pretensión

2.3-me opongo a esta pretensión

2.4- me opongo a esta pretensión

2.5- me opongo a esta pretension por que como se prueba en la demanda GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO actuaron de buena fe en la celebración de la escritura no se debe olvidar que hasta el momento los demandados son los dueños del inmueble y no están actuando como poseedores , es decir que esta pretensión se debió pedir de forma subsidiaria.

2.6- me opongo a esta pretensión

me permito proponer las siguientes:

EXCEPCIONES DE FONDO

BUENA FE DE LOS COMPRADORES

GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO al momento de realizar o celebrar el negocio mediante la escritura pública_2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 del circulo de Cali actuaron con buena fe con la debida lealtad , sinceridad ,con una conciencia recta , sustentada en la confianza mutua entre el vendedor .y el comprador .

Es decir **GUILLERMO EBER SANCHEZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO** los compradores cuando realizaron la compraventa en el momento de realizar el negocio en principio realizaron la búsqueda del inmueble por clasificados luego vieron el terreno , pactaron el precio del negocio , acordaron la notaria , entregaron el dinero , firmaron la escritura , realizaron biometria , negocio jurídico avalado por la notaria y gracias a lo anterior confiaron plenamente en la parte vendedora ELIZABETH GODOY GARCIA en la viabilidad del negocio a celebrar garantizado por los medios que le aporta el estado atravez de la identificación biométrica atravez de la registraduria nacional del estado civil y el aval otorgado por la notaria .

La Corte ha señalado que la buena fe es un principio que de conformidad con el artículo 83 de la Carta Política se presume y conforme con este (i) las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deben estar gobernadas por el principio de buena fe y; (ii) ella se presume en las actuaciones que los particulares adelanten ante las autoridades públicas, es

decir en las relaciones jurídico administrativas, pero dicha presunción solamente se desvirtúa con los mecanismos consagrados por el ordenamiento jurídico vigente, luego es simplemente legal y por tanto admite prueba en contrario.

LA IMNOMINADA: De conformidad con el inciso primero del artículo 306 del cpc , respetuosamente solicito señor juez , se sirva declarar esta excepción de oficio al momento de proferir sentencia definitiva , frente a que toda situación de hecho o derecho que sea advertida y probada en el transcurso del proceso y que favorezca a los intereses de mis representados .

LA PARTE VENDEDORA FUE IDENTIFICADA MEDIANTE LA BIOMETRÍA

Esta excepción consiste , los compradores al momento de realizar la compra del inmueble además de la comparecencia de la vendedora y el comprador a suscribir la escritura publica 2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 del circulo de cali , las partes que participaron en la suscripción o firma de la escritura cumplen con los requerimientos establecidos en la ley observemos de acuerdo a los documentos que se aportan con la contestación de la demanda y los que existen con la demanda donde se destaca **la certificación de la notaria 17 del circulo de Cali,** al vendedor y al comprador se le realizo identificacion biometríca , la vendedora fue debidamente identificada con la biometría y no cabe duda que la persona que compareció a la notaria es la vendedora ELIZABETH GODOY GARCIA razón por la cual no debe existir duda de que la persona que suscribió el documento es la vendedora , razón por la cual como esta probada con la biometría no se debe acceder a la pretension de nulidad .

La biometria se encuentra regulada normativamente mediante la *RESOLUCIÓN 14681 DE 2015 (Diciembre 31) esta norma dice :*

"Por la cual se regula la prestación del servicio de biometría en linea para la identificación personal inmediata mediante medios tecnológicos de interoperabilidad necesarios para cotejar la identidad del titular de la huella con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, en los términos dispuestos en el Decreto-Ley 019 de 2012".

Que al tener que de conformidad con el Plan Nacional de Desarrollo 2011-2014, expedido a través de la Ley 1450 de 2011, se estableció que para el ejercicio de funciones públicas, las entidades públicas y particulares que ejercieran funciones públicas podrían poner a disposición de las demás entidades, bases de datos de acceso permanente y gratuito, con la información que producen y administran; la Registraduría Nacional del Estado Civil como responsable de la función de organizar y dirigir el Registro Civil y la identificación de las personas, dispuso de un procedimiento para la prestación del servicio de consulta de información para las autoridades del Estado, estableciendo para ello, la prueba técnica para las consultas de autenticación biometría (sic), que fuera previsto en la Resolución 6167 de 3 de agosto de 2011.

Que al tener que mediante Decreto-Ley 019 de 2012, el Gobierno Nacional, estableció en su artículo 18 que "En los trámites y actuaciones que se cumplan ante las entidades públicas y los particulares que ejerzan funciones administrativas en las que se exija la obtención de la huella dactilar como medio de identificación inmediato de la persona, esta se hará por medios electrónicos (...)" Negrillas y subrayas fuera de texto, las referidas entidades y particulares deberán contar para adelantar tales trámites, con los medios tecnológicos de interoperabilidad necesarios para cotejar la identidad del titular de la huella con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Que conforme con el parágrafo 2° del mencionado artículo 18 del Decreto-Ley 0019 de 2012, los notarios están obligados a implementar la infraestructura tecnológica para prestar el servicio de identificación biométrica en línea en aquellos trámites en los que, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, se exija la huella dactilar como medio de identificación.

La doctrina y la jurisprudencia de la corte suprema de justicia sala civil que dicen :

La nulidad será absoluta, según lo dispone el artículo 1471 cuando el vicio se enmarca en objeto ilícito, causa ilícita, incapacidad absoluta y la omisión de algún requisito o formalidad prescrita legalmente para el valor de ciertos actos o contratos en consideración a la naturaleza de éstos, no así a la calidad o estado de las personas que los ejecutan o acuerdan; de donde se infiere que los motivos determinantes de la nulidad absoluta son taxativos, tal y como lo prevé también el artículo 1602 del Código Civil, al disponer que las partes de un contrato sólo pueden invalidarlo "por su consentimiento mutuo o por causas legales";

SUSPENSIÓN DEL PROCESO POR PREJUDICIALIDAD

De acuerdo a los hechos narrados dentro de la presente demanda, la demandante formulo denuncia penal qu e actualmente cursa en la fiscalía general de la nación, es importante qu se resuelva en primera instancia la denuncia penal con el fin de que no existan decisiones contradictorias em ambos procesos por tal razón el juez debe suspender el proceso civil hasta que exista una decisión en el proceso penal , observemos lo que dice el código general del proceso :

Código General del Proceso
Artículo 161. Suspensión del proceso

El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso en los siguientes casos:

1. Cuando la sentencia que deba dictarse dependa necesariamente de lo que se decida en otro proceso judicial que verse sobre cuestión que sea imposible de ventilar en aquel como excepción o mediante demanda de reconvención. El proceso ejecutivo no se suspenderá porque exista un proceso declarativo iniciado antes o después de aquel, que verse sobre la validez o la autenticidad del título ejecutivo, si en este es procedente alegar los mismos hechos como excepción.

2. Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.

PARÁGRAFO. Si la suspensión recae solamente sobre uno de los procesos acumulados, aquel será excluido de la acumulación para continuar el trámite de los demás.

También se suspenderá el trámite principal del proceso en los demás casos previstos en este código o en disposiciones especiales,

MEDIOS DE PRUEBA

Comedidamente solicito al Señor Juez, se sirva valorar Las pruebas documentales y testimoniales aportadas con el escrito de contestación de la demanda, a fin de corroborar lo expuesto y aclarar los hechos y las pretensiones de la contestación de la demanda.

TESTIMONIALES

:

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas ellas mayores de edad, vecinos de esta ciudad, para que narren todo lo que les conste acerca de los hechos de la demanda,

-DANNY ANDRES CHAMORRO MARTINEZ quien se identifica con cedula de ciudadanía número 76278910 dirección carrera 49 F #51-60
-LUIS FERNANDO VARGAS quien se identifica con cedula de ciudadanía número 94.266.190 dirección cra 4 #11-33 oficina 505 A.

- CAROLINA VIVIANA SANCHEZ CASANOVA quien puede ser notificada en la siguiente dirección **carrera 98 a # 42-76** de Cali

DOCUMENTALES

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos.

1. certificado de tradición número 370-810832
2. Copia de escritura pública número 2062 del 11 de diciembre del año 2019 elevada en la notaria diecisiete de Cali
3-historia clínica de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
4-recibo de pago de honorarios abogado
5- historia clínica de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
6-contrato de obra civil
7-escritura pública número 1288 de la notaria 21 del círculo de Cali
8- registro civil de matrimonio de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
9-facturas de materiales de construcción comprados por el demandado ,
10-copias de facturas de recibos de servicios públicos
11-fotografias del inmueble
12-contestacion certificación utilización sistema biométrico
13- *avaluó comercial o dictamen pericial realizado sobre el inmueble* ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .
14-extracto del banco av villas

DERECHO

Código civil: artículo 2532 y ss-, Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO,

PROCESO , COMPETENCIA Y CUANTIA

es usted competente señor juez para conocer la presente contestación por estar conociendo del presente proceso , teniendo en cuenta la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto según el artículo 375 numeral 5 del código general del proceso.

la cuantía la estimo en 120 salarios mínimos legales mensuales vigentes , a la presente demanda debe dársele el trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012).

ANEXOS

Me permito anexar los documentos relacionados en el acápite de pruebas; el poder,

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante recibirá notificaciones en la **carrera 98 a # 42-76** de Cali
-El demandante en la dirección aportada en la demanda carrera 5 N°10-63 oficina 707 de Cali.
-el suscrito recibirá notificaciones en la cra 4 N°11-33 oficina 505 A de Cali teléfono 3117760674. Correo electrónico healca04@gmail.com.

Del señor juez Muy Atentamente

HENRY ALEXANDER CARDONA G
CC Nº 94.316.150 DE PALMIRA
TP Nº 97970 CSJ

7 700015 628352

I No 1288 – abril – 16-2010

Ca35315507

NUMERADAS
SIMPLES
CERTIFICADOS
FECHA

NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.288).**----------

DE FECHA: **ABRIL,DIECISEIS (16) DE DOS MIL DIEZ (2.010).**----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ------

FORMATO DE CALIFICACIÓN----------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370-810632

PREDIO No. K032200140000

AVALÚO: $12.398.000

UBICACIÓN DEL PREDIO----------

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO

DIRECCIÓN: LOTE- URBANIZACIÓN VALLE DE LILI LOTE No. 11

DATOS DE LA ESCRITURA:----------

ESCRITURA PÚBLICA No. **1.288.**----------

DÍA: DIECISEIS (16) MES: ABRIL AÑO: DOS MIL DIEZ (2010) ---------

NOTARIA ORIGEN: VEINTIUNA (21) DEL CÍRCULO DE CALI

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO O NEGOCIO----------

ESPECIFICACIÓN:

1. COMPRAVENTA (CODIGO 0125)

CUANTÍA DE LA VENTA: NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($91.390.000,00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO----------

NOMBRES APELLIDOS NÚMERO DE IDENTIDAD

VENDEDOR: TRÍADA S.A. NIT. 800.179.736-3

COMPRADORES: GODOY GARCIA ELIZABETH Cédula de Ciudadanía No. 28.836.435 de Mariquita

"EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO (21) DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI, CERTIFICA: QUE LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTÍCULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995, A LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1156 DE 1996 Y A LA INSTRUCTIVA ADMINISTRATIVA 01-47 DE AGOSTO 01 DEL 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO". -----

EL NOTARIO VEINTIUNO (E) DEL CÍRCULO DE SANTIAGO DE CALI

CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ JARAMILLO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaria Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca35315070

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN ENERO 1° DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA NIT 830.029.958-7

Cadena S.A. NIT 860.535.340 26-12-19

10905C5C0A3aMU9A

Escaneado con CamScanner

NOTARIA VEINTIUNA DEL CÍRCULO DE CALI----------

ENCABEZAMIENTO----------

NÚMERO DE ESCRITURA: **MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.288).**-----

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los DIECISEIS /(16)/ días del mes de ABRIL del año dos mil diez (2.010), ante el despacho del Notario Veintiuno /(E)/ del Círculo de Santiago de Cali, CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ JARAMILLO.----------

COMPRAVENTA ----------

COMPARECENCIA----------

Compareció con minuta escrita quien dijo llamarse el señor **JOSÉ EDUARDO VÉLEZ TRUJILLO**, varón, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.142.062 expedida en Usaquén, quien obra en el presente instrumento como apoderado especial, de TRÍADA S.A.(antes TRIADA LIMITADA), sociedad comercial domiciliada en Bogotá, D.C.,constituida por medio de la escritura pública número 10067 del 23 de Octubre de 1.992 otorgada en la Notaria 29 de Bogotá, con Nit No.800.179.736-3, reformada para convertirse en sociedad anónima mediante escritura pública número 3770 del 5 de Noviembre de 2.008 otorgada en la Notaría 72 de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y con el poder especial de cuya autenticidad , vigencia y alcance se hace responsable, cuyo original se encuentra protocolizado en la escritura pública número 1065 del 1 de abril de 2.009 de la notaria 21 de Cali, documentos que se protocolizan con esta escritura; sociedad que para los efectos de este contrato se denominará EL VENDEDOR, y por la otra parte, señor(a)(es) **GODOY GARCIA ELIZABETH** mayor de edad y domiciliado(a) en Cali de estado civil Soltero(a) con unión marital de hecho identificado(a) con Cédula de Ciudadania No. 28.836.435 de Mariquita, obrando en nombre propio, quién(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).** Las partes señaladas manifiestan que celebran un contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas:

ESTIPULACIONES----------

PRIMERA. OBJETO. EL VENDEDOR transfiere a titulo de venta a favor de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) y éste(a)(os) adquiere(n) al mismo titulo, el derecho de dominio y la posesión que EL VENDEDOR en la actualidad tiene y ejercita sobre el siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO No.** 11 de carácter Bifamiliar, localizado en la ciudad de Santiago de Cali, en el Lote 62 Valle de Lili

Escaneado con CamScanner

700015 614829

Ca35315506

(GLOBAL) Los linderos particulares del bien inmueble objeto de este contrato, son los siguientes: **LOTE ONCE (11)** Se encuentra localizado en la Urbanización Valle de Lili de la ciudad de Cali. Cuenta con un área de ciento ochenta metros cuadrados (180.00M2) y está determinado por los siguientes linderos: NORTE: Del punto trece (13) al punto catorce (14) en línea recta de nueve metros (9.00M), con anden de la Carrera noventa y ocho A (98 A). OESTE: Del punto catorce (14) al punto treinta y siete (37) en línea recta de veinte metros (20.00M) con el Lote doce (12). SUR: Del punto treinta y siete (37) al punto treinta y ocho (38) en línea recta de nueve metros (9.00M) con el Lote treinta y seis (36). ESTE: Del punto treinta y ocho (38) al punto trece (13) cierra en línea recta de veinte metros (20.00M) con el lote nueve (9).——

Al inmueble objeto de este contrato le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **370-810832. PARÁGRAFO**: No obstante la cabida y linderos citados, este inmueble se vende como cuerpo cierto.——

SEGUNDA. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN: El lote de terreno objeto del presente surgió a partir de la división material de un predio en mayor extensión denominado LOTE 62 VALLE DEL LILI, efectuada con sujeción a la licencia de subdivisión otorgada por la Curaduría Urbana número Tres (3) de Santiago de Cali, mediante Resolución número CU3 -004859 del cinco (5) de diciembre de dos mil ocho (2008). De dicha división material, realizada a través de la escritura pública número cuatrocientos trece (413) del 11 de febrero de dos mil nueve (2009) Notaria 21 de Cali, resultaron cuarenta y cuatro (44) lotes de terreno, treinta y seis (36) para vivienda unifamiliar y ocho (8) para vivienda bifamiliar. ——

PARÁGRAFO: El lote de terreno objeto de este contrato será destinado única y exclusivamente para la construcción, por cuenta, costo y riesgo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], de una vivienda familiar, con sujeción a la normatividad existente en Santiago de Cali.——

TERCERA. TITULO DE ADQUISICIÓN. EL VENDEDOR adquirió el inmueble objeto de esta compraventa por compra efectuada en mayor extensión a BANCOLOMBIA S.A., mediante escritura pública número dos mil ochocientos tres (2803) del cuatro (4) de abril de dos mil ocho (2008), de la Notaria Setenta y una (71) de Bogotá, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-634662 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Con posterioridad a ello, mediante escritura pública número cuatrocientos trece (413) del 11 de febrero de 2009, de la Notaría 21 de Cali, EL VENDEDOR procedió a dividir material y jurídicamente el predio en mayor extensión adquirido, denominado LOTE 62 VALLE DEL LILI, en cuarenta y cuatro (44) lotes de terreno. ——

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notaria Encargada

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1° DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. NIT 830.029.998-8

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadenassa Nit. 890.930.510-1 26-12-19

10904CQH3aMUDA5C

Escaneado con CamScanner

Correspondiéndole al inmueble objeto de la presente venta el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-810832 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

CUARTA. LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. **EL VENDEDOR** garantiza que no se ha enajenado a ninguna persona el inmueble objeto de este contrato de compraventa y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él, declara que lo entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes. A excepción de la servidumbre de colector de aguas lluvias y aguas residuales constituida mediante la escritura pública No. 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaria 21 de Cali.

PARÁGRAFO: En todo caso EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley, por evicción y vicios redhibitorios.

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del inmueble objeto de la presente compraventa es la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($91.390.000,00)** que EL VENDEDOR declara recibida en la fecha a entera satisfacción.

SEXTA. ENTREGA MATERIAL. Que **EL VENDEDOR** ha hecho entrega real y material a EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] del inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción.

PARÁGRAFO: EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] manifiesta(n) conocer y aceptar:

1. Que el inmueble objeto del presente contrato le(s) ha sido entregado sin ninguna construcción, en las condiciones físicas en que actualmente se encuentra, con la posibilidad de conectarse a las redes generales de servicios públicos en los términos mencionados en esta misma escritura pública.

2. Si EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] decide(n) levantar cualquier construcción sobre el inmuebles objeto del presente contrato, deberá(n) tramitar, por su exclusiva cuenta, costo y riesgo, la licencia de construcción respectiva, y deberá(n) así mismo obtener las autorizaciones y permisos de conexión de las empresas públicas prestadoras y comercializadoras de tales servicios.

SÉPTIMA. SERVICIOS PÚBLICOS. El lote de terreno objeto del presente contrato de compraventa ha sido entregado en las siguientes condiciones de servicios públicos:

1.— Energía: EL VENDEDOR ha instalado la red de media tensión incluyendo desviación, poste, transformador y baja tensión, canalizaciones y acometidas hasta barrajes en Cajas de Registros, dejando la posibilidad para que a futuro la empresa comercializadora de Energía ejecute la acometida parcial a cada lote de terreno, según solicitud individual que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) tramitar

Escaneado con CamScanner

Ca3531550

directamente con la empresa. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) tener presente que, de acuerdo con el diseño eléctrico general, cada uno de los lotes de terreno contará con una carga de ocho (8) KWA, para lo cual EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] deberá(n) pagar la matrícula y los derechos de conexión a la empresa de energía eléctrica respectiva. El incremento de esta carga deberá ser tramitado por cuenta, costo y riesgo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES].

2. —Teléfono: El Urbanismo exterior, construido a instancias de quien fuera el urbanizador responsable, cuenta con la canalización respectiva. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) hacer la solicitud individual ante la empresa de servicios públicos respectiva.

3. —Agua: El Urbanismo exterior, construido a instancias de quien fuera el urbanizador responsable, cuenta con la red de distribución. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) hacer la solicitud individual ante la empresa de servicios públicos respectiva.

4. —Alcantarillado sanitario y pluvial: EL VENDEDOR ha diseñado y construido un colector interno localizado en forma paralela al andén e inmediatamente después del mismo en la zona de antejardín de cada lote de terreno. Este colector recibirá las aguas servidas de cada lote de terreno mediante una caja de inspección para aguas lluvias y otra para aguas residuales. Aguas abajo, dicho colector entrega al sistema de alcantarillado municipal existente. Las cajas de inspección de aguas residuales y aguas negras han sido dispuestas para ser compartidas por dos (2) predios colindantes. Cuando EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] desarrolle(n) construcciones sobre el lote de terreno, deberá(n) garantizar la permanencia de cada colector, así como respetar las cotas de conexión. Para el suministro, EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] deberá(n) tramitar individualmente la conexión al sistema de Acueducto mediante trámite ante EMCALI.

5. Gas: El Urbanismo exterior construido a instancias de quien fuera el urbanizador responsable, cuenta con la red general de gas. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] debe(n) hacer la solicitud individual ante la empresa de servicios públicos respectiva.

EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] manifiesta(n) conocer y aceptar que deberá(n) tramitar por su cuenta costo y riesgo ante las entidades públicas respectivas las acometidas individuales a efectos de lograr la conexión a las redes de servicios públicos. Así mismo, manifiesta(n) conocer y aceptar que las redes generales de servicios públicos se encuentran construidas teniendo en cuenta que sobre los lotes de terreno sus adquirentes construirán en un futuro viviendas unifamiliares o bifamiliares cuyos desagües estarán a una profundidad máxima de un (1) metro; en

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1° DE 2010 POR NOTIPAPEL EDITORA LTDA. - NIT 830.095.956
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

1090JH3aMUAA5CQC
Escaneado con CamScanner

consecuencia, si EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] pretendiere(n) construir sótanos, deberá(n) realizar por su cuenta, costo y riesgo las adecuaciones necesarias.

PARÁGRAFO: En ningún caso EL VENDEDOR será responsable de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Municipales en la conexión, instalación y mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, gas, energía y teléfono, dado que tales instalaciones corren por cuenta exclusiva de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] y de las empresas públicas respectivas, una vez aquél(aquellos) decida(n) desarrollar una construcción sobre el lote de terreno.

OCTAVA: IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES. El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier entidad nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios públicos, serán de cargo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] a partir de la fecha de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia del inmueble. De lo anterior se exceptúa cualquier contribución de valorización que eventualmente pudo causarse, liquidarse o cobrarse con anterioridad al otorgamiento del presente instrumento, la cual debió ser asumida por EL [LA[[LOS] COMPRADOR[A][ES] desde la fecha de celebración del contrato de promesa de compraventa a que se alude en la cláusula décima primera de este contrato. El contenido de esta cláusula refleja el acuerdo de las partes contenido en la promesa de compraventa que dio origen a este contrato.

NOVENA. Los gastos por concepto de los Derechos Notariales de la Escritura de Compraventa correrán por cuenta de las partes por mitad [50% EL VENDEDOR y 50% EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]]. Los Gastos de impuesto de anotación boleta fiscal) y registro de la venta serán asumidos exclusivamente por EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).

DÉCIMA. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN. EL VENDEDOR está autorizado para anunciar y enajenar el conjunto de lotes de terreno que surgieron a partir de la división material del LOTE 62 VALLE DEL LILI, del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato, por La Subdirección de Ordenamiento Urbanistico de la Alcaldia de Santiago de Cali, conforme al registro de documentos Número 4132.3.8.4.002-09 del veinte (20) de Enero del año dos mil nueve (2.009), cuya copia debidamente autenticada se encuentra protocolizada en la escritura pública No. 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaria 21 de Cali

DÉCIMA PRIMERA. PROMESA DE COMPRAVENTA. Que otorgan la presente escritura en desarrollo del contrato de promesa de compraventa suscrita entre EL VENDEDOR y EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) el dia Febrero 5 de 2010, cuyas cláusulas y condiciones fueron plenamente aceptadas y cumplidas por las partes.

Escaneado con CamScanner

Ca3531550

DÉCIMA SEGUNDA. ~~EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)~~ manifiesta(n): **a)** Que acepta(n) esta escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido. **b)** Que ha(n) recibido a satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n). **c)** Que conoce(n) y acepta(n) la servidumbre de colector de aguas lluvias y aguas residuales constituida mediante la escritura pública No. 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaría 21 de Cali.

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

En cumplimiento de la Ley 258 de 1.996, posteriormente reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003, es requisito esencial para la afectación, que el inmueble este destinado para la habitación o morada de la familia. En desarrollo de lo anterior no procederá la constitución de afectación a vivienda familiar ni por mandato legal, ni por orden judicial, ni por voluntad de los cónyuges o compañeros permanentes, cuando lo adquirido sea un lote. (Instrucción Administrativa # 09 de 1.999 de la Superintendencia de Notariado y Registro).

COMPROBANTES FISCALES

EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 44 DEL DCTO 960/70 SE PROCEDE A RELACIONAR LOS COMPROBANTES FISCALES DE LA SIGUIENTE MANERA. SE AGREGAN LOS COMPROBANTES DEL CASO.- CERTIFICACION DEL IMPUESTO PREDIAL No. 3353174 DE 2010 A NOMBRE DE: SOCIEDAD TRIADA S.A PREDIO No. K032200140000, AVALUO CATASTRAL: $12.398.000 CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No. 431955 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL DEL DIA 2010/04/06 VALIDO A DICIEMBRE 31 DE 2010, Paz y salvo numero 1799859, expedido el 8 de ABRIL de 2010, por el Subsecretario de Apoyo Técnico de la secretaria de infraestructura y valorización municipal de santiago de Cali, el cual certifica que el predio numero K032200140000 con matricula inmobiliaria Numero 370-810832 propietario SOCIEDAD TRIADA S,A , se encuentra a Paz y salvo con la contribución por Valorización por el Plan de Obras No. 556-21 Megaobras, el cual contiene la siguiente Observación: Pago Total de la contribución.

ADVERTENCIA DEL NOTARIO

EN CUMPLIMIENTO con el ARTÍCULO 37 DCTO 960/70 - El notario advierte a los otorgantes: A) Que de conformidad con el Articulo 231 de la ley 223 del 20 de Diciembre de 1.995, están en la obligación de pagar el impuesto de Registro y Anotación dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de esta Escritura Pública.

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.959-3
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Escaneado con CamScanner

CONSTANCIA DEL NOTARIO----------

De conformidad con el Artículo 9 del Decreto 960 de 1970, el cual señala que los interesados responden por la veracidad de las declaraciones, el presente instrumento fue leído en su totalidad por los comparecientes, encontrándolo conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y declaran además los comparecientes estar enterados de que un error; especialmente en lo referente a nombre y apellido de los comparecientes, número de identificación de los comparecientes, área y linderos del inmueble, estado civil de los comparecientes, tradición del inmueble, número de matrícula inmobiliaria del inmueble, precio del inmueble, no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por enterados ----------

LA FIRMA Y HUELLA DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO VÉLEZ TRUJILLO FUE TOMADA EL DIA VEINTISIETE /(27)/ DEL MES ABRIL DEL AÑO 2010. ----------

NOTA: EL APODERADO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TRÍADA S.A. OTORGO ESTE INSTRUMENTO EN SU DESPACHO (DECRETO 2148 DE 1983. ART. 12)

En cumplimiento del Artículo 5° del Decreto 397/84. El Notario deja constancia del valor percibido por concepto de derechos notariales de la siguiente manera: Derechos $ 261.122 De conformidad con el articulo 33 y 35 de la RESOLUCION 10301 DE DICIEMBRE 17 DE 2009. Retención en la Fuente $ 0 I.V.A $ 56.368 Superintendencia de Notariado y Registro: $3.570 y Fondo Nacional de Notariado: $3.570. RESOLUCION 10301 DE DICIEMBRE 17 DE 2009 ----------

CORRECCIONES ----------

ENMENDADO:"DIECISEIS","VEINTISIETE".SI VALE.----------

ENTRE LINEAS:"/(16)/","/(E)/","/(27)/".SI VALE.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ----------

LEÍDO EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS COMPARECIENTES LO APRUEBAN Y FIRMAN EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN JUNTO CON EL NOTARIO QUIEN DE TODO LO CUAL DA FE.

NÚMEROS DISTINTIVOS DE LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

Escaneado con CamScanner

7 700015 618322

En cumplimiento del Art. 20 de Decreto 960/70 se indica a continuación el número distintivo de cada una de las hojas de papel notarial en las que se extendió el presente instrumento público siendo estos: 7700015628352/7700015614829/-7700015614836/7700015628383/7700015618322.

EL VENDEDOR

JOSÉ EDUARDO VÉLEZ TRUJILLO
C.C. No. 79.142.062 de Usaquén
QUIEN OBRA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO COMO APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR ÁLVARO HERNAN VÉLEZ TRUJILLO GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE TRÍADA S.A.
DIRECCIÓN: CALLE 42 No. 98B-01 VALLE DE LILI
TELÉFONO: 3127453

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)

Notaría 21 04 NOTARIA 21 DE CALI
ESCRITURACIÓN
ELIZABETH GODOY GARCIA
C.C. No. 28836435
Fecha 16/04/2010 Hora 10:07 a.m.
63820

GODOY GARCIA ELIZABETH
Cédula de Ciudadanía No. 28.836.435 de Mariquita
DIRECCIÓN Cra 85A Nº16-40
TELÉFONO 3952317

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
IMPRESO EN ENERO 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.095.956
Cadena s.a.
Escaneado con CamScanner

EL NOTARIO VEINTIUNO (E) DEL CIRCULO DE CALI

CL

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notario Veintiuno

CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ JARAMILLO

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Escaneado con CamScanner

Fecha 2010/04/06
Hora 16:37:35
Usuario RI[illegible]

...RITURACIÓN

COLOMBIA ... DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 3353174

Nit : 890399011-3

Ca35315508

CERTIFICA

Ref. : CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL

Segun consta en la consulta de pagos del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, realizo pago por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, por valor de $440,150

Pago efectuado el dia 25 de Marzo de 2010

Referencia Catastral : K032200140000

Estrato 0

Certificado a Nombre de : SOCIEDAD TRIADA S.A.

...n del Predio : K 98A 42

...l Predio : 12,398,000

...nico : 011775006300140000001

...sta los 31 dias de Diciembre de 2010

...e el presente certificado en la TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 6 dias del mes de Abril de 2010

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL

Funcionario Autorizado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

10305C5CQH9aMUUA

Escaneado con CamScanner

Fecha: 2010 04/06
Hora: 04:3 PM
Usuario: RU 009611

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

No: 431955

Nit : 890399011-3

Secretaria de Infraestructura y Valorización

CERTIFICA

El Propietario del predio que se indica a continuación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución de valonzación, se expide con vigencia hasta el día 31 del mes de Diciembre de 2010.

Referencia Catastral : K032200140000 Cod Único: 01177500630014000000001

Dirección del Predio : K 98A 42

Doc. Identificación : 8001797363

Se expide el presente certificado en MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 6 días del mes de Abril de 2010

Nota: El certificado de Paz y Salvo expedido erróneamente, NO es prueba de la cancelación del gravamen (Art 82-Acuerdo 0178 Febrero 13-2006)

Funcionario autorizado

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Cali 21 MEGAOBRAS
CULTURA TRIBUTARIA

Paz y Salvo No. 79859

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TÉCNICO

CERTIFICA

Que el predio que se describe a continucación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución por Valorización por el plan de Obras No. 556 - 21 Megaobras.

Número de matrícula inmobiliaria: 370-810832
Código único: 01 17 75 0063 0014 0000 0001
Número de predio: K032200140000
Dirección del predio: K 98A 42
Propietario: SOCIEDAD TRIADA S.A
Identificación: 8001797363

Observaciones: Pago Total de la contribución

Se expide el presente certificado en el municipio de Santiago de Cali a los 8 días del mes de abril de 2010.

Nota. El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen Art. 82 del Decreto 178 de Julio 13 de 2006.

Este certificado no es válido sin estampillas para tramite notarial.

Atentamente,

Ing. ELMER FABIO GARCÍA ROJAS
Subsecretario de Apoyo Técnico

12793686 $1000

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI D 1438256

PRO-CULTURA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI A 0660472 $1.000.00

Edificio del CAM Alcaldia Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co

Registrado por anarojas el 08/04/2010 03:19 pm

Impreso por anarojas el 08/04/2010 03:20 pm

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca35315506

Escaneado con CamScanner

01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

14 DE NOVIEMBRE DE 2008 HORA 10:52:34

02COF111410708R091113 HOJA : 001

* *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : TRIADA S A
N.I.T. : 800179736-3
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00523521

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 10067 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.992, INSCRITA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.992, BAJO EL NO. 00385494 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: TRIADA LTDA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3770 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 1255546 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: TRIADA LTDA, POR EL DE: TRIADA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3770 DE LA NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 125554[illegible] DEL LIBRO [illegible] SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO [illegible] LA SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: TRIADA S.A.

EL SUSCRITO NOTARIO ENCARGADA DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI CERTIFICO Que la presente fotocopia concuerda fielmente con copia auténtica que he tenido a la vista para la correspondiente autenticación. Santiago de Cali 16 ABR 2010 NOTARIA ENCARGADA

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA	NO. INSCRIPCION
7.899	23-VIII-1.99[illegible]	29 STAFE BTA	199[illegible]	506833
0005136	1997/05/30	0002[illegible] BOGOTA D.C.	0[illegible]8074	1997/06/05
0006520	1997/07/07	0002[illegible] BOGOTA D.C.	005[illegible]2	1997/07/17
0002988	2001/04/27	0002[illegible] BOGOTA D.C.	0080[illegible]5	2001/04/30
0003770	2008/11/05	0007[illegible] BOGOTA D.C.	01255[illegible]6	2008/11/12
0004841	2001/12/27	000[illegible] BOGOTA D.C.	00809[illegible]2	2002/01/11
0018289	2003/12/23	0002[illegible] BOGOTA D.C.	00915[illegible]4	2004/01/16
0003770	2008/11/05	0007[illegible] BOGOTA D.C.	01255[illegible]3	2008/11/12
0003770	2008/11/05	00072 BOGOTA D.C.	01255[illegible]5	2008/11/12
0003770	2008/11/05	00072 BOGOTA D.C.	01255536	2008/11/12
		00072 BOGOTA D.C.	01255537	2008/11/12

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Giménez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 23 DE OCTUBRE DE 2032 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD ESTARA CONSTITUIDO POR

Escaneado con CamScanner

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS: 1.) COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, URBANOS O RURALES, EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR. 2.) LA PRODUCCION, TRANSFORMACION, DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION, URBANIZACION DENTRO Y FUERA DEL PAIS, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 3.) EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES URBANOS O RURALES Y LA COMERCIALIZACION Y ENAJENACION DE LOS MISMOS A CUALQUIER TITULO. 4.) LA INVESTIGACION DE MERCADOS, ASESORIA ECONOMICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, TECNICA, COMERCIAL Y LEGAL EN TODOS LOS ASPECTOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA. 5.) LA CONSTITUCION DE SOCIEDADES, CON O SIN EL CARACTER DE FILIALES O SUBSIDIARIAS, Y LA VINCULACION O PARTICIPACION EN LAS EMPRESAS Y SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS, QUE TENGAN POR OBJETO LA EXPLOTACION DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. 6.) LA COMPRA Y LA VENTA DE ACCIONES DE SOCIEDADES NACIONALES. 7.) IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE BIENES RELACIONADOS CON SU OBJETO, ACTIVIDAD QUE PUEDE REALIZAR, DIRECTAMENTE O A TRAVES DE QUIEN SE CONSIDERE CONVENIENTE. 8.) EXPLOTACION Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN GENERAL. 10.) ADMINISTRAR BIENES DE TERCEROS Y REPRESENTARLOS. 11.) TOMAR PARTE DIRECTA O INDIRECTA EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y DE FINCA RAIZ. 12.) EJECUTAR OBRAS DE URBANIZACION Y PARCELACION. 13.) LA GERENCIA Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. 14.) LA PROMOCION DE NEGOCIOS DE PROPIEDAD RAIZ, DE CONSTRUCCION Y DE URBANIZACION DE INMUEBLES Y LA EJECUCION DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA POR CUENTA PROPIA, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ESTOS. 15.) LA PRESTACION DE SERVICIOS DE INTERMEDIACION COMERCIAL EN NEGOCIOS DE PROPIEDAD RAIZ. 16.) LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE PERITACION, AVALUOS, E INVESTIGACION DE MERCADOS. 17.) LA PLANEACION Y ESTUDIO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, URBANOS O RURALES. 10.) LA COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR. EN DESARROLLO DEL OBJETO DESCRITO LA SOCIEDAD PODRA EJERCER LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS: A.) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, LIMITAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES CORPORALES O INCORPORALES, CONSUMIBLES O NO. B.) ADQUIRIR, POSEER, EXPLOTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CON EL CARACTER DE ACTIVOS FIJOS; C.) DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO Y CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES CIVILES O COMERCIALES O FINANCIERAS QUE LE PERMITAN ADQUIRIR FONDOS PARA EL DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS. D.) LA SOCIEDAD PODRA GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS. E.) EN GENERAL, PODRA CELEBRAR O EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS, CUALESQUIERA OPERACIONES CON TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES CON ELLOS, COMERCIALES, INDUSTRIALES Y FINANCIEROS, SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSUMIBLES O NO, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES AL LOGRO DE LOS FINES QUE ELLA PERSIGUE O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE AQUELLAS EMPRESAS O SOCIEDADES EN QUE TENGA INTERES Y QUE DE MANERA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL SEGUN SE DETERMINA EN EL PRESENTE ARTICULO, COMO POR EJEMPLO LOS SIGUIENTES: ADQUIRIR O ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES E HIPOTECARLOS YA SEA PARA GARANTIZAR (SIC) OBLIGACIONES O LAS DE TERCEROS, O PIGNORARLOS SEGUN EL CASO GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, COBRAR, PROTESTAR Y EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMERCIO O CIVILES; DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTIA; PROMOVER, FORMAR, ORGANIZAR Y FINANCIAR SOCIEDADES O EMPRESAS QUE TENGAN OBJETOS IGUALES O SEMEJANTES AL OBJETO QUE RIGE ESTA COMPAÑIA, O QUE

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
CERTIFICO
Que la presente fotocopia coincide exactamente con su auténtica que tuve a la vista para la confrontación
Santiago de Cali, 16 ABR 2019
NOTARIA VEINTIUNA
NOTARIA ENCARGADA

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Escaneado con CamScanner

* *

NEGOCIEN EN RAMOS QUE FACILITEN EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTA.

CAPITAL: CERTIFICA :

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR :$127,500,000.00
NO. DE ACCIONES:127,500.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR :$127,500,000.00
NO. DE ACCIONES:127,500.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR :$127,500,000.00
NO. DE ACCIONES:127,500.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003770 DE NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2008 , INSCRITA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01255546 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
VELEZ TRUJILLO ALVARO HERNAN	C.C.00079143357
SEGUNDO RENGLON	
VELEZ TRUJILLO LUIS GUILLERMO	C.C.00079143358
TERCER RENGLON	
VELEZ SALCEDO ALEJANDRO ENRIQUE	C.C.00080082254

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003770 DE NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2008 inscrita el 12 de noviembre de 2008 bajo el numero 01255546 del libro IX , fue(ron) nombrado(s):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
VELEZ HENAO LAURA	C.C.00051895259
SEGUNDO RENGLON	
VELEZ SALCEDO GABRIELA	C.C.01030715535
TERCER RENGLON	
VELEZ HENAO LUISA	C.C.01023730462

EL SUSCRITO NOTARIO GERENTE DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
C E R T I F I C O
Que la firma y escrita coincide
Santiago de Cali, 16 ABR 2010
NOTARIA ENCARGADA

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE SU SUPLENTE SERAN REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

CERTIFICA

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010067 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 23 DE OCTUBRE DE 1992 , INSCRITA EL 11 DE NOVIEMBRE DE

Escaneado con CamScanner

1992 BAJO EL NUMERO 00385494 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
TRUJILLO ALVARO HERNAN	C.C.00079143357

QUE POR ACTA NO. 0000032 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 9 DE JULIO DE 1997 INSCRITA EL 26 DE JULIO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00595042 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
VELEZ TRUJILLO LUIS GUILLERMO	C.C.00079143358

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) EJECUTAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA, Y OBSERVAR LAS INSTRUCCIONES QUE ESTAS LE IMPARTAN; B) CREAR LOS EMPLEOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA EMPRESA SOCIAL, DESIGNAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS QUE NO DEPENDAN DIRECTAMENTE DE LA ASAMBLEA GENERAL O DE LA JUNTA DIRECTIVA, ESCOGER LIBREMENTE AL PERSONAL DE TRABAJADORES, DETERMINAR SU NUMERO, OCUPACION, REMUNERACION, ETC., CELEBRAR Y FIRMAR CONTRATOS DE TRABAJO Y DARLOS POR TERMINADOS; C) EJERCER LA ADMINISTRACION DIRECTA DE LA SOCIEDAD COMO PROMOTOR, GESTOR Y EJECUTOR DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; VIGILAR AL PERSONAL Y A LAS ACTIVIDADES INTERNAS DE LA SOCIEDAD. TODOS LOS FUNCIONARIOS, POR TANTO, ESTARAN SUBORDINADOS A EL; D) CELEBRAR LOS CONTRATOS Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TIENDAN A LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL PUDIENDO OBRAR LIBREMENTE EN ACTOS O CONTRATOS CUYA CUANTIA SEA INFERIOR AL EQUIVALENTE DE CUATROCIENTOS SESENTA (460) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, PARA AQUELLOS ACTOS QUE EXCEDAN DICHA CUANTIA SE REQUERIRA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD; E) INTERVENIR EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISPUTE LA PROPIEDAD O LA POSESION DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DE LA SOCIEDAD; F) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER CLASE DE FUNCIONARIOS, AUTORIDADES, TRIBUNALES, CORPORACIONES, PERSONAS JURIDICAS O NATURALES, EN TODOS LOS ASUNTOS EN QUE TENGA INTERES LA SOCIEDAD, CON LAS LIMITACIONES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS; G) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE ORDENE Y LOS ORDENES, JUZGUE NECESARIOS PARA LA ADECUADA DEFENSA DE LOS SOCIEDAD; DELEGAR EN ELLOS LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE DE AQUELLAS QUE FUEREN DELEGABLES, OTORGAR Y CANCELAR PODERES Y SUSTITUCIONES; H) ORGANIZAR EL CONTROL INTERNO DE LA SOCIEDAD Y CUIDAR QUE LA RECAUDACION, MANEJO, INVERSION Y DISPOSICION DE LOS FONDOS SE HAGAN DEBIDAMENTE; I) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA, EN LOS CASOS PREVISTOS EN ESTOS ESTATUTOS, O CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO; J) TRANSIGIR, COMPROMETER, NOVAR, RECIBIR, PAGAR, INTERPONER ACCIONES Y RECURSOS EN TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS EN QUE TENGA INTERES LA COMPAÑIA; K) ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS Y FIRMAR EN ELLAS EN FORMA CONJUNTA O SEPARADA, HACER DEPOSITOS Y GIRAR CONTRA ELLAS; L). AUTORIZADO PARA ENCARGADOS PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS Y PARA [illegible] DE CAMBIO CONJUNTA O SEPARADA; M) CELEBRAR EL CONTRATO [illegible] EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, ACEPTAR, OTORGAR [illegible] VALORES Y CELEBRAR CON RELACION A ELLOS TODA CLASE DE ACTOS JURIDICOS; N) LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LOS ESTATUTOS Y LAS LEYES, LAS QUE LE SEAN DELEGADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O POR LA JUNTA DIRECTIVA, Y TODAS AQUELLAS QUE POR LA

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
Que la presente fotocopia coincide con el original que he tenido a la vista.
Santiago de Cali, 16 ABR 2010
AUTORIZADO/A ENCARGADO/A
NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca35315508

Escaneado con CamScanner

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

14 DE NOVIEMBRE DE 2008 HORA 10:52:36

02COF11141070BR091113 HOJA : 001

NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDEN.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000218 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 9 DE AGOSTO DE 2007 , INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01197824 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
ACOSTA ARANGO MORALES & ASOCIADOS SA	N.I.T.09000868640

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 23 DE ABRIL DE 2001 , INSCRITA EL 30 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00774906 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
ACOSTA ACUÑA WILSON ENRIQUE	C.C.00080422979

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE AGOSTO DE 1999 , INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999 BAJO EL NUMERO 00696814 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
ARANGO NIETO JUAN CARLOS	C.C.00079458090

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 86 A NO. 19 B - 11 P 3
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 86 A NO. 19 B - 11 P 3
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : mloaiza@triada.com.co

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABL... LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTI... (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FEC... DE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VI... GUBERNATIVA.

EL PRESENTE CERTIFICADO ... FUNCIONAMIENT...

... CERTIFICADO

... Que la presente fotocopia coincide exactamente con el documento que se tuvo a la vista para la confrontación

... San Mateo de Gallo ... 16 MAR 2010

... NOTARIA ENCARGADA

... NOTARIA VEINTIUNA

... Carlos Enrique Guillén Gallardo

... NOTARIO ENCARGADO

Escaneado con CamScanner

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 200.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO
DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI
CERTIFICO
Que la presente fotocopia coincide exactamente con copia auténtica que he tenido a la vista para la confrontación
Santiago de Cali, 16 ABR 2010
NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca35315506

Ca35315506

Cadena s.a. Nit 830.059.546-0 26-12-19

10901UCA5CQC9HM3

Escaneado con CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
ESCR
NOTARIA

EL SUSCRITO NOTARIO VEINTIUNO (E)
DEL CIRCULO DE CALI
CERTIFICO
QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA, CORRESPONDE
AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO
A LA VISTA PARA LA CONFRONTACION
Santiago de Cali 16 ABR. 2010
NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO



Escaneado con CamScanner

EP. 1065 Abril 1/09

Ca3531550

República de
Departament
Santiago
Notaría V

Carlos Enrique G
Notario Er

PODER ESPECIAL

Yo, **ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 79'143.357 de Usaquén, obrando en nombre y representación de la sociedad **TRIADA S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida por medio de la escritura pública No. 10.067 del 23 de octubre de 1992, otorgada en la notaria 29, mediante el presente documento confiero **PODER ESPECIAL**, pero amplio y suficiente al señor **JOSE EDUARDO VELEZ TRUJILLO**, varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.142.062 de Usaquén, para que en nombre y representación de Triada S.A. ejecute y lleve a cabo los siguientes actos y contratos:

Suscribir en calidad de apoderado del Representante legal de **TRIADA S.A.**, las promesas y escrituras de venta de los cuarenta y cuatro (44) lotes segregados del lote 62 de la urbanización Valle de Lili, localizados en la ciudad de Santiago de Cali (Valle) identificados con los siguientes números de matricula inmobiliaria:

LOTE No 1	370-810823
LOTE No 2	370-810824
LOTE No 3	370-810825
LOTE No 4	370-810826
LOTE No 5	370-810827
LOTE No 6	370-810828
LOTE No 7	370-810829
LOTE No 8	370-810830
LOTE No 9	370-810831
LOTE No 11	370-810832
LOTE No 12	370-810833
LOTE No 13	370-810834
LOTE No 14	370-810835
LOTE No 15	370-810836
LOTE No 16	370-810837
LOTE No 17	370-810838
LOTE No 18	370-810839
LOTE No 19	370-810840
LOTE No 20	370-810841
LOTE No 21	370-810842
LOTE No 22	370-810843
LOTE No 23	370-810844
LOTE No 24	370-810845
LOTE No 25	370-810846
LOTE No 26	370-810847
LOTE No 27	370-810848
LOTE No 28	370-810849
LOTE No 29	370-810850
LOTE No 30	370-810851
LOTE No 31	370-810852
LOTE No 32	370-810853
LOTE No 33	370-810854
LOTE No 34	370-810855
LOTE No 35	370-810856
LOTE No 36	370-810857
LOTE No 38	370-810858
LOTE No 39	370-810859
LOTE No 40	370-810860
LOTE No 41	370-810861
LOTE No 42	370-810862
LOTE No 43	370-810863
LOTE No 44	370-810864
LOTE No 45	370-810865
LOTE No 46	370-810866

Notaría veintiuna del Circuito de
Santiago de Cali
CERTIFICA
Que la presente es fiel copia
del folio original que reposa
en el protocolo de esta
Notaría
En la Escritura Pública
No. 1065 DE 6 ABR 2009
NOTARIO ENCARGADO

En consecuencia, mi apoderado podrá firmar ratificar, aclarar, modificar si fuere el caso los aludidos contratos y solicitar los respectivos desembolsos ante las entidades financieras, para lo cual podrá suscribir los avales que las diferentes entidades soliciten para el mismo.

NOTARÍA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

República
Departam
Santiag
Notaría

Carlos Enrique
Notario

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadenasa NIt.890.930.930 28-12-19

Escaneado con CamScanner

Para constancia, de todo lo anterior firmo el presente documento en la ciudad de Bogotá, el día treinta y uno (31) de Marzo de dos mil nueve (2009).

EL PODERDANTE

ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO
C.C.No. 79.143.357 de Usaquén

EL APODERADO: ACEPTO

JOSE EDUARDO VELEZ TRUJILLO
C.C.No. 79.142.062 de Usaquén

Notaría veintiuna del Círculo de Santiago de Cali
CERTIFICA
Que la presente es fiel copia del folio original que reposa en el protocolo de esta Notaría
16 ABR. 2010
En la Escritura Pública
No. 1065 abril 2009
NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

Escaneado con CamScanner

Ca35315505

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

EN LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Compareció: Alvaro Hernan Velez Trujillo

Identificado la C.C: 79143.357

de Bogotá y declara

que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo

HUELLA

El declarante,

Bogotá, D.C. de 31 MAR 2009

Autorizó el anterior reconocimiento

LA NOTARIA 72 (E)

IRMA CRISTINA PIANO VARGAS

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

En Santiago de Cali a: 31 MAR 2009

Notario Veintiuno (E)

del circulo de Santiago de Cali, hace constar: que el escrito que antecede fue presentado personalmente por Jose Eduardo Velez Trujillo

identificado con la C.C.N° 79.142.062

Expedida en Usaquen quien además

Declaró que su contenido es cierto y verdadera y que la firma y la huella que en él aparecen son suyas

Firma Declarante

Notaria veintiuna del Circulo de Santiago de Cali

CERTIFICA

Que la presente es fiel copia del folio original que reposa en el protocolo de esta Notaria 16 ABR 2010

En la Escritura Pública No. 1065 abril 10 09

NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo

NOTARIO ENCARGADO

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaria Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaria Veintiuna

Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
Notario Encargado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca35315505

Ca35315059

10004CQ573MUDA5C

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 28.836.435

Jaramillo(Tol.)

GOODY GARCIA

Elizabeth

21-Feb-1960-Honda(Tol.)

1-57 COLOR Trig.

