**INFORME SECRETARIAL.-** A Despacho de la señora Juez el presente proceso con el fin de Fijar gastos a la Curadora Ad Litem. Favor Proveer.

Cali, Santiago de Cali 08 de Marzo de 2.024

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali Ocho (08) de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

**INTERLOCUTORIO No. 618**
**RECONVENCIÓN- DECLARATIVO DE PERTENENCIA**
**DTE: MARÍA JANETH MORALES LÓPEZ**
**DDO: LIGIA MARÍA BUESAQUILLO**
**RADICACION: 76001400303120170061 7-0**

Revisado el proceso, se observa que se nombró como Curadora Ad Litem de la parte demandada PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, a la Dra. MARIA ELENA MARTINEZ LEGUIZAMO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.956.370 y T.P. No. 68.607 del C.S.J. para defender los derechos de la parte demandada y que el proceso pudiera continuar adelante, sin vulnerarle el derecho a la defensa, se le fijará una suma ponderada como gastos del proceso que constituyen una mínima retribución por el servicio de $200.000.oo Pesos M/cte.

En consecuencia, y actuando de conformidad con los Arts. 47, 361 y 363 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR COMO GASTOS** la suma de $200.0000.oo Pesos M/cte., a la Auxiliar de la justicia en cargo de Curadora Ad Litem, los cuales la parte demandante deberá consignar a órdenes del Juzgado o cancelarlos directamente a la mentada profesional del derecho, dentro del término de ejecutoria de este auto.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

D.F.M.

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**
**SECRETARIA**

**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de Marzo de 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffa8704a66c26336715e8ade1e2d3551a3986e87d8a93f52b1c9570f98a5f9b7**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (8) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio Nº 609**
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**
**DTE. MURGUEITIO INMUEBLES S.A.S.**
**DDO. LUZ ERMENSE MARIN OSPINA**
**LUIS EMIR LOAIZA OSPINA**
**ALEXIS ALBERTO MURILLO VELASCO**
**ROBERT ARBEY LOAIZA OSPINA**
**Rad.: 76001400303120240016800**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda de un proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, propuesta por **MURGUEITIO INMUEBLES S.A.S. NIT. 805.010.508-2,** representada legalmente por MARIA ISABEL MEJÍA A. C.C. 31.925.260 y T.P. No. 55.048 del C.S.J., quien actúa en nombre y representación de la entidad**,** contra **LUZ ERMENSE MARIN OSPINA C.C. 31.970.523; LUIS EMIR LOAIZA OSPINA C.C. 94.488.715; ALEXIS ALBERTO MURILLO VELASCO C.C. 16.941.096 Y ROBERT ARBEY LOAIZA OSPINA C.C. 16.792.025**, se observa que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, presentando las siguientes inconsistencias:

1. Al tenor del inciso segundo del art 8 de la ley 2213 de 2022, la parte actora deberá allegar las pruebas de cómo consiguió la dirección electrónica en la que afirma será notificada personalmente la parte demandada.

2. En consonancia con lo anterior, la parte actora deberá aclarar las direcciones físicas de la parte demandada **LUIS EMIR LOAIZA OSPINA C.C. 94.488.715; ALEXIS ALBERTO MURILLO VELASCO C.C. 16.941.096,** toda vez que, la misma no hace parte de la actual nomenclatura de Cali – Valle.

Con base en lo anterior, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la presente demanda de un Ejecutivo.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: TÉNGASE** a la **Dra. MARIA ISABEL MEJÍA A.** C.C. 31.925.260 y T.P. No. 55.048 del C.S.J., quien actúa en nombre y representación de la entidad MURGUEITIO INMUEBLES S.A.S. NIT. 805.010.508-2, conforme el certificado de representación legal. En consecuencia, se reconoce personería jurídica.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**CARG**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**
**SECRETARIA**
**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de marzo de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

Secretario Ad Hoc

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1722c508f7d2be50c7340f550d6257739279dbbeedc886b601d2a6b0311bc7d7**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Cali, 7 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Siete (7) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio Nº 607**
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**
**DTE. GRUPO JURÍDICO DEUDO S.A.S.**
**DDO. JUAN MANUEL GUTIERREZ JARAMILLO**
**Rad.: 76001400303120240016l-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda de un proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, propuesta por el **GRUPO JURÍDICO DEUDU S.A.S. NIT.900.618.838-3,** (antes GRUPO JURÍDICO PELÁEZ & CO S.A.S.), representada legalmente por OSCAR MAURICIO PELAEZ C.C. 93.300.200, quien actúa en nombre y representación legal de la entidad**,** contra **JUAN MANUEL GUTIERREZ JARAMILLO C.C. 94.395.126**, se observa que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, presentando las siguientes inconsistencias:

1. La parte actora deberá aclarar la determinación de la competencia de la presente acción toda vez que, en el libelo demandatorio indicó que el cumplimiento de la obligación tiene ocasión en la ciudad de Cali y en el título valor fue pactada la ciudad de Bogotá D.C., inconsistencia que precisa una aclaración del extremo activo frente a la determinación de la competencia.

