

## 2023-075 R de reposición contra auto de admisión de demanda

oficina juridica <ofi1juridica@hotmail.com>

Mié 17/05/2023 16:02

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (3 MB)

1 poder abog william.pdf; anexos y pruebas.pdf; 2 2023-075 R de reposicion demanda mariana castaño.pdf;

SEÑOR

JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA** de menor cuantía.

DEMANDANTE: **MARIANA CASTAÑO.**

DEMANDADO: **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ y PERSONAS INSIERTAS Y DETERMINADAS**

ASUNTO:

**RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADMISORIO**

RADICACIÓN **2023-075**

**WILLIAM HENRIQUE MEDINA DURAN** c. c. 14.987.214 d y con **TP 59.485** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del demandado **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ** C. C. 16.716.099 DE CALI –

en virtud del poder que se me ha conferido y encontrándonos dentro del término legal. presentamos y sustentamos ante su despacho el presente **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra **auto admisorio de la demanda # 458** de FECHA **3 de marzo de 2023**

Anexos

Memorial de recurso de reposición

Y anexos

**WILLIAM HENRIQUE MEDINA DURAN**

c. c. 14.987.214

SEÑOR

JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA** de menor cuantía.

**DEMANDANTE: MARIANA CASTAÑO.**

**DEMANDADO: ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ y PERSONAS INSIERTAS Y DETERMINADAS**

**ASUNTO:**

## **RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADMISORIO**

**RADICACIÓN 2023-075**

**WILLIAM HENRIQUE MEDINA DURAN** c. c. 14.987.214 d y con **TP 59.485** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del demandado **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ** C. C. 16.716.099 DE CALI –

en virtud del poder que se me ha conferido y encontrándonos dentro del término legal. presentamos y sustentamos ante su despacho el presente **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra **auto admisorio de la demanda # 458** de FECHA **3 de marzo de 2023** con base en las siguientes:

**PRIMERO:** señor juez con todo respeto pongo a su conocimiento lo siguiente: que la demanda no cumple con uno de los requisitos esenciales conforme lo ordena la norma indica el **art 375** en su numeral **5º** esto es

5. A la demanda deberá acompañarse **un certificado del registrador de instrumentos públicos** en **donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro**. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.

El registrador de instrumentos públicos deberá responder a la petición del certificado requerido en el inciso anterior, dentro del término de quince (15) días. **(Mis negrillas)**

Por lo anterior es que ruego a su despacho revocar el **# 458** de FECHA **3 de marzo de 2023** de admisión de la demanda por no cumplir con dicho requisito indispensable anunciado en dicha norma.

Atte.,

**William Enrique Medina Duran.**

c. c. 14.987214 de Cali.

**REF: MEMORIAL PODER.**

**ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ**, mayor de edad y vecino de CALI Valle, identificado con la Cédula de Ciudadanía No **16.716.099** expedida en Cali valle, en mi condición de demandado Me permito manifestar que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **WILLIAM ENRIQUE MEDINA DURAN**, mayor de edad y vecino de Cali -Valle. Identificado con la cedula No 14.987.214, Abogado en ejercicio, con tarjeta Profesional No **59485** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación me represente en el referido proceso **VERBAL de DECLARACION PERTENENCIA** con radicación **2023-075** llevada a cabo en el **juzgado 31 civil municipal de Cali**.

*Donde la demandante es la señora mariana castaño y el demandado es **ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ Y PERSONAS INSIERTAS E INDETERMINADAS***

*Faculto a mi apoderado para, desistir, sustituir, conciliar, reasumir, transigir, interponer recursos, proponer excepciones y para todas las diligencias necesarias en defensa de mis intereses. Mis honorarios serán mismas agencias en derecho que sean fijadas a favor del demandante.*

el suscrito podrá revocar el poder al apoderado cuando lo crea necesario en las mismas condiciones que le fue conferido, por encontrarse a paz y salvo por este concepto sin necesidad de presentar paz y salvo alguno, bastara únicamente la manifestación

**PODERDANTE;** mi correo electrónico es; [alirioarenas@hotmail.com](mailto:alirioarenas@hotmail.com)

**APODERADO** y los Correos electrónicos de son:  
[ofi1juridica@hotmail.com](mailto:ofi1juridica@hotmail.com)

*Sírvase señor Juez reconocerle personería en los términos y para los fines que el poder expresa.*

