

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando de la liquidación en costas y agencias en derecho. Sírvase Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 803**  
**Ejecutiva de Mínima Cuantía**  
**DTE. INMOBILIARIA KEEPER S.A.S.**  
**DDO. JUAN CAMILO CHACÓN GARCÍA**  
**MARIA LEONOR MENDEZ CHACÓN**  
**Rad.: 760014003031202300046-00**

El despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio # 724 proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024, conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$ 1.120.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.120.000,00</b>

**SON: UN MILLON CIENTO VEINTE MIL PESOS (\$1.120.000,00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

MFHG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**

El Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b6e02161397443b91ba5b5e9584d58144fbe1c3aaa5e6d3af9ddce7b0320777**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando de la liquidación en costas y agencias en derecho. Sírvase Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 804**  
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**  
**D/te. BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**  
**D/do. JUAN CARLOS CASANOVA GÓNGORA**  
**Rad.: 760014003031202300623-00**

El despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio # 694 proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024, conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$ 1.745.600,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.745.600,00</b>

**SON: UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$1.745.600,00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

MFHG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**

El Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ba6da1eacc0ffb4b6582702256bbd060b89460038d079ddea76e760bd2758f4**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando de la liquidación en costas y agencias en derecho. Sírvase Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 805**  
**Ejecutivo de Mínima cuantía**  
**D/te. BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**  
**D/do. GUSTAVO HERNANDO ARAUJO CASANOVA**  
**Rad.: 760014003031202300832-00**

El despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio # 695 proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024, conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$ 2.330.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.330.000,00</b>

**SON: DOS MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$2.330.000,00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

MFHG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**

El Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdec103abbaade2817e9df1733b39cbc9b1a48fde7b09eaaa4c5e50f4da5fda7**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando de la liquidación en costas y agencias en derecho. Sírvase Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 806**  
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**  
**D/te. BANCOLOMBIA S.A.**  
**D/do. VICTOR EDUARDO BECERRA GÓMEZ**  
**Rad.: 760014003031202300922-00**

El despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio # 696 proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024, conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$ 2.617.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.617.000,00</b>

**SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$2.617.000,00)**  
**Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

MFHG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

**En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**

El Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dad0bde625e842703d644efeb5b90d72c548a3a94ddf3293d33ea6bcb5318cc8**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando de la liquidación en costas y agencias en derecho. Sírvase Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 806**  
**Ejecutivo de Menor cuantía**  
**D/te. BANCO DE OCCIDENTE S.A.**  
**D/do. BRAYAN EDUARDO TABORDA SOLIS**  
**Rad.: 760014003031202300947-00**

El despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio # 699 proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024, conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$ 5.900.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.900.000,00</b>

**SON: CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$ 5.900.000,00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

MFHG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**

El Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0196bb99fd007ef8768c71dda2286bb2b6bf7b4fa611c6ef341020845ec5123f**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando de la liquidación en costas y agencias en derecho. Sírvase Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 802**  
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**  
**DTE. JOSER HERMES PEREZ GALEANO**  
**DDO. ANDRES FELIPE GONZALEZ HENAO**  
**Rad.: 760014003031202400065-00**

El despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio # 712 proferida por este Despacho de fecha 18 de Marzo de 2.024, conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$ 75.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 75.000,00</b>

**SON: SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$75.000,00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

MFHG

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 DE ABRIL DE 2.024**

**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**

El Secretario

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

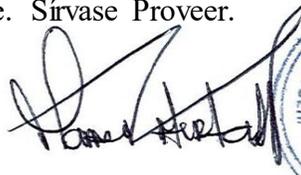
Código de verificación: **beea004772df4b811ac9c7fb215e74c1af9cd6b7460dedc7c0e3ce0d96cb9e0a**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando que el Auto Interlocutorio # 669 que ordenó seguir adelante con la Ejecución proferida por este Despacho de fecha 14 de Marzo de 2.024, quedó en firme. Sírvasse Proveer.

Cali, 04 de Abril de 2.024.

