



**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.730**

**Ejecutivo de Menor Cuantía**

**DTE. TRANSPORTE PESADO INTERNACIONAL S.A.S.**

**DDO. GRUAS RODRIGUEZ S.A.S.**

**Rad.: 760014003031202300958-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la revisión de la presente demanda de un Ejecutivo de Menor Cuantía, adelantado **TRANSPORTE PESADO INTERNACIONAL S.A.S. NIT.814.006.788-5**, representada legalmente por JESUS HENRY CUASTUMAL PARRA C.C. 12.985.504, quien actúa a través de apoderado judicial contra **GRUAS RODRIGUEZ S.A.S. NIT.901.518.650-0**, representada legamente por MAYERLY RODRIGUEZ COLORADO C.C. 1.130.683.282, se observa que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 de 2022, presentando las siguientes inconsistencias:

1. El Art. 82 del C.G.P., requiera la plena identificación de las partes, por tanto, se advierte a la parte actora aclarar el número correcto de la identificación del representante legal de la parte demandante en el libelo introductorio de la demanda.
2. De conformidad con el artículo 431 inciso tercero del C.G.P, y teniendo en cuenta que la obligación inmersa en el Pagaré fue pactada en instalamentos, se debe hacer uso de la cláusula aceleratoria, en consecuencia, se debe indicar **expresamente** en la demanda desde que fecha pretende la ejecución del capital acelerado, teniendo presente las condiciones en las que fueron elaboradas las pretensiones de la demanda. en el hecho 4° y 5° el apoderado afirma la aceleración del pago sin indicar la fecha.
3. En procura de los presupuestos de precisión y claridad de los hechos y pretensiones de la demanda (numerales 4 y 5 del artículo 82 del C.G.P.) y advirtiendo el principio de literalidad que se erige en materia de títulos ejecutivos, que para el presente proceso la parte demandante aporta como báculo ejecutivo actas de transacción de los vehículos de placas WOY-988 y STJ-266; haciendo uso del Art. 88 del C.G.P., deberá aclarar el acápite pretensiones pues estas deben ser precisas y en razón a ello debe determinar cada uno de los conceptos que persigue en concordancia con los títulos aportados.
4. Al tenor del inciso segundo del art 8 de la ley 2213 de 2022, la parte actora deberá allegar las pruebas de cómo consiguió la dirección electrónica en la que afirma será notificada personalmente la parte demandada.



Con base en lo anterior, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la presente demanda de un Ejecutivo de Menor Cuantía.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: TÉNGASE** al **Dr. RENATO JAVIER MOLINA MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.085.293.306 y T.P. No. 274.967 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la parte actora conforme el poder a él conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

CARG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. **213** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 de diciembre de 2.023**

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

Secretario

Firmado Por:

Caridad Esperanza Salazar Cuartas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Cali - Valle Del Cauca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37ba87603edf6ee8d7e1ec02571f600872479be8dbc3aab59d44cab8368fd290**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvase Proveer.

Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.725**

**Ejecutivo de Mínima cuantía**

**D/te. ROBERTO ORLANDO GARCIA ABADÍA**

**D/do. MONICA MANZANO NAVARRO**

**Rad.: 760014003031202300957-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la revisión de la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, adelantada por **ROBERTO ORLANDO GARCIA ABADÍA**, quien actúa a través de apoderado judicial contra **MÓNICA MANZANO NAVARRO C.C. 31.963.724**, observándose que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84 y 422 del C.G.P., y ley 2213 de 2022, presentando las siguientes inconsistencias:

1. El Art. 82, numeral segundo del C.G.P., requiere la plena identificación de las partes en el libelo introductorio, por tanto, la parte actora deberá identificar plenamente a la parte demandante.
2. En procura de los presupuestos de precisión y claridad de los hechos y pretensiones de la demanda (numerales 4 y 5 del artículo 82 del C.G.P.) y advirtiendo el principio de literalidad que se erige en materia de títulos valores, la parte demandante deberá adecuar el acápite pretensiones debidamente numeradas, clasificadas y determinadas, puesto que de la revisión se expone intereses moratorios, pero su contenido deviene de intereses de plazo, junto con capital.

Deberá entonces clasificar cada letra de cambio con su respectivo interés de plazo en el periodo de causación antes del vencimiento y posteriormente, los intereses de mora (art. 673 – 4° del Código de Comercio). Previendo las fechas para cada título valor.

3. Al tenor del inciso segundo del art 8 de la ley 2213 de 2022, la parte actora deberá allegar las pruebas de cómo consiguió la dirección electrónica en la que afirma será notificada personalmente la parte demandada. La parte actora afirma que fue tomada de la solicitud del crédito, documento no aportado a la demanda. Aunado a esto, solicita su emplazamiento sin prever lo expuesto en los Art. 291 al 293 del C.G.P., en concordancia con el Art. 10 de la ley 2213 de 2022.