Ninguna

22-May-80

FIRMA DEL CIUDADANO

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



NOTARIA VEINTIUNO (E)
DEL CIRCULO DE CALI
DESPACHO
QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CORRESPONDE
AL ORIGINAL DEL DOCUMENTO QUE HE TENIDO
A LA VISTA PARA LA CONFRONTACION
Santiago de Cali 16 ABR 2010
NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
ESCRITURA
NOTARIA 21

Es Del
No. 1288 copia de la Escritura Pública
de fecha 16-Abril-2010
y se expide para Uso del interesado
en Doce (12) hojas útiles.
Santiago de Cali, 31 ENE 2020

NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA
Carlos Enrique Gutiérrez Jaramillo
NOTARIO ENCARGADO

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-810832

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID31 Impreso por:CONTRO21

TURNO: 2019-573202 FECHA: 30-12-2019

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Escaneado con CamScanner

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-07-2010 Radicacion: 2010-55147 VALOR ACTO: $

Documento: CERTIFICADO 3975848 del: 08-04-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

Se cancela la anotacion No. 3.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOL.#0169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: TRIADA S.A.S. 8001797363 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-07-2010 Radicacion: 2010-55150 VALOR ACTO: $ 91,390,000.00

Documento: ESCRITURA 1288 del: 16-04-2010 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA .- B.F. 001-06-1000032438/2010 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIADA S.A.S. 8001797363

A: GODOY GARCIA ELIZABETH 28836435 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-12-2019 Radicacion: 2019-108344 VALOR ACTO: $ 135,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2062 del: 11-12-2019 NOTARIA DIECISIETE de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY GARCIA ELIZABETH 28836435

A: SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER 12268297 X

A: CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA 31874230 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

Escaneado con CamScanner

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 0413 del: 11-02-2009 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA SERVIDUMBRE PARA CONSTRUCCION DE COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS RESIDUALES .ESTE Y OTRO. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD TRIADA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

- CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO

GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008,

Escaneado con CamScanner

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-810832

Impreso el 21 de Enero de 2020 a las 02:28:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 04-03-2009 RADICACION: 2009-11675 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2009
CODIGO CATASTRAL: 760010100177500630001000000014 COD. CATASTRAL ANT.: 760010117750063001400000001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0413 de fecha 11-02-2009 en NOTARIA 21 de CALI LOTE 11 con area de 180.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD TRIADA S.A.,ADQUIRIO ASI: - 21-05-2008 ESCRITURA 2803 DEL 04-04-2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA COMPRAVENTA, DE: BANCOLOMBIA S.A. , A: TRIADA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 634662.-- -------- 21-05-2008 ESCRITURA 2803 DEL 04-04-2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA FUSION A: BANCOLOMBIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 634662.-- --------------- 25-01-2001 ESCRITURA 194 DEL 24-01-2001 NOTARIA 2 DE CALI DACION EN PAGO, DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. , A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. "CORFINSURA" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 634662.--SOC. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., POR LA ESCRITURA #1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11. DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 VERIFICO ENGLOBE POR LA ESCRITURA # 1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 VERIFICO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCR.#3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 VERIFICO UN ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-87.-• OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #3351 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.987 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.987.- SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. GARCES GIRALDO HERMANOS, POR ESCRITURA #1431 DEL 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49. POR ESCRITURA #632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOÑEZ, UNA MEJORAS. POR ESCRITURA #4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A., POR INGENIO MELENDEZ LTDA., Y POR ESCRITURA #7188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A., ACLARADA POR ESCR.#5775 DEL 28-12-68 NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.969Y POR ESCRITURA #4044 DEL 26-11-84 NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESCRITURA #819 DEL 30-04-85 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 07-05-85, VERIFICO ENGLOBE.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE . URBANIZACION VALLE DE LILI LOTE 11

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

634662

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-02-2009 Radicacion: 2009-11675 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 0413 del: 11-02-2009 NOTARIA 21 de CALI
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD TRIADA S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-02-2009 Radicacion: 2009-11675 VALOR ACTO: $ 100,000.00

Escaneado con CamScanner

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 10:24:48 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-108344 se calificaron las siguientes matriculas:
810832

Nro Matricula: 810832

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No. Catastro: 760010100177500630001000000014
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE . URBANIZACION VALLE DE LILI LOTE 11

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-12-2019 Radicacion: 2019-108344
Documento: ESCRITURA 2062 del: 11-12-2019 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $ 135,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY GARCIA ELIZABETH	28836435	
A: SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER	12268297	X
A: CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA	31874230	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	El registrador Firma
ABOGA116.	21 ENE 2020	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBI.
NOTARÍA 17 DEL CÍRCULO DE CALI (V)

Es fiel y Segunda copia de la escritura pública
Número 2062 de fecha 11 de Diciembre de 2019
expedida en Seis hojas con destino a:
La Gobernación del Valle
Cali (V). 16 DIC 2019

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA 17 DEL CIRCULO
DE CALI (V)
Alberto Montoya Marquez
Notario 17 del Circulo de Cali

EN BLANCO
NOTARÍA 17 DEL CIRCULO DE SANTIAGO CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE CALI
NOTARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca341069240

Ca341069240

Cadena s.a. Nit. 8300915510 10-09-19

1087597FMCCC93KF

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PAZ Y SALVO No 9101127342

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al articulo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: TRIADA LTDA
Identificación: 8001797363
Dirección: CR 98A # 42 -
Código único: 76001010017750063000100000014
Número de Matricula Inmobiliaria: 370-810832
Número de Predio: K032200140000
Id Predio: 0000792864

Observaciones: Pago Total de La Contribución



Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 12 dias del mes de Septiembre 2019.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,

WILLIAM NOBU TANAKA TANAKA
SUB-SECRETARIO DE APOYO TÉCNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA

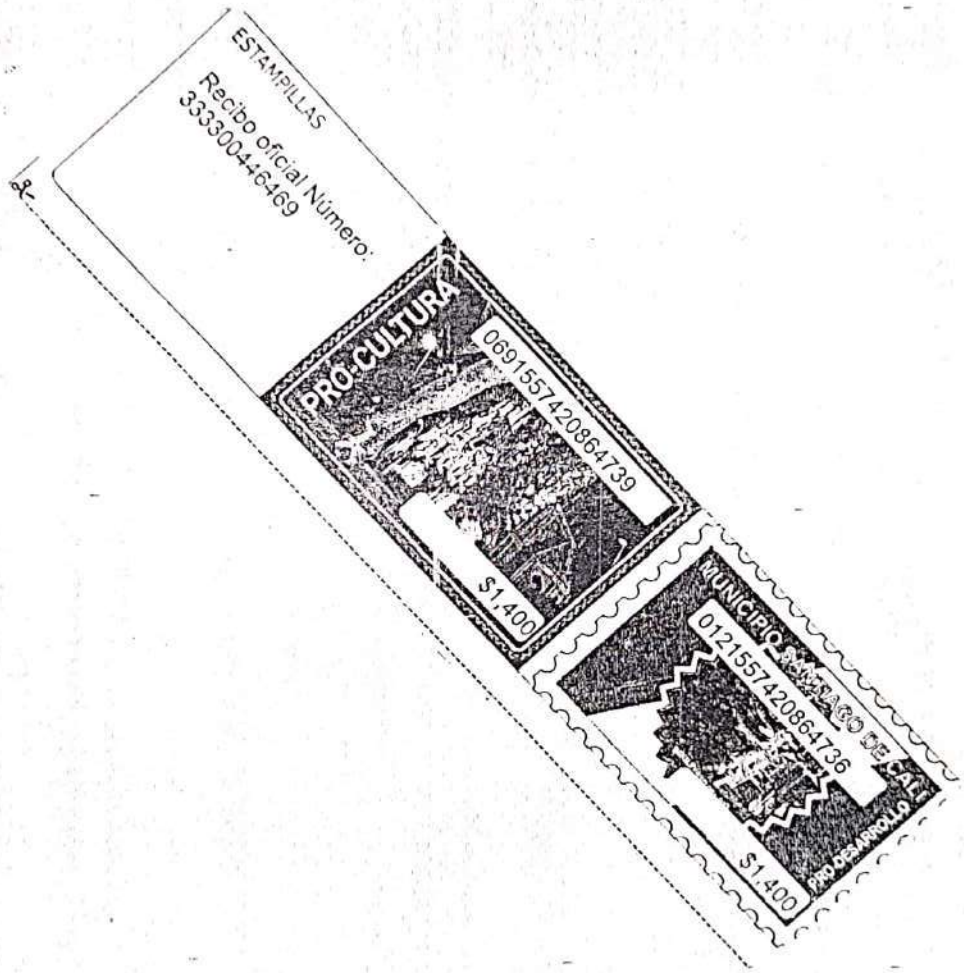
Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co

CALI PROGRESA contigo

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Escaneado con CamScanner

cadena s.a. 10-09-19

Ca341069239

No. 5100988679

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia

Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

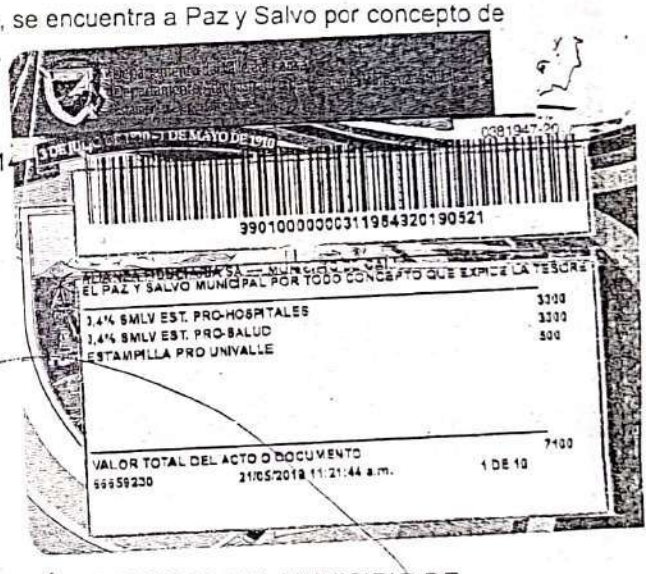
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.**

Número Predial Nacional:	760010100177500630001000000001
Id Predio:	0000792864
Certificado a Nombre de:	ELIZABETH GODOY GARCIA
Dirección del Predio:	CR 98A # 42 -
Avalúo del Predio:	$126.000.000
Estrato:	
Válido hasta	31-Dic-2019



Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **11 días del mes de Septiembre de 2019.**

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 11-Sep-2019 Hora: 15:24:20
Firma mecánica autorizada mediante la resolución Nº 4131.3.9.5.4881 de la Subdirección de Tesorería Municipal.

Vencido +

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca34106923

Ca34106923

Cadenasa 10-09-19

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10873CCC7aKF79MK

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Aa056454028

Viene de la hoja Notarial No.Aa056454027

Escritura pública No. 2062 De fecha 11 de diciembre de 2019,

otorgada en esta Notaría. ----------

Esta hoja será utilizada solo para firmas. HASTA AQUÍ LA ESCRITURA. ----------

La parte Vendedora





ÍNDICE DERECHO

Elizabeth Godoy Garcia.

ELIZABETH GODOY GARCIA

CC. 29836435

DIRECCIÓN: Pereira.

TELÉFONO: 3153447255

ESTADO CIVIL: Soltera.

OCUPACIÓN: ama de casa.

La Parte Compradora.



ÍNDICE DERECHO

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

C.C 1122682097

DIRECCIÓN: CRA 49 #51-83

TELÉFONO: 3113100558

ESTADO CIVIL: Casado

OCUPACIÓN: Jubilado





ÍNDICE DERECHO

Doris Luz Alba Casanova

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO

C.C 31874230

DIRECCIÓN: Cra 49 #51-83

TELÉFONO: 3276471

ESTADO CIVIL: Casada

OCUPACIÓN: Ama de casa.

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARÍA

MARIA FERNANDA MENDOZA PATIÑO

NOTARIA DIECISIETE (17) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE CALI.

SGT

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa056454028

10753HAIHAIAIHK9a 04-09-18

Cadena s.a.

Escaneado con CamScanner

Ca341069237

de la contribución. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leído el presente instrumento a los otorgantes, lo aprueban por encontrarlo conforme y lo firman ante el Notario, quien de todo lo actuado da fe y en tal virtud lo autoriza y suscribe, advirtiendo de la formalidad del registro dentro del término legal. Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223 de 1.995), debiendo efectuar su registro en forma oportuna de todo lo expuesto doy fe. -----

DERECHOS: **$ 424.705**----------

RETENCIÓN: **$3.375.000**----------

IVA: **$103.227** ----------

RECAUDOS: **$28.200**----------

Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996 y 0641 de 23 de Enero de 2015, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro. ----------

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial Nos. Aa056454025 - Aa056454026 - Aa056454027- Aa056454028 - ----------

---

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
10972CH3KF79MKCC
Cadena s.a. 10-08-19
Escaneado con CamScanner

CUANTO SE TRATA DE UN LOTE DE TERRENO Y NO TIENE POR EL MOMENTO COMO OBJETO DE SERVIR DE HABITACIÓN A LA FAMILIA. -------

CONSTANCIA Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO

El Notario advierte a los otorgantes que de conformidad con lo establecido en el Artículo 9 del Decreto 960 de 1.970, "Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados;..". los otorgantes por encontrar conforme a sus voluntades la presente escritura y no observar error alguno en su contenido le imparten aprobación y declaran además que están enterados de que un error especialmente en lo referente a nombres, apellidos, números de identificación, estados civiles, área, linderos, tradición, número de Matrícula Inmobiliaria, precio del inmueble u otros no corregidos en este Instrumento antes de ser firmado, da lugar a una **escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos,** conforme lo manda el Art. 102 del Decreto Ley 960 de 1.970. ----------

COMPROBANTES FISCALES.

Con fundamento en los artículos 43 y 44 del Decreto 960/70 se agregan comprobantes fiscales en originales, así: ----------

1). Certificado de PAZ Y SALVO No.**(5100988679)**, Expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali, el **(11) DE (SEPTIEMBRE) DE 2019**, a nombre de **(ELIZABETH GODOY GARCIA)**, por concepto del Impuesto Predial Unificado correspondiente al Predio, Localizado en **(CR 98 A # 42),** cuyo avalúo es de **($126.000.000),** válido hasta el 31 de Diciembre de 2.019. ----------

2). Paz y Salvo No. **(9101127342)** Expedido por la Alcaldía Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura y Valorización – Subsecretario de Apoyo Técnico el **(12 DE SEPTIEMBRE DE 2019,** donde CERTIFICA que el predio que se describe a continuación se encuentra a Paz y Salvo con la contribución por el Plan de Obras No. 556 -21 megaobras. Propietario: **(TRIADA LTDA),** identificación (31713226), Dirección del Predio: **(CR 98 A # 42).** Código Único: **(76001010017750063000100000014)**. Número de Matrícula Inmobiliaria: **(370-810832).** Número del Predio: **(K032200140000).** Observaciones: Pago TOTAL

Escaneado con CamScanner

Ca341069923

vivienda familiar, ni ha sido desmembrado, no se ha constituido en patrimonio de familia, ni movilizado, y que en todos los casos de ley se obliga a salir al saneamiento de la cosa vendida. ----------

SEXTA. IMPUESTOS Y OTROS.- Declara además **LA PARTE VENDEDORA** que hace entrega real y material del(os) inmueble(s) objeto del presente contrato a PAZ Y SALVO por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, al igual que por servicios públicos. Cualquier suma que se cause a partir de la presente fecha en relación con gravámenes, tasas o contribuciones bien sea de carácter Nacional, Departamental o Municipal, estará a cargo **de LA PARTE COMPRADORA.** ----------

SÉPTIMA. GASTOS NOTARIALES, DE REGISTRO Y RETENCIÓN EN LA FUENTE.- Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los de Beneficencia, Tesorería, y Registro estarán a cargo de **LA PARTE COMPRADORA**, La Retención en la Fuente será cancelada por **LA PARTE VENDEDORA.** ----------

ACEPTACIÓN

Presente La parte Compradora **(GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO),** de las condiciones civiles e identificaciones ya anotadas, manifestó: ----------

A) Que acepta la venta del inmueble que por medio de este instrumento público le efectúa(n) **(ELIZABETH GODOY GARCIA),** con todas y cada una de sus cláusulas y estipulaciones, por estar de acuerdo con lo pactado. ----------

B) Que ha(n) recibido el lote a su entera satisfacción, con todas sus anexidades, usos y dependencias, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. ----------

NOTA: EL NOTARIO NO INTERROGA A LOS OTORGANTES SOBRE SU ESTADO CIVIL, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL VI DE LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 0146 DEL 08 DE JUNIO DE 2001, POR

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca341069236
Cadena s.a. 10-09-19
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
10871aKF7JMHCCMC
Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Aa056454026

SEGUNDA. MODALIDAD.- No obstante la estipulación sobre su cabida, nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto. ----------

TERCERA. PRECIO.- El precio de la compraventa asciende a la suma de **(CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($135.000.000) MONEDA CORRIENTE,** que **LA PARTE VENDEDORA** declara recibidos a su entera satisfacción, de parte **de LA PARTE COMPRADORA.** ----------

PARAGRAFO. Que declaran las partes bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente se declara que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de las mismas. En consecuencia de lo anterior asumimos las consecuencias legales que se derivan en consecuencia de lo que la misma establece. También declaramos que conocemos el contenido del Art. 442 del código penal sobre el falso testimonio "El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad de juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años". ----------

CUARTA. TRADICIÓN. **LA PARTE VENDEDORA** garantiza a **LA PARTE COMPRADORA** que los derechos del(os) inmueble(s) que vende es(son) de su exclusiva propiedad, por no haberlo enajenado a nadie y haber(los) adquirido por Compraventa mediante escritura pública No. **(1288) DEL (16) DE (ABRIL) DE (2010) OTORGADO POR LA NOTARIA (VEINTIUNO) DEL CIRCULO DE (CALI)** la cual se encuentra(n) debidamente registrada(s). ----------

QUINTA. SITUACIÓN DEL INMUEBLE. **LA PARTE VENDEDORA** declara que el(los) inmueble(s) que vende está(n) libres de demandas civiles, hipotecas, embargos judiciales, contratos de arrendamiento por escritura pública y pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, ni tiene limitaciones, y que el mismo no se encuentra afectado a

Aa056454026

10751AIAHK9aAHFI 04-09-18

Cadena sa

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Ca34106923

(SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO), hábil(es) para contratar y obligarse, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y quien(es) para los efectos de la presente escritura se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA,** por una parte, y por la otra, **(GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO)** colombiano(s), mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía No(s). **12.268.297 DE LA PLATA (HUILA) Y 31.874.230 DE CALI (VALLE)** de estado civil, **(CASADOS CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE)** hábil(es) para contratar y obligarse, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y quien(es) para los efectos de la presente escritura se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: ----------

PRIMERA: OBJETO DEL NEGOCIO.- **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a favor de **LA PARTE COMPRADORA** a título de venta real y efectiva sobre los derechos de dominio y posesión material que tiene y ejerce, sobre el siguiente inmueble: (LOTE DE TERRENO No.11 de carácter Bifamiliar localizado en la ciudad de Santiago de Cali, en el lote 62 Valle del Lili (global) los linderos particulares del bien inmueble objeto de este contrato son los siguientes, LOTE ONCE (11) se encuentra localizado en la Urbanización Valle del Lili de la ciudad de Cali, cuenta con un área de ciento ochenta metros cuadrados (180.00M2) y está determinado por los siguientes linderos: NORTE: del punto trece (13) al punto catorce (14) en línea recta e nueve metros (9.00M) con anden de la carrera noventa y ocho A (98A). OESTE: del punto catorce (14) al punto treinta y siete (37) en línea recta de veinte metros (20.00M) con el lote doce (12) SUR: del punto treinta y siete (37) al punto treinta y ocho (38) en línea recta de nueve metros (9.00M) con lote treinta y seis (36) ESTE: del punto treinta y ocho (38) al punto trece (13) cierra en línea recta de veinte metros (20.00M) con lote nueve (9).**(DATOS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICIÓN).** Este(os) Inmueble(s) se encuentra(n) registrado(s) al folio de MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **(370-810832)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI y se distingue en el Catastro Municipal con el predial No. **K032200140000**----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso
Cadena
Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Aa056454025

NOTARIA DIECISIETE
DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **DOS MIL SESENTA Y DOS (2062).**----------

FECHA: **(ONCE) (11) DE (DICIEMBRE) DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019).**----------

ACTO O CONTRATO: **0124. COMPRAVENTA- LOTE.**----------

VENDEDOR/ES: **ELIZABETH GODOY GARCIA, CC.28.836.435 DE MARIQUITA (TOLIMA).**----------

COMPRADOR(ES): **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ, CC.12.268.297 DE LA PLATA (HUILA) Y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO, CC.31.874.230 DE CALI (VALLE).**----------

CUANTÍA DE LA VENTA: **$ 135.000.000.**----------

AVALÚO CATASTRAL: **$ 126.000.000.**----------

MATRICULA INMOBILIARIA: **370-810832.**----------

REFERENCIA CATASTRAL:**K032200140000.**----------

UBICACIÓN DEL PREDIO: **MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**----------

TIPO DE PREDIO: **URBANO (X), RURAL ( ).** ----------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: **LOTE URBANIZACION VALLE DEL LILI LOTE 11 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA.**----------

Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución 0465 de 2013, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro.----------

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **(ONCE) (11)** días del mes de **(DICIEMBRE)** del año **DOS MIL DIECINUEVE (2019),** Nombrada Según Resolución No. 16108 de 11 de diciembre de 2019, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro; Ante mi **MARIA FERNANDA MENDOZA PATIÑO, NOTARIA DIECISIETE (17) ENCARGADA DEL CIRCULO DE CALI.** ----------

Compareció(eron): **(ELIZABETH GODOY GARCIA)**, Colombiano(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **28.836.435 DE MARIQUITA (TOLIMA)** de estado civil

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa056454025 10755KHa9HAIKAIA 04-09-18

Cadenas

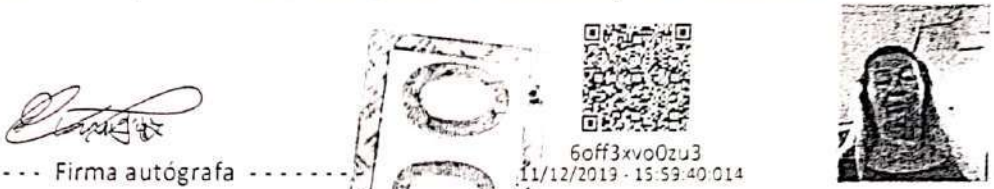
Escaneado con CamScanner

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

15711

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el once (11) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Cali, compareció:

ELIZABETH GODOY GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0028836435.



6off3xvo0zu3
11/12/2019 - 15:59:40:014

-------- Firma autógrafa --------

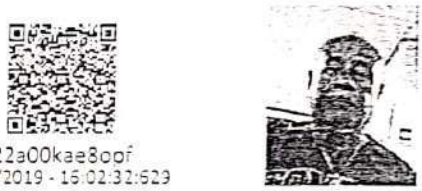
DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0031874230.



78cfwg11j7ka
11/12/2019 - 16:01:00:925

-------- Firma autógrafa --------

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0012268297.



22a00kae8oof
11/12/2019 - 16:02:32:623

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de ESCRITURA PUBLICA del día 11 de diciembre de 2019.

MARÍA FERNANDA MENDOZA PATIÑO
Notaria diecisiete (17) del Círculo de Cali - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 6off3xvo0zu3

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Valle del Cauca

ALBERTO MONTOYA MONTOYA
Notario Diecisiete (17) del Círculo de Santiago de Cali

Santiago de Cali, 16 de Septiembre de 2020

Señor:
EDENNYS PAZ SENDOYA
Calle 11N° 5-61, Of. 207, Edif. Valher.
Cali-Valle
E.S.D

Asunto: Contestacion certificación de utilización del sistema Biometrico

Cordial saludo:

Comedidamente le informamos que la escritura Publica N° 2062, del 11 de diciembre del año 2019, se hizo en la Notaria y que reposa en el área de protocolo, que para efectos de verificacion de la autenticacion que se realizo de esta escritura la Notaria autorizo sacar una copia del archivo del sistema biométrico lineal en la cual damos constancia que se realizo una autenticacion biométrica por las personas que figuran en la escritura publica de la referencia, para lo cual enviamos la copia de esta autenticacion y una copia simple de la escritura Publica N° 2062.

Quedamos atentos a cualquier inquietud

Atentamente:

Diana Marcela Muñoz
Jefe de Gestion Humana.
Notaria 17 Cali.

Centro Comercial la 14 de Calima, Calle 70 con Carrera 1, Ss.
Teléfonos: 4492531-6651728 – 6661145 Santiago de Cali.
Correo electrónico notaria17cali@yahoo.es

Escaneado con CamScanner

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 1.106.289.384

Indicativo Serial 57606680

57606680

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 01 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código T S

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

NOTARIA 1 CALI - COLOMBIA - VALLE - CALI

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
RAMIREZ	SANCHEZ

Nombre(s)

MATHIAS

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2018 Mes JUN Día 06	MASCULINO	A	POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA VALLE CALI

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	14604647-5

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ CASANOVA CATHERINE NICRETH

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 29.361.924	COLOMBIA

Datos de padre o madre (para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

RAMIREZ DIAZ EDGAR STEVEN

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.144.183.994	COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

RAMIREZ DIAZ EDGAR STEVEN

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.144.183.994	Edgar Steven Ramirez

Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2018 Mes JUN Día 11	ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Edgar Steven Ramirez Diaz Firma	ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

14 JUN 2018 - LIBRO DE VARIOS - FOLIO CIU TORO 3713.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI
CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO CIVIL ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARIA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA FINES LEGALES
ARTICULO 115, DECRETO 1260 DE 1970

27 JUN 2019

ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA PRIMERA DE CALI REGISTRO CIVIL ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ NOTARIA

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO **1.149.936.670**

CHAMORRO SANCHEZ

APELLIDOS

MARIA ALEJANDRA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-AGO-2010**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

07-AGO-2028 **O+** **F**

FECHA DE VENCIMIENTO G.S. RH SEXO

04-DIC-2017 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL



P-3100105-00566802-F-1145E36570-20180315 0360097397A 1 1654734473

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000792864	2021-03-16	2021-04-30	17750063001400000001	000123335347

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ	12268297	K 98 A # 42 -	760026

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	PMIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
76001010017750063000100000014	134.841.000	17		16		KR 85A CL 16 - 40 PISO 01

Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interes
K032200140000	33.00 X 1000	1.50 X 1000	3.00 X 1000	3.70 %	24.12

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	4.450.000	0	202.000	0	405.000	0	165.000	0	0	0	5.222.000
TOTAL CONCEPTO	4.450.000	0	202.000	0	405.000	0	165.000	0	0	0	5.222.000

Beneficio Capitales	0	Beneficio Intereses	0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total
5.222.000	0	0	0	-722.550	0	0	4.499.450

PAGO TOTAL $: 4.499.450

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañaveralejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
Pago en línea: PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000123335347
Pago total: $ 4.499.450

(415)7707332442272(8020)000123335347(3900)04499450(96)20210430

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010017750063000100000014	000123335347

Escaneado con CamScanner

CURADURIA URBANA UNO

RESOLUCION# 76001-1-20-0199 de: Año: 2020 Mes: 06 Día: 11

Por la cual se expide una LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA. El Curador Urbano Uno de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 del 18 de Noviembre de 2015 y 1203 del 12 de Julio de 2017

CONSIDERANDO:

Que DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO Y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ realizó (aron) una solicitud de LICENCIA URBANÍSTICA y que después de efectuada la citación a los vecinos para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 76001-1-20-0199 de fecha 2020-02-28, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 0373 de Diciembre 02 de 2014) y demás normas Municipales vigentes, el proyecto estructural fue aprobado con base en la norma NSR-10 sus modificaciones y adiciones, es procedente. Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Conceder LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA		
Denominado VIVIENDA MULTIFAMILIAR		
Solicitante (s) DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO Y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ		Teléfono 3113100580
Identificado con C C ☒ ó Nit ☐ ó Registro Civil ☐ N° 31874230 - 12268297		
Para el predio N° K032200140000		M I. 370-810832 Fecha: 25/02/2020
Barrio/Urb LILI	Código Barrio: 1775	Comuna: 17
Dirección CARRERA 98 A ENTRE CALLE 42 Y CALLE 45		
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de la ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.		

ARTÍCULO 2°. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:				
Delineación U N° 202041320300000014 Expedida: 24-02-2020	Área Actividad: RP	Tratamiento: CI	Estrato: 4	Upu: 12
Uso de suelo: N/A Fecha: N/A Código: N/A	Imp. Delineación: 001300002431	Estado: DEBIDAMENTE CANCELADO EL 09/06/2020		Valor: $4.584.200
Arquitecto: LUZ ESTELLA FERNANDEZ QUIÑONES	Matrícula: A13302013-25273389			Tel: 3113153106
Constructor Responsable de la Obra: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ (Remitirse al Art. 4 Literal g de esta Resolución)				Matr / c.c.: 12268297
Ingeniero Calculista de la Obra: HERNAN RODRIGO DIAZ MUÑOZ	Matrícula: 0718 CAU			Tel: -

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	Cantidad de Unidades según Uso General							Áreas M²
		Cantidad			Estacionamientos			Dep	
		Antig	Nuev	Total	Particul	Visit.Int	Visit.ext		
VIV	MULTIFAMILIAR	0	3	3	1	0	0	0	330.75
									330.75

ALTURAS	
N° de Edific	N° de Pisos
1	3
I.O.	0.59
I.C.	1.83

AREAS M²	Nueva	N/A	N/A
Área del Lote	180.00	-------	-------
Área Libre	73.35	-------	-------
Área 1° Piso	106.65		
Área 2° Piso	112.05		
Área 3° Piso	112.05		
Área 4° Piso			
Área 5° Piso			
Área 6° Piso			
Área 7° Piso y más			
Pisos Inferiores			
Área Total	330.75	0	0

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS:
Carrera 98A: (Vía Local) Según proyecto urbanistico, antejardín de 3.50 metros, andén de 2.40 metros, vía de 12.00 metros. Debe de ajustarse a los requisitos exigidos en el título A9, J y K de la norma NSR – 10. Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 3° de la Resolución 549 de 2015. Debe solicitar asignación de Nomenclatura ante el D.A.P.M.

ARTÍCULO 3°. La ejecución de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar, y comunicar oficialmente a la autoridad ambiental y al Departamento Administrativo de Planeación Municipal para lo de su competencia.

ARTÍCULO 4°. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR.

Acorde con la modalidad de Licencia Urbanística aprobada mediante la presente resolución, el Urbanizador y/o constructor deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a. DE LAS OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA:
   1. Cumplir con lo establecido con el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art 2.2.6.1.2.3.6., Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente.
   2. Cumplir con lo preceptuado en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 13 y 13.1 de la Resolución 90708 del 30 de agosto del 2013 – RETIE; Resolución 4133.0.21.1055 del 28 de diciembre del 2015.
b. DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS PROFESIONALES:
   1. Título V y Título VI, Ley 400 de 1997.
   2. Ley 14 de 1975. Art. 12.
   3. Ley 64 de 1993, Art. 3.
c. DE LAS CESIONES.
   1. Ley 388 de 1997, Art. 117, en concordancia con los Art. 2.2.6.1.4.5, 2.2.6.1.4.6 y 2.2.6.1.4.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2041 de 2014 Nivel Nacional.
d. DEL ACCESO AL MEDIO FÍSICO.
   1. Ley 361 de 1997.
   2. Ley 12 de 1987.
   3. Decreto 1538 de 2005.
e. DE LAS PISCINAS.
   1. Artículo 271 – 230 de la Ley 09 de 1979.
   2. Ley 1209 de 2008.
   3. Decreto 0554 de 2015.
f. MANEJO Y UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS (UTD)
   1. Ley 142 de 1994.
   2. Acuerdo 373 de 2014 - POT.
   3. Decreto 2981 de 2013 Nivel Nacional, - Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS, Decreto 0475 de 2004, Decreto 700 de 2010, Decreto Municipal 059 de 2009.
   4. Decreto 838 de 2005.
   5. Decreto Municipal 4112.010.20.0771 de 2018 (artículos 3, 4 y 5) y la Resolución 472 de 2017, dentro de la relación de las normas aplicables para pequeños y grandes generadores de RCD.
g. DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE.
   1. Esta obra requiere de un constructor calificado, en los términos que define el Art. 1 de la Ley 1229 de 2008 OBLIGATORIAMENTE. En los casos en los que aplique supervisión técnica se deberá cumplir con las disposiciones de independencia de los profesionales en los términos del Decreto 945 de 2017.

ARTÍCULO 5°. Contra el presente acto procede los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al Profesional y al Propietario que suscriben la solicitud. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana Uno de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Notifíquese y Cúmplase

Arquitecto Revisor	Curador Urbano
WILMER SERNA VILLALBA	**DARIO LOPEZ MAYA**

DIGITÓ: C. GÓMEZ

Calle 4B No. 27 - 34 San Fernando
TELS: (2) 514 5764
E-mail: info@cu1cali.com

Escaneado con CamScanner

NOTARIA 17 DEL CIRCULO CALI

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE

Retención, Art. 40 Ley 55 de 1985; Art. 64, Prgrf. 20; Ley 75/86

Vendedor:	ELIZABETH GODOY GARCIA		
Identificación:	28836435		
Escritura No:	2062	Fecha:	2019.12.11
Factura No:	13487	Fecha:	2019.12.11
Valor Venta:		$135,000,000	
Retencion:		$3,375,000	
Descuento:		0	
Retención Neto:		3,375,000	
Posesión Bien:	2019.12.11		
Ciudad:	Cali (Valle)		
Año Gravable:	2019		

31 DIC

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO
DE CALI VALLE
CANCELADO

NOTARIA 17 DEL CIRCULO CALI
DR. ALBERTO MONTOYA MONTOYA
CL 70 CR 1A CC LA 14 CALIMA

NIT: 6245790-4

Télefono: 666 1145

Escaneado con CamScanner

20380-01-02-25-
Santiago de Cali, 20 septiembre 2021

Señor:
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES
Guillermoe1952@hotmail.com
Ciudad.

ASUNTO: Respuesta.
RAD:760016099165202003831
ORFEO: 20210060247642

Comedidamente, de conformidad con su Petición, recibido 15 de septiembre de 2021 por este despacho fiscal, me permito manifestarle que la solicitud de copias de todo el expediente, se despacha desfavorablemente, toda vez que la indagación por el delito de Fraude procesal art 453 C.CP, con radicación arriba indicada, le reitero, se encuentra en etapa de indagación, mediante el indicado en la Ley 906 de 2004, siendo indiciado usted, esta norma limita el principio de publicidad de los actos procesales en etapa de indagación luego estamos bajo la reserva legal, artículos 15, 125-3 y 344, de la precitada Ley 906 de 2004.

Así mismo, para más claridad, me permito citar apartes de la sentencia de Tutela, T-**920/08,** "El último de estos artículos determina que la etapa procesal pertinente en donde se descubren las evidencias y elementos materiales probatorios que se hayan recaudado por las diferentes partes del proceso: "*ART. 344. —Inicio del descubrimiento. Dentro de la audiencia de formulación de acusación se cumplirá lo relacionado con el descubrimiento de la prueba. A este respecto la defensa podrá solicitar al juez de conocimiento que ordene a la fiscalía, o a quien corresponda, el descubrimiento de un elemento material probatorio específico y evidencia física de que tenga conocimiento, y el juez ordenará, si es pertinente, descubrir, exhibir o entregar copia según se solicite, con un plazo máximo de tres (3) días para su cumplimiento.*

La Fiscalía, a su vez, podrá pedir al juez que ordene a la defensa entregarle copia de los elementos materiales de convicción, de las declaraciones juradas y demás medios probatorios que pretenda hacer valer en el juicio. Así mismo cuando la defensa piense hacer uso de la inimputabilidad en cualquiera de sus variantes entregará a la fiscalía los exámenes periciales que le hubieren sido practicados al acusado.

El juez velará porque el descubrimiento sea lo más completo posible durante la audiencia de formulación de acusación.

Sin embargo, si durante el juicio alguna de las partes encuentra un elemento material probatorio y evidencia física muy significativos que debería ser descubierto, lo pondrá en conocimiento del juez quien, oídas las partes y considerado el perjuicio que podría producirse al derecho de defensa y la integridad del juicio, decidirá si es excepcionalmente admisible o si debe excluirse esa prueba".

Atentamente.

Escaneado con CamScanner

VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA - CALI
CALI-F82SAP - No. 20200060217252
Fecha Radicado: 2020-03-11 15:31:47
Anexos: 38 folios s/v.

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

SEÑOR: FISCAL 82 DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA:	SOLICITUD DE COPIAS NOTICIA CRIMINAL.	
ASUNTO:	PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE	
CASO NOTICIA:	760016099165202003831	
INDICIADO:	**GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ**	12.268.297

EDEDNYS PAZ SENDOYA, persona mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C. C No 16.927.252 expedida en Cali (v) y portador de la Tarjeta Profesional número 229139 del C.S.J., actuando como apoderado del señor **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ, C. C No 12.268.297 de la Plata,** respetuosamente solicito me sea expedida una copia de la **noticia criminal** del proceso de la referencia, el cual se adelanta en su despacho, lo anterior con el fin de contribuir con la investigación, para el esclarecimiento de los hechos materia de investigación.

De igual manera le anexo copia de los documentos que se encuentran en poder de mi cliente y que coadyuvan en la investigación, como también nos ponemos a su disposición para cualquier requerimiento.

ANEXOS .

Con el fin de que hagan parte en el proceso y sirvan como elementos materiales de pruebas adjunto lo siguiente.

1.- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del señor Guillermo Eber Sanchez Florez.

2.- Certificado de tradición especial Mi 370-810832. Del 26 de febrero de 2020. de la Notaria 21 de Cali

3.- Escritura pública 413 del 11 de febrero de 2009, de la Notaria 21 de Cali.

4.- Escritura pública Escritura pública 2062 del 11 de diciembre de 2019, de la Notaria Diecisiete de Cali. ESCT1288 de abril 16 de 2010, Notaria 21 de cali.

5.- Certificado de tradición

Del Señor Fiscal,

Atentamente,

EDEDNYS PAZ SENDOYA

edepase@yahoo.es

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Escaneado con CamScanner

Consulta de casos registrados en la base de datos del Sistema Penal Oral Acusatorio - SPOA

Caso Noticia No: 760016099165202003831	
Despacho	FISCALIA 25 SECCIONAL
Unidad	GRUPO RECTA IMPARTICION JUSTICIA Y LIBERTAD INDIVIDUAL- CALI
Seccional	DIRECCIÓN SECCIONAL DE CALI
Fecha de asignación	29-JUN-21
Dirección del Despacho	
Teléfono del Despacho	
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Estado caso	ACTIVO
Fecha de consulta 13/09/2021 10:35:33	

Consultar otro caso

Imprimir

Escaneado con CamScanner

Consulta de casos registrados en la base de datos del Sistema Penal Oral Acusatorio - SPOA

Caso Noticia No: 760016099165202050517	
Despacho	FISCALIA 113 LOCAL
Unidad	UNIDAD HURTO Y ESTAFA - AVERIGUACION - CALI
Seccional	DIRECCIÓN SECCIONAL DE CALI
Fecha de asignación	24-FEB-20
Dirección del Despacho	
Teléfono del Despacho	
Departamento	VALLE DEL CAUCA
Municipio	CALI
Estado caso	ACTIVO
Fecha de consulta 13/09/2021 10:30:27	

Consultar otro caso

Imprimir

Escaneado con CamScanner

FISCALÍA

20380-01-02-82-
Santiago de Cali, 02 de febrero de 2021

Doctor
EDEDNYS PAZ SENDOYA
edepase@yahoo.es
Cali – Valle del Cauca

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN – ORFEO 20210060003675

Cordial saludo

Atendiendo su solicitud, me permito informarle que después de verificar en el sistema misional SPOA, la investigación con radicado 760016099165202003831 adelantada por el delito de Fraude Procesal, por denuncia formulada por Elizabeth Godoy Sánchez García contra Guillermo Eber Flórez Sánchez, se encuentra en estado activa en etapa de indagación.

Adicionalmente, en caso de que sea requerido el despacho se contactará con usted.

Atentamente

LILIANA URREA BONILLA
Fiscal 82 Seccional

Yennifer Lopez Montoya
Asistente fiscal 82
yennifer.lopezm@fiscalia.gov.co
Tel: 3989980 Ext: 24077

Escaneado con CamScanner

FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

FECHA DE RECEPCIÓN	19/feb/2020
HORA	15:22:00
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca
MUNICIPIO	CALI

NUMERO UNICO DE NOTICIA CRIMINAL

CASO NOTICIA	760016099065202003831
DEPARTAMENTO	76 - Valle del Cauca
MUNICIPIO	001 - CALI
ENTIDAD RECEPTORA	00 - Fiscalía General de la Nación
UNIDAD RECEPTORA	99165 - SALA DE RECEPCIÓN DE DENUNCIAS - CALI
AÑO	2020
CONSECUTIVO	03831

TIPO DE NOTICIA

TIPO DE NOTICIA	DENUNCIA
DELITO REFERENTE	525 - FRAUDE PROCESAL ART. 453 C.P.
MODO DE OPERACION DEL DELITO	
GRADO DEL DELITO	Ninguno
LEY DE APLICABILIDAD	Ley 906

AUTORIDADES

EL USUARIO ES REMITIDO POR UNA ENTIDAD ?	NO

DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE

PRIMER NOMBRE	CARLOS
SEGUNDO NOMBRE	ARTURO
PRIMER APELLIDO	GONZALEZ
SEGUNDO APELLIDO	GODOY
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE	CEDULA DE CIUDADANIA
Nº	94063692
EDAD	36
GENERO	HOMBRE
FECHA DE NACIMIENTO	07/sep/1983
LUGAR DE NACIMIENTO PAIS	Colombia
DIRECCIÓN RESIDENCIA	76001 CALLE 12 07 11, CATAYA-EL GRAN LIMONAR, COMUNA 17, CALI, VALLE DEL CAUCA
BARRIO RESIDENCIA	CATAYA-EL GRAN LIMONAR
PAÍS RESIDENCIA	Colombia
DEPARTAMENTO RESIDENCIA	Valle del Cauca
MUNICIPIO RESIDENCIA	CALI
TELEFONO MÓVIL	3157157884
CORREO ELECTRÓNICO	carlosgo0383@gmail.com
ESTIMACION DE LOS DANOS Y PERJUICIOS (EN DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO)	0

DATOS DE LA VICTIMA
CUANDO NO ES EL MISMO DENUNCIANTE

PRIMER NOMBRE	ELIZABETH
PRIMER APELLIDO	GODOY
SEGUNDO APELLIDO	GARCIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE	CEDULA DE CIUDADANIA

Fiscalía 82 seccional
Grupo de Indagación Abuso público de delitos cibernéticos

Escaneado con CamScanner

N°	240384135
EDAD:	59
GENERO:	MUJER
FECHA DE NACIMIENTO:	21/feb/1961
LUGAR DE NACIMIENTO PAIS:	Colombia
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	76001 CARRERA 85A, EL INGENIO, COMUNA 17, CALI, VALLE DEL CAUCA
BARRIO RESIDENCIA:	EL INGENIO
PAIS RESIDENCIA:	Colombia
DEPARTAMENTO RESIDENCIA:	Valle del Cauca
MUNICIPIO RESIDENCIA:	CALI
TELEFONO MOVIL:	3186595147
CORREO ELECTRONICO:	ofizabethgodoygarcia@gmail.com
OCCISO:	No

De conformidad a lo ordenado en los artículos 116 y 117 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la obligación que debe tomar de no salir del país, de informar a la Dirección a Unidad en todo los casos de su ausencia para el cumplimiento con las reglas señaladas en la norma procesal antes

DATOS DEL INDICIADO

PRIMER NOMBRE:	GUILLERMO
SEGUNDO NOMBRE:	LEON
PRIMER APELLIDO:	SANCHEZ
SEGUNDO APELLIDO:	FLOREZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE:	CEDULA DE CIUDADANIA
N°	1226807
GENERO:	HOMBRE
LUGAR DE NACIMIENTO PAIS:	Colombia
CAPTURADO:	No

BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante se ha sido informado sobre la obligación legal que tiene de abstenerse de revelar los hechos conocidos que hayan llegado a su conocimiento, en razón de su oficio, de los cuales tenga el deber de guardar secreto profesional, salvo las excepciones que establece la ley, y sobre la prohibición de divulgar sobre el medio hechos en relación a investigaciones penales en la fase de indagación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 68 de la Ley 906 de 2004, que trata sobre el deber de reserva de las actuaciones y la prohibición de divulgación, así como las sanciones que se pueden hacer la gravedad de juramento y acerca de las sanciones a que hubiere lugar en caso de incurrir en falsa denuncia (Artículo 436 del C.P.) y falso testimonio (Artículo 442 del C.P.).

FECHA DE COMISIÓN DE LOS HECHOS:	19/feb/2020
HORA:	00:00:00
Para delitos de acción continuada	
FECHA INICIAL DE COMISION:	19/feb/2020
HORA:	00:00:00
Lugar de comisión de los hechos:	
MUNICIPIO:	1 - CALI
DEPARTAMENTO:	76 - Valle del Cauca
DIRECCIÓN:	76001 CALLE VALLE DEL CAUCA
USO DE ARMAS:	No
USO DE SUSTANCIAS TÓXICAS:	No

Relato de los hechos

SE HACE CONSTAR QUE EL DENUNCIANTE HA SIDO INFORMADO SOBRE EL DEBER DE TODA PERSONA, DE DENUNCIAR A LA AUTORIDAD LOS DELITOS DE CUYA COMISIÓN TENGA CONOCIMIENTO Y QUE DEBAN INVESTIGARSE DE OFICIO (ART. 67 C.P.P), DE LA EXONERACIÓN DEL DEBER DE DENUNCIAR CONTRA SI MISMO, CONTRA SU CÓNYUGE, O COMPAÑERO PERMANENTE, O PARIENTE EN 4° DE CONSANGUINIDAD O CIVIL, O SEGUNDO DE AFINIDAD, NI A DENUNCIAR CUANDO MEDIE EL SECRETO PROFESIONAL (ART. 68 C.P.P), SI LE CONSTA QUE LOS MISMOS HECHOS HAN SIDO PUESTOS EN CONOCIMIENTO DE OTRO FUNCIONARIO (ART. 69 C.P.P), QUE LA PRESENTE DENUNCIA SE REALIZA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO Y ACERCA DE LAS SANCIONES PENALES IMPUESTAS A QUIEN INCURRA EN FALSA DENUNCIA (ART.439 C.P.) “FALSA DENUNCIA CONTRA PERSONA DETERMINADA”.(ART.436 C.P.)

Escaneado con CamScanner

1- OFICIO DE PROTECCIÓN SI ( ) NO (X)

2- OFICIO RECONOCIMIENTO MEDICO LEGAL SI ( ) NO (X)

3- OFICIO PARA SOLICITUD DE CONSERVACIÓN DE VÍDEO SI (x) NO ( ) .

4- OFICIO PARA CITACIÓN A CONCILIACIÓN CON FECHA DE CITACIÓN : PARA EL DÍA---------A LAS---------- SI ( ) NO (X)

5- FORMATO PARA IDENTIFICACIÓN DE RIESGO SI ( ) NO ( )

6- ANEXO FORMATO PARA IDENTIFICACIÓN DE RIESGO SOLICITUD DE MEDIDA DE PROTECCIÓN Y ATENCIÓN SI ( ) NO ( )

7- OTROS--------CUALES. FORMATO ACTA DERECHOS Y DEBERES DE LAS VICTIMAS EN LA RECEPCIÓN DE LA DENUNCIA SI (X)

P/ Haga una descripción breve y concreta de los hechos que va a denunciar. R/ EL DÍA 16 DE ENERO DE 2020 A ESO DE LAS 10 AM, PASE COMO DE COSTUMBRE A OBSERVAR EL LOTE DE MI MADRE LA SEÑORA ELIZABETH GODOY GARCIA, NOTE QUE LO HABIAN PODADO PERO NO ME ALERTE DE ALGUNA IRREGULARIDAD DADO QUE LOS VECINOS COLINDANTES, EN OCASIONES ANTERIORES HAN HECHO ESTA PODA POR TEMAS DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD. DE ESE DÍA NO VOLVÍ HASTA HOY 19 DE FEBRERO DE 2020 A ESO DE LAS 940 AM, Y NOTO QUE HAY MOVIMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y PERSONAS DENTRO DEL PREDIO REALIZANDO LABORES, ME DESPLAZO HASTA EL LOTE INDAGANDO QUIEN HABÍA DADO AUTORIZACIÓN DE CONSTRUIR DADO QUE MI MADRE NO HA VENDIDO EN NINGUN MOMENTO NI TIENE PENSADO CONSTRUIR POR EL MOMENTO, INMEDIATAMENTE PIDO A LAS PERSONAS PRESENTES SE SALGAN DEL PREDIO Y SAQUEN HERRAMIENTA Y MATERIALES QUE ESTÁN DENTRO DEL MISMO A LO CUAL ME RESPONDEN QUE NECESITAN AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO, SIENDO LAS 11 35 AM SE PRESENTA UN SEÑOR GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ MANIFESTANDO QUE EL ADQUIRIÓ POR MEDIO COMPRAVENTA CON ELIZABETH GODOY QUIEN ES MI MADRE Y RELATA UNA PERSONA CON UNAS CARACTERIZARAS FÍSICAS Y DE HISTORIA DE VIDA MUY DIFERENTES A LA DE MI MADRE. LE SOLICITE QUE POR FAVOR DESOCUPARA EL PREDIO DADO QUE MI MADRE NO HA VENDIDO A NADIE Y QUE NECESITÁBAMOS LA REPOSICIÓN DEL BIEN A LO CUAL EL SEÑOR SE NEGÓ, ARGUMENTANDO QUE EL HABÍA SUSCRITO UNA COMPRAVENTA CON LA SEÑORA Y QUE TENIA SOPORTES NOTARIALES Y DE REGISTRO QUE LO AVALABAN. ANTE ESTO PROCEDÓ CON MI MADRE A LA FISCALIA GENERAL DONDE QUIERO COLOCAR EN CONOCIMIENTOS ESTOS HECHOS. EN LA PRIMER ATENCIÓN QUE NOS BRINDARON DIJERON QUE DEBERÍAMOS SACAR UN CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS PARA VERIFICAR SI SE TRATA DE UNA FALSEDAD EN DOCUMENTO PUBLICO O SI SE TRATA DE UN FRAUDE PROCESAL.

Escaneado con CamScanner

CONSTA DE QUE ACTUALMENTE EL BIEN REGISTRA A NOMBRE DE LA PERSONA QUE HOY HACE POSESIÓN DEL BIEN. COMPRAVENTA DE LA ADJUDICACIÓN DEL BIEN POR PARTE DE MI MADRE LA SEÑORA ELIZABETH GODOY, ANTE NOTARIA VEINTIUNA DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI, COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DE MI MADRE LA SEÑORA ELIZABETH GODOY GARCIA.

Pl. Desea algo más que agregar a la presente denuncia? R/ NO, ES TODO

Firma del Denunciante

Firma de quien recibe la Denuncia

ANDRES FELIPE CHAVES CALDERON
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Firma de quien registra

Escaneado con CamScanner



JHON JAIRO FLOREZ LARGACHA.

Señores
FISCALIA 82 SECCIONAL
E.S.D.

PODER ESPECIAL

ELIZABETH GODOY GARCIA, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía como aparece al pie de mi firma, en calidad de victima conforme la denuncia presentada por mi hijo Carlos Arturo González Godoy el día 19 de febrero de 2020, como propietaria del predio identificado con numero de matrícula inmobiliaria **370-810832** consistente en lote ubicado en la URBANIZACIÓN VALLE DEL LILI lote **#11 , adquirido con escritura publica 1288 del** 16 de abril de 2010 de la notaria 21 de Cali, de compraventa efectuada a **TRIADA S.A.S.,** encontrándome en pleno uso y goce de mis facultades fisicas y mentales, por medio del presente escrito otorgó PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor JHON JAIRO FLOREZ LARGACHA, abogado titulado en ejercicio de la profesión, identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 16.796.548 de Cali, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 156299 del C.S.J., para que en mi nombre y representación inicie desde este momento y lleve hasta su terminación como apoderado de victima la representación en todo el trámite procesal de la actuación que se adelanta por parte de esa Fiscalía, en especial, para solicitarle de manera urgente por el daño causado se sirva pedir a través del Centro de Servicios Judiciales la asignación de sala de audiencia y/o convocatoria de manera virtual o en su defecto comparecer a la misma, ante el llamado que realice el (la) señor(a) Juez de Control de Garantías de esta ciudad con el fin de solicitar o avalar se decrete MEDIDA CAUTELAR con fines de restablecimiento de derechos para la prohibición de ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE objeto de la venta fraudulenta, conforme los hechos denunciados y que se adelantan bajo el número de noticia criminal con radicación **760016099165202003831.**

Igualmente que gestione ante los diferentes despachos judiciales donde se surta el conocimiento de la presente actuación, el aporte de pruebas, pida información del avance de la investigación mediante derechos de petición, por los hechos y delitos denunciados como lo son el de falsedad de documentos públicos o privados, fraude procesal y otros que se desprendan de las actividades Investigativas que originan con el actuar desviado de las personas que realizaron la venta fraudulenta de mi predio que aparece en anotación 006 del certificado de tradición del 30 de diciembre de 2019,

Así mismo, mi apoderado queda facultado para promover e iniciar en su momento el **INCIDENTE DE REPARACIÓN INTEGRAL,** hacer, sustentar la demanda, vincular a los terceros civilmente responsables que concurren con el obrar desviado de las personas señaladas, se le faculta también para solicitar y presentar pruebas, interponer recursos, desistir, aclarar, sustituir, renunciar, reasumir, nombrar suplentes, recibir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 70 del Código de Procedimiento Civil y código general de proceso. En todo caso sírvase señor(a) juez y/o Fiscal, reconocer personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

ELIZABETH GODOY GARCIA
CC. 28.836.435 de Mariquita Tolima

Acepto poder:

JHON JAIRO FLOREZ LARGACHA
CC. 16796.548 de Cali Valle
T P. 156.299 del C. S. de la Judicatura.

Carrera 5 # 10-63, Oficina 707 Tels3969827 –300- 8680662
Edificio Colseguros– correo: jairof711@hotmail.com
Cali -Valle

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

4095

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiuno (21) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Veintiuno (21) del Círculo de Cali, compareció:

ELIZABETH GODOY GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0028836435 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

4z0s5wf8p4fj
21/08/2020 - 13:56:20:806



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL .

ROBINSON MOSQUERA HERNANDEZ
Notario veintiuno (21) del Círculo de Cali - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4z0s5wf8p4fj

República de Colombia
Departamento del Valle
Santiago de Cali
Notaría Veintiuna

Robinson Mosquera Hernández
Notario Encargado

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

ACTA No. 333
septiembre 11/2020

AUDIENCIA VIRTUAL

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Treinta y Dos Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías de Cali
Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía.

Hora inicio: 9:30 AM. – Hora final 10:30 AM Duración: 1 Hora.

SPOA: 76001-6099-165-2020-03831-00

JUEZ 32 P.M.G.: Dr. CRISTHIAN ALBERTO SERNÁ MURIEL

FISCALÍA: FISCALÍA 82 SECCIONAL de Cali-Valle Dra. Liliana Urrea, Notificación: liliana.urrea@fiscalia.gov.co

SOLICITANTE: Dr. John Jairo Flórez Largacha. C.C. 16.796.548
Notificación: jairof711@hotmail.com

VICTIMA: Lic. ELIZABETH GODOY GARCIA, C.C. 28.836.435 Notificación: jairof711@hotmail.com

MINISTERIO PUBLICO: Dr. Carlos Andrés Bolaños. Procurador Judicial 308 Notificación: cbolanos@procuraduria.gov.co

DELITO: FRAUDE PROCESAL

AUDIENCIA PRELIMINAR	¿SE REALIZA?	DECISIÓN
SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO	SI	Se suspende par continuar el dia 18 de septiembre, 10:40 am.

