



EDICTO EMPLAZATORIO

Artículo 140, Ley 1708 de 2014

La suscrita Secretaria del Juzgado Primero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio en Cali

CITA Y EMPLAZA

A LOS SEÑORES LUIS ALBERTO LÓPEZ, SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO "COLINA DE JUANAMBU", SOCIEDAD HERRERA & CIA S EN C., JOSÉ JIN RAMOS GARZÓN Y A LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DE LA PRESENTE ACCIÓN, Y A LOS TERCEROS INDETERMINADOS, para que comparezcan a este Juzgado Primero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio en Cali para hacer valer sus derechos dentro del proceso No. **76-001-31-20-001-2017-00090-00**, (Radicado Fiscalía N°. 2738), en el que se **AVOCÓ** del Requerimiento de extinción de dominio, siendo afectados LOS SEÑORES LUIS ALBERTO LÓPEZ, SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO "COLINA DE JUANAMBU", SOCIEDAD HERRERA & CIA S EN C., JOSÉ JIN RAMOS GARZÓN, TESORERÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI – EMCALI E.I.C.E. E.S.P, COPROPIETARIOS "EDIFICIO LA PERLA", DENOMINACIÓN MISIÓN PANAMERICANA DE COLOMBIA.

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado en el auto de 13 de septiembre de 2018 y de 28 de enero de 2020, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 1708 de 2014, dentro del citado radicado resultaron vinculados los siguientes bienes:

- 1 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 214142**
Ubicación 1) Avenida 11 Norte 7N – 103/105 Apto 101 Edificio "Colina de Juanambú"
Urbanización Juanambú Cali – Valle del Cauca
Escritura 7639 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios LUIS ALBERTO LÓPEZ C.C. N° 16.277.021
Embargo Tesorería Municipal de Santiago de Cali
Afectación Empresas Municipales de Cali – EMCALI E.I.C.E. E.S.P
- 2 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 214144**
Ubicación 1) Avenida 11 Norte 7N – 103/105 Apto 103 Edificio "Colina de Juanambú"
Urbanización Juanambú Cali – Valle del Cauca
Escritura 7639 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios LUIS ALBERTO LÓPEZ C.C. N° 16.277.021
Embargo Departamento administrativo de Hacienda Municipal – Tesorería General
Afectación Empresas Municipales de Cali – EMCALI E.I.C.E. E.S.P
- 3 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 214139**
Ubicación 1) Avenida 11 Norte 7N – 103/105 Garaje 3 Edificio "Colina de Juanambú"
Urbanización Juanambú Cali – Valle del Cauca
Escritura 7639 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios LUIS ALBERTO LÓPEZ C.C. N° 16.277.021
Embargo Alcaldía de Santiago de Cali Departamento administrativo de Hacienda Municipal – Tesorería General Santiago de Cali
Servidumbre **Transito Pasiva** Copropietarios del Edificio "Colina de Juanambu"
- 4 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 214140**
Ubicación 1) Avenida 11 Norte 7N – 103/105 Garaje 4 Edificio "Colina de Juanambú"
Urbanización Juanambú Cali – Valle del Cauca
Escritura 7639 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios LUIS ALBERTO LÓPEZ C.C. N° 16.277.021
Embargo Alcaldía de Santiago de Cali Departamento administrativo de Hacienda Municipal – Tesorería General
Servidumbre **Transito Activa** Copropietarios del Edificio "Colina de Juanambu"