  
  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 785**  
**REF. Ejecutivo de Menor Cuantía**  
**Dte: BANCOLOMBIA S.A.**  
**Ddo: HAROLD PEREZ SANCHEZ**  
**Rad.: 760014003031202300985-00.**

El Despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio #669 que ordenó seguir adelante con la Ejecución proferida por este Despacho de fecha 14 de Marzo de 2.024 conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$7.280.000.00</b>
<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>\$7.280.000.00</b>

**SON: SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$7.280.000.00)**  
**Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

D.F.M.

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**SECRETARIA**

**En Estado No. 057 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: **05 Abril de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

Secretario (E)

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

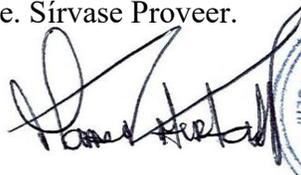
Código de verificación: **b011d06ebc034f998b45ce74a5831ead42135d6f016043cf0c5e74d405f4cf06**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando que el Auto Interlocutorio # 713 que ordenó seguir adelante con la Ejecución proferida por este Despacho de fecha 18 de Marzo de 2.024, quedó en firme. Sírvase Proveer.

Cali, 4 de Abril de 2.024.

  
  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 801**  
**Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**  
**D/te. BANCO POPULAR S.A.**  
**D/do. NELLY YOLIMA CAMBINDO GRANJA**  
**Rad.: 760014003031202300920-00.**

El Despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio #713 que ordenó seguir adelante con la Ejecución proferida por este Despacho de fecha 18 de Marzo de 2.024 conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$2.668.000.00</b>
<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.668.000.00</b>

**SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$2.668.000.00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

D.F.M.

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **057** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 Abril de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

Secretario (E)

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

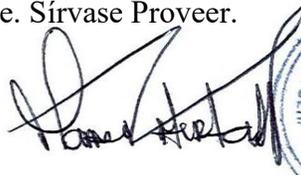
Código de verificación: **8f52834745d0cb7f3e51a7f81bdd11a713306e17da0257adbe17f9e3a6b50557**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez informando que el Auto Interlocutorio # 967 que ordenó seguir adelante con la Ejecución proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024, quedó en firme. Sírvase Proveer.

Cali, 4 de Abril de 2.024.

  
  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GOMEZ**  
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (04) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

**Auto Interlocutorio No. 801**  
**Ejecutivo de Mínima Cuantía**  
**DTE. BRAND CENTER S.A.S.**  
**DDO. SAINC INGECO S.A.S.**  
**Rad.: 760014003031202300925-00.**

El Despacho procede a realizar la liquidación de las costas y agencias en derecho a que fue condenada la parte demandada, dando cumplimiento al Auto Interlocutorio #967 que ordenó seguir adelante con la Ejecución proferida por este Despacho de fecha 19 de Marzo de 2.024 conforme al acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso. En consecuencia, emerge su aprobación.

**LIQUIDACION COSTAS:**

<b>Agencias en Derecho</b>	<b>\$700.000.00</b>
<hr/>	
<b>TOTAL</b>	<b>\$700.000.00</b>

**SON: SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000.00) Mcte.**

En consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero: APROBAR** la anterior liquidación de costas y agencias en derecho, conforme al Acuerdo PSAA16-10554 de 2.016 del CSJ y al artículo 366 del Código General del Proceso CSJ.

**NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

D.F.M.

**JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**SECRETARIA**

En Estado No. **057** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **05 Abril de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

Secretario (E)

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f72d0e91d705ead8766a290e82d2109eb0c8f4112a8dda1e9b00c6a6175bc481**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias para los fines pertinentes. Sírvase proveer.

Cali, 4 de abril de 2.024



**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**  
Secretario (E)

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (4) de abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

**Auto Interlocutorio N° 789**

**Ejecutivo de Mínima Cuantía**

**D/te. BANCOLOMBIA S.A.**

**D/do. YICEL ANDREA MEJÍA GUZMÁN**

**Rad.: 760014003031202400253-00**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los Arts. 82, 83, 84, 422 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva a favor del **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8**, representado legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.788.617, quien confiere poder a la entidad ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA NIT. 830.059.718-5, representado legalmente por CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.397.838, quien endosa en procuración a la Dra. ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.358.264 y T.P. No. 156.563 del C.S.J., contra **YICEL ANDREA MEJÍA GUZMÁN C.C. 31.574.153**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, para que dentro del término de cinco (5) días cancele a la parte demandante, las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 5360092014:

