

SECRETARIA: A Despacho del Señor Juez informándole que en el presente se resolvieron los recursos de reposición impetrados por las partes a través de sus apoderados, y la entidad demandada a través de apoderado judicial, contestan la demanda con excepciones de mérito. Provea. Cali, marzo 1 de 2022.


MARIA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO (A CONTINUACIÓN DE PROCESO
ORDINARIO)
DEMANDANTE: CONDOMINIO CORDILLERA III
DEMANDADO: BANCO AV VILLAS
RADICACIÓN: 760014003032-2011-00475-00

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (1) de dos mil veintidós (2.022).

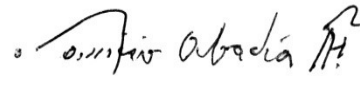
Visto el contenido del informe secretarial que antecede y en atención a la contestación de la entidad demanda, a través de apoderado judicial, con Excepciones de mérito, a las cuales se les dará el trámite legal.

En consecuencia, el Juzgado, RESUELVE:

De conformidad con lo establecido en el artículo 443 del Código General del Proceso, se corre traslado a la parte ejecutante por el término de diez (10) días, de las excepciones de mérito formuladas por la parte demandada, a través de apoderado judicial, para que se pronuncie respecto de ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

NOTIFIQUESE.

El Juez,


MAURICIO ABADIA FERNANDEZ DE SOTO.
(760014003032-2011-00475-00)

03

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

En Estado No. 38 de hoy se
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022


MARIA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaria

Proceso Ejecutivo. Rad. 2011-475 - Excepciones de mérito.

Jimenez Puerta <buzonjudicial@jimenezpuerta.com>

Mar 17/08/2021 15:12

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j32cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jecrespobotero@yahoo.com <jecrespobotero@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Condominio Cordillera. Rad. 2011-475.pdf;

SEÑOR

JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)

E. S. D.

Cordial saludo.

TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONDominio CORDILLERA III
DEMANDADO	BANCO AV VILLAS S.A.
RADICACIÓN	2011 - 475
ASUNTO	EXCEPCIONES DE MÉRITO
DIREC. ELECTRÓNICA	buzonjudicial@jimenezpuerta.com

VLADIMIR JIMENEZ PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.310.428 de Palmira, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.79.821 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado especial del **BANCO AV VILLAS S.A.**, parte demandada dentro del proceso ejecutivo, apporto escrito de contestación de la demanda (excepciones de mérito).

Se envía copia del presente correo al Dr.Jorge Enrique Crespo Botero apoderado de la parte demandante.

Por favor confirmar el recibido.

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

Atentamente,

VLADIMIR JIMENEZ PUERTA
C.C No. 94.310.428 de Palmira (V)
T. P No.79.821 del C. S. de la J.

SEÑOR

JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)

E. S. D.

PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : CONDOMINIO CORDILLERA III
DEMANDADO : BANCO AV VILLAS S.A.
RADICACION : 2011 - 475

VLADIMIR JIMENEZ PUERTA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.310.428 de Palmira, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.79.821 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado especial del **BANCO AV VILLAS S.A.**, estando dentro del término legal, me permito contestar la demanda proponiendo excepciones de mérito y para el efecto solicito se tenga en cuenta lo siguiente:

TÉRMINOS

Teniendo en cuenta que ante el auto que libró mandamiento de pago fechado el 01 de septiembre de 2020, el suscrito presentó recurso de reposición el 08 de septiembre de 2020, mismo día que el Despacho nos tuvo por notificados por conducta concluyente según Auto Interlocutorio No. 1797 del 25 de noviembre de 2020.

Mediante Auto interlocutorio 1772 fechado el 10 de agosto de 2021 y notificado en estado 134 del 12 de agosto de 2021, se resolvió el recurso de reposición interpuesto. Conforme a lo anterior, nos encontramos dentro de los 10 días para presentar excepciones de mérito conforme lo indica el artículo 442 del CGP.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

1.- EXCEPCION DE FONDO DENOMINADA “PAGO EFECTIVO DE LA OBLIGACION.”

La presente excepción se sustenta en el hecho de que el Banco AV VILLAS S.A. procedió a cancelar las obligaciones establecidas en la sentencia de primera instancia No.86 del 27 de abril de 2018 de la siguiente forma:

- 1.1. El día 27 de junio de 2019, realizo una consignación a la cuenta del juzgado en el Banco Agrario de Colombia por la suma de

\$74.213.088.00 millones de pesos, con lo cual la entidad financiera se allano al pago de la obligación surgida dentro del proceso ordinario declarativo antes del mandamiento de pago.

- 1.2. La entidad financiera que represento igualmente, realizo otra consignación el día 3 de noviembre de 2020 por la suma de \$17.214.489.00 con la cual se canceló la totalidad de la obligación emanada de la sentencia.

Así mismo, es importante señalar que las sumas de dinero consignadas y descritas anteriormente, cubren con la totalidad de las obligaciones, por lo que la entidad financiera BANCO AV VILLAS S.A. cumplió con el pago efectivo de capital de cada uno de los títulos valores, más los intereses remuneratorios, los intereses por la mora y la indexación a que fue condenado, prueba de ello son las copias de los originales de las consignaciones realizadas y foliadas al expediente.

Además de lo anterior, conforme al artículo 1656 del Código Civil Colombiano, se establece que el pago por consignación es válido aun contra la voluntad del acreedor, por lo que la entidad financiera actuó conforme a derecho.

Solicito al despacho comedidamente declarar fundada la presente excepción.

2.- EXCEPCIÓN DE FONDO DENOMINADA “EXTINCION E INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION POR PAGO TOTAL”

Esta excepción de fondo se fundamenta en que la obligación que se pretende cobrar no está vigente toda vez que esta fue cancelada en su totalidad con los abonos realizados por la entidad financiera precisamente con el ánimo de extinguirla, se debe advertir que la obligación es exigible cuando esta subsiste y está sometida a condición y plazo, pero en el caso particular la obligación se extinguió lógicamente con su pago efectivo consecuentemente hay inexistencia de la obligación.

Por lo anterior, se debe dar aplicación a lo señalado en el artículo 1625 del C.C. que en su inciso segundo establece lo siguiente: ***“Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por solución o pago efectivo.”*** que fue lo que realizo el BANCO AV VILLAS S.A.

Así mismo, el artículo 1626 ibidem, define el pago como la prestación de lo que se debe y habiendo sucedido esto, indefectiblemente se produce la extinción e inexistencia de la obligación.

Solicito al despacho comedidamente declarar probada la presente excepción.

3.- EXCEPCIÓN DE FONDO DENOMINADA “PAGO EN EXCESO Y APROVECHAMIENTO DE ERROR JUDICIAL”

En el caso que nos ocupa, claramente se puede avizorar la configuración del pago en exceso, el cual se presenta cuando se paga más de lo que la ley exige, o cuando no hay un sustento legal para el pago realizado.

El despacho ordeno mediante sentencia al pago de los intereses corrientes con el IBC y al mismo tiempo la indexación, estando está ultima contenida en el Interés Bancario Corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo que la anterior circunstancia hace que se incurra en un error judicial por que se condena al pago más de lo debido conforme a la ley.

En efecto, se reitera que el despacho incurre en error, al ordenar liquidar intereses corrientes (remuneratorios) a favor del Demandante, con el INTERÉS BANCARIO CORRIENTE y al mismo tiempo ordenar calcular indexación con el ÍNDICE del DANE, lo cual no es correcto, ya que el INTERÉS BANCARIO CORRIENTE ya contiene el correspondiente ajuste por inflación, corrección monetaria o indexación, como lo ha manifestado la Corte Suprema de Justicia en algunas Sentencias al indicar: “Cas.civ. sentencia de 24 de enero de 1990: *“en materia comercial, dado el sistema de fijación del interés legal moratorio que consagran los artículos 883 y 884... cuando los jueces condenan al pago de intereses de esta naturaleza se están remitiendo **a una tasa que, también, comprende el resarcimiento por la pérdida del poder adquisitivo del dinero**”*; cas.civ. sentencia de 19 de noviembre de 2001, Exp. 6094. “Cuando el pago, a manera de segmento cuantitativo, **involucra el reconocimiento de intereses legales comerciales, no pueden los jueces, con prescindencia de toda consideración especial, ordenar igualmente el ajuste monetario de la suma adeudada, específicamente cuando los réditos que el deudor**

debe reconocer son de naturaleza comercial, puesto que, sean ellos remuneratorios o moratorios, el interés bancario corriente que sirve de base para su cuantificación (C. de Co., art. 884), ya comprende, per se, la aludida corrección (...). Por su importancia, es conveniente acotar que las tasas en cuestión, en la realidad económica actual —así como en lo tocante con el pasado reciente—, **son tasas positivas, en cuanto exceden —notablemente— el índice de inflación registrado, de modo que ellas cubren, in integrum, la pérdida del poder adquisitivo del dinero, pues se insiste en que el componente inflacionario es uno de los eslabones que, articulados, integran la cadena del interés bancario corriente (...).** Más aún, dado que el interés tiene como frontera inquebrantable la tasa de usura (C. Penal, art. 305), según lo ha expresado esta corporación en forma repetida (vid: cas. civ. de 30 de mayo de 1996, CCXL, pág. 709 y cas. civ., mayo 11 de 2000; exp. 5427), **esta limitación viene a confirmar la regla relativa a la incompatibilidad de los intereses legales comerciales con una indexación complementaria,** pues el reconocimiento de ésta, a la par con aquellos, se traduciría de algún modo, en un desbordamiento de tales réditos, lo que colocaría al acreedor en situación de infringir la ley penal, sin perjuicio de los conocidos efectos patrimoniales previstos en el ordenamiento jurídico. **Por supuesto que en frente de obligaciones de linaje civil y, puntualmente, en aquellos casos en que tan sólo se reconoce el denominado interés puro, como sucede con el interés legal civil (C.C., art. 1617, num. 1º, inc. 2º, art. 2232, inc. 2º), nada obsta para que se disponga que el pago se realice incluyendo, además de dichos réditos, la corrección monetaria, pues en este evento la tasa en cuestión únicamente refleja el precio adeudado por el uso del dinero, sin miramiento a su poder adquisitivo (...).** Y si ese es el mecanismo adoptado por el legislador comercial, entonces debe aceptarse, igualmente, que **cuando las partes de un negocio jurídico de esa naturaleza —en una economía signada por la inflación—, acuerdan el pago de un interés inferior al bancario corriente, no podrá luego el acreedor reclamar la corrección monetaria de la obligación,** so capa de ser insuficiente la tasa pactada, como quiera que, en esa hipótesis, debe respetarse la voluntad de los contratantes, en desarrollo del principio pacta sunt servanda, máxime si se tiene en cuenta que, pudiendo hacerlo, no establecieron tasas que cubrieran el riesgo de pérdida del poder adquisitivo del dinero, lo que devela —

implícitamente— que su voluntad fue la de no incluir ese factor (total o parcialmente) en la determinación de la prestación”; “el deudor no puede ser forzado a extender –o ensanchar- su deber de prestación, con miras a cobijar conceptos que, como la desvalorización, ya se encuentra comprendida en aquellos, habida cuenta que en este punto impera el criterio prohijado por el legislador mercantil (corrección indirecta), como tal excluyente de otro tipo de metodología enderezada a propiciar ajustes o actualizaciones de los signos monetarios, todo como corolario de la política legislativa adoptada en esta específica materia, la que es necesario respetar

“...Sobre el particular ha dicho la Corte que cuando se reconoce el interés dispuesto en las normas de carácter mercantil es preciso tener en cuenta que él “incluye por principio el resarcimiento inherente a la pérdida del poder adquisitivo del dinero, lo que por ende descarta la posibilidad de que en este caso, junto al pago de los intereses moratorios, se imponga condena de suma alguna en función compensatoria de la depreciación monetaria, toda vez que de obrar en sentido contrario, se estaría propiciando un enriquecimiento indebido en favor del acreedor y en desmedro del deudor, el cual, contrariando el sentido básico de equidad que debe regir en estas materias de suyo sensibles en extremo, se vería forzado injustamente a pagar dos veces por igual concepto.” (G. J., t. CCXL, primer semestre, pág. 707); criterio este, impediendo de la acumulación de intereses moratorios y corrección monetaria que reafirmó la Corte, sin ambages, en sentencia de 19 de noviembre de 2001, expediente 6094...” (Negrilla, subrayado y resaltado fuera de texto)

No obstante lo anterior, la entidad financiera que represento, al liquidar las obligaciones incluyo también la indexación lo que no es acorde a la ley pero dando cumplimiento a la sentencia, así se desprende del trabajo presentado al despacho por el contador del BANCO AV VILLAS S.A. y con el cual se cancela la totalidad de las obligaciones, presentándose en este caso un pago en exceso del cual lógicamente se beneficia la parte demandante por el error judicial en que se incurrió.

Solicito al despacho comedidamente declarar prospera la presente excepción

4.- EXCEPCION DENOMINADA “ABUSO DEL DERECHO, ENRIQUECIMIENTO INDEBIDO DEL ACREEDOR Y PLUS PETITUM”

El abuso de derecho ocurre cuando el titular de un derecho subjetivo lo ejerce de manera abusiva en contra de la finalidad de la norma o debiéndolo ejercer no lo ejerce.

Se puede observar que la parte demandante ejerce el cobro en exceso de lo permitido por la ley toda vez que pretende se le liquide la indexación que se encuentra contenida en los intereses bancarios corrientes establecidos por lo cual incurre en abuso del derecho y con ello en el enriquecimiento indevido del acreedor, así mismo, cuando en la demanda se pide más de lo debido como en el caso en particular se incurre en el Plus Petitum, en consideración a que efectivamente ya hubo pago total de la obligación.

5.- EXCEPCION DENOMINADA “IMPROCEDENCIA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES SOLICITADAS”

En efecto, existe improcedencia en decretar las medidas cautelares, toda vez que la obligación se encuentra totalmente cancelada tal como se prueba con las consignaciones realizadas, por lo que resulta improcedente decretar medidas cautelares que solo podría causar un perjuicio a mi representada.

6.- LIQUIDACION DE LAS OBLIGACIONES REALIZADAS CONFORME A DERECHO

La liquidación de las obligaciones fue realizada por el contador actuarial del BANCO AV VILLAS, el Dr. Rafael Arias Sánchez con amplia experiencia profesional, se presentó el día 3 de noviembre de 2020, fue realizada conforme a la ley, por ello es procedente advertir que además de incluir todos los ítems tales como capital, el porcentaje de intereses Bancarios corrientes, de intereses por la mora, teniendo en cuenta las fechas de exigibilidad, e inclusive la indexación (error judicial), de igual manera, el contador actuarial del Banco discrimino cheque por cheque, teniendo en cuenta el valor de cada uno.

De la liquidación presentada por el BANCO AV VILLAS S.A. el despacho mediante el auto interlocutorio 1797 del 25 de noviembre de 2020, notificado en el estado el viernes 27 de noviembre de 2020 se ordenó correr traslado a la parte demandante, y así mismo, mediante auto interlocutorio No. 1773 de fecha agosto diez (10) de dos mil veintiuno (2021), notificado por estados el día 12 de agosto de la misma anualidad el despacho resolvió rechazar el recurso de reposición contra el auto que corrió traslado de la liquidación, toda vez que el demandante no objeto la liquidación

técnicamente conforme al procedimiento, por lo tanto la liquidación presentada por la entidad financiera quedo en firme y en consecuencia las obligaciones quedaron totalmente cancelada.

PRUEBAS

Solicito se tengan como pruebas las siguientes:

1. Copia de la consignación realizada el día 27 de junio de 2019 a la cuenta del juzgado en el Banco Agrario de Colombia por la suma de \$74.213.088 millones de pesos equivalente a la condena de la Sentencia, acompañada del memorial presentado, la liquidación realizada por el banco y el auto emanado del Despacho que tiene por cumplida la condena. 5 folios. Es de resaltar que dichas documentales se encuentran en el expediente principal (verbal).
2. Copia de la consignación adicional realizada el día 3 de noviembre de 2020 por la suma de \$17.214.489 liquidando el excedente y los correspondientes intereses. Es de resaltar que la consignación obra en el expediente del proceso ejecutivo.
3. Copia de la liquidación realizada por el banco. Es de resaltar que la consignación obra en el expediente del proceso ejecutivo.
4. Solicito al señor Juez tenga en cuenta la totalidad de las piezas procesales tanto del cuaderno principal (verbal) como del proceso ejecutivo.

SOLICITUD ESPECIAL

- 1- Téngase por contestada la demanda dentro del término legal oportuno por parte de la entidad financiera que represento.
- 2- Conforme a las consignaciones realizadas por el Banco AV VILLAS S.A. téngase por canceladas todas las obligaciones constituidas mediante la sentencia de primera instancia.
- 3- Sírvase dictar sentencia decretando la terminación del proceso ejecutivo y omitir la condena en costas o el pago de dineros adicionales a la entidad financiera que represento.
- 4- Ordenar el archivo del presente proceso ordinario que dio lugar al proceso ejecutivo.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



VLADIMIR JIMENEZ PUERTA
C.C.No.94.310.428 DE PALMIRA
T.P.No.79.821 DEL C.S. DE LA J.

SEÑOR
JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE CALI (V)
E. S. D.

PROCESO : **VERBAL - RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL**
DEMANDANTE : **C.R. CONDOMINIO CORDILLERA III**
DEMANDADO : **BANCO AV VILLAS S.A.**
RADICACION : **2011 - 475**

VLADIMIR JIMENEZ PUERTA, mayor de edad, con domicilio en Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No.94.310.428 de Palmira, portador de la Tarjeta Profesional No.79.821 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado del BANCO AVI- VILLAS S.A. en referencia, me permito aportar al despacho lo siguiente:

Dando cumplimiento a la sentencia de condena emitida dentro del presente proceso, me permito aportar copia de la consignación realizada a la cuenta del juzgado treinta y dos (32) civil municipal de Cali en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA por la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS (\$74.213.088.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, el día 27 de junio de 2019 y a favor del CONDOMINIO CORDILLERA III.

Aporto la liquidación realizada por el Banco y ordenada en la sentencia.
Aporto copia de la consignación.

Sírvase correr traslado de lo anterior a la parte demandante.

Del Señor Juez,

Atentamente,



VLADIMIR JIMENEZ PUERTA
C.C No. 94.310.428 DE PALMIRA (V)
T. P No. 79.821 DEL C.S.J/CATURA

Av. 3 Norte No. 8N-24 Of. 525 - Ed. Centenario 1 Tel: 8835751 - 882 2060 - Cali Colombia
e-mail: gestionjuridica@jimenezpuerta.com - vladimirjimenezoficina1@gmail.com

JZ 32 CIVIL CALI
27
28 JUN '19 AM 8:05

DEMANDANTE
CAPITAL
FECHA INICIAL
FECHA FINAL

Carabobo en el día
\$ 27.785.000
19/11/2010
10/04/2010

Liquidación Total	
Capital	\$ 27.785.000
Interés Corriente	\$ 37.941.491
Interés Mora	\$ 8.474.595
TOTAL DEL PAGO	74.213.088,77

Fecha: 30 de abril 2010
Firma: 1 de mayo 2010

CHEQUE NO.	FECHA DE PAGO	VALOR
8122720	19/11/2010	\$ 3.300.000
1248217	19/11/2010	\$ 2.000.000
1094718	19/11/2010	\$ 895.000
9259716	19/11/2010	\$ 2.000.000
8424719	19/11/2010	\$ 1.300.000
431677	26/11/2010	\$ 1.750.000
8424724	27/11/2010	\$ 1.750.000
1041723	29/11/2010	\$ 4.400.000
2778722	29/11/2010	\$ 4.400.000

FECHA	Int Cta	Int	Tasa Mensual	Tot Int Cta	Int Mora	Tasa Mensual	Tot Int Mora	Total Int
19/11/2010	14,21%	7	0,26%	29.328,52				29.328,52
19/11/2010	14,21%	3	0,04%	5.550,55				5.550,55
29/11/2010	14,21%	2	0,07%	13.834,30				13.834,30
09/12/2010	14,21%	1	0,04%	10.119,88				10.119,88
19/12/2010	15,61%	31	1,13%	315.435,71				315.435,71
18/01/2011	15,61%	28	1,24%	344.538,64				344.538,64
18/02/2011	15,61%	31	1,32%	311.010,38				311.010,38
18/03/2011	17,49%	30	1,24%	344.538,64				344.538,64
18/04/2011	17,49%	31	1,35%	374.613,55				374.613,55
18/05/2011	17,49%	30	1,39%	387.187,24				387.187,24
18/06/2011	18,63%	31	1,35%	374.613,55				374.613,55
18/07/2011	18,63%	31	1,46%	406.235,27				406.235,27
18/08/2011	18,63%	31	1,46%	406.235,27				406.235,27
18/09/2011	18,63%	30	1,41%	393.038,69				393.038,69
18/10/2011	19,39%	31	1,52%	421.535,09				421.535,09
18/11/2011	19,39%	31	1,47%	407.837,91				407.837,91
18/12/2011	19,39%	31	1,52%	421.535,09				421.535,09
18/01/2012	19,92%	31	1,55%	432.152,04				432.152,04
18/02/2012	19,92%	29	1,45%	404.069,62				404.069,62
18/03/2012	19,92%	31	1,55%	432.152,04				432.152,04
18/04/2012	20,52%	30	1,55%	429.682,94				429.682,94
18/05/2012	20,52%	31	1,60%	444.119,54				444.119,54
18/06/2012	20,52%	30	1,55%	429.682,94				429.682,94
18/07/2012	20,86%	31	1,62%	450.876,94				450.876,94
18/08/2012	20,86%	31	1,62%	450.876,94				450.876,94
18/09/2012	20,86%	30	1,57%	436.219,00				436.219,00
18/10/2012	20,89%	31	1,62%	451.472,35				451.472,35
18/11/2012	20,89%	30	1,57%	436.794,90				436.794,90
18/12/2012	20,89%	31	1,62%	451.472,35				451.472,35
18/01/2013	20,75%	31	1,61%	448.692,63				448.692,63
18/02/2013	20,75%	28	1,46%	404.956,05				404.956,05
18/03/2013	20,75%	31	1,61%	448.692,63				448.692,63
18/04/2013	20,83%	30	1,57%	435.642,97				435.642,97
18/05/2013	20,83%	31	1,62%	450.281,40				450.281,40
18/06/2013	20,83%	30	1,57%	435.642,97				435.642,97
18/07/2013	20,34%	31	1,58%	440.535,03				440.535,03
18/08/2013	20,34%	31	1,58%	440.535,03				440.535,03
18/09/2013	20,34%	30	1,53%	426.215,82				426.215,82
18/10/2013	19,85%	31	1,55%	430.752,27				430.752,27
18/11/2013	19,85%	30	1,50%	416.753,39				416.753,39
18/12/2013	19,85%	31	1,55%	430.752,27				430.752,27
18/01/2014	19,65%	31	1,54%	426.748,78				426.748,78
18/02/2014	19,65%	28	1,39%	385.165,75				385.165,75
18/03/2014	19,65%	31	1,54%	426.748,78				426.748,78
18/04/2014	19,63%	30	1,48%	412.493,39				412.493,39
18/05/2014	19,63%	31	1,53%	426.348,10				426.348,10
18/06/2014	19,63%	30	1,48%	412.493,39				412.493,39
18/07/2014	19,33%	31	1,51%	420.330,45				420.330,45
18/08/2014	19,33%	31	1,51%	420.330,45				420.330,45
18/09/2014	19,33%	30	1,46%	406.672,70				406.672,70
18/10/2014	19,17%	31	1,50%	417.115,38				417.115,38
18/11/2014	19,17%	30	1,45%	403.562,84				403.562,84
18/12/2014	19,17%	31	1,50%	417.115,38				417.115,38
18/01/2015	19,21%	31	1,50%	417.919,52				417.919,52
18/02/2015	19,21%	28	1,35%	377.202,56				377.202,56
18/03/2015	19,21%	31	1,50%	417.919,52				417.919,52
18/04/2015	19,37%	30	1,47%	407.449,57				407.449,57
18/05/2015	19,37%	31	1,52%	421.133,60				421.133,60
18/06/2015	19,37%	30	1,47%	407.449,57				407.449,57
18/07/2015	19,26%	31	1,51%	418.924,34				418.924,34
18/08/2015	19,26%	31	1,51%	418.924,34				418.924,34
18/09/2015	19,26%	30	1,46%	405.312,61				405.312,61
18/10/2015	19,33%	31	1,51%	420.330,45				420.330,45
18/11/2015	19,33%	30	1,46%	406.672,70				406.672,70
18/12/2015	19,33%	31	1,51%	420.330,45				420.330,45
18/01/2016	19,68%	31	1,54%	427.349,69				427.349,69
18/02/2016	19,68%	29	1,44%	399.581,54				399.581,54
18/03/2016	19,68%	31	1,54%	427.349,69				427.349,69
18/04/2016	20,54%	30	1,55%	430.067,88				430.067,88
18/05/2016	20,54%	31	1,60%	444.517,52				444.517,52
18/06/2016	20,54%	30	1,55%	430.067,88				430.067,88
18/07/2016	21,34%	31	1,66%	460.387,25				460.387,25
18/08/2016	21,34%	31	1,66%	460.387,25				460.387,25
18/09/2016	21,34%	30	1,60%	445.417,70				445.417,70
18/10/2016	21,99%	31	1,70%	473.211,07				473.211,07
18/11/2016	21,99%	30	1,65%	457.821,18				457.821,18
18/12/2016	21,99%	31	1,70%	473.211,07				473.211,07
18/01/2017	22,34%	31	1,73%	480.090,33				480.090,33