OBSERVACIÓNES:

- El Despacho, en atención a lo establecido en el Acuerdo PCSJA20-11526 de marzo de 2020, adoptó las medidas tecnológicas necesarias para la celebración de la audiencia de manera virtual y citó a las partes para llevar a cabo la presente audiencia a través de la plataforma Teams– Microsoft y se les asignó desde el mismo momento de la convocatoria el enlace para el acceso.

-. El Dr. John Jairo Flórez Largacha, actuando como apoderado de la victima Lic. ELIZABETH GODOY GARCIA, una vez expuso los argumentos y la situación fáctica, solicita la SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 370-810832 consistente en lote ubicado en la URBANIZACIÓN VALLE DEL LILI el numero #11 , adquirido con escritura pública 1288 del 16 de abril de 2010 de la notaria 21 de Cali.

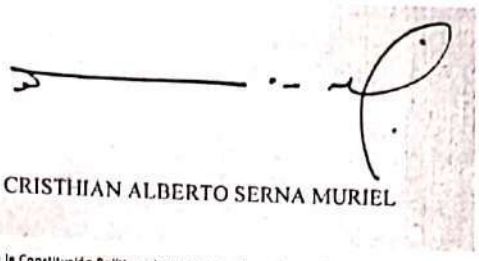
-. Una vez concluida la intervención del abogado solicitante, y habiendo expuesto que los compradores dentro de la escritura pública acusada de falsa empezaron a construir en el lote (lo cual demuestra fehacientemente su interés en la suerte del bien), el Juez advirtió que la inasistencia a esta audiencia por parte de los referidos compradores pudo obedecer a la poca eficacia del medio de citación y no al desinterés de aquellos. En este momento la delegada de la Fiscalía General de la Nación advirtió que existe dentro del expediente un memorial mediante el cual los aludidos compradores confirieron poder al profesional Edenys Paz Sendoya para que lo represente

A lo anterior el Despacho considera la necesidad de suspender la diligencia para reanudarla contando con la presencia del mencionado abogado. Por secretaría debe citarse por los medios virtuales y tradicionales a los nuevos compradores y su apoderado. Se fija el día 18 de septiembre de 2020 a las 10:40 am para continuar este acto público. La decisión, fecha y hora para continuación de la diligencia se notifica en estrados a las partes.

ENLACE AUDIO Y VIDEO: https://web.microsoftstream.com/video/372bc988-0138-4a97-bc70-46fa37dd88a1

Escaneado con CamScanner

EL JUEZ,



CRISTHIAN ALBERTO SERNA MURIEL

De conformidad con lo señalado por el artículo 209 de la Constitución Política, el cual consagra los principios fundamento de la función administrativa, entre ellos el de eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, el correo electrónico, debe ser entendido como un mensaje electrónico de datos que comprende la información obtenida por medios análogos en el marco de las técnicas de comunicación modernas con un contenido jurídico, el cual debe de recibir (sic) el mismo tratamiento de los documentos consignados en el papel, en cuanto a la eficacia jurídica que se les otorga, teniendo en cuenta que el mensaje de datos comporta los mismos criterios de un documento que conste por escrito en medios físicos, de conformidad con lo establecido por la Sentencia C-662 de 2000 de la Corte Constitucional, la cual resumió los antecedentes y características de la Ley 527 de 1999

F.C.V.

Escaneado con CamScanner

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

CUENTA MOVIL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

PERÍODO	2019/04/01	A	2019/06/30
PÁGINA	1		
CUENTA No.	140-78285-0		
PAQUETE TRANSACCIONAL	MOVIL 3		
OFICINA	CENTRO CALI		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$0.96
+ Movimiento crédito:	$0.00
- Movimiento débito:	$0.00
Saldo final período:	$0.96

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio período:	$0.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO

TASAS VIGENTES DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2019

RENTAVILLAS, RENTAVILLAS JUNIOR RENTAVILLAS EMPRESARIAL
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

VILLADIARIO, CUENTA MÓVIL CAES Y CATS
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

La Tasa Base vigente se liquida y abona diariamente.

PLAN AVAL
Liquida la tasa Base del 1.00% E.A, sobre saldo diario.

CERTIVILLAS

RANGO	TASA BASE	PUNTOS(*)	TASA E.A
$0 a $500,000	-	0.01%	0.01%
$500,001 a $1.000.000	-	0,50%	0,50%
$1,000,001 a $10,000,000	0,75%	0,50%	1,25%
$10,000,001 a $20,000,000	1,25%	0,50%	1,76%
$20,000,001 a $50,000,000	1,50%	0,50%	2,01%
$50,000,001 a $100,000,000	2,00%	0,50%	2,51%
Mayor a $100,000,000	2,50%	0,50%	3,01%

(*) La tasa de interés se liquida sobre saldo promedio al final de cada trimestre. Los puntos adicionales se liquidan sobre saldo diario y se abonan diariamente.

Fogafín Seguridad para tu ahorro
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

Si desea acudir al Defensor del Consumidor Financiero, puede enviar comunicación escrita a Carlos Mario Serna Jaramillo o Patricia Amelia Rubio Amezquita a la Avenida Calle 72 No 6-30 Piso 18 en Bogotá D.C PBX 6082013 fax 4673769. Correo electrónico defensoriafpv@yahoo.net. Horario de Atención: De lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas contra las entidades vigilantes en forma objetiva y gratuita. 2) Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. 3) Actuar como conciliador entre los consumidores y el Banco. Para presentar su reclamación no se exige ninguna formalidad, basta con enviar comunicación escrita indicando el motivo de la queja, descripción de los hechos y los derechos que considere vulnerados así como la identificación y demás datos que le permitan a la Defensoría contactarlo.

"Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. Apartado Aereo 9122 de Bogotá D.C."

Escaneado con CamScanner

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

CUENTA MOVIL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

PERÍODO	2019/10/01	A	2019/12/31
PÁGINA	1		
CUENTA No.	140-78285-0		
PAQUETE TRANSACCIONAL	MOVIL 3		
OFICINA	CENTRO CALI		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$0.96
+ Movimiento crédito:	$179,300,115.93
- Movimiento débito:	$161,092,451.30
Saldo final periodo:	$18,207,665.59

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio periodo:	$4,393,676.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO
2019/10/24	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. C.C JARDIN PLAZA	$5,000,000.00	$5,000,000.96
2019/10/25	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. PASTO	$6,900,000.00	$11,900,000.96
2019/10/25	NOTA DEBITO I.V.A.	$2,546.00	$11,897,454.96
2019/10/25	COMISION DEPOSITO NAL CON TALONARIO	$13,400.00	$11,884,054.96
2019/10/28	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$11,884,058.17	$-3.21
2019/10/30	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. AUTOPISTA YUMBO	$3,000,000.00	$2,999,996.79
2019/10/31	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$2,988,385.30	$11,611.49
2019/10/31	RENDIM FINANC - INTERESES	$10.56	$11,622.05
2019/10/31	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	$11,575.56	$46.49
2019/11/13	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. PASTO	$13,000,000.00	$13,000,046.49
2019/11/14	NOTA DEBITO I.V.A.	$2,546.00	$12,997,500.49
2019/11/14	COMISION RETIRO LOCAL PINPAD	$7,100.00	$12,990,400.49
2019/11/14	COMISION DEPOSITO NAL CON TALONARIO	$13,400.00	$12,977,000.49
2019/11/15	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$12,972,000.00	$5,000.49
2019/11/15	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	$4,002.18	$998.31
2019/11/27	DEPOSITO EFECTIVO CON COMPROBANTE EN OFI. PASTO	$8,350,000.00	$8,350,998.31
2019/11/28	RETIRO EN EFECTIVO POR PIN PAD EN OFI. CENTRO CALI	$8,317,597.80	$33,400.51
2019/11/28	COMISION RETIRO LOCAL PINPAD	$133.09	$33,267.42
2019/11/28	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	$33,270.92	$-3.50
2019/11/30	RENDIM FINANC - INTERESES	$3.50	$0.00
2019/12/19	CRE TRANSF ACH 008999992844 BCO DE BOGOTA	$143,050,000.00	$143,050,000.00
2019/12/19	DEBITO COBRO TRANSFERENCIAS DESTINO AVVILLAS	$950.00	$143,049,050.00

TASAS VIGENTES DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

RENTAVILLAS, RENTAVILLAS JUNIOR RENTAVILLAS EMPRESARIAL
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

VILLADIARIO, CUENTA MÓVIL CAES Y CATS
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A, sobre saldo diario.

La Tasa Base vigente se liquida y abona diariamente.

PLAN AVAL
Liquida la tasa Base del 1,00% E.A, sobre saldo diario.

CERTIVILLAS

RANGO	TASA BASE	PUNTOS(*)	TASA E.A
$0 a $500.000	-	0,01%	0,01%
$500.001 a $1.000.000	-	0,50%	0,50%
$1.000.001 a $10.000.000	0,75%	0,50%	1,25%
$10.000.001 a $20.000.000	1,25%	0,50%	1,76%
$20.000.001 a $50.000.000	1,50%	0,50%	2,01%
$50.000.001 a $100.000.000	2,00%	0,50%	2,51%
Mayor a $100.000.000	2,50%	0,50%	3,01%

(*) La tasa de interés se liquida sobre saldo promedio al final de cada trimestre. Los puntos adicionales se liquidan sobre saldo diario y se abonan diariamente.

Fogafín Productos protegidos por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero, puede enviar comunicación escrita a Patricia Arrollo Rojas Anazquita o Carlos Mario Serna Jaramillo a la Avenida Calle 72 No 6-30 Piso 13 en Bogotá D.C PBX: 6082013 fax 4870759. Correo electrónico: defensoriafs@defensoria.net. Horario de atención: De lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 5:30 p.m. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. 2) Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. 3) Actuar como conciliador entre los consumidores y el Banco. Para presentar su reclamación no se exige ninguna formalidad, basta con enviar comunicación escrita indicando el motivo de la queja, acompañando los hechos y los derechos que cree debe ser protegidos así como la identificación y demás datos que le permitan a la Defensoría contactarlo.

"Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. Apartado Aereo 9122 de Bogota D.C."

Escaneado con CamScanner

Banco AV Villas

ESTADO DE CUENTA

CUENTA MOVIL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

PERÍODO	2019/07/01	A	2019/09/30
PÁGINA	1		
CUENTA No.	140-78285-0		
PAQUETE TRANSACCIONAL	MOVIL 3		
OFICINA	CENTRO CALI		

TOTALES DEL PERÍODO

MOVIMIENTO RESUMEN

Saldo inicial:	$0.96
+ Movimiento crédito:	$0.00
- Movimiento débito:	$0.00
Saldo final periodo:	$0.96

SALDO PROMEDIO Y CUPO SOBREGIRO

Saldo promedio periodo:	$0.00
Cupo de sobregiro:	$0.00

MOVIMIENTO DIARIO

FECHA	DESCRIPCIÓN TRANSACCIÓN	VALOR	SALDO DIARIO

TASAS VIGENTES DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBE DE 2019

RENTAVILLAS, RENTAVILLAS JUNIOR RENTAVILLAS EMPRESARIAL
.Liquida la tasa Base del 0,01% E.A. sobre saldo diario.

VILLADIARIO, CUENTA MÓVIL CAES Y CATS
Liquida la tasa Base del 0,01% E.A. sobre saldo diario.

La Tasa Base vigente se liquida y abona dianamente.

PLAN AVAL
Liquida la tasa Base del 1,00% E.A. sobre saldo diario.

CERTIVILLAS

RANGO	TASA BASE	PUNTOS(*)	TASA E.A
$0 a $500,000	-	0,01%	0,01%
$500,001 a $1,000,000	-	0,50%	0,50%
$1,000,001 a $10,000,000	0,75%	0,50%	1,25%
$10,000,001 a $20,000,000	1,25%	0,50%	1,75%
$20,000,001 a $50,000,000	1,50%	0,50%	2,01%
$50,000,001 a $100,000,000	2,00%	0,50%	2,51%
Mayor a $100,000,000	2,50%	0,50%	3,01%

(*) La tasa de interés se liquida sobre saldo promedio al final de cada trimestre. Los puntos adicionales se liquidan sobre saldo diario y se abonan diariamente.

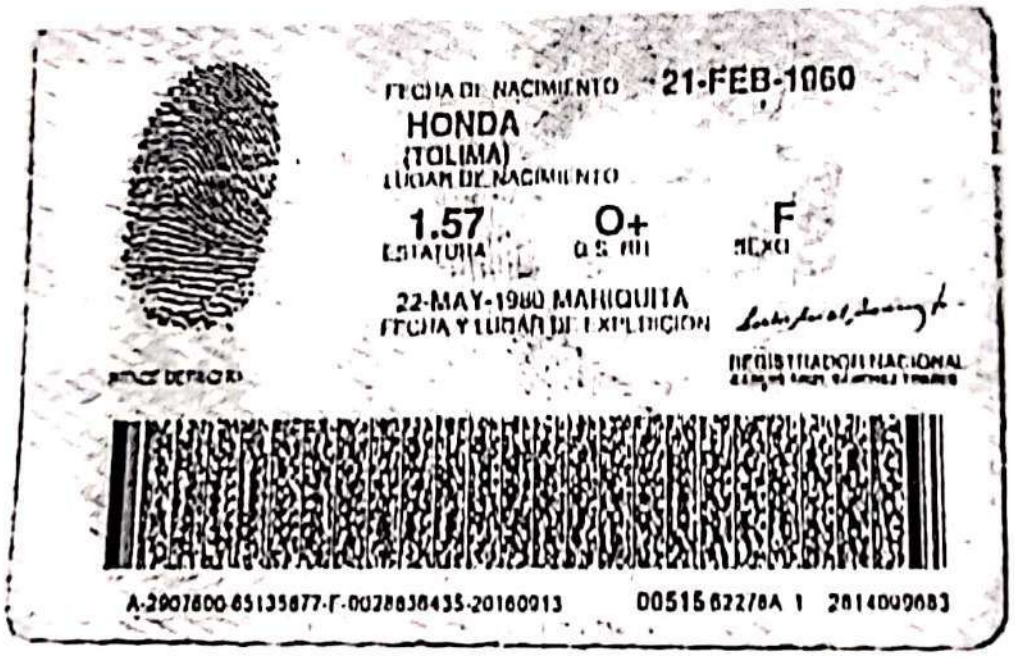
Fogafín Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos

Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero, puede enviar comunicación escrita a Patricia Arrieta Rojas Arrieta o Carlos Mario Serna Jaramillo a la Avenida Calle 72 No 4-30 Piso 18 en Bogotá D.C PBX: 3002013, fax 4673759. Correo electrónico: defensoriafgp@gmail.com Horario de Atención: De lunes a Viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m. Las funciones generales del Defensor del Consumidor Financiero son: 1) Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. 2) Salvaguardar los consumidores financieros ante la institución. 3) Actuar como conciliador entre los consumidores y el Banco. Para presentar su reclamación no se exige ninguna formalidad, basta con enviar comunicación escrita indicando el motivo de la queja, describiendo los hechos y los derechos que considera vulnerados así como la identificación y demás datos que le permitan a la Defensoría contactarlo.

"Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestros Revisores Fiscales KPMG Ltda. Apartado Aereo 9122 de Bogotá D.C."

Escaneado con CamScanner


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
28.038.435
GODOY GARCIA
ELIZABETH


FECHA DE NACIMIENTO 21-FEB-1960
HONDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57
ESTATURA
O+
F
SEXO
22-MAY-1980 MARIQUITA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
A-2907800-65135877-F-0028038435-20160013
00515622/8A 1 2814000683

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

minerva 20-02

Ciudad Cali.	Día 11	Mes Dic	Año 2014	No.
Pagado a Notaria 11 Cali				$ 20.000:-
Concepto Deposito cajica				
	EP. 7062.			
Valor (en letras)				
Código		Firma		

SUBL. NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE CALI

ANULADO

minerva 20-02

Ciudad Cali	Día 16	Mes 12	Año 2014	No.
Pagado a Notaria 11 cali				$ 150.000
Concepto Venta				
	EP. 7062.			
Valor (en letras)				
Código				

Escaneado con CamScanner

NOTARIA 17 DEL CIRCULO CALI
DR. ALBERTO MONTOYA MONTOYA
NIT: 6245790-4 REGIMEN COMUN

Dirección: CL 70 CR 1A CC LA 14 CALIMA
Télefono: 666 1145

FACTURA DE VENTA No FV 13487
FECHA FACTURA 2019.12.11

ESCRITURA No 2062
FECHA ESCRITURA 2019.12.11
RADICACION No 19411

RECIBIDO DE ELIZABETH GODOY GARCIA 28836435

ACTO: 072 VENTAS 135,000,000
COMPRADOR 12268297 SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER
VENDEDOR 28836435 ELIZABETH GODOY GARCIA

INGRESOS NOTARIALES				TRANSFERENCIAS	
Derechos			424,705	Recaudo Super	14,100
Originales	4		14,800	Recaudo Fondo	14,100
Copias Autent.	2 de	7	51,800	Retencion	3,375,000
Copias Simples	2 de	5	37,000	Timbre	0
Autenticaciones	3		5,700	Iva	103,227
Certificados	0		0	Vlr Boleta Fisc	0
Domicilios	0		0	Vlr Registro	0
Otros			9,300		
Actas	0		0		
Telegrama	0		0		
Total Ingresos			543,305	Total Transferenc	3,506,427
				SubTotal	4,049,732
				Anticipo	0
				TOTAL BRUTO	4,049,732
				Retefuente Cliente	0
				Retelva Cliente	0
				Valor Credito	0
				TOTAL NETO	4,049,733

Crédito A:

11 DIC

Comentario:
paga la retencion en la fuente por ser lote 2.5%

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 17 DEL CIRCULO
DE CALI VALLE
CANCELADO

FIRMA DEL CLIENTE

SOCO
ELABORADO POR

MARIA DEL SOCORRO
NOMBRE DEL PROTOCOLISTA

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (ART: 774 C:C).
No obligado a solicitar Resolución de Facturación (Art. 3 Resolución 3878 de 1996)

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

20204132050002804 1

Al contestar por favor cite estos datos:
Solicitud No: 71236
Radicado No: 20204132050002804 1
Fecha: 2020-06-23 12:25:21
TRD: 4132.050.6.3.1459.002804
Radicado Padre: 20204132050002853 2

ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

Predio No: **76001010017750063000 1000000014**

Comuna:	**17**	Número Línea de demarcación:	**20204132030000001 4**
Barrio:	**Lili**	Fecha Línea de demarcación:	**24/02/2020**
Expedida por:	**Curaduría 1**	Radicación Curaduría:	**76001-1-20-0199**

Direcciones Asignadas

Número del predio	Dirección
76001010017750063000 1000000014	Carrera 98A # 42 - 76 Apto 201
76001010017750063000 1000000014	Carrera 98A # 42 - 76 Apto 301
76001010017750063000 1000000014	Carrera 98A # 42 - 78 Apto 101

Notas Aclaratorias:

Nota 1: Esta asignación sólo corresponde a la información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

JEAN PAUL ARCHER BERNAL
Subdirector de Planificación del Territorio

Este documento ha sido generado automáticamente por el aplicativo SAUL del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, el 23-06-2020 a las 12:25:22. Está prohibida su alteración o modificación por cualquier medio sin previa autorización del Alcalde.
Para realizar seguimiento a su trámite, puede ingresar a la página web https://planeacion.cali.gov.co/saul/solicitud/consultarestado/radicado/20204132050002804 1 o utilizar el código QR.En atención del desarrollo de nuestros Sistemas de Gestión y Control Integrados le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace http://www.cali.gov.co/publicaciones/103935/percepcion-del-usuario/

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

CERTIFICA :

Que al Folio 69 Tomo 7 del Registro Civil de Nacimientos que se llevan en ésta Notaría se encuentra la partida de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ..... de Sexo MASCULINO...Nacido en Barbacoas, el día PRIMERO.....(1o.) del mes de JUNIO.....de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS.....(1.9 52) Hijo LEGITIMO.....de TEMISTOCLES SANCHEZ.....y MARIANA FLOREZ DE SANCHEZ.....

Se expide para: DOCUMENTACION.

Este certificado es Plena Prueba del Estado civil. Dto. 1260 de 1.970.

Derechos $

Barbacoas, 23 de ABRIL.....de 1.9 86

LUCIA QUIÑONES SANCHEZ

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

República de Colombia Notaría Unica del Círculo BARBACOAS Lucía Quiñones

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

CERTIFICA :

Que al Folio 69 Tomo 7 del Registro Civil de Nacimientos que se llevan en ésta Notaría se encuentra la partida de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ..... de Sexo MASCULINO...Nacido en Barbacoas, el día PRIMERO.....(1o.) del mes de JUNIO.....de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS.....(1.9 52) Hijo LEGITIMO.....de TEMISTOCLES SANCHEZ.....y MARIANA FLOREZ DE SANCHEZ.....

Se expide para: DOCUMENTACION.

Este certificado es Plena Prueba del Estado civil. Dto. 1260 de 1.970.

Derechos $

Barbacoas, 23 de ABRIL..... de 1.9 86

LUCIA QUIÑONES SANCHEZ

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARBACOAS

República de Colombia Notaría Unica del Círculo BARBACOAS Lucía Quiñones

Escaneado con CamScanner

6760399

REGISTRO DE NACIMIENTO

820226 02779

Notaria 10 — Cali Valle — 9100.

SANCHEZ	CASANOVA	CATHERINE MIGRETH
FEMENINO	X	26 FEBRERO 82
Colombia -	Valle —	Cali — — —

— Hospital primitivo Iglesias — 8 AM. 959

CERTIFICADO MEDICO Dr. Hadad —

CASANOVA Angulo — Doris luzalba — 22

CC. 31.874.230 cali — Colombiana — Hogar.

SANCHEZ Florez — Guillermo Eber — 29

C.C. 12.268.297 la plata. Huila. — Colombiano — Empleado

C.C. 12.268.297 la plata Huila

Cr 51 # 2N 21 B/ Popular.

Guillermo Eber Sanchez

Notaria Décima del Circulo de Cali
Depto. del Valle — Republica de Colombia

BEATRIZ SILVA EQUIZABAL
Notaria Encargada

26 Febrero — 82.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Papá

C.C. 12268297

22 p b t 2 H

REPUBLICA DE COLOMBIA
LA NOTARIA DECIMA DE CALI
CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE FOTOCOPIA EN PIEL Y AUTENTICA COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA, ART. 110 Y 111 D. 1260/70. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO, ART. 115 D. 1260/70.

06 OCT 2006

NOTARIA DECIMA DE CALI
Dpto. Del Valle del Cauca

FRANCIA ELENA SALINAS S.
Notaria Encargada
REGISTRO CIVIL

Escaneado con CamScanner

REGISTRO DE NACIMIENTO

6760399

820226 02779

NOTARIA 10 — Cali Valle — 9100

SANCHEZ | CASANOVA | CATHERINE MIGRETH

FEMENINO | X | 26 FEBRERO | 82

Colombia - | Valle — | Cali —

— Hospital primitivo Iglesias — | 8 AM.

CERTIFICADO MEDICO | DR. Hadad — | 959

CASANOVA Angulo | Doris luzalba | 22

C.C. 31.874.230 cali | Colombiana | Hogar.

SANCHEZ Florez | Guillermo Eber | 29

C.C. 12.268.297 la plata. Huila. | Colombiano | Empleado

C.C. 12.268.297 la plata Huila

K 51 #2N 21 B/ Popular.

Guillermo Eber Sanchez

Notaría Décima del Círculo de Cali
Depto. del Valle — República de Colombia

26 Febrero — 82.

BEATRIZ SILVA EQUIZABAL
Notaria Encargada

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Copia

C.C. 12268297
22 p h t 2 H

REPUBLICA DE COLOMBIA
LA NOTARIA DECIMA DE CALI
CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARIA, ART. 114 Y 115 D. 1260/70. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO, ART. 115 D. 1260/70.

06 OCT 2008

NOTARIA DECIMA DE CALI
Dpto. Del Valle del Cauca

FRANCIA ELENA SALINAS S.
Notaria Encargada
REGISTRO CIVIL

Escaneado con CamScanner

NOTARIA CUARTA DE CALI

ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE

ARIA 4

esente copia previa solicitud de Guillermo Sanchez,
identificado(a) con cédula de ciudadanía Nº 113 con el fin de demostrar parentesco. El presente documento es fiel copia del Registro Civil de Nacimiento que reposa en los archivos de esta Notaría, en el Tomo 5NT Folio 0127-8482
Valido para: _____
Expedida en Santiago de Cali el _____

La Notaria Encargada, 30 MAR. 2021

SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ
Notaria Cuarta del Círculo de Cali (E)

Sandra Patricia Tobar Notaria Cuarta (E) NOTARIA CUARTA DE CALI

ES D	ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04
DE	MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
ES	SEPT. 09	OCTUBRE 10	NOV. 11	DIC. 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.
1 Parte básica: 10778482 — 2 Parte compl.: 86 09 26 59409

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.): NOTARIA CUARTA
4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría: CALI VALLE
5 Código: 6304

SECCION GENERICA

6 Primer apellido: SANCHEZ
7 Segundo apellido: CASANOVA
8 Nombres: GUILLERMO ADOLFO

9 Masculino o Femenino: MASCULINO
10 Masculino X Femenino
FECHA DE NACIMIENTO: 11 Día: 26 — 12 Mes: SEPTIEMBRE — 13 Año: 1986

14 País: COLOMBIA
15 Departamento, Int., o Com.: VALLE DEL CAUCA
16 Municipio: CALI

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento: CENTRO HOSPITAL CARLOS CARMONA MONTOYA DE CALI
18 Hora: 21 30

19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.): INS CON CERTIFICADO MEDICO
20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento: FDO ILEGIBLE
21 No. licencia:

22 Apellidos (de soltera): CASANOVA ANGULO
23 Nombres: DORIS LUZ ALBA
24 Edad actual: 29

25 Identificación (clase y número): CC# 31. 874 230 CALI VALLE
26 Nacionalidad: COLOMBIANA
27 Profesión u oficio: MODISTA

28 Apellidos: SANCHEZ FLOREZ
29 Nombres: GUILLERMO EBER
30 Edad actual: 32

31 Identificación (clase y número): CC# 12. 260 297 LA PLATA HUILA
32 Nacionalidad: COLOMBIANO
33 Profesión u oficio: EMPLEADO

34 Identificación (clase y número): CC# 12. 260 297 LA PLATA HUILA
35 Firma (autógrafa):
36 Dirección postal y municipio: BARRIO CASA LAUREANO GOMEZ
37 GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
38 Identificación (clase y número):
39 Firma (autógrafa):
40 Domicilio (Municipio):
41 Nombre:
42 Identificación (clase y número):
43 Firma (autógrafa):
44 Domicilio (Municipio):
45 Nombre:

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)
46 Día: 23 — 47 Mes: OCTUBRE — 48 Año: 1986

49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

NOTARIA CUARTA DE CALI — RAMON SUNNETTA — NOTARIO

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DANE IP10 VI/77

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1149936670

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 42068747

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Regis. Civil: [ ] Notaría: [X] Número: 23 Consulado: [ ] Corregimiento: [ ] Inspección de Policía: [ ] Código: D M A

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA VALLE CALI

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
CHAMORRO	SANCHEZ

Nombre(s)

MARIA ALEJANDRA

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo Sanguíneo	Factor RH
Año 2010 Mes AGO Día 07	FEMENINO	O	+

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA VALLE CALI

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	52113877-8

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ CASANOVA CAROLINA VIVIANA

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C 38.552.847 CALI	COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

CHAMORRO ROMO MARIO ALEJANDRO

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C 87.103.407 IPIALES	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

CHAMORRO ROMO MARIO ALEJANDRO

C.C 3 [illegible] Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción

Año 2010 Mes AGO Día 13

Firma del funcionario que autoriza

MARIA DEL PILAR CARRERA YATES
NOTARIA VEINTITRES (23)

Nombre y firma

Huella índice derecho del declarante

Firma

Nombre y Firma

ESPACIO PARA NOTAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Dpto. del Valle del Cauca
Notaría 23 del Circulo de Cali
COPIA DE FOLIO DE REGISTRO CIVIL
ART. 115 Dec. 1260 de 1970
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL FOLIO ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARÍA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.
17 AGO 2010
RAMIRO CALLE CADAVID
Notario 23 de Cali

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Valle del Cauca
Notaría 23 del Circulo de Cali
Notaria 23 Encargado

— ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO —

Escaneado con CamScanner

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Serial 5820736

5820736

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Clase de Oficina: Registraduría [ ] Notaría [X] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Insp. de Policía [ ] Código T9Y

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA * VALLE * CALI

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio

COLOMBIA * VALLE * CALI

Fecha de celebración			Clase de matrimonio			
Año 2011	Mes AGOSTO	Día 19	Civil	X	Religioso	

Documento que acredita el matrimonio

Tipo de documento				Número	Notaría, juzgado, parroquia, otra.
Acta religiosa		Escritura de protocolización	XX	3130	NOTARIA CUARTA DE CALI

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER

Documento de identificación (Clase y número)

cc.12268297 LA PLATA

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos

CASANOVA ANGULO DORIS LUZ ALBA

Documento de identificación (Clase y número)

cc.31874230 CALI

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

SANCHEZ FLOREZ GUILLERMO EBER

Documento de identificación (Clase y número) cc.12268297 LA PLATA

Firma X

Fecha de Inscripción

Año 2011 Mes AGOSTO Día 19

Nombre y firma del funcionario que autoriza

SANDRA PATRICIA TOBAR PEREZ
NOTARIA CUARTA DE CALI (E)

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año Mes Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y Número)	Indicativo serial de nacimiento
CAROLINA VIVIANA SANCHEZ CASANOVA	RC4423288 NOT 4	CALI
CATHERINE MIGRETH SANCHEZ CASANOVA	RC6760399 NOT 10	CALI
GUILLERMO ADOLFO SANCHEZ CASANOVA	RC10778482 NOT 4	CALI

PROVIDENCIAS

Tipo de providencia	No. escritura o Sentencia	Notaría o Juzgado	Lugar y fecha	Firma funcionario

ESPACIO PARA NOTAS

IMPRESO POR IMPRENTA NACIONAL DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:23:33 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:22:59 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS – Edad 64 Años,2 Meses,19 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Beneficiari
Paciente **DORIS LUZ ALBA CAANOVA ANGULO** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 31874230** Ocupacion AMA DE CASA Casado(a) CRA 98 A# 42-76 CASA 101 B7 VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

ANAMNESIS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

RIESGO: BAJO

Motivo de consulta:
PACIENTE ATENDIDO POR TELECONSULTA
OCUPACION VENTA DE CATALOFO. AHORA AMA DE CASA
ESCOLARIDAD 9 D EBACHILLERATO
VIVE CON ESPOSO. TRES HIJAS. DOS NIETAS
PRIMERA VEZ

Enfermedad Actual:
UN AÑO DE EVOLUCION DE INOSMNIO GLOBAL PENSAMIETOS INTRUSIVOS NEGATIVOS. REPETITIVOS RELACIONADOS CON SITUACION LEGAL ANSIEDAD. DETONANTES: DEMANDA ANTE FISCALIA EN CONTRA DE SU ESPOSO: FRAUDE PROCESAL. REFIERE A RAIZ DE ESTE PROCESO CON LOS SINTOMAS

ANTECEDENTES PERSONALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Porte y actitud: VER ABAJO

PARACLINICOS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Paradinicos:
**********EXAMEN MENTAL**********
COLABORA CON LA ENTREVISTA
AFECTO: FONDO ANSIOSO
PENSAMIENTO: COHERENTE. RELEVANTE. INTERVALO PREGUNTA RESPUESTA ADECUADO. SIN DELIRIOS. SIN IDEAS DE AUTOAGRESION O AGRESION A TERCEROS.LOGICO
SENSORIO: ALERTA. ORIENTADO. EUPROSEXICO. CALCULO. MEMORIA Y ASSTRACCION CONSERVADOS
JUICIO DE REALIDAD CONSERVADO.

PLAN DE MANEJO
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Plan de manejo:
SINTOMAS REACTUVOS A SITUACION LEGAL D EUS ESPOSO. NO IDENTIFICO TRASTONRO DLE AFECTO. PRESENTA COMPORTAMIENTO ORGNIZADO. NO EVIDENCIO SINTOMAS PSICOTICOS. PRESENTA ALTERACION EN CICLO DLE SUEÑO DEJO TRAZODONA 50 MG NOCHE.. INDICO PROCEOS PSICOTERAPEUTICO CONPSICOLOGIA

GENERALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358064

Escaneado con CamScanner

OPORTUNIDAD DE VIDA IPS

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:23:33 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:22:59 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS -- Edad 64 Años,2 Meses,19 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Beneficiari
Paciente **DORIS LUZ ALBA CAANOVA ANGULO** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 31874230** Ocupacion AMA DE CASA Casado(a) CRA 98 A# 42-76 CASA 101 B7 VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

	Diagnosticos
Ingreso G470	TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI
Egreso G470	TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI

Dra. Diana M. Mora
MD Psiquiatra
R.M 761395 15

Usuario DIANA MERCEDES MORA CAMPO
Registro Medico 7613952015

Escaneado con CamScanner

OPORTUNIDAD DE VIDA IPS

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:14:29 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:13:46 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS – Edad 69 Años,3 Meses,14 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Cotizante
Paciente **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 12268297** Ocupacion PENSIONADO Casado(a) CRA 98A # 42-76 CASA 101 B/ VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

ANAMNESIS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

RIESGO: BAJO

Motivo de consulta:
GULLERMOE1952@HOTMAIL.COM
PACIENTE ATENDIDO POR TELECONSULTA
OCUPACION SECRETARIO PREVIAMENTE. AHORA PENSIONADO.
ESCOLARIDAD BACHILLER
VIVE CON ESPOSA. TRES HIJAS. DOS NIETAS
PRIMERA VEZ

Enfermedad Actual:
INOSMNIO GLOBAL. PENSAMIETOS INTRUSIVOS NEGATIVOS. REPETITIVOS RELACIONADOS CON SITUACION LEGAL. ANSIEDAD.
DETONANTES: DEMANDA ANTE FISCALIA EN SU CONTRA: FRAUDE PROCESAL. REFIERE A RAIZ DE ESTE PROCESO CON LOS SINTOMAS

ANTECEDENTES PERSONALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Observaciones: TAMSULOSINA. PO R-HIPERPLASIA PROSTATICA BENIGNA

ANTENCEDENTES FAMILIARES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Observaciones: HIJO CON ESQUIZOFRENIA

EXAMEN MENTAL
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Porte y actitud: VER ABAJO

PARACLINICOS
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Paraclinicos:
**********EXAMEN MENTAL**********
COLABORA CON LA ENTREVISTA
AFECTO: MODULADO
PENSAMIENTO: COHERENTE. RELEVANTE. INTERVALO PREGUNTA RESPUESTA ADECUADO. SIN DELIRIOS. SIN IDEAS DE AUTOAGRESION O AGRESION A TERCEROS.LOGICO
SENSORIO: ALERTA. ORIENTADO. EUPROSEXICO. CALCULO. MEMORIA Y ABSTRACCION CONSERVADOS
JUICIO DE REALIDAD CONSERVADO.

PLAN DE MANEJO
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Plan de manejo:
PACIENTE CON IDEAS D EPREOCUPACION ASOCIADAS A FACTOR ESTRESANTE (PROBLEMA LEGAL. VER ARRIBA). NO SE IDENTIFICA TRASTORNO DEL AFECTO. NO PRESENTA SINTOMAS PSICOTICOS.
IDENTIFICO DIFICULTADES PARA CONCILIAR EL SUEÑO. DEJO TRAZODONA 50 MG NOCHE. DOY RECOMENDACIONES DE HIGIENE DEL SUEÑO
Pautas de higiene del sueño: 1. No tomar sustancias excitantes como café, té, alcohol, tabaco, etc., especialmente durante la tarde o al final del día. 2. Tomar una cena ligera y esperar una o dos horas para acostarse. No irse a la cama con sensación de hambre. Se puede tomar un vaso de leche caliente (sin chocolate) o una infusión (sin teína) para favorecer la relajación antes de ir a cormir. 3. Realizar ejercicio físico pero evitar hacerlo a última hora del día, ya que activa el organismo. 4. Evitar siestas prolongadas (no más de 20-30 minutos) y nunca por la tardenoche. 5. Si se está tomando medicación hay que tener en cuenta que algunos medicamentos pueden producir insomnio. 6. Mantener horarios de sueño regulares, acostándose y levantándose

Escaneado con CamScanner

OPORTUNIDAD DE VIDA IPS

Historia Clinica

IPS 900.438.792-0
IPS OPORTUNIDAD DE VIDA SAS
Usuario Elabora DIANA MERCEDES MORA CAMPO Registro Medico 7613952015
Fecha Impresion 15/09/2021 3:14:30 p. m.
Fecha Elaboración 15/09/2021 3:13:46 p. m.
Servicio PSIQUIATRIA

Entidad COMFENALCO VALLE EPS – Edad 69 Años,3 Meses,14 Dias Tipo de Usuario Contributivo Tipo Afiliado Cotizante
Paciente **GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES** Estado Civil Direccion Telefono
Documento **CC- 12268297** Ocupacion PENSIONADO Casado(a) CRA 98A # 42-76 CASA 101 B/ VALLE 3113100580
Acudiente Tel.Acudiente

siempre a la misma hora. Si no se consigue conciliar el sueño en unos 15 minutos salir de la cama y relajarse en otro lugar para volver a la cama cuando aparezca el sueño. 7. Evitar la exposición a luz brillante a última hora de la tarde y por la noche si existen problemas para conciliar el sueño. 8. No realizar en la cama tareas que impliquen actividad mental (leer, ver tv, usar ordenador, etc.). 9. Es imprescindible mantener un ambiente adecuado que favorezca y ayude a mantener el sueño. Se debe procurar tener una temperatura adecuada, evitar ruidos, usar colores relajantes, una cama confortable etc. Evitar los ambientes no familiares o no habituales a la hora de dormir. 10. Si es necesario se puede realizar un ritual antes de acostarse que incluya conductas relajantes como escuchar música tranquila, lavarse los dientes, una ducha templada, etc

GENERALES
Usuario AbreDIANA MERCEDES MORA CAMPO Fecha15/09/2021 Atencion 358041

Ingreso Diagnosticos
G470 TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI

Egreso
G470 TRASTORNOS DEL INICIO Y DEL MANTENIMIENTO DEL SUEÑO [INSOMNI

Dra. Diana M. Mora
MD. Psiquiatra
R.M 761395/15

Usuario DIANA MERCEDES MORA CAMPO
Registro Medico 7613952015

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	46
FECHA:	03/08/2021 Agosto
CLIENTE :	GUILLERMO EVER SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS PROCESO PENAL FRAUDE PROCESAL
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

16 9 C 7 C 1

Escaneado con CamScanner

Ciudad	Día	Mes	Año
Santiago de Cali	09	06	2020

Pagado a: Luz Estella Fernandez G. — $ 800.000

Por concepto de:
Pago Total Tramite de licencia de construccion Valle del Lili

Valor (en letras): Ochocientos mil peso m.c.

Código:

Aprobado:

Firma de recibido:
Luz Estella Fernández
☐ C.C ☐ NIT 25.273.389.

minerva 20-02

Ciudad	Día	Mes	Año	No.
Cali	23	12	2019	

Pagado a: Lutivia II Cali — 2'018.000

Concepto:
Gestion Tramites

Valor (en letras)

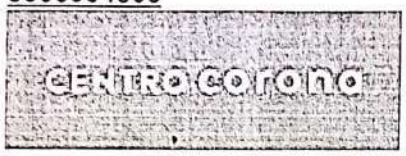
Código

Firma de recibido

Escaneado con CamScanner

Almacenes Corona S.A.S.
8605004808

VT020 - CC ALFONSO LOPEZ



Recibo Caja No. 260169

Fecha:	2021-05-27 10.05
Cédula:	12268297
Cliente:	GUILLERMO SANCHEZ
Importe Pago:	173,400.01
Efectivo	173,400.01 - CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 01/100 MONEDA CORRIENTE
Referencia:	PA20001366
Firma Asesor:	
Firma Cajero:	Angela Navarro Fernandez
Cajero:	Useche,Adriana Liseth

Observaciones: Esta empresa no está obligada a reconocer intereses sobre dineros recibidos con este documento.

Este documento es personal e intransferible, solo será válido con la presentación del documento de identificación descrito en el mismo.



Escaneado con CamScanner

REMISION 11336

Fecha: 27 Marzo 21

Señor: Guillermo Sanchez Nit.

Dirección: Cra 98A # 42 - 76 Tel:
B valle lili

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	Azul Dark		
8	55,5 x 163		
	Abonar = 150.000		
	Saldo = 185.000.		
	Instalacion Cancelado		
	dia lunes. Kevin Arias		
	1107083305		
	Frente de la unidad		
	Plazuela de lili		
	+ instalacion $133.000		

TOTAL $335.000

Recibido

LITOEXPRESS - 381 6276

Escaneado con CamScanner

FERROELECTRICOS DEL VALLE VF S.A.S

Iluminaciones LED

Calle 16 # 10 A- 07 Domicilio: Tels..: 889 5332 - 895 9892 Cel..: 314 812 9007 - 316 832 5358 Cali

www.ferroelectricosdelvallevf.es
E-mail: ferroelectricosdelvallevf@hotmail.es

Día	Mes	Año
22	04	21

REMISION
Nº 96389

Cliente: Andres Cifuentes. Nit.:

Dirección: Tel.:

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4	Cuts cable # 8 N.	3700	14800
1	Cuts		

"MERCANCÍA ENTREGADA"
No se aceptan cambio de material que se haya cortado.
FERROELECTRICOS DEL VALLE VF S.A.S
Cra 16 # 10 A- 07 Tel.: 889 5332

Aceptada:

Firma:

TOTAL $ 14800

Documento no valido como Factura de Venta

Impreso Por: María Eugenia Diez E. Nit. 31.970.918 - 1 Cel: 318 761 7394 - 319 220 7872

Escaneado con CamScanner

Ciudad: Cali.	Dia 28	Mes 12	Año 2019
Pagado a: Oliver pinedo	$200.000 =		
Por concepto de Botada de escombros volqueta placas FADH-403 para Cra. 98A- con 42 Valle del Lili.			
Valor (en letras): Doscientos mil pesos M/cte.			
cel 3006405456			
Codigo:	Firma de recibido: Jorge Armando Vargas		
Aprobado:	C.C. NIT. 11306103		

RECIBO DE CAJA MENOR

Ciudad: CALI.	Dia 21	Mes 2	Año 2020
Pagado a: Lizardo Ballestas	$200.000 =		
Por concepto de: Transporte materiales - Cra. 98A- Calle 42 Valle Lili. y subir a la plancha. M-42-lote 19			
Valor (en letras): Cordoba Doscientos mil pesos M/cte.			
Código:	Firma de recibido: 14'973.311 -		
Aprobado:	C.C. NIT.		

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	2

FECHA:	22/12/2020
CLIENTE :	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	FRAUDE PROCESAL
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

RECIBO DE CAJA
NO. 01

NIT. 16.927.252

FECHA: 3 Octubre 2020 $ 800.000

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

1 cuota - pendiente 200.000 $

VALOR (En letras)
Ochocientos mil pesos (800.000 $)

CODIGO:

APROBADO:

FIRMA DE RECIBIDO:

C.c O NIT. 31567593

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

RECIBO DE CAJA
NO. 01

NIT. 16.927.252

FECHA: 5/ NOV/ 2020 $ 200.000

PAGADO A: Isabella Lasprilla

POR CONCEPTO DE:

Saldo pendiente por contrato y honorarios

VALOR (En letras)
Doscientos mil pesos

CODIGO:

APROBADO:

FIRMA DE RECIBIDO: Isabella Lasprilla

C.c O NIT. 1.112.348.971

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	3

FECHA:	15/01/2021
CLIENTE :	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

EDEDNYS PAZ SENDOYA ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	4

FECHA:	25/01/2021
CLIENTE :	GUILLERMO EBER SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	Honorarios Proceso Penal Fraude- cuota febrero 2021
VALOR : $	Un Millon de Pesos Mcte

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali Correo
Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

LC.927.252

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	15

FECHA:	09/03/2021
CLIENTE :	GUILLERMO E SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS PROC PENA FRAU PROC
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

Correo

16927252.

minerva No.

Ciudad Cali Fecha D 15 M 04 A 2021 No.

Recibido de Guillermo E Sanchez

Dirección

La suma de (en letras) Un millon de Pesos mcte $1000.000=

Por concepto de Abono pago honorarios proceso fraude Procesal – –

Cheque No. Banco Sucursal

Efectivo

16.927.252 Cali

Firma minerva

Próximo pago Marzo 15-2021

Escaneado con CamScanner

EDEDNYS PAZ SENDOYA
ABOGADO

NIT: 16.927.252

RECIBO DE CAJA

CODIGO DE RECIBO	38
FECHA:	01/06/2021
CLIENTE :	GUILLERMO EVER SANCHEZ
CEDULA :	12268297
CONCEPTO DE :	HONORARIOS PROCESO PENAL FRAUDE PROCESAL
VALOR : $	1.000.000

Calle 11 No. 5 – 61 Oficina 207 Edificio Valher - Santiago de Cali
Correo Electronico : edepase@yahoo.es
Teléfono: 317 418 60 53
Valle del Cauca - Colombia

16.927.252 G.

Nota: saldo $2000.000,

No. 6x Por $ 1'000.000

Fecha 3 julio 2020

Recibí (mos) de Senor Guillermo Ever Sanchez Flores

La suma de un Millon de pesos M/C.

Para por concepto de honorarios

Atto (s) S.S.

Escaneado con CamScanner

Eléctricos Alfredo & Cía. Ltda.

Venta de Contadores de Agua y Energía
Eléctricos en General por mayor y detal

Carrera 10 No. 16-01
Tels: 882 1080
882 1258 - 884 3843
electricosalfredo12@hotmail.com. www.electricosalfredoycialtda.

Cotización [x]
Pedido [ ]

No. 420319

DÍA	MES	AÑO
5	XI	20

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit.:
Dirección: Tel.: 3113100580
Cheque No. Cuenta No.:
Banco: Cotización Para consignar: Día: Mes:

REFERENCIA	CANT.	ARTICULOS	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
242 [illegible]	1	tablero 12 cir trifilar SQ	—	80.500
	1	tablero trifilar 6 cir SQ		69.900

COTIZACION OK

FIRMA Y SELLO

Dennys
VENDEDOR

SUB-TOTAL $
OTROS $
TOTAL $ 150.400

Litográficas Centauro / Tel: 883 5333 - Cali

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACION ☐
REMISION ☐

DIA 8 MES 06 AÑO 21

CLIENTE: Guillermo Sanchez NIT./ C.C.
DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	tubo X 6m pavco	18000	18000
3	uni 1/2 -	600	1800
2	codos 1/2	600	1200

RECIBI.

TOTAL $ 21000

FERROMATERIALES LA 54

Ferromateriales LA 54

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tubería, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

ALQUILER DE ANDAMIOS

Fecha: Junio 2/2 REMISION Nº 4449
Nombre: Guillermo Sanchez
NIT / C.C Tel: 3113100580
Dirección: Cra 98A # 72-76

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
8	M arena gruesa		390.000
	Rem # 0112163		
	Cod # 12268297.		

Acepta todas las condiciones
Firma:
C.C.

TOTAL 390.000

IMPRESO POR TEL 880 73 38 / CELS 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA MasterCard Diners Club International

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
554581		
2 X $24,500		
	CEMENTO TOPEX USO GL	49,000 D
	SUBTOTAL/TOTAL $	49,000
	[illegible] $	50,000
		1,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base Imp	IVA
[illegible]	49,000	41,176	7,824

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 9061/20
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
[illegible] de 22 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

* * * * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

CANCELANDO CON LAS TARJETAS DEL
BANCO FALABELLA HABRIA TENIDO
UN AHORRO DE $ 1,000

CLIENTE
TIPO CLIENTE: Regular
DOCUMENTO: 12268 97

Consulte la politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
linea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 30 23 4371

SU COMPRA ACUMULADA DE CEMENTO A LA
FECHA 07/05/21 ES: 100 kg
RECUERDE QUE AL ACUMULAR 2.000 kg DEBE
PRESENTAR EL CERTIFICADO DE CARENCIA

DOC EQUIVALENTE NRO 3023 631337
BANDO 544799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct 21/2019
Vigencia hasta Oct 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860 005 074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS
Tienes 14 CMR Puntos al 07-05-2021.

ATENDIDO POR: Marizol Tenorio Bat
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 2
05/07/21 12:53 0030 23 4371 19

ABARCABLE
NRO PAQ: ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 179

SEÑOR(ES) Willermo Junta		FECHA 04-05-21
DIRECCIÓN		NIT
CIUDAD Cali	TELÉFONO	VENDEDOR

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Bulto Estuco plastico		45000
	Bulto Rellano INT		43000
	Pendiente por		
	Cancelar		

CONDICIONES DE PAGO	SUB - TOTAL	
Luis Ramirez		
	TOTAL	88000

Escaneado con CamScanner

Cathe

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
NIT: 14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCION DIAN 18763001470498
FECHA: 2019-11-05
AUTORIZA DEL POS2-9306 HASTA POS2-20000

Factura de Venta No. :PO2-22066
Fecha : 28/01/2021 Hora : 08.29:56

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA. VENDEDOR:Stefany
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76
B/: Tel: 3113100580

Detalles	$IVA
101206 CEMENTO GRIS SAN MARCOS X 50	
15.00X 26,500.00 = 397,500.00	19%

Sub Total	334,034
IVA	63,466
Neto	397,500

Articulos Entregados: 15.00
Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

NOTA1: por favor cobrar

Copia
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805015960-1 CALI

Escaneado con CamScanner

(1)

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERRONATERCIALES LA 54
NIT: 14639519
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCION DIAN 18764001470498
FECHA: 2019-11-05
AUTORIZA DEL POS2-9306 HASTA POS2-200

Factura de Venta No. :PO2-21814
Fecha : 20/01/2021 Hora : 09:51:40

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA. VENDEDOR:Stefany
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76
B/:
Tel: 3113100360

Detalles

				IVA
040702 MALLA CON VENA				
	4.00X	7,100.00 =	28,400.00	19%
041304 PUNTILLA ACERO 1 LIBO CAJA				
	1.00X	5,900.00 =	5,900.00	19%

Sub Total	28,824
IVA	5,476
Neto	34,300

Articulos Entregados: 5.00

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Copia
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805010960-1 CALI

CATHERINE

(1)

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERRONATERCIALES LA 5
3279514
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
C A L I
REMISION No. :0106601
Fecha : 19/01/2021 Hora : 12:03:47

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vend:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

101206 CEMENTO GRIS SAN MARCOS X 50 KL			
	20.00 X	26,000.00 =	520,000.00
040907 ARENA MEDIANA X M UND			
	8.00 X	48,000.00 =	384,000.00
Total			904,000

Articulos Entregados: 28.00

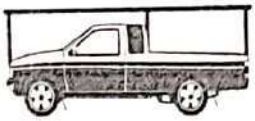
NOTA1: valle del 1:11 3113100360 por favor cobrar

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3



Horario de Atención de 7.00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberias y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE		
DIRECCION	NIT.	
CIUDAD	TELEFONO	

DIA	MES	AÑO
30	1	20

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tee G	7500	7500.
1	Buje G×2	5100.	5100.
1	Tee 2	3200	3200.
2	Codo 2 C-E.	1200	3400.
1/3	Sol pavco	15000	15000
			35.000

RECIBI CONFORME	C.C.	SUB-TOTAL
		TOTAL

CEL.: 310-373 5161-CALI

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

Escaneado con CamScanner

IUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P
3-4
O EBER SANCHEZ
42-76 APTO 101

C.C./Nit 12268297
Ruta: 33023
Ciclo: 33
Mes Cuenta: Agosto. 2020

Suscriptor 47026280
Estado de Cuenta No. 292316954

TOTAL A PAGAR
738,023.00
Vencimiento: Agosto 04/2020

EMCALI
EICE-ESP

Información Consumo

Liquidación			
Valor Consumo	$	.00	
Valor Cargo Fijo	$	.00	
	$	0	Total Servicios Emcali
nes	$	00	Total Otros Servicios
			+ cuentas vencidas
			+IVA
			Valor Total

VALORES FACTURADOS

$	00
$	622,821.91
$	00
$	115,201.09
$	738,023.00
$	**738,023.00**

TOTAL A PAGAR

Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
anc Obra	2020/07/30	1	0	$ 224983.5	$ .00
stenales Acueducto	2020/07/30	1	0	$ 216338	$ 00

Servicio	Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
Acueducto	Calibrada De Medidor	2020/07/30	1	0	$ 16500	$ 0
Acueducto	Venta Medidor Acueducto	2020/07/30	1	0	$ 165000	$ 0

ESTADO DE CUENTA

Banco de Bogotá
CALI
30 JUL. 2020
RECIBIDO

No atiende: _____

Escaneado con CamScanner

PRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E E.S.P
890.399.003-4
JILLERMO EBER SANCHEZ
OREZ
A 98A # 42-76 APTO 101
LI
572581-79

C.C./Nit 12268297
Ruta: 33023
Ciclo: 33
Mes Cuenta: Septiembre. 2020

Suscriptor 47026280
Estado de Cuenta No. 294992044

TOTAL A PAGAR
206,813.00
Vencimiento: Septiembre 09/2020

EMCALI
EICE-ESP

Acumulado	$ 0	Total Servicios Emcali	$ .00
te de este mes	$ .00	Total Otros Servicios	$ 206,813.00
		+ cuentas vencidas	$ .00
		+IVA	$ .00
		Valor Total	$ 206,813.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 206,813.00**

rvicio	Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
ía	Revision/sellado Medidor	2020/09/04	1	0	$ 15736	$ .00
ía	Calibrada Medid.	2020/09/04	1	0	$ 53492	$ .00

Servicio	Descripción	A/M/D	Cuota	Cuota Pend.	Valor	Saldo
Energia	Inst. Equipos Medicion	2020/09/04	1	0	$ 95841	$ 0
Energia	Revision Instalaciones	2020/09/04	1	0	$ 41744	$ 0

ESTADO DE CUENTA

Empresas Municipales de Cali
Factura EMCALI ESP
04 Sep 2020 14:56:44 Caja 009
Sin Paquete Doc 024572581
Efectivo $206,813.00

CAJUE - 01
Banco de Bogotá
OF. OTRO DE ATENCION VALLE DEL LILI - CALI
CAJ 009
04 SEP 2020
OFI 1765
DEVUELTO CAUDAL
Ciudad

Acudir leer codigo de barra.