- A. Por la suma de **Dieciocho millones trescientos ochenta y seis mil novecientos treinta y seis pesos M/CTE. (\$18.386.936)**, por concepto de saldo de capital insoluto de la obligación del pagaré.
- B. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 7 de marzo de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Pagaré No. 037781506069949:

- C. Por la suma de **Un millón ochocientos treinta mil quinientos dos pesos M/CTE. (\$1.830.502)**, por concepto de saldo de capital insoluto de la obligación del pagaré.
- D. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 6 de mayo de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



**SEGUNDO:** por el valor de las costas, el competente se pronunciará en su oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** este auto a la demandada, en la forma prevista en los artículos 291 al 296 y 301 del Código General del Proceso y Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**CUARTO TÉNGANSE** a la **Dra. ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.358.264 y T.P. No. 156.563 del C.S. de la J., como endosatario en procuración conferido por a la entidad ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA NIT. 830.059.718-5, representado legalmente por CARLOS DANIEL CARDENAS AVILES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.397.838. En consecuencia, se le reconoce personería jurídica para actuar en el presente asunto.

**La Juez,**

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. **057** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **5 de abril de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**

Secretario (E)

**CARG**

**Firmado Por:**  
**Caridad Esperanza Salazar Cuartas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcb39137c93c8ca7c639a289becf739b7cd86c207182c8a3130fd75a310eba46**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME DE SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Cali, 4 de abril de 2023.

  
**MANUEL FERNANDO HURTADO GÓMEZ**  
Secretario (E)



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, Cuatro (4) de abril de Dos Mil Veinticuatro (2024).

**Auto Interlocutorio N° 790**

**Acta de Incumplimiento**

**Dte: FELIPE ANDRES OSORIO CHICA**

**Ddo: JHON STEVEN BENAVIDEZ MENDEZ**

**LEIDY CATALINA CÁRDENAS**

**Rad.: 760014003031202400261-00**

**I. OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO**

Entra a Despacho para decidir sobre la presente demanda propuesta por **FELIPE ANDRES OSORIO CHICA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.715.363, en calidad de propietario del establecimiento de comercio INMOBILIARIA CIMA, quien actúa a través de mandataria judicial, contra **JHON STEVEN BENAVIDEZ MENDEZ C.C. 1.114.391.069 Y LEIDY CATALINA CÁRDENAS C.C. 1.037.612.201**, consistente en la comisión para la diligencia de entrega de bien inmueble, conforme al acta de incumplimiento suscrita ante el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín – Antioquia.

**II. ANTECEDENTES**

La Dra. DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA C.C. 43.733.957, en su condición de JEFE UNIDAD DE CONCILIACIÓN DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA, solicita se lleve a cabo la diligencia de entrega del inmueble ubicado en la AV 5 A NORTE # 23 D N – 68 LOCAL 253 PASARELA de la ciudad de Santiago de Cali por parte del señor JHON STEVEN BENAVIDEZ MENDEZ C.C. 1.114.391.069 Y LEIDY CATALINA CÁRDENAS C.C. 1.037.612.201, FELIPE ANDRES OSORIO CHICA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.715.363, en calidad de propietario del establecimiento de comercio INMOBILIARIA CIMA, a través de la apoderada Dra. MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE.

Ahora bien, la solicitud se basa en el Acta de Conciliación que se realizó el día 28 de diciembre de 2023, donde se acordó que, ante el incumplimiento de lo ahí pactado, el señor JHON STEVEN BENAVIDEZ MENDEZ C.C. 1.114.391.069 Y LEIDY CATALINA CÁRDENAS C.C. 1.037.612.201, haría entrega de tal inmueble **“...a los treinta 30 días siguientes corrientes al incumplimiento de lo pactado en el numeral 1 y 2 del presente acuerdo, a las diez de la mañana (10:00 a.m.), sino es día hábil entregarlo al día hábil siguiente...”** al señor FELIPE ANDRES OSORIO CHICA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.715.363, en calidad de propietario del establecimiento de comercio INMOBILIARIA CIMA, a través de la apoderada Dra. MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE.