816,
815,

10/02/2017	22,14%	28	1,54%	471 269,81			471 269,81
11/03/2017	22,14%	30	1,70%	480 090,11			480 090,11
11/04/2017	22,14%	31	1,74%	484 285,03			484 285,03
11/05/2017	22,14%	30	1,67%	478 894,73			478 894,73
11/06/2017	21,89%	31	1,70%	484 285,03			484 285,03
11/07/2017	21,89%	31	1,70%	473 014,28			473 014,28
11/08/2017	21,89%	30	1,61%	473 014,28			473 014,28
11/09/2017	21,13%	31	1,64%	448 094,18			448 094,18
11/10/2017	20,94%	30	1,58%	456 824,88			456 824,88
11/11/2017	20,72%	31	1,62%	438 138,15			438 138,15
11/12/2017	20,49%	31	1,61%	448 094,91			448 094,91
12/01/2018	21,01%	28	1,47%	447 500,42			447 500,42
12/02/2018	20,49%	31	1,61%	409 609,41			409 609,41
12/03/2018	20,49%	30	1,54%	447 101,46			447 101,46
12/04/2018	20,44%	31		478 912,88			478 912,88
12/05/2018	20,28%	30	10,64%	2,30%	438 514,89		438 514,89
12/06/2018	20,03%	31	10,47%	2,21%	434 416,18		434 416,18
12/07/2018	19,03%	31	10,05%	2,16%	427 143,35		427 143,35
12/08/2018	18,81%	30	19,81%	2,15%	424 616,10		424 616,10
12/09/2018	18,81%	31	19,72%	2,10%	400 161,09		400 161,09
12/10/2018	18,49%	30	19,45%	2,17%	415 982,11		415 982,11
12/11/2018	18,18%	31	19,24%	2,19%	392 111,90		392 111,90
12/12/2018	18,18%	31	19,10%	2,19%	409 541,12		409 541,12
12/01/2019	18,70%	28	18,74%	2,17%	402 802,35		402 802,35
12/02/2019	19,37%	31	19,55%	2,01%	367 542,19		367 542,19
12/03/2019	0,00%	30	19,04%	2,19%	408 702,29		408 702,29
12/04/2019	0,00%	31	19,98%	2,11%	387 564,04		387 564,04
12/05/2019	0,00%	31	19,01%	2,19%	407 860,99		407 860,99
12/06/2019	0,00%	30	19,01%	2,12%	388 046,62		388 046,62

71

810
813

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL ☐

FECHA DE CONSIGNACIÓN: 2011/09/27
CÓDIGO: 690321
NOMBRE DEL ACRÉDITO O ENTIDAD QUE RECIBE: *Excmo. Jefe y dos (2) CIVIL MPOL*
NÚMERO DE OPERACIÓN: 760012041932
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 760012041932

IDENTIFICACIÓN DEL ACRÉDITO:
1. CC. 2. TI. 3. PASAPORTE 4. NUP
NÚMERO: 8000860431
PRIMER APELLIDO: *Condemiño*
SEGUNDO APELLIDO: *Condilka*
NOMBRES: *III*

IDENTIFICACIÓN DEL DEPOSITANTE:
1. CC. 2. TI. 3. PASAPORTE 4. NUP
NÚMERO: 8600358275
PRIMER APELLIDO: *Banco*
SEGUNDO APELLIDO: *Comerc*
NOMBRES: *AVULK.SA*

CONCEPTO:
☒ DEPÓSITOS JUDICIALES
☐ AUTORIZACIONES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
☐ CAUCIONES (EXCAUCIONES)
☐ PRELATO DE BIENES (POSTURA)
☐ PRESTACIONES SOCIALES
☐ CUOTA ALIMENTARIA
☐ T. ANACEL JUDICIAL
☐ GARANTÍAS MORTUARIAS

DESCRIPCIÓN: *Complemento Sentencia*

VALOR DEPÓSITO (1): 74213.088 =

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: *Banco AVULK.SA*
C.C. O NIT No: 8600358275
TELÉFONO: 2419600

FORMA DEL RECAUDO:
VALOR DEL DEPÓSITO (1): 74213.088
☐ EFECTIVO
☐ CHEQUE PROPIO
☒ CHEQUE LOCAL No CHEQUE 8464342
☐ NOTA DÉBITO
☐ AHORRO
☐ CORRIENTE No CUENTA

COMISIONES (2):
☐ EFECTIVO
☐ CHEQUE PROPIO
☐ CHEQUE LOCAL No CHEQUE
☐ NOTA DÉBITO
☐ AHORRO
☐ CORRIENTE No CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): 74213.088
NOMBRE DEL SOLICITANTE: *María Andrés Castañeda Raza*
C.C. No: 1130599.008

ALTERNANCIA FIGURA
27/09/2011 15:00:41 Cajero: primario
Oficina: 6903 - CAJ SUCLRSJ
Terminal: 8600304266 Operación: 95176356
Transacción: CGBROS EFECTIVO
Valor: \$74213.088.00
COPIAS RECIBIDAS Y FIRMA
Nombre: BANCOCOMERCIAL AVULK.SA

NT.800.027.800-8

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el presente expediente con el fin de poner en su conocimiento que la parte demandada allega consignación por valor de \$74.213.088,00 a favor de la entidad demandante. Sírvasse disponer. Cali, enero 15 de 2020.

MARÍA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaría

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: ORDINARIO
DEMANDANTE: CONDOMINIO CORDILELRA III
DEMANDADO: BANCO AV VILLAS S.A.
RADICACION: 760014003032- 2011-00475-00

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Cali, Valle, enero quince (15) de dos mil veinte (2020).-

En atención al escrito que antecede obrante a folio 812-815 de esta encuadernación, a través del cual el apoderado judicial de la pasiva allega consignación de depósitos judiciales del Banco Agrario por valor de \$74.213.088,00, de fecha 27 de junio de 2019 a favor de la entidad demandante, dando cumplimiento a la sentencia de condena emitida dentro del presente proceso, el despacho lo AGREGARA y PONE EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE DEMANDANTE PARA LOS FIINES PERTINENTES.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

En Estado No. 06 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha:

28 ENE 2020

La Secretaría
MARÍA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ



Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL ☐

FECHA DE CONSIGNACIÓN
AÑO 2012 MES 11 DÍA 03
CÓDIGO 6703
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA Cali Sucursal
NÚMERO DE OPERACIÓN 248132491
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 760012041032

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado Primero y Dos Civil MPAL
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 76001400303220110043500
PRIMER APELLIDO DOMINIO DOMINIO
SEGUNDO APELLIDO DOMINIO
NOMBRES DOMINIO

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I.
2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP
NÚMERO 2000560434
PRIMER APELLIDO DOMINIO
SEGUNDO APELLIDO DOMINIO
NOMBRES DOMINIO

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I.
2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP
NÚMERO 8600358275
PRIMER APELLIDO BANCO COMERCIAL
SEGUNDO APELLIDO AV VILLAS S.A.
NOMBRES BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

CONCEPTO
1. ☐ DEPÓSITOS JUDICIALES
2. ☐ AUTORIZACIONES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
3. ☐ CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
4. ☐ REMATE DE BIENES (POSTURA)
5. ☐ PRESTACIONES SOCIALES
6. ☐ CUOTA ALIMENTARIA
7. ☐ ARANCEL JUDICIAL
8. ☐ GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: PUNTO DE ENTREGA SENTENCIA

* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)
VALOR DEPÓSITO (1) \$ 17.214.489

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
C.C. O NIT No. 8600358275
TELÉFONO 8835751

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 17.214.489
EFFECTIVO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No. CHEQUE
CHEQUE PROPIO ☐ AHORRO
NOTA DÉBITO ☐
CORRIENTE ☐ No. CUENTA

COMISIONES (2) \$
IVA (3) \$
EFFECTIVO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No. CHEQUE
CHEQUE PROPIO ☐ AHORRO
NOTA DÉBITO ☐
CORRIENTE ☐ No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 17.214.489
NOMBRE DEL SOLICITANTE ROBERTO MORALES G.
C.C.No. 16200088 CALI

COPIA CONSIGNANTE
Oficina: 6703 - CALI SUCURSAL
Teléfono: 8600358275
Transacción: DEPÓSITO EFECTIVO
Valor: \$17.214.489,00
Operación: 248132491
Nombre: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
TIMBRE O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

SB-FT-042 - MAR/16

Bogotá, 28 de octubre de 2020

Doctora
LIDIA ESPERANZA RODRIGUEZ CORREA
Gerente Defensa Judicial
Banco AV VILLAS
Ciudad

Asunto:

RADICADO	2011-0475
PROCESO	ORDINARIO
DE	CONDOMINIO CORDILLERA III
CONTRA	BANCO AV VILLAS
CUENTA CORRIENTE	145145579

Respetada Doctora

De acuerdo a su solicitud, se realizó la liquidación en la forma ordenada en la Sentencia proferida por el JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, en la que indica:

“...TERCERO-. Condenar al Banco AV VILLAS a pagar a favor de CONDOMINIO CORDILLERA III por concepto de indemnización de perjuicios, las sumas de dinero que corresponden al pago de los cheques, por un monto total de \$27.795.000, tal suma deberá ser pagada dentro de los tres días siguientes a la ejecutoria de esta decisión incluyendo la respectiva indexación, a partir de la fecha en que se hizo el pago de cada uno de esos cheques, hasta el momento de ser pagadas por la parte demandante (sic) cuya fecha y monto, a continuación se indican:...

CUARTO-. Condenar al Banco AV VILLAS a pagar a favor del CONDOMINIO CORDILLERA III LOS INTERESES REMUNERATORIOS, a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera, para los créditos ordinarios causados sobre cada una de las sumas relacionadas en el punto anterior, desde el día que

se realizará (sic) el pago de los cheques por parte del Banco hasta el cumplimiento del plazo otorgado en el numeral 3 de la parte resolutive de esta sentencia y en adelante se generaran (sic) y liquidaran (sic) los intereses de mora sobre el valor del capital indicado indexado en el numeral anterior hasta el día en que se produzca el pago de las condenas, intereses de mora que se liquidaran (sic) a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera...". (Negrilla, resaltado y subrayado fuera de texto).

Acorde a lo anterior y como hemos revisado en oportunidades anteriores, el Despacho está ordenando que al mismo tiempo se paguen intereses remuneratorios (corrientes) con el INTERÉS BANCARIO CORRIENTE (IBC) y la indexación con el ÍNDICE del DANE, desde el día en que se realizó el pago de cada cheque hasta 3 días después de la ejecutoria de la Sentencia, pero en cuanto a los intereses moratorios, sólo ordena liquidarlos sobre el capital indexado desde el tercer día de ejecutoria de la Sentencia hasta la fecha en que se realice el pago.

A continuación presentamos la indexación sobre los valores de los cheques ordenados, desde la fecha en que fueron pagados hasta el 04/05/2018 (fecha de ejecutoria de la Sentencia):

CONCEPTO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR A INDEXAR	INDICE INICIAL	INDICE FINAL	VALOR INDEXADO
CHEQUE No 1062723	29-11-10	01-05-18	\$4.400.000	72,980000	99,160000	\$5.978.405
CHEQUE No 6252720	19-11-10	01-05-18	\$3.300.000	72,980000	99,160000	\$4.483.804
CHEQUE No 7248717	19-11-10	01-05-18	\$2.000.000	72,980000	99,160000	\$2.717.457
CHEQUE No 7248722	29-11-10	01-05-18	\$4.400.000	72,980000	99,160000	\$5.978.405
CHEQUE No 1062718	19-11-10	01-05-18	\$895.000	72,980000	99,160000	\$1.216.062
CHEQUE No 8424724	26-11-10	01-05-18	\$3.750.000	72,980000	99,160000	\$5.095.232
CHEQUE No 4116725	26-11-10	01-05-18	\$3.750.000	72,980000	99,160000	\$5.095.232
CHEQUE No 9259726	19-11-10	01-05-18	\$2.000.000	72,980000	99,160000	\$2.717.457
CHEQUE No 8424719	19-11-10	01-05-18	\$3.300.000	72,980000	99,160000	\$4.483.804
			\$27.795.000			\$37.765.856

En los anexos 1 a 9 realizamos la liquidación de intereses corrientes con el INTERÉS BANCARIO CORRIENTE (IBC), sobre el capital de

cada cheque (sin INDEXAR, como se indica en la Sentencia y lo hizo el Apoderado del Cliente, Doctor JORGE ENRIQUE CRESPO BOTERO), desde la fecha de pago de cada cheque hasta el 04/05/2018 (fecha de ejecutoria de la Sentencia) e intereses moratorios con el LÍMITE LEGAL DE USURA sobre el CAPITAL INDEXADO (como lo ordena el Juzgado), a partir de esa fecha hasta el 31/10/2020 (fecha solicitada por usted).

Se descuenta el pago por \$74.213.088, realizado por el Banco el 27/06/2019, que se aplica a cubrir los intereses corrientes y moratorios causados hasta esa fecha y la diferencia se abona a capital, distribuyéndolo en proporción al valor de cada cheque sobre el valor total de los 9 cheques, como se ve en el siguiente cuadro:

No	CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROPORCIÓN EN PORCENTAJE %	PAGO BANCO	PROPORCIÓN PAGO A APLICAR
1	CHEQUE No 1062723	\$4.400.000	29/11/2010	15,83%	\$74.213.088	\$11.748.069
2	CHEQUE No 6252720	\$3.300.000	19/11/2010	11,87%	\$74.213.088	\$8.811.052
3	CHEQUE No 7248717	\$2.000.000	19/11/2010	7,20%	\$74.213.088	\$5.340.032
4	CHEQUE No 7248722	\$4.400.000	29/11/2010	15,83%	\$74.213.088	\$11.748.069
5	CHEQUE No 1062718	\$895.000	19/11/2010	3,22%	\$74.213.088	\$2.389.664
6	CHEQUE No 8424724	\$3.750.000	26/11/2010	13,49%	\$74.213.088	\$10.012.559
7	CHEQUE No 4116725	\$3.750.000	26/11/2010	13,49%	\$74.213.088	\$10.012.559
8	CHEQUE No 9259726	\$2.000.000	19/11/2010	7,20%	\$74.213.088	\$5.340.032
9	CHEQUE No 8424719	\$3.300.000	19/11/2010	11,87%	\$74.213.088	\$8.811.052
		\$27.795.000		100,00%		\$74.213.088

Por ejemplo, como el cheque #1062723 tiene un capital de \$4.400.000 y el capital total de los 9 cheques es \$27.795.000, tomamos el valor del cheque y lo dividimos entre el valor de los 9 cheques, arrojando un 15,83%, así: ($\$4.400.000 / \$27.795.000 = 15,83\%$), siendo esta la proporción con la que se aplica el pago al valor de la liquidación de ese cheque. Es decir se toman los \$74.213.088 de total pagado y se multiplica por el 15,83%, arrojando \$11.748.069 que se aplican como pago a la liquidación del cheque #1062723.

La misma operación se realiza con los 8 cheques restantes, como se ve en el cuadro anterior y en los anexos 1 a 9, encontrando que con esos pagos el Banco logra cubrir la totalidad de intereses corrientes causados hasta 04/05/2018, parcialmente los intereses moratorios causados hasta 27/06/2019 (fecha del pago) y reducir el saldo de capital indexado, sobre el cual se siguen causando intereses moratorios a partir de esa fecha hasta 31/10/2020, encontrando el siguiente saldo de deuda a esa fecha:

GSA FINANCIEROS
ASESORES FINANCIEROS
Correo: gabriel1sanchez@hotmail.com

#	# DE CHEQUE	CAPITAL	INT CORRIENTE	INT MORA	TOTAL
1	1062723	\$2.030.046,09	\$0,00	\$684.427,41	\$2.714.473,50
2	6252720	\$1.534.573,62	\$0,00	\$517.379,51	\$2.051.953,13
3	7248717	\$930.044,62	\$0,00	\$313.563,34	\$1.243.607,96
4	7248722	\$2.030.046,09	\$0,00	\$684.427,41	\$2.714.473,50
5	1062718	\$416.194,97	\$0,00	\$140.319,59	\$556.514,56
6	8424724	\$1.734.251,91	\$0,00	\$584.700,78	\$2.318.952,70
7	4116725	\$1.734.251,91	\$0,00	\$584.700,78	\$2.318.952,70
8	9259726	\$930.044,62	\$0,00	\$313.563,34	\$1.243.607,96
9	8424719	\$1.534.573,62	\$0,00	\$517.379,51	\$2.051.953,13
TOTALES		\$12.874.027,46	\$0,00	\$4.340.461,66	\$17.214.489,13

EN CONCLUSIÓN, EL VALOR TOTAL PENDIENTE DE PAGO POR PARTE DEL BANCO A 31/10/2020, ES \$17.214.489,13, DISCRIMINADO EN \$12.874.027,46 DE CAPITAL + \$4.340.461,66 DE INTERESES MORATORIOS.

Con todo gusto complemento o aclaro cualquier información

Atentamente,


RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLERA				RESUMEN DEUDA A						31/10/20	
						(+) CAPITAL						\$2.030.046	
						(+) INTERESES						\$684.427	
CREDITO		*CHEQUE 1062723				ANEXO 1						(=) TOTAL	\$2.714.473
CEDULA	*												
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
29/11/10					14,21%								
29/11/10		4.400.000	-	-4.400.000	14,21%		-4.400.000	-	-4.400.000	4.400.000	4.400.000		
30/11/10			1	-	14,21%	1.602	-1.602	-1.602	-	4.400.000	4.401.602		
31/12/10			31	-	14,21%	49.934	-49.934	-51.536	-	4.400.000	4.451.536		
31/01/11			31	-	15,61%	54.541	-54.541	-106.077	-	4.400.000	4.506.077		
28/02/11			28	-	15,61%	49.234	-49.234	-155.311	-	4.400.000	4.555.311		
31/03/11			31	-	15,61%	54.541	-54.541	-209.852	-	4.400.000	4.609.852		
30/04/11			30	-	17,69%	59.302	-59.302	-269.154	-	4.400.000	4.669.154		
31/05/11			31	-	17,69%	61.292	-61.292	-330.446	-	4.400.000	4.730.446		
30/06/11			30	-	17,69%	59.302	-59.302	-389.748	-	4.400.000	4.789.748		
31/07/11			31	-	18,63%	64.308	-64.308	-454.056	-	4.400.000	4.854.056		
31/08/11			31	-	18,63%	64.308	-64.308	-518.364	-	4.400.000	4.918.364		
30/09/11			30	-	18,63%	62.219	-62.219	-580.583	-	4.400.000	4.980.583		
31/10/11			31	-	19,39%	66.730	-66.730	-647.312	-	4.400.000	5.047.312		
30/11/11			30	-	19,39%	64.561	-64.561	-711.874	-	4.400.000	5.111.874		
31/12/11			31	-	19,39%	66.730	-66.730	-778.604	-	4.400.000	5.178.604		
31/01/12			31	-	19,92%	68.410	-68.410	-847.014	-	4.400.000	5.247.014		
29/02/12			29	-	19,92%	63.965	-63.965	-910.979	-	4.400.000	5.310.979		
31/03/12			31	-	19,92%	68.410	-68.410	-979.390	-	4.400.000	5.379.390		
30/04/12			30	-	20,52%	68.020	-68.020	-1.047.409	-	4.400.000	5.447.409		
31/05/12			31	-	20,52%	70.305	-70.305	-1.117.714	-	4.400.000	5.517.714		
30/06/12			30	-	20,52%	68.020	-68.020	-1.185.734	-	4.400.000	5.585.734		
31/07/12			31	-	20,86%	71.375	-71.375	-1.257.108	-	4.400.000	5.657.108		
31/08/12			31	-	20,86%	71.375	-71.375	-1.328.483	-	4.400.000	5.728.483		
30/09/12			30	-	20,86%	69.054	-69.054	-1.397.537	-	4.400.000	5.797.537		
31/10/12			31	-	20,89%	71.469	-71.469	-1.469.006	-	4.400.000	5.869.006		
30/11/12			30	-	20,89%	69.145	-69.145	-1.538.152	-	4.400.000	5.938.152		
31/12/12			31	-	20,89%	71.469	-71.469	-1.609.621	-	4.400.000	6.009.621		
31/01/13			31	-	20,75%	71.029	-71.029	-1.680.649	-	4.400.000	6.080.649		