Con base en lo anterior, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la presente demanda de un Ejecutivo.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: TÉNGASE** al **Dr. OSCAR MAURICIO PELÁEZ C.C. 93.300.200 y** T.P. No. 206.980 del C.S. de la J., quien actúa en nombre y representación legal de la entidad **GRUPO JURÍDICO DEUDU S.A.S. NIT.900.618.838-3,** (antes GRUPO JURÍDICO PELÁEZ & CO S.A.S.). En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**CARG**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**SECRETARIA**
**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de marzo de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb988f22c17ef8c397af2b86c59489a6aae2aaa31d69d1a5a7cf327212b5e3f0**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA**: A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (8) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio Nº 623**
**REF. Sucesión Intestada de Menor Cuantía.**
**SOLICITANTES: OSCAR GERARDO ORDOÑEZ ARÉVALO**
**CAUSANTE: TRINIDAD ARÉVALO DE ORDOÑEZ (Q.E.P.D.)**
**Rad.: 76001400303120240017300**

Entra a Despacho para decidir sobre la revisión de la presente demanda de una Sucesión Intestada, adelantado por **OSCAR GERARDO ORDOÑEZ ARÉVALO C.C. 79.682.371,** quien actúa a través de apoderada judicial, siendo causante **TRINIDAD ARÉVALO DE ORDOÑEZ (Q.E.P.D.) C.C. 29.001.109,** se observa que no se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 487 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, presentando las siguientes inconsistencias:

A. El artículo 82, numeral primero, del Código General del Proceso regula que la demanda se debe interponer ante el juez competente, por lo cual la demanda y el poder deberán ser reformulados con el fin que se dirija a la suscrita Juez.

B. El art. 82 numeral segundo del C.G.P., refiere sobre la plena identificación de las partes, por tanto, se requiere que la parte actora las identifique en el libelo introductorio de la demanda.

C. Aclarar en el acápite derecho y procedimiento, los artículos de nuestro actual ordenamiento procesal civil, con los que fundamentará la presente acción de sucesión Intestada.

D. La parte actora deberá dar cumplimiento a lo expuesto en el Art. 26 numeral 5° del C.G.P., respecto a la cuantía cuando se trate de una sucesión, será por el valor de los bienes relictos, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral aportando consigo donde se evidencie el valor y así determinar la cuantía. Itérese a la parte actora que la demanda fue radicada para el año 2024, por tanto, deberá adecuar su **cuantía en $151.808.000 (A. 13.226.000 + B. 138.582.000)**, anexando el documento de impuesto predial unificado para este año que evidencie lo anterior.

E. Aportar los registros Civil de Nacimiento y/o defunción del señor OSCAR ORDOÑEZ PARRA, en calidad de cónyuge de la causante.

F. De conformidad con lo anterior y en caso de estar fallecido, la parte actora deberá ceñirse a lo dispuesto en el art. 85 del C.G.P., respecto a manifestar si conocen de trámite de sucesión del señor OSCAR ORDOÑEZ PARRA, bajo la gravedad de juramento. Aunado a esto, mencionar su intervención dentro del presente trámite de sucesión intestada. Es decir, la notificación de

emplazamiento de los herederos indeterminados del señor OSCAR ORDOÑEZ PARRA en calidad de Cónyuge.

G. Aporta el Registro Civil de Nacimiento del señor LUIS FERNANDO ORDOÑEZ ARÉVALO.

Con base en lo anterior, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la presente demanda de una sucesión intestada de Menor Cuantía.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: TÉNGASE** a la **Dra. ESPERANZA RODRIGUEZ ARÉVALO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.229.718 y T.P. No. 22.652 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte actora conforme el poder a ella conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**SECRETARIA**
**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de marzo de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**CARG**

**Firmado Por:**
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**
**Juez**
**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef3edf25b915b4c9fa06711e6b48a3d6eb16329347a92dee252749002c46234d**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**INFORME DE SECRETARÍA**: A Despacho de la señora Juez, informando que la auxiliar de la justicia y liquidador PATRICIA OLAYA ZAMORA C.C. 66.992.228, presentó la experticia del inventario y avalúo de los bienes del deudor. Sírvase Proveer.

Santiago de Cali, 08 de Marzo de 2024.

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (08) de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024).