Solicitud
23002140
llame Sep-14-2020 hora 12:25 p.m.

HUECO CAJA DE MEDIDOR, INSTALACIÓN DE CAJA Y RESANE OBRANTES				
R EQUIPO DE MEDIDA. Instalacion de varilla y conexion de sistema tierra al equipo de medida (incluye hueco)				
N TUBO BAJANTE CONDUIT METALICO 1" A 1 1/2" INCLUYE RANURA FIJACION TUBO CAPACETE Y RESANE PARED RETIRO ESCOMBROS				

CALI EICE E.S.P. le informa que el plazo para el suministro de los materiales y las adecuaciones para la instalación electrica es de 30 dias calendario. Vencido el plazo se con la anulacion de la solicitud del servicio y debe solicitar una nueva. La empresa le da la opción de suministrarle los materiales y realizar la adecuación para la electrica el costo de los materiales y mano de obra podrá ser cancelado de contado o diferido en la factura de servicios publicos. Si antes de los 30 dias calendario tiene los y la adecuacion de acuerdo con la norma RETIE (Reglamento Tecnico de Instalacion Electrica) comunicarse con DELTEC S.A. a la linea de atención al cliente 665 1827 o al celular 312 814 0063 para coordinar la instalación electrica

CONSTANCIA DE ACEPTACION

NOMBRE	
C.C. No.	
CUADRILLA	

Vobo. SUPERVISOR

Cliente / Usuario

Representante Contratista DELTEC S.A.

EMCALI - CONTRATISTA DELTEC S.A. Calle 45 No 1E - 112 B/ MANZANARES Telefono 665 1827 - CALI-VALLE

PAGAR POR AGILIZAR EL PROCESO DE INSTALACIONES.

Escaneado con CamScanner

Ferro Eléctricos N & S

Anyi Lucia Gordillo Lopez / NIT. 1.143.947.114 - 6
No Responsable de IVA

Procables · 3M · Sylvana · avb · Siemens · Centelsa · Philips · Phelps Dodge · Luminex

Materiales Eléctricos
Cables de Alta y Baja Tensión en todos los Calibres
Tubería Eléctrica, Breakers,
Lamparas Fluorescentes

Calle 16 No. 10-40 Cel.: 304 352 5754 Tel.: 880 1483 • Cali - Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 493

Fecha: 07 NOV 2016

Cliente: GUILLERMO SANCHEZ Nit./C.C.

Dirección: CRA 92 # 42-76 Tel.:

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VALOR
1.	CAJA 12 CIR 220 V		80.000
1	CAJA 6 CIR		15.000
2	CAJA PASO 20X20X12.		50.000
		TOTAL $	145.000

"MERCANCIA ENTREGADA"
NO SE ACEPTAN CAMBIOS DE MATERIAL QUE SE HAYA CORTADO
FERRO ELÉCTRICOS N&S
CALLE 16 No. 10-40 TEL: 880 1483

Imp. por Litografía Ana Clásica Cali y/o Sergio L. Saldarriaga Nit. 94.417.773-5 Tel.: 893 5960 Cali

HERRAMIENTAS & ACCESORIOS

ELIZABETH MARDORI CALDERON
NIT: 51.613.452-2 REGIMEN COMUN

DEWALT · BLACK & DECKER · STANLEY

Reparación y Venta de Herramientas
Eléctricas y Manuales
Garantías - Discos de Diamante - Bobinados
Compresores y Soldadores

Calle 15 No. 6-39 Telefax: 889 2382
Cali - Valle

FACTURA DE VENTA

Nº 37305

Fecha: 29. 12. 2016.

Cliente: GUILLERMO SANCHEZ C.C. 12.268297.

Dirección: CRA 92 G # 5 Tel.:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	BROCA DE TUNGSTENO x 1/4		7.000
1	TALADRO B&D. TB550		105.000
		Sub-Total	96552
		IVA	15448
		TOTAL $	112.000

Abono $ Saldo $

Resolución DIAN No. 50000409313 de 2016/02/05 Habilita del 36001 al 50000

Cra 94 Nº 13B-85 - 310 414 7773 Ref: 8818 Tel: 381 0674 488-0

Vendido:

Recibi de Conformidad

Firma y Sello

Esta Factura se asimila en sus efectos a una Letra de Cambio Art. 774 del Código de Comercio.
NOTA: Después de retirada la mercancia del almacén no se aceptan reclamos ni se hace devolución de dinero.

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
204985		
10 X $5,900	ALAMBRE NEGRO 1k CAL	59,000 D
	SUBTOTAL/TOTAL $	59,000
	EFECTIVO $	100,000
	CAMBIO $	41,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp	IVA
D-19%	59,000	49,580	9,420

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE
TIPO CLIENTE: NO INSCRITO
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones y garantias en www.homecenter.com.co linea nacional 3208899933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 23 0518

Devoluciones de articulos de Navidad
Solo se recibiran hasta:
Diciembre 07 de 2020.
Todos los articulos de navidad importados tienen 90 dias de garantia

****

Ahora podras acumular CMR Puntos con cualquier medio de pago y canjear por miles de beneficios.
Inscribete gratis en Homecenter.co
Es muy facil:
1. Haz Clic en el banner de CMR puntos.
2. Alli debes colocar los 3 datos que te solicitamos.
3. Acepta los terminos y condiciones
4. Da clic en Inscribete.
****

DOC EQUIVALENTE NRO: 3023 595888
RANGO:544799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct. 21/2019
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860.005.074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Marizol Tenorio Bat
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 10
09/26/20 14:01 0030 23 0518 54

NRO. PAD: 515m0

SERVICIO AL CLIENTE TEL. 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

FECHA: 2 | 10 | 2020. CTA DE COBRO No. ______

SEÑOR(ES): ______

DIRECCIÓN: ______

DEBE A ______

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
22	caja hexagonales	1000	22000

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

TOTAL 22000

FIRMA Y SELLO

Escaneado con CamScanner

Encofrados

Maderas y Encofrados
Murillo
Cel: 315 462 0427 / 314 676 4345

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☒

No.

CLIENTE: Guillermo Sanchez | DIA: 24 | MES: 09 | AÑO: 2020
DIRECCIÓN: Carrera 98A # 42-76 U. 101 | Teléfono:
CIUDAD: Cali | Forma de Pago: | Vendedor:

Cantidad	DESCRIPCION ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
7	Tablones 80		
1	" " 55		
2	" " 25		
1	" " 25x100		
2	Vigas		
4	Ricos Cortos		
30	tacos		
		Sub-Total	
		TOTAL $	

Sanchez
Nota: traeremos lo que hemos hecho FALTA
tener encuentro 5 días hábiles después de
Esta última entrega para que inicie el MES
días hábiles.

FIRMA Y SELLO

Esta Factura se asimila a una Letra de Cambio para todos los efectos legales, Artículo No. 774 del Código de Comercio

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO [ ]
PEDIDO [ ]
COTIZACION [ ]
REMISION [X]

DIA	MES	AÑO
18	09	2020

CLIENTE: Guillermo Sanchez. NIT./ C.C.

DIRECCION: Carrera 98A #42-76 Bl Valle del Rio TEL.

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
75	Tablas de 140x7a		
24	" " Pequeñas.		
30	Cerchas de 3mts.		
60	Gatos.		

Entregado

RECIBI. C.C. 1038947 TOTAL $

Escaneado con CamScanner

Maderas y Encofrados
Murillo
Cel: 315 462 0427 / 314 676 4345

DE COBRO
ION
N

DIA	MES	AÑO
18	09	2020

NIT/ C.C.
Guillermo Sanchez
TEL.:
N:
8A # 42-76 B/ Valle del Lili

DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tableros pequeños		
Cerchas de 3mts		
" " pequeñas		
Gatos.		
Taws.		
Rieles Cortos		
Vigas.		
TOTAL $		

Entregado

Maderas y Encofrados
Murillo
Cel: 315 462 0427 / 314 676 4345

CUENTA DE COBRO
PEDIDO
COTIZACION
REMISION

DIA	MES	AÑO
18	09	2020

CLIENTE: Guillermo Sanchez NIT/ C.C.
DIRECCION: Cra 9A # 42-76 V. Lili TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
75	Tableros 100x30		
13	" 120		
15	" 135		
8	" 115		
18	" 100		
8	" 60		
2	" 50		
4	" 30		
2	" 30x100		
42	Cerchas 3mts		
2	Cerch 2.5m		
1	Cerch 1.40		
90	Gatas		
2	Vigas		
13	Rieles C. Cable		1'147.500
	NOta: Si falta algo -		
RECIBI:	todo el servicio de Trabajo x log'haz	TOTAL $	1'147.500
	Falta		

Recibido
Entregado

RECIBO DE COMPROMISO

Ciudad: Cali Fecha: Sep-15-2020
Pagado a: Guillermo Sanchez $ 1'147.500
Por concepto de: Alquiler formaleta para placa
Valor (en letras): Un millon ciento cuarenta y siete mil quinientos pesos m/cte.
Código:
Aprobado:
Firma del recibido: Guillermo Sanchez
C.C. 1151960926 Cali
Cel: 310-3062562

Día: 15 Mes: 09 Año: 2020

Escaneado con CamScanner

FERROMATERIALES LA 54
14639519
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. :0099805
Fecha : 26/09/2020 Hora : 11:41:53

Cajero:Stefany Coral
F. Pago:Efectivo
T.Pago:CONTADO, Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040808 FAROL 6H RALLADO LIMPIO UND
900.00 X 920.00 = 828,000.00

Total	828,000
Vr. Recibido	828,000
Vr. Cambio	0

Articulos Entregados: 900.00

Ferromateriales LA 54
SOFTWARE EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE
CANCELADO

CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCION DIAN 18763001470498
FECHA: 2019-11-05
AUTORIZA DEL POS2-9306 HASTA POS2-20000

Factura de Venta No. :PO2-19257
Fecha : 26/09/2020 Hora : 11:38:49

Cajero:Stefany Coral
F. Pago:Tarjeta Credito
T.Pago:CONTADO. VENDEDOR:Stefany Coral
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76
B/: Tel: 3113100560

Detalles			%IVA
040808 FAROL 6H RALLADO LIMPIO			
600.00X	920.00 =	552,000.00	0%

Sub Total	552,000
IVA	0
Neto	552,000
Vr. Recibido	552,000
Vr. Cambio	0

Articulos Entregados: 600.00
Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

NOTA1: SIN IVA PAGO CON TARGETA
AUTORIZADO POR DON JHONATHAN

Original
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805015960-1 CALI

V 8.50 20191115 BANCO

Redeban

SEP 26 2020 11:38:10 REDUCT 8.50
FERROMAT LA 54 PARAEDI
CRA 48B 52-95
C.UNICO: 0014014757 TER: JAAWZ827
MASTERCARD EXP: 2312 CUC: 20 Cr
**3667 RECIBO: 002364 RRN: 0030038
ARQC: 105F7E428FE98996
AID: A0000000041010
AP LABEL: MasterCard
VENTA APRO: 102443
COMPRA NETA $ 552.000
IVA $ 0
INC $ 0
TOTAL $ 552.000

*** CLIENTE ***

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0099870
Fecha : 28/09/2020 Hora : 14:04:49

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
15.00 X 12,000.00 = 180,000.00

Total 180,000

Articulos Entregados: 15.00

NOTA1: el cliente q por favor estén derechas

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0099883
Fecha : 28/09/2020 Hora : 15:41:49

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO KIL
5.00 X 5,000.00 = 25,000.00
040501 HIERRO 1/4" UND
40.00 X 3,300.00 = 132,000.00

Total 157,000

Articulos Entregados: 45.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

2021

Telefono : 3165035413 NIT:9000847779
email:
Region Cali
Corresponsal Postal de Pago habilitado y
regulado por el Mintic Resol 1215/14
actualizada autorizada del 8724
000001 al 13000000 Resolucion
NTS 1876400320777S9 DEL 03/02/2021
VIGENCIA DE 12 MESES DOC. EQUIVALENTE A

PUNTO DE VENTA : 872412686951
COLABORACION EMPRESARIAL
RED COLOMBIANA DE SERVICIOS SA
900009514
Telefono : 6823434 - 3164202605
Regimen Sujeto de IVA
PIN : 12861212641012686951
05-04-2021 - 10:01:10 CAJA : 4891
DIRECCION : CALI LA 14 VALLE DEL LILI VALLE
DEL CAUCA
DIREC.: TRANSVERSAL 103 NO SO 11
TEL.: [6823434-0]-[$]
REMITENTE: GUILLEERMO EVER SANCHEZ
FLORES
IDENTIFICACION : 12268257
TEL.: [illegible]0580 DEL.: [illegible]0580
CORREO:NO SUMINISTRADO
DESTINO : CALI PARQUE SAN FERNANDO VALLE
DEL CAUCA
DIREC.: CR 34 NO 3 131
TEL.: [6823434]-[0]
DESTINATARIO: HECTOR ERNESTO CAJIAO
ORTIZ
IDENTIFICACION : 6156136
TEL.: [illegible]3928 DEL.: [illegible]8124
CORREO: NO SUMINISTRADO

MEDIO DE ENTREGA: FISICA

NOTAS : -- SIN OBSERVACION -- -
VALOR DEL BIEN : 60,000.00
VALOR DEL FLETE : 6,000.00
VALOR RECIBIDO : 66,000.00

ACEPTO las condiciones del Contrato de
Prestacion de Servicio Postal exhibido
en el Punto de Atencion y en la pagina
web www.supergiros.com.co
NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA BIOMETRICA: AAEBDIACnAAAANg8AAK
NOMBRE : GUILLEERMO EVER SANCHEZ
FLORES
IDENTIFICACION :
CAJERO : 31991576
IMPRESO : 05/04/2021 - 10:01:10 a.m.
Por RED EMPRESARIAL 900094777-9
NIT:9000847779

--------**----------**--------

PIN : 12861212641012686951
FECHA:05-04-2021 - 10:01:10 CAJA : 4891

[illegible] EL TRIANGULO
NIT 901238481-0
[illegible] TEL.
RESPONSABLE DE IVA

[illegible] : 003-02 Turno: 1 SOBRE C
[illegible] : 11117 Fecha: 2021/05/31
Factura #: VHDR- 20080 Hora : 10:46 :
Cliente : GUILLERMO SANCHEZ
Nota : :

Descripcion	UN	Total
MANITA TANO SANIT ARIEANE C	UN	6900 *
ROBLE SANIT GRIVAL 40CMS	UN	3003 *
T O T A L		$9,900

-------[INFORMACION TRIBUTARIA]-------

Vts Gravada (*).....	8,235	+
IMPUESTO IVA 19%.....	1,565	+
TOTAL AL PAGAR	$9,800	
Efectivo	$50,000	
CAMBIO	$40,200	

NOTA :

BIENES EXENTOS DECRETO 417
MARZO 17 2020
CONSERVE LA FACTURA
!!!!GRACIAS POR SU COMPRA!!!!!

RESOLUCION No. 18764003576720
Fecha : 09-01-2020
DEL VHDR- 1 al VHDR-500000
VIGENCIA RESOL: 12 MESES
AGENTE RETENEDOR IVA

RECLAME SU PEDIDO
CON EL NUMERO

496032

[illegible] DISTRIBUCIONES EL TRIANGULO
NIT 901238481-0
[illegible] TEL.
RESPONSABLE DE IVA

[illegible] Turno:
[illegible] Fecha: 2021
Factura #: VHDR- 20083 Hora : 10:50
Cliente : GUILLERMO
Nota : :

Descripcion	UN	To
[illegible] PMC 1/64 PAVCO	UN	12
[illegible] BOLA 1/2 LISA PCP MAPA	UN	10
2.00 x $6,200.00		
[illegible] PRES HEMBRA 1/2	UN	
CODO PRES 1/2x90	UN	1
1.00 x $800.00		
ADAPT PRES MACHO 1/2 PAVCO	UN	
IMPOCONSUMO BOLSA	UN	
T O T A L		$27,

-------[INFORMACION TRIBUTARIA]-

Vts Gravada (*).....	22,941	
IMPUESTO IVA 19%.....	4,359	
Impoconsumo.....	51	
TOTAL AL PAGAR	$0	
Efectivo	$0	
CAMBIO	$0	

NOTA :

BIENES EXENTOS DECRETO 417
MARZO 17 2020
CONSERVE LA FACTURA
!!!!GRACIAS POR SU COMPRA!!!!

RESOLUCION No. 18764003576720
Fecha : 09-01-2020
DEL VHDR- 1 al VHDR-5000
VIGENCIA RESOL: 12 MESES
AGENTE RETENEDOR IVA

RECLAME SU PEDIDO
CON EL NUMERO

496041

Escaneado con CamScanner

Nº 09257

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Domicilios

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
218397		
5 X $24.500	CEMENTO SAN MARCOS 5	367.500 D
13637		
8 X $24.100	VARILLA G-60 X 1/2pu	192.800 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO $ 560.300
SU AHORRO ES $ 0

TOTAL NOTA PEDIDO $ 560.300
SUBTOTAL/TOTAL $ 560.300
EFECTIVO 600.000
CAMBIO $ 39.700

RESUMEN DE IVA

TIPO	Compra	Base Imp	IVA
5(19%)	560.300	470.840	89.460

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 9061/20
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE
TIPO CLIENTE Regular
DOCUMENTO 2268297

Consulte la política de devoluciones
y garantías en www.homecenter.com.co
Línea de Atención: 018000 319933 y en las
tiendas

30 2 4215

SU COMPRA ACUMULADA DE CEMENTO A LA
FECHA 31/03/21 ES: 750 kg
RECUERDE QUE AL ACUMULAR 2.000 kg DEBE
PRESENTAR EL CERTIFICADO DE CARENCIA

Aviso Varilla corrugada:
El cliente debe contar con la etiqueta de la varilla corrugada la que puede solicitar al momento de la compra esta es indispensable para solicitar el certificado de conformidad.
Segun resolucion 1856 del 4 octubre 2017

DOC EQUIVALENTE NRO. 2023 627508
RANGO 244799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct 21/2019
Vigencia hasta Oct 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860 005 074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS
Tienes 4 CMR Puntos al 31-03-2021.

ATENDIDO POR: Marizol Ignacio Bal
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 23
03/31/21 10:49 0030 23 4215 54

FABRICANTE
NRO. PAD: ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

Foto

FERRETERÍA
LA MAYOR
Principal

Ferretería La Mayor Cali S.A.S.
Nit. 901324203-8
Régimen Responsable de IVA
Calle 25 # 125-120 Casa 3 / Km 5 Vía Cali-Jamundí
Tel.: 555 21 37 - 555 54 43
Cel.: 312 831 2937 / 318 238 5883
Ferrelamayor@gmail.com

SERVICIO A DOMICILIO

DIA	MES	AÑO
16	marzo	2021

COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☐

Nº PP 1324

Señores: _____
Nit: _____ Teléfono: _____
Dirección: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT	Vr. TOTAL
1	Botella Thinner		6000

Recibí:

Firma y Sello

SUBTOTAL	
IVA	
TOTAL $	6000

DISEARTEX MARITZA NIT. 29.110.630-6 - TEL.: 880 2296 - CALI

ALQUILER DE ANDAMIOS

Escaneado con CamScanner

(1) Fona

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7702791600447	[illegible]	26 900 D

ITEM ANULADO

SUBTOTAL/TOTAL $ [illegible] 900

EFECTIVO $ 100,000
CAMBIO $ 73,100

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	26,900	22,605	4,295

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: Regular
DOCUMENTO: 12263297

Consulte politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
[illegible]
tiendas

Tirilla 30 23 5389

DOC EQUIVALENTE NRO [illegible]
RANGO:544799-999999[illegible]
Resol POS:18763001[illegible] 0-1 2[illegible]2019
Vigencia hasta [illegible] 21/2021

SIS[illegible] P.O.S
NCR [illegible] LTDA
NIT [illegible] 4-8
SOFTWARE: AD[illegible]NCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Marizol Tenorio Bal
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 1
03/10/21 16:35 0030 23 5389 54

NRO PAQ: [illegible]

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

(2) Fona

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7702791720145	PLACCO 5.167kg 1gl T	42,900 D

SUBTOTAL/TOTAL $ 42,900

NOTA DEV $ 26,900
Cuenta Nro. 230300738978
EFECTIVO $ 100,000
CAMBIO $ 84,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	42,900	36,050	6,850

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: Regular
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
linea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 30 23 7259

DOC EQUIVALENTE NRO: 3023 624509
RANGO:544799-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct. 21/2019
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860.005.074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS
Tienes 6 CMR Puntos al 15-03-2021.

ATENDIDO POR: Andrea Coral Ramos
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 1
03/15/21 08:23 0030 23 7259 52

CUATRO
NRO. PAQ: ---------

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

Escaneado con CamScanner

COTIZACIÓN N° [illegible]

FECHA 25 / 3 / 21

Señor(es) [illegible]

Dirección [illegible]

	CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	TOTAL
1	1	Cargador Atb tipo c		18.000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28			TOTAL $	18.000

Esta es una cotización, no es válida como Factura de Venta
VÁLIDO POR 15 DÍAS

Escaneado con CamScanner

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7703670213772		
2 X $24,900	CIELORASO LLUVIA 1.2	49,800 D
	SUBTOTAL/TOTAL $	49,800
	EFECTIVO $	50,000
	CAMBIO $	200

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
D=19%	49,800	41,849	7,951

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: NO INSCRITO
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones y garantias en www.homecenter.com.co linea nacional 3208899933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 14 2294

****

Ahora podras acumular CMR Puntos con cualquier medio de pago y canjear por miles de beneficios.
Inscribete gratis en Homecenter.co
Es muy facil:
1. Haz Clic en el banner de CMR puntos.
2. Alli debes colocar los 3 datos que te solicitamos.
3. Acepta los terminos y condiciones
4. Da clic en Inscribete.

****

DOC EQUIVALENTE NRO: 3014 1102472
RANGO:1077523-99999999
Resol POS:18763001166265 Oct. 21/2019
Vigencia hasta Oct. 21/2021

SISTEMA P.O.S
NCR COLOMBIA LTDA
NIT 860.005.074-8
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

ATENDIDO POR: Mayra Alejandra Manc
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 2
08/03/20 12:24 0030 14 2294 83

64570
NRO. PAQ: _____

SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7.00 a.m Jornada Continua hasta las 5.00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberias y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE: Guillermo Sanchez

DIRECCION | NIT.

CIUDAD | TELEFONO

DIA	MES	AÑO
2	8	20.

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Yee 2	32cc	32cc
1	Uni 2	16cc.	16cc.
			54cc

RECIBI CONFORME | C.C.

SUB-TOTAL	
TOTAL	

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

rromaTeriales LA54

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tuberia, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

LQUILER DE ANDAMIOS

REMISION Nº 3129

Julio 27/20
ɜ: Guillermo Gonzalez
.C 3113100580 Tel: 3113100580
ón: Cra 98A # 42-76

Detalle	Vr. unitario	Vr. total
mts Grava 1/2		536.000
Kilos alambre		33250
Tablas-COMUN		133.200
Lbas puntilla 2.1/2		15300
Cancelado		
Pedido # 95504		
Cod # 1228B293.		

IMPRESO POR Graficas Lopez TEL. 880 73 38 / CELS. 311 320 18 45 / 320 652 11 91

la todas las condiciones

TOTAL $717.750

ıa: C.C.

reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

FERREHOGAR DEL VALLE

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1233

Fecha: Cali, 19 08 20

Señor (es) GUILLERMO SANCHEZ Nit.

Dirección: Tel:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	T DE 3"	7500	7500
1	CODO DE 45 3"	4000	4000
		TOTAL $	11 500

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

Escaneado con CamScanner

Ferretería

Ferretería en General · Mangueras · Acoples y Correas · Tornillería · Pernos
Productos Eléctricos · Mantenimientos Industriales

DÍA	MES	AÑO
28	07	2020

CLIENTE: Guillermo Sánchez NIT/C.C. Vallelili
DIRECCIÓN: CRA 98A # 42-76 TEL: El Caney

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTÍCULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4000	Ladrillos común	300	1200 000
		TOTAL $	1200000

RECIBÍ:

ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TÍTULO VALOR SEGÚN LEY 1231 DE 2008

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD: CALI FECHA 28 07 2020 $ 1'200,000

PAGADO A: Rodrigo Balanta

POR CONCEPTO DE: Venta de 4000 ladrillos común a $ 300 c/u

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: Rodrigo Balanta

C.C./NIT.

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

HOGAR DEL VALLE
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1239

20 | 09 | 20

Guillermo Sanchez Nit. _____

Tel: _____

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
4 DE PUNTILLAS 3"	2700	8100
3 DE PUNTILLAS 2 1/2"	2700	8100
	TOTAL $	16 200

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

E ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. clara haber recibido real y materialmente las s en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524 696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7.00 a.m Jornada Continua hasta las 5.00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com

Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE: Guillermo Sanchez

DIRECCION: _____ NIT. _____

CIUDAD: _____ TELEFONO: _____

DIA	MES	AÑO
20	9	20

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1/2 q		7 500

SURTITUBERIAS NARANJO
NIT. 31.531.579-3
CANCELADO

RECIBI CONFORME C.C.

SUB-TOTAL

TOTAL

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS TEGRA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

GAR DEL VALLE

L. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1231

10 | 08 | 20

Guillermo SANCHEZ Nit. _____

Tel: _____

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
De 45	7500	7500

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

TOTAL $ 7500

ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. clara haber recibido real y materialmente las s en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7:00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com

Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE Guillermo SANCHEZ

DIRECCION | NIT.

CIUDAD | TELEFONO

DIA	MES	AÑO
10	8	2020

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	UNION G	15500	15500
1	" 4	4300	4300
1	" 3	1800	1800
1/16	SOLD FINO	24.000	24.000
		$	46.600
	TUBOS		

RECIBI CONFORME C.C.

SUB-TOTAL

TOTAL

NOTA: La mercancia queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS TEGUA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
Nit: 14639319
LISTADO DE CARTERA CONSOLIDADO CLIENTE : GUILLERMO SANCHEZ

F. Imp: 25-jul-2020
H. Imp: 08:24:53

(4)

Cod. 12268297 Razon: GUILLERMO SANCHEZ Otra Ident:
CC 12,268,297 Tel: 3113100580 Ciudad: CALI Direccion: CR 98 A 42 76

FACTURA	FECHA	PLAZO	VENCE	DIAS V	CV	VR.DOCUM	POR VENCER	1 - 30	31 - 60	61 - 90	+ 90
0095373	23-jul-2020	1	24-jul-2020	1	06	320,000		320,000			
TOTALES							0	320,000	0	0	0

TOTAL VENCIDO 320,000 TOTAL CARTERA 320,000

RESUMEN DE CARTERA

TOTAL POR VENCER	0
TOTAL 1 - 30	320,000
TOTAL 31 - 60	0
TOTAL 61 - 90	0
TOTAL + 90	0
TOTAL CARTERA	**320,000**

Ferromateriales
LA 54
CANCELADO

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
Nit: 14639319
LISTADO DE CARTERA CONSOLIDADO CLIENTE : GUILLERMO SANCHEZ

F. Imp: 28-jul-2020
H. Imp: 08:27:03

d: 12268297 Razon: GUILLERMO SANCHEZ Otra Ident:
: 12,268,297 Tel: 3113100580 Ciudad: CALI Direccion: CR 98 A 42 76

CTURA	FECHA	PLAZO	VENCE	DIAS V	CV	VR.DOCUM	POR VENCER	1 - 30	31 - 60	61 - 90	+ 90
05504	27-jul-2020	1	28-jul-2020	0	06	669,200	669,200				
2017734	27-jul-2020	1	28-jul-2020	0	06	14,700	14,700				
2017730	27-jul-2020	1	28-jul-2020	0	06	33,250	33,250				
TALES							717,150	0	0	0	0

TAL VENCIDO 0 TOTAL CARTERA 717,150

(4)

ESUMEN DE CARTERA

TOTAL POR VENCER	717,150
TOTAL 1 - 30	0
TOTAL 31 - 60	0
TOTAL 61 - 90	0
TOTAL + 90	0
TOTAL CARTERA	**717,150**

Ferromateriales
LA 54
CANCELADO

Escaneado con CamScanner

ANDAMIOS EL CONSTRUCTOR

Luis Armando Riascos

Nit. 2,486,679 - 3 - Régimen Simplificado

ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Cra. 49A No. 51 - 04 B/. Ciudad Córdoba Tel.: 338 7775

Cels.: 320 795 6587 - 315 780 3396 - Cali - Colombia

Cali, _____ de 20 _____

Arrendatario: _____ C.C. o Nit. _____

Fecha de Entrega: _____

Dirección Obra: _____ Tel.: _____

Dirección Oficina: _____ Tel.: _____

REMISIÓN

Nº 7217

CANT.	EQUIPO TOMADO EN ARRENDAMIENTO	VALOR UNITARIO (En caso de Extravio)	Vr. Alquiler Día	Tarifa Mínima	Trans-Entrega Devolución
	Andamios Tubulares				
	Marcos Metálicos				
	Tijeras				
	Tuercas				
	Tablones				
	Rodachines				
	Ganchos Colgantes				
	Tacos				
	Cerchas				
	Tableros				
	Formaletas para Pavimento				
	Formaletas para Columnas				
	Motobombas				
	Vibradores				
	Ranas				
	Mezcladoras de Concreto				
	Pluma - Grua				
	Otros				

RESIVEMO
El Salvarín
Luis Carlo
Acosta Perlaza
1087140320

La firma por tercero en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del emprador, implica su obligación de acuerdo al artículo 640 del Código de Comercio y además equivale a la constancia de la entrega real y material de los equipos descritos.

Entregué: _____ Recibí a Satisfacción: _____

Escaneado con CamScanner

ANDAMIOS EL CONSTRUCTOR

Luis Armando Riascos
Nit. 2,486,679 - 3 - Régimen Simplificado
ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
Cra. 49A No. 51 - 04 B/. Ciudad Córdoba Tel.: 338 7775
Cels.: 320 795 6587 - 315 780 3396 - Cali - Colombia

Cali, _____ de 20 _____

Arrendatario: _____ C.C. o Nit. _____

Fecha de Entrega: _____

Dirección Obra: _____ Tel.: _____

Dirección Oficina: _____ Tel.: _____

REMISIÓN
Nº 7275

CANT.	EQUIPO TOMADO EN ARRENDAMIENTO	VALOR UNITARIO (En caso de Extravio)	Vr. Alquiler Día	Tarifa Mínima	Trans-Entrega Devolución
	Andamios Tubulares				
	Marcos Metálicos				
	Tijeras				
	Tuercas				
	Tablones				
	Rodachines				
	Ganchos Colgantes				
	Tacos				
	Cerchas				
	Tableros				
	Formaletas para Pavimento				
	Formaletas para Columnas				
	Motobombas				
	Vibradores				
	Ranas				
	Mezcladoras de Concreto				
	Pluma - Grua				
	Otros				

La firma por tercero en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del emprador, implica su obligación de acuerdo al articulo 640 del Código de Comercio y además equivale a la constancia de la entrega real y material de los equipos descritos.

Entregué: _____ Recibí a Satisfacción: _____

Escaneado con CamScanner

ANDAMIOS EL CONSTRUCTOR

Luis Armando Riascos

Nit. 2,486,679 - 3 - Régimen Simplificado

ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Cra. 49A No. 51 - 04 B/. Ciudad Córdoba Tel.: 338 7775

Cels.: 320 795 6587 - 315 780 3396 - Cali - Colombia

Cali, _____ de 20 _____

Arrendatario: _____ C.C. o Nit. _____

Fecha de Entrega: _____

Dirección Obra: _____ Tel.: _____

Dirección Oficina: _____ Tel.: _____

REMISIÓN

Nº 7217

CANT.	EQUIPO TOMADO EN ARRENDAMIENTO	VALOR UNITARIO (En caso de Extravio)	Vr. Alquiler Dia	Tarifa Minima	Trans-Entrega Devolución
	Andamios Tubulares				
	Marcos Metálicos				
	Tijeras				
	Tuercas				
	Tablones				
	Rodachines				
	Ganchos Colgantes				
	Tacos				
	Cerchas				
	Tableros				
	Formaletas para Pavimento				
	Formaletas para Columnas				
	Motobombas				
	Vibradores				
	Ranas				
	Mezcladoras de Concreto				
	Pluma - Grua				
	Otros				

Maestro Luis

3136230506

La firma por tercero en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del cmprador, implica su obligación de acuerdo al articulo 640 del Código de Comercio y además equivale a la constancia de la entrega real y material de los equipos descritos.

Entregué: _____

Recibí a Satisfacción: _____

Escaneado con CamScanner

refox

por $ 360.000

file:/// F:/ordenes 1390/SOLICITUD 47026280.pdf

1390 - Recepción de medidor de acueducto

Orden:39912801		Fecha31-07-2020 14:12:43
F.Generacion Orden:31-07-2020 14:06:26	**LABORATORIO DE MEDIDORES DE ACUEDUCTO**	Ciclo:33
Fecha Ingreso:31-07-2020 14:07:58	**CONSTANCIA DE RECIBO DE MEDIDORES**	Solicitud22857338
Cod. Ingreso:1 SE		Contrato:47026280
Motivo de Ingreso:1		Numero Proyecto:
Grupo Serie Medidor:2019S_150534		Area que Autoriza:2
Marca:WATERTECH-SIRIUS	Clase medidor:CHORRO UNICO R315 H - 160 V - Q3:2,5m3/h Diametro:15	Documento de Ingreso:

Cliente	Direccion	Barrio	Razon Social o Firma Contratista
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ	CRA 98A # 42-76 APTO 101	LILI	

Datos de Quien Recibe

Nombre	Registro	Perfil Open	Firma Funcionario
DIEGO FERNANDO MILLAN ABADIA	5355	DIEGMILA	

Datos de Quien Entrega

Nombre	No. Cedula	Telefono	Firma
GUILLERMO EBER SANCHEZ	12268297	3137673497	

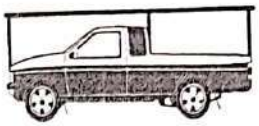
Direccion de Tramite:Transversal 25 Nro 27A - 40 Barrio Primitivo Crespo

Comentario:CLIENTE TRAE 1 MEDIDOR R315 DN 15 CON SUS CONXIONES, PARA SU INSTALACION COMUNICARSE CON MAGNOLIA ROMERO AL TEL 8996506, 8996362 -Usuario: DIEGMILA

Escaneado con CamScanner

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3



Horario de Atención: 7:00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas

Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE		
DIRECCION	NIT.	
CIUDAD	TELEFONO	

DIA	MES	AÑO
13	9	10

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	Tubo 2 SANITARIO F.	42 ccc	
	" 3 " "	56 ccc	
	" 4 " "	69 ccc	
	" 1 1/2 " "	36 ccc	
	" 6 " "	150.ccc	

RECIBI CONFORME	C.C.	SUB-TOTAL
		TOTAL

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

TUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

as 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberias y Accesorios PVC en varias
untillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas
Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

uillermo Sanchez.		
76	NIT.	
	TELEFONO	

DIA	MES	AÑO
13	E	20

DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
4	7ccc	7ccc.
4x2	48cc	48cc.
1x2	11ccc	11ccc.
	3ccc	3ccc.
2	3ccc	7ccc.
2 c x 2	17cc	34cc.
2	17cc	8ccc.
4	43cc.	43cc.
		49.5cc

C.C.	SUB-TOTAL	
	TOTAL	

rcancia queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

SURTITUBERIAS NARANJO

Blanca Lilia Sánchez González
Propietaria
NIT. 31.531.579-3

Horario de Atención de 7:00 a.m Jornada Continua hasta las 5:00 p.m - Somos Distribuidores de Tuberías y Accesorios PVC en varias Marcas - Soldadura PVC - Pavco - Acronal - Lavaplatos - Puntillas Puma - Cemento Argos - Acoples grival - Estuco Impadoc y Mucho mas
Carrera 49F No. 51-04 Esquina - surtituberiasnaranjo@hotmail.com
Teléfonos: 323 92 25 - 323 9685 - Cali

REMISION

CLIENTE	Guillermo SANCHEZ.	
DIRECCION	NIT.	
CIUDAD	TELEFONO	

Nº 7847

DIA	MES	AÑO
11	8	20

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Codo 4 x 45	6.400	
1	// 3 x 45	3.600	
		$	10.000

RECIBI CONFORME	C.C.	SUB-TOTAL	
		TOTAL	

NOTA: La mercancía queda en consignación hasta su total cancelación

IMPRESOS MEGA - CEL.: 310-373 5161-CALI

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

:EHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1221

:ali, 18 08 2020
s) Guillermo Sanchez Nit.
: CRA-98A # 42-76 Tel:

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
metros tubo 1/2 pvc	2500	5000
pegante	4500	4500
llave paso galleta.	18000	18000
adaptadores macho	600	1200
codo.	600	600
tapon 1/2 (50)	600	600
adaptador 1/2	-600	600
	TOTAL $	30500

FERREHOGAR DEL VALLE ✆ 312 6503386 CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

:TURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. ador declara haber recibido real y materialmente las s descritos en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1222

Fecha: Cali, 18 08 20
Señor (es) GUILLERMO SANCHEZ Nit.
Dirección: CRA. 98A # 42-76 Tel:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	TUBO DE 1/2 PAVCO GAL	13000	13000
1	T DE 2"	3000	3000
2	UNIONES DE 1/2	600	1200
1	T DE 1/2	800	800
		TOTAL $	18.000

FERREHOGAR DEL VALLE ✆ 312 6503386 CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
NIT: 14636319
CRA. 46 B # 52 - 55
3279514
CALI COLOMBIA
RESOLUCIÓN DIAN 18760001470498
FECHA: 2018-11-08
UTORIZA DEL POS2-8306 HASTA POS2-20000

Factura de Venta No. :PO2-18795
Fecha : 31/08/2020 Hora : 07:28:25

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA. VENDEDOR:Stefany
CLIENTE
NIT: 12,268,297 Codigo: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76 Tel: 3113100880
B :

Detalles				$IVA
041504 VARILLA CORRUGADA 3/8" X 6M				
	8.00X	10,600.00 =	84,800.00	19%
101206 CEMENTO GRIS SAN MARCOS X 50				
	12.00X	26,500.00 =	318,000.00	19%

Sub Total	338,487
IVA	64,313
Neto	402,800

Articulos Entregados: 20.00
Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

NOTA1: por favor cobrar

Copia
SOFTWARE EVEREST www.rdcasasoft.com
RD CASA DE SOFTWARE NIT 805015960-1 CALI

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
DENTRO DE LOS 5 DÍAS

$ 158.817
Sep-4-2020

Escaneado con CamScanner

-618.8t$

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1272

Fecha: Cali, 31 08 2020

Señor (es) Guillermo Sanchez Nit.

Dirección: Tel:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	Union 3/4	2000	2000
1	Cuna 3"	3400	3400
		TOTAL $	5400

FERREHOGAR DEL VALLE
312 6503386
CANCELADO

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

Escaneado con CamScanner

El Comercio Electrico S.A.S.

PRINCIPAL
CARRERA 6 No. 18-02
P.B.X. 884 5000
FAX 884 1100 - A.A. 889
NORTE
Av. ESTACIÓN No. 4N-75
P.B.X.: 660 5900
FAX: 667 0482

SEÑORES

NIT. 890.323.635 - 2
REGIMEN COMUN
RADICACION 05 - 0439 - 08

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RES. 000041 ENE. 30 2014
AGENTES RETENEDORES DE IVA
ART.9 LEY 223 DIC. 20 -95
ACTIVIDAD 203 - 27 PARA INDUSTRIA Y COMERCIO
TARIFA 7.7 X 1.000

NO SOMOS AUTORRETENEDORES DE RETEFUENTE E ICA

DOCUMENTO DE ENTREGA

No. 04566

E-mail: ventas@comercioelectrico.com
www.comercioelectrico.com

PEDIDO No.	REMISION No.	CÓDIGO VENDEDOR	FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO

FORMA DE PAGO: CONTADO

CODIGO	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	DCTO.	TOTAL

SON

OBSERVACIONES

DESPUÉS DE 3 DIAS DE ENTREGADA LA MERCANCÍA, NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES AUTORIZO A EL COMERCIO ELECTRICO S.A.S. PARA QUE CONSULTE Y REPORTE EN CUALQUIER TIEMPO, MI INFORMACIÓN COMERCIAL EN CENTRALES DE RIESGO

CONSIGNAR BANCOLOMBIA CTA. CTE. 062 323635-08

SUBTOTAL	
FLETES	
IVA	
RETEFUENTE	
RETEICA	
TOTAL A PAGAR	

Impreso por: VALLE GRAFICO S.A.S. Tel: 893 119 725 Tel: 387 2079 CALI

Escaneado con CamScanner

SUPER DISTRIBUIDOR SAS
NIT: 900.325.928-1
SUCURSAL: CRA 6 #18-25
TEL: 3831049

FACTURA DE VENTA No. F3 - 41227

Caja : 902-04 Turno: 1 VARGAS A
Consec. #: 22695 Fecha: 2020/09/09
Hora : 8:49 a

Cond.Pago: CONTADO
Cliente : GUILLERMO SANCHEZ
N.i.t. : 12268297

Item	Descripcion	UN	Total
	CABLE No 8 BK	UN	
	CABLE No 8 NEGRO X 100 MTS		
	45.00 x $3,600.00	=	162,000
	BOLSA 30	UN	
	IMPUESTO CONSUMO BOLSA		
	1.00 x $50.00	=	50

TOTAL $162,050

---------[DETALLE DE VALORES]---------

Vta Gravada (*).....	136,134	+
Vta Excluida.....	50	+
I V A.....	25,866	+

-------[INFORMACION TRIBUTARIA]-------

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
0.00	50.00	0.00
19.00	136,134.00	25,866.00

Efectivo $162,050

PROGRAMA SIESA SA 890319193-3
DEVOLUCIONES Y GARANTIAS
UNICAMENTE LOS DIAS LUNES Y
JUEVES DE 8:00 AM A 11:00 AM

RESOLUCION DIAN 18762007428951
DE MAY-01/2020
F3 No. 8083 AL F3 No. 50000

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2
Consecutivo 30-1049818
Sticker 263001086533

Numero para Pagos
2611988429

Consecutivos Relacionados: 30-1049819 30-1049820

IMPRESION DE PEDIDO PARA PAGO

DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA

PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTIA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO
ALMACÉN: CALI SUR
CELULAR: 3113100580
EMAIL: guillermo1952@hotmail.com
CONTACTO:
TIPO CLIENTE: REGULAR
ZONA
RESERVA ID
NOMBRE PROMESA CLIENTE:
FLUJO NOTA PEDIDO:
NOMBRE RED
NUMERO SERVICIO INTALACIÓN

TIPO ENTREGA: DOMICILIO PROGRAMADO
NOMBRE CLIENTE: GUILLERMO SANCHEZ
DIRECCIÓN: CR 98 A 42 76 CA 101
BARRIO: VALLE DEL LILI
ASESOR: MARTINEZ
ALMACEN PAGO
OBSERVACIONES: cliente solicita llamar antes de enviar
CÓDIGO AUTORIZACIÓN
MEDIO DE PAGO

FECHA ENTREGA: 12/09/2020
FECHA CREACIÓN: 11/09/2020
NIT: 12268297
FIJO:
CIUDAD: CALI
DEPTO ENTREGA: VALLE
CONTROLADO: NO

Listado Nota Pedido

Cód Barras	Cód HC	Ref.Prov.	Descripción	Ubicación	Cant	Peso Total	Precio Unit.	Precio Total	Dcto Total	Total Neto	Promesa	Fecha Entrega Estimada
7707224860009	102434	210906	PUNTILLA CON CABEZA 2-1/2pg 500g PUMA		5	2.475	3.400	17.000	0	17.000	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7707224860010	102435	210905	PUNTILLA CON CABEZA 3pg 500g PUMA		2	1.666	3.400	6.800	0	6.800	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7707224861260	409500	270095	ALAMBRE NEGRO 25k CALIBRE 17 - 1.47mm		1	25.105	111.900	111.900	0	111.900	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7706574713360	43272	100965	CHIPA 1/4pulg 1k		40	40	2.950	118.000	0	118.000	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7709997102215	73837	110330	VARILLA G-60 W 1/2pulg x6m 5.964kg aprox CORRUGADA		18	107.154	16.700	300.600	0	300.600	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7709997101115	73838	110378	VARILLA G-60 W 5/8pulg x6m 9.312kg aprox CORRUGADA		12	111.6	25.420	305.040	0	305.040	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7709997102137	84303	CORR 3/8	VARILLA G-60 W 3/8pulg x6m 3.36kg aprox CORRUGADA		46	154.376	9.800	450.800	0	450.800	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7705455200016	90450	5202V43L08	CLAVO ACERO ESTRIADO VERTICAL 2-1/2 500g		1	*0.516	7.900	7.900	0	7.900	DOMICILIO PROGRAMADO	12/09/2020
7703670358441	237102	DESPPROG	DESPACHO PROGRAMADO *		1	0.01	1	1	1**	0		
7703670587941	320133	OMS100 EXP	SERVICIO DE TRANSPORTE OMS 100 EXPEDITO *		1	0.01	9.900	9.900	9.900 **	0		

	Total Peso	442.512	
Total Bruto	1.327.941	Sub Total	1.318.040
Su Ahorro en Productos es	1	Rte Fuente	0.0
*Su Ahorro en Transporte es	9.900	Rte Ica	0.0
Su Ahorro Total es	9.901	TOTAL	1.318.040

Detalle de IVA incluido en la Nota Pedido

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	1.107.597	210.443

No existe detalle de RETEFUENTE

ALTERNATIVAS DE FINANCIACION

En Sodimac tenemos diferentes alternativas de financiación. Pregúntale a nuestro asesor de ventas

****El precio de este producto podrá estar sujeto a una promoción y por ende, NO podemos congelar su valor y garantizar su disponibilidad. Para conocer mayor información acerca de la vigencia de la promoción y unidades disponibles ubique los canales de atención al cliente (ver parte inferior).**
En el momento del pago, se actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado.
Las promociones no son acumulables con otras promociones.

ENTREGAS A DOMICILIO

Horario: Tu pedido será entregado en la fecha que registra este documento entre las 7:00 a.m. y las 8:00 p.m. Debes estar presente en el domicilio durante este rango horario.

Escaneado con CamScanner

CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Domicilio

2630010865337

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
102934		
5 X $3,400	PUNTILLA CON CABEZA	17,000 D
102935		
2 X $3,400	PUNTILLA CON CABEZA	6,800 D
409500	ALAMBRE NEGRO 25K CA	111,900 D
43272		
40 X $2,950	CHAPA 1/4pulg 1k	118,000 D
73637		
18 X $16,700	VARILLA G-60 U 1/2pu	300,600 D
73638		
12 X $25,420	VARILLA G-60 U 5/8pu	305,040 D
84303		
46 X $9,800	VARILLA G-60 U 3/8pu	450,800 D
30460	CLAVO ACERO ESTRIADO	7,900 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO $ 1,318,040
SU AHORRO ES $ 0

TOTAL NOTA PEDIDO $ 1,318,040

Cliente: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Asesor: SAMIR MARTINEZ

SUBTOTAL/TOTAL $ 1,318,040

237103	DESPACHO PROGRAMADO	1
320133	SERVICIO DE TRANSPOR	9,900

RECAUDO PARA TERCEROS
DESPACHADORA IN
NIT: 0860068121

Subtotal Recaudos: $ 9,901

SUBTOTAL/TOTAL $ 1,327,941

237103 DESPACHO PROGRAMADO x1=$ 1
320133 SERVICIO DE TRANSPOR x1=$ 9,900
DESCUENTO MANDATO 9,901

TOTAL AHORROS $ 9,901

SUBTOTAL/TOTAL $ 1,318,040

AJUSTE AL CAMBIO $ -40
EFECTIVO $ 1,350,050
CAMBIO $ 32,050

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
EXCL	0	0	0
D=19%	1,318,040	1,107,597	210,443

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0031 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE NO INSCRITO
DOCUMENTO 12268297

Consulte la política de devoluciones y garantías en www.homecenter.com.co líneas nacional 3208839933 o en las tiendas.

Tirilla: 30 09 3435

Escaneado con CamScanner

NIT: 800.115.720-1

CLL 8 9 46 URB EL ACERO — RECIBO DE CAJA - CALI Nro.: CAJ

RECIBIMOS DE: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLO NIT: SUC: FECHA:

DIRECCION: CIUDAD:

RETENCION IVA: ESTAMPILLAS: DESCUENTO: IND Y COM:

LA SUMA DE: DUMIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/L $84,470.00

CONCEPTO: Cancela Factura)

For Concepto de:	Valor
A2 ANTICIPO	

ACK Administración de Comunicación Masivos
NIT 800.115.720-1
FACTURADO
CAJA

Neto: $84,470.00

EFECTIVO

Elaboro — Firma y Sello

Denis Vargas

Lafayette Logistica

Escaneado con CamScanner

FERREHOGAR DEL VALLE

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1326

Fecha: Cali, 25 | 09 | 2020

Señor (es) Guillermo Sanchez Nit. _____

Dirección: _____ Tel: _____

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
3	cojos de pantillos 21/2	2500	5000
1	Cojo de Acero 21/2	6500	6500
1	cojo de 3' ecc. 31/2 x 90gr	4500	4500
		TOTAL $	16000

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

Ferromateriales LA 54

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tuberia, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

ALQUILER DE ANDAMIOS

REMISION Nº 3516

Fecha: sep 27/2020

Nombre: Guillermo Sanchez

NIT / C.C _____ Tel: 3113100580

Dirección: cra 98A # 42-76

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
1500	Fordes 64	Rallados	
	Entrega - Alex Doracux		
	Rem # 99805		
	Cod # 12268297		

Acepta todas las condiciones

Firma: Guillermo Sanchez

C.C. 12268297

TOTAL $1380.000

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

IMPRESO POR Graficas Bolivar TEL 880 73 38 / CELS 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT. 1144106666-5

TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-29 B/ CALICANTO ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 1322

Cali, 23 09 2020

Nit.

Tel:

DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
caja 3' X 500gramos	4500	4500
	TOTAL $	4500

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGÚN ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías en este título valor.

ACEPTADA: NIT/C.C.

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31.524.696-8 TEL. 2695430 JAMUNDI

ARGOS

Ferroelectricos **ConstruCasa**

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
NIT. 19.250.435-1

Cementos San Marcos un futuro concreto

LADRILLERA Meléndez S.A.

Sidoc

PAVCO GRICOL

REMISIÓN ☐
COTIZACIÓN ☐

DÍA	MES	AÑO
2	10	2020

SEÑOR(ES): Guillermo Sandoval NIT.

DIRECCIÓN: TEL.

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Tc 34		6000

precios sujetos a cambio sin previo aviso

SUB-TOTAL

TOTAL 6000

ACEPTADA FIRMA Y C.C.