- 5 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 214143**
Ubicación 1) Avenida 11 Norte 7N – 103/105 Apartamento 102 Edificio “Colina de Juanambú”. Urbanización Juanambú Cali – Valle del Cauca
Escritura 7640 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios LUIS ALBERTO LÓPEZ C.C. N° 16.277.021
Embargo Alcaldía de Santiago de Cali Departamento administrativo de Hacienda Municipal – Tesorería General
- 6 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 214137**
Ubicación 1) Avenida 11 Norte 7N – 103/105 Garaje 1 Edificio “Colina de Juanambú” Urbanización Juanambú Cali – Valle del Cauca
Escritura 7640 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios LUIS ALBERTO LÓPEZ C.C. N° 16.277.021
Embargo Alcaldía de Santiago de Cali Departamento administrativo de Hacienda Municipal
- 7 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 150181**
Ubicación 1) Avenida 6 Norte 46N-07 – Hoy Urbanización “El Bosque” (ESQ.) y 6AN-10
 2) Calle 46N # 6AN - 10 Cali – Valle del Cauca
Escritura 7639 de 30 de septiembre de 1988 de la Notaría 10 de Cali - Valle
Propietarios Soc. Herrera & Cia S en C.
Afectación Empresas Municipales de Cali – EMCALI E.I.C.E. E.S.P
- 8 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 267679**
Ubicación 1) Calle 49N # 5-N-152 Apartamento 202 Edificio “La Perla” Propiedad Horizontal Urbanización la Flora. Cali – Valle del Cauca
Escritura 2197 de 25 de julio de 2007 de la Notaría 15 de Cali - Valle
Propietarios JOSÉ JIN RAMOS GARZÓN C.C. N° 14.703.670
 Copropietarios “Edificio la Perla”
- 9 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 267667**
Ubicación 1) Calle 49N # 5-N-152 Garaje 5 Edificio “La Perla” Propiedad Horizontal Urbanización la Flora. Cali – Valle del Cauca
Escritura 2197 de 25 de julio de 2007 de la Notaría 15 de Cali - Valle
Propietarios JOSÉ JIN RAMOS GARZÓN C.C. N° 14.703.670
Servidumbre Copropietarios “Edificio la Perla”
- 10 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 267668**
Ubicación 1) Calle 49N # 5-N-152 Garaje 6 Edificio “La Perla” Propiedad Horizontal Urbanización la Flora. Cali – Valle del Cauca
Escritura 2197 de 25 de julio de 2007 de la Notaría 15 de Cali - Valle
Propietarios JOSÉ JIN RAMOS GARZÓN C.C. N° 14.703.670
Servidumbre Copropietarios “Edificio la Perla”
- 11 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 267673**
Ubicación 1) Calle 49N # 5-N-152 Depósito B Edificio “La Perla” Propiedad Horizontal Urbanización la Flora. Cali – Valle del Cauca
Escritura 2197 de 25 de julio de 2007 de la Notaría 15 de Cali - Valle
Propietarios JOSÉ JIN RAMOS GARZÓN C.C. N° 14.703.670
Servidumbre Copropietarios “Edificio la Perla”
- 12 Clase de Bien** Inmueble - Matrícula Inmobiliaria N°. **370 – 151850**
Ubicación 1) Carrera 24 13 – 86 Barrio Junín
 2) Carrera 23ª 13 – 84/86
Escritura 2208 de 11 de junio de 2003 de la Notaría 2 de Cali - Valle
Propietarios Denominación Misión Panamericana de Colombia NIT: 8600073901



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio en Cali

Calle 8 No 1 – 16 Piso 6 Oficina 604 Edificio Entreceibas
Teléfono 8850865

j01pctoespextdcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Para los efectos del Art 140 de la Ley 1708 de 2014, modificado por el Art. 11 de la Ley 2195 de 2022, se fija el presente EDICTO por el término de cinco (5) días hábiles, y se expide copia para su publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación, en la página web de la Rama Judicial, y **se difundirá en una radiodifusora o por cualquier otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentren los bienes**, hoy, primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las ocho (8:00) de la mañana y por el término de cinco (5) días hábiles.

Si el emplazado o los emplazados no se presentan dentro de los tres (3) días siguientes al vencimiento del término de fijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso.

SE FIJA EL PRESENTE EDICTO, EL PRIMERO (01) DE MARZO DE 2022, A LAS 8:00 A.M Y SE DESFIJA EL SIETE (07) DE MARZO DE 2022 SIENDO LAS CINCO (5:00 P.M.) DE LA TARDE.

PAOLA ANDREA CASTILLO DELGADO
Secretaria