**Auto Interlocutorio No. 620**
**Liquidación Patrimonial de Persona Natural No Comerciante**
**SOLICITANTE: JOSE ARTURO HERNANDEZ**
**ACREEDORES: MUNICIPIO DE CALI; JORGE AUGUSTO DIAZ ERAZO, LINA PATRICIA GOMEZ LOPEZ y CARLOS ALBERTO CARDONA LOPEZ.**
**RAD: 76001400303120220033O-00**

Entra el Despacho a decidir sobre la experticia del inventario y avalúo de los bienes del deudor JOSE ARTURO HERNANDEZ, presentado por la liquidadora Dra. PATRICIA OLAYA ZAMORA C.C. 66.992.228, de conformidad con el Art. 567 del C.G.P., se le correrá traslado a las partes, por el término de Diez (10) días a fin que se presenten las observaciones a que haya lugar, si existieren. Por lo anterior, el Juzgado,

**R E S U E L V E :**

**PRIMERO: Correr traslado** del anterior escrito contentivo del INVENTARIO Y AVALUO, de los bienes que hacen parte de la prenda general de los acreedores, de conformidad con el Art. 567 del C.G.P., para que se presenten las observaciones, si a ello hay lugar. En consecuencia, dese traslado a las partes por el término legal de DIEZ (10) días. 18RespuestaLiquidadora.pdf

**NOTIFÍQUESE:**

**La Juez**,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

D.F.M.

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**
**SECRETARIA**

**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de Marzo de 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2500554fcd4584810547ffc77a3551ad581866705fde332f5d4e9d213cfba053**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA**: A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (8) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio Nº 608**
**Ejecutiva de Mínima Cuantía**
**DTE. OCTAVIO DE JESUS GIRALDO GAVIRIA**
**DDO. JORGE ALEJANDRO POVEDA BUITRAGO**
**SALVADOR CUBILLOS CORDOBA**
**LEYDA SEPULVEDA PRADO**
**Rad.: 76001400303120240016300**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84 y 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de julio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva a favor de la **OCTAVIO DE JESUS GIRALDO GAVIRIA C.C. 14.936.259**, quien actúa a través de apoderado judicial, contra **JORGE ALEJANDRO POVEDA BUITRAGO C.C. 94.376.259; SALVADOR CUBILLOS CORDOBA C.C. 12.192.334 Y LEYDA SEPULVEDA PRADO C.C. 31.985.400**, personas mayores de edad y vecinos de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancelen a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

A. Por la suma de **$1.583.680 PESOS MC/TE.,** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del 2023.

B. Por la suma de **$1.583.680 PESOS MC/TE.,** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero del 2024.

C. Por la suma de **$1.583.680 PESOS MC/TE.,** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero del 2024.

D. Por la suma de **$4.751.040 PESOS MC/TE.,** por concepto de cláusula penal por incumplimiento al contrato de arrendamiento.

E. Por los cánones de arrendamiento que se sigan generando, en el transcurso del proceso y hasta la entrega formal del Bien Inmueble.

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFIQUESE** este auto al demandado, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de julio de 2022.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**<u>CUARTO</u>: TÉNGASE** al **Dr. DARIO AUGUSTO GOMEZ VALENCIA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.241.251 y T.P. No. 32.551 del C.S. de la J.**,** como apoderado judicial de la parte actora conforme el poder a él conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
SECRETARIA

**En Estado No. <u>043</u> de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **<u>11 de marzo de 2.024</u>**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

Secretario Ad Hoc

**CARG**

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41d4a97861df61b14005210b090f9565be2a9449fdbac78d3e6be61180d51a3a**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA**: A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GÓMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (8) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio Nº 610**
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**
**DTE. UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**
**DDO. INGECÓN DEL VALLE S.A.S.**
**Rad.: 76001400303120240016900**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva de Mínima cuantía y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de julio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva a favor de **UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA – P.H. NIT.800.083.675-9,** Representada legalmente por GERMAN SANTIAGO ÑUSTES ROA C.C. 1.130.603.947, quien actúa a través de apoderado judicial, contra **INGECÓN DEL VALLE S.A.S. NIT.900.711.159-8**, representada legalmente por YACKELINE PARRA RAMIREZ C.C. 66.866.387, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancelen a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

A. Por la suma de **VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. ($21.350.000),** por concepto de capital del Pagaré No. P-81309513.

B. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, causados sobre el capital anterior, desde 24 de junio de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFIQUESE** este auto al demandado, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de julio de 2022.

**CUARTO:** **TÉNGASE a la Dra. ANA MARÍA GUTIERREZ JARAMILLO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.927.302 y T.P. No. 143.184 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte actora conforme el poder a ella conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**CARG**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
SECRETARIA

**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de marzo de 2.024**

**MANUEL HURTADO GÓMEZ**

SECRETARIO Ad Hoc

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b1b3c8865a0a9005d86459e70a4e6528f7b7f95fa41880f5d9c5ada71679420**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA**: A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GÓMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (8) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio Nº 621**
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**
**DTE. OHCM S.A.S.**
**DDO. BRIGITE ORDOÑEZ ALGECIRA**
**Rad.: 76001400303120240017O-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva de Mínima cuantía y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de julio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva a favor de **OHCM S.A.S. NIT.901.481.156-1**, representada legalmente por MARIA SULANIDT CORREA VELASQUEZ C.C. 25.527.835, quien actúa en nombre y representación de la entidad demandante, contra **BRIGITE ORDOÑEZ ALGECIRA C.C. 40.720.228**, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancelen a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

A. La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE (($1.372.171),** correspondiente al capital del contrato de mutuo préstamo.