OJO SIN EXCEPCIÓN EL MATERIAL DE PATIO NO TIENE CAMBIO
NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DINERO

Cra. 95 No. 45-07 B/ Cali Canto Casas x Tel.: 373 4438 Cel.: 310-529 6029 Cali

COLGRAFICAS EDICIONES Cel 316 349 4202

Escaneado con CamScanner

RG distribuciones S.A

MATERIALES ELECTRICOS Y DE COMUNICACIÓN

800,115,720 - 1 - RESPONSABLE DE IVA
Cra. 9 27 54 Esquina Barrio Industrial Tel. 6644444
RG DISTRIBUCIONES S.A
Valle del Cauca - CALI
www.rgd.com.co - cali@rgd.com.co

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No
CRG - 188134

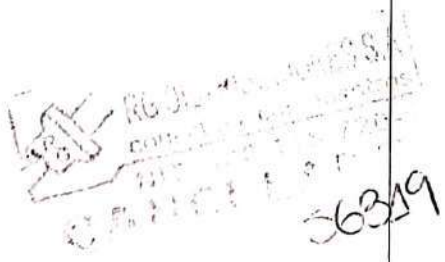
Fecha: Sep 30/2020 08:09 AM
Vencimiento: Oct 01/2020

CUFE cb8bf7b8330ce9e8809c6c6a28bb5f33f8e8240e52fe91b20f1cdba5eb01274da3308a53144a11b39452555462b8ac22

CLIENTE	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
RAZON SOCIAL:	GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
RUT/NIT:	12268297
DIRECCIÓN:	CR 98 A 42 76
CIUDAD:	CALI

FORMA DE PAGO	PEDIDO No.
CONTADO	CPD-224690
VENDEDOR	TELÉFONO
RG DISTRIBUCIONES S A	3113100580
MEDIO DE PAGO:	
Instrumento no definido	

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PV-4194	Tee 3 Sanitaria Gerfor 100598	3	3,417.33	10,252.00
PV-4192	Tee Sanitaria 2 Gerfor 100597	4	2,723.25	10,893.00
PV-4157	Codo 3" x 90 CXC TS Gerfor 100586	1	3,092.00	3,092.00
PV-0724	Sifon Sanitario 180° CXC 2" S n Tapon 100594	6	2,209.00	13,254.00
PV-4174	Buje Soldado TS 3 X 2 Gerfor 100578	3	2,250.67	6,752.00
PV-4153	Codo 2" x 90 CXC TS Gerfor 100584	6	1,334.33	8,006.00
PV-0580	Limpiador PVC 760 Grs 1/4 Gerfor 101040	1	18,859.00	18,859.00



VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L

OBSERVACIONES: RP

SUB-TOTAL	71,108.00
19% IVA	13,511.00
IMP. BOLSA	0
TOTAL	84,619.00

NOMBRE - NIT:

FIRMA/SELLO:

FECHA RECIBIDO:

Resolucion de facturación electronica DIAN No. 18763002312709 de 2019-12-03 hasta 2021-12-03, Autorizado del CRG 173479 al CRG 300000, Vigencia 24 Meses.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 3876 DEL 22/12/1999. AGENTES RETENEDORES DE IVA
SOMOS AUTORETENEDORES Res. 4454 DEL 16/05/2002. CONTRIBUYENTE INDUSTRIA Y COMERCIO DOSQUEBRADAS.
SOMOS AUTORETENEDORES DE ICA, SEGUN ACUERDO 028 DE DICIEMBRE 28 DE 2017. (DOSQUEBRADAS)
ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO. SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO
FACTURA ELABORADA E IMPRESA POR COMPUTADOR. ARTICULO 617 de E.T. SAFIX XENCO S.A. NIT. 811009452

En cumplimiento de la ley 1231 de 2008, modificada por la ley 1676 de 2013 la empresa dará por aceptada irrevocablemente la factura a los tres (3) dias hábiles siguientes a su recepción, de lo contrario, el rechazo se informará a través del mecanismo electrónico apropiado. El pago de la factura se realizara al tenedor legitimo de ésta, en la fecha del vencimiento por el valor neto que resulte después de los descuentos por ley y contractuales"

CONSIGNAR CTAS.CTES- DAVIVIENDA: 1272-69999-455. BOGOTA: 468-09399-2. BANCOLOMBIA: 7300245774-5

Fecha y Hora de Expedicion: Sep 30/2020 08:09 AM

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

Escaneado con CamScanner

JEONATHAN CARDONA ENTREGA
FERROMATERIALES LA 54
14636319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. 1-100140
Fecha : 02/10/2020 Hora : 12:36:30

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Valor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,168,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND			
10.00 X	12,000.00 =	120,000.00	
040603 CARTERA 10CM UND			
3.00 X	5,400.00 =	16,200.00	
Total		136,200	

Articulos Entregados: 13.00

cancelado

Software: EVEREST
HD CASA DE SOFTWARE

CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. 1-100038
Fecha : 01/10/2020 Hora : 07:36:28

Cajero:Stefany Ciral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Valor:Stefany Ciral
Cliente :
NIT: 12,168,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND			
10.00 X	48,000.00 =	480,000.00	
040913 GRAVA X M UND			
2.00 X	74,700.00 =	149,400.00	
040103 ALAMBRE NEGRO 1.480I RECOCIDO KIL			
10.00 X	6,000.00 =	60,000.00	
051020 GUANTE CARNAZA CORTO PAR			
2.00 X	8,800.00 =	17,600.00	
051217 DISCO DIAMANTADO 4,1/2 CORTO UND			
1.00 X	8,800.00 =	8,800.00	
Total		706,800	

Articulos Entregados: 26.00

cancelado

Software: EVEREST
HD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

Ferromateriales LA 54

ALQUILER DE ANDAMIOS

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tubería, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

REMISION Nº 3556

Fecha: _____

Nombre: _____

NIT / C.C _____ Tel: _____

Dirección: _____

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
2	[illegible]	$74.700	$149.400
	Pancelada		
	6x90		

Acepta todas las condiciones

Firma: _____
C.C.

TOTAL $149.400

IMPRESO POR: Graficas Lopez TEL. 880 73 38 / CELS. 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

Ferromateriales LA 54

ALQUILER DE ANDAMIOS

Cra. 48 B # 52 - 95 Ciudad Córdoba
Teléfonos: 327 36 11 / 371 77 03
Fax: 327 95 14 - Cel. 310 - 503 69 22 Cali
www.ferromaterialesla54.com
Cemento, Arena, Varillas, Eléctricos, Herramientas
Cerámica, Pinturas, Tubería, Material de Barro
Tejas, Panel Yeso, Maderas
PERFIL, BLOQUELON, MALLA ELECTROSOLDADA

REMISION Nº 3547

Fecha: _____

Nombre: _____

NIT / C.C _____ Tel: _____

Dirección: _____

Cant	Detalle	Vr. unitario	Vr. total
3	[illegible]		
	Balastod 8 Mts	$48.000	$384.000
	[illegible]		
	Cancelada		

Acepta todas las condiciones

Firma: _____
C.C.

TOTAL $384.000

IMPRESO POR: Graficas Lopez TEL. 880 73 38 / CELS. 311 320 18 45 / 320 652 11 97

Se reciben todas las Tarjetas Débito y Crédito VISA Maestro Diners Club International

Escaneado con CamScanner

HOMECENTER
CALI SUR

SODIMAC COLOMBIA SA
NIT 800.242.106-2

NOTA PEDIDO - Domicilio

2630011036361

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
13846 84 X $28,000	CEMENTO ARGOS GRIS 5	2,352,000 D

SUBTOTAL NOTA PEDIDO $ 2,352,000
SU AHORRO ES $ 0

TOTAL NOTA PEDIDO $ 2,352,000

Cliente: 12268297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Asesor: CAMILO HERNAN CHAVEZ MARTINEZ

SUBTOTAL/TOTAL $ 2,352,000

237103
DESPACHO PROGRAMADO 1
RECAUDO PARA TERCEROS
DESPACHADORA IN
NIT. 0860068121

Subtotal Recaudos: $ 1

SUBTOTAL/TOTAL $ 2,352,001

237103 DESPACHO PROGRAMADO x1=$ 1
DESCUENTO MANDATO 1
13846 CEMENTO ARGOS GRIS 5 x84=$ 8,400
13846 CEMENTO BOGOTA $ 8,400

TOTAL AHORROS $ 8,401

SUBTOTAL/TOTAL $ 2,343,600

EFECTIVO $ 2,350,600
CAMBIO $ 7,000

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp.	IVA
EXCL	0	0	0
D=19%	2,343,600	1,969,412	374,188

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 012635/18
AUTORRETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE:
TIPO CLIENTE: NO INSCRITO
DOCUMENTO: 12268297

Consulte la politica de devoluciones
y garantias en www.homecenter.com.co
linea nacional 3208899933 o en las
tiendas.

Tirilla: 30 23 1943

Devoluciones de articulos de Navidad
Solo se recibiran hasta:
Diciembre 07 de 2020.
Todos los articulos de navidad
importados tienen 90 dias de garantia.

****

Ahora podras acumular CMR Puntos con
cualquier medio de pago
y canjear por miles de beneficios.
Inscribete gratis en Homecenter.co
Es muy facil:
1. Haz Clic en el banner de CMR puntos

Escaneado con CamScanner

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
15.00 X 12,000.00 = 180,000.00

Total 180,000

Articulos Entregados: 15.

NOTA1: el cliente q por favor ten derechas

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

REMISION No. :0099883
Fecha : 28/09/2020 Hora : 15:41:49

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO KIL
5.00 X 5,000.00 = 25,000.00
040501 HIERRO 1/4" UND
40.00 X 3,300.00 = 132,000.00

Total 157,000

Articulos Entregados: 45.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14039319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0100193
Fecha : 03/10/2020 Hora : 09:58:21

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040506 BALASTRO X M UND
4.00 X 46,000.00 = 184,000.00

Total 184,000

Articulos Entregados: 4.00

NOTA2: COBRAR

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0099870
Fecha : 28/09/2020 Hora : 14:04:49

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
15.00 X 12,000.00 = 180,000.00

Total 180,000

Articulos Entregados: 15.

NOTA1: el cliente q por favor [illegible]
derechas

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0099883
Fecha : 28/09/2020 Hora : 15:41:49

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO KIL
5.00 X 5,000.00 = 25,000.00
040501 HIERRO 1/4" UND
40.00 X 3,300.00 = 132,000.00

Total 157,000

Articulos Entregados: 45.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O
REMISION No. :0100193
Fecha : 09/10/2020 Hora : 09:58:21

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 PALASTRO X M UND
4.00 X 46,000.00 = 192,000.00

Total 192,000

Articulos Entregados: 4.00

NOTA2: [illegible]

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. :0100149
Fecha : 02/10/2020 Hora : 12:16:30

Cajero:Pedro Perez
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Pedro Perez
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040615 TABLA RUSTICA 3/4" UND
10.00 X 12,000.00 = 120,000.00
040603 CARTERA 10CM UND
3.00 X 5,400.00 = 16,200.00

Total 136,200

Articulos Entregados: 13.00

Cancelado

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

X

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0100036
Fecha : 01/10/2020 Hora : 07:36:28

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND
10.00 X 48,000.00 = 480,000.00
040913 GRAVA X M UND
2.00 X 74,700.00 = 149,400.00
040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO
KIL
10.00 X 5,000.00 = 50,000.00
051020 GUANTE T/INGENIERO CORTO PAR
2.00 X 8,800.00 = 17,600.00
051217 DISCO DIAMANTADO 4.1/2 TURBO
UND
1.00 X 9,800.00 = 9,800.00

Total 706,800

Articulos Entregados: 25.00

CANCELADO

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514
D U P L I C A D O

REMISION No. :0100036
Fecha : 01/10/2020 Hora : 07:36:28

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND
10.00 X 48,000.00 = 480,000.00
040913 GRAVA X M UND
2.00 X 74,700.00 = 149,400.00
040103 ALAMBRE NEGRO 1.4MM RECOCIDO
KIL
10.00 X 5,000.00 = 50,000.00
051020 GUANTE T/INGENIERO CORTO PAR
2.00 X 8,800.00 = 17,600.00
051217 DISCO DIAMANTADO 4.1/2 TURBO
UND
1.00 X 9,800.00 = 9,800.00

Total 706,800

Articulos Entregados: 25.00

CANCELADO

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

JHONATHAN CARMONA CASTILLA
FERROMATERIALES LA 54
14639319
CRA. 48 B # 52 - 95
3279514

REMISION No. :0100215
Fecha : 03/10/2020 Hora : 12:28:27

Cajero:Stefany Coral
T.Pago:CONTRA ENTREGA Vdor:Stefany Coral
Cliente :
NIT: 12,268,297
Nombre: GUILLERMO SANCHEZ
Dir: CR 98 A 42 76

040906 BALASTRO X M UND
3.00 X 48,000.00 = 144,000.00

Total 144,000

Articulos Entregados: 3.00

Cancelado el 1000

Software: EVEREST
RD CASA DE SOFTWARE

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 45524

Fecha: 05 JUL 2021

Señor(es): Gallero Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	UN. TOBO 1/2 PVC		3000	9000
1	Grifo jardin.			10.000
3	codo 1/2 PVC		700	2.100
2	Atd. H Cobre 1/2 PVC		700	1.400

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

05 JUL 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 22 500

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 44518

Fecha: 13 JUL 2021

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: CRA 98AF 42-76 Tel: 3113108580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	UNION 2"			4.000
1	codo 2"			3.000
1	pegante PVC			16.000

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 23000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 45224

Fecha: 15 JUN 2021

Señor(es): Guillermo Sánchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto Cemento Gris		31.000	62.000

ENTREGADO

CANCELADO FERRETERIA

15 JUN 2021

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y electricos.

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 62.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 45832

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sánchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Kl Alambre			7200

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

Para devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y electricos.

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 7200

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 45387

Fecha: 4 JUN

Señor(es) Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
30	Tornillo Drywall 1 1/2			4.000
3	Kl. Cemento Blco		2.500	7.500
3	Lija #220			1.500

devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución despues de 8 dias ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

4 JUN 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 13.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERIA ALICANTO

PEDIDO ☐ COTIZACIÓN ☐ REMISIÓN ☐ FACTURA CRÉDITO ☐

Nº 46110

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

SERVICIO A DOMICILIO

Cra 96A No 42 - 10 Tel: 373 47 18 Cel: - 316 575 6376 - Cali

Señor (es) Guillermo Sanchez FECHA 21 JUN 2021

Dirección: _____ Teléfono: _____

CANT.	DETALLE	VR.UNIT	VALOR TOTAL
30	Cedo 1/2 PVC	700	7.000
3	Tee 1/2 PVC	700	2.100
5	Adt. Macho 1/2 PVC	700	3.500
1	Servicio 1/2 PVC		800

devoluciones por favor presentar la factura original. No se recibe devolución despues de 8 dias ni material que se corte (pvc, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

CANCELADO FERRETERIA

ENTREGADO

21 JUN 2021

TOTAL $ 13400

Cliente: _____

Sin Excepción el material de patio no tiene cambio y no hacemos devolución de dinero

Impreso por Number One Publicidad y/o Patricia Delgado Nit. 31 967 493-0 Regimen Comun Tel.: 888 2364 Cali - Valle

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 39124

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100580
3276471

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
100	Tornillo Punta.			2.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 2000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 43335

Fecha:
Señor(es): Guillermo Mah Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100550

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Disco Continuo 4"			6.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 6.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 42297

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 12-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
6	BULTO CEMENTO G.			159000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 159 000

Guillermo Sanchez

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 42186

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 98A # 12-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Bto cemento			106000
2	Malla Vena			24000

08/2/21

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 130.000

Guillermo Sanchez

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio

Nº 42394

Fecha: DICIEMBRE 12 - 2020

Señor(es): Guillermo Gonzalez Nit:

Dirección: CRA 98 # 9?-76 Tel: 3113005280

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto Cemento			55.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 55.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio

Nº 42394

Fecha: 10 FEB 2021

Señor(es): Guillermo Gonzalez

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
7	Bto Cemento			185.500

CANCELADO

16 FEB 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 185.500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
No 49166

Fecha:
Señor(es): Guillermo Nit:
Dirección: Cra 96A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción · Perfiles para placa fácil · Pinturas · Eléctricos · PVC · Cerámicas · Grifería · Panel Yeso · Cemento · Estuco Listo · Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto cemento Gris			$3.000
3	mts tubo 2" SNT			27.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 80.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
No 49171

Fecha:
Señor(es): Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción · Perfiles para placa fácil · Pinturas · Eléctricos · PVC · Cerámicas · Grifería · Panel Yeso · Cemento · Estuco Listo · Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Ocarina 1/2			20500

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36169

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: CRA 98A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
10	BULTO CEMENTO			506.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 506.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38653

Fecha: Oct-19-2020

Señor(es): GUILLERMO SANCHEZ Nit:

Dirección: Cra. 98A # 42-76. Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
5	TUBO 1" CONDUIT.			42000
1	CURVA 1"			1.600
	CANCELADO			

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 94100

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36070

Fecha:
Señor(es): Guillermo S Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	Bto Cemento Gris			50600

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 50600

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36927

Fecha: 28 AGO
Señor(es): Guillermo Sanchez
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	Cortes 12cm.			18.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 18.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 35910

Fecha:
Señor(es): Guisseau Sandra Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	kl. Alambre			20.000
	27 11 2020			

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36229

Fecha:
Señor(es): Guisseau Sandra Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos - PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
5	Kl Alambre GU			25.000
	CANCELADO			
	ENTREGADO			

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 25.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
No 36399

Fecha: 12-8-2020

Señor(es): Guillermo Sanchez.

Dirección: Cra 98#42-76 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL.
20	Bto Cemento Cus.			506.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 506.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
No 36145

Fecha:

Señor(es): Gillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL.
1	Codos 2" SN			11200
1	Tee 3x2 SN			8700

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 19900

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

(5)

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 35544

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sandoz Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	Bast. Dos L4 X L1			15.000
1	TB Clavo hierro 2½			6500
1	TB Clavo acero 2½			6500

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 24.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36264

07 AGO 2020

Fecha: _____

Señor(ès): Don guillermo Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
20	Bto Cemento			506.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 506.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

(1)

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36407

Fecha: [illegible] 2020

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Tubo 3" SNT.			60.000
1	Mt. Tubo 4" SNT.			13.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 73.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36788

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
6	tablas 1"			69000 =
3	Tubo 3/4 cond.			15000
3	Curva 3/4 cond.			2400
3	Mt. Tubo 1/2 PVC			6900
1	codo 1/2 PVC			600

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 93900

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36031

Fecha: 30 JUL 2020
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 93A #42-26 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	022- Tubo 4" SLT.			12.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 12.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36029

Fecha: 30 JUL 2020
Señor(es): Guillermo Sanchez.
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Tubo 2" SLT.			41.000
1	codo 2" SLT			2.800
1	yee 2" SLT.			4.500
1	sifon 2" comp.			6.500

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 54.800

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 37662

Fecha:
Señor(es): Guillermo sanchez Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	tubo 1½ PVC			13.000
4	codos 1½ PVC			2400
1	adaptador 1½			600
1	tee de jardín			9.000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 25.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión X

Servicio a Domicilio
Nº 36712

Fecha: 03 AGO 2020
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Varilla 3/8			44.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 44.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37305

Fecha: 12 SEP

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Codo 3/4 cond.			800

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 800

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37295

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	tubo 3/4 condu.			10.000
1	tubo 1/2 condu			4.000
3	codos 3/4			2400
4	codos 1/2			600

CANCELADO

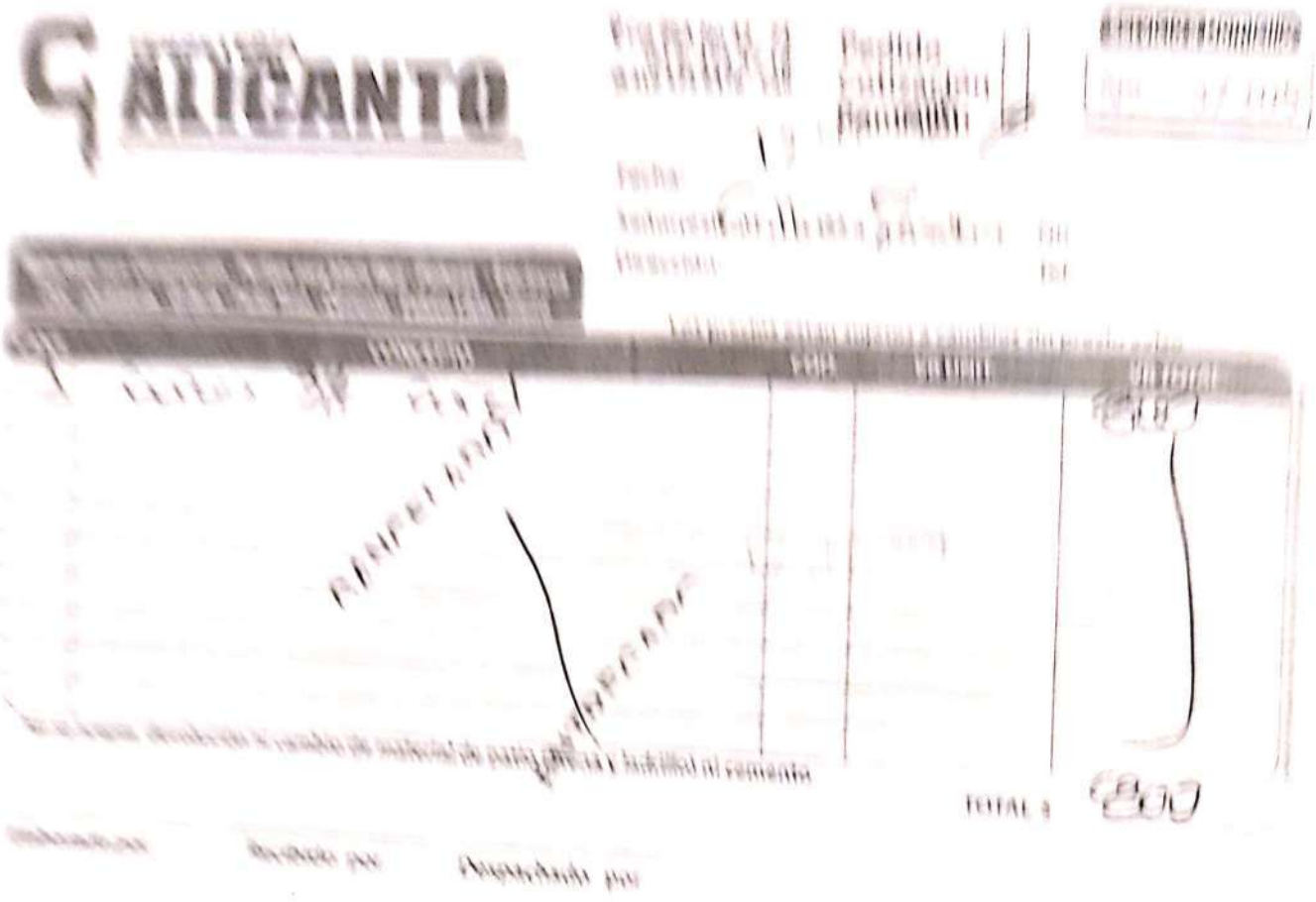
ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 17.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner



FERRETERIA
ALICANTO

Pedido
Cotización
Remisión

Nº 37295

Fecha:

Solicitado: Guillermo Sanchez NIT:

Dirección: Tel:

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL.
	ENTREGADO			10.000
				1.000
				2.000
				600
				17.000

No se hacen devoluciones ni cambios de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

Elaborado por Recibido por Despachado por

TOTAL $ 17.000

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36624

Fecha: AGOSTO 20-2020

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Cra. 98A #42-76 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	BUJE 4 X 3 SN			$300

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ $300

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 36948

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	DISCO LIJA 4"			4.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 4.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión ⊘

Servicio a Domicilio
Nº 37227

Fecha: 8 SEP 2021
Señor(es): Guillermo Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	tubo 2" cond.			84.000
3	codo 2" cond.			18.000
10	Soldadura PVC			39.000

ENTREGADO
CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 141.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión ⊘

Servicio a Domicilio
Nº 37248

Fecha: 8 SEP 2021
Señor(es): Guillermo Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	lbr. Clavo acero 2 1/2			6.500

CANCELADO
ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 6.500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37468

Fecha: 17 SEP 2020

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113005850
3216471

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Bito Cemento Gris			106.000

PANCELLANO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 106.000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37052

Fecha:

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Union 2"			2000

PANCELLANO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 2000

Elaborado por ibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37254

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
0	Kl Alambre			20.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37320

Fecha: _____

Señor(es): Guillermo Sanchez Nit: _____

Dirección: Cra. 98A # 42-76 Tel: 3113005580
3276171

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Bto Cemento Gris			106.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 106.000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37764

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	13 Punt. LG 2 1/2			7500
1	16 Ciguo Acero 2 1/2			6000

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 13500

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 37597

Fecha:
Señor(es): Guillermo Sanchez Nit:
Dirección: Cra 96A # 42-74 Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Bto Cemento			26500

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 26500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38191

Fecha: 02 OCT 2024

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
3	Unid. tubo 2" SMT.			27.000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 27.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38186

Fecha: 02 OCT 2024

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113100580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
4	Lb. Alambre			20.000

ENTREGADO

CANCELADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 20.000

Elaborado por | Recibido por | Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38227

Fecha: SEP - 30-2020

Señor(es): GUILLERMO SANCHEZ Nit:

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113105580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	61. Sika 1" x 4kg			60000

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 60000

Elaborado por Recibido por Despachado por

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión

Servicio a Domicilio
Nº 38036

Fecha: 30 SEP 2020

Señor(es): Guillermo Sanchez

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: 3113105580

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
5	Lt. Pintura			25.000
2	Ltr Aguarrás. 3"			5.000
5	Cinta Enmas			3.500

ENTREGADO

30 SEP 2020

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

CANCELADO

TOTAL $ 33.500

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión [ ]

Servicio a Domicilio
Nº 45857

Fecha: 13 JUL 2021
Señor(es): William Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Bto Cemento Gris.			27.500

Para devoluciones por favor presentar factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (tuvo, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

ENTREGADO
19 JUL 2021

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 27.500

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

FERRETERÍA
ALICANTO

Cra 96A No 42 - 10
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido
Cotización
Remisión [X]

Servicio a Domicilio
Nº 46603

Fecha: _____
Señor(es): Guillermo Sandoval Nit: _____
Dirección: _____ Tel: _____

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Griferia - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
1	Kl cemento gris			8000

Para devoluciones por favor presentar factura original. No se recibe devolución después de 8 días ni material que se corte (tuvo, alambres, etc) material de patio y eléctricos.

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 8000

Elaborado por _____ Recibido por _____ Despachado por _____

Escaneado con CamScanner

FERRETERIA
CALICANTO

PEDIDO ☐ REMISION ☐
COTIZACIÓN ☐ FACTURA CALICANTO ☐

Nº 41637

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

SERVICIO A DOMICILIO

Cra 96A No 42 - 10 Tel:373 47 18 Cel:- 316 575 6376 - Cali

Señor (es): Contenido FECHA 16 JUN 2021

Dirección: Teléfono: 3113000280

CANT.	DETALLE	VR.UNIT	VALOR TOTAL
2	Bto Cemento	31.00	62.00

Cliente: 7 JUN 2021

TOTAL $ 62.00

Sin Excepción el material de patio no tiene cambio y no hacemos devolución de dinero

Impreso por Number One Publicidad y/o Patricia Delgado Nit. 31 967 493-0 Reginaldo Cañon Tel.: 888 2304 Cali - Valle

FERRETERÍA
CALICANTO

Cra 96A No 42 - 74
Tel 2: 373 47 18
316 575 6376 - Cali

Pedido ☐
Cotización ☐
Remisión ☑

Servicio a Domicilio
Nº 41156

Fecha: 3 A DIC 2020

Señor(es): Nit:

Dirección: Tel:

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

Los precios estan sujetos a cambios sin previo aviso

CANT.	CONCEPTO	COD.	VR UNIT.	VR TOTAL
2	tubo 1/2 PVC			24.00
1	Soldadura 6013			8.00

CANCELADO

ENTREGADO

No se acepta devolución ni cambio de material de patio (arena y ladrillo) ni cemento

TOTAL $ 32.00

Elaborado por Recibido por Despachado por

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACION ☐
REMISION ☐

DIA	MES	AÑO
10	09	2024

CLIENTE: Guillermo Sanchez. NIT./ C.C.

DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
60	Copias B/N	100	6000
	EL C... FERRETERIA Fotocopias Full Color NIT. 1.130.620.069-0		
RECIBI.		TOTAL $	6000

FERRETERIA ALICANTO

PEDIDO ☐ REMISIÓN ☐
COTIZACIÓN ☒ FACTURA CRÉDITO ☐

Nº 2676

Materiales para Construcción - Perfiles para placa fácil - Pinturas - Eléctricos
PVC - Cerámicas - Grifería - Panel Yeso - Cemento - Estuco Listo - Hierro

SERVICIO A DOMICILIO

Cra 96A No 42 - 10 Telefax: 316 4134 - Tel:373 47 18 Cel: 314 537 0058 - 316 575 6376 - Cali

Señor (es): Guillermo Sanchez. FECHA 1 III 2020

Dirección: Cra 96 A

Teléfono;

CANT.	DETALLE	VR.UNIT	VALOR TOTAL
1	Bto cemento		25.300
1	ml. Arena V.		43.000
1	ml. Grava V.		67.000
1	Ventana 1/2		17.450
1	Kl. Chapa 1/4		3.550
1	ml. Arena Emp.		70.000
1	Tabla 1"		11.000
1	Kl. Alambre		5.000
1	Lbr. Pastilla 2 1/2		2.200
1	Lbr. Clavo 2 1/2 Dcn		6.500
	3 1 III 2020		

Cliente:

TOTAL $ 250.700

Sin Excepción el material de patio no tiene cambio y no hacemos devolución de dinero

Impreso por Number One Publicidad y/o Patricia Delgado Nit. 31 987 493-0 Régimen Comun Tel. 880 2364 Cali - Valle

Valor $ 250.000

Cuota de Fidelización COSSER

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Banco de Bogotá Cali
03/11/2020 11:12 AM Movimiento Nacional
CUENTA ****2743
COMITE DE SERVICIOS S
Vr.Efectivo:60,000.00
Vr.Cheq: 0.00
Valor Total:60,000.00
Comision:0.00

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐ REMISION ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

VENDIDO A: Guillermo Sanchez. FECHA: 04/08/21
DIRECCION: Cra 98A #42-76 NIT:
CIUDAD: Cali. TELEFONO: VENDEDOR: Ana

CANT	DESCRIPCION	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Ducha de Baño instalada en sistema Bathente con chapetas 162,2 x 190.		
	abono $300.000.		
	Saldo. $330.000.		
	Se Instaló a Satisfaccion		
	Abono Total $ 630.000		

CONDICIONES DE PAGO: Anulo/Luis Z 14403799 SUB-TOTAL $ TOTAL

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACION ☐
REMISION ☐

DIA 14 MES 08 AÑO 2021

CLIENTE: Guillermo Sanchez NIT / C.C. 12268297
DIRECCION: Cra 98 # 42-76. TEL.:

CANT.	DESCRIPCION ARTICULO.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Broca 1/2 Elamma.	4500	4500.
1	pasador	2000	2000

FERRETERIA DEL VALLE 386 CALI

RECIBI. TOTAL $ 6500.

Escaneado con CamScanner

FERREHOGAR DEL VALLE

CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO
HORARIO: DE LUNES A VIERNES 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FACTURA DE VENTA No 0694

Fecha: Cali, 18 06 2021

Señor (es) ________ Nit. ________

Dirección: ________ Tel: ________

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	tubo 1/2 paco	18000	18000
4	unin 1/2.	700	2800
4	codos 1/2	700	2800
1	pegante	12000	12000
		TOTAL $	35600

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor

ACEPTADA: NIT/C.C. ________

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 690 B TEL. 316 650 5165 JAMUNDÍ

FERRETERÍA

STANLEY
MAKITA BLACK & DECKER
FERTON - DEWALT - VYUS
UYUSTOOLS - SACO TOOLS

Señores:	Fecha: 9 8 2021
Dirección:	Ciudad:
Teléfono:	NIT.

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3	Toma Telefono internet	5000	15000
		TOTAL $	15000

CALLE 15 No. 9-79 (Esquina) Tel. 308 8090 CEL. 310 514 7964 Cali - Colombia

Escaneado con CamScanner

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO
HORARIO DE LUNES A VIERNES : 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No.
0565

Fecha: Cali, 5 5 2021

Señor (es) _____ Nit. _____

Dirección: Cra 98A # 42-76 Tel: Plazuela 1111

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
14	mlos. esbco relleno	1800	25200
		TOTAL $	25200
		trasp	3000
			$28200.

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 6966-8 TEL. 316 656 5165 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO. SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO
HORARIO DE LUNES A VIERNES : 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No.
0562

Fecha: Cali, 5 5 2021

Señor (es) _____ Nit. _____

Dirección: _____ Tel: _____

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	Cinta de enmascarar	6500	6500.
2	mlos estuco listo	2500	5000
		TOTAL $	11500

EGIMPRESO MYRIAM SALINAS M. 31 524 6966-8 TEL. 316 656 5165 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO. SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO. El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor

ACEPTADA: NIT/C.C. _____

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 182

VENDIDO A: Sr Guillermo — FECHA

DIRECCIÓN — NIT

CIUDAD — TELÉFONO — VENDEDOR

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Corrector PT2 B/g		140000 =
1	Bulto Estuco plastico		45000 =

Oscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1
CANCELADO

CONDICIONES DE PAGO

SUB - TOTAL

TOTAL 185000 =

Cra 97A # 42-41

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106006-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO.
HORARIO DE LUNES A VIERNES : 8 AM A 6 PM
SABADOS DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE 9 AM A 2 PM

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

FACTURA DE VENTA No. 0572

Fecha: Cali, 6/05/2021

Señor (es) Guillermo Candela — Nit.

Dirección: plazuela III. — Tel:

CANT.	DETALLE	VR UNITARIO	VR TOTAL
2	rodillos verde #9	6500	13000
		TOTAL $	13000

FERREHOGAR DEL VALLE
OSCAR RIVERA A.
CANCELADO

COMPLEJO MYRIAM SALINAS M 31 5/4 GUIA TEL 316 650 5165 JAMUNDI

ESTA FACTURASE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este titulo valor

ACEPTADA NIT/C C

2000
15.000

Escaneado con CamScanner

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 177

VENDIDO A: Sr. Guillermo
DIRECCIÓN:
FECHA: 27/04/21
NIT:
CIUDAD:
TELÉFONO:
VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
3	Boltos Estreoplastico		45000
2	K Relleno Acril		43000

Oscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1
FABRIPINTURAS DEL VALLE
CANCELADO

CONDICIONES DE PAGO

SUB - TOTAL

TOTAL 221000=

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No. 183

VENDIDO A: Sr. Guillermo S
DIRECCIÓN: Qa. 98A #42-76. Casa 191
FECHA: 08/05/21
NIT:
CIUDAD: Cali - Valle Col
TELÉFONO: 3113190580.
VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Correte PTZ B/ca		140000

CONDICIONES DE PAGO
Luis Ramos

SUB - TOTAL

TOTAL 140000=

Escaneado con CamScanner

FABRI • PINTURAS DEL VALLE

Régimen Simplificado Nit. 16.627.111-1

Óscar Rivera A.

Venta y Aplicación de Graniplas, Pinturas, Estuco relleno Listo Tex, Relleno Acrílico, Estuco Plástico Pigmento para Graniplas, Pegante Céramico, Estuco Listo Tex, Granotex, Vitrificante para ladrillo limpio, Pintura Termo Climática

FACTURA DE VENTA

No 021

Fecha Fact. 04/04/2021 | F. Vencimiento

Nombre ó Razón Social: Guillermo Sanchez — Nit. ó C.C.

Dirección: K 98A # 42-76 — Tel: 311 310 0780 — Ciudad:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VALOR TOTAL
12	Bultos Estuco acrilico interior	43.-	516.000.-
8	" Relleno " "	43	344.000.-
			860.000
		TOTAL	860.000-

SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN LOS PLAZOS DETERMINADOS CAUSARÁ INTERESES LEGALES VIGENTES.
ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTÍCULO 774 DEL C. DE C.

Firma Cliente _____ Vendedor _____

Cll. 51 No. 49-45 Esquina - Ciudad Córdoba
Tels.: 327 8745 - 312 748 0267
e-mail:fabripinturasdelvalle@gmail.com

Impreso por: Davali Publicidad/Elsa Liliun Roman Nit. 700.024.852-1 Tel. 8380251 Cali

---

HERNAN DAVID SALAZAR
NIT 1144106666-5
TODO PARA EL HOGAR
SERVICIO A DOMICILIO - HORARIO.
HORARIO DE LUNES A VIERNES: 8 AM A 6 PM
SABADOS: DE 8 AM A 5 PM
DOMINGOS DE: 9 AM A 2 PM

FACTURA DE VENTA No 0546

FERREHOGAR DEL VALLE
CRA. 97A # 42-41 B/ CALICANTO
ETAPA 4 TELS: 312 6503386

Fecha: Cali, 29/04/2021 — Nit. _____

Señor (es) Guillermo — Tel: _____

Dirección: Cr 98A # 42-76

CANT	DETALLE	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	bulto estuco relleno	2700	2700
		TOTAL $	2700

FERREHOGAR DEL VALLE
NIT 16503386
312 6503386
CALICANTO

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO
El comprador declara haber recibido real y materialmente las y/o servicios descritos en este título valor

ACEPTADA: NIT/C.C _____

IMPRESO MIRIAM SALINAS M 31 524 696 8 TEL 316 656 5165 JAMUNDI

Escaneado con CamScanner

COTIZACIÓN ☐ CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐ PLAZO

No.

VENDIDO A: Guillermo.

FECHA: 27-07-21

DIRECCIÓN: K 98A calle 42.

NIT

CIUDAD | TELÉFONO | VENDEDOR

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
2		Bultos x 25 k/g pegante ceramico		30.000

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Oscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

FIRMA Y SELLO

SUB - TOTAL

TOTAL 30.000

FABRI • PINTURAS DEL VALLE

Régimen Simplificado Nit. 16.627.111-1

Óscar Rivera A.

Venta y Aplicación de Graniplas, Pinturas, Estuco relleno Listo Tex, Relleno Acrilico, Estuco Plástico Pigmento para Graniplas, Pegante Céramico, Estuco Listo Tex, Granotex, Vitrificante para ladrillo limpio, Pintura Termo Climática

FACTURA DE VENTA

Nº 039

Fecha Fact. 19 04 021

F. Vencimiento

Nombre ó Razón Social: Guillermo sanchez - Nit. ó C.C.

Dirección: K 98A #42-76. Tel: 3113100580 Ciudad:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VALOR TOTAL
8	Bultos Relleno acrilico Interior	43.	344.000 -

SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN LOS PLAZOS DETERMINADOS CAUSARÁ INTERESES LEGALES VIGENTES. ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTÍCULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

TOTAL 344.000

Firma Cliente _____ Vendedor _____

Cll. 51 No. 49-45 Esquina - Ciudad Córdoba
Tels.: 327 8745 - 312 748 0267
e-mail:fabripinturasdelvalle@gmail.com

Impreso por: Daval Publicidad/Elsa Lilian Roman Nit. 700.024.852-1 Tel 8890251 Cali

Escaneado con CamScanner

CONTADO ☐ CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

No.

FECHA: 19 07 021

VENDIDO A: [illegible]

DIRECCIÓN: [illegible]

CIUDAD:

TELÉFONO:

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
15	Kilo	Estuco Plastico	2200	33.000
15	"	[illegible]	2000	30.000
1	"	[illegible]		9200
				72200

SUB-TOTAL

TOTAL 72200

FIRMA Y SELLO

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Óscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

FABRI • PINTURAS DEL VALLE

Régimen Simplificado Nit. 16.627.111-1
Óscar Rivera A.

Venta y Aplicación de Graniplas, Pinturas, Estuco relleno Listo Tex, Relleno Acrílico, Estuco Plástico Pigmento para Graniplas, Pegante Cerámico, Estuco Listo Tex, Granotex, Vitrificante para ladrillo limpio, Pintura Termo Climática

FACTURA DE VENTA
Nº 113

Fecha Fact. D M A | F. Vencimiento D M A

Nombre ó Razón Social: Guillermo

Dirección: ______ Nit. ó C.C. ______

Tel: ______ Ciudad: ______

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VALOR TOTAL
14	BULTOS Pegante Ceramico int.	15.000	= 210.000

SI ESTA FACTURA NO ES CANCELADA EN LOS PLAZOS DETERMINADOS CAUSARÁ INTERESES LEGALES VIGENTES. ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ARTÍCULO 774 DEL C. DE C.

TOTAL 210000

Firma Cliente ______ Vendedor ______

Cll. 51 No. 49-45 Esquina - Ciudad Córdoba
Tels.: 327 8745 - 312 748 0267
e-mail:fabripinturasdelvalle@gmail.com

Impreso por: Daval Publicidad/Elisa Lilian Roman Nit. 700 024 852-1 Tel. 8880251 Cali

Escaneado con CamScanner

COTIZACIÓN ☐ CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

CONTADO ☐ CRÉDITO ☐ PLAZO

No.

VENDIDO A: GUILLERMO. FECHA: 27-09-21

DIRECCIÓN: K 98A # 42-

CIUDAD: TELÉFONO: NIT: VENDEDOR:

CANT.	UNID.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Bulto x 25K pg. pegacor.			1V.000

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Óscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

FIRMA Y SELLO

SUB - TOTAL

TOTAL 1V000

CUENTA DE COBRO ◯ PEDIDO ◯ COTIZACIÓN ◯ REMISION ◯

DIA 30 MES 09 AÑO 21

CLIENTE: Guillermo

DIRECCIÓN: K 98A Calle 42 NIT / C.C.

TEL: CIUDAD:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR.UNIT.	VR. TOTAL
10	Kilos Fiaqueolor madera.	4000	40.000

FABRI-PINTURAS DEL VALLE
Óscar Rivera A.
Nit. 16.627.111-1

RECIBÍ

TOTAL $ 40.000

ESTA FACTURA SE ASIMILA A UNA LETRA DE CAMBIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. ARTICULO No. 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Código No. 1112

Escaneado con CamScanner

RECIBO DE CAJA MENOR

No. 7

CIUDAD Y FECHA: CALI- NBRE 7-2020

PAGUESE A: HECTOR ANESTA. $ 150.000=

POR CONCEPTO DE: PRESTAMO X $5'000.000, SOY
INTERESES del MES de NOVIEMBRE 2020

VALOR (EN LETRAS): CIENTO cincuenta MIL PESOS.
M/CTE.

CÓDIGO: | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO Recibi

APROBADO | X C.C. 3785273

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS

No. 1 cuota
saldo

Por $ 420.000

Fecha 5 Nbre 6/2020

Recibí (mos) de Carolina Sanchez

La suma de cuota mes de 5 Nbre.

Para pago saldo de 440.000.

Atto (s) S.S.

16-7-2020

No.

Por $ 1'400000

Fecha 5 Nbre 6/2020

Recibí (mos) de Carolina Sanchez.

La suma de Un millon cuatrocientos mil.

Para cuota del capital.

Atto (s) S.S.

16-7-2020.

Escaneado con CamScanner

Prestamo para construir

RECIBO DE CAJA MENOR
No.

CIUDAD Y FECHA: Cali- Marzo 8-2021

PAGADO A: Hector Atuesta. $300.000=

POR CONCEPTO DE: intereses de $5'000.000=, cada 10 de cada mes, se pago mes de Febrero y Marzo 2021

VALOR (EN LETRAS): Trecientos mil pesos M/cte.

CÓDIGO: APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: x Hector Atuesta

C.C. / NIT. 3'285-273

forma económica $ 12002

7702124 470444

Para construir casa: cra-98#42-76.

RECIBO DE CAJA MENOR
No.

CIUDAD Y FECHA: CALI- ABRIL

PAGADO A: Hector Atuesta. $150.000=

POR CONCEPTO DE: INTERESES prestamo por $5'000.000= pago mes de Marzo 2021.

VALOR (EN LETRAS): CIENTO cincuenta mil pesos. M/cte.

CÓDIGO: APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: x Luis Hdo Contreras

C.C. / NIT. 3211550.

forma económica $ 12002

7702124 470444

RECIBO DE CAJA MENOR

	Día	Mes	Año
Ciudad: Cali	9	12	2020
Pagado a: Hector Atuesta.	$150.000=		

Por concepto de: pago intereses del 3% del - crédito por $5'000.000= mes de Diciembre- 2020.

Valor (en letras): ciento cincuenta mil pesos. M/cte.

Código:

Aprobado:

Firma de recibido: x Guillermo Sanchez

C.C. NIT 5 [illegible]

pago: Guillermo Sanchez

Escaneado con CamScanner

AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDFIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA

CARRERA 98A No. 42 - 76
B. VALLE DEL LILI
SECTOR SUR
COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA



SANTIAGO DE CALI

JUNIO 21 DE 2022

C O N T E N I D O

I. INFORMACIÓN BÁSICA.

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS.

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR.

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE.

V. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.

VI. HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS.

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

XI. AVALÚO COMERCIAL.

ANEXOS
REGISTRO FOTOGRÁFICO
CERTIFICACIONES

I. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

1.2 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
C.C. 12.268.297

1.3 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ (PROCESO JUDICIAL).

1.4 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

1.4.1 UBICACIÓN : El predio se localiza al sur del municipio de Santiago de Cali, Comuna 17, sobre el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45.

1.4.2 DIRECCION : Lote 11 Urb. Valle del Lilí
Carrera 98A # 42 – 76 En sitio.

1.4.3 URBANIZACIÓN : Valle del Lili

1.4.4 MUNICIPIO : Santiago de Cali.

1.5 OBJETO DE LA VALUACIÓN
El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial del inmueble, en el estado actual en que se encuentra, al cual se ha llegado mediante el método tradicional de investigación y comparación de mercado y el método del costo de reposición para la construcción, además de la observación y el análisis de sus características particulares, así como el análisis del sector que ejerce influencia y la normatividad urbanística.

1.6 BASES DE LA VALUACIÓN
El valor señalado en este informe, es el expresado en dinero, que corresponde al valor comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por éste el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por la propiedad, como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales y particulares actuando ambas partes libres de toda necesidad, presión o urgencia.

Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos a que nuestra consideración es relevante para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad urbana y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario.

1.7 TIPO DE AVALÚO

Avalúo comercial en el mercado actual, del inmueble que a continuación se identifica y describe.
La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

1.8 FECHA DE VISITA DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN

Junio 16 de 2022

1.9 FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME

Junio 21 de 2022.

1.10 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No. 370-810832, impreso el 15 de junio de 2.022, otorgado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

- Copia Escritura Pública 2062 del 11 de diciembre de 2019 expedida por la notaría diecisiete (17) del registro notarial de Cali.

- Licencia de construcción Resolución No. 76001-1-20-0199 del 11 junio de 2020 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali.

- Copia Documento de Cobro Impuesto Predial Unificado Año 2022. No. de Documento 000057980337.

1.11 FECHA DE APLICACIÓN DEL INFORME VALUATORIO (VIGENCIA)

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia

de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

Fin de página…

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS

2.1 PROPIETARIO

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGOLA.
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES

2.2 TÍTULO DE PROPIEDAD

Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del circulo notarial de Santiago de Cali.

2.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA

370-810832.

2.4 CÉDULA CATASTRAL

76001010017750063000010000000014

2.5 LICENCIA(S) DE CONSTRUCCIÓN

- Resolución No. 76001-1-20-2019 Curaduría Urbana 1. Licencia Urbanística de Construcción para desarrollar un proyecto de vivienda nueva. Vivienda Multifamiliar de 3 Pisos.

2.6 OBSERVACIONES

- La información jurídica consignada en el presente estudio no corresponde a un estudio formal de los mismos.

- El área de terreno será tomada de los documentos suministrados (certificado de tradición y escritura pública) y la construcción de los cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.
  Nota: *El área construida de la licencia de construcción aportada para el piso 1 es (106.65 M2), es menor, al área actual construida (140.50 M2) levantada en sitio.*

  Fin de página…

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR

3.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR HOMOGÉNEO DE LOCALIZACIÓN

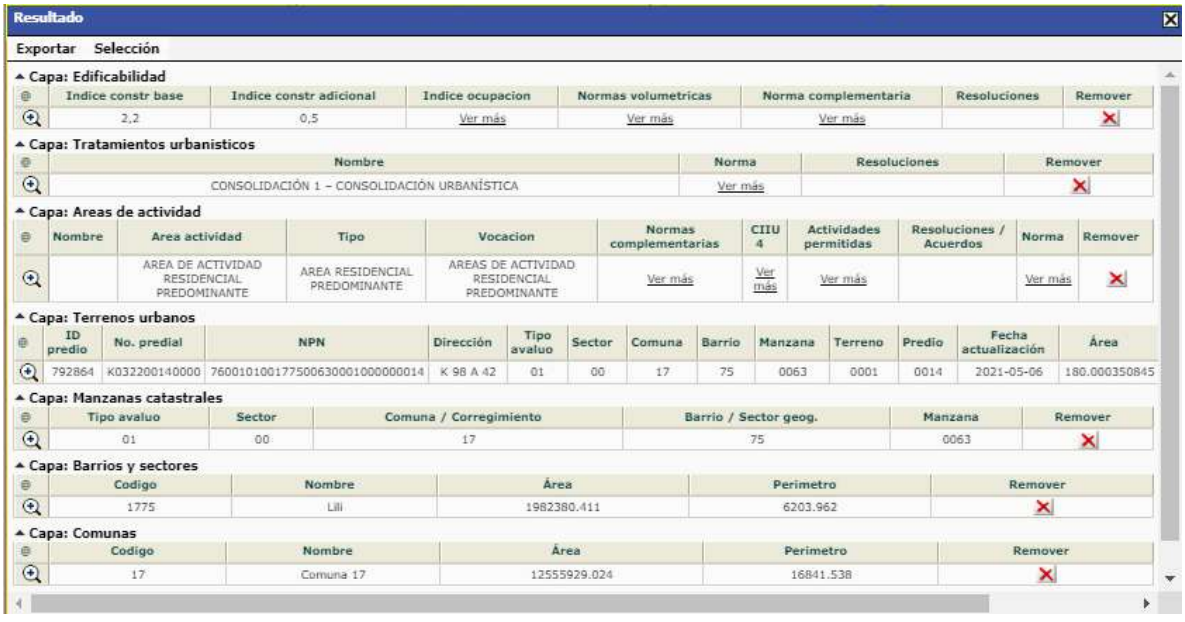
NORTE: Carrera 86.
SUR: Carrera 102.
ORIENTE: Calle 48.
OCCIDENTE: Calle 25.

3.2 USOS PREDOMINANTES

Corresponde al sector de la zona sur de la ciudad de Cali presenta ejes importantes como las calles 25 y 48, ejes zonales como las carreras 86, 94 y 98, las la zona interna esta caracterizada por el predominio residencial, constituido por unidades de vivienda de tipo individual en alturas que van entre 1 y 3 pisos, también unidades residenciales en altura, agrupadas en conjuntos cerrados, y el comercio se observa sobre los ejes viales principales del sector, como hitos se tienen La 14 del valle del Lili, Jardín Plaza, Makro, centros médicos como Policlínica del Sur y la Fundación Valle del Lili.

NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Resultado

Exportar Selección

Capa: Edificabilidad

Indice constr base	Indice constr adicional	Indice ocupacion	Normas volumetricas	Norma complementaria	Resoluciones	Remover
2,2	0,5	Ver más	Ver más	Ver más		

Capa: Tratamientos urbanisticos

Nombre	Norma	Resoluciones	Remover
CONSOLIDACIÓN 1 – CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	Ver más		

Capa: Areas de actividad

Nombre	Area actividad	Tipo	Vocacion	Normas complementarias	CIIU 4	Actividades permitidas	Resoluciones / Acuerdos	Norma	Remover
	AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE	AREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE	AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE	Ver más	Ver más	Ver más		Ver más	

Capa: Terrenos urbanos

ID predio	No. predial	NPN	Dirección	Tipo avaluo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Terreno	Predio	Fecha actualización	Área
792864	K032200140000	76001010017750063000100000014	K 98 A 42	01	00	17	75	0063	0001	0014	2021-05-06	180.000350845

Capa: Manzanas catastrales

Tipo avaluo	Sector	Comuna / Corregimiento	Barrio / Sector geog.	Manzana	Remover
01	00	17	75	0063	

Capa: Barrios y sectores

Codigo	Nombre	Área	Perimetro	Remover
1775	Lili	1982380.411	6203.962	

Capa: Comunas

Codigo	Nombre	Área	Perimetro	Remover
17	Comuna 17	12555929.024	16841.538	

3.3 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector posee redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural, telefonía y servicio de recolección de basuras, los cuales son suministrados por las diferentes empresas de servicios públicos.

3.4 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL SECTOR

El sector posee la infraestructura urbanística y de servicios necesaria para la destinación económica que en la actualidad se desarrolla. Dispone de amoblamiento urbano conformado por elementos como el sistema de transporte masivo MIO, calzadas vehiculares pavimentadas, andenes y áreas de tránsito peatonal, sardineles y alumbrado público.