Debido al incumplimiento por parte del señor JHON STEVEN BENAVIDEZ MENDEZ C.C. 1.114.391.069 Y LEIDY CATALINA CÁRDENAS C.C. 1.037.612.201, en calidad de arrendataria a lo acordado en la conciliación antes mencionada, el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín - Antioquia, procedió a remitir las presentes diligencias a la oficina judicial reparto de esta ciudad, con el fin de que la especialidad civil haga la respectiva diligencia de entrega.

Seguidamente, la oficina de reparto de esta municipalidad remitió a este Despacho Judicial el conocimiento del asunto conforme el numeral 7 del artículo 17 del C.G.P.; omitiendo que la naturaleza del trámite incoada radica la competencia en cabeza de los Juzgados civiles municipales en materia de comisiones. Frente a este problema jurídico corresponde esbozar las siguientes,

### **III. CONSIDERACIONES**

Al respecto es menester mencionar lo expuesto en el numeral 7° del artículo 17 del C.G.P., que delega la competencia a los jueces civiles municipales en única instancia: *“De todos los requerimientos y diligencias varias, sin consideración a la calidad de las personas interesadas”*. Infiriéndose en consecuencia, que la diligencia de entrega del Bien inmueble arrendado al señor FELIPE ANDRES OSORIO CHICA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.715.363, en calidad de propietario del establecimiento de comercio INMOBILIARIA CIMA, derivada del acta de incumplimiento firmada por la Dra. DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA, en su condición de directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín - Antioquia, corresponde por naturaleza a la especialidad civil municipal.

No obstante, al tenor de lo dispuesto en el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022, se avizora que en caso de incumplimiento de los acuerdos conciliatorios sobre entrega de inmuebles arrendados *“(...) los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega”*.

Disposición que cobra especial relevancia, en vigencia del ACUERDO No. PCSJA20-11650 del 28 de octubre de 2020, emanado por el Consejo Superior de la Judicatura *“Por medio del cual se crean unos cargos con carácter permanente en tribunales y juzgados a nivel nacional”*, teniendo en cuenta que, en el parágrafo del Art. 26 itera que estos nuevos juzgados civiles municipales tendrán *“el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios”*. Entonces, al existir en esta ciudad los **JUZGADOS 36° y 37° CIVILES MUNICIPALES**, con función en diligencias de despachos comisorios, el conocimiento del *sub-lite*, corresponde a manera de descongestión a esos jueces y no a este Despacho judicial.

Por lo anteriormente expuesto y dado que la presente demanda, se atempera a los presupuestos establecidos en el parágrafo del Art. 26 del ACUERDO No. PCSJA20-11650 del 28 de octubre de 2020, los llamados a asumir el conocimiento de este asunto son los Juzgados 36° y 37° Civiles Municipales de esta ciudad para que realicen la diligencia de restitución y posterior entrega del Bien Inmueble al señor FELIPE ANDRES OSORIO CHICA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.715.363, en calidad de propietario del establecimiento de comercio INMOBILIARIA CIMA, por lo

que al tenor del inciso segundo del artículo 90 del C.G.P. se dispondrá remisión de la demandada junto con sus anexos, al competente.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la presente demanda, por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO:** Ejecutoriado el presente auto, remítanse las diligencias en el estado en que se encuentra a los **JUZGADOS 36° y 37° CIVILES MUNICIPALES DE CALI (VALLE) - REPARTO**, por ser de su competencia.

**TERCERO:** ANOTESE su salida y cancélese su radicación.

### **NOTIFIQUESE:**

La Juez,

**CARIDAD ESPERANZA SALAZAR CUARTAS**

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
SECRETARIA

En Estado No. **057** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **5 de abril de 2.024**

**MANUEL HURTADO GOMEZ**  
**Secretario (E)**

CARG

Firmado Por:  
Caridad Esperanza Salazar Cuartas  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05dd51b1b7f239abf9d016618ac60ae2a9a3ded99b4cfa77a39ff35274fc29d6**

Documento generado en 04/04/2024 04:35:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**