B. La suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($59,500),** correspondiente al costo de plataforma no pagado desde el mes de julio de 2023 a noviembre de 2023, conforme al Parágrafo Tercero: Aplicativo Web.

C. Por los intereses corrientes pactados a la tasa 3,74% M.V. (55,43% E.A) sobre el capital del literal A, causados desde el 9 de junio de 2023 hasta el 9 de julio de 2023.

D. Por los intereses moratorios causados sobre el capital del literal A, desde el 10 de julio de 2023 hasta que se pague totalmente la obligación a la tasa máxima permitida por la ley.

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**<u>TERCERO:</u> NOTIFIQUESE** este auto al demandado, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de julio de 2022.

**<u>CUARTO:</u> TÉNGASE** a la **Sra. MARIA SULANIDT CORREA VELASQUEZ C.C. 25.527.835,** quien actúa en nombre y representación de la entidad demandante OHCM S.A.S. NIT.901.481.156-1. En consecuencia, se reconoce personería para su actuación.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
SECRETARIA

**En Estado No. <u>043</u> de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **<u>11 de marzo de 2.024</u>**

**MANUEL HURTADO GÓMEZ**

SECRETARIO Ad Hoc

**CARG**

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **549a63ba38e107d6c7918e547d4aefbdf308a97b405582bc5f4cb804af1e7560**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase Proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**Auto de Trámite Nº 200**

**(Este Auto hace las veces de oficio No.200, por lo que una vez recepcionado por el obligado teniendo como fuente un correo institucional, es de obligatoria Observancia Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022)**

**Ejecutiva de Mínima Cuantía**
**DTE. OCTAVIO DE JESUS GIRALDO GAVIRIA**
**DDO. JORGE ALEJANDRO POVEDA BUITRAGO**
**SALVADOR CUBILLOS CORDOBA**
**LEYDA SEPULVEDA PRADO**
**Rad.: 76001400303120240016300**

De conformidad a los requisitos exigidos por el Art. 599 Inciso 1° del Código General del Proceso, se procede a decretar las medidas previas solicitadas por la apoderada judicial **Dr. DARIO AUGUSTO GOMEZ VALENCIA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.241.251 y T.P. No. 32.551 del C.S. de la J.**,** contra **JORGE ALEJANDRO POVEDA BUITRAGO C.C. 94.376.259; SALVADOR CUBILLOS CORDOBA C.C. 12.192.334 Y LEYDA SEPULVEDA PRADO C.C. 31.985.400**.

Respecto a las medidas previas solicitadas, esta instancia judicial, decretará el embargo de Bien Inmueble bajo folio de matrícula No. **370-515745** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y de propiedad de **SALVADOR CUBILLOS CORDOBA C.C. 12.192.334**. Respecto a las demás medidas cautelares este despacho judicial se abstendrá de decretar el embargo de los demás Bienes Inmuebles, conforme a la suficiencia de embargo decretado que fuere decantado en el Art. 599 inciso 3° del C.G.P., *"El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad".* Así las cosas, se procederá a negar las demás medidas de embargo solicitadas por el demandante, por considerar que las ya decretadas, son suficientes para asegurar el pago de la acreencia de mínima cuantía que ejecutivamente se persigue (inciso 3 artículo 599 del C.G.P.).

Ahora bien, atemperándonos a lo ordenado en el artículo 11° de la Ley 2213 de 2022, según el cual reza:

> "Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del proceso.
>
> Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial." **[1]**

En efecto, este Despacho judicial remitirá a la entidad observante la medida cautelar decretada en el presente Auto que hace las veces de oficio de manera expedita. De ser

[1] Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2023: "COMUNICACIONES, OFICIOS Y DESPACHOS".

necesario, la entidad de destino podrá cotejar la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

Igualmente, según Instrucción Administrativa No. 05 del 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, las radicaciones ante dicha oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali (V), se realizará de la siguiente manera:

> **A. En medios físicos:** El interesado deberá radicar, personalmente en nuestras Oficinas, el oficio en original (2 originales o copia especial y autentica) y realizar el pago de los derechos registrales (tarifas según Resolución 00009 de enero 06 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro), y los impuestos de registro cuando haya lugar a ello.
>
> **B. Por medios electrónicos y con firma electrónica:** El interesado deberá radicar- personalmente en nuestras oficinas- copia del oficio y copia del correo donde consta que lo recibió por parte del Despacho Judicial

Conforme a lo anterior, la medida Cautelar de Embargo de Inmueble se limitará al envío de este Auto que hace las veces de **oficio No. 200** teniendo como fuente el correo institucional único para remisiones j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co. (Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