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	64.105	-64.105	-1.744.755	-	4.400.000	6.144.755
31/03/13			31	-	20,75%	71.029	-71.029	-1.815.784	-	4.400.000	6.215.784
30/04/13			30	-	20,83%	68.963	-68.963	-1.884.747	-	4.400.000	6.284.747
31/05/13			31	-	20,83%	71.280	-71.280	-1.956.027	-	4.400.000	6.356.027
30/06/13			30	-	20,83%	68.963	-68.963	-2.024.990	-	4.400.000	6.424.990
31/07/13			31	-	20,34%	69.738	-69.738	-2.094.728	-	4.400.000	6.494.728
31/08/13			31	-	20,34%	69.738	-69.738	-2.164.465	-	4.400.000	6.564.465
30/09/13			30	-	20,34%	67.471	-67.471	-2.231.936	-	4.400.000	6.631.936
31/10/13			31	-	19,85%	68.189	-68.189	-2.300.125	-	4.400.000	6.700.125
30/11/13			30	-	19,85%	65.973	-65.973	-2.366.098	-	4.400.000	6.766.098
31/12/13			31	-	19,85%	68.189	-68.189	-2.434.287	-	4.400.000	6.834.287
31/01/14			31	-	19,65%	67.555	-67.555	-2.501.842	-	4.400.000	6.901.842
28/02/14			28	-	19,65%	60.972	-60.972	-2.562.814	-	4.400.000	6.962.814
31/03/14			31	-	19,65%	67.555	-67.555	-2.630.369	-	4.400.000	7.030.369
30/04/14			30	-	19,63%	65.298	-65.298	-2.695.668	-	4.400.000	7.095.668
31/05/14			31	-	19,63%	67.492	-67.492	-2.763.159	-	4.400.000	7.163.159
30/06/14			30	-	19,63%	65.298	-65.298	-2.828.458	-	4.400.000	7.228.458
31/07/14			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-2.894.997	-	4.400.000	7.294.997
31/08/14			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-2.961.536	-	4.400.000	7.361.536
30/09/14			30	-	19,33%	64.377	-64.377	-3.025.913	-	4.400.000	7.425.913
31/10/14			31	-	19,17%	66.030	-66.030	-3.091.943	-	4.400.000	7.491.943
30/11/14			30	-	19,17%	63.885	-63.885	-3.155.828	-	4.400.000	7.555.828
31/12/14			31	-	19,17%	66.030	-66.030	-3.221.858	-	4.400.000	7.621.858
31/01/15			31	-	19,21%	66.157	-66.157	-3.288.016	-	4.400.000	7.688.016
28/02/15			28	-	19,21%	59.712	-59.712	-3.347.727	-	4.400.000	7.747.727
31/03/15			31	-	19,21%	66.157	-66.157	-3.413.885	-	4.400.000	7.813.885
30/04/15			30	-	19,37%	64.500	-64.500	-3.478.385	-	4.400.000	7.878.385
31/05/15			31	-	19,37%	66.666	-66.666	-3.545.051	-	4.400.000	7.945.051
30/06/15			30	-	19,37%	64.500	-64.500	-3.609.551	-	4.400.000	8.009.551
31/07/15			31	-	19,26%	66.316	-66.316	-3.675.868	-	4.400.000	8.075.868
31/08/15			31	-	19,26%	66.316	-66.316	-3.742.184	-	4.400.000	8.142.184
30/09/15			30	-	19,26%	64.162	-64.162	-3.806.346	-	4.400.000	8.206.346
31/10/15			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-3.872.885	-	4.400.000	8.272.885
30/11/15			30	-	19,33%	64.377	-64.377	-3.937.262	-	4.400.000	8.337.262
31/12/15			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-4.003.801	-	4.400.000	8.403.801

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	67.650	-67.650	-4.071.451	-	4.400.000	8.471.451
29/02/16			29	-	19,68%	63.254	-63.254	-4.134.706	-	4.400.000	8.534.706
31/03/16			31	-	19,68%	67.650	-67.650	-4.202.356	-	4.400.000	8.602.356
30/04/16			30	-	20,54%	68.081	-68.081	-4.270.437	-	4.400.000	8.670.437
31/05/16			31	-	20,54%	70.368	-70.368	-4.340.805	-	4.400.000	8.740.805
30/06/16			30	-	20,54%	68.081	-68.081	-4.408.885	-	4.400.000	8.808.885
31/07/16			31	-	21,34%	72.880	-72.880	-4.481.765	-	4.400.000	8.881.765
31/08/16			31	-	21,34%	72.880	-72.880	-4.554.645	-	4.400.000	8.954.645
30/09/16			30	-	21,34%	70.510	-70.510	-4.625.156	-	4.400.000	9.025.156
31/10/16			31	-	21,99%	74.910	-74.910	-4.700.066	-	4.400.000	9.100.066
30/11/16			30	-	21,99%	72.474	-72.474	-4.772.540	-	4.400.000	9.172.540
31/12/16			31	-	21,99%	74.910	-74.910	-4.847.450	-	4.400.000	9.247.450
31/01/17			31	-	22,34%	75.999	-75.999	-4.923.449	-	4.400.000	9.323.449
28/02/17			28	-	22,34%	68.587	-68.587	-4.992.037	-	4.400.000	9.392.037
31/03/17			31	-	22,34%	75.999	-75.999	-5.068.036	-	4.400.000	9.468.036
30/04/17			30	-	22,33%	73.497	-73.497	-5.141.533	-	4.400.000	9.541.533
31/05/17			31	-	22,33%	75.968	-75.968	-5.217.501	-	4.400.000	9.617.501
30/06/17			30	-	22,33%	73.497	-73.497	-5.290.998	-	4.400.000	9.690.998
31/07/17			31	-	21,98%	74.879	-74.879	-5.365.878	-	4.400.000	9.765.878
31/08/17			31	-	21,98%	74.879	-74.879	-5.440.757	-	4.400.000	9.840.757
30/09/17			30	-	21,48%	70.934	-70.934	-5.511.691	-	4.400.000	9.911.691
31/10/17			31	-	21,15%	72.285	-72.285	-5.583.976	-	4.400.000	9.983.976
30/11/17			30	-	20,96%	69.358	-69.358	-5.653.334	-	4.400.000	10.053.334
31/12/17			31	-	20,77%	71.092	-71.092	-5.724.425	-	4.400.000	10.124.425
31/01/18			31	-	20,69%	70.840	-70.840	-5.795.266	-	4.400.000	10.195.266
28/02/18			28	-	21,01%	64.842	-64.842	-5.860.108	-	4.400.000	10.260.108
31/03/18			31	-	20,68%	70.809	-70.809	-5.930.916	-	4.400.000	10.330.916
30/04/18			30	-	20,48%	67.898	-67.898	-5.998.814	-	4.400.000	10.398.814
04/05/18			4	-	20,44%	8.977	-8.977	-6.007.791	-	4.400.000	10.407.791
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-6.007.791	-	5.978.405	11.986.196
31/05/18			27	-	30,66%	119.445	-119.445	-6.127.235	-	5.978.405	12.105.641
30/06/18			30	-	30,42%	131.939	-131.939	-6.259.175	-	5.978.405	12.237.580
31/07/18			31	-	30,05%	134.892	-134.892	-6.394.066	-	5.978.405	12.372.472
31/08/18			31	-	29,91%	134.353	-134.353	-6.528.419	-	5.978.405	12.506.824
30/09/18			30	-	29,72%	129.218	-129.218	-6.657.637	-	5.978.405	12.636.042

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	132.491	-132.491	-6.790.128	-	5.978.405	12.768.533
30/11/18			30	-	29,24%	127.357	-127.357	-6.917.485	-	5.978.405	12.895.890
31/12/18			31	-	29,10%	131.106	-131.106	-7.048.591	-	5.978.405	13.026.996
31/01/19			31	-	28,74%	129.657	-129.657	-7.178.248	-	5.978.405	13.156.653
28/02/19			28	-	29,55%	119.921	-119.921	-7.298.170	-	5.978.405	13.276.575
31/03/19			31	-	29,06%	130.925	-130.925	-7.429.095	-	5.978.405	13.407.500
30/04/19			30	-	28,98%	126.366	-126.366	-7.555.461	-	5.978.405	13.533.866
31/05/19			31	-	29,01%	130.744	-130.744	-7.686.205	-	5.978.405	13.664.610
27/06/19			27	-	28,95%	113.505	-113.505	-7.799.710	-	5.978.405	13.778.115
27/06/19	\$11.748.069		-	11.748.069	28,95%	-	11.748.069	-	3.948.359	2.030.046	2.030.046
30/06/19			3	-	28,95%	4.247	-4.247	-4.247	-	2.030.046	2.034.293
31/07/19			31	-	28,92%	44.273	-44.273	-48.520	-	2.030.046	2.078.566
31/08/19			31	-	28,98%	44.355	-44.355	-92.875	-	2.030.046	2.122.921
30/09/19			30	-	28,98%	42.909	-42.909	-135.784	-	2.030.046	2.165.830
31/10/19			31	-	28,65%	43.904	-43.904	-179.688	-	2.030.046	2.209.734
30/11/19			30	-	28,55%	42.334	-42.334	-222.021	-	2.030.046	2.252.067
31/12/19			31	-	28,37%	43.513	-43.513	-265.534	-	2.030.046	2.295.580
31/01/20			31	-	28,16%	43.225	-43.225	-308.759	-	2.030.046	2.338.805
29/02/20			29	-	28,59%	40.966	-40.966	-349.725	-	2.030.046	2.379.771
31/03/20			31	-	28,43%	43.595	-43.595	-393.320	-	2.030.046	2.423.367
30/04/20			30	-	28,04%	41.657	-41.657	-434.977	-	2.030.046	2.465.023
31/05/20			31	-	27,29%	42.026	-42.026	-477.003	-	2.030.046	2.507.049
30/06/20			30	-	27,18%	40.516	-40.516	-517.519	-	2.030.046	2.547.565
31/07/20			31	-	27,18%	41.880	-41.880	-559.399	-	2.030.046	2.589.445
31/08/20			31	-	27,44%	42.233	-42.233	-601.632	-	2.030.046	2.631.678
30/09/20			30	-	27,53%	40.977	-40.977	-642.609	-	2.030.046	2.672.655
31/10/20			31	-	27,14%	41.818	-41.818	-684.427	-	2.030.046	2.714.473

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLER							RESUMEN DEUDA A		31/10/20
CREDITO		*CHEQUE 6252720							(+) CAPITAL		\$1.534.574
CEDULA		*							(+) INTERESES		\$517.380
									ANEXO 2		(=) TOTAL
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19/11/10					14,21%						
19/11/10		3.300.000	-	-3.300.000	14,21%		-3.300.000	-	-3.300.000	3.300.000	3.300.000
30/11/10			11	-	14,21%	13.241	-13.241	-13.241	-	3.300.000	3.313.241
31/12/10			31	-	14,21%	37.451	-37.451	-50.691	-	3.300.000	3.350.691
31/01/11			31	-	15,61%	40.906	-40.906	-91.597	-	3.300.000	3.391.597
28/02/11			28	-	15,61%	36.925	-36.925	-128.522	-	3.300.000	3.428.522
31/03/11			31	-	15,61%	40.906	-40.906	-169.428	-	3.300.000	3.469.428
30/04/11			30	-	17,69%	44.477	-44.477	-213.904	-	3.300.000	3.513.904
31/05/11			31	-	17,69%	45.969	-45.969	-259.874	-	3.300.000	3.559.874
30/06/11			30	-	17,69%	44.477	-44.477	-304.350	-	3.300.000	3.604.350
31/07/11			31	-	18,63%	48.231	-48.231	-352.581	-	3.300.000	3.652.581
31/08/11			31	-	18,63%	48.231	-48.231	-400.812	-	3.300.000	3.700.812
30/09/11			30	-	18,63%	46.664	-46.664	-447.476	-	3.300.000	3.747.476
31/10/11			31	-	19,39%	50.047	-50.047	-497.523	-	3.300.000	3.797.523
30/11/11			30	-	19,39%	48.421	-48.421	-545.944	-	3.300.000	3.845.944
31/12/11			31	-	19,39%	50.047	-50.047	-595.992	-	3.300.000	3.895.992
31/01/12			31	-	19,92%	51.308	-51.308	-647.300	-	3.300.000	3.947.300
29/02/12			29	-	19,92%	47.974	-47.974	-695.273	-	3.300.000	3.995.273
31/03/12			31	-	19,92%	51.308	-51.308	-746.581	-	3.300.000	4.046.581
30/04/12			30	-	20,52%	51.015	-51.015	-797.596	-	3.300.000	4.097.596
31/05/12			31	-	20,52%	52.729	-52.729	-850.325	-	3.300.000	4.150.325
30/06/12			30	-	20,52%	51.015	-51.015	-901.339	-	3.300.000	4.201.339
31/07/12			31	-	20,86%	53.531	-53.531	-954.870	-	3.300.000	4.254.870
31/08/12			31	-	20,86%	53.531	-53.531	-1.008.401	-	3.300.000	4.308.401
30/09/12			30	-	20,86%	51.791	-51.791	-1.060.192	-	3.300.000	4.360.192
31/10/12			31	-	20,89%	53.602	-53.602	-1.113.794	-	3.300.000	4.413.794
30/11/12			30	-	20,89%	51.859	-51.859	-1.165.653	-	3.300.000	4.465.653
31/12/12			31	-	20,89%	53.602	-53.602	-1.219.255	-	3.300.000	4.519.255
31/01/13			31	-	20,75%	53.272	-53.272	-1.272.526	-	3.300.000	4.572.526

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	48.079	-48.079	-1.320.605	-	3.300.000	4.620.605
31/03/13			31	-	20,75%	53.272	-53.272	-1.373.877	-	3.300.000	4.673.877
30/04/13			30	-	20,83%	51.722	-51.722	-1.425.599	-	3.300.000	4.725.599
31/05/13			31	-	20,83%	53.460	-53.460	-1.479.059	-	3.300.000	4.779.059
30/06/13			30	-	20,83%	51.722	-51.722	-1.530.782	-	3.300.000	4.830.782
31/07/13			31	-	20,34%	52.303	-52.303	-1.583.085	-	3.300.000	4.883.085
31/08/13			31	-	20,34%	52.303	-52.303	-1.635.388	-	3.300.000	4.935.388
30/09/13			30	-	20,34%	50.603	-50.603	-1.685.991	-	3.300.000	4.985.991
31/10/13			31	-	19,85%	51.142	-51.142	-1.737.133	-	3.300.000	5.037.133
30/11/13			30	-	19,85%	49.480	-49.480	-1.786.612	-	3.300.000	5.086.612
31/12/13			31	-	19,85%	51.142	-51.142	-1.837.754	-	3.300.000	5.137.754
31/01/14			31	-	19,65%	50.666	-50.666	-1.888.420	-	3.300.000	5.188.420
28/02/14			28	-	19,65%	45.729	-45.729	-1.934.150	-	3.300.000	5.234.150
31/03/14			31	-	19,65%	50.666	-50.666	-1.984.816	-	3.300.000	5.284.816
30/04/14			30	-	19,63%	48.974	-48.974	-2.033.790	-	3.300.000	5.333.790
31/05/14			31	-	19,63%	50.619	-50.619	-2.084.409	-	3.300.000	5.384.409
30/06/14			30	-	19,63%	48.974	-48.974	-2.133.382	-	3.300.000	5.433.382
31/07/14			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-2.183.287	-	3.300.000	5.483.287
31/08/14			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-2.233.191	-	3.300.000	5.533.191
30/09/14			30	-	19,33%	48.283	-48.283	-2.281.474	-	3.300.000	5.581.474
31/10/14			31	-	19,17%	49.523	-49.523	-2.330.997	-	3.300.000	5.630.997
30/11/14			30	-	19,17%	47.914	-47.914	-2.378.910	-	3.300.000	5.678.910
31/12/14			31	-	19,17%	49.523	-49.523	-2.428.433	-	3.300.000	5.728.433
31/01/15			31	-	19,21%	49.618	-49.618	-2.478.051	-	3.300.000	5.778.051
28/02/15			28	-	19,21%	44.784	-44.784	-2.522.835	-	3.300.000	5.822.835
31/03/15			31	-	19,21%	49.618	-49.618	-2.572.453	-	3.300.000	5.872.453
30/04/15			30	-	19,37%	48.375	-48.375	-2.620.828	-	3.300.000	5.920.828
31/05/15			31	-	19,37%	50.000	-50.000	-2.670.827	-	3.300.000	5.970.827
30/06/15			30	-	19,37%	48.375	-48.375	-2.719.202	-	3.300.000	6.019.202
31/07/15			31	-	19,26%	49.737	-49.737	-2.768.940	-	3.300.000	6.068.940
31/08/15			31	-	19,26%	49.737	-49.737	-2.818.677	-	3.300.000	6.118.677
30/09/15			30	-	19,26%	48.121	-48.121	-2.866.798	-	3.300.000	6.166.798
31/10/15			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-2.916.703	-	3.300.000	6.216.703
30/11/15			30	-	19,33%	48.283	-48.283	-2.964.986	-	3.300.000	6.264.986
31/12/15			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-3.014.890	-	3.300.000	6.314.890

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	50.738	-50.738	-3.065.628	-	3.300.000	6.365.628
29/02/16			29	-	19,68%	47.441	-47.441	-3.113.068	-	3.300.000	6.413.068
31/03/16			31	-	19,68%	50.738	-50.738	-3.163.806	-	3.300.000	6.463.806
30/04/16			30	-	20,54%	51.060	-51.060	-3.214.867	-	3.300.000	6.514.867
31/05/16			31	-	20,54%	52.776	-52.776	-3.267.643	-	3.300.000	6.567.643
30/06/16			30	-	20,54%	51.060	-51.060	-3.318.703	-	3.300.000	6.618.703
31/07/16			31	-	21,34%	54.660	-54.660	-3.373.363	-	3.300.000	6.673.363
31/08/16			31	-	21,34%	54.660	-54.660	-3.428.023	-	3.300.000	6.728.023
30/09/16			30	-	21,34%	52.883	-52.883	-3.480.906	-	3.300.000	6.780.906
31/10/16			31	-	21,99%	56.183	-56.183	-3.537.089	-	3.300.000	6.837.089
30/11/16			30	-	21,99%	54.355	-54.355	-3.591.444	-	3.300.000	6.891.444
31/12/16			31	-	21,99%	56.183	-56.183	-3.647.627	-	3.300.000	6.947.627
31/01/17			31	-	22,34%	56.999	-56.999	-3.704.626	-	3.300.000	7.004.626
28/02/17			28	-	22,34%	51.441	-51.441	-3.756.067	-	3.300.000	7.056.067
31/03/17			31	-	22,34%	56.999	-56.999	-3.813.066	-	3.300.000	7.113.066
30/04/17			30	-	22,33%	55.123	-55.123	-3.868.189	-	3.300.000	7.168.189
31/05/17			31	-	22,33%	56.976	-56.976	-3.925.165	-	3.300.000	7.225.165
30/06/17			30	-	22,33%	55.123	-55.123	-3.980.288	-	3.300.000	7.280.288
31/07/17			31	-	21,98%	56.159	-56.159	-4.036.447	-	3.300.000	7.336.447
31/08/17			31	-	21,98%	56.159	-56.159	-4.092.606	-	3.300.000	7.392.606
30/09/17			30	-	21,48%	53.201	-53.201	-4.145.807	-	3.300.000	7.445.807
31/10/17			31	-	21,15%	54.214	-54.214	-4.200.021	-	3.300.000	7.500.021
30/11/17			30	-	20,96%	52.019	-52.019	-4.252.039	-	3.300.000	7.552.039
31/12/17			31	-	20,77%	53.319	-53.319	-4.305.358	-	3.300.000	7.605.358
31/01/18			31	-	20,69%	53.130	-53.130	-4.358.488	-	3.300.000	7.658.488
28/02/18			28	-	21,01%	48.631	-48.631	-4.407.120	-	3.300.000	7.707.120
31/03/18			31	-	20,68%	53.107	-53.107	-4.460.226	-	3.300.000	7.760.226
30/04/18			30	-	20,48%	50.923	-50.923	-4.511.149	-	3.300.000	7.811.149
04/05/18			4	-	20,44%	6.733	-6.733	-4.517.882	-	3.300.000	7.817.882
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-4.517.882	-	4.483.804	9.001.686
31/05/18			27	-	30,66%	89.583	-89.583	-4.607.466	-	4.483.804	9.091.269
30/06/18			30	-	30,42%	98.954	-98.954	-4.706.420	-	4.483.804	9.190.224
31/07/18			31	-	30,05%	101.169	-101.169	-4.807.589	-	4.483.804	9.291.393
31/08/18			31	-	29,91%	100.764	-100.764	-4.908.353	-	4.483.804	9.392.157
30/09/18			30	-	29,72%	96.913	-96.913	-5.005.267	-	4.483.804	9.489.070

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	99.368	-99.368	-5.104.635	-	4.483.804	9.588.439
30/11/18			30	-	29,24%	95.518	-95.518	-5.200.153	-	4.483.804	9.683.956
31/12/18			31	-	29,10%	98.330	-98.330	-5.298.482	-	4.483.804	9.782.286
31/01/19			31	-	28,74%	97.243	-97.243	-5.395.725	-	4.483.804	9.879.529
28/02/19			28	-	29,55%	89.941	-89.941	-5.485.666	-	4.483.804	9.969.470
31/03/19			31	-	29,06%	98.194	-98.194	-5.583.860	-	4.483.804	10.067.664
30/04/19			30	-	28,98%	94.774	-94.774	-5.678.635	-	4.483.804	10.162.439
31/05/19			31	-	29,01%	98.058	-98.058	-5.776.693	-	4.483.804	10.260.497
27/06/19			27	-	28,95%	85.129	-85.129	-5.861.822	-	4.483.804	10.345.626
27/06/19	\$8.811.052		-	8.811.052	28,95%	-	8.811.052	-	2.949.230	1.534.574	1.534.574
30/06/19			3	-	28,95%	3.210	-3.210	-3.210	-	1.534.574	1.537.784
31/07/19			31	-	28,92%	33.467	-33.467	-36.678	-	1.534.574	1.571.251
31/08/19			31	-	28,98%	33.529	-33.529	-70.207	-	1.534.574	1.604.780
30/09/19			30	-	28,98%	32.436	-32.436	-102.643	-	1.534.574	1.637.217
31/10/19			31	-	28,65%	33.188	-33.188	-135.831	-	1.534.574	1.670.405
30/11/19			30	-	28,55%	32.001	-32.001	-167.833	-	1.534.574	1.702.406
31/12/19			31	-	28,37%	32.893	-32.893	-200.726	-	1.534.574	1.735.299
31/01/20			31	-	28,16%	32.675	-32.675	-233.400	-	1.534.574	1.767.974
29/02/20			29	-	28,59%	30.967	-30.967	-264.368	-	1.534.574	1.798.941
31/03/20			31	-	28,43%	32.955	-32.955	-297.323	-	1.534.574	1.831.897
30/04/20			30	-	28,04%	31.490	-31.490	-328.812	-	1.534.574	1.863.386
31/05/20			31	-	27,29%	31.768	-31.768	-360.581	-	1.534.574	1.895.155
30/06/20			30	-	27,18%	30.627	-30.627	-391.208	-	1.534.574	1.925.782
31/07/20			31	-	27,18%	31.659	-31.659	-422.867	-	1.534.574	1.957.441
31/08/20			31	-	27,44%	31.925	-31.925	-454.792	-	1.534.574	1.989.366
30/09/20			30	-	27,53%	30.976	-30.976	-485.768	-	1.534.574	2.020.342
31/10/20			31	-	27,14%	31.612	-31.612	-517.380	-	1.534.574	2.051.953