Con base en lo anterior, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la demanda ejecutiva.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.



**TERCERO: TÉNGASE** al Dr. **RAFAEL AUGUSTO CUELLAR GOMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.343.677 y T.P. No. 82.122 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte actora conforme el poder a él conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

## NOTIFÍQUESE:

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario

CARG

Firmado Por:  
Caridad Esperanza Salazar Cuartas  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 031  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cce45aa41ccd2a797f490a030e1b00773a6332560128e5df0f962dc96aae9ea**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvase Proveer.

Cali, 7 de diciembre de 2023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.723**  
**Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**  
**D/te. BANCO FINANDINA S.A. BIC**  
**D/do. JOSE MANUEL MEJÍA PINEDA**  
**Rad.: 760014003031202300951-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la revisión de la presente demanda ejecutiva singular de Mínima cuantía, adelantada por el **BANCO FINANDINA S.A. BIC NIT.860.051.894-6**, representada legalmente por OSCAR RENE JIMÉNEZ DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.643.009, quien actúa a través de mandatario judicial; contra **JOSE MANUEL MEJÍA PINEDA C.C. 18.518.307**, observándose que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84 y 422 del C.G.P., y ley 2213 de 2022, presentando las siguientes inconsistencias:

1. En procura de los presupuestos de precisión y claridad de los hechos y pretensiones de la demanda (numerales 4 y 5 del artículo 82 del C.G.P.) y advirtiendo el principio de literalidad que se erige en materia del procedimiento ejecutivo, el extremo activo deberá prever:
  - A. En la pretensión No. 2.1.1.1; deberá aclarar el periodo de causación de los intereses corrientes causados y no pagados, incluyendo su tasa para el cobro.
2. Al tenor del inciso segundo del art 8 de la ley 2213 de 2022, la parte actora deberá **allegar las pruebas** de cómo consiguió la dirección electrónica en la que afirma será notificada personalmente la parte demandada.

Con base en lo anterior, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar INADMISIBLE la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, adelantada por **BANCO FINANDINA S.A. BIC NIT.860.051.894-6**.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.



**TERCERO TÉNGASE** al **Dr. CRISTIAN DAVID HERNANDEZ CAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.623.067 y tarjeta profesional No. 171.807 del C.S.J., como apoderado judicial del demandante **BANCO FINANDINA S.A. BIC NIT.860.051.894-6**, conforme el poder a él conferido por la parte actora. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**NOTIFÍQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario

CARG

Firmado Por:

Caridad Esperanza Salazar Cuartas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a97b9e326125ce94435f82ef63069f50852469ad514a77bc87a0cd7f0b8e7f6**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informándole que se hace necesario nombrar curador Ad-Litem, para continuar con el trámite correspondiente. Favor Proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023



**RAMA JUDICIAL  
CALI - VALLE**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés

(2.023)

**Auto Interlocutorio No. 2.726  
DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
DTE. ANABEL IQUIRA COLLAZOS  
DDO. MAIRME MENDEZ ESPINOSA  
MARLENY MENDEZ ESPINOSA  
HERLEY MENDEZ ESPINOSA  
LUIS MARIA MENDEZ ESPINOSA  
MIREY MENDEZ ESPINOSA  
ERNEY MENDEZ ESPINOSA  
HERNAN MENDEZ ESPINOSA  
ALBERTO MENDEZ ESPINOSA  
JULIETH MENDEZ ESPINOSA  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
Rad.: 760014003031202300402-00**

Entra a Despacho para decidir sobre el nombramiento de curador Ad-litem de la parte demandada **MAIRME MENDEZ ESPINOSA C.C. 38.442.130; MARLENY MENDEZ ESPINOSA C.C. 38.989.738; HERLEY MENDEZ ESPINOSA C.C. 14.964.836; MIREY MENDEZ ESPINOSA C.C. 38.988.164; HERNAN MENDEZ ESPINOSA C.C. 16.599.057; ALBERTO MENDEZ ESPINOSA C.C. 16.614.416; JULIETH MENDEZ ESPINOSA C.C. 31.294.759 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, actuando de conformidad con el Art. 48 numeral 7° del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la publicación en el registro de personas emplazadas se insertó de acuerdo con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y fueron publicadas en el término legal, se procederá a su nombramiento. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero:** **DESIGNAR** en el cargo de curador Ad-Litem, al **Dr. JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.627.362 y T.P. No. 39.346 del C.S.J., quien se localiza en la Carrera 2 A Oeste No. 12 – 74 Barrio Santa Teresita de esta Ciudad, E-mail: [juansinisterra@mysabogados.com.co](mailto:juansinisterra@mysabogados.com.co), con el fin de que se notifique personalmente del auto que Admitió la demanda a favor de **ANABEL IQUIRA COLLAZOS**.