En suma, la parte interesada gestionará la materialización de la medida cautelar, enviando copia de este auto a la autoridad relacionada en este proveído, a través del correo electrónico. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden. Empero, si de dicha comunicación se presenta una erogación o costo, dicha suma será asumida por la parte interesada, puesto que en ningún caso esta instancia judicial asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

En Consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO,** del Bien Inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-515745** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y de propiedad de **SALVADOR CUBILLOS CORDOBA C.C. 12.192.334.**

**SEGUNDO**: **REMITIR** el presente Auto que hace las veces de **oficio No. 200** teniendo como fuente el correo institucional único para remisiones j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co, de conformidad con el Art. 11 de la Ley 2213 de 2022, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, a través del correo electrónico ofiregiscali@supernotariado.gov.co, según Instrucción Administrativa No. 05 del 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, esta cotejará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

**TERCERO: NEGAR** las demás medidas de embargo solicitadas por el demandante, por considerar que las ya decretadas, son suficientes para asegurar el pago de la acreencia de mínima cuantía que ejecutivamente se persigue (inciso 3 artículo 599 del C.G.P.).

**CUMPLASE**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**CARG**

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c10c49c25d1069fda7fe6b9cf88dd0537e5ec9b9eb7de7f1b12805930e002ea7**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase Proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GÓMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**Auto de Trámite Nº 205**

**(Este Auto hace las veces de oficio No. 205, por lo que una vez recepcionado por el obligado teniendo como fuente un correo institucional, es de obligatoria Observancia Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022)**

**Ejecutivo de Mínima Cuantía**
**DTE. UNIDAD RESIDENCIAL PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA**
**DDO. INGECÓN DEL VALLE S.A.S.**
**Rad.: 76001400303120240016900**

De conformidad a los requisitos exigidos por el Art. 599 Inciso 1° del Código General del Proceso, se procede a decretar las medidas previas solicitadas por la apoderada judicial **Dra. ANA MARÍA GUTIERREZ JARAMILLO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 31.927.302 y T.P. No. 143.184 del C.S. de la J.**,** contra **INGECÓN DEL VALLE S.A.S. NIT.900.711.159-8**, representada legalmente por YACKELINE PARRA RAMIREZ C.C. 66.866.387.

Ahora bien, atemperándonos a lo ordenado en el artículo 11° de la Ley 2213 de 2022, según el cual reza:

> "Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del proceso.
>
> Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial." **[1]**

En efecto, este Despacho judicial remitirá a la entidad observante la medida cautelar decretada en el presente Auto que hace las veces de oficio de manera expedita. De ser necesario, la entidad de destino podrá cotejar la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

Finalmente, la parte interesada gestionará la materialización de la medida cautelar, enviando copia de este auto a la autoridad relacionada en este proveído, a través del correo electrónico. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden. Empero, si de dicha comunicación se presenta una erogación o costo, dicha suma será asumida por la parte interesada, puesto que en ningún caso esta instancia judicial asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

En consecuencia, el Juzgado,

[1] Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2023: "COMUNICACIONES, OFICIOS Y DESPACHOS".

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN PREVIA**, de los dineros depositados en la siguiente Cuenta de Ahorro bajo el No. 019170036511 del BANCO DAVIVIENDA S.A. y a nombre de **INGECÓN DEL VALLE S.A.S. NIT.900.711.159-8**, representada legalmente por YACKELINE PARRA RAMIREZ C.C. 66.866.387.

**SEGUNDO:** **DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN PREVIA**, de los dineros que pueda tener la demandada **INGECÓN DEL VALLE S.A.S. NIT.900.711.159-8**, representada legalmente por YACKELINE PARRA RAMIREZ C.C. 66.866.387, en cuentas corrientes, de ahorro, títulos o depósitos a término, en las siguientes entidades bancarias: BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL.

**TERCERO**: **REMITIR** el presente Auto de conformidad con el Art. 11 de la Ley 2213 de 2023, a las entidades Bancarias y/o financieras mencionadas en el numeral anterior, esta cotejará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído. Limítese el embargo a la suma de **$42.700.000 Pesos M/cte**. (Art. 593 – 10 CGP).

**CUARTO:** **EFECTUAR** las correspondientes retenciones y los dineros por dicho concepto depositándolos en la **CUENTA CORRIENTE No. 760012041031** del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** a órdenes de este Juzgado. Adviértase las sanciones contempladas en el Art. 44 numeral 3 del C.G.P.