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLER				RESUMEN DEUDA A						31/10/20
						(+) CAPITAL						\$930.045
						(+) INTERESES						\$313.563
						ANEXO 3						(=) TOTAL
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
19/11/10					14,21%							
19/11/10		2.000.000	-	-2.000.000	14,21%		-2.000.000	-	-2.000.000	2.000.000	2.000.000	
30/11/10			11	-	14,21%	8.025	-8.025	-8.025	-	2.000.000	2.008.025	
31/12/10			31	-	14,21%	22.697	-22.697	-30.722	-	2.000.000	2.030.722	
31/01/11			31	-	15,61%	24.791	-24.791	-55.513	-	2.000.000	2.055.513	
28/02/11			28	-	15,61%	22.379	-22.379	-77.892	-	2.000.000	2.077.892	
31/03/11			31	-	15,61%	24.791	-24.791	-102.684	-	2.000.000	2.102.684	
30/04/11			30	-	17,69%	26.955	-26.955	-129.639	-	2.000.000	2.129.639	
31/05/11			31	-	17,69%	27.860	-27.860	-157.499	-	2.000.000	2.157.499	
30/06/11			30	-	17,69%	26.955	-26.955	-184.455	-	2.000.000	2.184.455	
31/07/11			31	-	18,63%	29.231	-29.231	-213.686	-	2.000.000	2.213.686	
31/08/11			31	-	18,63%	29.231	-29.231	-242.916	-	2.000.000	2.242.916	
30/09/11			30	-	18,63%	28.281	-28.281	-271.198	-	2.000.000	2.271.198	
31/10/11			31	-	19,39%	30.332	-30.332	-301.529	-	2.000.000	2.301.529	
30/11/11			30	-	19,39%	29.346	-29.346	-330.875	-	2.000.000	2.330.875	
31/12/11			31	-	19,39%	30.332	-30.332	-361.207	-	2.000.000	2.361.207	
31/01/12			31	-	19,92%	31.096	-31.096	-392.303	-	2.000.000	2.392.303	
29/02/12			29	-	19,92%	29.075	-29.075	-421.378	-	2.000.000	2.421.378	
31/03/12			31	-	19,92%	31.096	-31.096	-452.473	-	2.000.000	2.452.473	
30/04/12			30	-	20,52%	30.918	-30.918	-483.391	-	2.000.000	2.483.391	
31/05/12			31	-	20,52%	31.957	-31.957	-515.348	-	2.000.000	2.515.348	
30/06/12			30	-	20,52%	30.918	-30.918	-546.266	-	2.000.000	2.546.266	
31/07/12			31	-	20,86%	32.443	-32.443	-578.709	-	2.000.000	2.578.709	
31/08/12			31	-	20,86%	32.443	-32.443	-611.152	-	2.000.000	2.611.152	
30/09/12			30	-	20,86%	31.388	-31.388	-642.541	-	2.000.000	2.642.541	
31/10/12			31	-	20,89%	32.486	-32.486	-675.027	-	2.000.000	2.675.027	
30/11/12			30	-	20,89%	31.430	-31.430	-706.456	-	2.000.000	2.706.456	
31/12/12			31	-	20,89%	32.486	-32.486	-738.942	-	2.000.000	2.738.942	
31/01/13			31	-	20,75%	32.286	-32.286	-771.228	-	2.000.000	2.771.228	

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	29.139	-29.139	-800.367	-	2.000.000	2.800.367
31/03/13			31	-	20,75%	32.286	-32.286	-832.653	-	2.000.000	2.832.653
30/04/13			30	-	20,83%	31.347	-31.347	-863.999	-	2.000.000	2.863.999
31/05/13			31	-	20,83%	32.400	-32.400	-896.400	-	2.000.000	2.896.400
30/06/13			30	-	20,83%	31.347	-31.347	-927.746	-	2.000.000	2.927.746
31/07/13			31	-	20,34%	31.699	-31.699	-959.445	-	2.000.000	2.959.445
31/08/13			31	-	20,34%	31.699	-31.699	-991.144	-	2.000.000	2.991.144
30/09/13			30	-	20,34%	30.669	-30.669	-1.021.813	-	2.000.000	3.021.813
31/10/13			31	-	19,85%	30.995	-30.995	-1.052.808	-	2.000.000	3.052.808
30/11/13			30	-	19,85%	29.988	-29.988	-1.082.795	-	2.000.000	3.082.795
31/12/13			31	-	19,85%	30.995	-30.995	-1.113.790	-	2.000.000	3.113.790
31/01/14			31	-	19,65%	30.707	-30.707	-1.144.497	-	2.000.000	3.144.497
28/02/14			28	-	19,65%	27.715	-27.715	-1.172.212	-	2.000.000	3.172.212
31/03/14			31	-	19,65%	30.707	-30.707	-1.202.919	-	2.000.000	3.202.919
30/04/14			30	-	19,63%	29.681	-29.681	-1.232.600	-	2.000.000	3.232.600
31/05/14			31	-	19,63%	30.678	-30.678	-1.263.278	-	2.000.000	3.263.278
30/06/14			30	-	19,63%	29.681	-29.681	-1.292.959	-	2.000.000	3.292.959
31/07/14			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.323.204	-	2.000.000	3.323.204
31/08/14			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.353.449	-	2.000.000	3.353.449
30/09/14			30	-	19,33%	29.262	-29.262	-1.382.711	-	2.000.000	3.382.711
31/10/14			31	-	19,17%	30.014	-30.014	-1.412.725	-	2.000.000	3.412.725
30/11/14			30	-	19,17%	29.039	-29.039	-1.441.764	-	2.000.000	3.441.764
31/12/14			31	-	19,17%	30.014	-30.014	-1.471.777	-	2.000.000	3.471.777
31/01/15			31	-	19,21%	30.072	-30.072	-1.501.849	-	2.000.000	3.501.849
28/02/15			28	-	19,21%	27.142	-27.142	-1.528.991	-	2.000.000	3.528.991
31/03/15			31	-	19,21%	30.072	-30.072	-1.559.062	-	2.000.000	3.559.062
30/04/15			30	-	19,37%	29.318	-29.318	-1.588.380	-	2.000.000	3.588.380
31/05/15			31	-	19,37%	30.303	-30.303	-1.618.683	-	2.000.000	3.618.683
30/06/15			30	-	19,37%	29.318	-29.318	-1.648.001	-	2.000.000	3.648.001
31/07/15			31	-	19,26%	30.144	-30.144	-1.678.145	-	2.000.000	3.678.145
31/08/15			31	-	19,26%	30.144	-30.144	-1.708.289	-	2.000.000	3.708.289
30/09/15			30	-	19,26%	29.164	-29.164	-1.737.454	-	2.000.000	3.737.454
31/10/15			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.767.699	-	2.000.000	3.767.699
30/11/15			30	-	19,33%	29.262	-29.262	-1.796.961	-	2.000.000	3.796.961
31/12/15			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.827.206	-	2.000.000	3.827.206

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	30.750	-30.750	-1.857.956	-	2.000.000	3.857.956
29/02/16			29	-	19,68%	28.752	-28.752	-1.886.708	-	2.000.000	3.886.708
31/03/16			31	-	19,68%	30.750	-30.750	-1.917.458	-	2.000.000	3.917.458
30/04/16			30	-	20,54%	30.946	-30.946	-1.948.404	-	2.000.000	3.948.404
31/05/16			31	-	20,54%	31.985	-31.985	-1.980.389	-	2.000.000	3.980.389
30/06/16			30	-	20,54%	30.946	-30.946	-2.011.335	-	2.000.000	4.011.335
31/07/16			31	-	21,34%	33.127	-33.127	-2.044.462	-	2.000.000	4.044.462
31/08/16			31	-	21,34%	33.127	-33.127	-2.077.590	-	2.000.000	4.077.590
30/09/16			30	-	21,34%	32.050	-32.050	-2.109.640	-	2.000.000	4.109.640
31/10/16			31	-	21,99%	34.050	-34.050	-2.143.690	-	2.000.000	4.143.690
30/11/16			30	-	21,99%	32.943	-32.943	-2.176.633	-	2.000.000	4.176.633
31/12/16			31	-	21,99%	34.050	-34.050	-2.210.683	-	2.000.000	4.210.683
31/01/17			31	-	22,34%	34.545	-34.545	-2.245.228	-	2.000.000	4.245.228
28/02/17			28	-	22,34%	31.176	-31.176	-2.276.404	-	2.000.000	4.276.404
31/03/17			31	-	22,34%	34.545	-34.545	-2.310.949	-	2.000.000	4.310.949
30/04/17			30	-	22,33%	33.408	-33.408	-2.344.357	-	2.000.000	4.344.357
31/05/17			31	-	22,33%	34.531	-34.531	-2.378.888	-	2.000.000	4.378.888
30/06/17			30	-	22,33%	33.408	-33.408	-2.412.296	-	2.000.000	4.412.296
31/07/17			31	-	21,98%	34.036	-34.036	-2.446.332	-	2.000.000	4.446.332
31/08/17			31	-	21,98%	34.036	-34.036	-2.480.368	-	2.000.000	4.480.368
30/09/17			30	-	21,48%	32.243	-32.243	-2.512.610	-	2.000.000	4.512.610
31/10/17			31	-	21,15%	32.857	-32.857	-2.545.467	-	2.000.000	4.545.467
30/11/17			30	-	20,96%	31.526	-31.526	-2.576.994	-	2.000.000	4.576.994
31/12/17			31	-	20,77%	32.314	-32.314	-2.609.308	-	2.000.000	4.609.308
31/01/18			31	-	20,69%	32.200	-32.200	-2.641.508	-	2.000.000	4.641.508
28/02/18			28	-	21,01%	29.474	-29.474	-2.670.982	-	2.000.000	4.670.982
31/03/18			31	-	20,68%	32.186	-32.186	-2.703.167	-	2.000.000	4.703.167
30/04/18			30	-	20,48%	30.863	-30.863	-2.734.030	-	2.000.000	4.734.030
04/05/18			4	-	20,44%	4.080	-4.080	-2.738.110	-	2.000.000	4.738.110
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-2.738.110	-	2.717.457	5.455.567
31/05/18			27	-	30,66%	54.293	-54.293	-2.792.403	-	2.717.457	5.509.860
30/06/18			30	-	30,42%	59.972	-59.972	-2.852.376	-	2.717.457	5.569.833
31/07/18			31	-	30,05%	61.314	-61.314	-2.913.690	-	2.717.457	5.631.147
31/08/18			31	-	29,91%	61.069	-61.069	-2.974.760	-	2.717.457	5.692.216
30/09/18			30	-	29,72%	58.735	-58.735	-3.033.495	-	2.717.457	5.750.952

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	60.223	-60.223	-3.093.718	-	2.717.457	5.811.175
30/11/18			30	-	29,24%	57.890	-57.890	-3.151.608	-	2.717.457	5.869.064
31/12/18			31	-	29,10%	59.594	-59.594	-3.211.201	-	2.717.457	5.928.658
31/01/19			31	-	28,74%	58.935	-58.935	-3.270.137	-	2.717.457	5.987.593
28/02/19			28	-	29,55%	54.510	-54.510	-3.324.646	-	2.717.457	6.042.103
31/03/19			31	-	29,06%	59.512	-59.512	-3.384.158	-	2.717.457	6.101.615
30/04/19			30	-	28,98%	57.439	-57.439	-3.441.597	-	2.717.457	6.159.054
31/05/19			31	-	29,01%	59.429	-59.429	-3.501.026	-	2.717.457	6.218.483
27/06/19			27	-	28,95%	51.593	-51.593	-3.552.619	-	2.717.457	6.270.076
27/06/19	\$5.340.032		-	5.340.032	28,95%	-	5.340.032	-	1.787.412	930.045	930.045
30/06/19			3	-	28,95%	1.946	-1.946	-1.946	-	930.045	931.990
31/07/19			31	-	28,92%	20.283	-20.283	-22.229	-	930.045	952.273
31/08/19			31	-	28,98%	20.321	-20.321	-42.550	-	930.045	972.594
30/09/19			30	-	28,98%	19.658	-19.658	-62.208	-	930.045	992.253
31/10/19			31	-	28,65%	20.114	-20.114	-82.322	-	930.045	1.012.367
30/11/19			30	-	28,55%	19.395	-19.395	-101.717	-	930.045	1.031.761
31/12/19			31	-	28,37%	19.935	-19.935	-121.652	-	930.045	1.051.696
31/01/20			31	-	28,16%	19.803	-19.803	-141.455	-	930.045	1.071.499
29/02/20			29	-	28,59%	18.768	-18.768	-160.223	-	930.045	1.090.268
31/03/20			31	-	28,43%	19.973	-19.973	-180.196	-	930.045	1.110.240
30/04/20			30	-	28,04%	19.085	-19.085	-199.280	-	930.045	1.129.325
31/05/20			31	-	27,29%	19.254	-19.254	-218.534	-	930.045	1.148.579
30/06/20			30	-	27,18%	18.562	-18.562	-237.096	-	930.045	1.167.141
31/07/20			31	-	27,18%	19.187	-19.187	-256.283	-	930.045	1.186.328
31/08/20			31	-	27,44%	19.349	-19.349	-275.632	-	930.045	1.205.676
30/09/20			30	-	27,53%	18.773	-18.773	-294.405	-	930.045	1.224.449
31/10/20			31	-	27,14%	19.159	-19.159	-313.563	-	930.045	1.243.608

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NOMBRE		*CONDominio CORDILLER							RESUMEN DEUDA A		31/10/20
CREDITO		*CHEQUE 7248722							(+) CAPITAL		\$2.030.046
CEDULA		*						ANEXO 4	(+) INTERESES		\$684.427
									(=) TOTAL		\$2.714.473
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29/11/10					14,21%						
29/11/10		4.400.000	-	-4.400.000	14,21%		-4.400.000	-	-4.400.000	4.400.000	4.400.000
30/11/10			1	-	14,21%	1.602	-1.602	-1.602	-	4.400.000	4.401.602
31/12/10			31	-	14,21%	49.934	-49.934	-51.536	-	4.400.000	4.451.536
31/01/11			31	-	15,61%	54.541	-54.541	-106.077	-	4.400.000	4.506.077
28/02/11			28	-	15,61%	49.234	-49.234	-155.311	-	4.400.000	4.555.311
31/03/11			31	-	15,61%	54.541	-54.541	-209.852	-	4.400.000	4.609.852
30/04/11			30	-	17,69%	59.302	-59.302	-269.154	-	4.400.000	4.669.154
31/05/11			31	-	17,69%	61.292	-61.292	-330.446	-	4.400.000	4.730.446
30/06/11			30	-	17,69%	59.302	-59.302	-389.748	-	4.400.000	4.789.748
31/07/11			31	-	18,63%	64.308	-64.308	-454.056	-	4.400.000	4.854.056
31/08/11			31	-	18,63%	64.308	-64.308	-518.364	-	4.400.000	4.918.364
30/09/11			30	-	18,63%	62.219	-62.219	-580.583	-	4.400.000	4.980.583
31/10/11			31	-	19,39%	66.730	-66.730	-647.312	-	4.400.000	5.047.312
30/11/11			30	-	19,39%	64.561	-64.561	-711.874	-	4.400.000	5.111.874
31/12/11			31	-	19,39%	66.730	-66.730	-778.604	-	4.400.000	5.178.604
31/01/12			31	-	19,92%	68.410	-68.410	-847.014	-	4.400.000	5.247.014
29/02/12			29	-	19,92%	63.965	-63.965	-910.979	-	4.400.000	5.310.979
31/03/12			31	-	19,92%	68.410	-68.410	-979.390	-	4.400.000	5.379.390
30/04/12			30	-	20,52%	68.020	-68.020	-1.047.409	-	4.400.000	5.447.409
31/05/12			31	-	20,52%	70.305	-70.305	-1.117.714	-	4.400.000	5.517.714
30/06/12			30	-	20,52%	68.020	-68.020	-1.185.734	-	4.400.000	5.585.734
31/07/12			31	-	20,86%	71.375	-71.375	-1.257.108	-	4.400.000	5.657.108
31/08/12			31	-	20,86%	71.375	-71.375	-1.328.483	-	4.400.000	5.728.483
30/09/12			30	-	20,86%	69.054	-69.054	-1.397.537	-	4.400.000	5.797.537
31/10/12			31	-	20,89%	71.469	-71.469	-1.469.006	-	4.400.000	5.869.006
30/11/12			30	-	20,89%	69.145	-69.145	-1.538.152	-	4.400.000	5.938.152
31/12/12			31	-	20,89%	71.469	-71.469	-1.609.621	-	4.400.000	6.009.621
31/01/13			31	-	20,75%	71.029	-71.029	-1.680.649	-	4.400.000	6.080.649

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	64.105	-64.105	-1.744.755	-	4.400.000	6.144.755
31/03/13			31	-	20,75%	71.029	-71.029	-1.815.784	-	4.400.000	6.215.784
30/04/13			30	-	20,83%	68.963	-68.963	-1.884.747	-	4.400.000	6.284.747
31/05/13			31	-	20,83%	71.280	-71.280	-1.956.027	-	4.400.000	6.356.027
30/06/13			30	-	20,83%	68.963	-68.963	-2.024.990	-	4.400.000	6.424.990
31/07/13			31	-	20,34%	69.738	-69.738	-2.094.728	-	4.400.000	6.494.728
31/08/13			31	-	20,34%	69.738	-69.738	-2.164.465	-	4.400.000	6.564.465
30/09/13			30	-	20,34%	67.471	-67.471	-2.231.936	-	4.400.000	6.631.936
31/10/13			31	-	19,85%	68.189	-68.189	-2.300.125	-	4.400.000	6.700.125
30/11/13			30	-	19,85%	65.973	-65.973	-2.366.098	-	4.400.000	6.766.098
31/12/13			31	-	19,85%	68.189	-68.189	-2.434.287	-	4.400.000	6.834.287
31/01/14			31	-	19,65%	67.555	-67.555	-2.501.842	-	4.400.000	6.901.842
28/02/14			28	-	19,65%	60.972	-60.972	-2.562.814	-	4.400.000	6.962.814
31/03/14			31	-	19,65%	67.555	-67.555	-2.630.369	-	4.400.000	7.030.369
30/04/14			30	-	19,63%	65.298	-65.298	-2.695.668	-	4.400.000	7.095.668
31/05/14			31	-	19,63%	67.492	-67.492	-2.763.159	-	4.400.000	7.163.159
30/06/14			30	-	19,63%	65.298	-65.298	-2.828.458	-	4.400.000	7.228.458
31/07/14			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-2.894.997	-	4.400.000	7.294.997
31/08/14			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-2.961.536	-	4.400.000	7.361.536
30/09/14			30	-	19,33%	64.377	-64.377	-3.025.913	-	4.400.000	7.425.913
31/10/14			31	-	19,17%	66.030	-66.030	-3.091.943	-	4.400.000	7.491.943
30/11/14			30	-	19,17%	63.885	-63.885	-3.155.828	-	4.400.000	7.555.828
31/12/14			31	-	19,17%	66.030	-66.030	-3.221.858	-	4.400.000	7.621.858
31/01/15			31	-	19,21%	66.157	-66.157	-3.288.016	-	4.400.000	7.688.016
28/02/15			28	-	19,21%	59.712	-59.712	-3.347.727	-	4.400.000	7.747.727
31/03/15			31	-	19,21%	66.157	-66.157	-3.413.885	-	4.400.000	7.813.885
30/04/15			30	-	19,37%	64.500	-64.500	-3.478.385	-	4.400.000	7.878.385
31/05/15			31	-	19,37%	66.666	-66.666	-3.545.051	-	4.400.000	7.945.051
30/06/15			30	-	19,37%	64.500	-64.500	-3.609.551	-	4.400.000	8.009.551
31/07/15			31	-	19,26%	66.316	-66.316	-3.675.868	-	4.400.000	8.075.868
31/08/15			31	-	19,26%	66.316	-66.316	-3.742.184	-	4.400.000	8.142.184
30/09/15			30	-	19,26%	64.162	-64.162	-3.806.346	-	4.400.000	8.206.346
31/10/15			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-3.872.885	-	4.400.000	8.272.885
30/11/15			30	-	19,33%	64.377	-64.377	-3.937.262	-	4.400.000	8.337.262
31/12/15			31	-	19,33%	66.539	-66.539	-4.003.801	-	4.400.000	8.403.801

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	67.650	-67.650	-4.071.451	-	4.400.000	8.471.451
29/02/16			29	-	19,68%	63.254	-63.254	-4.134.706	-	4.400.000	8.534.706
31/03/16			31	-	19,68%	67.650	-67.650	-4.202.356	-	4.400.000	8.602.356
30/04/16			30	-	20,54%	68.081	-68.081	-4.270.437	-	4.400.000	8.670.437
31/05/16			31	-	20,54%	70.368	-70.368	-4.340.805	-	4.400.000	8.740.805
30/06/16			30	-	20,54%	68.081	-68.081	-4.408.885	-	4.400.000	8.808.885
31/07/16			31	-	21,34%	72.880	-72.880	-4.481.765	-	4.400.000	8.881.765
31/08/16			31	-	21,34%	72.880	-72.880	-4.554.645	-	4.400.000	8.954.645
30/09/16			30	-	21,34%	70.510	-70.510	-4.625.156	-	4.400.000	9.025.156
31/10/16			31	-	21,99%	74.910	-74.910	-4.700.066	-	4.400.000	9.100.066
30/11/16			30	-	21,99%	72.474	-72.474	-4.772.540	-	4.400.000	9.172.540
31/12/16			31	-	21,99%	74.910	-74.910	-4.847.450	-	4.400.000	9.247.450
31/01/17			31	-	22,34%	75.999	-75.999	-4.923.449	-	4.400.000	9.323.449
28/02/17			28	-	22,34%	68.587	-68.587	-4.992.037	-	4.400.000	9.392.037
31/03/17			31	-	22,34%	75.999	-75.999	-5.068.036	-	4.400.000	9.468.036
30/04/17			30	-	22,33%	73.497	-73.497	-5.141.533	-	4.400.000	9.541.533
31/05/17			31	-	22,33%	75.968	-75.968	-5.217.501	-	4.400.000	9.617.501
30/06/17			30	-	22,33%	73.497	-73.497	-5.290.998	-	4.400.000	9.690.998
31/07/17			31	-	21,98%	74.879	-74.879	-5.365.878	-	4.400.000	9.765.878
31/08/17			31	-	21,98%	74.879	-74.879	-5.440.757	-	4.400.000	9.840.757
30/09/17			30	-	21,48%	70.934	-70.934	-5.511.691	-	4.400.000	9.911.691
31/10/17			31	-	21,15%	72.285	-72.285	-5.583.976	-	4.400.000	9.983.976
30/11/17			30	-	20,96%	69.358	-69.358	-5.653.334	-	4.400.000	10.053.334
31/12/17			31	-	20,77%	71.092	-71.092	-5.724.425	-	4.400.000	10.124.425
31/01/18			31	-	20,69%	70.840	-70.840	-5.795.266	-	4.400.000	10.195.266
28/02/18			28	-	21,01%	64.842	-64.842	-5.860.108	-	4.400.000	10.260.108
31/03/18			31	-	20,68%	70.809	-70.809	-5.930.916	-	4.400.000	10.330.916
30/04/18			30	-	20,48%	67.898	-67.898	-5.998.814	-	4.400.000	10.398.814
04/05/18			4	-	20,44%	8.977	-8.977	-6.007.791	-	4.400.000	10.407.791
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-6.007.791	-	5.978.405	11.986.196
31/05/18			27	-	30,66%	119.445	-119.445	-6.127.235	-	5.978.405	12.105.641
30/06/18			30	-	30,42%	131.939	-131.939	-6.259.175	-	5.978.405	12.237.580
31/07/18			31	-	30,05%	134.892	-134.892	-6.394.066	-	5.978.405	12.372.472
31/08/18			31	-	29,91%	134.353	-134.353	-6.528.419	-	5.978.405	12.506.824
30/09/18			30	-	29,72%	129.218	-129.218	-6.657.637	-	5.978.405	12.636.042