**Segundo:** Una vez aceptada la designación, enviar por el medio más expedito copia el Auto que libró mandamiento de pago, la demanda y sus anexos al curador Ad litem.



## NOTIFIQUESE

La Juez,

## CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL  
DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **213** de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: **11 de diciembre de 2.023**

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

CARG

Firmado Por:

Caridad Esperanza Salazar Cuartas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff76e901652783439030bf9868239706a072f2f3ce3c341201bc9b4ec4bc417d**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informándole que se hace necesario nombrar curador Ad-Litem, para continuar con el trámite correspondiente. Favor Proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023



**RAMA JUDICIAL  
CALI - VALLE**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés

(2.023)

**Auto Interlocutorio No. 2.727  
DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
DTE. MARGARITA QUICENO DE CONDE  
DDO. HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
DE LIBIA GIRALDO DE CARMONA  
JESUS OSWALDO GONZALEZ CÁRDENAS  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
Rad.: 760014003031202300405-00**

Entra a Despacho para decidir sobre el nombramiento de curador Ad-litem de la parte demandada **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LIBIA GIRALDO DE CARMONA**, quien en vida se identificó con la Cédula de ciudadanía No. 24.819.271; **JESUS OSWALDO GONZALEZ CÁRDENAS C.C. 19.201.149**, en calidad de subrogatario de los derechos herenciales de los herederos **ALONSO CARMONA GIRALDO, LUZ DARY CARMONA GIRALDO, LILIANA CASTAÑO GIRALDO; Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, actuando de conformidad con el Art. 48 numeral 7° del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la publicación en el registro de personas emplazadas se insertó de acuerdo con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y fueron publicadas en el término legal, se procederá a su nombramiento. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero:** **DESIGNAR** en el cargo de curador Ad-Litem, al **Dr. JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.627.362 y T.P. No. 39.346 del C.S.J., quien se localiza en la Carrera 2 A Oeste No. 12 – 74 Barrio Santa Teresita de esta Ciudad, E-mail: [juansinisterra@mysabogados.com.co](mailto:juansinisterra@mysabogados.com.co), con el fin de que se notifique personalmente del auto que Admitió la demanda a favor de **MARGARITA QUICENO DE CONDE**.

**Segundo:** Una vez aceptada la designación, enviar por el medio más expedito copia el Auto que libró mandamiento de pago, la demanda y sus anexos al curador Ad litem.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,



## CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL  
DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 213 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

CARG

Firmado Por:

Caridad Esperanza Salazar Cuartas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4657e90689880a96bb0c273a52d15a1c2db8b0e0b2164627ee965633c80f8398**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informándole que se hace necesario nombrar curador Ad-Litem, para continuar con el trámite correspondiente. Favor Proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023



**RAMA JUDICIAL  
CALI - VALLE**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés

(2.023)

**Auto Interlocutorio No. 2.728**

**DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA**

**DTE. EDDY JACQUELINE VELASQUEZ CAICEDO**

**DDO. LORENA VELASQUEZ CAICEDO – Heredera**

**Determinada.**

**HEREDEROS INDETERMINADOS DE NOHEMY CAICEDO DE  
VELASQUEZ**

**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**Rad.: 760014003031202300416-00**

Entra a Despacho para decidir sobre el nombramiento de curador Ad-litem de la parte demandada **HEREDEROS INDETERMINADOS DE NOHEMY CAICEDO DE VELASQUEZ**, quien en vida se identificó con la C.C. No. 29.089.530 y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, actuando de conformidad con el Art. 48 numeral 7° del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la publicación en el registro de personas emplazadas se insertó de acuerdo con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y fueron publicadas en el término legal, se procederá a su nombramiento. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero:** **DESIGNAR** en el cargo de curador Ad-Litem, al **Dr. JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.627.362 y T.P. No. 39.346 del C.S.J., quien se localiza en la Carrera 2 A Oeste No. 12 – 74 Barrio Santa Teresita de esta Ciudad, E-mail: [juansinisterra@mysabogados.com.co](mailto:juansinisterra@mysabogados.com.co), con el fin de que se notifique personalmente del auto que Admitió la demanda a favor de **EDDY JACQUELINE VELASQUEZ CAICEDO**.