3.5 VÍAS DE ACCESO

Dentro del grupo de vías arterias y de tipo zonal para acceder al sector, se cuenta con las calles 25 y 48; y las carreras 86, 94 y 98.

El Conjunto tiene frente sobre la Carrera 98A, corredor interno, conformado por una calzada, pavimentada en buen estado de conservación.

3.6 TOPOGRAFÍA

El sector presenta topografía plana.

3.7 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

El servicio de transporte público para este sector es oportuno y permanente, prestándose el mismo a todos los sectores de la ciudad por medio de rutas tradicionales de busetas y taxis, con circulación permanente por las vías arterias y sobre las calles 25 y 48 y carreras 86, 94 y 98, buses padrones y alimentadores del Sistema de transporte Masivo Integral de Occidente (MIO).

3.8 ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO

Conforme a las disposiciones del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el cual adopta la estratificación en municipio de Santiago de Cali y se determina su aplicación, el área perteneciente al sector de localización se encuentra clasificada dentro del estrato cuatro (4) para vivienda, correspondiente a un nivel socioeconómico medio - alto de la población.

3.9 LEGALIDAD DE LA URBANIZACIÓN

El inmueble objeto de avalúo hace parte del sector denominado Lili.

3.10 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR

Como puntos de referencia se tiene el centro comercial La 14 Valle del Lili y almacén Makro, La Clínica Valle del Lilí, Jardín Plaza, Universidad del Valle.

Fin de página…

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE

4.1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN



Específicamente el predio se localiza en el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45. Lili, sector sur, Comuna 17, Santiago de Cali. Latitud 3°22'11.10"N y Longitud 76°31'10.83"O.

4.2 TIPO DE BIEN INMUEBLE

Lote de terreno medianero vehicular y la edificación de un piso de altura, unifamiliar sobre él construida.

4.3 USO ACTUAL

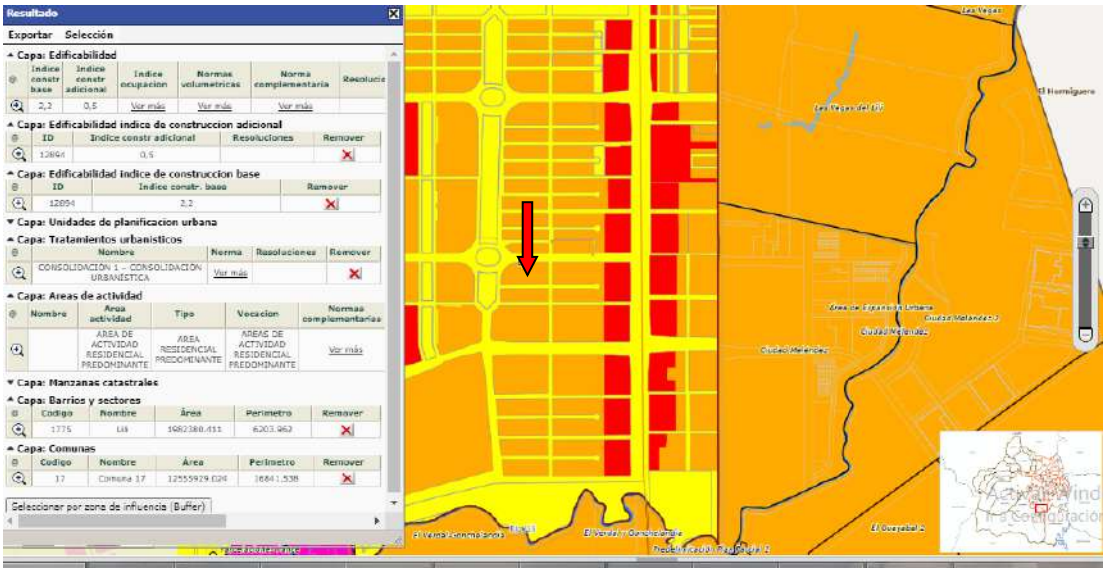
Vivienda.

4.4 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

El predio se encuentra conectado a las redes de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural y red telefónica.

4.5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Artículo 290. Área de Actividad Residencial Predominante. Corresponde a aquellas áreas del territorio urbano cuya actividad principal es la residencial, y tiene como usos complementarios comercio y servicios asociados a la vivienda, los cuales se pueden desarrollar dentro del predio, en un área no mayor a ochenta (80 m2) metros cuadrados. De igual forma se permite el desarrollo de actividades económicas complementarias a la vivienda sobre los corredores de actividad zonal que se definan en las unidades de planificación urbana.

Artículo 308. Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Regula las zonas urbanizadas donde la capacidad instalada en materia de servicios públicos domiciliarios, espacio público, equipamientos y movilidad permite un aumento de la edificabilidad con una inversión moderada.

Artículo 309. Modalidades del Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Son modalidades del tratamiento de consolidación las siguientes:

1. Consolidación 1 – consolidación urbanística (C1).
2. Consolidación 2 – consolidación básica (C2).

3. Consolidación 3 – consolidación moderada C3).

Artículo 310. Consolidación Urbanística – C1. Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.

Fin de página…

4.6 TERRENO

4.6.1 Área

DESCRIPCIÓN	ÁREA ($M^{2)}$
Carrera 98B No. 42 - 76	180,00

- FUENTE: Copia del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria no. 370-810832 del 15 de junio de 2.022, otorgado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali.

4.6.2 Ubicación (Disposición)

Terreno con disposición medianera.

4.6.3 Linderos

Norte: del punto 13 al punto 14 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con anden de la carrera 98ª.

Oeste: del punto 14 al punto 37 en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 12

Sur: del punto 37 al punto 38 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con el lote 36.

Este: del punto 38 al punto 13 cierra en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 9.

Fuente: Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del círculo notarial de Santiago de Cali.

4.6.4 Forma

Lote de forma regular con apariencia de rectángulo.

4.6.5 Topografía

Terreno con topografía plana.

4.6.6 Frente Sobre Vías Públicas

El predio posee frente directo de 9,00 metros hacia la Carrera 98A.

4.6.7 Relación Frente - Fondo

1:2,22

Fin de página…

4.7 CONSTRUCCIÓN

4.7.1 Descripción General

El inmueble se encuentra construido en un piso, adecuado en su totalidad para vivienda.

4.7.2 Área Construida

DESCRIPCIÓN	ÁREA ($M^{2)}$
Construcción 1 Piso	140,50

- Fuente: Cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.

  NOTA: El área construida actual, presenta diferencia con el área de la licencia de construcción.

4.7.4 Número de Pisos

Uno (1) piso.

4.7.5 Vetustez

Dos (2) años aproximadamente.

4.7.6 Estado de Conservación

La edificación en general posee buen estado de conservación.

4.7.7 Dependencias

Piso 1: antejardín, sala comedor, cocina, cuatro alcobas, principal con baño (solo puntos), baño de alcobas, patio trasero con zona de oficios,

4.7.8 Características Constructivas y Acabados Interiores

4.7.8.1 Cimentación

Aparentemente zapatas con sobre cimiento en concreto.

4.7.8.2 Estructura

Muros de carga con reforzamiento.

4.7.8.3 Cubierta

Losa de concreto impermeabilizada.

4.7.8.4 Mampostería
Ladrillo.

4.7.8.6 Fachada
Pañete y pintura.

4.7.8.7 Ventanería
Exterior en perfiles de aluminio, rejas de seguridad y vidrio plano. Interiores en lamina metálica sin vidrio.

4.7.8.8 Puertas
De acceso en lámina metálica.

4.7.8.9 Pisos
Tableta cerámica y concreto a la vista.

4.7.8.10 Muros
Pañetados y pintados.

4.7.8.11 Cielorrasos
Pañete y pintura.

4.7.8.12 Baño
Muros y pisos enchapados en tableta cerámica, con división en vidrio de seguridad, aparato sanitario tipo ahorrador, lavamanos de sobreponer en porcelana sobre mesón en mármol, con mueble inferior.

4.7.8.13 Cocina
Mesón en concreto enchapado en tableta cerámica, poceta en acero inoxidable, muros en enchape cerámico (área de salpicadero), piso en tableta cerámica.

4.8 CONDICIONES DE ILUMINACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de iluminación natural y artificial.

4.9 CONDICIONES DE VENTILACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de ventilación.

4.10 EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ESPECIALES

No presenta.

Fin de página…

V. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

5.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELO

De acuerdo a lo establecido por la Secretaria de Planeación el inmueble objeto de valuación no se encuentra en una zona de riesgo por inundación, ni en zona de riesgo por remoción en masas.

5.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD

El inmueble objeto de valuación se encuentra en una zona con un impacto ambiental positivo, debido a su localización geográfica, contando con arborización y zonas verdes.

5.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES

Según el certificado de tradición y libertad suministrado, el inmueble no registra actualmente servidumbres, cesiones o afectaciones.

5.4 SEGURIDAD

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas de seguridad que afecten significativamente su comercialización.

5.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas socioeconómicas.

Fin de página…

VI. CONSIDERACIONES GENERALES

- ✓ La ubicación general del inmueble al sur de la ciudad, en un sector residencial de estrato 5, circundado por comercio desarrollado sobre las vías principales de acceso al sector.

- ✓ La adecuada infraestructura urbanística del sector en relación con dotación de servicios públicos, transporte y amoblamiento urbano.

- ✓ La infraestructura de servicios que tiene la zona en relación con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, red telefónica y gas domiciliario

- ✓ Las características físicas del lote en lo que tienen que ver con área, linderos, dimensiones, ubicación dentro de la manzana, topografía y forma geométrica.

- ✓ Su ubicación especifica cerca de las principales vías de acceso al sector, como las Calles 25, 34 y 48, y las carreras 86,

- ✓ El favorable hecho de contar con Licencia de Construcción para una edificación Multifamiliar de 3 pisos de altura.

- ✓ El favorable hecho de contar con cimentación para vivienda Multifamiliar de 3 pisos.

- ✓ La nomenclatura del predio Carrera 98A # 42 – 76 fue tomada en sitio, en documento figura como lote 11 Urb. Valle del Lilí.

Fin de página…

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

- El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

- El valuador no revelará información sobre la valuación, ni de cualquiera de los aspectos relacionados con la misma, a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el presente avalúo y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

- El presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

- El contenido del presente informe de avalúo ha tenido en cuenta parámetros establecidos en las NTS S 03 "Contenido de Informes de Valuación" y la NTS I 01 "Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos".

- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Avaluador" y del Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas.

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el presente informe.

- El valuador no tiene interés alguno en el inmueble objeto de valuación.

- Los honorarios del valuador no dependen de algún aspecto que ha sido plasmado en el presente informe de valuación.

- El valuador cumple con los requisitos de formación profesional, que le permiten realizar de manera idónea la presente valuación y que está plasmada en el presente informe.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del inmueble que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble objeto de valuación.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Fin de página…

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

10.1 ENFOQUE O METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

10.2 JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Por las características particulares del bien inmueble objeto de estudio, los métodos más convenientes para determinar su valor comercial son: el método de comparación o de mercado, para obtener así el valor del terreno y el método de costo de reposición para obtener el valor de la construcción.

En la aplicación del método de mercado, propiamente se tuvo en cuenta ofertas de inmuebles que se localizan en el sector de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como: el área de las unidades (terreno), distancia a ejes viales, localización específica, normatividad urbanística vigente, frente sobre vías públicas, disposición en la manzana, entre otros. La información obtenida, corresponde a los datos de mercado encontrados, los cuales fueron debidamente depurados y analizados.

En relación con la construcción que presenta el predio, se utilizó el método del costo de reposición, para lo cual se determinó el valor a nuevo de las diferentes construcciones, tomando como referencia información publicada

en libros especializados como CONSTRUDATA, así como de presupuestos de obras civiles de diferentes índoles. Para el cálculo de la depreciación, se tuvo en cuenta una vida útil de 100 años para edificaciones con estructura en concreto.

10.3 MEMORIA DE CÁLCULO

Para el caso específico se ha tomado información de oferta de inmuebles en el mismo sector. Con base en información de ofertas con posibilidad de desarrollar vivienda, se determinó que el valor de terreno para el sector en estudio, puede oscilar entre $1.100.000 y $1.200.000 cada metro cuadrado.

DATO	DIRECCIÓN	TIPO DE INMUEBLE	VALOR DE PEDIDO ($)	PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (%)	VALOR AJUSTADO ($)	AREA TERRENO (M²)	VALOR M² TERRENO ($)	VALOR TOTAL TERRENO ($)	AREA CONST. (M²)	VALOR M² CONSTRU. ($)	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN ($)	VALOR M² INTEGRAL SOBRE CONST ($)	TELÉFONO FUENTE	OBSERVACIONES	
1	B. VALLE DEL LILI (Mismo Sector)	CASA 2 PISOS + TERRAZA MEDIANERA VEHICULAR	$ 670.000.000	8,00%	$ 616.400.000	120,00	$ 1.124.167	$ 134.900.000	300,00	$ 1.605.000	$ 481.500.000	$ 2.054.667	3108857097 ALIRIO	CASA DOS PISOS + TERRAZA CON CUBIERTA , LOTE 6X20CM, 7 ALCOBAS, 5 BAÑOS, GARAJE, SALA COMEDOR, BUENOS ACABADOSS	EN SITIO
2	B. VALLE DEL LILI (Mismo Sector)	CASA 3 PISOS MEDIANERA VEHICULAR	$ 700.000.000	8,00%	$ 644.000.000	120,00	$ 1.117.917	$ 134.150.000	330,00	$ 1.545.000	$ 509.850.000	$ 1.951.515	31662193334 CELSIA	CASA TRES PISOS CON GARAJE, SALA COMEDOR, COCINA, ZONA DE OFICIOS, 8 ALCOBAS, 7 BAÑOS.	EN SITIO
3	B. VALLE DEL LILI (Mismo Sector)	CASA 2 PISOS MEDIANERA VEHICULAR	$ 697.000.000	8,00%	$ 641.240.000	120,00	$ 1.214.302	$ 145.716.200	289,78	$ 1.710.000	$ 495.523.800	$ 2.212.851		La vivienda se encuentra en un entorno tranquilo, privilegiado, Casa de estructura mixta, con revestimiento de baldosa de piedra, que se compone de tres plantas de 289.76 m2 , todas ellas comunicadas a través de escalera. Es una casa única, tanto por sus privilegiadas vistas, como por su luminosidad así como por los innumerables elementos artísticos que la componen. Primer piso Sala , comedor , patio hornamental , zona de oficios , cuarto con baño para la empleada , vicuña integral , baño social , parqueadero para un carro . Segundo piso Habitacion principal con baño privado , balcón , walking closet , 2 habitaciones más con baño privado , y una sala . Tercer piso 2 habitaciones cada una con baño privado Y terraza.	https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/el-lili/7322201
						Promedio	$ 1.152.128				Promedio	$ 2.073.011			
						Desviacion	53934,29483				Desviacion	83516,4654			
						Coeficiente de V.	4,68%				Coeficiente de V.	4,03%			
						Limite Superior	$ 1.206.063				Limite Superior	$ 2.156.527			
						Limite Inferior	**$ 1.098.194**				Limite Inferior	$ 1.989.495			

Con base en lo anterior, se adopta un valor x m2 de $1,100,000, considerando el límite inferior del estudio de mercado, por ser de un tamaño mayor al de las muestras y al lote tipo del sector

A continuación, se presenta un cuadro con la aplicación del método de costo de reposición:

DESCRIPCION	ÁREA (M2)	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	FC ESTADO	% DEP	VALOR TOTAL REPOSICIÓN A NUEVO M²	VALOR M2 DEPRECIACIÓN	VALOR M2 AVALUO	TOTAL
CONSTRUCCIÓN 1 PISO	140,50	2	100	2	2	3,51%	1.700.000	$ 1.640.330	$ 1.640.000	$ 230.420.000

Fin de página…

10.4 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Se observa una mediana oferta y demanda de inmuebles comparables en el sector. Es importante resaltar, que muchas de las ofertas existentes, muestran cierto grado de especulación en los valores de pedido.

10.5 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Se consideran moderadas y en términos de mediano plazo.

Fin de página…

XI. AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA
CARRERA 98A No. 42 – 76
B. LILI
SECTOR SUR, COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

DETALLE	AREA (M2)	VALOR (M2)	TOTAL
LOTE	180,00	$ 1.100.000	$ 198.000.000
CONSTRUCCIÓN 1 PISO	140,50	$ 1.640.000	$ 230.420.000
TOTAL			**$ 428.420.000**

VIGENCIA DEL AVALÙO: La presente valuación es aplicable a partir de la fecha en la cual se elaboró el presente informe y tiene una vigencia de un año en concordancia con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico.

Santiago de Cali., Junio 21 de 2022



JIMMY PORRAS GUEVARA
Departamento Técnico de Avalúos
RAA AVAL 16.287.973
RNA 3102 FEDELONJAS

CERTIFICACIÓN REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES – R.N.A.

RNA Registro Nacional de Avaluadores

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0169

CERTIFICADO AVALUADORES

REQUISITOS DEL ESQUEMA

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

JIMMY PORRAS GUEVARA
C.C. 16287973

R.N.A 3102

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA Versión 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. Vigencia ampliada hasta 31/12/2019 NSCL 210302012 SENA VRS 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. Aprobación 19/05/2017	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/08/2015 ***Fecha de actualización : 04/09/2019**
Fecha de renovación : 01/08/2019 **Fecha de vencimiento : 31/07/2023**

* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/01

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/02
Versión: 06

Página 1 de 1

ACREDITADO ONAC

CERTIFICACIÓN REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – R.A.A.

PIN de Validación: a70e0989

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16287973, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16287973.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
17 Jul 2017	**Régimen de Transición**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
16 Mar 2018	**Régimen de Transición**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
16 Mar 2018	**Régimen de Transición**

Página 1 de 3

PIN de Validación: a70e0989

https://www.raa.org.co

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0169, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Mayo de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0612, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0089, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CR 4 NRTE # 50A 29
Teléfono: 3127337536
Correo Electrónico: jimmyporrasg@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16287973.

El(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Página 2 de 3

PIN de Validación: a70e09f9

RAA
Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANA

PIN DE VALIDACIÓN

a70e09f9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 3 de 3

AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDFIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA

CARRERA 98A No. 42 - 76
B. VALLE DEL LILI
SECTOR SUR
COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA



SANTIAGO DE CALI

JUNIO 21 DE 2022

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

CONTENIDO

I. INFORMACIÓN BÁSICA.

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS.

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR.

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE.

V. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.

VI. HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS.

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

XI. AVALÚO COMERCIAL.

ANEXOS
REGISTRO FOTOGRÁFICO
CERTIFICACIONES

Escaneado con CamScanner

I. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ

1.2 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
C.C. 12.268.297

1.3 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ (PROCESO JUDICIAL).

1.4 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

1.4.1 UBICACIÓN	:	El predio se localiza al sur del municipio de Santiago de Cali, Comuna 17, sobre el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45.
1.4.2 DIRECCION	:	Lote 11 Urb. Valle del Lilí Carrera 98A # 42 – 76 En sitio.
1.4.3 URBANIZACIÓN	:	Valle del Lili
1.4.4 MUNICIPIO	:	Santiago de Cali.

1.5 OBJETO DE LA VALUACIÓN
El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial del inmueble, en el estado actual en que se encuentra, al cual se ha llegado mediante el método tradicional de investigación y comparación de mercado y el método del costo de reposición para la construcción, además de la observación y el análisis de sus características particulares, así como el análisis del sector que ejerce influencia y la normatividad urbanística.

1.6 BASES DE LA VALUACIÓN
El valor señalado en este informe, es el expresado en dinero, que corresponde al valor comercial del inmueble avaluado, entendiéndose por éste el que un comprador estaría dispuesto a pagar de contado y un vendedor a recibir por la propiedad, como justo y equitativo, de acuerdo a su localización y características generales y particulares actuando ambas partes libres de toda necesidad, presión o urgencia.

Escaneado con CamScanner

Para la realización de este estudio se han tenido muy en cuenta aquellos aspectos a que nuestra consideración es relevante para la fijación del valor comercial del inmueble; como aspectos de tipo económico, jurídico, de normatividad urbana y físico que nos permiten fijar parámetros de comparación con inmuebles del mercado inmobiliario.

1.7 TIPO DE AVALÚO

Avalúo comercial en el mercado actual, del inmueble que a continuación se identifica y describe.
La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

1.8 FECHA DE VISITA DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN

Junio 16 de 2022

1.9 FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME

Junio 21 de 2022.

1.10 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No. 370-810832, impreso el 15 de junio de 2.022, otorgado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali.

- Copia Escritura Pública 2062 del 11 de diciembre de 2019 expedida por la notaría diecisiete (17) del registro notarial de Cali.

- Licencia de construcción Resolución No. 76001-1-20-0199 del 11 junio de 2020 expedida por la Curaduría Urbana 1 de Cali.

- Copia Documento de Cobro Impuesto Predial Unificado Año 2022. No. de Documento 000057980337.

1.11 FECHA DE APLICACIÓN DEL INFORME VALUATORIO (VIGENCIA)

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia

Escaneado con CamScanner

de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

II. CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS

2.1 PROPIETARIO

DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGOLA.
GUILLERMO EBER SANCHEZ FLORES

2.2 TÍTULO DE PROPIEDAD

Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del circulo notarial de Santiago de Cali.

2.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA

370-810832.

2.4 CÉDULA CATASTRAL

76001010017750063000 1000000014

2.5 LICENCIA(S) DE CONSTRUCCIÓN

- Resolución No. 76001-1-20-2019 Curaduría Urbana 1. Licencia Urbanística de Construcción para desarrollar un proyecto de vivienda nueva. Vivienda Multifamiliar de 3 Pisos.

2.6 OBSERVACIONES

- La información jurídica consignada en el presente estudio no corresponde a un estudio formal de los mismos.

- El área de terreno será tomada de los documentos suministrados (certificado de tradición y escritura pública) y la construcción de los cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.
  Nota: *El área construida de la licencia de construcción aportada para el piso 1 es (106.65 M2), es menor, al área actual construida (140.50 M2) levantada en sitio.*

  Fin de página...

Escaneado con CamScanner

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SECTOR

3.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR HOMOGÉNEO DE LOCALIZACIÓN

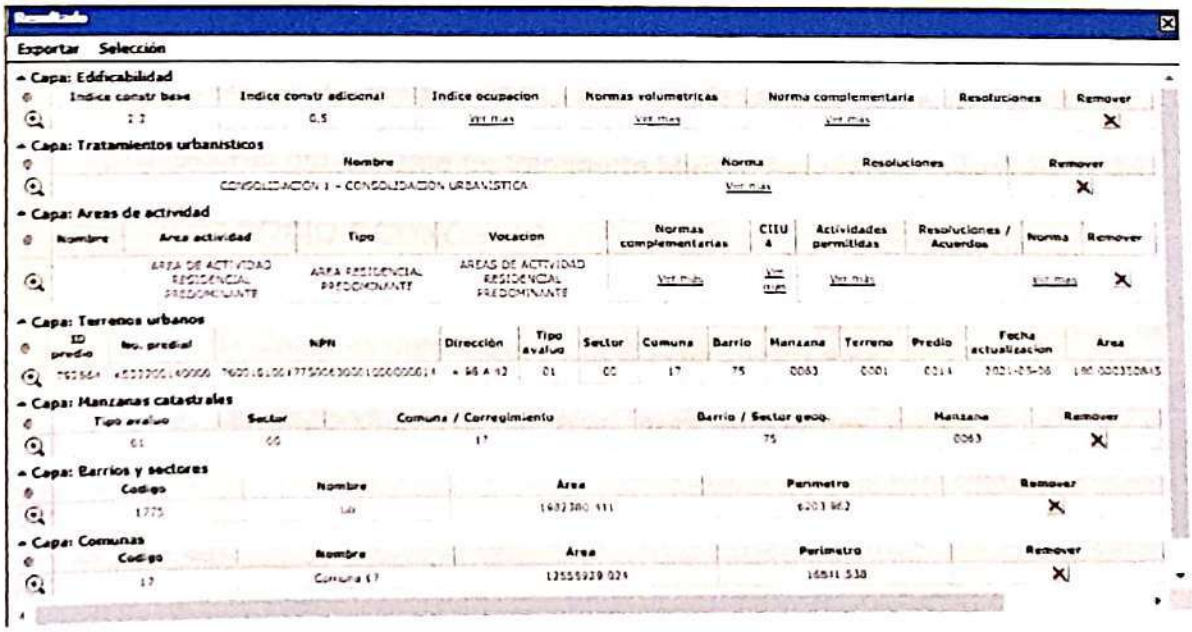
NORTE: Carrera 86.
SUR: Carrera 102.
ORIENTE: Calle 48.
OCCIDENTE: Calle 25.

3.2 USOS PREDOMINANTES

Corresponde al sector de la zona sur de la ciudad de Cali presenta ejes importantes como las calles 25 y 48, ejes zonales como las carreras 86, 94 y 98, las la zona interna esta caracterizada por el predominio residencial, constituido por unidades de vivienda de tipo individual en alturas que van entre 1 y 3 pisos, también unidades residenciales en altura, agrupadas en conjuntos cerrados, y el comercio se observa sobre los ejes viales principales del sector, como hitos se tienen La 14 del valle del Lili, Jardín Plaza, Makro, centros médicos como Policlínica del Sur y la Fundación Valle del Lili.

NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Escaneado con CamScanner

3.3 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector posee redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural, telefonía y servicio de recolección de basuras, los cuales son suministrados por las diferentes empresas de servicios públicos.

3.4 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL SECTOR

El sector posee la infraestructura urbanística y de servicios necesaria para la destinación económica que en la actualidad se desarrolla. Dispone de amoblamiento urbano conformado por elementos como el sistema de transporte masivo MIO, calzadas vehiculares pavimentadas, andenes y áreas de tránsito peatonal, sardineles y alumbrado público.

3.5 VÍAS DE ACCESO

Dentro del grupo de vías arterias y de tipo zonal para acceder al sector, se cuenta con las calles 25 y 48; y las carreras 86, 94 y 98.

El Conjunto tiene frente sobre la Carrera 98A, corredor interno, conformado por una calzada, pavimentada en buen estado de conservación.

3.6 TOPOGRAFÍA

El sector presenta topografía plana.

3.7 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

El servicio de transporte público para este sector es oportuno y permanente, prestándose el mismo a todos los sectores de la ciudad por medio de rutas tradicionales de busetas y taxis, con circulación permanente por las vías arterias y sobre las calles 25 y 48 y carreras 86, 94 y 98, buses padrones y alimentadores del Sistema de transporte Masivo Integral de Occidente (MIO).

3.8 ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO

Conforme a las disposiciones del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el cual adopta la estratificación en municipio de Santiago de Cali y se determina su aplicación, el área perteneciente al sector de localización se encuentra clasificada dentro del estrato cuatro (4) para vivienda, correspondiente a un nivel socioeconómico medio - alto de la población.

3.9 LEGALIDAD DE LA URBANIZACIÓN

El inmueble objeto de avalúo hace parte del sector denominado Lili.

Escaneado con CamScanner

3.10 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR

Como puntos de referencia se tiene el centro comercial La 14 Valle del Lili y almacén Makro. La Clínica Valle del Lilí, Jardín Plaza, Universidad del Valle.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

IV. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE

4.1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE VALUACIÓN



Específicamente el predio se localiza en el costado norte de la Carrera 98A entre calles 42 y 45. Lili, sector sur, Comuna 17, Santiago de Cali. Latitud 3°22'11.10"N y Longitud 76°31'10.83"O.

4.2 TIPO DE BIEN INMUEBLE

Lote de terreno medianero vehicular y la edificación de un piso de altura, unifamiliar sobre él construida.

4.3 USO ACTUAL

Vivienda.

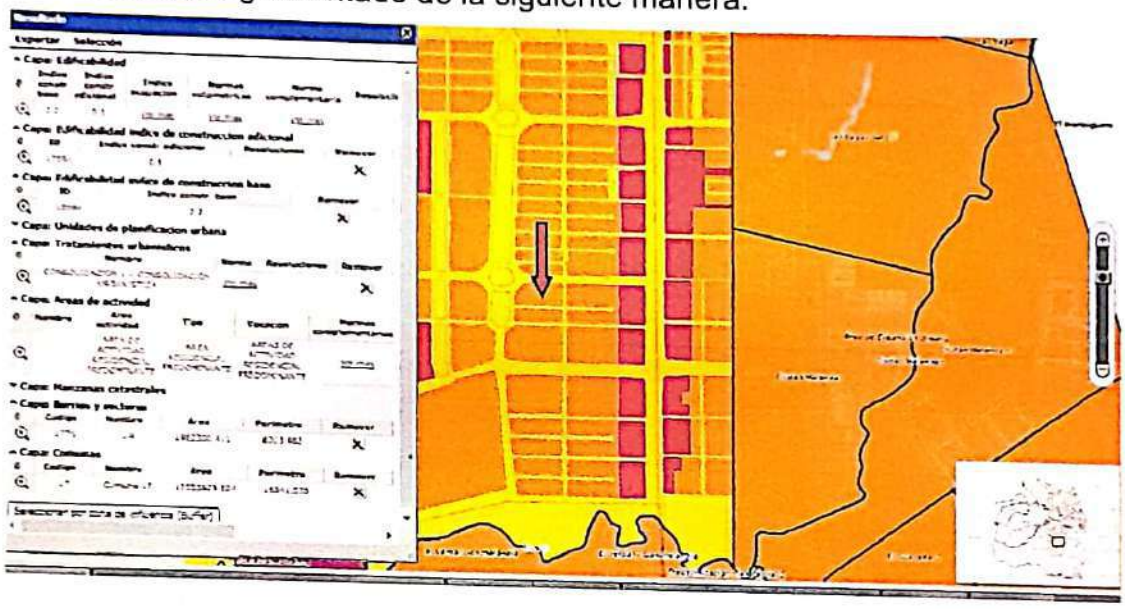
4.4 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

El predio se encuentra conectado a las redes de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, gas natural y red telefónica.

Escaneado con CamScanner

4.5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según el plan de ordenamiento territorial P.O.T. del municipio de Cali (Acuerdo No. 0373 de Diciembre de 2014). El inmueble objeto de este avalúo se encuentra reglamentado de la siguiente manera:



Artículo 290. Área de Actividad Residencial Predominante. Corresponde a aquellas áreas del territorio urbano cuya actividad principal es la residencial, y tiene como usos complementarios comercio y servicios asociados a la vivienda, los cuales se pueden desarrollar dentro del predio, en un área no mayor a ochenta (80 m2) metros cuadrados. De igual forma se permite el desarrollo de actividades económicas complementarias a la vivienda sobre los corredores de actividad zonal que se definan en las unidades de planificación urbana.

Artículo 308. Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Regula las zonas urbanizadas donde la capacidad instalada en materia de servicios públicos domiciliarios, espacio público, equipamientos y movilidad permite un aumento de la edificabilidad con una inversión moderada.

Artículo 309. Modalidades del Tratamiento Urbanístico de Consolidación. Son modalidades del tratamiento de consolidación las siguientes:

1. Consolidación 1 – consolidación urbanística (C1).
2. Consolidación 2 – consolidación básica (C2).

Escaneado con CamScanner

3. Consolidación 3 – consolidación moderada C3).

Articulo 310. Consolidación Urbanística – C1. Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

4.6 TERRENO

4.6.1 Área

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M^2)
Carrera 98B No. 42 - 76	180,00

- FUENTE: Copia del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria no. 370-810832 del 15 de junio de 2.022, otorgado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Santiago de Cali.

4.6.2 Ubicación (Disposición)

Terreno con disposición medianera.

4.6.3 Linderos

Norte: del punto 13 al punto 14 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con anden de la carrera 98ª.

Oeste: del punto 14 al punto 37 en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 12

Sur: del punto 37 al punto 38 en línea recta de nueve metros (9,00 M) con el lote 36.

Este: del punto 38 al punto 13 cierra en línea recta de veinte metros (20,00 M) con el lote 9.

Fuente: Escritura Publica 2062 del 11 de diciembre del 2019, otorgada por la Notaria diecisiete (17) del círculo notarial de Santiago de Cali.

4.6.4 Forma

Lote de forma regular con apariencia de rectángulo.

4.6.5 Topografía

Terreno con topografía plana.

4.6.6 Frente Sobre Vías Públicas

El predio posee frente directo de 9,00 metros hacia la Carrera 98A.

4.6.7 Relación Frente - Fondo

1:2,22

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

4.7 CONSTRUCCIÓN

4.7.1 Descripción General

El inmueble se encuentra construido en un piso, adecuado en su totalidad para vivienda.

4.7.2 Área Construida

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M^2)
Construcción 1 Piso	140,50

- Fuente: Cálculos efectuados a partir de las medidas tomadas durante la visita técnica, por lo tanto, deberán considerarse como aproximadas.

NOTA: El área construida actual, presenta diferencia con el área de la licencia de construcción.

4.7.4 Número de Pisos

Uno (1) piso.

4.7.5 Vetustez

Dos (2) años aproximadamente.

4.7.6 Estado de Conservación

La edificación en general posee buen estado de conservación.

4.7.7 Dependencias

Piso 1: antejardín, sala comedor, cocina, cuatro alcobas, principal con baño (solo puntos), baño de alcobas, patio trasero con zona de oficios,

4.7.8 Características Constructivas y Acabados Interiores

4.7.8.1 Cimentación

Aparentemente zapatas con sobre cimiento en concreto.

4.7.8.2 Estructura

Muros de carga con reforzamiento.

4.7.8.3 Cubierta

Losa de concreto impermeabilizada.

Escaneado con CamScanner

4.7.8.4 Mampostería
Ladrillo.

4.7.8.6 Fachada
Pañete y pintura.

4.7.8.7 Ventanería
Exterior en perfiles de aluminio, rejas de seguridad y vidrio plano. Interiores en lamina metálica sin vidrio.

4.7.8.8 Puertas
De acceso en lámina metálica.

4.7.8.9 Pisos
Tableta cerámica y concreto a la vista.

4.7.8.10 Muros
Pañetados y pintados.

4.7.8.11 Cielorrasos
Pañete y pintura.

4.7.8.12 Baño
Muros y pisos enchapados en tableta cerámica, con división en vidrio de seguridad, aparato sanitario tipo ahorrador, lavamanos de sobreponer en porcelana sobre mesón en mármol, con mueble inferior.

4.7.8.13 Cocina
Mesón en concreto enchapado en tableta cerámica, poceta en acero inoxidable, muros en enchape cerámico (área de salpicadero), piso en tableta cerámica.

4.8 CONDICIONES DE ILUMINACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de iluminación natural y artificial.

4.9 CONDICIONES DE VENTILACIÓN
El inmueble objeto de valuación presenta buenas condiciones de ventilación.

Escaneado con CamScanner

4.10 EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ESPECIALES

No presenta.

Fin de página...

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

V. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

5.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELO

De acuerdo a lo establecido por la Secretaria de Planeación el inmueble objeto de valuación no se encuentra en una zona de riesgo por inundación, ni en zona de riesgo por remoción en masas.

5.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD

El inmueble objeto de valuación se encuentra en una zona con un impacto ambiental positivo, debido a su localización geográfica, contando con arborización y zonas verdes.

5.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES

Según el certificado de tradición y libertad suministrado, el inmueble no registra actualmente servidumbres, cesiones o afectaciones.

5.4 SEGURIDAD

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas de seguridad que afecten significativamente su comercialización.

5.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación no presenta problemáticas socioeconómicas.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

VI. CONSIDERACIONES GENERALES

- ✓ La ubicación general del inmueble al sur de la ciudad, en un sector residencial de estrato 5, circundado por comercio desarrollado sobre las vías principales de acceso al sector.
- ✓ La adecuada infraestructura urbanística del sector en relación con dotación de servicios públicos, transporte y amoblamiento urbano.
- ✓ La infraestructura de servicios que tiene la zona en relación con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, red telefónica y gas domiciliario
- ✓ Las características físicas del lote en lo que tienen que ver con área, linderos, dimensiones, ubicación dentro de la manzana, topografía y forma geométrica.
- ✓ Su ubicación especifica cerca de las principales vías de acceso al sector, como las Calles 25, 34 y 48, y las carreras 86,
- ✓ El favorable hecho de contar con Licencia de Construcción para una edificación Multifamiliar de 3 pisos de altura.
- ✓ El favorable hecho de contar con cimentación para vivienda Multifamiliar de 3 pisos.
- ✓ La nomenclatura del predio Carrera 98A # 42 – 76 fue tomada en sitio, en documento figura como lote 11 Urb. Valle del Lilí.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

VII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

- El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

- El valuador no revelará información sobre la valuación, ni de cualquiera de los aspectos relacionados con la misma, a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el presente avalúo y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

- El presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

VIII. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- La presente valuación se realizó siguiendo las disposiciones en cuanto a metodología establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC– mediante Resolución número Seiscientos Veinte (620) del 23 de Septiembre de 2008, con el objeto de establecer el valor comercial en el mercado actual, del inmueble que en este informe se ha descrito.

- El contenido del presente informe de avalúo ha tenido en cuenta parámetros establecidos en las NTS S 03 "Contenido de Informes de Valuación" y la NTS I 01 "Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos".

- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Avaluador" y del Registro Nacional de Avaluadores de Fedelonjas.

Escaneado con CamScanner

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el presente informe.

- El valuador no tiene interés alguno en el inmueble objeto de valuación.

- Los honorarios del valuador no dependen de algún aspecto que ha sido plasmado en el presente informe de valuación.

- El valuador cumple con los requisitos de formación profesional, que le permiten realizar de manera idónea la presente valuación y que está plasmada en el presente informe.

- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología del inmueble que se está valorando.

- El valuador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble objeto de valuación.

IX. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

10.1 ENFOQUE O METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

10.2 JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Por las características particulares del bien inmueble objeto de estudio, los métodos más convenientes para determinar su valor comercial son: el método de comparación o de mercado, para obtener así el valor del terreno y el método de costo de reposición para obtener el valor de la construcción.

En la aplicación del método de mercado, propiamente se tuvo en cuenta ofertas de inmuebles que se localizan en el sector de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como: el área de las unidades (terreno), distancia a ejes viales, localización específica, normatividad urbanística vigente, frente sobre vías públicas, disposición en la manzana, entre otros. La información obtenida, corresponde a los datos de mercado encontrados, los cuales fueron debidamente depurados y analizados.

En relación con la construcción que presenta el predio, se utilizó el método del costo de reposición, para lo cual se determinó el valor a nuevo de las diferentes construcciones, tomando como referencia información publicada

Escaneado con CamScanner

X. METODOLOGÍA VALUATORIA

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

10.1 ENFOQUE O METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

10.2 JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA

Por las características particulares del bien inmueble objeto de estudio, los métodos más convenientes para determinar su valor comercial son: el método de comparación o de mercado, para obtener así el valor del terreno y el método de costo de reposición para obtener el valor de la construcción.

En la aplicación del método de mercado, propiamente se tuvo en cuenta ofertas de inmuebles que se localizan en el sector de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como: el área de las unidades (terreno), distancia a ejes viales, localización específica, normatividad urbanística vigente, frente sobre vías públicas, disposición en la manzana, entre otros. La información obtenida, corresponde a los datos de mercado encontrados, los cuales fueron debidamente depurados y analizados.

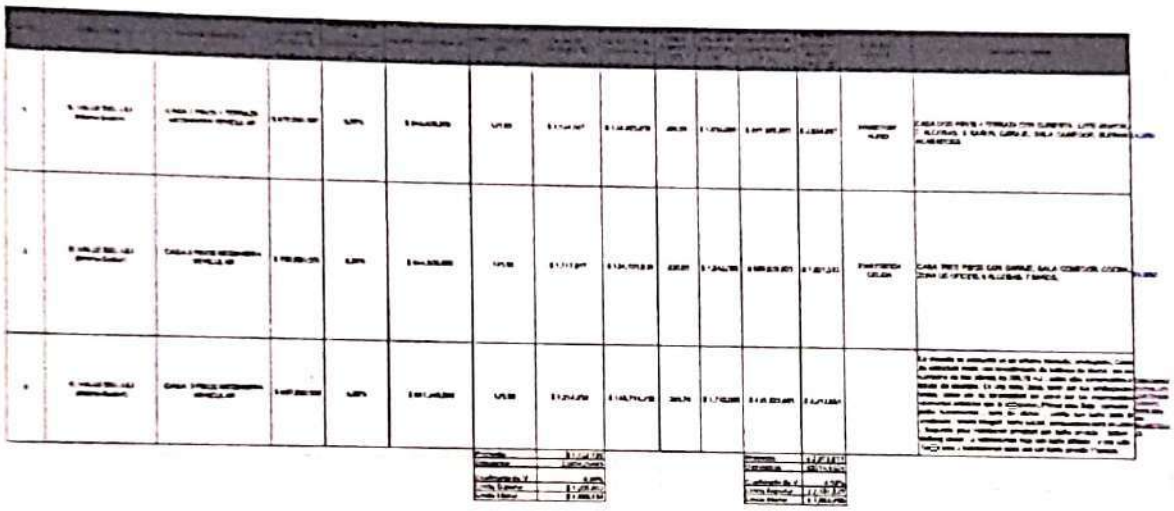
En relación con la construcción que presenta el predio, se utilizó el método del costo de reposición, para lo cual se determinó el valor a nuevo de las diferentes construcciones, tomando como referencia información publicada

Escaneado con CamScanner

en libros especializados como CONSTRUDATA, así como de presupuestos de obras civiles de diferentes índoles. Para el cálculo de la depreciación, se tuvo en cuenta una vida útil de 100 años para edificaciones con estructura en concreto.

10.3 MEMORIA DE CÁLCULO

Para el caso específico se ha tomado información de oferta de inmuebles en el mismo sector. Con base en información de ofertas con posibilidad de desarrollar vivienda, se determinó que el valor de terreno para el sector en estudio, puede oscilar entre $1.100.000 y $1.200.000 cada metro cuadrado.



Con base en lo anterior, se adopta un valor x m2 de $1,100,000, considerando el límite inferior del estudio de mercado, por ser de un tamaño mayor al de las muestras y al lote tipo del sector

A continuación, se presenta un cuadro con la aplicación del método de costo de reposición:



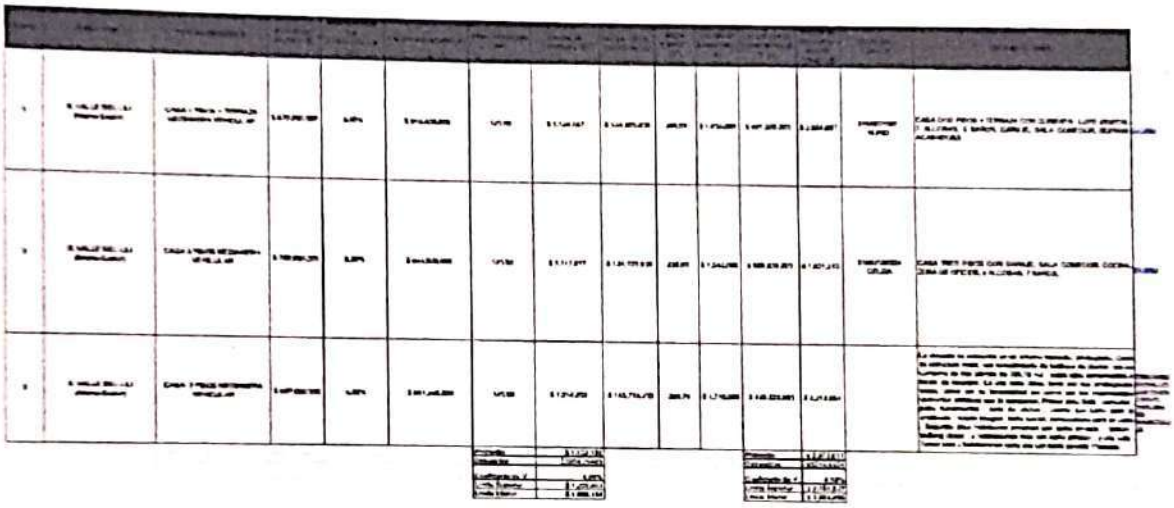
Fin de página...

Escaneado con CamScanner

en libros especializados como CONSTRUDATA, así como de presupuestos de obras civiles de diferentes índoles. Para el cálculo de la depreciación, se tuvo en cuenta una vida útil de 100 años para edificaciones con estructura en concreto.

10.3 MEMORIA DE CÁLCULO

Para el caso específico se ha tomado información de oferta de inmuebles en el mismo sector. Con base en información de ofertas con posibilidad de desarrollar vivienda, se determinó que el valor de terreno para el sector en estudio, puede oscilar entre $1.100.000 y $1.200.000 cada metro cuadrado.



Con base en lo anterior, se adopta un valor x m2 de $1,100,000, considerando el límite inferior del estudio de mercado, por ser de un tamaño mayor al de las muestras y al lote tipo del sector

A continuación, se presenta un cuadro con la aplicación del método de costo de reposición:



Fin de página...

Escaneado con CamScanner

10.4 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Se observa una mediana oferta y demanda de inmuebles comparables en el sector. Es importante resaltar, que muchas de las ofertas existentes, muestran cierto grado de especulación en los valores de pedido.

10.5 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Se consideran moderadas y en términos de mediano plazo.

Fin de página...

Escaneado con CamScanner

XI. AVALÚO COMERCIAL

LOTE DE TERRENO CON DISPOSICIÓN MEDIANERO VEHICULAR Y LA EDIFICACIÓN DE UN PISO UNIFAMILIAR SOBRE ESTE CONSTRUIDA
CARRERA 98A No. 42 – 76
B. LILI
SECTOR SUR, COMUNA 17
SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

DETALLE	AREA (M2)	VALOR (M2)	TOTAL
LOTE	180,00	$ 1.100.000	$ 198.000.000
CONSTRUCCIÓN 1 PISO	140,50	$ 1.640.000	$ 230.420.000
TOTAL			**$ 428.420.000**

VIGENCIA DEL AVALÙO: La presente valuación es aplicable a partir de la fecha en la cual se elaboró el presente informe y tiene una vigencia de un año en concordancia con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico.

Santiago de Cali., Junio 21 de 2022

JIMMY PORRAS GUEVARA
Departamento Técnico de Avalúos
RAA AVAL 16.287.973
RNA 3102 FEDELONJAS

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACIÓN REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES – R.N.A.



RNA Avaluadores

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0169

RNA **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

CERTIFICA QUE:

JIMMY PORRAS GUEVARA
C.C. 16287973

R.N.A 3102

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA Versión 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente Vigencia ampliada hasta 31/12/2019 NSCL 210302012 SENA V#5 1 Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio Aprobación 19/05/2017	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/08/2015 ***Fecha de actualización : 04/09/2019**
Fecha de renovación : 01/08/2019 **Fecha de vencimiento : 31/07/2023**

* La fecha actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/01

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Cualquier contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservada del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205623 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

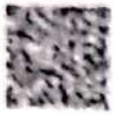
Código: RLAP-FO-02
Versión: 04

Página 1 de 1

ONAC

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACIÓN REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES – R.A.A.







Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA

NIT 900756811-3

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16287973, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16287973

A momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
17 de julio de 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pastos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
18 de julio de 2017	Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avalúos de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de las numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
18 de julio de 2017	Régimen de Transición

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Urbanos con el Codigo URB-0169, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Mayo de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Rurales con el Codigo RUR-0612, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoria Inmuebles Especiales con el Codigo ESP-0089, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA
Direccion: CR 4 NRTE # 50A 29
Telefono: 3127337536
Correo Electronico: jimmyporrasg@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sancion disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadania No. 16287973.

El(la) señor(a) JIMMY PORRAS GUEVARA se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asigno el siguiente codigo de QR, y puede escanearlo con un dispositivo movil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicacion de digitalizacion de codigo QR que son gratuitas. La verificacion tambien puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la pagina de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificacion con el codigo debe ser inmediatamente reportada a Corporacion Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

PIN DE VALIDACIÓN

a70e09f9

El presente certificado se expide en la Republica de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedicion.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Cel 3127337536
e-mail: comercial@avaltecinmobiliario.com.co
RNA 3102 FEDELONJAS-ONAC
RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

VALTEC	CASA DE UN (1) PISO MEDIANERA VEHÍCULAR B. VALLE DEL LILI	AVALÚO 031.06.22
	CARRERA 98A Nº 42 - 76 - CALI	JUNIO 21 DE 2022





VISTA GENERAL DEL SECTOR Y EL ENTORNO



FACHADA



NOMENCLATURA





DETALLE SALA COMEDOR

Escaneado con CamScanner

VALTEC	CASA DE UN (1) PISO MEDIANERA VEHICULAR B. VALLE DEL LILI	AVALÚO 031.06.22
	CARRERA 98A Nº 42 - 76 - CALI	JUNIO 21 DE 2022





COCINA Y PATIO POSTERIOR





DETALLE ALCOBAS





DETALLE ALCOBAS









BAÑO DE ALCOBAS Y PPAL. (SOLO PUNTOS)



CUBIERTA

Escaneado con CamScanner

Aval 031.06.22

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **16.287.973**

PORRAS GUEVARA

APELLIDOS

JIMMY

NOMBRES



FIRMA

Aval 031.06.22 Guillermo Eber Sanchez.

Escaneado con CamScanner

Avalúo 031.0622



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-ENE-1980**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

18-AGO-1998 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-3100150-01139195-M-0016287973-20200601 0070735977A 1 9912245670

Avalúo 031.0622 Guillermo Eber Sanchez

Escaneado con CamScanner

JIMMY PORRAS GUEVARA

AVALUADOR DE INMUEBLES - INGENIERO INDUSTRIAL
C.C. 16.287.973 Cali (Valle del Cauca).
42 años
Calle 51 # 4 N 03 Evaristo Garcia
Cali (Valle del Cauca)
Tel: 3127337536 – 602-4466867
jimmyporrasg@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Industrial con experiencia de más de 14 años en el campo valuatorio, certificado por Registro Nacional de Avalúos, R.N.A. 3102 en las categorías de urbanos, rurales y especiales, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL 16287973. Con énfasis en procesos productivos; experiencia en coordinación, ejecución oportuna y correcta de las actividades asignadas, administración del personal a cargo, realización de informes semanales y mensuales de la producción, organización de trabajo diario, control de producto no conforme, apoyo en el campo de Salud ocupacional; cuento con un alto sentido de responsabilidad, compromiso en mi profesión, capacidad de escucha y tolerancia que me facilitan trabajar en equipo, adaptarme a nuevas situaciones y resolver eventuales dificultades.

ESTUDIOS REALIZADOS

INGENIERÍA INDUSTRIAL
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
2003

FORMACION COMPLENTARIA

REGISTRO NACIONAL DE AVALUOS R.N.A.
Curso de Normas Internacionales de Valuación 2020 "Estándares Generales"
Julio 2020

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso de Valorización de Inmueble por el método de Técnica Residual Estática
Septiembre 2015

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso de Avaluos de bienes mediante el enfoque de Capitalización de Rentas
Septiembre - Octubre 2014

Escaneado con CamScanner

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Valor de la tierra Agrícola explotada en caña de azúcar en el Valle del Cauca
Marzo 2009

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso intermedio de Avalúos
Abril de 2008

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLLE DEL CAUCA
Curso Teórico Practico de avalúos
Septiembre 2007

ICONTEC
Formación de Auditores Internos, bajo la norma ISO 9001:2008
Septiembre – Octubre 2010

INTERNATIONAL BUSINESS INMOBILIARI S.A.S.
Seminario Presentación de Informes Valuatorios (IVS) con Propósitos Contable (NIIFS)
Agosto de 2015.