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	132.491	-132.491	-6.790.128	-	5.978.405	12.768.533
30/11/18			30	-	29,24%	127.357	-127.357	-6.917.485	-	5.978.405	12.895.890
31/12/18			31	-	29,10%	131.106	-131.106	-7.048.591	-	5.978.405	13.026.996
31/01/19			31	-	28,74%	129.657	-129.657	-7.178.248	-	5.978.405	13.156.653
28/02/19			28	-	29,55%	119.921	-119.921	-7.298.170	-	5.978.405	13.276.575
31/03/19			31	-	29,06%	130.925	-130.925	-7.429.095	-	5.978.405	13.407.500
30/04/19			30	-	28,98%	126.366	-126.366	-7.555.461	-	5.978.405	13.533.866
31/05/19			31	-	29,01%	130.744	-130.744	-7.686.205	-	5.978.405	13.664.610
27/06/19			27	-	28,95%	113.505	-113.505	-7.799.710	-	5.978.405	13.778.115
27/06/19	\$11.748.069		-	11.748.069	28,95%	-	11.748.069	-	3.948.359	2.030.046	2.030.046
30/06/19			3	-	28,95%	4.247	-4.247	-4.247	-	2.030.046	2.034.293
31/07/19			31	-	28,92%	44.273	-44.273	-48.520	-	2.030.046	2.078.566
31/08/19			31	-	28,98%	44.355	-44.355	-92.875	-	2.030.046	2.122.921
30/09/19			30	-	28,98%	42.909	-42.909	-135.784	-	2.030.046	2.165.830
31/10/19			31	-	28,65%	43.904	-43.904	-179.688	-	2.030.046	2.209.734
30/11/19			30	-	28,55%	42.334	-42.334	-222.021	-	2.030.046	2.252.067
31/12/19			31	-	28,37%	43.513	-43.513	-265.534	-	2.030.046	2.295.580
31/01/20			31	-	28,16%	43.225	-43.225	-308.759	-	2.030.046	2.338.805
29/02/20			29	-	28,59%	40.966	-40.966	-349.725	-	2.030.046	2.379.771
31/03/20			31	-	28,43%	43.595	-43.595	-393.320	-	2.030.046	2.423.367
30/04/20			30	-	28,04%	41.657	-41.657	-434.977	-	2.030.046	2.465.023
31/05/20			31	-	27,29%	42.026	-42.026	-477.003	-	2.030.046	2.507.049
30/06/20			30	-	27,18%	40.516	-40.516	-517.519	-	2.030.046	2.547.565
31/07/20			31	-	27,18%	41.880	-41.880	-559.399	-	2.030.046	2.589.445
31/08/20			31	-	27,44%	42.233	-42.233	-601.632	-	2.030.046	2.631.678
30/09/20			30	-	27,53%	40.977	-40.977	-642.609	-	2.030.046	2.672.655
31/10/20			31	-	27,14%	41.818	-41.818	-684.427	-	2.030.046	2.714.473

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLER										
CREDITO		*CHEQUE 1062718										
CEDULA		*							ANEXO 5			
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
19/11/10					14,21%							
19/11/10		895.000	-	-895.000	14,21%		-895.000	-	-895.000	895.000	895.000	
30/11/10			11	-	14,21%	3.591	-3.591	-3.591	-	895.000	898.591	
31/12/10			31	-	14,21%	10.157	-10.157	-13.748	-	895.000	908.748	
31/01/11			31	-	15,61%	11.094	-11.094	-24.842	-	895.000	919.842	
28/02/11			28	-	15,61%	10.015	-10.015	-34.857	-	895.000	929.857	
31/03/11			31	-	15,61%	11.094	-11.094	-45.951	-	895.000	940.951	
30/04/11			30	-	17,69%	12.063	-12.063	-58.013	-	895.000	953.013	
31/05/11			31	-	17,69%	12.467	-12.467	-70.481	-	895.000	965.481	
30/06/11			30	-	17,69%	12.063	-12.063	-82.543	-	895.000	977.543	
31/07/11			31	-	18,63%	13.081	-13.081	-95.624	-	895.000	990.624	
31/08/11			31	-	18,63%	13.081	-13.081	-108.705	-	895.000	1.003.705	
30/09/11			30	-	18,63%	12.656	-12.656	-121.361	-	895.000	1.016.361	
31/10/11			31	-	19,39%	13.573	-13.573	-134.934	-	895.000	1.029.934	
30/11/11			30	-	19,39%	13.132	-13.132	-148.067	-	895.000	1.043.067	
31/12/11			31	-	19,39%	13.573	-13.573	-161.640	-	895.000	1.056.640	
31/01/12			31	-	19,92%	13.915	-13.915	-175.556	-	895.000	1.070.556	
29/02/12			29	-	19,92%	13.011	-13.011	-188.567	-	895.000	1.083.567	
31/03/12			31	-	19,92%	13.915	-13.915	-202.482	-	895.000	1.097.482	
30/04/12			30	-	20,52%	13.836	-13.836	-216.318	-	895.000	1.111.318	
31/05/12			31	-	20,52%	14.301	-14.301	-230.618	-	895.000	1.125.618	
30/06/12			30	-	20,52%	13.836	-13.836	-244.454	-	895.000	1.139.454	
31/07/12			31	-	20,86%	14.518	-14.518	-258.972	-	895.000	1.153.972	
31/08/12			31	-	20,86%	14.518	-14.518	-273.491	-	895.000	1.168.491	
30/09/12			30	-	20,86%	14.046	-14.046	-287.537	-	895.000	1.182.537	
31/10/12			31	-	20,89%	14.537	-14.537	-302.074	-	895.000	1.197.074	
30/11/12			30	-	20,89%	14.065	-14.065	-316.139	-	895.000	1.211.139	
31/12/12			31	-	20,89%	14.537	-14.537	-330.677	-	895.000	1.225.677	
31/01/13			31	-	20,75%	14.448	-14.448	-345.125	-	895.000	1.240.125	

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	13.040	-13.040	-358.164	-	895.000	1.253.164
31/03/13			31	-	20,75%	14.448	-14.448	-372.612	-	895.000	1.267.612
30/04/13			30	-	20,83%	14.028	-14.028	-386.640	-	895.000	1.281.640
31/05/13			31	-	20,83%	14.499	-14.499	-401.139	-	895.000	1.296.139
30/06/13			30	-	20,83%	14.028	-14.028	-415.167	-	895.000	1.310.167
31/07/13			31	-	20,34%	14.185	-14.185	-429.352	-	895.000	1.324.352
31/08/13			31	-	20,34%	14.185	-14.185	-443.537	-	895.000	1.338.537
30/09/13			30	-	20,34%	13.724	-13.724	-457.261	-	895.000	1.352.261
31/10/13			31	-	19,85%	13.870	-13.870	-471.131	-	895.000	1.366.131
30/11/13			30	-	19,85%	13.419	-13.419	-484.551	-	895.000	1.379.551
31/12/13			31	-	19,85%	13.870	-13.870	-498.421	-	895.000	1.393.421
31/01/14			31	-	19,65%	13.741	-13.741	-512.162	-	895.000	1.407.162
28/02/14			28	-	19,65%	12.402	-12.402	-524.565	-	895.000	1.419.565
31/03/14			31	-	19,65%	13.741	-13.741	-538.306	-	895.000	1.433.306
30/04/14			30	-	19,63%	13.282	-13.282	-551.588	-	895.000	1.446.588
31/05/14			31	-	19,63%	13.728	-13.728	-565.317	-	895.000	1.460.317
30/06/14			30	-	19,63%	13.282	-13.282	-578.599	-	895.000	1.473.599
31/07/14			31	-	19,33%	13.535	-13.535	-592.134	-	895.000	1.487.134
31/08/14			31	-	19,33%	13.535	-13.535	-605.669	-	895.000	1.500.669
30/09/14			30	-	19,33%	13.095	-13.095	-618.763	-	895.000	1.513.763
31/10/14			31	-	19,17%	13.431	-13.431	-632.195	-	895.000	1.527.195
30/11/14			30	-	19,17%	12.995	-12.995	-645.189	-	895.000	1.540.189
31/12/14			31	-	19,17%	13.431	-13.431	-658.620	-	895.000	1.553.620
31/01/15			31	-	19,21%	13.457	-13.457	-672.077	-	895.000	1.567.077
28/02/15			28	-	19,21%	12.146	-12.146	-684.223	-	895.000	1.579.223
31/03/15			31	-	19,21%	13.457	-13.457	-697.680	-	895.000	1.592.680
30/04/15			30	-	19,37%	13.120	-13.120	-710.800	-	895.000	1.605.800
31/05/15			31	-	19,37%	13.561	-13.561	-724.361	-	895.000	1.619.361
30/06/15			30	-	19,37%	13.120	-13.120	-737.481	-	895.000	1.632.481
31/07/15			31	-	19,26%	13.489	-13.489	-750.970	-	895.000	1.645.970
31/08/15			31	-	19,26%	13.489	-13.489	-764.459	-	895.000	1.659.459
30/09/15			30	-	19,26%	13.051	-13.051	-777.510	-	895.000	1.672.510
31/10/15			31	-	19,33%	13.535	-13.535	-791.045	-	895.000	1.686.045
30/11/15			30	-	19,33%	13.095	-13.095	-804.140	-	895.000	1.699.140
31/12/15			31	-	19,33%	13.535	-13.535	-817.675	-	895.000	1.712.675

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	13.761	-13.761	-831.435	-	895.000	1.726.435
29/02/16			29	-	19,68%	12.867	-12.867	-844.302	-	895.000	1.739.302
31/03/16			31	-	19,68%	13.761	-13.761	-858.063	-	895.000	1.753.063
30/04/16			30	-	20,54%	13.848	-13.848	-871.911	-	895.000	1.766.911
31/05/16			31	-	20,54%	14.313	-14.313	-886.224	-	895.000	1.781.224
30/06/16			30	-	20,54%	13.848	-13.848	-900.072	-	895.000	1.795.072
31/07/16			31	-	21,34%	14.824	-14.824	-914.897	-	895.000	1.809.897
31/08/16			31	-	21,34%	14.824	-14.824	-929.721	-	895.000	1.824.721
30/09/16			30	-	21,34%	14.342	-14.342	-944.064	-	895.000	1.839.064
31/10/16			31	-	21,99%	15.237	-15.237	-959.301	-	895.000	1.854.301
30/11/16			30	-	21,99%	14.742	-14.742	-974.043	-	895.000	1.869.043
31/12/16			31	-	21,99%	15.237	-15.237	-989.281	-	895.000	1.884.281
31/01/17			31	-	22,34%	15.459	-15.459	-1.004.740	-	895.000	1.899.740
28/02/17			28	-	22,34%	13.951	-13.951	-1.018.691	-	895.000	1.913.691
31/03/17			31	-	22,34%	15.459	-15.459	-1.034.150	-	895.000	1.929.150
30/04/17			30	-	22,33%	14.950	-14.950	-1.049.100	-	895.000	1.944.100
31/05/17			31	-	22,33%	15.453	-15.453	-1.064.552	-	895.000	1.959.552
30/06/17			30	-	22,33%	14.950	-14.950	-1.079.502	-	895.000	1.974.502
31/07/17			31	-	21,98%	15.231	-15.231	-1.094.733	-	895.000	1.989.733
31/08/17			31	-	21,98%	15.231	-15.231	-1.109.964	-	895.000	2.004.964
30/09/17			30	-	21,48%	14.429	-14.429	-1.124.393	-	895.000	2.019.393
31/10/17			31	-	21,15%	14.703	-14.703	-1.139.097	-	895.000	2.034.097
30/11/17			30	-	20,96%	14.108	-14.108	-1.153.205	-	895.000	2.048.205
31/12/17			31	-	20,77%	14.461	-14.461	-1.167.665	-	895.000	2.062.665
31/01/18			31	-	20,69%	14.410	-14.410	-1.182.075	-	895.000	2.077.075
28/02/18			28	-	21,01%	13.189	-13.189	-1.195.264	-	895.000	2.090.264
31/03/18			31	-	20,68%	14.403	-14.403	-1.209.667	-	895.000	2.104.667
30/04/18			30	-	20,48%	13.811	-13.811	-1.223.478	-	895.000	2.118.478
04/05/18			4	-	20,44%	1.826	-1.826	-1.225.304	-	895.000	2.120.304
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-1.225.304	-	1.216.062	2.441.366
31/05/18			27	-	30,66%	24.296	-24.296	-1.249.601	-	1.216.062	2.465.662
30/06/18			30	-	30,42%	26.838	-26.838	-1.276.438	-	1.216.062	2.492.500
31/07/18			31	-	30,05%	27.438	-27.438	-1.303.876	-	1.216.062	2.519.938
31/08/18			31	-	29,91%	27.329	-27.329	-1.331.205	-	1.216.062	2.547.267
30/09/18			30	-	29,72%	26.284	-26.284	-1.357.489	-	1.216.062	2.573.551

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	26.950	-26.950	-1.384.439	-	1.216.062	2.600.501
30/11/18			30	-	29,24%	25.906	-25.906	-1.410.344	-	1.216.062	2.626.406
31/12/18			31	-	29,10%	26.668	-26.668	-1.437.013	-	1.216.062	2.653.075
31/01/19			31	-	28,74%	26.373	-26.373	-1.463.386	-	1.216.062	2.679.448
28/02/19			28	-	29,55%	24.393	-24.393	-1.487.779	-	1.216.062	2.703.841
31/03/19			31	-	29,06%	26.631	-26.631	-1.514.411	-	1.216.062	2.730.473
30/04/19			30	-	28,98%	25.704	-25.704	-1.540.115	-	1.216.062	2.756.177
31/05/19			31	-	29,01%	26.595	-26.595	-1.566.709	-	1.216.062	2.782.771
27/06/19			27	-	28,95%	23.088	-23.088	-1.589.797	-	1.216.062	2.805.859
27/06/19	\$2.389.664		-	2.389.664	28,95%	-	2.389.664	-	799.867	416.195	416.195
30/06/19			3	-	28,95%	871	-871	-871	-	416.195	417.066
31/07/19			31	-	28,92%	9.077	-9.077	-9.947	-	416.195	426.142
31/08/19			31	-	28,98%	9.094	-9.094	-19.041	-	416.195	435.236
30/09/19			30	-	28,98%	8.797	-8.797	-27.838	-	416.195	444.033
31/10/19			31	-	28,65%	9.001	-9.001	-36.839	-	416.195	453.034
30/11/19			30	-	28,55%	8.679	-8.679	-45.518	-	416.195	461.713
31/12/19			31	-	28,37%	8.921	-8.921	-54.439	-	416.195	470.634
31/01/20			31	-	28,16%	8.862	-8.862	-63.301	-	416.195	479.496
29/02/20			29	-	28,59%	8.399	-8.399	-71.700	-	416.195	487.895
31/03/20			31	-	28,43%	8.938	-8.938	-80.638	-	416.195	496.833
30/04/20			30	-	28,04%	8.540	-8.540	-89.178	-	416.195	505.373
31/05/20			31	-	27,29%	8.616	-8.616	-97.794	-	416.195	513.989
30/06/20			30	-	27,18%	8.306	-8.306	-106.100	-	416.195	522.295
31/07/20			31	-	27,18%	8.586	-8.586	-114.687	-	416.195	530.882
31/08/20			31	-	27,44%	8.658	-8.658	-123.345	-	416.195	539.540
30/09/20			30	-	27,53%	8.401	-8.401	-131.746	-	416.195	547.941
31/10/20			31	-	27,14%	8.573	-8.573	-140.320	-	416.195	556.515

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLER										
CREDITO		*CHEQUE 8424724										
CEDULA		*							ANEXO 6			
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
26/11/10					14,21%							
26/11/10		3.750.000	-	-3.750.000	14,21%		-3.750.000	-	-3.750.000	3.750.000	3.750.000	
30/11/10			4	-	14,21%	5.464	-5.464	-5.464	-	3.750.000	3.755.464	
31/12/10			31	-	14,21%	42.557	-42.557	-48.022	-	3.750.000	3.798.022	
31/01/11			31	-	15,61%	46.484	-46.484	-94.506	-	3.750.000	3.844.506	
28/02/11			28	-	15,61%	41.960	-41.960	-136.466	-	3.750.000	3.886.466	
31/03/11			31	-	15,61%	46.484	-46.484	-182.950	-	3.750.000	3.932.950	
30/04/11			30	-	17,69%	50.541	-50.541	-233.491	-	3.750.000	3.983.491	
31/05/11			31	-	17,69%	52.238	-52.238	-285.729	-	3.750.000	4.035.729	
30/06/11			30	-	17,69%	50.541	-50.541	-336.271	-	3.750.000	4.086.271	
31/07/11			31	-	18,63%	54.808	-54.808	-391.079	-	3.750.000	4.141.079	
31/08/11			31	-	18,63%	54.808	-54.808	-445.886	-	3.750.000	4.195.886	
30/09/11			30	-	18,63%	53.027	-53.027	-498.914	-	3.750.000	4.248.914	
31/10/11			31	-	19,39%	56.872	-56.872	-555.786	-	3.750.000	4.305.786	
30/11/11			30	-	19,39%	55.024	-55.024	-610.810	-	3.750.000	4.360.810	
31/12/11			31	-	19,39%	56.872	-56.872	-667.682	-	3.750.000	4.417.682	
31/01/12			31	-	19,92%	58.304	-58.304	-725.986	-	3.750.000	4.475.986	
29/02/12			29	-	19,92%	54.516	-54.516	-780.502	-	3.750.000	4.530.502	
31/03/12			31	-	19,92%	58.304	-58.304	-838.806	-	3.750.000	4.588.806	
30/04/12			30	-	20,52%	57.971	-57.971	-896.777	-	3.750.000	4.646.777	
31/05/12			31	-	20,52%	59.919	-59.919	-956.696	-	3.750.000	4.706.696	
30/06/12			30	-	20,52%	57.971	-57.971	-1.014.668	-	3.750.000	4.764.668	
31/07/12			31	-	20,86%	60.831	-60.831	-1.075.498	-	3.750.000	4.825.498	
31/08/12			31	-	20,86%	60.831	-60.831	-1.136.329	-	3.750.000	4.886.329	
30/09/12			30	-	20,86%	58.853	-58.853	-1.195.182	-	3.750.000	4.945.182	
31/10/12			31	-	20,89%	60.911	-60.911	-1.256.093	-	3.750.000	5.006.093	
30/11/12			30	-	20,89%	58.931	-58.931	-1.315.024	-	3.750.000	5.065.024	
31/12/12			31	-	20,89%	60.911	-60.911	-1.375.935	-	3.750.000	5.125.935	
31/01/13			31	-	20,75%	60.536	-60.536	-1.436.471	-	3.750.000	5.186.471	

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	54.635	-54.635	-1.491.106	-	3.750.000	5.241.106
31/03/13			31	-	20,75%	60.536	-60.536	-1.551.642	-	3.750.000	5.301.642
30/04/13			30	-	20,83%	58.775	-58.775	-1.610.417	-	3.750.000	5.360.417
31/05/13			31	-	20,83%	60.750	-60.750	-1.671.168	-	3.750.000	5.421.168
30/06/13			30	-	20,83%	58.775	-58.775	-1.729.943	-	3.750.000	5.479.943
31/07/13			31	-	20,34%	59.435	-59.435	-1.789.378	-	3.750.000	5.539.378
31/08/13			31	-	20,34%	59.435	-59.435	-1.848.814	-	3.750.000	5.598.814
30/09/13			30	-	20,34%	57.503	-57.503	-1.906.317	-	3.750.000	5.656.317
31/10/13			31	-	19,85%	58.116	-58.116	-1.964.433	-	3.750.000	5.714.433
30/11/13			30	-	19,85%	56.227	-56.227	-2.020.660	-	3.750.000	5.770.660
31/12/13			31	-	19,85%	58.116	-58.116	-2.078.775	-	3.750.000	5.828.775
31/01/14			31	-	19,65%	57.575	-57.575	-2.136.350	-	3.750.000	5.886.350
28/02/14			28	-	19,65%	51.965	-51.965	-2.188.316	-	3.750.000	5.938.316
31/03/14			31	-	19,65%	57.575	-57.575	-2.245.891	-	3.750.000	5.995.891
30/04/14			30	-	19,63%	55.652	-55.652	-2.301.543	-	3.750.000	6.051.543
31/05/14			31	-	19,63%	57.521	-57.521	-2.359.064	-	3.750.000	6.109.064
30/06/14			30	-	19,63%	55.652	-55.652	-2.414.717	-	3.750.000	6.164.717
31/07/14			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-2.471.426	-	3.750.000	6.221.426
31/08/14			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-2.528.135	-	3.750.000	6.278.135
30/09/14			30	-	19,33%	54.867	-54.867	-2.583.002	-	3.750.000	6.333.002
31/10/14			31	-	19,17%	56.276	-56.276	-2.639.278	-	3.750.000	6.389.278
30/11/14			30	-	19,17%	54.447	-54.447	-2.693.725	-	3.750.000	6.443.725
31/12/14			31	-	19,17%	56.276	-56.276	-2.750.001	-	3.750.000	6.500.001
31/01/15			31	-	19,21%	56.384	-56.384	-2.806.385	-	3.750.000	6.556.385
28/02/15			28	-	19,21%	50.891	-50.891	-2.857.276	-	3.750.000	6.607.276
31/03/15			31	-	19,21%	56.384	-56.384	-2.913.660	-	3.750.000	6.663.660
30/04/15			30	-	19,37%	54.972	-54.972	-2.968.632	-	3.750.000	6.718.632
31/05/15			31	-	19,37%	56.818	-56.818	-3.025.449	-	3.750.000	6.775.449
30/06/15			30	-	19,37%	54.972	-54.972	-3.080.421	-	3.750.000	6.830.421
31/07/15			31	-	19,26%	56.520	-56.520	-3.136.941	-	3.750.000	6.886.941
31/08/15			31	-	19,26%	56.520	-56.520	-3.193.460	-	3.750.000	6.943.460
30/09/15			30	-	19,26%	54.683	-54.683	-3.248.144	-	3.750.000	6.998.144
31/10/15			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-3.304.853	-	3.750.000	7.054.853
30/11/15			30	-	19,33%	54.867	-54.867	-3.359.720	-	3.750.000	7.109.720
31/12/15			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-3.416.429	-	3.750.000	7.166.429

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	57.656	-57.656	-3.474.086	-	3.750.000	7.224.086
29/02/16			29	-	19,68%	53.910	-53.910	-3.527.996	-	3.750.000	7.277.996
31/03/16			31	-	19,68%	57.656	-57.656	-3.585.652	-	3.750.000	7.335.652
30/04/16			30	-	20,54%	58.023	-58.023	-3.643.676	-	3.750.000	7.393.676
31/05/16			31	-	20,54%	59.973	-59.973	-3.703.648	-	3.750.000	7.453.648
30/06/16			30	-	20,54%	58.023	-58.023	-3.761.672	-	3.750.000	7.511.672
31/07/16			31	-	21,34%	62.114	-62.114	-3.823.785	-	3.750.000	7.573.785
31/08/16			31	-	21,34%	62.114	-62.114	-3.885.899	-	3.750.000	7.635.899
30/09/16			30	-	21,34%	60.094	-60.094	-3.945.993	-	3.750.000	7.695.993
31/10/16			31	-	21,99%	63.844	-63.844	-4.009.837	-	3.750.000	7.759.837
30/11/16			30	-	21,99%	61.768	-61.768	-4.071.605	-	3.750.000	7.821.605
31/12/16			31	-	21,99%	63.844	-63.844	-4.135.449	-	3.750.000	7.885.449
31/01/17			31	-	22,34%	64.772	-64.772	-4.200.221	-	3.750.000	7.950.221
28/02/17			28	-	22,34%	58.455	-58.455	-4.258.676	-	3.750.000	8.008.676
31/03/17			31	-	22,34%	64.772	-64.772	-4.323.448	-	3.750.000	8.073.448
30/04/17			30	-	22,33%	62.640	-62.640	-4.386.088	-	3.750.000	8.136.088
31/05/17			31	-	22,33%	64.746	-64.746	-4.450.833	-	3.750.000	8.200.833
30/06/17			30	-	22,33%	62.640	-62.640	-4.513.473	-	3.750.000	8.263.473
31/07/17			31	-	21,98%	63.817	-63.817	-4.577.290	-	3.750.000	8.327.290
31/08/17			31	-	21,98%	63.817	-63.817	-4.641.107	-	3.750.000	8.391.107
30/09/17			30	-	21,48%	60.455	-60.455	-4.701.563	-	3.750.000	8.451.563
31/10/17			31	-	21,15%	61.606	-61.606	-4.763.169	-	3.750.000	8.513.169
30/11/17			30	-	20,96%	59.112	-59.112	-4.822.281	-	3.750.000	8.572.281
31/12/17			31	-	20,77%	60.590	-60.590	-4.882.871	-	3.750.000	8.632.871
31/01/18			31	-	20,69%	60.375	-60.375	-4.943.246	-	3.750.000	8.693.246
28/02/18			28	-	21,01%	55.263	-55.263	-4.998.509	-	3.750.000	8.748.509
31/03/18			31	-	20,68%	60.348	-60.348	-5.058.857	-	3.750.000	8.808.857
30/04/18			30	-	20,48%	57.867	-57.867	-5.116.724	-	3.750.000	8.866.724
04/05/18			4	-	20,44%	7.651	-7.651	-5.124.375	-	3.750.000	8.874.375
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-5.124.375	-	5.095.232	10.219.607
31/05/18			27	-	30,66%	101.799	-101.799	-5.226.175	-	5.095.232	10.321.406
30/06/18			30	-	30,42%	112.448	-112.448	-5.338.623	-	5.095.232	10.433.854
31/07/18			31	-	30,05%	114.965	-114.965	-5.453.587	-	5.095.232	10.548.819
31/08/18			31	-	29,91%	114.505	-114.505	-5.568.092	-	5.095.232	10.663.324
30/09/18			30	-	29,72%	110.129	-110.129	-5.678.221	-	5.095.232	10.773.453

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	112.919	-112.919	-5.791.140	-	5.095.232	10.886.371
30/11/18			30	-	29,24%	108.543	-108.543	-5.899.683	-	5.095.232	10.994.914
31/12/18			31	-	29,10%	111.738	-111.738	-6.011.421	-	5.095.232	11.106.652
31/01/19			31	-	28,74%	110.503	-110.503	-6.121.924	-	5.095.232	11.217.156
28/02/19			28	-	29,55%	102.206	-102.206	-6.224.130	-	5.095.232	11.319.362
31/03/19			31	-	29,06%	111.584	-111.584	-6.335.714	-	5.095.232	11.430.946
30/04/19			30	-	28,98%	107.698	-107.698	-6.443.412	-	5.095.232	11.538.644
31/05/19			31	-	29,01%	111.430	-111.430	-6.554.842	-	5.095.232	11.650.074
27/06/19			27	-	28,95%	96.737	-96.737	-6.651.579	-	5.095.232	11.746.811
27/06/19	\$10.012.559		-	10.012.559	28,95%	-	10.012.559	-	3.360.980	1.734.252	1.734.252
30/06/19			3	-	28,95%	3.628	-3.628	-3.628	-	1.734.252	1.737.880
31/07/19			31	-	28,92%	37.822	-37.822	-41.450	-	1.734.252	1.775.702
31/08/19			31	-	28,98%	37.892	-37.892	-79.342	-	1.734.252	1.813.594
30/09/19			30	-	28,98%	36.657	-36.657	-115.999	-	1.734.252	1.850.251
31/10/19			31	-	28,65%	37.507	-37.507	-153.506	-	1.734.252	1.887.758
30/11/19			30	-	28,55%	36.165	-36.165	-189.671	-	1.734.252	1.923.923
31/12/19			31	-	28,37%	37.173	-37.173	-226.844	-	1.734.252	1.961.096
31/01/20			31	-	28,16%	36.927	-36.927	-263.770	-	1.734.252	1.998.022
29/02/20			29	-	28,59%	34.997	-34.997	-298.767	-	1.734.252	2.033.019
31/03/20			31	-	28,43%	37.243	-37.243	-336.011	-	1.734.252	2.070.262
30/04/20			30	-	28,04%	35.587	-35.587	-371.597	-	1.734.252	2.105.849
31/05/20			31	-	27,29%	35.902	-35.902	-407.500	-	1.734.252	2.141.752
30/06/20			30	-	27,18%	34.613	-34.613	-442.112	-	1.734.252	2.176.364
31/07/20			31	-	27,18%	35.778	-35.778	-477.890	-	1.734.252	2.212.142
31/08/20			31	-	27,44%	36.079	-36.079	-513.969	-	1.734.252	2.248.221
30/09/20			30	-	27,53%	35.006	-35.006	-548.976	-	1.734.252	2.283.228
31/10/20			31	-	27,14%	35.725	-35.725	-584.701	-	1.734.252	2.318.953

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLER								RESUMEN DEUDA A	31/10/20
CREDITO		*CHEQUE 4116725								(+) CAPITAL	\$1.734.252
CEDULA		*						ANEXO 7	(+) INTERESES		\$584.701
									(=) TOTAL		\$2.318.953
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26/11/10					14,21%						
26/11/10		3.750.000	-	-3.750.000	14,21%		-3.750.000	-	-3.750.000	3.750.000	3.750.000
30/11/10			4	-	14,21%	5.464	-5.464	-5.464	-	3.750.000	3.755.464
31/12/10			31	-	14,21%	42.557	-42.557	-48.022	-	3.750.000	3.798.022
31/01/11			31	-	15,61%	46.484	-46.484	-94.506	-	3.750.000	3.844.506
28/02/11			28	-	15,61%	41.960	-41.960	-136.466	-	3.750.000	3.886.466
31/03/11			31	-	15,61%	46.484	-46.484	-182.950	-	3.750.000	3.932.950
30/04/11			30	-	17,69%	50.541	-50.541	-233.491	-	3.750.000	3.983.491
31/05/11			31	-	17,69%	52.238	-52.238	-285.729	-	3.750.000	4.035.729
30/06/11			30	-	17,69%	50.541	-50.541	-336.271	-	3.750.000	4.086.271
31/07/11			31	-	18,63%	54.808	-54.808	-391.079	-	3.750.000	4.141.079
31/08/11			31	-	18,63%	54.808	-54.808	-445.886	-	3.750.000	4.195.886
30/09/11			30	-	18,63%	53.027	-53.027	-498.914	-	3.750.000	4.248.914
31/10/11			31	-	19,39%	56.872	-56.872	-555.786	-	3.750.000	4.305.786
30/11/11			30	-	19,39%	55.024	-55.024	-610.810	-	3.750.000	4.360.810
31/12/11			31	-	19,39%	56.872	-56.872	-667.682	-	3.750.000	4.417.682
31/01/12			31	-	19,92%	58.304	-58.304	-725.986	-	3.750.000	4.475.986
29/02/12			29	-	19,92%	54.516	-54.516	-780.502	-	3.750.000	4.530.502
31/03/12			31	-	19,92%	58.304	-58.304	-838.806	-	3.750.000	4.588.806
30/04/12			30	-	20,52%	57.971	-57.971	-896.777	-	3.750.000	4.646.777
31/05/12			31	-	20,52%	59.919	-59.919	-956.696	-	3.750.000	4.706.696
30/06/12			30	-	20,52%	57.971	-57.971	-1.014.668	-	3.750.000	4.764.668
31/07/12			31	-	20,86%	60.831	-60.831	-1.075.498	-	3.750.000	4.825.498
31/08/12			31	-	20,86%	60.831	-60.831	-1.136.329	-	3.750.000	4.886.329
30/09/12			30	-	20,86%	58.853	-58.853	-1.195.182	-	3.750.000	4.945.182
31/10/12			31	-	20,89%	60.911	-60.911	-1.256.093	-	3.750.000	5.006.093
30/11/12			30	-	20,89%	58.931	-58.931	-1.315.024	-	3.750.000	5.065.024
31/12/12			31	-	20,89%	60.911	-60.911	-1.375.935	-	3.750.000	5.125.935
31/01/13			31	-	20,75%	60.536	-60.536	-1.436.471	-	3.750.000	5.186.471

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	54.635	-54.635	-1.491.106	-	3.750.000	5.241.106
31/03/13			31	-	20,75%	60.536	-60.536	-1.551.642	-	3.750.000	5.301.642
30/04/13			30	-	20,83%	58.775	-58.775	-1.610.417	-	3.750.000	5.360.417
31/05/13			31	-	20,83%	60.750	-60.750	-1.671.168	-	3.750.000	5.421.168
30/06/13			30	-	20,83%	58.775	-58.775	-1.729.943	-	3.750.000	5.479.943
31/07/13			31	-	20,34%	59.435	-59.435	-1.789.378	-	3.750.000	5.539.378
31/08/13			31	-	20,34%	59.435	-59.435	-1.848.814	-	3.750.000	5.598.814
30/09/13			30	-	20,34%	57.503	-57.503	-1.906.317	-	3.750.000	5.656.317
31/10/13			31	-	19,85%	58.116	-58.116	-1.964.433	-	3.750.000	5.714.433
30/11/13			30	-	19,85%	56.227	-56.227	-2.020.660	-	3.750.000	5.770.660
31/12/13			31	-	19,85%	58.116	-58.116	-2.078.775	-	3.750.000	5.828.775
31/01/14			31	-	19,65%	57.575	-57.575	-2.136.350	-	3.750.000	5.886.350
28/02/14			28	-	19,65%	51.965	-51.965	-2.188.316	-	3.750.000	5.938.316
31/03/14			31	-	19,65%	57.575	-57.575	-2.245.891	-	3.750.000	5.995.891
30/04/14			30	-	19,63%	55.652	-55.652	-2.301.543	-	3.750.000	6.051.543
31/05/14			31	-	19,63%	57.521	-57.521	-2.359.064	-	3.750.000	6.109.064
30/06/14			30	-	19,63%	55.652	-55.652	-2.414.717	-	3.750.000	6.164.717
31/07/14			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-2.471.426	-	3.750.000	6.221.426
31/08/14			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-2.528.135	-	3.750.000	6.278.135
30/09/14			30	-	19,33%	54.867	-54.867	-2.583.002	-	3.750.000	6.333.002
31/10/14			31	-	19,17%	56.276	-56.276	-2.639.278	-	3.750.000	6.389.278
30/11/14			30	-	19,17%	54.447	-54.447	-2.693.725	-	3.750.000	6.443.725
31/12/14			31	-	19,17%	56.276	-56.276	-2.750.001	-	3.750.000	6.500.001
31/01/15			31	-	19,21%	56.384	-56.384	-2.806.385	-	3.750.000	6.556.385
28/02/15			28	-	19,21%	50.891	-50.891	-2.857.276	-	3.750.000	6.607.276
31/03/15			31	-	19,21%	56.384	-56.384	-2.913.660	-	3.750.000	6.663.660
30/04/15			30	-	19,37%	54.972	-54.972	-2.968.632	-	3.750.000	6.718.632
31/05/15			31	-	19,37%	56.818	-56.818	-3.025.449	-	3.750.000	6.775.449
30/06/15			30	-	19,37%	54.972	-54.972	-3.080.421	-	3.750.000	6.830.421
31/07/15			31	-	19,26%	56.520	-56.520	-3.136.941	-	3.750.000	6.886.941
31/08/15			31	-	19,26%	56.520	-56.520	-3.193.460	-	3.750.000	6.943.460
30/09/15			30	-	19,26%	54.683	-54.683	-3.248.144	-	3.750.000	6.998.144
31/10/15			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-3.304.853	-	3.750.000	7.054.853
30/11/15			30	-	19,33%	54.867	-54.867	-3.359.720	-	3.750.000	7.109.720
31/12/15			31	-	19,33%	56.709	-56.709	-3.416.429	-	3.750.000	7.166.429

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	57.656	-57.656	-3.474.086	-	3.750.000	7.224.086
29/02/16			29	-	19,68%	53.910	-53.910	-3.527.996	-	3.750.000	7.277.996
31/03/16			31	-	19,68%	57.656	-57.656	-3.585.652	-	3.750.000	7.335.652
30/04/16			30	-	20,54%	58.023	-58.023	-3.643.676	-	3.750.000	7.393.676
31/05/16			31	-	20,54%	59.973	-59.973	-3.703.648	-	3.750.000	7.453.648
30/06/16			30	-	20,54%	58.023	-58.023	-3.761.672	-	3.750.000	7.511.672
31/07/16			31	-	21,34%	62.114	-62.114	-3.823.785	-	3.750.000	7.573.785
31/08/16			31	-	21,34%	62.114	-62.114	-3.885.899	-	3.750.000	7.635.899
30/09/16			30	-	21,34%	60.094	-60.094	-3.945.993	-	3.750.000	7.695.993
31/10/16			31	-	21,99%	63.844	-63.844	-4.009.837	-	3.750.000	7.759.837
30/11/16			30	-	21,99%	61.768	-61.768	-4.071.605	-	3.750.000	7.821.605
31/12/16			31	-	21,99%	63.844	-63.844	-4.135.449	-	3.750.000	7.885.449
31/01/17			31	-	22,34%	64.772	-64.772	-4.200.221	-	3.750.000	7.950.221
28/02/17			28	-	22,34%	58.455	-58.455	-4.258.676	-	3.750.000	8.008.676
31/03/17			31	-	22,34%	64.772	-64.772	-4.323.448	-	3.750.000	8.073.448
30/04/17			30	-	22,33%	62.640	-62.640	-4.386.088	-	3.750.000	8.136.088
31/05/17			31	-	22,33%	64.746	-64.746	-4.450.833	-	3.750.000	8.200.833
30/06/17			30	-	22,33%	62.640	-62.640	-4.513.473	-	3.750.000	8.263.473
31/07/17			31	-	21,98%	63.817	-63.817	-4.577.290	-	3.750.000	8.327.290
31/08/17			31	-	21,98%	63.817	-63.817	-4.641.107	-	3.750.000	8.391.107
30/09/17			30	-	21,48%	60.455	-60.455	-4.701.563	-	3.750.000	8.451.563
31/10/17			31	-	21,15%	61.606	-61.606	-4.763.169	-	3.750.000	8.513.169
30/11/17			30	-	20,96%	59.112	-59.112	-4.822.281	-	3.750.000	8.572.281
31/12/17			31	-	20,77%	60.590	-60.590	-4.882.871	-	3.750.000	8.632.871
31/01/18			31	-	20,69%	60.375	-60.375	-4.943.246	-	3.750.000	8.693.246
28/02/18			28	-	21,01%	55.263	-55.263	-4.998.509	-	3.750.000	8.748.509
31/03/18			31	-	20,68%	60.348	-60.348	-5.058.857	-	3.750.000	8.808.857
30/04/18			30	-	20,48%	57.867	-57.867	-5.116.724	-	3.750.000	8.866.724
04/05/18			4	-	20,44%	7.651	-7.651	-5.124.375	-	3.750.000	8.874.375
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-5.124.375	-	5.095.232	10.219.607
31/05/18			27	-	30,66%	101.799	-101.799	-5.226.175	-	5.095.232	10.321.406
30/06/18			30	-	30,42%	112.448	-112.448	-5.338.623	-	5.095.232	10.433.854
31/07/18			31	-	30,05%	114.965	-114.965	-5.453.587	-	5.095.232	10.548.819
31/08/18			31	-	29,91%	114.505	-114.505	-5.568.092	-	5.095.232	10.663.324
30/09/18			30	-	29,72%	110.129	-110.129	-5.678.221	-	5.095.232	10.773.453

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	112.919	-112.919	-5.791.140	-	5.095.232	10.886.371
30/11/18			30	-	29,24%	108.543	-108.543	-5.899.683	-	5.095.232	10.994.914
31/12/18			31	-	29,10%	111.738	-111.738	-6.011.421	-	5.095.232	11.106.652
31/01/19			31	-	28,74%	110.503	-110.503	-6.121.924	-	5.095.232	11.217.156
28/02/19			28	-	29,55%	102.206	-102.206	-6.224.130	-	5.095.232	11.319.362
31/03/19			31	-	29,06%	111.584	-111.584	-6.335.714	-	5.095.232	11.430.946
30/04/19			30	-	28,98%	107.698	-107.698	-6.443.412	-	5.095.232	11.538.644
31/05/19			31	-	29,01%	111.430	-111.430	-6.554.842	-	5.095.232	11.650.074
27/06/19			27	-	28,95%	96.737	-96.737	-6.651.579	-	5.095.232	11.746.811
27/06/19	\$10.012.559		-	10.012.559	28,95%	-	10.012.559	-	3.360.980	1.734.252	1.734.252
30/06/19			3	-	28,95%	3.628	-3.628	-3.628	-	1.734.252	1.737.880
31/07/19			31	-	28,92%	37.822	-37.822	-41.450	-	1.734.252	1.775.702
31/08/19			31	-	28,98%	37.892	-37.892	-79.342	-	1.734.252	1.813.594
30/09/19			30	-	28,98%	36.657	-36.657	-115.999	-	1.734.252	1.850.251
31/10/19			31	-	28,65%	37.507	-37.507	-153.506	-	1.734.252	1.887.758
30/11/19			30	-	28,55%	36.165	-36.165	-189.671	-	1.734.252	1.923.923
31/12/19			31	-	28,37%	37.173	-37.173	-226.844	-	1.734.252	1.961.096
31/01/20			31	-	28,16%	36.927	-36.927	-263.770	-	1.734.252	1.998.022
29/02/20			29	-	28,59%	34.997	-34.997	-298.767	-	1.734.252	2.033.019
31/03/20			31	-	28,43%	37.243	-37.243	-336.011	-	1.734.252	2.070.262
30/04/20			30	-	28,04%	35.587	-35.587	-371.597	-	1.734.252	2.105.849
31/05/20			31	-	27,29%	35.902	-35.902	-407.500	-	1.734.252	2.141.752
30/06/20			30	-	27,18%	34.613	-34.613	-442.112	-	1.734.252	2.176.364
31/07/20			31	-	27,18%	35.778	-35.778	-477.890	-	1.734.252	2.212.142
31/08/20			31	-	27,44%	36.079	-36.079	-513.969	-	1.734.252	2.248.221
30/09/20			30	-	27,53%	35.006	-35.006	-548.976	-	1.734.252	2.283.228
31/10/20			31	-	27,14%	35.725	-35.725	-584.701	-	1.734.252	2.318.953

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
NOMBRE		*CONDOMINIO CORDILLER				RESUMEN DEUDA A						31/10/20
						(+) CAPITAL						\$930.045
						(+) INTERESES						\$313.563
						ANEXO 8						(=) TOTAL
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
19/11/10					14,21%							
19/11/10		2.000.000	-	-2.000.000	14,21%		-2.000.000	-	-2.000.000	2.000.000	2.000.000	
30/11/10			11	-	14,21%	8.025	-8.025	-8.025	-	2.000.000	2.008.025	
31/12/10			31	-	14,21%	22.697	-22.697	-30.722	-	2.000.000	2.030.722	
31/01/11			31	-	15,61%	24.791	-24.791	-55.513	-	2.000.000	2.055.513	
28/02/11			28	-	15,61%	22.379	-22.379	-77.892	-	2.000.000	2.077.892	
31/03/11			31	-	15,61%	24.791	-24.791	-102.684	-	2.000.000	2.102.684	
30/04/11			30	-	17,69%	26.955	-26.955	-129.639	-	2.000.000	2.129.639	
31/05/11			31	-	17,69%	27.860	-27.860	-157.499	-	2.000.000	2.157.499	
30/06/11			30	-	17,69%	26.955	-26.955	-184.455	-	2.000.000	2.184.455	
31/07/11			31	-	18,63%	29.231	-29.231	-213.686	-	2.000.000	2.213.686	
31/08/11			31	-	18,63%	29.231	-29.231	-242.916	-	2.000.000	2.242.916	
30/09/11			30	-	18,63%	28.281	-28.281	-271.198	-	2.000.000	2.271.198	
31/10/11			31	-	19,39%	30.332	-30.332	-301.529	-	2.000.000	2.301.529	
30/11/11			30	-	19,39%	29.346	-29.346	-330.875	-	2.000.000	2.330.875	
31/12/11			31	-	19,39%	30.332	-30.332	-361.207	-	2.000.000	2.361.207	
31/01/12			31	-	19,92%	31.096	-31.096	-392.303	-	2.000.000	2.392.303	
29/02/12			29	-	19,92%	29.075	-29.075	-421.378	-	2.000.000	2.421.378	
31/03/12			31	-	19,92%	31.096	-31.096	-452.473	-	2.000.000	2.452.473	
30/04/12			30	-	20,52%	30.918	-30.918	-483.391	-	2.000.000	2.483.391	
31/05/12			31	-	20,52%	31.957	-31.957	-515.348	-	2.000.000	2.515.348	
30/06/12			30	-	20,52%	30.918	-30.918	-546.266	-	2.000.000	2.546.266	
31/07/12			31	-	20,86%	32.443	-32.443	-578.709	-	2.000.000	2.578.709	
31/08/12			31	-	20,86%	32.443	-32.443	-611.152	-	2.000.000	2.611.152	
30/09/12			30	-	20,86%	31.388	-31.388	-642.541	-	2.000.000	2.642.541	
31/10/12			31	-	20,89%	32.486	-32.486	-675.027	-	2.000.000	2.675.027	
30/11/12			30	-	20,89%	31.430	-31.430	-706.456	-	2.000.000	2.706.456	
31/12/12			31	-	20,89%	32.486	-32.486	-738.942	-	2.000.000	2.738.942	
31/01/13			31	-	20,75%	32.286	-32.286	-771.228	-	2.000.000	2.771.228	

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	29.139	-29.139	-800.367	-	2.000.000	2.800.367
31/03/13			31	-	20,75%	32.286	-32.286	-832.653	-	2.000.000	2.832.653
30/04/13			30	-	20,83%	31.347	-31.347	-863.999	-	2.000.000	2.863.999
31/05/13			31	-	20,83%	32.400	-32.400	-896.400	-	2.000.000	2.896.400
30/06/13			30	-	20,83%	31.347	-31.347	-927.746	-	2.000.000	2.927.746
31/07/13			31	-	20,34%	31.699	-31.699	-959.445	-	2.000.000	2.959.445
31/08/13			31	-	20,34%	31.699	-31.699	-991.144	-	2.000.000	2.991.144
30/09/13			30	-	20,34%	30.669	-30.669	-1.021.813	-	2.000.000	3.021.813
31/10/13			31	-	19,85%	30.995	-30.995	-1.052.808	-	2.000.000	3.052.808
30/11/13			30	-	19,85%	29.988	-29.988	-1.082.795	-	2.000.000	3.082.795
31/12/13			31	-	19,85%	30.995	-30.995	-1.113.790	-	2.000.000	3.113.790
31/01/14			31	-	19,65%	30.707	-30.707	-1.144.497	-	2.000.000	3.144.497
28/02/14			28	-	19,65%	27.715	-27.715	-1.172.212	-	2.000.000	3.172.212
31/03/14			31	-	19,65%	30.707	-30.707	-1.202.919	-	2.000.000	3.202.919
30/04/14			30	-	19,63%	29.681	-29.681	-1.232.600	-	2.000.000	3.232.600
31/05/14			31	-	19,63%	30.678	-30.678	-1.263.278	-	2.000.000	3.263.278
30/06/14			30	-	19,63%	29.681	-29.681	-1.292.959	-	2.000.000	3.292.959
31/07/14			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.323.204	-	2.000.000	3.323.204
31/08/14			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.353.449	-	2.000.000	3.353.449
30/09/14			30	-	19,33%	29.262	-29.262	-1.382.711	-	2.000.000	3.382.711
31/10/14			31	-	19,17%	30.014	-30.014	-1.412.725	-	2.000.000	3.412.725
30/11/14			30	-	19,17%	29.039	-29.039	-1.441.764	-	2.000.000	3.441.764
31/12/14			31	-	19,17%	30.014	-30.014	-1.471.777	-	2.000.000	3.471.777
31/01/15			31	-	19,21%	30.072	-30.072	-1.501.849	-	2.000.000	3.501.849
28/02/15			28	-	19,21%	27.142	-27.142	-1.528.991	-	2.000.000	3.528.991
31/03/15			31	-	19,21%	30.072	-30.072	-1.559.062	-	2.000.000	3.559.062
30/04/15			30	-	19,37%	29.318	-29.318	-1.588.380	-	2.000.000	3.588.380
31/05/15			31	-	19,37%	30.303	-30.303	-1.618.683	-	2.000.000	3.618.683
30/06/15			30	-	19,37%	29.318	-29.318	-1.648.001	-	2.000.000	3.648.001
31/07/15			31	-	19,26%	30.144	-30.144	-1.678.145	-	2.000.000	3.678.145
31/08/15			31	-	19,26%	30.144	-30.144	-1.708.289	-	2.000.000	3.708.289
30/09/15			30	-	19,26%	29.164	-29.164	-1.737.454	-	2.000.000	3.737.454
31/10/15			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.767.699	-	2.000.000	3.767.699
30/11/15			30	-	19,33%	29.262	-29.262	-1.796.961	-	2.000.000	3.796.961
31/12/15			31	-	19,33%	30.245	-30.245	-1.827.206	-	2.000.000	3.827.206

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	30.750	-30.750	-1.857.956	-	2.000.000	3.857.956
29/02/16			29	-	19,68%	28.752	-28.752	-1.886.708	-	2.000.000	3.886.708
31/03/16			31	-	19,68%	30.750	-30.750	-1.917.458	-	2.000.000	3.917.458
30/04/16			30	-	20,54%	30.946	-30.946	-1.948.404	-	2.000.000	3.948.404
31/05/16			31	-	20,54%	31.985	-31.985	-1.980.389	-	2.000.000	3.980.389
30/06/16			30	-	20,54%	30.946	-30.946	-2.011.335	-	2.000.000	4.011.335
31/07/16			31	-	21,34%	33.127	-33.127	-2.044.462	-	2.000.000	4.044.462
31/08/16			31	-	21,34%	33.127	-33.127	-2.077.590	-	2.000.000	4.077.590
30/09/16			30	-	21,34%	32.050	-32.050	-2.109.640	-	2.000.000	4.109.640
31/10/16			31	-	21,99%	34.050	-34.050	-2.143.690	-	2.000.000	4.143.690
30/11/16			30	-	21,99%	32.943	-32.943	-2.176.633	-	2.000.000	4.176.633
31/12/16			31	-	21,99%	34.050	-34.050	-2.210.683	-	2.000.000	4.210.683
31/01/17			31	-	22,34%	34.545	-34.545	-2.245.228	-	2.000.000	4.245.228
28/02/17			28	-	22,34%	31.176	-31.176	-2.276.404	-	2.000.000	4.276.404
31/03/17			31	-	22,34%	34.545	-34.545	-2.310.949	-	2.000.000	4.310.949
30/04/17			30	-	22,33%	33.408	-33.408	-2.344.357	-	2.000.000	4.344.357
31/05/17			31	-	22,33%	34.531	-34.531	-2.378.888	-	2.000.000	4.378.888
30/06/17			30	-	22,33%	33.408	-33.408	-2.412.296	-	2.000.000	4.412.296
31/07/17			31	-	21,98%	34.036	-34.036	-2.446.332	-	2.000.000	4.446.332
31/08/17			31	-	21,98%	34.036	-34.036	-2.480.368	-	2.000.000	4.480.368
30/09/17			30	-	21,48%	32.243	-32.243	-2.512.610	-	2.000.000	4.512.610
31/10/17			31	-	21,15%	32.857	-32.857	-2.545.467	-	2.000.000	4.545.467
30/11/17			30	-	20,96%	31.526	-31.526	-2.576.994	-	2.000.000	4.576.994
31/12/17			31	-	20,77%	32.314	-32.314	-2.609.308	-	2.000.000	4.609.308
31/01/18			31	-	20,69%	32.200	-32.200	-2.641.508	-	2.000.000	4.641.508
28/02/18			28	-	21,01%	29.474	-29.474	-2.670.982	-	2.000.000	4.670.982
31/03/18			31	-	20,68%	32.186	-32.186	-2.703.167	-	2.000.000	4.703.167
30/04/18			30	-	20,48%	30.863	-30.863	-2.734.030	-	2.000.000	4.734.030
04/05/18			4	-	20,44%	4.080	-4.080	-2.738.110	-	2.000.000	4.738.110
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-2.738.110	-	2.717.457	5.455.567
31/05/18			27	-	30,66%	54.293	-54.293	-2.792.403	-	2.717.457	5.509.860
30/06/18			30	-	30,42%	59.972	-59.972	-2.852.376	-	2.717.457	5.569.833
31/07/18			31	-	30,05%	61.314	-61.314	-2.913.690	-	2.717.457	5.631.147
31/08/18			31	-	29,91%	61.069	-61.069	-2.974.760	-	2.717.457	5.692.216
30/09/18			30	-	29,72%	58.735	-58.735	-3.033.495	-	2.717.457	5.750.952

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	60.223	-60.223	-3.093.718	-	2.717.457	5.811.175
30/11/18			30	-	29,24%	57.890	-57.890	-3.151.608	-	2.717.457	5.869.064
31/12/18			31	-	29,10%	59.594	-59.594	-3.211.201	-	2.717.457	5.928.658
31/01/19			31	-	28,74%	58.935	-58.935	-3.270.137	-	2.717.457	5.987.593
28/02/19			28	-	29,55%	54.510	-54.510	-3.324.646	-	2.717.457	6.042.103
31/03/19			31	-	29,06%	59.512	-59.512	-3.384.158	-	2.717.457	6.101.615
30/04/19			30	-	28,98%	57.439	-57.439	-3.441.597	-	2.717.457	6.159.054
31/05/19			31	-	29,01%	59.429	-59.429	-3.501.026	-	2.717.457	6.218.483
27/06/19			27	-	28,95%	51.593	-51.593	-3.552.619	-	2.717.457	6.270.076
27/06/19	\$5.340.032		-	5.340.032	28,95%	-	5.340.032	-	1.787.412	930.045	930.045
30/06/19			3	-	28,95%	1.946	-1.946	-1.946	-	930.045	931.990
31/07/19			31	-	28,92%	20.283	-20.283	-22.229	-	930.045	952.273
31/08/19			31	-	28,98%	20.321	-20.321	-42.550	-	930.045	972.594
30/09/19			30	-	28,98%	19.658	-19.658	-62.208	-	930.045	992.253
31/10/19			31	-	28,65%	20.114	-20.114	-82.322	-	930.045	1.012.367
30/11/19			30	-	28,55%	19.395	-19.395	-101.717	-	930.045	1.031.761
31/12/19			31	-	28,37%	19.935	-19.935	-121.652	-	930.045	1.051.696
31/01/20			31	-	28,16%	19.803	-19.803	-141.455	-	930.045	1.071.499
29/02/20			29	-	28,59%	18.768	-18.768	-160.223	-	930.045	1.090.268
31/03/20			31	-	28,43%	19.973	-19.973	-180.196	-	930.045	1.110.240
30/04/20			30	-	28,04%	19.085	-19.085	-199.280	-	930.045	1.129.325
31/05/20			31	-	27,29%	19.254	-19.254	-218.534	-	930.045	1.148.579
30/06/20			30	-	27,18%	18.562	-18.562	-237.096	-	930.045	1.167.141
31/07/20			31	-	27,18%	19.187	-19.187	-256.283	-	930.045	1.186.328
31/08/20			31	-	27,44%	19.349	-19.349	-275.632	-	930.045	1.205.676
30/09/20			30	-	27,53%	18.773	-18.773	-294.405	-	930.045	1.224.449
31/10/20			31	-	27,14%	19.159	-19.159	-313.563	-	930.045	1.243.608

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		*CONDOMINIO CORDILLER						RESUMEN DEUDA A		31/10/20	
								(+) CAPITAL		\$1.534.574	
								(+) INTERESES		\$517.380	
								(=) TOTAL		\$2.051.953	
CEDULA		*				ANEXO 9					
FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19/11/10					14,21%						
19/11/10		3.300.000	-	-3.300.000	14,21%		-3.300.000	-	-3.300.000	3.300.000	3.300.000
30/11/10			11	-	14,21%	13.241	-13.241	-13.241	-	3.300.000	3.313.241
31/12/10			31	-	14,21%	37.451	-37.451	-50.691	-	3.300.000	3.350.691
31/01/11			31	-	15,61%	40.906	-40.906	-91.597	-	3.300.000	3.391.597
28/02/11			28	-	15,61%	36.925	-36.925	-128.522	-	3.300.000	3.428.522
31/03/11			31	-	15,61%	40.906	-40.906	-169.428	-	3.300.000	3.469.428
30/04/11			30	-	17,69%	44.477	-44.477	-213.904	-	3.300.000	3.513.904
31/05/11			31	-	17,69%	45.969	-45.969	-259.874	-	3.300.000	3.559.874
30/06/11			30	-	17,69%	44.477	-44.477	-304.350	-	3.300.000	3.604.350
31/07/11			31	-	18,63%	48.231	-48.231	-352.581	-	3.300.000	3.652.581
31/08/11			31	-	18,63%	48.231	-48.231	-400.812	-	3.300.000	3.700.812
30/09/11			30	-	18,63%	46.664	-46.664	-447.476	-	3.300.000	3.747.476
31/10/11			31	-	19,39%	50.047	-50.047	-497.523	-	3.300.000	3.797.523
30/11/11			30	-	19,39%	48.421	-48.421	-545.944	-	3.300.000	3.845.944
31/12/11			31	-	19,39%	50.047	-50.047	-595.992	-	3.300.000	3.895.992
31/01/12			31	-	19,92%	51.308	-51.308	-647.300	-	3.300.000	3.947.300
29/02/12			29	-	19,92%	47.974	-47.974	-695.273	-	3.300.000	3.995.273
31/03/12			31	-	19,92%	51.308	-51.308	-746.581	-	3.300.000	4.046.581
30/04/12			30	-	20,52%	51.015	-51.015	-797.596	-	3.300.000	4.097.596
31/05/12			31	-	20,52%	52.729	-52.729	-850.325	-	3.300.000	4.150.325
30/06/12			30	-	20,52%	51.015	-51.015	-901.339	-	3.300.000	4.201.339
31/07/12			31	-	20,86%	53.531	-53.531	-954.870	-	3.300.000	4.254.870
31/08/12			31	-	20,86%	53.531	-53.531	-1.008.401	-	3.300.000	4.308.401
30/09/12			30	-	20,86%	51.791	-51.791	-1.060.192	-	3.300.000	4.360.192
31/10/12			31	-	20,89%	53.602	-53.602	-1.113.794	-	3.300.000	4.413.794
30/11/12			30	-	20,89%	51.859	-51.859	-1.165.653	-	3.300.000	4.465.653
31/12/12			31	-	20,89%	53.602	-53.602	-1.219.255	-	3.300.000	4.519.255
31/01/13			31	-	20,75%	53.272	-53.272	-1.272.526	-	3.300.000	4.572.526

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28/02/13			28	-	20,75%	48.079	-48.079	-1.320.605	-	3.300.000	4.620.605
31/03/13			31	-	20,75%	53.272	-53.272	-1.373.877	-	3.300.000	4.673.877
30/04/13			30	-	20,83%	51.722	-51.722	-1.425.599	-	3.300.000	4.725.599
31/05/13			31	-	20,83%	53.460	-53.460	-1.479.059	-	3.300.000	4.779.059
30/06/13			30	-	20,83%	51.722	-51.722	-1.530.782	-	3.300.000	4.830.782
31/07/13			31	-	20,34%	52.303	-52.303	-1.583.085	-	3.300.000	4.883.085
31/08/13			31	-	20,34%	52.303	-52.303	-1.635.388	-	3.300.000	4.935.388
30/09/13			30	-	20,34%	50.603	-50.603	-1.685.991	-	3.300.000	4.985.991
31/10/13			31	-	19,85%	51.142	-51.142	-1.737.133	-	3.300.000	5.037.133
30/11/13			30	-	19,85%	49.480	-49.480	-1.786.612	-	3.300.000	5.086.612
31/12/13			31	-	19,85%	51.142	-51.142	-1.837.754	-	3.300.000	5.137.754
31/01/14			31	-	19,65%	50.666	-50.666	-1.888.420	-	3.300.000	5.188.420
28/02/14			28	-	19,65%	45.729	-45.729	-1.934.150	-	3.300.000	5.234.150
31/03/14			31	-	19,65%	50.666	-50.666	-1.984.816	-	3.300.000	5.284.816
30/04/14			30	-	19,63%	48.974	-48.974	-2.033.790	-	3.300.000	5.333.790
31/05/14			31	-	19,63%	50.619	-50.619	-2.084.409	-	3.300.000	5.384.409
30/06/14			30	-	19,63%	48.974	-48.974	-2.133.382	-	3.300.000	5.433.382
31/07/14			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-2.183.287	-	3.300.000	5.483.287
31/08/14			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-2.233.191	-	3.300.000	5.533.191
30/09/14			30	-	19,33%	48.283	-48.283	-2.281.474	-	3.300.000	5.581.474
31/10/14			31	-	19,17%	49.523	-49.523	-2.330.997	-	3.300.000	5.630.997
30/11/14			30	-	19,17%	47.914	-47.914	-2.378.910	-	3.300.000	5.678.910
31/12/14			31	-	19,17%	49.523	-49.523	-2.428.433	-	3.300.000	5.728.433
31/01/15			31	-	19,21%	49.618	-49.618	-2.478.051	-	3.300.000	5.778.051
28/02/15			28	-	19,21%	44.784	-44.784	-2.522.835	-	3.300.000	5.822.835
31/03/15			31	-	19,21%	49.618	-49.618	-2.572.453	-	3.300.000	5.872.453
30/04/15			30	-	19,37%	48.375	-48.375	-2.620.828	-	3.300.000	5.920.828
31/05/15			31	-	19,37%	50.000	-50.000	-2.670.827	-	3.300.000	5.970.827
30/06/15			30	-	19,37%	48.375	-48.375	-2.719.202	-	3.300.000	6.019.202
31/07/15			31	-	19,26%	49.737	-49.737	-2.768.940	-	3.300.000	6.068.940
31/08/15			31	-	19,26%	49.737	-49.737	-2.818.677	-	3.300.000	6.118.677
30/09/15			30	-	19,26%	48.121	-48.121	-2.866.798	-	3.300.000	6.166.798
31/10/15			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-2.916.703	-	3.300.000	6.216.703
30/11/15			30	-	19,33%	48.283	-48.283	-2.964.986	-	3.300.000	6.264.986
31/12/15			31	-	19,33%	49.904	-49.904	-3.014.890	-	3.300.000	6.314.890

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/01/16			31	-	19,68%	50.738	-50.738	-3.065.628	-	3.300.000	6.365.628
29/02/16			29	-	19,68%	47.441	-47.441	-3.113.068	-	3.300.000	6.413.068
31/03/16			31	-	19,68%	50.738	-50.738	-3.163.806	-	3.300.000	6.463.806
30/04/16			30	-	20,54%	51.060	-51.060	-3.214.867	-	3.300.000	6.514.867
31/05/16			31	-	20,54%	52.776	-52.776	-3.267.643	-	3.300.000	6.567.643
30/06/16			30	-	20,54%	51.060	-51.060	-3.318.703	-	3.300.000	6.618.703
31/07/16			31	-	21,34%	54.660	-54.660	-3.373.363	-	3.300.000	6.673.363
31/08/16			31	-	21,34%	54.660	-54.660	-3.428.023	-	3.300.000	6.728.023
30/09/16			30	-	21,34%	52.883	-52.883	-3.480.906	-	3.300.000	6.780.906
31/10/16			31	-	21,99%	56.183	-56.183	-3.537.089	-	3.300.000	6.837.089
30/11/16			30	-	21,99%	54.355	-54.355	-3.591.444	-	3.300.000	6.891.444
31/12/16			31	-	21,99%	56.183	-56.183	-3.647.627	-	3.300.000	6.947.627
31/01/17			31	-	22,34%	56.999	-56.999	-3.704.626	-	3.300.000	7.004.626
28/02/17			28	-	22,34%	51.441	-51.441	-3.756.067	-	3.300.000	7.056.067
31/03/17			31	-	22,34%	56.999	-56.999	-3.813.066	-	3.300.000	7.113.066
30/04/17			30	-	22,33%	55.123	-55.123	-3.868.189	-	3.300.000	7.168.189
31/05/17			31	-	22,33%	56.976	-56.976	-3.925.165	-	3.300.000	7.225.165
30/06/17			30	-	22,33%	55.123	-55.123	-3.980.288	-	3.300.000	7.280.288
31/07/17			31	-	21,98%	56.159	-56.159	-4.036.447	-	3.300.000	7.336.447
31/08/17			31	-	21,98%	56.159	-56.159	-4.092.606	-	3.300.000	7.392.606
30/09/17			30	-	21,48%	53.201	-53.201	-4.145.807	-	3.300.000	7.445.807
31/10/17			31	-	21,15%	54.214	-54.214	-4.200.021	-	3.300.000	7.500.021
30/11/17			30	-	20,96%	52.019	-52.019	-4.252.039	-	3.300.000	7.552.039
31/12/17			31	-	20,77%	53.319	-53.319	-4.305.358	-	3.300.000	7.605.358
31/01/18			31	-	20,69%	53.130	-53.130	-4.358.488	-	3.300.000	7.658.488
28/02/18			28	-	21,01%	48.631	-48.631	-4.407.120	-	3.300.000	7.707.120
31/03/18			31	-	20,68%	53.107	-53.107	-4.460.226	-	3.300.000	7.760.226
30/04/18			30	-	20,48%	50.923	-50.923	-4.511.149	-	3.300.000	7.811.149
04/05/18			4	-	20,44%	6.733	-6.733	-4.517.882	-	3.300.000	7.817.882
04/05/18			-	-	30,66%	-	-	-4.517.882	-	4.483.804	9.001.686
31/05/18			27	-	30,66%	89.583	-89.583	-4.607.466	-	4.483.804	9.091.269
30/06/18			30	-	30,42%	98.954	-98.954	-4.706.420	-	4.483.804	9.190.224
31/07/18			31	-	30,05%	101.169	-101.169	-4.807.589	-	4.483.804	9.291.393
31/08/18			31	-	29,91%	100.764	-100.764	-4.908.353	-	4.483.804	9.392.157
30/09/18			30	-	29,72%	96.913	-96.913	-5.005.267	-	4.483.804	9.489.070

FECHA	PAGO	CUOTA CAUSADA	DÍAS	NETO	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31/10/18			31	-	29,45%	99.368	-99.368	-5.104.635	-	4.483.804	9.588.439
30/11/18			30	-	29,24%	95.518	-95.518	-5.200.153	-	4.483.804	9.683.956
31/12/18			31	-	29,10%	98.330	-98.330	-5.298.482	-	4.483.804	9.782.286
31/01/19			31	-	28,74%	97.243	-97.243	-5.395.725	-	4.483.804	9.879.529
28/02/19			28	-	29,55%	89.941	-89.941	-5.485.666	-	4.483.804	9.969.470
31/03/19			31	-	29,06%	98.194	-98.194	-5.583.860	-	4.483.804	10.067.664
30/04/19			30	-	28,98%	94.774	-94.774	-5.678.635	-	4.483.804	10.162.439
31/05/19			31	-	29,01%	98.058	-98.058	-5.776.693	-	4.483.804	10.260.497
27/06/19			27	-	28,95%	85.129	-85.129	-5.861.822	-	4.483.804	10.345.626
27/06/19	\$8.811.052		-	8.811.052	28,95%	-	8.811.052	-	2.949.230	1.534.574	1.534.574
30/06/19			3	-	28,95%	3.210	-3.210	-3.210	-	1.534.574	1.537.784
31/07/19			31	-	28,92%	33.467	-33.467	-36.678	-	1.534.574	1.571.251
31/08/19			31	-	28,98%	33.529	-33.529	-70.207	-	1.534.574	1.604.780
30/09/19			30	-	28,98%	32.436	-32.436	-102.643	-	1.534.574	1.637.217
31/10/19			31	-	28,65%	33.188	-33.188	-135.831	-	1.534.574	1.670.405
30/11/19			30	-	28,55%	32.001	-32.001	-167.833	-	1.534.574	1.702.406
31/12/19			31	-	28,37%	32.893	-32.893	-200.726	-	1.534.574	1.735.299
31/01/20			31	-	28,16%	32.675	-32.675	-233.400	-	1.534.574	1.767.974
29/02/20			29	-	28,59%	30.967	-30.967	-264.368	-	1.534.574	1.798.941
31/03/20			31	-	28,43%	32.955	-32.955	-297.323	-	1.534.574	1.831.897
30/04/20			30	-	28,04%	31.490	-31.490	-328.812	-	1.534.574	1.863.386
31/05/20			31	-	27,29%	31.768	-31.768	-360.581	-	1.534.574	1.895.155
30/06/20			30	-	27,18%	30.627	-30.627	-391.208	-	1.534.574	1.925.782
31/07/20			31	-	27,18%	31.659	-31.659	-422.867	-	1.534.574	1.957.441
31/08/20			31	-	27,44%	31.925	-31.925	-454.792	-	1.534.574	1.989.366
30/09/20			30	-	27,53%	30.976	-30.976	-485.768	-	1.534.574	2.020.342
31/10/20			31	-	27,14%	31.612	-31.612	-517.380	-	1.534.574	2.051.953

HOJA DE VIDA
RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ
C.C. 79.730.080 de Bogotá
T.P 132424-T de la J.C.C
Calle 1 Sur. N° 7B-12
Teléfono 2805172
Celular 300-2668632

FORMACIÓN ACADÉMICA

- Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012
- Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012
- Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007
- Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007
- Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2005 y 2006
- Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reliquidación de créditos de vivienda en UVR.
- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.
- Evaluación de Proyectos.
- Elaboración de Presupuestos y Nómina.
- Capacitación en Matemática Financiera.
- Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lucro Cesante).
- Cálculo de Liquidaciones Laborales.
- Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.

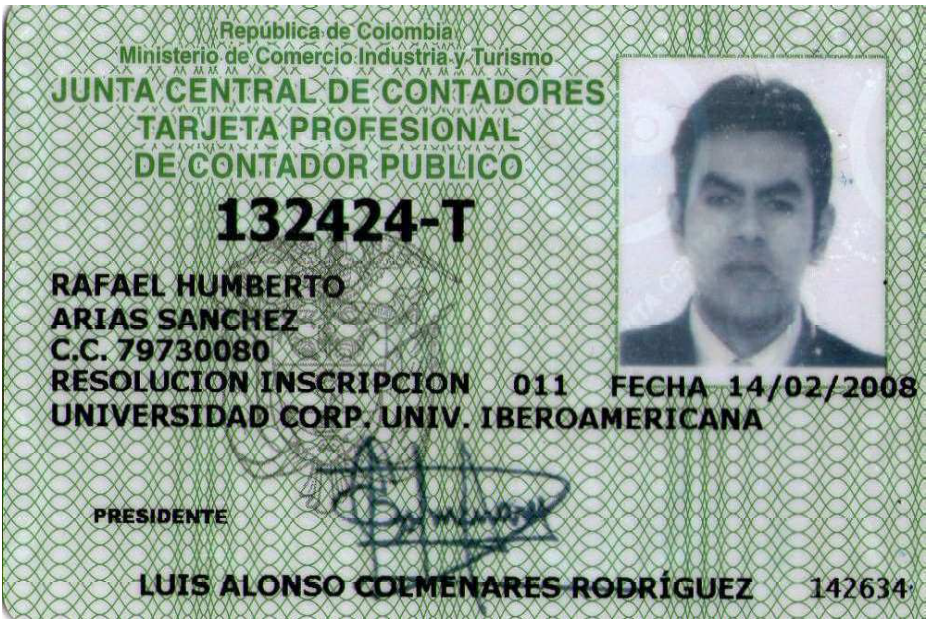
Comercializadora New Howse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera
- Asistente Contable

Limerca Ltda. 1996-2004

- Auxiliar Administrativo
- Auxiliar Contable

RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS



RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS





PIN de Validación: b2df0a83



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79730080.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha
12 Mar 2020

Regimen
Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 1 SUR N 7 B 12

Teléfono: 3504268603

Correo Electrónico: rafaelariass12@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Contador Público- Corporación Universitaria Iberoamericana

Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080.**

El(la) señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el



PIN de Validación: b2df0a83



<https://www.raa.org.co>



PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2df0a83

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2022).-

I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Dictar sentencia aprobatoria del trabajo de partición en este proceso de sucesión intestada del causante ALVARO GALLEGO GUARIN, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 3.288.169.

II. ANTECEDENTES

Mediante demanda presentada el 14 de agosto de 2018, los señores SANDRA PATRICIA GALLEGO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.952.480, y HECTOR GALLEGO MONTOYA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.414.865, por conducto de apoderada judicial, solicitaron la apertura del proceso de sucesión intestada del causante ALVARO GALLEGO GUARIN.

III. HECHOS

Sirven de fundamento a la demanda los hechos que a continuación se indican:

- 1.- El señor ALVARO GALLEGO GUARIN falleció en la ciudad de Cali el día 25 de febrero de 2018, tal como se desprende del registro Civil de Defunción No. 09537132 de la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Cali, siendo la ciudad de Cali, el último domicilio del causante.
- 2.- El señor ALVARO GALLEGO GUARIN contrajo matrimonio católico con la señora GILMA GARCIA DAVILA, el 15 de febrero de 1969 en el municipio de Sevilla -Valle.
- 3.- Durante el matrimonio de los cónyuges GALLEGO-GARCIA se procrearon los siguientes hijos: LUZ ADRIANA GALLEGO GARCIA y ALBA LUCIA GALLEGO GARCIA, actualmente mayores de edad.
- 4.- Extramatrimonialmente el causante ALVARO GALLEGO GUARIN procreo dos (2) hijos, actualmente mayores de edad, quienes responden a los nombres de SANDRA PATRICIA GALLEGO MONTOYA y HECTOR GALLEGO MONTOYA.
- 5.- El causante no otorgó testamento alguno y los demandantes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

IV. DOCUMENTOS ALLEGADOS CON LA DEMANDA

Con la demanda se aportaron los siguientes documentos: (i) poder conferido al Dr. JOSE LEONEL RODRIGUEZ COY, por la parte demandante; (ii) Registro Civil de Defunción No. 09537132 del causante ALVARO GALLEGO GUARIN; (iii) Registros Civiles de Nacimiento de SANDRA PATRICIA GALLEGO MONTOYA, y HECTOR GALLEGO MONTOYA; (iv) Formulario de Impuesto Predial Unificado del año 2018; (v) Certificados de Tradición del bien inmueble con Matricula Inmobiliaria Nos 370-340902; (vi) Escritura pública No. 72 del 03 de febrero de 1973 de la Notaria de Sevilla por medio de la cual se celebró el acto de venta de inmueble.

V. BIENES SUCESORALES

Como bien sucesoral se relacionó el Bien inmueble – casa de habitación con su correspondiente lote de terreno sobre el cual se encuentra construida con una extensión superficial de 126 m2, que se encuentra ubicado en la calle 30 A # 17-46 barrio Saavedra Galindo de esta ciudad. El inmueble fue adquirido por el causante ALVARO GALLEGO

DEMANDANTES: SANDRA PATRICIA GALLEGO y HECTOR GALLEGO MONTOYA,
CAUSANTE: ALVARO GALLEGO GUARIN
RADICACION: 760014003032-2018-00655-00

GUARIN y la señora GILMA GARCIA DE GALLEGO por compra realizada a la señora María Judith Osorio de García, a través de escritura pública No. 72 del 03 de febrero de 1973, otorgada en la Notaria de Servilla – Valle del Cauca, y registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-340902 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali-Valle.

VI. ACTUACIONES PROCESALES

6.1.- Previa subsanación de la demanda por la parte demandante, mediante auto interlocutorio No. 2764 del 31 de octubre de 2018, se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante ALVARO GALLEGO GUARIN; se tuvieron a los señores SANDRA PATRICIA GALLEGO, y HECTOR GALLEGO MONTOYA, como herederos en su condición de hijos del causante, se ordenó el emplazamiento de todas las personas que se creyeran con derecho a intervenir en el proceso de conformidad con lo establecido en el artículo 490 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 108 ibidem, y se requirió a los señores LUZ ADRIANA GALLEGO GARCIA y ALBA LUCIA GALLEGO GARCIA, como hijas del causante, y a la señora GILMA GARCIA DE GALLEGO Y/O GILMA GARCIA DAVILA, conforme lo establecido en el artículo 492 del Código General del Proceso y el artículo 1289 del Código Civil, con ocasión de la muerte del señor ALVARO GALLEGO GUARIN, y se ordenó la inclusión en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión (fl-25).

6.2.- Se surtió el edicto emplazatorio de conformidad con lo establecido en el artículo 490 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 108 ibidem

6.3.- Las señoras ALBA LUCIA GALLEGO GARCIA, LUZ ADRIANA GALLEGO GARCIA y GILMA GARCIA DE GALLEGO, comparecieron al proceso a través de apoderado judicial en los términos señalados en el artículo 492 del C.G.P. y 1289 del Código Civil.

6.4.- Mediante auto No. 828 del 14 de marzo de 2019 se reconocieron como herederas del causante ALVARO GALLEGO GUARIN, a las señoras ALBA LUCIA GALLEGO GARCIA, y LUZ ADRIANA GALLEGO GARCIA en su condición de hijas, se tuvo a la señora GILMA GARCIA DAVILA y/o GILMA GARCIA DE GALLEGO como conyugue supérstite del predecesor causante, y se reconoce personería al Dr. JOSE LEONEL RODRIGUEZ COY conforme las voces de los poderes que le fueron conferidos. (fl.39).

6.5.- Vencido el término del edicto emplazatorio sin que ningún otro interesado compareciera, efectuadas las publicaciones y agregadas al expediente, se señaló fecha para la realización de la audiencia de inventario y Avalúos, para el día 07 de mayo de 2019 a la hora de las 2:00 p.m., audiencia que se llevó en la fecha y hora señalada (folios 49), y en la cual aportan los Inventarios y Avalúos visible a folios 46-47 (anexo 48), del cual se le corrió el respectivo traslado, y en la cual se dictó auto No. 1305 de la misma fecha aprobando el inventario y avalúo de los bienes del causante, y se dispuso oficiar a la DIAN y a la Subdirección de la Tesorería de Rentas de este municipio, para efectos de lo previsto en el artículo 884 del estatuto tributario, y se reconoció como partidario al doctor JOSE LEONEL RODRIGUEZ COY, para realizar el trabajo partitivo concediéndoles un término de 10 días para tal efecto.

6.6.- Mediante auto No. 1327 del 08 de mayo de 2019 (folio 52), se procedió a corregir el ordinal “segundo” del auto No. 2764 del 31 de octubre de 2018, por medio del cual se apertura el presente proceso de sucesión intestada.

6.7.- La DIAN allega comunicación calendada el día 29 de mayo de 2019, radicada en el despacho el día 30 de mayo de 2019, informando que los interesados en el proceso de sucesión cancelaron las deudas de plazo vencido y/o cumplieron con las obligaciones formales exigidas por la ley y autorizan la continuación del correspondiente trámite sucesoral (fl. 57).

6.8.- El partidario allega el trabajo de partición que obra a folios 58 a 68 de expediente, y por auto del 31 de mayo de 2019, se corrió el respectivo traslado en los términos del artículo 509 del C.G.P., sin que haya sido objetado, y en el mismo auto se requirió al apoderado

DEMANDANTES: SANDRA PATRICIA GALLEGO y HECTOR GALLEGO MONTOYA,
CAUSANTE: ALVARO GALLEGO GUARIN
RADICACION: 760014003032-2018-00655-00

judicial de la parte actora a fin de que manifestara ante que notaria de este círculo se debe realizar la protocolización del proceso (folio 69).

6.9.- El Municipio de Santiago de Cali, allega comunicación calendada el 17 de junio de 2019, con los respectivos anexos, radicada en el despacho el 19 de junio de 2019, informando que el causante ALVARO GALLEGO GUARIN registra con deuda a favor del municipio de Santiago de Cali, por concepto del impuesto predial unificado predio D080800120000 vigencias 2017 al 2019, exhortando a los interesados a acercarse a la oficina de atención al contribuyente y cuenta corriente, ubicada en el CAM para la expedición de la factura y posterior pago, solicitar el paz y salvo por concepto de predial unificado, valorización e industria y comercio.(folio 70)

6.10.- Por auto No. 3590 del 20 de noviembre de 2019 se requirió al partidor, para que allegara el trabajo de partición rehecho conforme lo observado por el despacho que quedo consignado en la parte considerativa del proveído, concediéndole un término de 10 días para tal efecto (folio 77)

6.11.- El partidor allega el trabajo de partición corregido, que obra a folios 85 a 92 de expediente, y como el despacho observara que existían falencias en el mismo, por auto interlocutorio No. 564 del 06 de marzo de 2020, se requirió al partidor para que allegara el trabajo de partición rehecho conforme los defectos observados, concediéndole un término de 10 días para tal efecto.

6.12.- A petición del partidor Dr. JOSE LEONEL RODRIGUEZ COY, y en razón a que se encontraba vencido el termino concedido para corregir el trabajo de partición, el despacho procedió a su reemplazo, y en su lugar se nombró al Dr. BAUTISTA HUERCO RUDECINDO conminándolo a que se presentara ante el despacho para su posesión, y para que realizara el trabajo de partición, mediante auto calendado el 13 de octubre de 2020 (folio 103).

6.13.- El día 23 de octubre de 2020 el partidor designado, Dr. BAUTISTA HUERCO RUDECINDO, se posesiono en el cargo, y el 6 de noviembre presentó el trabajo de partición que obra a folios 112 a 114 del expediente.

6.14.- De la anterior partición se corrió traslado a los interesados por auto del 18 de febrero de 2021, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del art. 509 del C. General del Proceso, y en la misma providencia se fijaron los honorarios del auxiliar de la justicia, además se requirió a los interesados dentro del presenta tramite sucesoral a fin de que manifestarán ante que Notaria de este Círculo se debía realizar la protocolización del presente proceso de sucesión intestada, y que en caso de guardar silencio el despacho procederá a la respectiva designación.

6.15. Vencido el término de traslado, el juzgado mediante auto interlocutorio No. 1493 de julio 6 de 2021, como advirtiera unas falencias que presentaba la partición, ordenó al partidor REHACER el trabajo de partición, con el fin de subsanar las falencias señaladas en dicha providencia.

El auxiliar de la justicia designado dentro del presente asunto dio cumplimiento a lo dispuesto en la precitada providencia y el día 21 de julio de 2021 presentó nuevamente el trabajo de partición corrigiendo los defectos señalados en dicho auto, motivo por el cual se corre nuevamente el respectivo traslado de dicha partición en los términos del artículo 509 del Código General el Proceso (auto del 20 de octubre de 2021), el cual no fue objetado.

Por tanto, una vez rehecho el trabajo de partición, se procede a resolver sobre la aprobación del mismo

VII.- CONSIDERACIONES.-

Sea lo primero señalar que el proceso de sucesión se tramitó con arreglo a los mandatos del estatuto procesal civil, establecidos para esta clase de acciones, vigentes para la fecha de presentación de la demanda, y al entrar en vigor el código general del proceso se le dio aplicación a la normatividad prevista en este estatuto.

DEMANDANTES: SANDRA PATRICIA GALLEGO y HECTOR GALLEGO MONTOYA,
CAUSANTE: ALVARO GALLEGO GUARIN
RADICACION: 760014003032-2018-00655-00

Como quiera que el último trabajo de partición presentado por el auxiliar de la justicia designado como partidor dentro del presente asunto, el día 21 de julio de 2021, se ajusta a los lineamientos del artículo 509 del Código de General del Proceso, en armonía con los artículos 1374 y siguientes del C. Civil, no encontrando este Despacho reparo alguno frente a la corrección realizada.

Por lo tanto, se cumplen los presupuestos necesarios que rigen la partición y adjudicación del Bien inmueble – casa de habitación con su correspondiente lote de terreno sobre el cual se encuentra construida con una extensión superficial de 126 m2, que se encuentra ubicado en la calle 30 A # 17-46 barrio Saavedra Galindo de esta ciudad. El inmueble fue adquirido por el causante ALVARO GALLEGO GUARIN y la señora GILMA GARCIA DE GALLEGO por compra realizada a la señora María Judith Osorio de García, a través de escritura pública No. 72 del 03 de febrero de 1973, otorgada en la Notaria de Servilla – Valle del Cauca, y registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-340902 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cali-Valle.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

V.- RESUELVE:

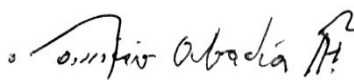
PRIMERO: APROBAR el trabajo de partición presentado dentro del presente proceso de SUCESION INTESTADA del causante ALVARO GALLEGO GUARIN, el día 21 de julio de 2021, por el auxiliar de la justicia designado como partidor en este asunto, por encontrarse ajustado a derecho.

SEGUNDO: ORDENAR inscribir la partición y esta sentencia en el libro respectivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali. Con tal fin, se ordena expedir por secretaria y a costa de la parte interesada, las copias pertinentes.

TERCERO: PROTOCOLIZAR el expediente en la Notaria Trece (13) del Círculo de Cali (V), para lo cual se hará entrega del mismo al apoderado judicial de los interesados, bajo recibo, previa su cancelación en el libro radicador.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

El Juez,



MAURICIO ABADIA FERNANDEZ DE SOTO
(760014003032-2018-00655-00)

02



DEMANDANTES: SANDRA PATRICIA GALLEGO y HECTOR GALLEGO MONTOYA,
CAUSANTE: ALVARO GALLEGO GUARIN
RADICACION: 760014003032-2018-00655-00

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.
DEMANDADO(S): JHON EDWAR GUEVARA SALAZAR
LUIS ANGEL GOMEZ FRANCO

AUTO INTERLOCUTORIO No. 548

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2.022)

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma dentro del término legal con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra JHON EDWAR GUEVARA SALAZAR y LUIS ANGEL GOMEZ FRANCO para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUEN a favor de UNISA UNION INMOBILIARIA S.A., las siguientes sumas de dinero:

- 1.- SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$65.455.00) por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020.
- 2.- SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$720.000.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2020.
- 3.- SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$720.000.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2020.
- 4.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2020.
- 5.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2020.
- 6.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2020.
- 7.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2020.
- 8.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2020.
- 9.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2021.
- 10.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2021.

11.- SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$747.360.00) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2021.

12.- DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$224.289.00) por concepto de nueve (9) días de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2021.

13.- POR la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA PESOS M/CTE (\$2.242.080), por concepto de clausula penal, contenida en el contrato de arrendamiento que obra en el expediente.

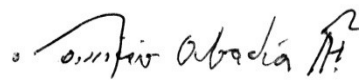
14.- POR LAS COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO. Las cuales tasara el despacho en su debida oportunidad.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada JULIANA RODAS BARRAGAN, titular de la tarjeta profesional de abogado(a) No. 134.028 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado(a) judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE.

El Juez,



MAURICIO ABADÍA FERNANDEZ DE SOTO
(760014003032-2021-00992-00)

05



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: FINANCIERA JURISCOOP S.A.-COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
DEMANDADO: PEDRO ALFONSO SALAS MENDEZ

AUTO INTERLOCUTORIO No. 550

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2.022).

Como quiera que la demanda fue subsanada con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, 621 y 709 del Código del Comercio, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra PEDRO ALFONSO SALAS MENDEZ, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE a favor de FINANCIERA JURISCOOP S.A. – COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, las siguientes sumas de dinero:

1.- NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. (\$9.754.417,00), por concepto de capital representado en el Pagaré No. 001.

2.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 1° desde el vencimiento 14 de agosto de 2021, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

CUARTO: RECONOCER personería al (la) abogado (a) JORGE ENRIQUE FONG LEDESMA portadora (a) de la Tarjeta profesional de abogado(a) No.146.956 del C. S. de la J., para actuar como apoderado(a) judicial de la entidad demandante en los términos conferidos en el poder.

N O T I F Í Q U E S E.

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO.
(760014003032-2021-01013-00)

05

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

En Estado No. 38 de hoy se notifica a
las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022

MARIA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FINADINA S.A.
DEMANDADO: MONTIEL TAPIERO ELOY BAUTISTA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 552

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2.022)

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, 621 y 709 del Código del Comercio, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra MONTIEL TAPIERO ELOY BAUTISTA, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE a favor de BANCO FINADINA S.A., las siguientes sumas de dinero:

1.- SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. (\$76.263.520.00), por concepto de capital representado en el Pagaré No. 1300437060.

1.1.- CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE. (\$4.641.109.00), por concepto de INTERESES DE PLAZO, causados y no pagados, incorporados en el pagare No. 1300437060.

1.2.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 1° desde el vencimiento, esto es 29 de octubre de 2021, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado JHON LARRY CAICEDO AGUIRRE, titular de la tarjeta profesional de abogado(a) No. 131.789 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado(a) judicial de la entidad demandante.

N O T I F Í Q U E S E.

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO
(760014003032-2021-01033-00)

05

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA**

En Estado No. 38 de hoy se
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022

MARIA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.
DEMANDADO: ARLEY MONTAÑO TORRES

AUTO INTERLOCUTORIO No. 554

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2.022)

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, 621 y 709 del Código del Comercio, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra ARLEY MONTAÑO TORRES, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE a favor de CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A., las siguientes sumas de dinero:

1.- CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$14.276.586.00), por concepto de capital representado en el Pagaré No. 0010100000043232M.

1.1.- TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$367.648.00), por concepto de INTERESES DE PLAZO, causados y no pagados, incorporados en el pagare No. 0010100000043232M.

1.2.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 1° desde el vencimiento, esto es 01 de noviembre de 2020, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado ALVARO ENRIQUE DEL VALLE AMARÍS, titular de la tarjeta profesional de abogado(a) No. 148.968 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado(a) judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO
(760014003032-2021-01037-00)

05

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA**

En Estado No. 38 de hoy se
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022

MARIA FERNANDA PARAMO PEREZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: MACROREPUESTOS Y LUBRICANTES S.A.S
YANID MARTINEZ ARENAS
JAIRO BETANCOURT RENGIFO

AUTO INTERLOCUTORIO No. 556

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2.022)

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, 621 y 709 del Código del Comercio, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra MACRORESPUESTOS Y LUBRICANTES S.A.S., YANID MARTINEZ ARENAS y JAIRO BETANCOURT RENGIFO, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE a favor de BANCO DE BOGOTA, las siguientes sumas de dinero:

1.- DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$2.986.654.00), por concepto de capital representado en el Pagaré No. 459757860.

1.1.- CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$180.666.00), por concepto de INTERESES DE PLAZO, causados y no pagados, comprendidos entre el 05 de julio de 2020 hasta el 27 de noviembre de 2021.

1.2.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 1° desde el vencimiento, esto es 28 de noviembre de 2021, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

2.- VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$24.000.000.00), por concepto de capital representado en el pagaré No. 555727906.

2.1.- CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$4.146.398.00), por concepto de INTERESES DE PLAZO, causados y no pagados comprendidos entre el 20 de junio de 2020 hasta el 27 de octubre de 2021.

1.2.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 2° desde el vencimiento, esto es 28 de noviembre de 2021, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, titular de la tarjeta profesional de abogado(a) No. 63.217 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado(a) judicial de la entidad demandante.

N O T I F Í Q U E S E.

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO
(760014003032-2021-01044-00)

05

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA**

En Estado No. 38 de hoy se
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022

MARIA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: INVERSIONES LA BOQUERIA S.A.S.
DEMANDADO: CONECTION MEDIA S.A.S.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 558

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintidós (2.022)

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, 621 y 617 del Código del Comercio, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra CONECTION MEDIA S.A.S., para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE a favor de INVERSIONES LA BOQUERIA S.A.S., las siguientes sumas de dinero:

1.- VEINTE MILLONES PESOS M/CTE. (\$20.000.000.00), por concepto de capital representado en la factura No. SC 1048.

1.1.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 1° desde el vencimiento, esto es 03 de febrero de 2020, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado JAIME ARANZAZU TORO, titular de la tarjeta profesional de abogado(a) No. 30.062 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado(a) judicial de la entidad demandante.

N O T I F Í Q U E S E.

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO
(760014003032-2021-01046-00)

05

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA**

En Estado No. 38 de hoy se
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022

MARIA FERNANDA PÁRAMO PÉREZ
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JHON EDWARD MARTINEZ SOTO

AUTO INTERLOCUTORIO No. 560

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, marzo primero (01) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la demanda fue subsanada en debida forma con arreglo a la ley (artículo 82 del Código General del Proceso), y como el documento arrimado a recaudo, reúne los requisitos de los artículos 422 ibídem, 621 y 709 del Código del Comercio, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva contra JHON EDWARD MARTINEZ SOTO, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este auto, PAGUE a favor de BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A, las siguientes sumas de dinero:

1.- CIENTO CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. (\$104.470.940.53), por concepto de saldo insoluto del capital representado en el Pagaré No. 1865468.

1.1.- POR LOS INTERESES DE MORA causados sobre el capital citado en el numeral 1° desde que se hicieron exigibles, 11 de agosto de 2021, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente este auto a la parte demandada, para lo cual deberá la parte actora remitirle con la notificación copia de la demanda, sus anexos y del auto(s) que se le notifica(n) para surtir el traslado.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado JAIME SUAREZ ESCAMILLA, titular de la tarjeta profesional de abogado(a) No. 63.217 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado(a) judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,

MAURICIO ABADÍA FERNÁNDEZ DE SOTO
(760014003032-2021-01049-00)

05

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA**

En Estado No. 38 de hoy se
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: MARZO 03 DE 2022

MARIA FERNANDA PARAMO PEREZ
Secretaria