**CÚMPLASE**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**CARG**

**Firmado Por:**
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 031**
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e11cae2289ad3ffddb43502ea62de26530b1e9719dfe5981c489e50ef01a37c2**
Documento generado en 08/03/2024 05:01:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase Proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GÓMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**Auto de Trámite Nº 206**

**(Este Auto hace las veces de oficio No. 206, por lo que una vez recepcionado por el obligado teniendo como fuente un correo institucional, es de obligatoria Observancia Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022)**

**Ejecutivo de Mínima Cuantía**
**DTE. OHCM S.A.S.**
**DDO. BRIGITE ORDOÑEZ ALGECIRA**
**Rad.: 76001400303120240017000**

De conformidad a los requisitos exigidos por el Art. 599 Inciso 1° del Código General del Proceso, se procede a decretar las medidas previas solicitadas por la **Sra. MARIA SULANIDT CORREA VELASQUEZ C.C. 25.527.835,** quien actúa en nombre y representación de la entidad demandante OHCM S.A.S. NIT.901.481.156-1, contra **BRIGITE ORDOÑEZ ALGECIRA C.C. 40.720.228**.

Ahora bien, atemperándonos a lo ordenado en el artículo 11° de la Ley 2213 de 2022, según el cual reza:

> "Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del proceso.
>
> Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial." **[1]**

En efecto, este Despacho judicial remitirá a la entidad observante la medida cautelar decretada en el presente Auto que hace las veces de oficio de manera expedita. De ser necesario, la entidad de destino podrá cotejar la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

Igualmente, según Instrucción Administrativa No. 05 del 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, las radicaciones ante dicha oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali (V), se realizará de la siguiente manera:

> **A. En medios físicos:** El interesado deberá radicar, personalmente en nuestras Oficinas, el oficio en original (2 originales o copia especial y autentica) y realizar el pago de los derechos registrales (tarifas según Resolución 00009 de enero 06 de 2023 de la Superintendencia de Notariado y Registro), y los impuestos de registro cuando haya lugar a ello.
>
> **B. Por medios electrónicos y con firma electrónica:** El interesado deberá radicar- personalmente en nuestras oficinas- copia del oficio y copia del correo donde consta que lo recibió por parte del Despacho Judicial

[1] Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2023: "COMUNICACIONES, OFICIOS Y DESPACHOS".

Conforme a lo anterior, la medida Cautelar de Embargo de Inmueble se limitará al envío de este Auto que hace las veces de **oficio No. 206** teniendo como fuente el correo institucional único para remisiones j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co. (Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

Finalmente, la parte interesada gestionará la materialización de la medida cautelar, enviando copia de este auto a la autoridad relacionada en este proveído, a través del correo electrónico. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden. Empero, si de dicha comunicación se presenta una erogación o costo, dicha suma será asumida por la parte interesada, puesto que en ningún caso esta instancia judicial asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO,** del Bien Inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **480-6137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José del Guaviare (G), ubicada en la CARRERA 26 Nº 25 44 LOTE Nº (6) MANZANA F, San José Del Guaviare – Guaviare y de propiedad del demandado **BRIGITE ORDOÑEZ ALGECIRA C.C. 40.720.228.**

**SEGUNDO**: **REMITIR** el presente Auto que hace las veces de **oficio No. 206** teniendo como fuente el correo institucional único para remisiones j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co, de conformidad con el Art. 11 de la Ley 2213 de 2022, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle, a través del correo electrónico ofiregissanjosedelguaviare@supernotariado.gov.co, según Instrucción Administrativa No. 05 del 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, esta cotejará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

**CÚMPLASE**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**CARG**

**Firmado Por:**
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**
**Juez**
**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c8be02ffa53375261ae4562e3a12b77a3e9b27e8de42cf45de7e7a05e1612b7**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**INFORME SECRETARIAL**: A Despacho de la señora Juez, informando de los escritos presentados para resolver. Sírvase Proveer.

Santiago de Cali, 08 de Marzo de 2.024.

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (08) de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

**Auto Interlocutorio. No. 619**
**PROCESO DIVISORIO DE VENTA COMUN**
**DTE: LILIAN CAROLINA ARDILA ANGEL**
**DTE: IVONN ADRIANA ARDILA ANGEL**
**DTE: ENITH PATRICIA ARDILA ANGEL**
**DDO: HEIBER JORGE ARDILA ANGEL**
**RAD: 76001400303120230006-00.**

A Despacho para decidir sobre los escritos presentados por el **Dr. STIVEN MURIEL MONTOYA,** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 14.638.909 de Cali, y T.P. No. 340.384 del C.S.J., donde presenta renuncia como apoderado Judicial de la parte demandante, igualmente aporta certificado de tradición del inmueble objeto de la Litis identificado con M.I. 370-54499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Cali donde consta la inscripción de la demanda.

La **Dra. DIANA MARIA VIVAS MENDEZ,** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.711.912, y T.P. No. 340.382 del C.S.J., solicita se decrete la venta del inmueble objeto del referido proceso, a fin de que las demandante presenten su propuesta de compra del inmueble como se le ha hecho saber al juzgado, sobre su intención de compra.