**Segundo:** Una vez aceptada la designación, enviar por el medio más expedito copia el Auto que libró mandamiento de pago, la demanda y sus anexos al curador Ad litem.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

CARG

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL  
DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 213 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14b3317b6fc05eea7b7fe769c2a50d0ed9dac5db33a0978b341e56d55f0abd7c**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informándole que se hace necesario nombrar curador Ad-Litem, para continuar con el trámite correspondiente. Favor Proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023



**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL  
CALI - VALLE**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés

(2.023)

**Auto Interlocutorio No. 2.729**

**Declarativo de Pertenencia de Mínima Cuantía**

**DTE. JOSE EFRAIN CANO RAMIREZ**

**DDO. MANUEL DE JESUS CANO RAMIREZ**

**LUZ MARINA CANO RAMIREZ**

**LUCY DE JESUS CANO RAMIREZ**

**IVAN DE JESUS CANO RAMIREZ**

**MARIA LUZ DARY CANO RAMIREZ**

**PASTOR DE JESUS CANO RAMIREZ**

**MARIA LUCELLY CANO RAMIREZ**

**HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA OTILIA**

**RAMIREZ DE CANO (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS**

**Rad.: 760014003031202300559-00**

Entra a Despacho para decidir sobre el nombramiento de curador Ad-litem de la parte demandada **HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora OTILIA RAMIREZ DE CANO Q.E.P.D,** quien en vida se identificó con la **C.C. No. 24.801.905 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, actuando de conformidad con el Art. 48 numeral 7° del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la publicación en el registro de personas emplazadas se insertó de acuerdo con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y fueron publicadas en el término legal, se procederá a su nombramiento. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero: DESIGNAR** en el cargo de curador Ad-Litem, al **Dr. JUAN ARMANDO SINISTERRA MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.627.362 y T.P. No. 39.346 del C.S.J., quien se localiza en la Carrera 2 A Oeste No. 12 – 74 Barrio Santa Teresita de esta Ciudad, E-mail: [juansinisterra@mysabogados.com.co](mailto:juansinisterra@mysabogados.com.co), con el fin de que se notifique personalmente del auto que Admitió la demanda a favor de **JOSE EFRAIN CANO RAMIREZ**.

**Segundo:** Una vez aceptada la designación, enviar por el medio más expedito copia el Auto que libró mandamiento de pago, la demanda y sus anexos al curador Ad litem.



## NOTIFIQUESE

La Juez,

## CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL  
DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 213 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

CARG

Firmado Por:

Caridad Esperanza Salazar Cuartas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6e5ada1653a874f09d7a938c26557b851b613063d5892f054d5372ac58b9c4a**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informándole que se hace necesario nombrar curador Ad-Litem, para continuar con el trámite correspondiente. Favor Proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**RAMA JUDICIAL  
CALI - VALLE**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés

(2.023)

**Auto Interlocutorio No. 2.729**  
**Ejecutivo de Mínima cuantía**  
**D/te. HECTOR SITU CASTILLO**  
**D/do. TATIANA MOSQUERA CARMONA**  
**LILIANY CARMONA RESTREPO**  
**Rad.: 760014003031202300598-00**

Entra a Despacho para decidir sobre el nombramiento de curador Ad-litem de la parte demandada **TATIANA MOSQUERA CARMONA C.C. 1.144.077.821 Y LILIANY CARMONA RESTREPO C.C. 42.889.761**, actuando de conformidad con el Art. 48 numeral 7° del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que la publicación en el registro de personas emplazadas se insertó de acuerdo con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y fueron publicadas en el término legal, se procederá a su nombramiento. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero: DESIGNAR** en el cargo de curador Ad-Litem, a la **Dra. JANETH GOMEZ MESA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.930.514 y T.P. No. 58.866 del C.S.J., quien se localiza en la Avenida 5 Norte # 21 N – 22 piso 6° Oficina 602 Barrio Versalles de ésta Ciudad, E-mail: [Janeth.gomez@ajdeoccidente.co](mailto:Janeth.gomez@ajdeoccidente.co) – [janethgomezmesa@yahoo.com](mailto:janethgomezmesa@yahoo.com), celular: 3122536706, con el fin de que se notifique personalmente del auto que Libró Mandamiento de Pago a favor de **HECTOR SITU CASTILLO**.

**Segundo:** Una vez aceptada la designación, enviar por el medio más expedito copia el Auto que libró mandamiento de pago, la demanda y sus anexos al curador Ad litem.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

CARG

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL  
DE CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **213** de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: **11 de diciembre de 2.023**

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4770934cb691519924d6f99d665fe7be10d80cb5efb5a3bae90f7bf084b33fe**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.731**

**Ejecutivo de Mínima Cuantía**

**DTE. SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**

**DDO. JULIAN HERNAN ALFARO BECERRA**

**JAVIER ANDRES ALFARO BECERRA**

**ANGELIA MARIA ALFARO BECERRA**

**Rad.: 760014003031202300959-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva de Mínima cuantía y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de julio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. NIT. 860.002.180-7**, Representada legalmente por **CARLOS TAYEH DIAZ GRANADOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.040.670, quien actúa a través de apoderada judicial, contra **JULIAN HERNAN ALFARO BECERRA, C.C. No. 16.845.671**, **JAVIER ANDRES ALFARO BECERRA, C.C. No. 14.838749** y **ANGELICA MARIA ALFARO BECERRA C.C. No. 1.130.665.518**, persona mayor de edad y vecina de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancelen a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