**De usted**

**Acepto**

  
**WILLIAM ENRIQUE MEDINA DURAN,**  
No 14.987.214, TP. No 59485 del C.S. J.

  
**ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ.**  
C, c, No 16.716.099 de cali valle.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
CALI

Radicación: 35-2010-00279-00  
Demandante: Alirio de Jesús Arenas P. Cesionario. Vs Jhon Eder Cataño  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

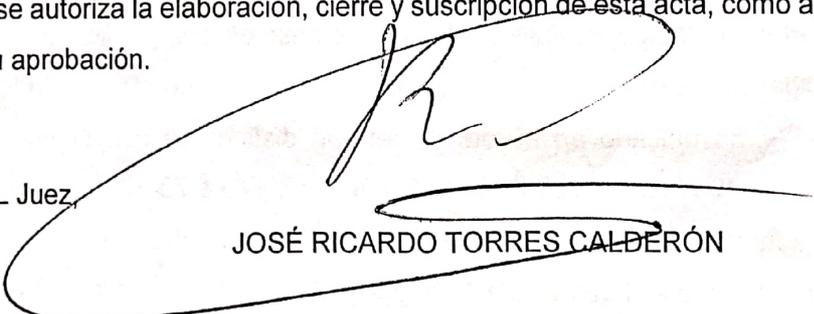
ACTA DE REMATE No. 041

En Santiago de Cali hoy, veintinueve (29) de agosto dos mil diecinueve (2019) siendo las 09:00 A.M., hora y fecha señalada en auto de fecha 20 de junio de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, el suscrito JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI, con el Secretario ad-hoc constituyen el Despacho en audiencia pública, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 370-334155 ubicado en el lote de terreno distinguido con el número 20 de la manzana 108 Marroquin II de Cali y/o carrera 26H 3 # 73-32 de esta ciudad, el cual fue adquirido por el demandado Jhon Eder Cataño mediante compraventa celebrada en escritura pública 1109 del 09-07-2008 en la notaria 23 del Circulo de Cali, avaluado por la suma de \$96.832.500, será postor hábil en el remate quien cubra el setenta (70%) por ciento del avalúo, previa consignación del cuarenta (40%) que ordena la ley. Como quiera que se allegó la publicación y el certificado de tradición tal y como lo ordena el Art. 450 C.G.P, se incorporan al expediente. Así mismo se observa que el ejecutante allego solicitud de adjudicación en caso de falta de postores por valor de \$67.782.750, esto, de conformidad con el inciso 1° del artículo 451 ibidem. En tal virtud y habiendo transcurrido una hora desde la iniciación de esta diligencia, toda vez que son las 10:00 a.m. y en desarrollo de esta licitación, se anuncia al público que la subasta se va a cerrar. Se deja constancia que no se presentaron más posturas, siendo así, el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, dispone 1.-**ADJUDICAR** el bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 370-334155 ubicado en el lote de terreno distinguido con el número 20 de la manzana 108 Marroquin II de Cali y/o carrera 26H 3 # 73-32 de esta ciudad, con superficie de 105.00 M2 determinado con los siguientes linderos: oeste con el lote de terreno No. 21, Norte con la diagonal 26-H-

3

3, en 7.00 MTS, Este con el lote de terreno No. 19, Sur con el lote de terreno No.5; el cual fue adquirido por el demandado Jhon Eder Cataño mediante compraventa celebrada en escritura pública 1109 del 09-07-2008 en la notaria 23 del Círculo de Cali, por la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$67.782.750)**, a favor del demandante cesionario ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ con c.c. 16.716.099, el referido bien inmueble, el cual se encuentran descrito en el encabezado de la presente acta y sus linderos en el correspondiente certificado de tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. 2.- Se advierte que el rematante dentro de los cinco (05) días siguientes a la presente fecha, debe acreditar el pago del impuesto de que trata el Art. 7 de la Ley 11 de 1.987 mediante el comprobante de la consignación efectuada a favor del Tesoro Nacional en la cuenta del **Banco Agrario No. 3-0820-000635-8 convenio 13477 - Impuesto de remate del 5% Consejo Superior de la Judicatura**, a que refiere el Acuerdo 1118 del 28 de febrero de 2001 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, modificado por el Art. 12 de la ley Ley 1743 de 2014 y su decreto reglamentario 272 de 2015. Evacuada en legal forma la presente diligencia se dispone su terminación y se autoriza la elaboración, cierre y suscripción de esta acta, como aparece, previa su aprobación.