De conformidad con el Art.76 del C.G.P., se aceptará la **RENUNCIA** presentada por el **Dr. STIVEN MURIEL MONTOYA,** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 14.638.909 de Cali, y T.P. No. 340.384 del C.S.J.

Se tendrá glosado al proceso para que conste, el certificado de tradición del inmueble identificado con M.I. # 370-54499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Cali, donde consta la inscripción de la demanda, el cual fue allegado por la parte actora.

Respecto del escrito aportado por la Dra. DIANA MARIA VIVAS MENDEZ, se pondrá en conocimiento del demandado HEIBER JORGE ARDILA ANGEL, identificado con C.C. No. 16.701.010, para lo pertinente. Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA RENUNCIA** presentada por **Dra. MARIA PAULA HOYOS CARDONA, identificada con C.C. No. 1.010.232.397 y T.P. No.355.646 del C.S.J.**, donde presenta renuncia como apoderado Judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**SEGUNDO: TENER** glosado al proceso el certificado de tradición del inmueble objeto de la Litis, identificado con M.I. 370-54499 de la Oficina de Registro

de Instrumentos Publico de Cali donde consta la inscripción de la demanda, allegado por la parte actora.

**TERCERO: PÓNGASE** en conocimiento del demandado **HEIBER JORGE ARDILA ANGEL**, identificado con C.C. No. 16.701.010, el escrito presentado por la apoderada de la parte actora, donde manifiesta la intención de las demandantes sobre una propuesta de compra del inmueble objeto de la venta.

**NOTIFIQUESE:**

La juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

D.F.M.

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI SECRETARIA**

En Estado **No. 043** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

**Fecha: 11 de Marzo de 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**Firmado Por:**
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 031**
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cf78d6f2314055bc996539ed084ac4b32ce916cd1b10964b11b907659df09fe**
Documento generado en 08/03/2024 11:52:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**INFORME DE SECRETARIA**: A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 8 de marzo de 2.024

**MANUEL HURTADO GOMEZ**
**Secretario Ad Hoc**

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - VALLE**

**Auto Interlocutorio No. 622**

**(Este Auto hace las veces de oficio No. 622, por lo que una vez recepcionado por el obligado teniendo como fuente un correo institucional, es de obligatoria Observancia Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022)**

**Aprehensión y Entrega de Bien Mueble**
**DTE. FINANZAUTO S.A.**
**DDO.DANIELA ORTIZ SOLARTE**
**Rad.: 76001400303120240017l-00**

Como quiera que la anterior demanda que ha promovido por **FINANZAUTO S.A. BIC NIT. 860.028.601-9,** representada legalmente por LUZ ADRIANA PAVA ROBAYO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.900.394, quien actúa a través de apoderada judicial, contra **DANIELA ORTIZ SOLARTE C.C. 1.144.165.342**, encontrándose reunidos los requisitos de la Ley 1676 de 2013 y Decreto 1835 de 2015, es del caso proceder a su admisión y decomiso del vehículo de placas **KCX-189.**

Ahora bien, atemperándonos a lo ordenado en el artículo 11° de la Ley 2213 de 2022, según el cual reza:

> "Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del proceso.
>
> Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial." [1]

En efecto, este Despacho judicial remitirá a la entidad observante la medida cautelar decretada en el presente Auto que hace las veces de oficio de manera expedita. De ser necesario, la entidad de destino podrá cotejar la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

Igualmente, la parte interesada gestionará la materialización de la medida cautelar, enviando copia de este auto a la autoridad relacionada en este proveído, a través del correo electrónico. Lo anterior, sin necesidad de la emisión de oficio alguno que reproduzca esta orden. Empero, si de dicha comunicación se presenta una erogación o costo, dicha suma será asumida por la parte interesada, puesto que en

[1] Art. 11 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2023: "COMUNICACIONES, OFICIOS Y DESPACHOS".

ningún caso esta instancia judicial asume cargas económicas para el acatamiento de la orden comunicada.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO**: **ADMITIR** el presente Trámite de Aprehensión y entrega de Bien, adelantada por **FINANZAUTO S.A. BIC NIT. 860.028.601-9,** representada legalmente por LUZ ADRIANA PAVA ROBAYO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.900.394, quien actúa a través de apoderada judicial, contra **DANIELA ORTIZ SOLARTE C.C. 1.144.165.342.**

**SEGUNDO: Decomisar** el Vehículo que presenta las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **MARCA:** | CHEVROLET |
| **LINEA:** | SPARK |
| **CLASE**: | AUTOMOVIL |
| **SERVICIO:** | PARTICULAR |
| **PLACA:** | KCX189 |
| **MODELO:** | 2017 |
| **MOTOR:** | B12D1*160850187* |
| **CHASIS:** | 9GAMF48D9HB021082 |

Secretaria de Movilidad de Tuluá - Valle, de propiedad del demandado **DANIELA ORTIZ SOLARTE C.C. 1.144.165.342**

**TERCERO: REMITIR** el presente Auto de conformidad con el Art. 11 de la Ley 2213 de 2023, a la entidad Secretaría de Movilidad de Tuluá (V), a través del correo electrónico movilidad@tulua.gov.co, y a la Policía Nacional SIJIN – Grupo Automotores, al correo electrónico mebog.sijin-radic@policia.gov.co, y mecal.sijin@policia.gov.co, esta cotejará la autenticidad de esta decisión a partir del código de verificación que se encuentra situado al final de este proveído.

**CUARTO: ORDÉNSE** que, una vez inmovilizado el mencionado automotor, se proceda a la entrega inmediata al acreedor garantizado, advirtiendo que la entrega del vehículo podrá ser dejado a disposición del presente trámite en los parqueaderos autorizados por el Consejo Superior de la Judicatura a través de la RESOLUCIÓN No. DESAJCLR22-3600 del 15 de diciembre de 2022 “por medio de la cual se conforma el registro de parqueaderos para los vehículos inmovilizados en el Valle del Cauca, por órdenes de Jueces de la República”. Y dejando a disposición de la motocicleta en los siguientes parqueaderos.

Parqueaderos autorizados:

1. BODEGAS JM S.A.S. – Calle el silencio lote 3 corregimiento juanchito (candelaria), administrativo@bodegasjmsas.com, tel.: 3164709820.

2. CALI PARKING MULTISER – Carrera 66 No. 13 – 11, caliparking@gmail.com, tel.: 3184870205.

3. SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ S.A.S. JUDICIAL – Carrera 34 No. 16 – 110, bodegasia.cali@siasalvamentos.com, tel.: 3005443060

4. BODEGA PRINCIPAL IMPERO CARS – Calle 1ª No. 63 – 64, bodegasimperocars@hotmail.com, tel.: 3005327180.

5. COMPANY PARK S.A.S. – Calle 20 No. 8 A – 18, companypark2022@gmail.com, tel.: 3007943007.

**QUINTO:** **TÉNGASE al Dr. JORGE CAMILO PANIAGUA HERNANDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.505.034 y T.P. No. 86.754 del C.S.J., en calidad de representante legal de la sociedad **PANIAGUA & TOVAR ABOGADOS S.A. NIT. 900.254.170-5,** entidad apoderada judicial de la parte actora conforme al poder a ella conferido. En consecuencia, se reconoce personería jurídica para su actuación.

**NOTIFÍQUESE**.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**SECRETARIA**
**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de marzo de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

SECRETARIO AD HOC

CARG

**Firmado Por:**
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 031**
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aff7cdedef847461d27238f3f58bc9b797c4fd611dd0ad1ed930b1e0b237ab42**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**INFORME DE SECRETARIA**: A Despacho de la señora Juez, el presente proceso para los fines pertinentes. Favor Provea.

Santiago de Cali, 08 de Marzo de 2024.

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**
Santiago de Cali, Ocho (08) de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024).

**Auto Interlocutorio No. 617**
**EJECUTIVO**
**DTE: VICTOR HUGO MORALES**
**DDO: MARITZA CASTILLO CALDERON**
**DDO: SANDRA MARÍN CASTILLO**
**RADICACIÓN: 76001400303120210005800**

Revisado el proceso se observa que por error involuntario los nombres de las demandadas quedaron errados en los autos interlocutorios No. 2672 del 04 diciembre de 2023 mediante el cual se decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación y auto de sustanciación No.054 del 23 de febrero de 2024, a través del cual se ordenó la entrega del título judicial por la suma total de $796.843.oo Pesos M/cte., a la demandada Sra. MARTIZA CASTILLO CALDERON C.C. 31.910.894.

De conformidad con el Art. 285 del C.G.P., se aclararán el auto interlocutorio No. 2672 del 04 diciembre de 2023 y auto de sustanciación No.054 del 23 de febrero de 2024, en el sentido que los nombres correctos de las demandadas son **MARITZA CASTILLO CALDERON,** identificada con cédula de ciudadanía No. 31.910.894 y **SANDRA MARÍN CASTILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.574.329. En consecuencia de lo anterior Código General del Proceso, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: Aclarar** el auto interlocutorio No. 2672 del 04 diciembre de 2023 y auto de sustanciación No.054 del 23 de febrero de 2024, en el sentido que los nombres correctos de las demandadas son **MARITZA CASTILLO CALDERON,** identificada con cédula de ciudadanía No. 31.910.894 y **SANDRA MARÍN CASTILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.574.329.

**NOTIFIQUESE**:

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**
**SECRETARIA**

**En Estado No. 043 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **11 de Marzo de 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**
Secretario Ad Hoc

D.F.M.

**Firmado Por:**

**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2be9ce04fadea909c8b91bbf07d5f724ceeb226b57eeda623c25675e155488e1**

Documento generado en 08/03/2024 05:01:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**