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Salud ocupacional
Julio 2007

EXPERIENCIA LABORAL

Profesional de Avalúos - Independiente,
Periodo de trabajo: Febrero 2021 - Actual
Teléfono: 3127337536

Empresa: **BIENCO S.A. INC**,
Cargo; DIRECTOR DE AVALUOS CALI
Periodo de trabajo: Marzo de 2014 – Febrero 2021.
Teléfono: 6858480 Ext. 141 y 142

Empresa: **BIENCO S.A. INC**,
Cargo; PROFESIONAL DE AVALUOS
Periodo de trabajo: Mayo de 2007 – Marzo de 2014
Teléfono: 6858480

Empresa: **GLOBAL HEALTCARE**
Cargo; Director Técnico
Periodo de trabajo: Agosto de 2009 – Junio de 2010

Escaneado con CamScanner

Teléfono: 3169404

Empresa: **FENALCO**
Cargo; ASESOR PROGRAMA FENALPANADERIAS
Periodo de trabajo: Marzo de 2006 – Julio de 2006
Teléfono: 8983535

Empresa: **FENALCO**
Cargo; ASESOR – CAPACITADOR PROGRAMA P.V.L.
Periodo de trabajo: Junio de 2005 – Diciembre de 2005
Teléfono: 8983535

Empresa: **COLSAC LTDA. COMPAÑÍA COLOMBIANA DE SALUD Y CONTROL AMBIENTAL**
Cargo; ASESOR – CAPACITADOR
Periodo de trabajo: Febrero de 2003 – Diciembre de 2003
Teléfono: 6647104 – 6849933

Empresa: **EMCALI TELECOMUNICACIONES DTO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO**
Cargo; ESTUDIANTE EN PRÁCTICA
Periodo de trabajo: Julio de 2002 – Diciembre de 2002
Teléfono: 4290050-51

REFERENCIAS PERSONALES

GERMAN DIAZ CAVANA
INMOBILIARIA INMOVA HOUSE
GERENTE Cel. 318 2520200
Cel. 3113379871

WILLIAM TORO BUITRAGO
AVALUADOR INDEPENDIENTE
Cel. 3115078280

MAYERLIN MARMOLEJO GUEVARA
PERUGIA SAS Tel. 4864284 Ext. 120
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Cel. 3122547095

ING. JIMMY PORRAS GUEVARA
CC. 16.287.973 Cali (Valle) R.N.A 3102 RAA AVAL 16287973

Escaneado con CamScanner

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

HENRY ALEXANDER CARDONA GARCIA mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía no. 94.316.150 de Palmira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional no. 97970 del C. S. J. actuando como apoderado judicial DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO acudo ante el despacho a su cargo para proponer **EXCEPCIÓNES PREVIAS** dentro de los términos de ley dentro de la demanda de VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por ELIZABETH GODOY GARCIA por intermedio de apoderado judicial, actuación que desarrolla así:

INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES

A-NO AGOTAR LA CONCILIACION PREVIA A LA PRESENTACION DE LA DEMANDA

-Esta excepción consiste en que el demandante al presentar la demanda no cumplio con lo señalado en el el artículo 35 de la ley 640 de 2011, establece una regla general, en tanto dispone de forma clara que para acudir a los estrados judiciales, si la materia objeto de litigio es conciliable, debe intentarse obligatoriamente la conciliación prejudicial; no obstante,

-existen dos excepciones para que aquella no sea exigida por los funcionarios judiciales, la primera cuando bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la presentación de la demanda, se manifieste que se ignora el domicilio, el lugar de habitación y el lugar de trabajo del demandado, o que este se encuentra ausente y no se conoce su paradero (inciso final art. 35 ibídem), y la segunda cuando se solicite la práctica de medidas cautelares (parágrafo primero del artículo 590 del Código General del Proceso)

-Se observa en la presente demanda que se sobre el bien materia de este proceso en el folio de matricula inmobiliaria número 370-810832 existe en la anotación numero 7 una medida cautelar donde ordena la suspensión del poder dispositivo , esta medida cautelar tiene los mismos efectos jurídicos que se buscan con la inscripción de la demanda debido a que tienen el bien fuera del comercio ,

-la medida cautelar ordenada en el presente proceso tiene los mismos efectos jurídicos que la que pesa sobre el bien en este caso la suspensión del poder dispositivo, razon por la cual se debio agotar la conciliación previa antes de demandar.

B-INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES.

-la presente demanda busca de acuerdo a los hechos de la demanda y a las pretensiones de la demanda declarar la nulidad de la escritura pública 2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de Cali ,

- como consecuencia de esto dejar sin efectos y <A librar las comunicaciones a la notaria 17 de Cali para dejar sin efectos jurídicos la **la escritura pública** 2062 y a la oficina de registro de instrumentos públicos de cali para que cancele el registro en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-810832

EL artículo 88 del código general del proceso dice:

Código General del Proceso
Artículo 88. Acumulación de pretensiones

El demandante podrá acumular en una misma demanda varias pretensiones contra el demandado, aunque no sean conexas, siempre que concurran los siguientes requisitos:

1. Que el juez sea competente para conocer de todas, sin tener en cuenta la cuantía.

2. Que las pretensiones no se excluyan entre sí, salvo que se propongan como principales y subsidiarias.

De la lectura del articulo 88 del Código General del Proceso en su numeral 2 encontramos que las pretensiones de los numerales 2.4 y 2.5 no tienen congruencia con las primeras pretensiones se excluyen , estas pretensiones dependen de la prosperidad de las primeras es decir se excluyen , razón por la cual existe una indebida acumulación de pretensiones que se debe declarar por el juez .

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar probada la excepción previa de **INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES y INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES.**
SEGUNDO: Condenar al Señor ELIZABETH GODOY GARCIA como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.
TERCERO: Condenar a la parte ejecutante en perjuicios

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho el numeral .3 del artículo 100 del Código General del Proceso) y demás normas concordantes.

DOCUMENTALES

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos.

3-historia clínica de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
4-recibo de pago de honorarios abogado
5- historia clínica de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
6-contrato de obra civil
7-escritura pública número 1288 de la notaria 21 del círculo de Cali
8- registro civil de matrimonio de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
9-facturas de materiales de construcción comprados por el demandado ,
10-copias de facturas de recibos de servicios públicos
11-fotografias del inmueble

12-contestacion certificación utilización sistema biométrico
13- *dictamen pericial realizado sobre el inmueble* ubicado en la **carrera 98 a** # 42-76 .

TESTIMONIALES

:

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas ellas mayores de edad, vecinos de ésta ciudad, para que narren todo lo que les conste acerca de los hechos de la demanda, relacionados con. la administración y el cuidado Y construcción del bien materia del proceso ubicado en la **carrera 98 a** # 42-76 .

-DANNY ANDRES CHAMORRO MARTINEZ quien se identifica con cedula de ciudadanía número 76278910 dirección carrera 49 F #51-60
-LUIS FERNANDO VARGAS quien se identifica con cedula de ciudadanía número 94.266.190 dirección cra 4 #11-33 oficina 505 A.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor y copia del presente escrito para archivo del juzgado.

PROCESO Y COMPETENCIA

Al presente escrito debe darse el trámite indicado en el artículo 100 del Código General del Proceso.
Es Usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante recibirá notificaciones en la **carrera 98 a** # 42-76 de Cali
-El demandante en la dirección aportada en la demanda carrera 5 N°10-63 oficina 707 de Cali.
-el suscrito recibirá notificaciones en la cra 4 N°11-33 oficina 505 A de Cali teléfono 3117760674. Correo electrónico healca04@gmail.com.

Del señor juez Muy Atentamente

HENRY ALEXANDER CARDONA G
CC Nº 94.316.150 DE PALMIRA
TP Nº 97970 CSJ

SEÑOR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

DEMANDANTE: ELIZABETH GODOY GARCIA
DEMANDADO: GUILLERMO EBER SANCHEZ
REFERENCIA: VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
RADICACIÓN: 76001400302920220007500

HENRY ALEXANDER CARDONA GARCIA mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía no. 94.316.150 de Palmira, abogado en ejercicio con tarjeta profesional no. 97970 del C. S. J. actuando como apoderado judicial DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO acudo ante el despacho a su cargo para proponer **INCIDENTE DE RECONOCIMIENTO DE MEJORAS** dentro del proceso dentro de los términos de ley la demanda de VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por ELIZABETH GODOY GARCIA por intermedio de apoderado judicial, actuación que desarrolla así:

HECHOS

PRIMERO: el dia 11 de diciembre del año 2019 mediante escritura publica elevada en la notaria 17 del círculo de Cali los señores ELIZABETH GODOY GARCIA como vendedora y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ junto con su esposa DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO actuando como compradores compraron un lote de terreno ubicado en la urbanización valle del lili lote 11 de la actual nomenclatura urbana .

SEGUNDO: el precio de la venta fue la suma de $135.000.000 pagados por los compradores en el momento de firmar la escritura dinero para la compra del inmueble que fue pagado con el dinero que se encontraba depositado en la cuenta de ahorros del banco av villas ,

TERCERO: el inmueble adquirido por GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO fue construido y modificado en su totalidad, los compradores destinaron su patrimonio y el de su familia a la construcción del inmueble y se endeudaron para su construcción .

CUARTO: GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO son compradores de buena fe sus actuaciones en el momento de la compra fueron ajustadas a derecho y actualmente son los dueños del inmueble

QUINTO: la inversión y las obras realizadas en el lote comprado consistieron en construcción de cimientos , levantamiento de paredes , construcción de losa repellado , instalación de inodoros enchape de baños y pisos , realizaron gestiones administrativas ante la curaduría para el permiso de construcción , contrato de obra civil con el constructor , gestiones ante catastro municipal para asignación de nomenclatura donde se el asigno la siguiente dirección **carrera 98 a # 42-76** . también se le instalaron servicios públicos tales como energía ,alcantarillado, agua, gas , teléfono , internet .

SEXTO: actualmente el inmueble ya no es solo un lote actualmente como se demuestra con el dictamen pericial es una casa donde vive DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ con sus hijos entre ellos un hijo discapacitado de nombre GUILLERMO ADOLFO SANCHEZ CASANOVA y nietos menores de edad de 11 y 4 años de edad de nombres MARIA ALEJANDRA CHAMORRO Y MATHIAS RAMIREZ SANCHEZ

SEPTIMO: de acuerdo a las pruebas aportadas en el presente incidente la inversión de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ es cuantiosa y en el evento de perder la propiedad los señores DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO y GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ la señora ELIZABETH GODOY GARCIA debe pagar las mejoras realizadas por los señores CASANOVA ANGULO Y SANCHEZ FLOREZ

PRETENSIONES

Sin que implique reconocimiento de derecho alguno de la parte demandante sobre el inmueble y en el evento de que se declara la nulidad de la escritura pública 2062 de diciembre del año 2019 de la notaria 17 de Cali, solicito señor juez:

1-que se declarare que GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO realizaron mejoras sobre el inmueble identificado con la siguiente dirección carrera **98 a # 42-76**

2-condenar a ELIZABETH GODOY GARCIA a reconocer y pagar la suma de **$230.420.000** por concepto de mejoras mas los intereses legales causados desde la fecha de terminación de la obra civil hasta su pago .

3- de conformidad con el Artículo 310. Del cgp declarar el Derecho de retención a favor de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO.

4-en caso de oposición condenar en costas y agencias en derecho a ELIZABETH GODOY GARCIA

PRUEBAS

DOCUMENTALES

Para que sean tenidas como pruebas, aporto los siguientes documentos.

1. certificado de tradición número 370-810832
2. Copia de escritura pública número 2062 del 11 de diciembre del año 2019 elevada en la notaria diecisiete de Cali
3-historia clínica de DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
4-recibo de pago de honorarios abogado
5- historia clínica de GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ
6-contrato de obra civil
7-escritura pública número 1288 de la notaria 21 del círculo de Cali
8- registro civil de matrimonio de GUILLERMO EVER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO
9-facturas de materiales de construcción comprados por el demandado ,
10-copias de facturas de recibos de servicios públicos
11-fotografias del inmueble
12-contestacion certificación utilización sistema biométrico
13- *avaluó comercial o dictamen pericial realizado sobre el inmueble* ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .
14-extracto del banco av villas

TESTIMONIALES

:

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas ellas mayores de edad, vecinos de ésta ciudad, para que narren todo lo que les conste acerca de los hechos de la demanda, relacionados con . la administración y el cuidado Y construcción del bien materia del proceso ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

-DANNY ANDRES CHAMORRO MARTINEZ quien se identifica con cedula de ciudadanía número 76278910 dirección carrera 49 F #51-60
-LUIS FERNANDO VARGAS quien se identifica con cedula de ciudadanía número 94.266.190 dirección cra 4 #11-33 oficina 505 A.
- CAROLINA VIVIANA SANCHEZ CASANOVA quien puede ser notificada en la siguiente dirección **carrera 98 a # 42-76** de Cali

PRUEBA PERICIAL

GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO por medio del presente escrito aportan dictamen pericial donde se determina el avaluó comercial del inmueble avaluando separadamente el valor del lote y del terreno del bien materia del proceso ubicado en la **carrera 98 a # 42-76** .

.

JURAMENTO ESTIMATORIO

De conformidad con el articulo 206 del código general del proceso me permito hacer juramento estimatorio de Las mejoras realizadas sobre el inmueble materia de este proceso , asi mismo los perjuicios causados a los demandados la estimo bajo juramento asi: me permito hacer una estimación juramentada de las mejoras que hicieron GUILLERMO EBER SANCHEZ FLOREZ y DORIS LUZ ALBA CASANOVA ANGULO para la construcción del inmueble en la presente demanda teniendo en cuenta que en la presente solicitud se pide se reconocimiento de mejoras estos se discriminan de la siguiente forma :

mejoras realizadas en el inmueble identificado en su puerta de entrada con el numero 42-**76 de la carrera 98 a** que consiste en la construcción realizada en el terreno para cuantificar estas mejoras se toma como sustento el dictamen pericial que se aporta con el presente incidente de mejoras , las mejoras las estimo en la suma de **$230.420.000**

valor total del juramento estimatorio hasta la fecha de presentación del incidente **$230.420.000**

DERECHO

Código civil: artículo 965 y siguientes del codigo civil y ss-, Artículos 129 , 412 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO,

PROCESO , COMPETENCIA Y CUANTIA

es usted competente señor juez para conocer el presente proceso, teniendo en cuenta la ubicación del bien, por la naturaleza del asunto según el artículo 375 numeral 5 del código general del proceso. la cuantía la estimo en 120 salarios mínimos legales mensuales vigentes , a la presente demanda debe dársele el trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012).

ANEXOS

Me permito anexar los documentos relacionados en el acápite de pruebas; el poder,

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante recibirá notificaciones en la **carrera 98 a # 42-76** de Cali
-El demandante en la dirección aportada en la demanda carrera 5 N°10-63 oficina 707 de Cali.
-el suscrito recibirá notificaciones en la cra 4 N°11-33 oficina 505 A de Cali teléfono 3117760674. Correo electrónico healca04@gmail.com.

Del señor juez Muy Atentamente

HENRY ALEXANDER CARDONA G
CC Nº 94.316.150 DE PALMIRA
TP Nº 97970 CSJ

RECURSO CONTRA EL AUTO # . 2347 DEL 21 DE JUNIO DE 2022 RADICACIÓN No. 2022 - 407
Mario Jinete <mariojinete@jineteyasociados.com>
Mar 28/06/2022 2:15 PM
Para:

- Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, Señores Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Cali

REF. TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE LA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE Y/O LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

DEUDORA: DIANA MARCELA DURAN SALGUERO

RADICACIÓN No. 2022 - 407

Adjunto los siguientes documentos:

1. Recurso contra el Auto No. 2347 de fecha 21 de junio de 2022 del proceso de la referencia.
2. Copia del fallo de fecha 30 de junio de 2021, del Tribunal Superior de Cali, en tres partes.

--

Cordialmente,

Mario Jinete Manjarres

Jinete y Asociados

Teléfono: 3156615139-3156615135

www.jineteyasociados.com

ABOGADOS
JINETE & ASOCIADOS
1981
Somos familias defendiendo familias.

Santiago de Cali, 28 de junio de 2022

Doctor
RIGOBERTO ÁLZATE SALAZAR
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.
Email: j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF. TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE LA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE Y/O LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

DEUDORA: DIANA MARCELA DURAN SALGUERO

RADICACIÓN No. 2022 - 407

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO No. 2347 DEL 21 DE JUNIO DE 2022 NOTIFICADO POR ESTADOS EL 22 DE JUNIO HOGAÑO

MARIO ALFONSO JINETE MANJARRES, también mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.602.847 de Cali (V), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 26.332 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la señora **DIANA MARCELA DURAN SALGUERO,** en tiempo legal oportuno interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el Auto**.** 2347 del 21 de junio de 2022 notificado por Estados el 22 de junio hogaño, por las siguientes

CONSIDERACIONES

Primero: Sea aclararle al Señor Juez, que las objeciones y las controversias que presentó el señor Héctor Fabio Arias fueron de forma **EXTEMPORÁNEA,** por lo tanto no se deben tener en cuenta, los cuales propuso después de que se analizó las dos (2) propuestas de pago que presentó mi poderdante las cuales no fueron aceptada por el acreedor y este realizó una contrapropuesta y no fue aceptada por la deudora, procedió a presentarlas, es decir, una vez terminada la etapa de graduación y calificación de créditos, con lo cual está **violando el debido de proceso** y contrariando lo establecido en el numeral 4 del artículo 550 del C. G. P., que establece:

"*ARTICULO 550. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS.*

(…)

*4. **Si no hay objeciones o estas fueren conciliadas, habrá lugar a considerar la propuesta del deudor**". (Negrillas y subrayas propias)*

(…)

No al revés, como sucedió en la audiencia, primero se graduaron y calificaron las acreencias, luego se explicó la propuesta de pago y la contrapropuesta de pago que presentó el acreedor señor Arias Cardona, y una vez no se logró acuerdo con la

propuesta de pago, el acreedor presentó las objeciones y controversias, **es decir, de forma extemporánea.**

Referente a la preclusión de las etapas, tenemos que, **el principio de preclusión de los recursos procesales está sustentado en los artículos 13 y 117 del Código General del Proceso,** que señala:

> "***ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES****. Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley ".*
>
> **"*Artículo 113. Perentoriedad de los términos y oportunidades procesales***
>
> *Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario*.
>
> *El juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar.*
>
> *A falta de término legal para un acto, el juez señalará el que estime necesario para su realización de acuerdo con las circunstancias, y podrá prorrogarlo por una sola vez, siempre que considere justa la causa invocada y la solicitud se formule antes del vencimiento* ".

Este principio ha sido aplicado por las Altas Cortes De Colombia para negar recursos presentados de manera extemporánea. Citó como ejemplo a la Corte Constitucional, quien mediante Auto A 232 de 2001 estableció que:

> *"Sabido es, que "la preclusión" es uno de los principios fundamentales del derecho procesal y que en desarrollo de éste se establecen las diversas etapas que han de cumplirse en los diferentes procesos, así como la oportunidad en que en cada una de ellas deben llevarse a cabo los actos procesales que le son propios, trascurrida la cual no pueden adelantarse. En razón a este principio es que se establecen términos dentro de los cuales se puede hacer uso de los recursos de ley, así mismo, para el ejercicio de ciertas acciones o recursos extraordinarios, cuya omisión genera la caducidad o prescripción como sanción a la inactividad de la parte facultada paraejercer el derecho dentro del límite temporal establecido por la ley.*
>
> Así mismo, la Sección Quinta del Consejo de Estado también invoca este principio,tal como se observa en sentencia CE Sección Quinta, Sentencia 11001032800020160044 00, 20/10/16, donde resalta su importancia como la figuraque "***busca ordenar el debate procesal*** *y posibilitar el avance del proceso, por medio de la consolidación de las etapas cumplidas y negando la posibilidad de retroceder a las etapas culminadas*". (negrillas fuera del texto)

Se concluye, entonces, que el legislador no sólo concedió a las partes la

> oportunidad de presentar recursos, o controversias, sino que ordenó que estos recursos y controversias se presentaran en el término procesal oportuno, so pena de retrotraer el proceso y de llevarlo a cabo de manera desordenada, con el fin de garantizar la igualdad entre las partes.
>
> Es decir, no se pude retrotraer el trámite ni las etapas procesales concluidas, y para avanzar a otra, hasta que la anterior esté terminada. (negrillas y subrayas propias)

Segundo: Con relación a que la señora Duran Salguero se esta presentado nuevamente sin que se cumpla con los requisitos previstos en el artículo 574 del C. G. P., me permito señalar a su Señoría, que cuando se presentó la primera vez ante el Centro de Conciliación ASOPROPAZ, mi prohijada presentó una acción de Tutela y el 30 de junio de 2021, el Tribunal Superior de Cali, mediante Acta No. 62, la Magistrada Ana Luz Escobar Lozano, habilitó a la señora Diana Marcela Duran para poder volver a presentarse a este régimen garantista por cuanto no ha cumplido los supuestos de este artículo. (Adjunto fallo del Tribunal Superior de Cali).

Además, como usted mismo lo señala, a la fecha la señora Diana Marcela Duran Arango no ha cumplido las hipótesis del artículo 574 del C. G. P., por cuanto al día de hoy, no ha llegado a un acuerdo de pago con los acreedores que le impidan presentarse hasta dentro de cinco (5) años, ni ha liquidado sus patrimonio, que le impida volver a radicar nueva solicitud hasta dentro de diez (10) años, porque en le primer trámite al que se acogió en Asopropaz, fracasó, es decir no llego a un acuerdo de pago, y la Juez Veintidós Civil Municipal de Cali, terminó de forma anticipada el proceso por no tener suficientes bienes, lo cual hizo que no se cumpliera el segundo supuesto, de no liquidarse el patrimonio de la deudora.

Es claro que, mi poderdante nunca avanzo a la etapa de acuerdo de pago y mucho menos a una liquidación patrimonial, que serían las únicas dos instancias que le impedirían al deudor someterse a un nuevo trámite, lo que está claramente establecido en el siguiente Artículo:

> **“Artículo 574 Solicitud de un nuevo procedimiento de insolvencia**
>
> ***El deudor que cumpla un acuerdo de pago****, solo podrá solicitar un nuevo procedimiento de insolvencia una vez transcurridos cinco (5) años* ***desde la fecha de cumplimiento total del acuerdo anterior****, con base en la certificación expedida por el conciliador.*
>
> EN EL PRESENTE CASO NO APLICA ESTA CONDICIÓN YA QUE LA DEUDORA NO HA CUMPLIDO CON UN ACUERDO DE PAGO, por tal motivo puede volver a presentarse a este trámite de negociación de deudas.
>
> ***El deudor cuyo patrimonio haya sido objeto de liquidación*** *en los términos previstos en este título, solo podrá solicitar los procedimientos aquí previstos una vez transcurridos diez (10) año después de la providencia de adjudicación que allí se profiera*. (Negrillas y subrayas propias.
>
> TAMPOCO APLICA PARA EL PRESENTE CASO, YA QUE EL DEUDOR NO LLEGO A ESTA ETAPA, pues no hubo providencia de adjudicación porque la Juez Veintidós Civil Municipal de Cali, termino el trámite por bienes insuficientes, **archivó el proceso, y ni la sanciono**.

Basado en estos fundamentos legales, considero que no se cumplen las condiciones establecidas en la norma para limitar al deudor a presentar un nuevo procedimiento.

Aporto precedente Judicial en el Proceso del Señor Alexander Vélez Reyes, Juzgado 23 Civil Municipal de Cali, Radicación No. 2018-417, que en iguales condiciones el Despacho considera lo siguiente:

> *"**4. En conclusión como con la sola presentación de la solicitud del trámite de insolvencia de Persona natural no comerciante, o su rechazo no se colman los presupuestos exigidos por los artículos 545 y 574 del Código Civil,(sic) relativos a que exista un acuerdo de pago y que este se cumpla, no puede negársele al deudor la posibilidad de iniciar un nuevo trámite de insolvencia, más si se tiene en cuenta a riesgo de ser reiterativos que el procedimiento anterior había sido rechazado**."*(negrillas mías)

PETICIÓN

Solicito al Señor Juez:

1. Reponer para revocar el Auto No. 2347 del 21 de junio de 2022 notificado por Estados el 22 de junio hogaño.
2. Que declara no prósperas las objeciones presentadas por el acreedor Héctor Fabio Arias, por EXTEMPORÁNEAS.
3. Ordenar continuar con el trámite como corresponde.

AUTORIZACIÓN

solicito que sea tenida en cuenta a la entidad REDJUDICIAL**,** como **Dependiente Judicial** la cual nombro bajo mi absoluta responsabilidad para que pueda solicitar los estados dentro del proceso, conforme lo establece el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

ANEXO

- Copia del fallo de fecha 30 de junio de 2021, el Tribunal Superior de Cali, mediante Acta No. 62, la Magistrada Ana Luz Escobar Lozano, en tres (3) partes.

Del señor Juez, Atentamente:

MARIO ALFONSO JINETE MANJARRES
C. C. No. 16.602.847 de Cali
T. P. No. 26.332 del Consejo Superior de la Judicatura
Email: mariojinete@jineteyasociados.com

ABOGADOS
JINETE & ASOCIADOS
1981
Somos familias defendiendo familias.

REPUBLICA DE COLOMBIA

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI
SALA CIVIL

Magistrada Dra. ANA LUZ ESCOBAR LOZANO

ACTA No. 62

Santiago de Cali, Treinta (30) de julio dos mil veintiuno (2021)

Procede el Despacho a resolver sobre la **IMPUGNACIÓN** formulada por la señora **JUEZ VEINTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, contra la Sentencia No. 69, proferida el 10 de junio del año en curso por el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Cali dentro de la **ACCIÓN DE TUTELA** instaurada por la señora **DIANA MARCELA DURAN**, contra el **Juzgado impugnante,** trámite al que se vinculó al **Juzgado 4º Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali,** al **Centro de Conciliación ASOPROPAZ,** a los señores **Héctor Fabio Arias Cardona, Alexander Riascos Torres, Diana Maria Giraldo Serna, Gabriel Enrique Silvera Pacheco** y a la **Cámara de Comercio de Cali**.

I.- ANTECEDENTES.

1.- Pretende la accionante la protección de sus derechos fundamentales al debido proceso, a la igualdad y libre acceso a la justicia, que considera vulnerados por el accionado con la providencia del 23 de marzo de 2021, por la cual declaró la terminación anticipada del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante que adelanta, y en consecuencia, solicita se decrete la nulidad de tal decisión y la remisión a reparto de las objeciones y controversias pendientes de resolver para que sea otro funcionario el que decida de manera imparcial.

Para sustentar su pretensión, indica que al Juzgado accionado le correspondió resolver sobre las controversias y objeciones planteadas por su acreedor **Sr. Arias Cardona** en el trámite de insolvencia de persona natural no comerciante que adelanta las primeras

Así mismo, tampoco procede la tutela como mecanismo transitorio porque no se demuestra la existencia de un "*perjuicio irremediable*", comoquiera que la circunstancia de haberse declarado la terminación anticipada de la negociación de deudas, no coloca a la deudora accionante *per se* en imposibilidad de conciliar o negociar las deudas con sus acreedores, incluso, de solicitar un nuevo proceso de insolvencia conforme a las previsiones del artículo 574 del CGP, ni en circunstancias de daño inminente que exijan la adopción de medidas urgentes para la protección de sus derechos[14], requisitos concurrentes para la configuración de tal clase de perjuicio y que se echan de menos, además, no hay prueba de que en la accionante concurran circunstancias que la hagan acreedora de medidas especiales para merecer una protección constitucional, por lo que por este aspecto no procede igualmente la tutela.

Como ha indicado reiteradamente la Corte Constitucional "*(..) el propósito específico de la acción de tutela es el de brindar una protección efectiva y actual, pero supletoria, de los derechos constitucionales fundamentales, cuando los mismos no puedan ser defendidos por vía de los medios que ofrece el sistema jurídico para cumplir ese fin determinado. En tales condiciones, también deviene desacertado concebir a la acción de tutela como un instrumento válido para suplir las deficiencias en que pudieron incurrir las partes durante el ejercicio de su derecho de defensa, como ocurre en el presente asunto, pues ello sería tanto como admitir que se está en presencia de una instancia más de definición de derechos ordinarios*"[15]

2.- CASO CONCRETO.

2.1.- Con la revisión de las piezas procesales allegadas[8] se encuentra probado que se dio inicio al trámite de negociación de deudas de persona natural no comerciante de la señora DURAN SALGUERO –*accionante*-[9], se fijó fecha para evacuar la audiencia de negociación de deudas, diligencia que fue suspendida por "*OBJECIONES Y CONTROVERSIAS presentadas*"[10]; que el expediente fue remitido a los jueces municipales para resolverlas, correspondiéndole su conocimiento al accionado (art. 534 y 552 CGP); y que la juez accionada profirió la providencia atacada el 23 de marzo de 2021[11], en la que, en ejercicio del control de legalidad y revisando la propuesta de negociación, concluyó que no refleja compromiso de satisfacer las obligaciones ni existen bienes suficientes por lo que dispone la terminación anticipada del trámite de insolvencia, proveído contra el cual no se interpuso ningún recurso.-

2.2.- De lo acabado de exponer surge que, al margen de que este Sala comparta o no la hermenéutica de la decisión adoptada por la Juez accionada, lo cierto es que no se cumple con el requisito general – *subsidiaridad*- necesario para la procedencia de la acción de tutela contra providencias judiciales, pues el auto proferido que decidió la terminación anticipada del trámite de insolvencia al no tener restringido el recurso de reposición, se infiere que es susceptible de aquél – artículo 318 ibidem. El auto proferido entonces no decide objeciones que es el que no admite recursos según lo dispone el artículo 552 del CGP ni tampoco dispone la liquidación patrimonial de la accionante como lo entendió el funcionario de primera instancia. -

En los anteriores términos ante la existencia de ese otro medio de defensa judicial que no se ejerció, se incumplen los supuestos para la concesión del amparo, que no procede ni como mecanismo definitivo, ni como mecanismo transitorio, como tampoco por tratarse de una persona de especial protección constitucional. -

En efecto, se reitera, la accionante contaba con el recurso de reposición[12] para cuestionar la decisión de que se trata, sin embargo, no lo interpuso de manera preferente[13], impidiendo que ese mismo funcionario analizara todos los argumentos que está exponiendo en esta tutela relativos a la procedencia de su solicitud, quedando en evidencia la eficacia del

DR, RIGOBERTO ALZATE. JUEZ 29 CVM CALI, ASUNTO: ENVIO DICTAMEN PERICIAL DEL INMUEBLE CRA 1DBIS NO. 49-29 BARRIO EL SENA-CALI PERITO CHARLES POLO

Charles Polo Ortega <charlespolo683@yahoo.com>

Mar 5/07/2022 9:19 AM

Para:

- Juzgado 29 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j29cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

MI DR, RIGOBERTO BUENOS DIAS PARA USTED Y TODOS SUS FUNCIONARIOS DE DESPACHO.
AL PRESENTE LE ESTOY ENVIANDO DICTAMEN PERICIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO, DE LA CRA 1DBIS NO. 49-29 CALI
QUEDANDO PENDIENTE SU SEÑORIA EL PAGO DE MIS EXPENSAS JUDICIALES PARCIALES QUE ESTE SERVIDOR SOLICITO PARA RESPECTIVO INFORME, TAN PRONTO ME CANCELEN ESTOS HONORIOS HARE LLEGAR POR ESTE MEDIO ELECTRONICO EL RECIBO DE CONSTANCIA, GRACIAS Y UN FELIZ INICIO DE SEMANA LLENO DE MUCHOS EXITOS Y BENCIONES, UN ABRAZO PARA TODOS.

DICTAMEN PERICIAL

INGENIEROS AVALUADORES



CARRERA 1D BIS NO. 49 – 29, LOTE 67, MANZANA 30, BLOQUE 13

URBANIZACION SALOMIA

EL SENA – COMUNA 05

CALI - VALLE DEL CAUCA

COLOMBIA

DICTAMEN PERICIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO



CARRERA 1D BIS No. 49 – 29, LOTE 67, MANZANA 30, BLOQUE 13
URBANIZACION SALOMIA
EL SENA – COMUNA 05
CALI - VALLE DEL CAUCA
COLOMBIA, PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, DTE: NESTOR GUILLERMO TORRES CORDOBA, DDOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALONSO DURAN POLANCO, RAD: 2020-00505 ACCION JUDICIAL ORDENADA POR EL JDO 29 CIVIL MUNICIAPAL DE SANTIAGO DE CALI, MEDIANTE APODERADO JUDICIAL DR. GUSTAVO ADOLFO BARRETO OROZCO

SOLICITADO POR:
NESTOR GUILLERMO TORRES CORDOBA.

Cali, 01 de julio de 2022.

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL

2. DOCUMENTOS

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

7. MÉTODOS VALUATORIOS

8. INVESTIGACIONES DESARROLLADAS

9. CALCULO VALOR TERRENO

10. CALCULO VALOR CONSTRUCCIÓN

11. CONSIDERACIONES GENERALES

12. RESULTADO DEL AVALÚO

13. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO

14. BIBLIOGRAFÍA

AVALÚO COMERCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1. Propósito del avalúo.

Obtener el valor comercial del inmueble en un mercado abierto, siendo éste el precio por el cual se efectuaría una operación de compra - venta, entre personas conocedoras de valores de la propiedad raíz, en condiciones similares y en que ninguna de las partes tuviese ventajas sobre la otra, dentro de un equilibrio de oferta y demanda.

1.1.1. Avalúo Urbano.

Un Avalúo Urbano es aquel que se realiza sobre un predio urbano (Lote y/o construcción), es decir, el inmueble se encuentra ubicado dentro del perímetro de servicios de la ciudad. En el avalúo quedarán comprendidos el valor de los terrenos, el valor de las edificaciones y el potencial de desarrollo, si hay lugar.

1.2. Marco jurídico

El avalúo se realiza bajo la normatividad vigente que rige la realización de los avalúos, Resolución 620 de 2.008 emanada por el IGAC "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997" y demás Normas Colombianas.

1.3. Ubicación

Departamento	Valle de Cauca
Ciudad	Cali
Comuna	Cinco (05)
Barrio	El Sena
Dirección	Carrera 1D Bis No. 49 - 29

1.4. Uso actual del inmueble

El predio motivo del avaluó se encuentra con una destinación a jardín infantil.

1.5. Información Catastral.

Tratamiento	Consolidación básica (C2)
Área de actividad	Residencial Predominante

1.6. Solicitante.

GUSTAVO BARRETO.

1.7. Fecha de visita.

28 de junio de 2022.

1.8. Fecha del Informe.

01 de julio de 2022.

1.9. Avaluador.

Ing. William Robledo Giraldo, y Charles Polo Ortega, perito judicial y comercial.

2. DOCUMENTOS.

- Copia de los impuestos prediales, años gravables 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.
- Copia del certificado de tradición y libertad, de matricula No. 370-224826, impreso el 10 de septiembre de 2020, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA.

3.1. Propietarios

DURAN POLANCO ALONSO (Q.E.P.D).

3.2. Modo de adquisición

El predio motivo del avalúo se adquirió por medio de COMPRAVENTA, según escritura pública No. 1716, del 30 de agosto, otorgada en la notaría 04 de Cali.

3.3. Matricula inmobiliaria

- 370-224826.

3.4. Numero predial

- 76001010005010003001500000015.

NOTA: Lo anterior no hace parte de un estudio de títulos.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



4.1. Tipos de edificaciones del sector.

Viviendas unifamiliares y bifamiliares, instituciones educativas, locales comerciales, servicios hospitalarios, centros comerciales.

4.2. Vías de acceso al sector.

En sentido Oriente – Occidente y viceversa la carrera 1 y carrera 8, en sentido norte – sur y viceversa la Autopista Simón Bolívar y calle 44, que intercomunicadas con vías sectoriales permiten llegar sin ningún inconveniente al predio.

Vía Frente a la Propiedad.	**Carrera 1D Bis**

4.3. Estado de la Infraestructura Urbanística.

Andenes.	En Buen estado				
Sardineles.	En Buen estado				
Vías	En Buen estado				
Alumbrado público.	Bueno, postes de iluminación situados a distancias adecuadas.				
Redes de servicios públicos.	**Agua**	**Alcantarillado**	**Luz**	**Teléfono**	**Gas Domiciliario**
	Si	Si	Si	Si	Si

4.4. Equipamiento Urbano.

Hace referencia al equipamiento que posee el barrio El Sena, de la Comuna 05.

Mercados	Si.
Parques y jardines	Si.
Instituciones Educativas	Si.
Estaciones de Servicio	No.
Centros deportivos	No.
Señalización vial	Si.

4.5. Transporte Público.

El sector cuenta con numerosas rutas de buses, busetas y colectivos, que permiten llegar sin ningún problema al predio.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

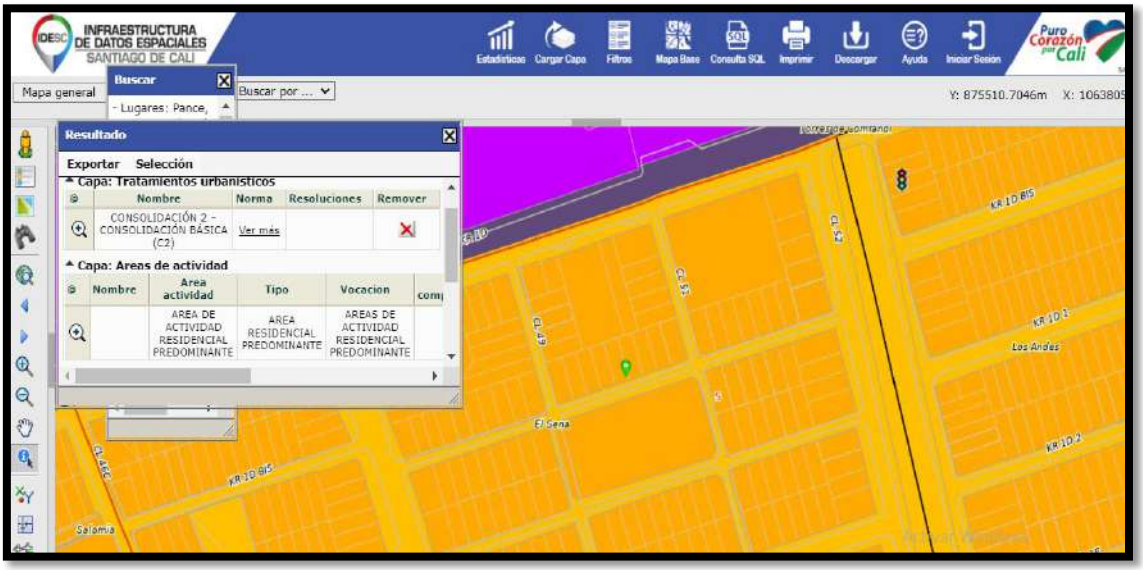


Ilustración 1. Ubicación del predio dentro de la ciudad, según POT.
Fuente: https://idesc.cali.gov.co/geovisor

Según cartografía del Plan de Ordenamiento Territorial aprobado mediante Acuerdo 69 del 26 de octubre de 2.000, "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para la ciudad de Santiago de Cali.", y el acuerdo 0373 de 2014. "por medio del cual se

adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Santiago de Cali. Se establece que el predio objeto de avalúo se encuentra ubicado en la Zona Urbana, de acuerdo a las siguientes condiciones:

Área de actividad	**Residencial Predominante.** Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.
Tratamiento	**Consolidación Básica (C2).** Sectores residenciales con tendencia de desarrollo principalmente por autoconstrucción, donde se pretende consolidar permitiendo la modificación moderada o ampliación de las edificaciones existentes.
Índice de Ocupación	0,7
Índice de Construcción	1,7

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Ilustración 2. Ubicación del predio dentro de la ciudad
Fuente: http:// https://www.google.com/maps/

6.1. Ubicación

El inmueble motivo del avalúo se ubica al centro norte de la ciudad, en la comuna 05, en el barrio El Sena, urbanización Salomia y se distingue con el numero 49-29, de la carrera 1D bis, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

6.2. Estratificación.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

6.3. Áreas:

Área de Terreno:	133.00 metros cuadrados aproximadamente
Área de Construcción:	112.45 metros cuadrados aproximadamente
Fuente:	Información tomada en campo.

6.4. Linderos generales del predio urbano según demanda

Norte: En longitud de siete metros (7), con lotes No. 78 y 79, del mismo bloque.
Sur: En longitud de siete metros (7), con calle interior de la misma manzana.
Oriente: En longitud de diecinueve metros (19), con el lote No. 68 del mismo bloque.
Occidente: En longitud de diecinueve metros (19), con el lote No. 66 del mismo bloque.

Linderos actuales del predio urbano Cra 1Dbis No. 49-29 Barrio el Sena-Cali

Norte: con el colegio San Pedro Claver, en distancia aprox. De 6.98.00 Metros lineales.
Sur: con la Cra 1DBis vía publica vehicular, en distancia de 6.98.00 Metros aprox. Lineales.
Oriente: con predio demarcado con el No. 49-35 predio localizado sobre la Cra 1Dbis, vía publica vehicular, en extensión aproximada de 18.99.00 Metros lineales.
Occidente: con predio demarcado con el No. 49-23 predio ubicado sobre la Cra 1Dbis vía publica vehicular, en extensión aproximada de 18.99 Metros lineales.

6.5. Número de pisos de la construcción

La construcción consta de un (1) piso.

6.6. Distribución actual del inmueble.

Antejardín, cuatro (4) alcobas, sala-comedor, cocina, zona húmeda, baños, dos (2) patios.

6.7. Especificaciones de la construcción.

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN	
CIMENTACIÓN	Ciclópeo tradicional
ESTRUCTURA	Muros cargueros
CUBIERTA	Teja de asbesto, teja de zinc, policarbonato
FACHADA	Cerramiento en reja
CIELORRASO	Madera, reja en acero
MAMPOSTERÍA	Ladrillo, bloque
VENTANERÍA	Marco metálico y vidrio plano transparente
PUERTAS	Metálicas y madera
PISOS	Baldosín, baldosa, madera laminada
BAÑOS	Línea sencilla
COCINA	Tradicional con mesón en concreto enchapado
CARPINTERÍA	Madera y metálica
PINTURA	Estuco y pintura
ACABADOS	Sencillos
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
VETUSTEZ	36 años aprox.

6.8. Características generales del terreno.

Tipo de inmueble.	Urbano.
Forma.	Regular.
Topografía.	Plano.
Disposición del inmueble.	Medianero.

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Los métodos valuatorios utilizados son conforme a lo establecido por la Resolución No. 620 de fecha 23 de septiembre de 2.008, expedida por el IGAC "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997" y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas complementarias.

Método de comparación o de mercado.
Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Método (técnica) residual.
Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Método de costo de reposición:
Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

8. INVESTIGACIONES DESARROLLADAS.

Método de comparación o de mercado.
Las investigaciones realizadas dieron como consecuencia una tendencia histórica de comportamiento de los precios de la tierra en el sector, se realizó también un análisis de precios unitarios en revistas especializadas como Guía Inmobiliaria y CONSTRUDATA. Adicionalmente se consultó la opinión de profesionales especializados y la base de datos de **W.R. INGENIEROS AVALUADORES.**

TIPO DE PREDIO	TELEFONO	AREA m2	VALOR DE VENTA	VALOR m2
Casa	3155891836	257,00	$300.000.000,00	$1.167.315
Casa	Infocasas.C64D28	127,00	$145.000.000,00	$1.141.732
Casa	3208899956	130,00	$170.000.000,00	$1.307.692
Casa	3162836812	180,00	$230.000.000,00	$1.277.778
NUMERO DE MUESTRAS	4			
MEDIA	$1.223.629			
DESVIACION ESTANDAR	$81.398			
COEFICIENTE	0,067			
VALOR M2	$1.223.629			
VALOR ASUMIDO	*$1.200.000,00*			

8.1. Proceso De Homogenización Información De Mercado

- **FACTOR DE HOMOGENIZACIÓN VALOR MERCADO X ÁREA.**

Área promedio del mercado (173.50 m2)
Área predio avalúo (112.45 m2)
Como la diferencia de áreas es superior al 30% respecto al predio del avalúo, según el Ing. Sergio Antonio Abunahman, en su texto de ingeniería legal y de tasaciones, página 202, el factor de corrección por área se aplica así:

Cuando la diferencia de áreas es superior al 30%, se obtiene mediante la aplicación de Fa= (área del elemento investigado/área del elemento tasable)^(0.125)

Fa=(173.50/112.45)^(0.125)= 1.05
Valor de referencia: $1.200.000*1.05= $1.260.000.oo
Valor Asumido: $1.300.000.oo

9. CALCULO VALOR TERRENO.

Método residual

CUADRO POTENCIAL DE DESARROLLO.METODO RESIDUAL							
Área del Lote:					133		m2
Mayor y Mejor Uso del Predio:					2		pisos
Máxima Área Construible: Área Útil x Índice de Construcción							
Área Útil=					133	0,7	186,2 m2
Valor Probable de Venta del Proyecto:					$ 3.500.000,00		m2
V.P.V.P.=Área Construible x Valor Mt2 de Construcción							
V.P.V.P.=	186,2	X	$ 3.500.000		$ 651.700.000,00		
Valor Final:					$ 651.700.000,00		
Costos Directos: Entre el 50 y 52 % del P.P.V.P =					$ 332.367.000,00		
Costos Indirectos: Entre el 13 y el 15 del P.P.V.P =					$ 91.238.000,00		
Costos Financieros. : Entre el 2 y el 4 del P.P.V.P.=					$ 19.551.000,00		
Costos Administrativos: Entre el 4 y el 6 del P.P.V.P.=					$ 32.585.000,00		
Imprevistos del Proyecto: Entre el 5 y el 7 del P.P.V.P.=					$ 39.102.000,00		
Utilidad del Constructor: Entre el 10 y el 12 del P.P.V.P.=					$ 71.687.000,00		
Sumatoria de Costos 90%=					$ 586.530.000,00		
Valor Residual (Lote).= Valor Probable de Venta del Proyecto-Sumatoria de Costos.							
Valor Residual=	$ 651.700.000,00	-	$ 586.530.000,00		$ 65.170.000,00		
En consecuencia, el valor del lote es	$ 65.170.000,00	Lo que se traduce en			$ 490.000,00		por m2

Valor por m2 de terreno	$500.000,oo

10.CALCULO VALOR CONSTRUCCIÓN.

Método de reposición a nuevo.

TABLA DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO			
Estado	**Condiciones físicas**	**Clasificación normal**	**Coefic. deprec.**
1	NUEVO No ha sufrido ni necesita reparaciones	Óptimo-O	1
		Muy bueno-MB	0,99
2	BUENO Requiere o ha recibido reparaciones sin importancia	Bueno B	0,975
		Intermedio-I	0,92
3	Requiere reparaciones Simples	Regular-R	0,82
		Deficiente-D	0,66
4	Requiere reparaciones importantes	Malo-M	0,47
5	Requiere muchas reparaciones importantes	Muy Malo-MM	0,25
	Sin Valor = Valor de Demolición	Demolición-DM	0,135

- **Óptimo:** Una construcción en estado óptimo es aquella que no ha sufrido ni requiere reparaciones de ningún tipo.
- **Bueno:** Una construcción en estado bueno es aquella que requiere o ha recibido reparaciones sin importancia, por ejemplo, reparaciones de fisuras en repellos, filtraciones de agua sin importancia en tuberías y techos, cambios en pequeños sectores de rodapié, marcos de ventanas o puertas y otros.
- **Regular:** Una construcción en estado regular es aquella que requiere reparaciones simples, por ejemplo, pintura, cambios parciales en pisos, cielos, ventanería, y otros.
- **Malo:** Una construcción en estado malo es aquella que requiere reparaciones importantes, por ejemplo cambio total de cubierta, pisos, cielos, instalaciones mecánicas, y otros.
- **Muy malo:** Una construcción en estado muy malo es aquella que requiere de muchas reparaciones importantes en forma inmediata y de no recibirlas en poco tiempo, estará en estado de demolición.

10.1. CUADRO DE CÁLCULO

	Area construida M2		112,45
Valor de Reposición m2			
Costos Directos	80%	$	640.000,00
Costos Indirectos	20%	$	160.000,00
Costos Totales de La Construcción	**100%**	**$**	**800.000,00**
Costos Administrativos y Financieros	15%	$	120.000,00
Gran total de Costos		**$**	**920.000,00**
Valor reposición (Obra Nueva)		$	103.454.000,00
Utilidad del Constructor	10%	$	10.345.400,00
Valor Total Construcción (Obra Nueva)		**$**	**113.799.400,00**
Depreciación por Edad y Conservación (tabla de Fitto y Corvini)			
Vida Util o Técnica	años		70
Edad aproximada	años		36
Vida remanente	años		34
Estado de conservación	(de 1 a 5)		1,5
Depreciación Acumulada	**24,50%**		**$ 27.880.853**
Determinación Valor Actual de la Construcción			
Valor de reposición obra nueva			$ 113.799.400
Menos depreciación acumulada			$ 27.880.853
SubTotal			$ 85.918.547
Valor de la Construcción			$ 85.918.547
Valor por M2			$ 764.060
Valor Adoptado por M2		**$**	**800.000**
Valor Total Construccion		**$**	**89.960.000**

Valor por m2 de construcción	$800.000,oo

11.CONSIDERACIONES GENERALES.

En líneas generales se han tenido en cuenta las siguientes:

- No se presentaron inconvenientes en la elaboración del Avalúo.
- El predio cuenta con la normatividad asignada.
- El sector no presenta problemas de orden público.

12.RESULTADO DEL AVALÚO

ITEM	AREA	VALOR MT2	TOTAL
Area	133,00	$ 500.000,00	$ 66.500.000,00
Construccion	112,45	$ 800.000,00	$ 89.960.000,00
TOTAL			**$ 156.460.000,00**

SON: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE ($156.460.000.oo).

13.SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO.

Se analizaron factores tales como la vecindad, puesto que el valor de los bienes raíces está bastante influenciado por lo que ocurre en la vecindad, su ubicación, pues los bienes raíces no pueden separarse de donde están ubicados, el futuro económico del área, pues la tierra urbana tiene valor por su posibilidad presente o futura como lugar de construcción, el uso actual y posible del predio, pues el valor de las propiedades se deriva del uso al que se les someta.

El formato de calificación de construcciones, es un formato de aceptación universal con mínimas variaciones de forma. El formato es el siguiente:

CAPÍTULOS	%
Cimentación-Estructura	32.00
Cubierta	9.00
Mampostería	10.00
Instalaciones Eléctricas	5.00
Instalaciones Hidráulicas	5.00
Pisos y Enchapes	10.00
Pañetes	7.00
Cielorrasos	3.00
Carpintería Metálica	5.00
Carpintería de Madera	2.00
Pinturas	7.00
Cocina	3.00
Baño	2.00
VALORES TOTALES	**100.00**

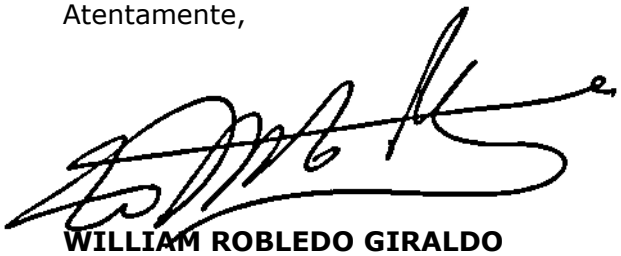
Se consideraron también los centros de atracción económica existentes, la categoría de los servicios públicos, la infraestructura vial y su conductibilidad, la geometría del predio, las obras en ejecución y proyectadas, los usos del suelo, su posible rentabilidad. Son incidentes del valor otros elementos como los materiales de construcción, los acabados, el estado de conservación, el mayor y mejor uso, el diseño arquitectónico y la distribución interior del inmueble, la estratificación y el entorno.

Nota: De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420 de 1998 y 422 del 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contando desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presente variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

14.BIBLIOGRAFÍA.

"AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRACTICAS" William Robledo.
BASE DE DATOS DE "W.R. INGENIEROS AVALUADORES".
ESTUDIO DE VALOR DEL SUELO URBANO

Atentamente,



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. No. 2522249646 Cund.
R.A.A. AVAL 19424858



CHARLES POLO ORTEGA
Auxiliar de Justicia
Perito Judicial-Inmuebles-Muebles-Joyas.
Asesorías Jurídicas e Inmobiliario-Remates Judiciales y Directos.
Adscrito a Corpolonjas de Colombia- y lonja Propiedad Raíz de Cali.
R.N.A. /C.C.-04-4015
Copia. Archivos registros dictámenes y avalúos.

Nota: A partir de la expedición de la Ley 1673 del 2013, se creó el R.A.A., el señor perito Charles Polo está en proceso de obtención de tal registro, sin embargo, como perito externo de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S y para dar cabal cumplimiento a la norma el avalúo del predio en comento es remitido a la firma WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, y realizado en conjunto con el ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, quien firma con su RAA como responsable del documento.

RESEÑA FOTOGRÁFICA













RESEÑA FOTOGRÁFICA








RESEÑA FOTOGRÁFICA













SANTIAGO DE CALI, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021

A QUIEN INTERESE:

El abajo firmante, Ingeniero William Robledo Giraldo, identificado con C.C. No 19.424.858 de Bogotá, y Matricula Profesional 2522249646 CND y R.A.A. AVAL 19424858, como firmante del avalúo y como jefe del Departamento de Avalúos de **W.R. INGENIEROS AVALUADORES**, aporta la siguiente información:

1. La empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, identificada con Nit. 830.096.397-1, y domiciliada en la ciudad de Bogotá, con participación del Ing. Catastral y Geodesta, WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado con C.C. No. 19.424.858 de Bogotá y matricula profesional No. 2522249646 Cund., realizaron el dictamen pericial para el caso de la referencia
2. El perito Avaluador Ing. William Robledo Giraldo, se encuentra ubicado en la calle 123 No. 60-51, teléfonos 516 69 94/95, ciudad de Bogotá.
3. Se anexa al presente documento, copia de la matricula profesional, certificación del RAA que lo acreditan como Avaluador, certificaciones laborales, de la empresa y del perito Avaluador.
4. El perito Avaluador ha realizo las siguientes publicaciones: a. Avalúos. Metodologías Prácticas. Editar Manizales 1998. b. Valorizaciones Agrarias. Coautor 2002. Bandhar Editores c. Avalúos. Generalidades y Métodos. 2012. Roma Editores d. Diccionario Inmobiliario. 2012. Roma Editores. e. Valoración De Empresas 2.012. Roma Editores
5. El Ing. William Robledo Giraldo, El Ing. William Robledo Giraldo, ha realizado los siguientes dictámenes:

Referencia: 250002336000201401522 00
Juzgado: Tribunal Administrativo de Cundinamarca Secretaria Sección Tercera
Materia: Acción de reparación directa, demandante Rodríguez Quintana E Hijos LTDA, Demandado Distrito Capital de Bogotá y Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca

Referencia: 20151378
Juzgado: 14 de Familia Bogotá
Materia: Partición adicional de Luz Marina Ussa

Referencia: 2015634
Juzgado: 28 civil del circuito- Bogotá
Materia: Divisorio, Douglas Ernesto Arias, contra Graciela Guaqueta y otros

Referencia: 2016595
Juzgado: 63 civil municipal
Materia: Sucesión, Luz Marina Pinzón

Referencia: 20170008
Juzgado: Promiscuo del circuito Cimitarra Santander
Materia: Expropiación, promovido por la Agencia nacional de Infraestructura contra Hernán de Jesús Loaiza Acevedo.

