

Rad. 2020-00364

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinte (2020)

Auto No. 1621  
**Ref. 2020-00364-00**

Reunidos los requisitos establecidos de que tratan los artículos 82 y s.s., así como los previstos en el artículo 375 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO formulada por **TEÓFILO FERNÁNDEZ CRUZ** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE USVANELIA GUAIDIA MEJÍA Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No **370-268678**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Art. 375 numeral 6 C.G.P.).

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE USVANELIA GUAIDIA MEJÍA y las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de prescripción, en los términos de los artículos 108, 293 y numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, para que comparezcan ante este juzgado a recibir notificación del auto admisorio de la demanda.

Para los efectos indicados en el artículo 108 del Código General del Proceso, deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el **artículo 10º del Decreto 806 de 2020**, según el cual *“los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”*.

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación que se realice el Registro Nacional de Personas Emplazadas, advirtiéndole que de no concurrir, se le designará curador Ad-Litem.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que deberá **i) INSTALAR UN AVISO** en lugar visible de la entrada del inmueble objeto de prescripción adquisitiva, el cual deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, y **ii) APORTAR** al Despacho las fotografías correspondientes, conforme a los parámetros establecidos en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P.

**SEXTO: DAR** al presente asunto el trámite del proceso VERBAL, tal como lo señala el artículo 368 en armonía con el 375 del C.G.P, como quiera que su cuantía es MENOR.

**SÉPTIMO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, previa notificación del presente auto, según lo establece el artículo 369 del C.G.P.

**OCTAVO: INFORMAR** de la existencia de este Proceso a las entidades que a continuación se relación, para que si lo consideran pertinente hagan las

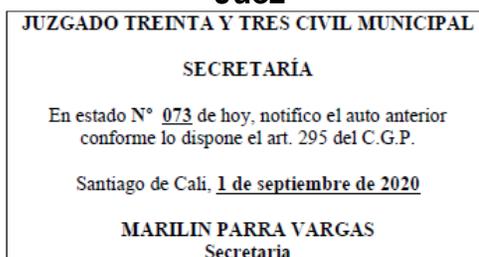
Rad. 2020-00364

manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, tal como lo prevé el inciso segundo del numeral 6º del artículo 375 del C.G.P. A saber:

- Superintendencia de Notariado y Registro
- Agencia Nacional de Tierras –ANT<sup>1</sup>
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Subdirección de Catastro Municipal de Cali<sup>2</sup>

Notifíquese,

**Firma electrónica<sup>3</sup>**  
**VIOLETA SALAZAR MONTENEGRO**  
**Juez**



**Firmado Por:**

**VIOLETA SALAZAR MONTENEGRO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83cc8c914ecc46929ea985ede683626012d28e30330092149b47e43f5b4368d0**  
Documento generado en 31/08/2020 03:08:57 p.m.

<sup>1</sup> Todas las menciones que en la Ley se haga al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – INCODER se entenderán dirigidas a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en virtud del Decreto Ley 2363 de 2015 art. 38.

<sup>2</sup> En reemplazo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, teniendo en cuenta que Cali es uno de los 4 municipios en Colombia con catastro descentralizado.

<sup>3</sup> Se puede validar en <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/ValidarDocumento>