A. Por la suma de **\$3.047.000 PESOS M/CTE.**, correspondiente al saldo de la renta del mes de junio de 2023.

B. Por la suma de **\$3.317.000 PESOS M/CTE.**, correspondiente a la renta del mes de julio de 2023.

C. Por la suma de **\$3.317.000 PESOS M/CTE.**, correspondiente a la renta del mes de agosto de 2023.

D. Por la suma de **\$3.317.000 PESOS M/CTE.**, correspondiente a la renta del mes de septiembre de 2023.

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFIQUESE** este auto al demandado, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de julio de 2022.



**CUARTO: TÉNGASE a la Dra. MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.864.500 y T.P. No. 82.597 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte actora, conforme a los términos y facultades del poder a ella conferido. En consecuencia, se reconoce personería para su actuación.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

Secretario

**CARG**

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74c9853de78e7fc244a1319a9332ec76014d5b3c64d8ddabb9d3dc9b24cb38fa**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.732**  
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**  
**D/te. H & H HEALTHY HOME S.A.S.**  
**D/do. AYDA CECILIA RODRIGUEZ DE TABARES**  
**Rad.: 760014003031202300890-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva a favor de **H&H HEALTHY HOMES S.A.S. NIT.901.112.041-1**, representada legalmente por LUZ ADRIANA CASTILLO SANCHEZ C.C. 29.182.833, quien actúa a través de endosatario en procuración Dr. YILSON LOPEZ HOYOS C.C. 1.130.614.494 y T.P. No. 296.857 del C.S.J., contra **AYDA CECILIA RODRIGUEZ DE TABARES C.C. 38.439.920**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancele a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

- A. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE., (\$2.184.000)**, por concepto de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 1.
- B. Por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$3.203.773)**, por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 01 de diciembre del 2021, hasta el 6 de octubre del 2023.
- C. Por lo intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 7 de octubre de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- D. Por la suma de **DOS MILONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE., (\$2.237.554)**, por concepto de honorarios contenidos en el pagaré No. 1.

**SEGUNDO:** por el valor de las costas, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.



**TERCERO: NOTIFIQUESE** este auto a la demandada, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**CUARTO: TÉNGASE** al Dr. **YILSON LOPEZ HOYOS** C.C. 1.130.614.494 y T.P. No. 296.857 del C.S.J., como endosatario en procuración dentro del presente asunto. En consecuencia, se reconoce personería para su actuación.

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

Secretario

CARG

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39de02370ba96b37d0f3e83f9a933b8f5f258c8bfd767b94e7808353320f16e**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.735**  
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**  
**DTE. CREDIBANCA S.A.S.**  
**DDO. CESAR AUGUSTO VERGARA SANCHEZ**  
**Rad.: 760014003031202300902-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a favor de **CREDIBANCA S.A.S. NIT.900.503.708-1**, representada legalmente por LEONARDO ALZATE DIEZ C.C. 14.465.126, quien actúa a través de apoderada judicial contra **CESAR AUGUSTO VERGARA SANCHEZ C.C. 94.362.081**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancele a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

- A. Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE., (\$19.000.000)**, por concepto de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05366 - 4.
- B. Por la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE., (\$8.713.164)**, por concepto de intereses remuneratorios desde el 31 de octubre del año 2019 a la fecha del 31 de diciembre del año 2022.
- C. Por lo intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la ley, desde el 1 de enero de 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** por el valor de las costas, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** NOTIFIQUESE este auto a la demandada, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

CARG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SECRETARIA

En Estado No. **213** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 de diciembre de 2.023**

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16cc08ddc69c450edd6638e501211c263b735333caaf648f55298224bcec76cd**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 7 de diciembre de 2.023

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
Secretario



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio N° 2.724**

**Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**

**DTE. BANKAMODA S.A.S.**

**DDO. ZURCIR S.A.S.**

**ANGELICA MARIA ARBELAEZ OREJUELA**

**Rad.: 760014003031202300956-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a favor de **BANKAMODA S.A.S. NIT.900.932.805-6**, representada legalmente por RODRIGO FERNANDEZ AVILA C.C. 79.944.360, quien actúa a través de apoderada judicial; contra **ANGELICA MARIA ARBELAEZ OREJUELA C.C. 1.019.003.823** y la sociedad **ZURCIR S.A.S. NIT.901.169.744-6**, representada legalmente por ANGELICA MARIA ARBELAEZ OREJUELA C.C. 1.019.003.823, vecinos de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancele a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

A. Por la suma de **DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE., (\$17.264.437)**, por concepto de capital del pagaré.

B. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS MCTE (\$278.426)**, por concepto de intereses corrientes liquidados a la fecha del 23 de junio de 2023.

C. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 24 de junio de 2023, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** por el valor de las costas, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFIQUESE** este auto a la demandada, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de junio de 2022.



**CUARTO: TÉNGASE a la Dra. LUZ ANGELA QUIJANO BRICEÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.983.288 y T.P. No. 89.453 del C.S.J., como apoderada judicial de la parte actora conforme el poder a ella conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

Secretario

CARG

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ee33bdf7cb49fe1139161e4e4f1c31ee1b415924f59a7633749c0557e9e6d**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda de un Ejecutivo. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023.

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
**Secretario**



JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2.023).

**Auto Interlocutorio No. 2.733**  
**Ejecutivo de Mínima cuantía**  
**D/te. EDIFICIO MARAÑÓN P.H.**  
**D/do. OMAR SANTACRUZ GUERRERO**  
**NILSA BEATRIZ MANTILLA DE GUERRERO**  
**Rad.: 760014003031202300893-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, conforme lo dispone el Art. 422 del C.G.P., observando esta instancia que, de la revisión del correo electrónico institucional, no se evidencia escrito de subsanación, es decir, no dio cumplimiento a lo mencionado en el Auto Interlocutorio No. 2.480 del 14 de noviembre de 2.023. En consecuencia y de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso. El Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: R E C H A Z A R** la presente demanda de un proceso ejecutiva singular de mínima cuantía, adelantada por EDIFICIO MARAÑÓN P.H., representada legalmente por PAULA ANDREA MONTAÑA IBARRA C.C. 38.569.749, quien actúa a través de apoderado judicial contra OMAR SANTACRUZ GUERRERO C.C. 14.953.435 Y NILSA BEATRIZ MANTILLA DE GUERRERO C.C. 38.990.865, acorde con lo regulado por el artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Archívese en carpeta virtual las actuaciones proferidas por este Despacho, una vez se cancele su radicación.

**NOTIFIQUESE.**

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

CARG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9abc1ec08759b8e775f4797976512e6a22973bf8befdb38b0963b5a651f05e9c**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda de un Ejecutivo. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2.023.

  
**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**  
**Secretario**



JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2.023).

**Auto Interlocutorio No. 2.734**  
**Declarativo de Pertenencia de Menor Cuantía**  
**DTE. ELIDA ANDREA MUÑOZ MUÑOZ**  
**DDO. MIGUEL MEDINA**  
**PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**Rad.: 760014003031202300901-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Declarativo de Pertenencia de Menor Cuantía, conforme lo dispone el Art. 375 del C.G.P., observando esta instancia que, de la revisión del correo electrónico institucional, no se evidencia escrito de subsanación, es decir, no dio cumplimiento a lo mencionado en el Auto Interlocutorio No. 2.576 del 22 de noviembre de 2.023. En consecuencia y de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso. El Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: R E C H A Z A R** la presente demanda de un proceso Declarativo de Pertenencia de Menor Cuantía, propuesta por ELIDA ANDREA MUÑOZ MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.581.565, quien actúa a través de apoderada judicial, contra MIGUEL MEDINA C.C. 14.976.631 y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, acorde con lo regulado por el artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Archívese en carpeta virtual las actuaciones proferidas por este Despacho, una vez se cancele su radicación.

**NOTIFIQUESE.**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

CARG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 11 de diciembre de 2.023

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR**

SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dec1651199a2a043bd6192775decafe366e4cc85fb246973d1f6b5949e865dee**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL:**

Pasa a Despacho de la señora Juez, informándole que el apoderado de la parte actora, al momento de presentar la sentencia para su registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no se pudo realizar tal diligencia por cuanto los predios objeto de la decisión no estaban individualizados, por lo anterior presentó solicitud para que aclarara tal situación administrativa. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 7 de diciembre de 2023.

**DIEGO ESCOBAR CUELLAR  
SECRETARIO**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2.023).

**Sentencia Aclaratoria No. 329**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL – TITULACIÓN DE POSESIÓN MATERIAL Y SANEAMIENTO DE FALSA TRADICIÓN**  
**DEMANDANTE: MARIA CLAUDIA FORERO MEJIA, C.C. No. 67.023.772**  
**DEMANDADOS: ROSALVINA BARONA SANDOVAL, C.C. No. 2.447.328**  
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE: ISAURA BARONA SANDOVAL CARMELINA BARONA SANDOVAL TOMAS JOAQUIN BARONA SANDOVAL ANA JULIA BARONA SANDOVAL**  
**RADICACIÓN: 760014003031-2018-00133-00**

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Procede esta instancia a resolver la viabilidad de adicionar y/o aclarar la Sentencia No. 242 del 15 de septiembre de 2023, dentro del proceso de **VERBAL ESPECIAL – TITULACIÓN DE POSESIÓN MATERIAL Y SANEAMIENTO DE FALSA TRADICIÓN**, siendo demandante **MARIA CLAUDIA FORERO MEJIA**, apoderado el **Dr. VICTOR HUGO MORENO HURTADO**, siendo demandados **ROSALVINA BARONA SANDOVAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE: ISAURA BARONA SANDOVAL, CARMELINA BARONA SANDOVAL, TOMAS JOAQUIN BARONA SANDOVAL y ANA JULIA BARONA SANDOVAL**, conforme al memorial presentado oportunamente por el apoderado judicial **Dr. MORENO HURTADO**.

**CONSIDERACIONES:**

Conforme al sustento del profesional del derecho **Dr. VICTOR HUGO MORENO HURTADO** al momento de proferir el Fallo No. 242 del 15.09.2023 estando el Despacho en Audiencia Virtual, y pese a que él elevara una solicitud de aclaración y que fuera resuelta en igual sentido por la señora **Juez – Dra. CARIDAD**

**ESPERANZA SALAZAR CUARTAS** se omitió indicar la individualización de los predios otorgados a título de propiedad a la señora **MARIA CLAUDIA FORERO MEJIA**, así como, la orden ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de abrir a cada uno de ellos, el folio de la correspondiente matrícula inmobiliaria.

Lo anterior no es capricho del profesional del derecho, pues aportó a su petitorio copias en donde el personal de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en los cuales, de puño y letra, expresan las inconsistencias por las cuales no se pueden realizar las anotaciones ordenadas por el Juzgado, que no son otras, que las que expresó con antelación el **Dr. VICTOR HUGO MORENO HURTADO**.

En el primero de los casos, se resalta dentro de un círculo en bolígrafo el texto: **“LA MEDIDA CAUTELAR QUE PRETENDEN CANCELAR NO SE ENCUENTRA INSCRITA. ART. 62 LEY 1579/2012”**, agregando, una vez subsanada (s) las (s) causa (es) que motivo la negativa de inscripción, por favor radicar nuevamente en esta oficina, el documento para su correspondiente trámite, adjuntando la presente nota devolutiva. Rubricado finalmente por el funcionario calificador ABOGA129 y firma el Registrador **LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES**.

En la segunda nota devolutiva, el círculo es más grande, y hay textos digitados y manuscritos que refieren: **“REVISADO EL DOCUMENTO ENCONTRAMOS QUE PARA SU INSCRIPCIÓN SE DEBEN SUBSANAR LA TOTALIDAD DE LAS CAUSALES QUE DIERON LUGAR A LA NEGATIVA DEL REGISTRO DEL OFICIO 1764 DEL 15.06.2023 TURNO 2023-82936 ART. 22 LEY 1579 DE 2012 Y ACLARACIÓN AL ÁREA REAL DEL PREDIO A PRESCRIBIR Y SI SON DOS ÁREAS DIFERENTES SE DEBEN ALINDERAR CORRECTAMENTE, ADEMÁS QUE LA SENTENCIA NO ESTA DEBIDAMENTE FIRMADA, ES DECIR, NI A MANO ALZADA NI ELECTRÓNICAMENTE, ESTA INCOMPLETA Y NO SE ANEXAN LA CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN Y DE EJECUTORIA PARA INSCRIBIR UNA ACLARACIÓN SE DEBEN PAGAR LOS DERECHOS ART. 22 LEY 1579 DE 2012” ...**”Se adjudican 2 lotes que hacen parte de un predio de mayor extensión de 297 m.”, **“Ojo aportar 2 matriculas i) lote de 38.70 M2, ii) casa de 112 M2”**, agregando, una vez subsanada (s) las (s) causa (es) que motivo la negativa de inscripción, por favor radicar nuevamente en esta oficina, el documento para su correspondiente trámite, adjuntando la presente nota devolutiva. Este documento lo firma el Funcionario Calificador ABOGA129 y el Registrador **FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**.

El Despacho al momento de admitir la demanda, ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-69894 mediante oficio No. 1218 de agosto 12 de 2020, 2022 el cual no fue radicado. Posteriormente se liberó el **oficio No. 1864 de noviembre 11 de 2022** a efectos de inscribir la demanda, asentándose en el respectivo folio, así se observa, en la anotación No. 24 del respectivo folio, empero, la oficina registró con un número de oficio diferente, quedando el oficio No. 1684.

Se debe aclarar, entonces se debe de informar los linderos de cada predio, para que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali a efectos de materializar las pretensiones de la demanda de parte de la señora **MARIA CLAUDIA FORERO MEJIA**, al respecto debemos expresar:

i) **PREDIO 1. UN LOTE DE TERRENO Y SUS MEJORAS: UBICADO EN LA CALLE 4 No. 12A-02; CON UNA EXTENSION DE 38.70 MTS. 2. LINDEROS: NORTE: 4.50 MTS. CRA.12 A; ORIENTE: CALLE 4-8.55 MTS; OCCIDENTE: 8.65 MTS.; SUR: 4,50 MTS. CON PREDIO DE VICENTE HERRERA.**

ii) **PREDIO 2.** UNA CASA DE HABITACIÓN DE 2 PLANTAS Y LOTE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CRA. 12A No.3A- 44 CON UNA EXTENSION DE 112 MTS.2. LINDEROS ESPECIALES: NORTE: EN 12 METROS CON LA CARRERA 12 A; SUR: EN 12 METROS CON PREDIO DEL SR VICENTE HERRERA; ORIENTE: EN 9,5 METROS CON LOTE DE LA SRA. ALEJANDRINA SANDOVAL VIUDA DE BARONA; OCCIDENTE: EN 9,5 METROS CON PREDIO DEL SR. JOSE MEJIA.

Para los predios antes discriminados, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, deberá abrir en forma individual un folio de matrícula inmobiliaria, a favor de la señora **MARIA CLAUDIA FORERO MEJIA** identificada con la **C.C. No. 67.023.772 de Cali – Valle del Cauca**.

Esta dependencia judicial al pronunciarse sobre las inconsistencias en nuestra comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y detectadas por su personal profesional, en favor de la inscripción de la Sentencia No. 242 del 15.09.2023, observa que tal situación procedimental se ha subsanar conforme lo estipulan los artículos 285 del C. G. P., que nos hablan de la aclaración, corrección y adición de la sentencia, y que nos permitimos transcribir para mayor ilustración.

**ACLARACIÓN:** “La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.”

En este orden de ideas, se procederá a Aclarar conforme a lo preceptuado en el art. 285 del C.P.G, en la Sentencia No. 242 del 15 septiembre de 2023, en la parte resolutive de la misma, en el sentido se ordenará la cancelación de la inscripción de la demanda, inscripción de la Sentencia No. 242 del 15.09.2023 y del presente auto aclaratorio de la sentencia antes mencionada, y la apertura de folios de matrícula inmobiliaria para cada uno de los predios, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en los términos señalados con anterioridad.

En virtud de lo antes expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACLARAR** el numeral **TERCERO** de la **Sentencia No. 242** del 15.09.2023 y del presente auto aclaratorio de la sentencia antes mencionada, para en su lugar, **ORDENAR** la apertura de folios de matrícula inmobiliaria para cada uno de los predios, en favor de la señora **MARIA CLAUDIA FORERO MEJIA** identificada con la C.C. No. **67.023.772 de Cali – Valle del Cauca**, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en los términos señalados con anterioridad.

i) **PREDIO 1.** Un lote de terreno y sus mejoras: ubicado en la calle 4 no. 12 A 02; con una extensión de 38.70 mts.2. **LINDEROS: NORTE:** 4.50 mts. cra.12 A; **ORIENTE:** Calle 4- 8.55 mts; **OCCIDENTE:** 8.65 MTS.; **SUR:** 4,50 mts. con predio de Vicente Herrera.

ii) **PREDIO 2.** una casa de habitación de 2 plantas y lote sobre el cual se encuentra construida, ubicada en la Cra. 12a no.3a- 44 con una extensión de 112 mts.2. **LINDEROS ESPECIALES: NORTE:** En 12 metros con la carrera 12 A; **SUR:** En 12 metros con predio del sr Vicente Herrera; **ORIENTE:** En 9,5 metros con

lote de la sra. Alejandrina Sandoval viuda de Barona; **OCCIDENTE:** En 9,5 metros con predio del sr. José Mejía.

**SEGUNDO: ACLARAR** la Sentencia No. 242 del 15 de septiembre de 2023 en su parte resolutive, en el numeral **SEXTO** para en su lugar, **ORDENAR** la cancelación de la inscripción de la demanda, impuesta por **oficio No. 1864 de noviembre 11 de 2022**, asentándose en el respectivo folio, así se observa, en la anotación No. 24 del respectivo matrícula inmobiliaria, empero, la oficina registró con un número de oficio diferente, quedando el oficio No. 1684.

**TERCERO:** Líbrense oficios ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para asentar las diligencias que se aclaran y ordenan en el numeral que antecede

**CUARTO:** Evacuado lo anterior, regrese el proceso al archivo, previa las anotaciones de rigor en los libros radicadores del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

Dec.

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SECRETARIA

**En Estado No. 213 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de diciembre de 2.023**

Firmado Por:

Caridad Esperanza Salazar Cuartas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 031

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17803231918ae37751bbd2d0ecfe070f9150258c53e9e9ccc6c1cba9444d580c**

Documento generado en 07/12/2023 02:47:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**