EL Juez,



JOSÉ RICARDO TORRES CALDERÓN

El Secretario Ad-hoc,



JOAN SEBASTIAN RAMIREZ CUENE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SEXTO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, cinco (05) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Radicación: 35-2010-00279-00  
Demandante: Alirio de Jesús Arenas P. Cesionario  
Demandado: Jhon Eder Cataño  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Auto Interlocutorio: 1739

Revisado las diferentes actuaciones dentro del presente proceso, se advierte que el día 29 de agosto de 2019, siendo las 09:00 A.M., tuvo lugar en este Despacho Judicial el remate bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 370-334155 ubicado en el lote de terreno distinguido con el número 20 de la manzana 108 Marroquin II de Cali y/o carrera 26H 3 # 73-32 de esta ciudad, con superficie de 105.00 M2 determinado con los siguientes linderos: oeste con el lote de terreno No. 21, Norte con la diagonal 26-H-3, en 7.00 MTS, Este con el lote de terreno No. 19, Sur con el lote de terreno No.5; el cual fue adquirido por el demandado Jhon Eder Cataño mediante compraventa celebrada en escritura pública 1109 del 09-07-2008 en la notaria 23 del Círculo de Cali, por la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$67.782.750)**, a favor del demandante cesionario ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ con c.c. 16.716.099

El remate se anunció al público en la forma legal según constancias que aparecen en el expediente y en las diligencias se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas para hacer el remate de bienes. El adjudicatario consignó el correspondiente impuesto del remate, por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo ordenado en el artículo 455 del C. G del P. Con fundamento en lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- APROBAR** la diligencia de remate practicada el día 29 de agosto 2019, a la hora de las 09:00 A.M., del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 370-334155 ubicado en el lote de terreno distinguido con el número 20 de la manzana 108 Marroquin II de Cali y/o carrera 26H 3 # 73-32 de esta ciudad, con superficie de 105.00 M2 determinado con los siguientes linderos: oeste con el lote de terreno No.

21, Norte con la diagonal 26-H-3, en 7.00 MTS, Este con el lote de terreno No. 19, Sur con el lote de terreno No.5; el cual fue adquirido por el demandado Jhon Eder Cataño mediante compraventa celebrada en escritura pública 1109 del 09-07-2008 en la notaria 23 del Circulo de Cali, por la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$67.782.750)**, a favor del demandante cesionario ALIRIO DE JESUS ARENAS PELAEZ con c.c. 16.716.099.

2.- **DECRETAR** el desembargo y levantamiento del secuestro del bien inmueble adjudicado. Librense los oficios correspondientes por Secretaría.

3.- **LÍBRESE** exhorto a la Notaría 19 del Circulo de Cali a fin de que proceda a cancelar el gravamen hipotecario constituido mediante escritura pública 1570 del 23-07-2008; sobre el bien inmueble de matrícula inmobiliaria No. 370-334155.

4.- **ORDENAR** la entrega al adjudicatario o a quien autorice por parte del secuestre el bien inmueble adjudicado. Oficiar por Secretaría

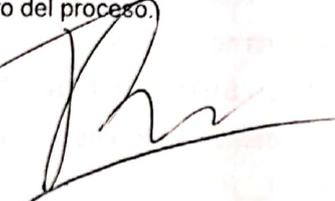
5.- **ORDENAR** la expedición de las copias auténticas respectivas para efectos de obtener el registro correspondiente, previa consignación del arancel judicial correspondiente.

6.- **AGRÉGUESE** a los autos para que obre y conste la consignación del 5% que hace el adjudicatario por valor de \$3.389137.50.

7.- Por Secretaría procédase a actualizar la liquidación de costas, teniendo en cuenta los valores probados dentro del proceso.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

  
JOSÉ RICARDO TORRES GALDERÓN

jsr

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado No. 157 de hoy 09 de septiembre de 2019, se notifica a las partes el auto anterior.

SECRETARIA

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cuno  
Secretario

JUZGADO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE CALI - VALLE  
SECRETARÍA

La(s) xerografía(s) anterior(es)  
folios, es (son) reproducción(es) auténtica(s)

(Arts. 118 y 119 del C) 09 DIC 2019

Cali, \_\_\_\_\_

SECRETARIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201211426137139841

Nro Matrícula: 370-334155

Pagina 1

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 06:57:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 05-04-1990 RADICACIÓN: 19068 CON: ESCRITURA DE: 03-04-1990  
CODIGO CATASTRAL: 760010100140500830005000000005COD CATASTRAL ANT: 7600101140500830005000000005  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4122 DE 29-09-89 NOTARIA 12 CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 105 M2.

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A BOHORQUEZ DE ECHEVERRY ESTHER JULIA, ECHEVERRY BOHORQUEZ VIDAL, MIREYA, MAGALY, MARIBEL, MEDIANTE ESCRITURA #3191 DEL 23-12-86 NOTARIA 9, CALI, REGISTRADA EL 06-04-87. BOHORQUEZ DE ECHEVERRY, ESTHER JULIA, ECHEVERRY BOHORQUEZ VIDAL, MIREYA, MAGALY, MARIBEL, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ECHEVERRY ARANGO, VIDAL, SEGUN SENTENCIA #50 DEL 23-03-84 JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 06-03-85. VIDAL ECHEVERRY ARANGO, ADQUIRIO POR COMPRA A RIVERA DE DURAN ELVIRA, POR ESCRITURA #1926 DEL 25-06-81 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 03-09-81. ELVIRA RIVERA DE DURAN, ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO BENJAMIN RIVERA D, POR ESCRITURA #4091 DEL 10-05-55 NOTARIA 1, CALI, REGISTRADA EL 21-12-55.

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 26H 3 # 73 - 32 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)  
1) LOTE 20 MAZ 108 MARROQUIN II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 117089

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-1990 Radicación: 19068

Doc: ESCRITURA 4122 del 29-09-1989 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOC. PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA

A: CASTAÑO MARIANA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-56711

Doc: ESCRITURA 1109 del 09-07-2008 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. 0125 COMPRAVENTA B.F.00158995.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO MARIANA

CC# 38440080

A: CASTAÑO JOHNN EDER

CC# 94384395 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-57460

Doc: ESCRITURA 1570 del 23-07-2008 NOTARIA 19 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -B.F.00158994 DE 24-07-2008

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201211426137139841**

**Nro Matrícula: 370-334155**

Página 2

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 06:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: **CASTAÑO JOHNN EDER**

CC# 94384395 X

A: **DAZA LOPEZ ANA MERCEDES**

CC# 31445388

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-31963

Doc: OFICIO 0744 del 13-04-2010 JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2010-00279-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: **DAZA LOPEZ ANA MERCEDES**

A: **CATAÑO JHON EDER**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-54033

Doc: CERTIFICADO 9200955043 del 28-08-2019 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. RES. 0169 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION**

NIT# 14

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-11-2020 Radicación: 2020-62530

Doc: OFICIO 06-2739 del 12-11-2019 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIP de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA MEDIDA COMUNICADA POR EL OFICIO 744 DE FECHA 13-ABRIL-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

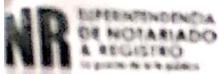
DE: **ARENAS PELEAZ ALIRIO DE JESUS**

"CESIONARIO"

A: **CASTAÑO JOHNN EDER**

CC# 94384395

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-11-2020 Radicación: 2020-62531



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201211426137139841

Nro Matrícula: 370-334155

Página 3

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 06:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Obj: AUTO 1739 del 05-09-2019 JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL M de CALI VALOR ACTO: \$67,782,750

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO JOHN EDER

CC# 94384395

A: ARENAS PELAEZ ALIRIO DE JESUS

CC# 16716099 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2018-3117 Fecha: 27-04-2018  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. RES. 4132,010,21,3,300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: REXC

TURNO: 2020-374941

FECHA: 11-12-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA