

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 13 de Marzo de 2020

**MARILIN PARRA VARGAS**  
Secretaria

**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
SANTIAGO DE CALI**

AUTO: No. 1066  
PROCESO: VERBAL DE DECLARACION PERTENENCIA  
DEMANDANTE: RAMON GONZALEZ GARCIA  
DEMANDANDO: ALFONSO GONZALEZ GARCIA - DORA MARIA  
GONZALEZ GARCIA - HEREDEROS INDETERMINADOS  
DE ISABEL LOZADA ROCHE  
RADICACIÓN: 2020-00140-00  
Santiago de Cali, seis (6) de Julio de dos mil Veinte (2020)

Al revisar la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia, observa el Despacho que:

- a) En el poder **i)** no se determina claramente el asunto para el cual se confiere, pues se otorga para un proceso de "Prescripción Adquisitiva de Dominio", sin determinar si la prescripción es Ordinaria o Extraordinaria; **ii)** no se confiere para demandar a las personas inciertas e indeterminadas, según prevé el art. 375 del C.G.P; lo cual debe ser corregido por el profesional del derecho teniendo en cuenta el artículo 74 del C.G.P., según el cual los poderes especiales deben estar determinados y claramente identificados.
- b) No se allegó con la demanda el Certificado Especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, tal como lo prevé el numeral 5º del artículo 375 del C.G.P.

En consecuencia, el Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días a la parte demandante para que proceda a subsanarla, so pena de ser rechazada, conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**

**EL JUEZ,**

**VIOLETA SALAZAR MONTENEGRO**

<p>JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL</p> <p>SECRETARÍA</p> <p>En estado N° 044 de hoy, notifico el auto anterior conforme lo dispone el art. 295 del C.G.P.</p> <p>Santiago de Cali, 07 de julio de 2020</p> <p>MARILIN PARRA VARGAS Secretario</p>
--