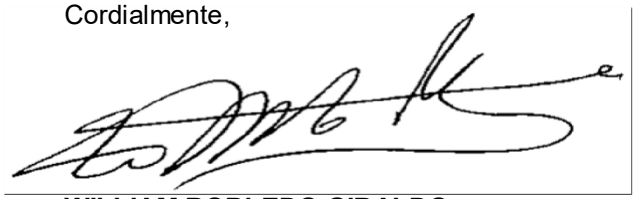
Referencia: 2017037
Juzgado: Promiscuo del circuito Cimitarra Santander
Materia: Expropiación, promovido por la Agencia nacional de Infraestructura contra Hernán de Jesús Loaiza Acevedo.

Referencia: 01-20/04/2018
Centro: centro de conciliación y arbitraje seccional meta Materia:
Tramite de arbitraje conciliación

Referencia: 00622-2016
Juzgado: Tercero del Circuito Familia en Oralidad-Montería
Año: 2019
Materia: Sucesión, Dte. Carolina Ramírez Aljure y otros, Cte. Alfredo Ramírez Juliao

Referencia: 2016-00729
Juzgado: Segundo Civil de Oralidad del Circuito de Bogotá
Año: 2018
Materia: Expropiación

Cordialmente,



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. No. 2522249646 Cund.

6. El. Ing. William Robledo, ni la empresa ha sido designado en otro caso, por la misma parte.

7. No se encuentra en curso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

8. Los métodos valuatorios utilizados son conforme a lo establecido por la Resolución 620 de fecha de septiembre de 2008, expedida por el IGAC "por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997", y bajo el Decreto 1420 de 1998 y demás normas completarías.

9. Se declara que los métodos utilizados no son diferentes respecto aquellos que se utilizan en ejercicios anteriores.

R.A.A. AVAL 19424858

CHARLES POLO ORTEGA, perito judicial y comercial, de acuerdo a la presente solicitud del despacho de turno según proceso, de manera muy atenta y respetuosa me permito allegar a su despacho constancia de mi labor como perito judicial y comercial en varios despachos judiciales, en este caso se presentó un avaluó comercial del bien inmueble objeto de la presente medida, DEMANDA DE RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, DTE: CENEN ZAMORA, APDO. JUDICIAL, DR. JOSE OVER DUQUE MARIN, predio ubicado en la Cra 1B2 No. 72-05 comuna 6 del barrio San Luis de Cali, así entonces, me permito allegar constancias de mis trabajos tanto con la entidad de Avaluadores de Bogotá, wringenieros@gmail.com jefe inmediato Dr. WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, ingeniero Geodesta, como mi constancias de mis cursos con entidades del gremio de Lonjas de propiedad de Cali, y Corpolonjas de Colombia, donde estoy adscrito a estas entidades privadas, hemos realizado avalúos a distintas entidades tanto comerciales como judiciales, quedando en satisfacción nuestra labor hasta ahora encomendada, mis certificaciones de estudios reposa ya en el informe que allegamos al cliente que nos solicitó esta labor valuatoria.

Dictamen Pericial Bien Inmueble Urbano
Dte: FIDELINA RENTERIA
Ddo: UNION DE VIVVIENDA VALLECAUCANA
Y PERSONAS INDETERMINDAS
Radicado: 2019-480
JUZGADO: CUARTO DE PENAS Y PEQUEÑAS Y CAUSAS MULTIPLE
Santiago de Cali, 03 de diciembre de 2021

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
DTE: SAMUEL OSPINA FLOREZ
DDO: DIEGO RAMOS CARVAJAL Y OTROS
RADICADO: 2014-387
JDO: 29 CVM CALI

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO: CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS MULTIPLE
DTE: ANA MARIA MOLINA CLAVIJO
DDO: LILIA SOTO DE MARTINEZ
RADICADO: 2019-665
FECHA: 25 DE MARZO DE 2022

PROCESO: SUSECION INTESTADA
DTE: DORA GARCIA TRUJILLO
DDO: MARIA MELBA TRUJILLO Y OTROS
RADICADO: 2015-598
JDO: 28 CVM DE CALI

AVALUO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO
SOLICITANTE: FARVICAL S.A.S.
FECHA DE LA VISITA: 05 DE ABRIL DE 2022

DICTAMEN PERICIAL BIEN INMUEBLE RURAL
CASA LOTE 15 SECTOR LA PLAYITA-JAMUNDI
LOTE DE MAYOR EXTENSION SACHAMATE
SOLICITANTE: DANIEL CUELLAR RODRIGUEZ
APDO JUDICIAL: DR. GERARDO MAYA

Avaluó comercial predio rural
SOLICITADO POR:
RODIN AUGUSTO FLOREZ ARIZA
Jamundí, 15 de noviembre de 2019

Avaluó comercial predio urbano
SOLICITADO POR: HONNEY CRISTAL HOYOS HOLGUIN
Cali, 09 de junio de 2020 Avaluó comercial predio urbano

AVALUO COMERCIAL
SOLICITADO POR: CARLOS ALBERTO ZAMORA MARIN
Cali, 25 de marzo de 2020

Avaluó comercial predio urbano
SOLICITADO POR: MARIA DALMAR PRIETO CORREA
Palmira, 09 de junio de 2020

Avaluó comercial bien inmueble
SOLICITADO POR: ANA MILENA CAICEDO
Cali, 07 de marzo de 2020

Avaluó comercial inmueble
SOLICITADO POR: MARÍA OFELIA ÁLZATE SALAZAR
Cali, 16 de marzo de 2020

Avaluó comercial predio urbano
SOLICITADO POR: DR. JAIME ASTUDILLO GUERRERO
Cali, 02 de marzo de 2020

Avaluó comercial inmueble
SOLICITADO POR: PEDRO JOSE NARANJO NARANJO
Cali, 07 de enero de 2020

Avaluó comercial de vehículo
Solicitante. COLOMBIASEO S.A.
12 de febrero de 2020

Proceso verbal de pertenencia, Jdo 13. Cto-Cali
SOLICITADO POR: DIEGO FERNANDO DIAZ BUITRAGO
Cali, 18 de febrero de 2020

Avaluó comercial predio rural
SOLICITADO POR: AMPARO FRANCO ORDOÑEZ
Yumbo, 02 de septiembre de 2020

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO: 4 DE PENAS Y CAUSAS MULTIPLE
DTE: FIDELINA RENTERIA
DDO: UNION DE VIVIENDA VALLECAUCANA
RADICADO: 2019-480
FECHA: DICIEMBRE 3 -2021

AVALUO COMERCIAL, PREDIO URBANO
SOLCITANTE: CARLOS AUGUSTO VASQUEZ
FECHA: 20 DE MAYO DE 2022

JDO, 12-CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI, DTE: GLORIA PATRICIA IPIA RODRIGUEZ, VS-HEREDEROS INDETERMINADOS, RAD. REPARTO 30/01/2019
SOLICITADO POR: IPIA RODRIGUEZ GLORIA PATRICIA

Avaluó de vehículo servicio público Jdo 14 cvm
Solicitante. HERNÁN ZULUAGA
Fecha de visita. 08 de abril del 2021

RADICADO: 2018-300, DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI
SOLICITADO POR: HERNAN BETANCOURT GARCIA

RADICADO No.2014-01057-00 PROCESO VERBAL, COMUNA (2) DE CALI, COLOMBIA
SOLICITADO POR: JOSE FAIVER OLAYA SANCHEZ, Y LUZ ANGELICA LOZANO RAMIREZ
JDO. 29 CVM DE CALI

AVALÚO COMERCIAL PREDIO DE YUMBO-VALLE
SOLICITADO POR: DRA. CAROLINA LOPEZ
Yumbo, 05 de abril de 2021.

RADICADO: 2018-267, ACCION ORDENADA POR EL JUZGADO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.
SOLICITADO POR: MARCO FIDEL VASQUEZ MORALEZ, Y RAFAELA TASCON ARRAT
PREDIO RURAL K.41 VIA AL QUEREMAL-DAGUA-VALLE

CARRERA 7 NO. 1-10/ CALLE 1 NO. 6-250
SECTOR SAN PACHO CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO
TORO – VALLE DEL CAUCA, SOLICITADO POR: ROMERO HERNÁNDEZ MARÍA ALEYDA
Toro, 23 de octubre de 2020

AVALUÓ DE MAQUINARIA INDUSTRIAL
SOLICITANTE VLADIMIR ALVARADO OSORIO
FECHA DE VISITA JULIO DE 2021, ESTE TRABAJO SE LE PRESENTO A LA SRA. JUEZ 22 CVM DE CALI

RAD: 7600-1-40-03-029-2014-00387-00, ACCION JUDICIAL, ORDENADA POR EL JUZGADO 29 CVM DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI
SOLICITADO POR: SAMUEL OSPINA FLOREZ

AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL LA BUITRERA
RADICADO: 2017-244 JDO 2 CTO DE CALI, PROCESO VERBAL PERTENENCIA
SOLICITADO: DRA. ADRIANA PAREDES MUÑOZ
FECHA: 20 DE AGOSTO DE 2019

PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA JDO. 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
SOLICITADO: YOLANDA PEREA TELLO Y OTROS. FECHA: 20 DE JUNIO DE 2017
RADICADO: 2015-442

PROCESO VERBAL, JDO. 12 CTO DE CALI DTE: JHON JAIRO QUINTERO DUQUE
RADICADO: 2015-374 FECHA: 13 DE MARZO DE 2017

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO. 12 CTO DE CALI, RADICADO: 2016-394
SOLICITADO: JOSE SIERRA BUITRAGO FECHA: 22 DE MAYO DE 2017

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA, JDO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
RADICADO: 2015-251, DTE: HERNAN SERNA BEDOYA
FECHA: 18 DE AGOSTO DEL 2016

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO, 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
RADICADO: 2016-00093
DTE: NILLIREDT BERNAL
FECHA 25 DE JUNIO DE 2019

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
JDO. 13 CTO DE CALI
RADICADO: 2017-00050
DTE. MARIA CAQRLINA HURTADO
FECHA: 15 DE MAYO DE 2018

PROCESO DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMUN
DTE: OMAIRA ANGULO GARCES
RADICADO: 2016-00084
JDO. 26 CVM DE CALI
FECHA: 30 MAYO DE 2017

Atentamente,



CHARLES POLO ORTEGA
Auxiliar de Justicia
Perito Judicial y comercial-Inmuebles-Muebles-Joyas.
Asesorías Jurídicas e Inmobiliario-Remates Judiciales y Directos.
Adscrito a Corpolonjas de Colombia- y lonja Propiedad Raíz de Cali.
R.N.A. /C.C.-04-4015Copia. Archivo personal.

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

[redacted]

No. 14-147124 -[redacted]

Fecha: 2014-07-09 09:53:17 Dep: 1021 GTRAMITESDIR
Trn: 347 REGISTROAVALU Ever: 45 ACREAUTORIZ
Act: 411 PRESENTACION Folios: 3

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de avaluadores

Inscripción ☒ Actualización ☐
Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACIÓN

1. Personas Naturales

Nombre CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Documento de identidad 16.726.591 Ciudad CALI

Dirección CRA. 4 NO. 9 - 83. LOCAL 103

D/pto VALLE

Dirección correo electrónico charlespolo683@yahoo.com Teléfono 3105260099

Fax

Profesional Profesión Reg. o T.P. No.

Si ☐ No ☐ AVALUADOR Expedida por

de educación formal

PERITO AVALUADOR DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N.A/CC-04-4015

Experiencia en años Si lo desea, puede especificar información sobre su ex

DIEZ (10) AÑOS

2. Personas Jurídicas

Nombre N.I.

Personería Nc. Fecha Entidad

Dirección Ciudad: D/pto

Dirección Correo electrónico Fax

Representante legal Documento identidad

3. Report de Inhabilidades, Incompatibilidades y recusaciones

Resolución Nc. Fecha

Causal

CONTRALORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)

PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES

La empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.,** identificada con **Nit. No. 830.096.397-1.**

CERTIFICA QUE:

El señor **CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, con NIT. 830.096.397-1, desde el año 2008 hasta la fecha, en el cargo de perito avaluador externo, en la realización de avalúos de inmuebles urbanos y rurales, avalúos de activos, avalúos especiales y avalúos industriales, en el departamento del Valle del Cauca.

A partir de la expedición de la Ley 1673 del 2013, se creó el R.A.A., el señor perito Charles Polo está en proceso de obtención de tal registro, sin embargo, como perito externo de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S y para dar cabal cumplimiento a la norma de los avalúos, estos son remitidos a la firma WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, y realizado en conjunto con el ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, quien firma con su RAA como avaluador de la empresa.

Se firma a solicitud del interesado a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año 2021.

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO T.
REPRESENTANTE LEGAL
WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

CERTIFICO QUE:

Que el señor CHARLES POLO, identificado con la cédula de ciudadania N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un contrato de OBRA Y LABOR, para la realización de las visitas a los inmuebles requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el gobierno.

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días del mes mayo de 2020

Cordialmente,



_____

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE
C.C.80.073.222 de BOGOTA D.C.
Representante Legal
WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

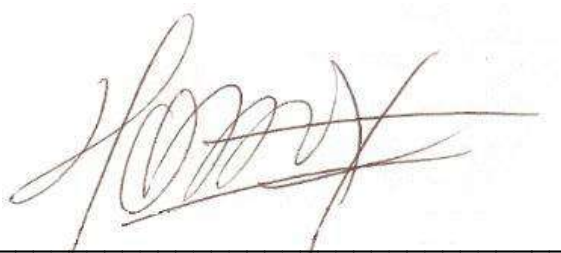
Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

CERTIFICO QUE:

Que el señor CHARLES POLO, identificado con la cédula de ciudadania N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., identificada con el NIT 830.096.397-1, como perito, por consiguiente, queda en la facultad de representar en la empresa, y tomar posesión en los despachos que se requiera.

Esta certificación se da a los cuatro (4) días del mes diciembre de 2020

Cordialmente,



_____

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE
C.C.80.073.222 de BOGOTA D.C.
Representante Legal
WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la **CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS *"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"***

CERTIFICA QUE:

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

C. C. 16.729.591

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por El **Consejo Directivo de Avaluadores** de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA** Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo las **Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde el año **2014** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula** No. **R.N.A/C.C-04-4015**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31** de **Marzo** de **2025**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales en general y continúa con la Membresía

Se expide en Bogotá, D.C., a los **17** días del mes de **Marzo** de **2022**

PATRICIA GONZÁLEZ GUÍO.
Gerente Administrativo
Junta Directiva



REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura

MATRICULA No. 2522249646CND
ING. CATASTRAL Y GEODESTA
DE FECHA 17/02/94
APELLIDOS
ROBLEDO GIRALDO
NOMBRES
WILLIAM
C.C. 19.424.858
DE BTA D.C. DISTRITAL

Presidente del Consejo



LONJA NACIONAL DE INGENIEROS AVALUADORES

WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

PROFESION

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA

C.C.

19.424.858

REG. No.

001



CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Bienes Muebles e Inmuebles

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá

No. S0016693

ASOLONJAS

WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

C.c. No 19.424.858

Especialidad: Avalúos de inmuebles Urbanos Rurales,Muebles y Maquinaria

MATRICULA - MI 1245

VENCE: ABRIL 2015

ASOLONJAS

WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

C.C. No. 19´424.858 de Bogotá.
Libreta Militar No. 19´424.858 D.M. 55
M.P. No. 2522249646CND
Calle 123 No. 60-51
Teléfonos. 5 16 69 94 / 5 16 69 95
Celular: 310 320 07 49

FORMACION PROFESIONAL

ESPECIALIZACION

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

AREA: DIPLOMADO EN AVALUOS Y ASESORIA EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

TITULO: ESPECIALISTA EN AVALUOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

UNIVERSITARIOS

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

TITULO: INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.

SEMINARIOS DE ACTUALIZACION

SIMPOSIOS:

- **UNIVERSIDAD DISTRITAL.**

PRIMER SEMINARIO DE CATASTRO Y VALORIZACION DISTRITAL.
FECHA: AGOSTO DE 1985

- **C.I.A.P.**

SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.
FECHA: MARZO DE 1994

- **COLEGIO DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS.**

BOGOTA I – II SIMPOSIO LATINOAMERICANO DE AVALUOS. FECHA: MAYO DE 1988

FECHA: JUNIO DE 1989

- **SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL.**

EL PIDUZOB
Fecha: 1985

- **C.I.A.F.**

CARTOGRAFÍA GENERAL.
Fecha: 1987

- **INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"**

AVALÚOS ESPECIALES

- **SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS CATASTRALES 1991.**

1er. SEMINARIO DE AVALUOS URBANOS.

- **INSTITUTO DE CAPACITACIÓN MANIZALES ICAM.**

GERENCIA DE PROYECTOS DE VALORIZACION.
FECHA: OCTUBRE DE 1995

PUBLICACIONES

1. **AVALUOS. METODOLOGIAS PRÁCTICAS. EDITAR MANIZALES 1998.**
2. **VALORIZACIONES AGRARIAS. COAUTOR 2002. BANDHAR EDITORES**
3. **AVALÚOS. GENERALIDADES Y METODOS. 2012.ROMA EDITORES**
4. **DICCIONARIO INMOBILIARIO. 2012. ROMA EDITORES.**
5. **VALORACIÓN DE EMPRESAS 2.012.ROMA EDITORES**

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD: **INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES**
INVIMA
FECHA: FEBRERO DE 1995-JULIO DE 1996
TELEFONO: 840742

FUNCIONES:
- ANALISTA DEL BENEFICIO PREDIAL, INTERVENTORIA A ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD, RECOPILACION CARTOGRAFICA OBRA 0336.
- ELABORACION DE PLANES ZINALES Y SECTORIALES EN LOS CUALES TENGA PARTICIPACION EL INVIMA.

- COORDINACION, CONTROL Y SUPERVICION DEL PLAN DE DESARROLLO DEL INVAMA.
- ELABORACION DEL PLAN DE CONTINGENCIA DICIEMBRE DE 1995.

EMPRESA: **JMG Y CIA LTDA.**
CARGO: INGENIERO CATASTRAL
FUNCIONES:

- COORDINADOR DE PROYECTOS EN LOS SIGUIENTES CONTRATOS DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL:
  CONTRATO 05 DE 1993.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
  CONTRATO 066 DE 1993.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
  CONTRATO 135 DE 1995.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
  CONTRATO 135 DE 1995.
- DIGITALIZACION CATASTRAL Y URBANA.
  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.
  CONTRATO 19 DE 1996.
- ACTUALIZACION PREDIAL E INCORPORACION DE FACTORES.
  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL. CONTRATO 316 DE 1996.

EMPRESA: **J.M.G. Y CIA. LTDA.**
CARGO: COORDINADOR DE PROYECTOS
FUNCIONES: ESTUDIOS DE VALORIZACION

EMPRESA **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI**
CARGO: CONTRATISTA EXTERNO DE AVALUOS
FUNCIONES: REALIZACIÓN DE AVALUOS SEGÚN METODOLOGÍA DEFINIDA EN LA RESOLUCIÓN 1463 DEL 26 DE JULIO DE 1993
PERIODO: OCTUBRE A DICIEMBRE DE 1998

EMPRESA: **BANCO UCONAL**
CARGO: CONTRATISTA EXTERNO DE AVALUOS

FUNCIONES: REALIZACIÓN DE AVALUOS A NIVEL NACIONAL
PERIODO: AÑO 1999

EMPRESA: **TECAM U.T.**
CARGO: DIRECTOR DEL GRUPO PREDIAL
FUNCIONES: DETERMINACIÓN DE ASPECTOS FISICOS JURÍDICOS Y ECONOMICOS DE TODOS LOS PREDIOS DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PARQUE LINEAL, LOS MOLINOS CORDOBA-JUAN AMARILLO-HUMEDAL DE JABOQUE.
PERIODO: AÑO 1999

EMPRESA: **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CATASTRO DISTRITAL (BOGOTAD.C.)**
CARGO: PROFESIONAL P.O.T.
LABOR: REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO Y OFICINA, TENDIENTE A DETERMINAR LOS AVALUOS DE REFERENCIA DE ZONAS Y SUBZONAS DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DETERMINAR LOS INDICES DE VALORIZACION DE LA TIERRA DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LA CIUDAD.
(CONTRATO 00526/2000).
PERIODO: DEL 28 DE DICIEMBRE AL 27 DE MARZO DE 2000 (3MESES).

EMPRESA: **CONVALOR LTDA.**
CARGO: **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**
LABOR: **P**ARTICIPACION EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS SOCIO- ECONÓMICOS, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DEL COBRO DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION, AVALUOS PREDIOS PROPIEDAD DE ISA, PROCESO DE AUTOAVALUO DE PREDIOS PROPIEDAD DE ISA.
PERIODO: LOS CONTRATOS SE EJECUTARON EN VARIAS ÉPOCAS, ASÍ; DEL 26/0906 HASTA EL 23/01/07. DEL 23/11/06 HASTA EL 22/05/07. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 04/10/07 HASTA EL 03/02/08. DEL 16/10/08 HASTA EL 15/02/09 Y DEL 15/09/09 HASTA EL 14/01/10.

.

EMPRESA: **W.R. INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**
CARGO: **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA.**
LABOR: **P**ARTICIPACION EN LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE TODA CLASE, ESPECIALES, INDUSTRIALES, DE MAQUINARIA, ACTUALIZACION DE ACTIVOS Y TODAS LAS RAMAS AFINES.

LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, GEODESIA, PLANES DE DESARROLLO, ANALISIS ECONÓMICOS Y DE PROCESOS. ES FUNDADOR Y PROPIETARIO.

PERIODO: LOS CONTRATOS SE EJECUTARON A PARTIR DEL AÑO 2.000 A LA FECHA.

EXPERIENCIA DOCENTE

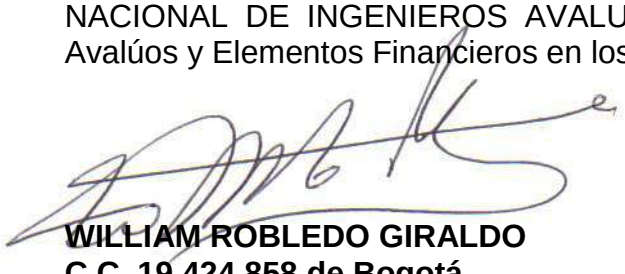
ENTIDAD: **UNIVERSIDAD DE MANIZALES**
FACULTAD: ECONOMIA
MATERIA: MATEMATICAS FINANCIERAS
PERIODO: PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE 1995
PRIMER SEMESTRE 1996

ENTIDAD: **LUIS AMIGO**
FACULTAD: ADMINISTRACION DE EMPRESAS
MATERIA: DOCTRINA SOCIAL Y MATEMATICAS FINANCIERAS
SEGUNDO SEMESTRE 1995
PRIMER SEMESTRE 1996
ENTIDAD: **UNIVERSIDAD SUR COLOMBIANA**
FACULTAD: INGENIERIA PROGRAMA DIPLOMADO DE AVALUOS
MATERIA: AVALUOS MASIVOS

ENTIDAD: **FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA**
INGENIERIA DIPLOMADO DE AVALUOS URBANOS Y
FACULTAD: RURALES
MATERIA: AVALUOS URBANOS Y MASIVOS

ENTIDAD: **UNIVERSIDAD JAVERIANA**
FACULTAD: INGENIERIA CIVIL
MATERIA: AVALUOS MASIVOS.

NOTA: Desde 1997 hasta la fecha, conferencista de CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE INGENIEROS AVALUADORES a Nivel Nacional, en el área de Avalúos y Elementos Financieros en los Procesos Valuatorios.



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO
C.C. 19.424.858 de Bogotá.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 16.729.591
POLO ORTEGA
APELLIDOS
CHARLES ANTONIO
NOMBRES

FIRMA





REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL
DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VALLE DEL CAUCA
OFICINA JUDICIAL - CALI
CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

NOMBRES: CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA
C.C. o NIT: 16729591 de Cali

VIGENCIA: 1 DE ABRIL DE 2013 HASTA 31 DE MARZO DE 2018

EXPEDIDO EN SANTIAGO DE CALI, - 2 ABR 2013

DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA POSESION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE CONDUCCIÓN
Libertad y Orden
No. 16729591

NOMBRE
CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA
FECHA DE NACIMIENTO 30-09-1965
GRUPO SANGRE-RH O+
FECHA DE EXPEDICION 01-12-2020
RESTRICCIONES DEL CONDUCTOR
CONDUCIR CON LENTES
ORGANISMO DE TRANSITO EXPEDIDOR
STRIA MCPAL TTO CALI



COMPOLONJAS DE COLOMBIA

REGISTRO NACIONAL
DE AVALUADOR
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
RNA. No. 04107075 DECRETO 2150/95 Y 1420/98
SOO24034

CHARLES ANTONIO
POLO ORTEGA
C.C. 16.729.591
REGISTRO MATRÍCULA No.
R.N.A./C.C. 04-4015
VENCE: 31 DE MARZO DE 2025



AÑO DE INSCRIPCION : 2008
RADICACIÓN : 7 CARGOS:

PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, AUTOMOTORES Y AERONAVES,

PEDRO JOSE ROMERO CORTES.
Juez de Oficina Judicial de Cali

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA
Auxiliar de la Justicia

"EN CASO DE PERDIDA, FAVOR DEVOLVER AL DESPACHO U OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA"

DIAN
16 729 591 1
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA
CODIGO 05 ADMINISTRACION CALI
POLO ORTEGA CHARLES ANTONIO
FECHA DE EXPEDICION 97/08/28
CONTROL DE EXPEDICIONES

Avalúos Urbanos, Rurales Especiales, Intangibles, Muebles e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

Yo, **WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.073.222 de Bogotá D.C., en calidad de Representante legal de la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.**

CERTIFICO QUE:

Que el señor CHARLES POLO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.729.591 de Cali, labora para la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., identificada con el NIT 830.096.397-1, mediante un contrato de OBRA Y LABOR, para la realización de las visitas a los inmuebles requeridos por la empresa en el departamento del Valle del Cauca y Cauca.

La empresa se encuentra dentro de las excepciones decretadas por el gobierno.

Esta certificación se emite a solicitud del interesado, para presentar la autorización para la realización de las visitas, y se da a los dieciocho (18) días del mes mayo de 2020

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO TANGARIFE
C.C.80.073.222 de BOGOTA D.C.
Representante Legal
WR INGENIEROS AVALUADORES LTDA.

Avalúos Urbanos, Rurales Especiales, Intangibles, Muebles e Industriales, Actualizaciones de Activos, Valoración de Empresas, Catastro y Planeación, Planes de Ordenamiento, Topografía, Fotointerpretación, y Cartografía, Evaluación Económica de Proyectos de Inversión Reglamentos de Propiedad Horizontal, Diseño Arquitectónico, Estructural Estudio de Suelos Geología, Interventoría, Construcción y Reparaciones Locativas

La empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, identificada con **NIL No. 830.096.397-1.**

CERTIFICA QUE:

El señor **CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16.729.591 de Cali, labora para la empresa **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, con NIT: 830.096.397-1, desde el año 2006 hasta la fecha, en el cargo de perito avaluador externo, en la realización de avalúos de inmuebles urbanos y rurales, avalúos de activos, avalúos especiales y avalúos industriales, en el departamento del Valle del Cauca.

A partir de la expedición de la Ley 1673 del 2013, se creó el R.A.A., el señor perito Charles Polo está en proceso de obtención de tal registro, sin embargo, como perito externo de la empresa WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S y para dar cabal cumplimiento a la norma de los avalúos, estos son ramidados a la firma WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S, y realizado en conjunto con el ingeniero WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, quien firma con su RAA como avaluador de la empresa.

Se firma a solicitud del interesado a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año 2021

Cordialmente,

WILLIAM MAURICIO ROBLEDO T.
REPRESENTANTE LEGAL
WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.

www.wringenierosavaluadores.com
gerencia@wringenierosavaluadores.com @wringenieros
Calle 123 No. 58 - 61. Tels 5 16 5994. Fax Primero Cel: 310 330 9749
Bogotá - Colombia

ESCUELA DE FORMACIÓN
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA CALI

CERTIFICA QUE:

CHARLES ANTONIO POLO O.

ASISTIÓ AL:

CURSO TEORICO DE AVALUOS - NIVEL BASICO - INTERMEDIO

DURACIÓN: 12 HORAS - SANTIAGO DE CALI - ABRIL 26 Y 27 DE 2013

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO V.
GERENTE

FRANCISCO OCHOA OCHOA
CONFERENCISTA

El primer gremio Inmobilia[illegible]

ESCUELA DE FORMACIÓN
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA CALI

CERTIFICA QUE:

CHARLES POLO ORTEGA

ASISTIÓ AL:

SEMINARIO PRÁCTICO DE AVALÚOS DE BIENES URBANOS EN CALI

DURACIÓN: 8 HORAS - SANTIAGO DE CALI - JUNIO 07 Y 08 DE 2013

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO V.
GERENTE

ADOLFO LENORIO LÓPEZ
CONFERENCISTA

El primer gremio Inmobiliario [illegible]

ESCUELA DE FORMACIÓN
LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

LONJA CALI

CERTIFICA QUE:

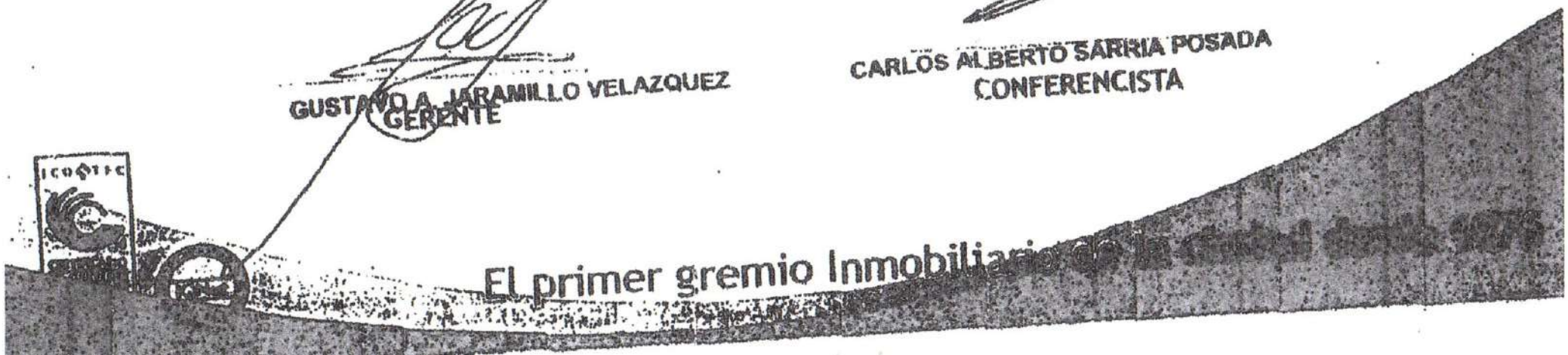
CHARLES POLO ORTEGA

ASISTIÓ AL:

SEMINARIO PLANEACIÓN Y DEL PRESUPUESTO Y PREPARACIÓN DE ASAMBLEAS PARA CONDOMINIOS SOMETIDOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DURACIÓN 5 HORAS

GUSTAVO A. JARAMILLO VELAZQUEZ
GERENTE

CARLOS ALBERTO SARRIA POSADA
CONFERENCISTA



ESCUELA DE FORMACIÓN INMOBILIARIA

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

CONSTRUIMOS LÍDERES INMOBILIARIOS

Certifica que:

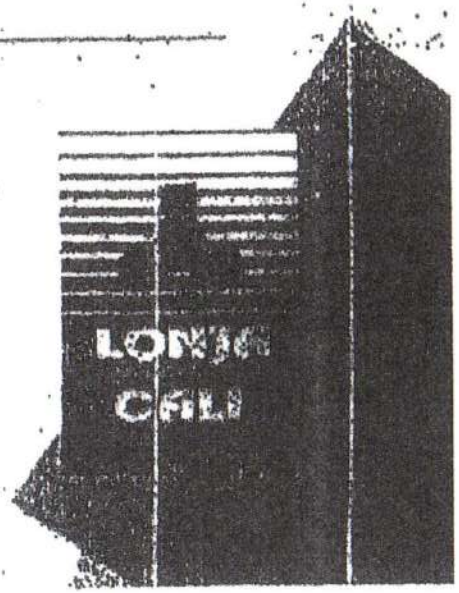
CHARLES POLO

Asistió al:

SEMINARIO CONTRATOS INMOBILIARIOS (MÓDULO 2) EL CONTRATO DE MANDATO
(DURACIÓN 8 HORAS - AGOSTO 15 Y 22 DE 2014)

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO VELAZQUEZ
Gerente

BEATRIZ RAMIREZ PANESSO
Conferencista



ESCUELA DE FORMACIÓN INMOBILIARIA

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

CONSTRUIMOS LÍDERES INMOBILIARIOS

Certifica que:

CHARLES POLO

Asistió al:

SEMINARIO CONTRATOS INMOBILIARIOS MODULO 3
(DURACIÓN 4 HORAS - NOVIEMBRE 8 DE 2014)

GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO VELAZQUEZ
Gerente

JAIR GOMEZ GUARANGUAY
Conferencista

LONJA CALI

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

ANALISIS FINANCIERO.

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Ibagué, a los seis (6) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Firmado Digitalmente por
ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
SUBDIRECTOR
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL TOLIMA

54509736 - 06/09/2018
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9310001741541CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

CALCULO E INTERPRETACION DE INDICADORES FINANCIEROS

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cartagena, a los trece (13) días del mes de junio de dos mil diecinueve (2019)

Firmado Digitalmente por
YENY LINEY ROMERO OCHOA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

YENY LINEY ROMERO OCHOA
Subdirectora
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL BOLÍVAR

59988249 - 13/06/2019
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9304001897490CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

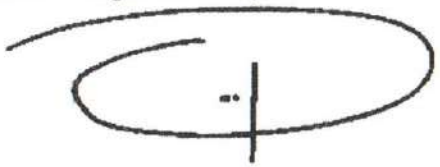
Cursó y aprobó la acción de Formación

SUMINISTRO DE INFORMACION Y ASESORIA PARA EL CONSUMIDOR FINANCIERO

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Guadalajara De Buga. a los quince (15) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por



GERMAN SUAREZ GARCIA
Subdirector (E)
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA
REGIONAL VALLE

71644296 - 15/12/2020
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9124002223272CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16.729.591

Cursó y aprobó la acción de Formación

PROCESOS DE SOPORTE TECNICO PARA EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Medellín, a los dieciseis (16) días del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017)

Firmado Digitalmente por
GUSTAVO ADOLFO LOPEZ DE MESA GUTIERREZ
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

GUSTAVO LOPEZ DE MESA GUTIERREZ
SUBDIRECTOR
CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.
REGIONAL ANTIOQUIA

41943534 - 16/03/2017
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9204001373223CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16.729.591

Cursó y aprobó la acción de Formación

ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Armenia, a los treinta (30) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017)

Firmado Digitalmente por
HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ
Subdirector
CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO
REGIONAL QUINDÍO

44579985 - 30/06/2017
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9538001450146CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES POLO

Con Cedula de Ciudadania No. 16.729.591

Cursó y aprobó la acción de Formación

TECNICAS DE COMUNICACION EN EL NIVEL OPERATIVO

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Itagüi, a los veintidos (22) días del mes de diciembre de dos mil catorce (2014)

Firmado Digitalmente por
JORGE CASTRO CORRALES
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

JORGE CASTRO CORRALES
SUBDIRECTOR (E)
CENTRO TECNOLÓGICO DEL MOBILIARIO
REGIONAL ANTIOQUIA

25321751 - 22/12/2014
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 920500888372CC16729591C.

República de Colombia

Santiago de Cali

Pontificia Universidad Javeriana

Alcaldía de Santiago de Cali – Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social
Pontificia Universidad Javeriana
Fundación Recurso Humano Positivo - Programa de Educación para la Participación y la Convivencia Ciudadanas - EDUPAR

RH POSITIVO Recurso Humano Positivo

EDUPAR

CONFIEREN CERTIFICADO DE ASISTENCIA AL DIPLOMADO



EN CONVIVENCIA CIUDADANA A:
Charles Antonio Polo Ortega

Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.729.591 , quien participó en el Diplomado "Educación para la convivencia Ciudadana", entre los meses de julio y diciembre de 2003

Dado en Santiago de Cali a los doce (12) días del mes de diciembre de 2.003

MARIA E. BETANCOUR P.
Secretaria de Desarrollo Territorial
y Bienestar Social

HERNANDO LLANO A.
Programa Estudios Políticos
Pontificia Universidad Javeriana

DANIEL CAMPO SARRIA
Director Programa Edupar

WILLIAM HERNANDEZ M.
Director Fundación RH Positivo

Universidad Libre

Seccional Cali

Facultad de Ciencias Económicas Administrativas y Contables

Programa de Administración de Empresas

Certifica que:

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Aprobó el Curso de:

WINDOWS Y OFIMÁTICA PARA NEGOCIOS
PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL
Y APOYO COMUNITARIO

Intensidad Horaria 48 HORAS

Dado en Santiago de Cali, DICIEMBRE DE 2002

Director Programa de
Administración de Empresas

Coordinador del Programa de Fortalecimiento

La República de Colombia
y en su nombre
La Academia de Ciencias de Colombia
AKADEMOS

Autorizada por la Secretaria de Educación Departamental, según Resolucion No. 1139 de Diciembre 18 de 1997

Confiere a

Charles Antonio Polo Ortega

Identificado(a) con C.C. No. 16.729.591 de Cali

el Titulo de

Bachiller Académico

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al Nivel de Educación Media (Art. 29 Ley 115 de 1994) según los planes, programas vigentes y el P.E.I.

Expedido en Santiago de Cali, a 9 de DICIEMBRE DE 2.000.

Anotado al Folio No.166-100 del Libro de Registro Interno No. 001

Rector(a)

Secretario(a)

No requiere registro según Decretos 921 del 6 de Mayo de 1994

La Academia De Ciencias de Colombia AKADEMOS

Acta de Grado

Inscripción S.E. 1B026035
DANE 376001013637

En la Ciudad de Cali los Nueve (09) día del mes de Diciembre del año 2.000 se reunieron con el fin de formalizar la graduación de los alumnos de último grado, los suscritos Rector y Secretario, en la Rectoría del

ACADEMIA DE CIENCIAS DE COLOMBIA " AKADEMOS "

Institución aprobada hasta 1.999 en el Nivel de Educación Media Vocacional y autorizada por el Ministerio de Educación Nacional para otorgar el título de BACHILLER en la modalidad de ACADEMICO según Resolución No. 1139 del Dieciocho (18) de Diciembre de 1.997.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los alumnos que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes al Nivel de Educación Media Vocacional, se procedió a otorgar el Título de BACHILLER ACADEMICO al graduando cuyo nombre, apellidos y número del documento de identificación se relacionan a continuación :

POLO ORTEGA CHARLES ANTONIO

C.C. o T.I. N° 16.729.591 CALI (VALLE)

Es fiel copia del Acta original General N° 006 de fecha Diciembre 09 de 2.000 que consta de VEINTITRES (23) alumnos, que comienza con el nombre de AGREDO SERRANO ELEVIN y se cierra con el nombre SANCHEZ LOPEZ EDWIN ELIECER

Dada en Cali los Nueve (09) días del mes de Diciembre del 2.000.

Firmado y Sellado

RECTOR
C.C. N° 16.621.022 CALI

Liliam Molina Vega
SECRETARIA
C.C. N° 31.843.357 CALI

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14563864280

(415)7707212489984(8020) 000001456386428 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 6 7 2 9 5 9 1	1	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	16729591	1 9 8 4 1 1 3 0

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
POLO	ORTEGA	CHARLES	ANTONIO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

41. Dirección principal
CR 4 9 63 OF 103

42. Correo electrónico charlespolo683@yahoo.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	8 8 0 4 8 7 7	3 1 0 5 2 6 0 0 9 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 9 1 0	1 9 9 8 0 6 0 1						2 4 2 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 4 9

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros	Exportadores
54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)	55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3; 57. Modo; 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2019 - 06 - 01

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 02-02-2021 04:23:08PM

CORPOVALUAR DE COLOMBIA

Red Inmobiliaria de Colombia E.U

OTORGA EL PRESENTE

CERTIFICADO

Al Señor (a)

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Que asistió al

SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS

Conceptos Básicos Generalidades y métodos AVALÚOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES ESPECIALES: (Lotes cuña y valor de plottage), AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES USADAS HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS - SERVIDUMBRES Y CLASES

Dictado en el auditorio de La Universidad Santiago de Cali del 03 al 05 de Diciembre de 2013; con una duración de veinte (20) horas

Ing. William Robledo Giraldo
Conferencista

Director Seminario

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19424858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	**Fecha** 06 Jul 2017	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	**Fecha** 06 Jul 2017	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	**Fecha** 06 Jul 2017	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	**Fecha** 06 Jul 2017	**Regimen** Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	**Fecha** 06 Jul 2017	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 18 Ene 2018	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	**Fecha** 06 Jul 2017	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 123 Nº 60 - 51
Teléfono: (1) 310 3200749
Correo Electrónico: wringenieros@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)

señor(a) **WILLIAM ROBLEDO GIRALDO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19424858.**

El(la) señor(a) WILLIAM ROBLEDO GIRALDO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

c4180b66

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

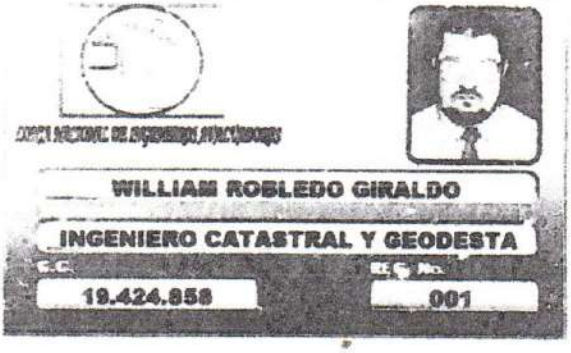
REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura



MATRICULA No. [illegible]
ING. CATASTRAL Y GEODESTA
DE FECHA 17/02/84
APELLIDOS
ROBLEDO GIRALDO
NOMBRES
WILLIAM
C.C. 19.424.858
UNIV. DISTRITAL

Presidente del Consejo



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA

C.C. 19.424.858

M.P. No. 001

CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Bienes Muebles e Inmuebles

Inscripción Camara de Comercio de Bogota

No. S0016693

ASOLONJAS



WILLIAM ROBLEDO GIRALDO

C.C. No 19.424.858

Especialidad: Avaluos de Inmuebles Urbanos
Rurales Muebles y Maquinaria

MATRICULA - MI 1245

VENCE ABRIL 2015

ASOLONJAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.424.858**
ROBLEDO GIRALDO

APELLIDOS
WILLIAM

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-ENE-1958**
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

16-ABR-1979 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00186999-M-0019424858-20091016 0017221237A 1 1400103834

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

ADMINISTRATIVO PARA JEFES DE AREA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

con una duración de 10 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Cúcuta. a los nueve (9) dias del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)

Firmado Digitalmente por



EDUARDO RIVERA SIERRA
Subdirector
CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL NORTE DE SANTANDER

76552193 - 09/07/2021
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9537002358491CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

FORMULACION DE PROYECTOS EN MI PROFESION

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Montería. a los trece (13) dias del mes de julio de dos mil veintiuno (2021)

Firmado Digitalmente por

AURA JOSEFINA MIRANDA MENDOZA
SUBDIRECTORA
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA
REGIONAL CÓRDOBA

76065080 - 13/07/2021
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9523002345896CC16729591C.

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

Cursó y aprobó la acción de Formación

APLICACION DEL REGLAMENTO TECNICO PARA REDES INTERNAS DE TELECOMUNICACIONES

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Medellín. a los veintiocho (28) días del mes de abril de dos mil veinte (2020)

Firmado Digitalmente por

Olgaluciaopera

OLGA LUCIA LOPERA LOPERA
SUBDIRECTORA
CENTRO TEXTIL Y DE GESTIÓN INDUSTRIAL
REGIONAL ANTIOQUIA

66497487 - 28/04/2020
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9206002095492CC16729591C.

UNIVERSIDAD LIBRE
Vigilada Mineducación

CAMINANDO EN LA EXCELENCIA
REACREDITACIÓN INSTITUCIONAL MULTICAMPUS 2021-2027
ALTA CALIDAD
Resolución MEN n.° 015865 (25-08-2021)

La Universidad Libre y la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales

CERTIFICAN QUE:

Charles Antonio Polo Ortega

Identificado(a) con C.C. No.16729591

Asistió al

XIII Congreso Internacional de Derecho Constitucional

Realizado los días 4 y 5 de octubre de 2021 en la Seccional Cúcuta

Débora Guerra Moreno
Rectora Seccional Cúcuta

Hernando Peña Salguero
Jefe de Área de Derecho Público
Seccional Bogotá

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

CHARLES ANTONIO POLO ORTEGA

Con Cedula de Ciudadania No. 16729591

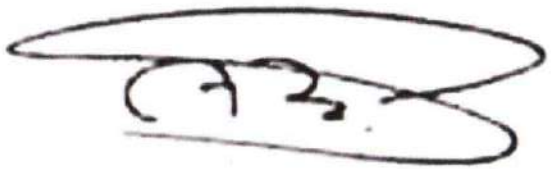
Cursó y aprobó la acción de Formación

AUTOCAD 2D

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior. se firma el presente en Ibagué. a los nueve (9) dias del mes de marzo de dos mil veintidos (2022)

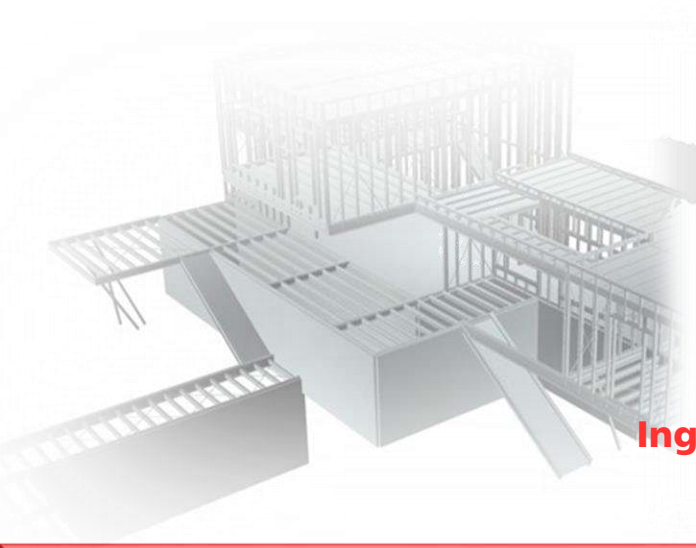
Firmado Digitalmente por



ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR
Subdirector
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
REGIONAL TOLIMA

80808216 - 09/03/2022
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 9310002474600CC16729591C.



Ingeniería, Avalúos, Topografía y otros...
A Nivel Nacional

Sobre Nosotros



W. R. INGENIEROS AVALUADORES es una empresa fundada el 18 de enero de 2000, que se encuentra legalmente constituida mediante Escritura Pública y Registrada en la Cámara de Comercio.

Es una empresa compuesta por profesionales de varias disciplinas entre las que sobresalen Ingenieros, Arquitectos, Geólogos, Topógrafos, Economistas y Contadores.

Misión

La misión de W.R INGENIEROS AVALUADORES es implementar trabajos en las áreas principales de Avalúos, Topografía, Ingeniería entre otros y así mismo poder ser eficaces frente a la competencia que esta en el mercado para poder lograr reconocimiento a nivel nacional.

Visión

W. R. INGENIEROS AVALUADORES empleará técnicas modernas, coherentes y comprobables para la ejecución de todos sus trabajos, minimizando costos pero maximizando resultados, de forma tal, que los objetivos alcanzados satisfagan plenamente a las empresas contratantes de los servicios de W. R. INGENIEROS AVALUADORES.

Servicios Profesionales

Ingeniería Catastral



- Avalúos Urbanos, Rurales, industriales, especiales y masivos.
- Avalúo de Servidumbres.
- Avalúo Maquinaria y Equipos.
- Aplicación Normas NIIF.
- Avalúo Equipo Automotor.
- Valoración de Empresas.
  - El valor sustancial de la empresa.
  - El fondo de comercio (Good - Will).
- Avalúo de Activos
  - Avalúo Maquinaria y equipo.
  - Avalúo grupo equipos de cómputo y comunicaciones
  - Avalúo grupo de muebles, enseres y equipos de oficina.
- Cartografía Catastral.
- Estudios de valorización.



Geología

- Cartografía y Estratigrafía aplicada a Proyectos de Exploración y Explotación minera.
- Cartografía Geológico-estructural para Planes y Esquemas de Ordenamiento Territorial.
- Evaluación de Amenazas Geológicas.
- Interpretación Geológica y Geofísica para estudios de Hidrología e Hidrogeología.
- Legalización de Minería Artesanal.
- Asesorías Geológicas, Geotécnicas y Ambientales para proyectos de carácter local y regional.

Agrimensura



- Medición y Cartografía de predios urbanos y rurales.
- Desenglobe y partición de terrenos.

Servicios Profesionales

- Estructuras metálicas.
- Instalaciones eléctricas
- Interventoría de obra.
- Licencias de construcción.



Geodesia

- Posicionamiento astronómico
- Teledetección.
- Estacionamiento libre.
- Gravimetría.
- Red de referencia geodésica
- Nivelación, altimetría.
- Levantamiento aéreo.
- Poligonales abiertas y cerradas.
- Intersección inversa, intersección directa, intersección de arcos.

Topografía



- Replanteo.
- Replanteo Catastral.
- Sub Divisiones.
- Deslinde.
- Englobe.
- Localización de mejoras.
- Mensura Catastral.
- Fotogrametría y fotointerpretación, urbana y rural.
- Diseño geométrico de vías, elaboración y evaluación de especificaciones técnicas.

Servicios Profesionales



Arquitectura

- Construcción y gerencia de obras.
- Diseño
- Outsourcing para consultorías.
- Mantenimiento y reparaciones locativas.
- Pinturas y carpintería, cielos rasos, ventanería y complementarios.

Diseños Urbanísticos



- Obra civil (edificios, puentes, etc).
- Replanteo



Servicios Legales

- Inmobiliaria
- Arriendo
- Venta
- Renta
- Búsqueda
- Títulos de Propiedad.
- Determinación de Herederos y realización de sucesiones.
- Asesoría en asuntos legales de terreno y construcciones

Personal

La empresa está en condiciones de conformar un equipo multidisciplinario, con profesionales especializados y de gran experiencia en Ingeniería, Arquitectura, y Aspectos Jurídicos. El equipo conformado estará bajo la supervisión del Ing. William Robledo Giraldo, catedrático Universitario en los Diplomados de Avalúos en las Universidades Agraria y Sur Colombiana; autor de los libros "AVALÚOS. METODOLOGÍAS PRACTICAS", "AVALÚOS GENERALIDADES Y MÉTODOS", los cuales incluyen propuestas metodológicas aceptadas hoy a nivel latinoamericano, sobresaliendo las propuestas VALUATORIAS para Zonas Comunales, Zonas Comunales de Uso Exclusivo, Avalúo de Cultivos, Avalúo de Good Will y Valor en Marcha. En Valorización el Ing. Robledo Giraldo, es autor de una propuesta metodológica de Avalúos Masivos, que permite determinar en forma individual, el beneficio predial imputable a la ejecución de un proyecto de interés público. Esta metodología se empleó con éxito en la Interconexión Vial Aburra – Río Cauca, Batallón Puente la Libertad (Manizales) y Buganvilles – Las Palmas (Neiva).

Nuestros Clientes





































Nuestros Clientes

LOTERIA DE BOGOTA

LYCÉE FRANÇAIS LOUIS-PASTEUR
BOGOTA - COLOMBIE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

refocosta
productos y servicios forestales

ALCALDÍA DE PEREIRA

Grupo Unión

INGENIEROS GF S.A.S

Fiduciaria de Occidente

Murcia Murcia S.A.
Construcciones

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Angelcom

une

Conasfaltos S.A.
INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA