

SECRETARIA: A Despacho de la señora Jueza, con oficio de la DIAN - Bogotá, para resolver.

Santiago de Cali, 30 de agosto de 2022.

La secretaria,

MARÍA DEL CARMEN LOZADA URIBE



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali, treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022).

AUTO No.	2.002
Actuación:	Sucesión
Causante:	Humberto Pava Camelo
Radicado:	76 001 3110 001 2022 00180 00
Providencia:	Poner en conocimiento

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN" – de Bogotá D.C., allega nueva información en relación con la sucesión del causante HUMBERTO PAVA CAMELO, la que será puesta en conocimiento de los interesados dentro del trámite sucesoral.

Por lo expuesto, la Jueza Primera de Familia de Oralidad de Santiago de Cali,

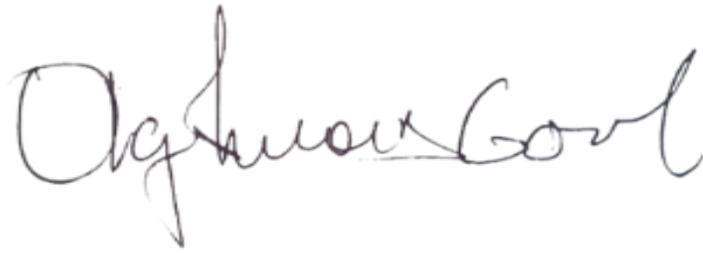
RESUELVE:

PRIMERO: INCORPORAR al expediente el oficio No. 50C2022EE19239 del 17 de agosto de 2022.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO de los interesados lo informado alleada por la DIAN, para los efectos que puedan corresponder.

NOTIFÍQUESE

La Jueza,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olga Lucia González', written in a cursive style.

OLGA LUCIA GONZÁLEZ

aav

Bogotá D.C., 17 de Agosto de 2022

50C2022EE19239

Señores:

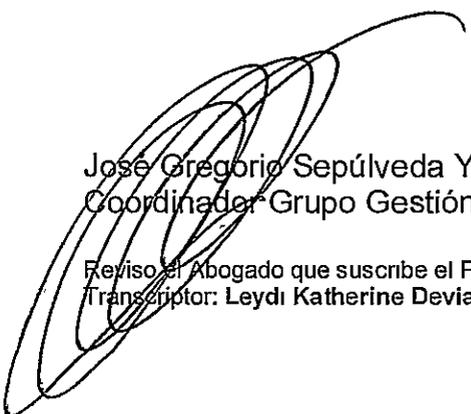
Juzgado Primero de Familia de Oralidad de Santiago de Cali-Valle del Cauca
Carrera 10 N°12-15 Piso 7 Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrato Abadía
Correo electrónico: j01fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Santiago de Cali-Valle del Cauca

REFERENCIA:	OFICIO	N° JPFSC-315 del 02-06-2022		
	PROCESO	SUCESION N° 76 001 3110 2022 00180 00		
	CAUSANTE	HUMBERTO PAVA CAMELO		
	INTERESADOS	DILIA ANDREA PAVA PINZON		
	TURNO	2022-64651	Folio de Matricula	50C-1319770 Y OTRAS

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envió debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado **340** de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



José Gregorio Sepúlveda Yepes
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Leydi Katherine Devia Romero

1250000835

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI125
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:15:21 p.m.
No. RADICACION: 2022-64651

Chavez

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO PAVA CAMELO
OFICIO No.: 315 del 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI de CALI
MATRICULAS 1319764 BOGOTA D. C. 1319770 BOGOTA D. C.
1319771 BOGOTA D. C. 1319772 BOGOTA D. C.
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
99 INSCRIPCIO N		3	34,200	700
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 56,000	1,100
			\$ 57,100	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 025453 PIN: VLR:57100

20

1250000836

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI125
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:15:47 p.m.

No. RADICACION: 2022-508131

MATRICULA: 50C-1319770

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO PAVA CAMELO

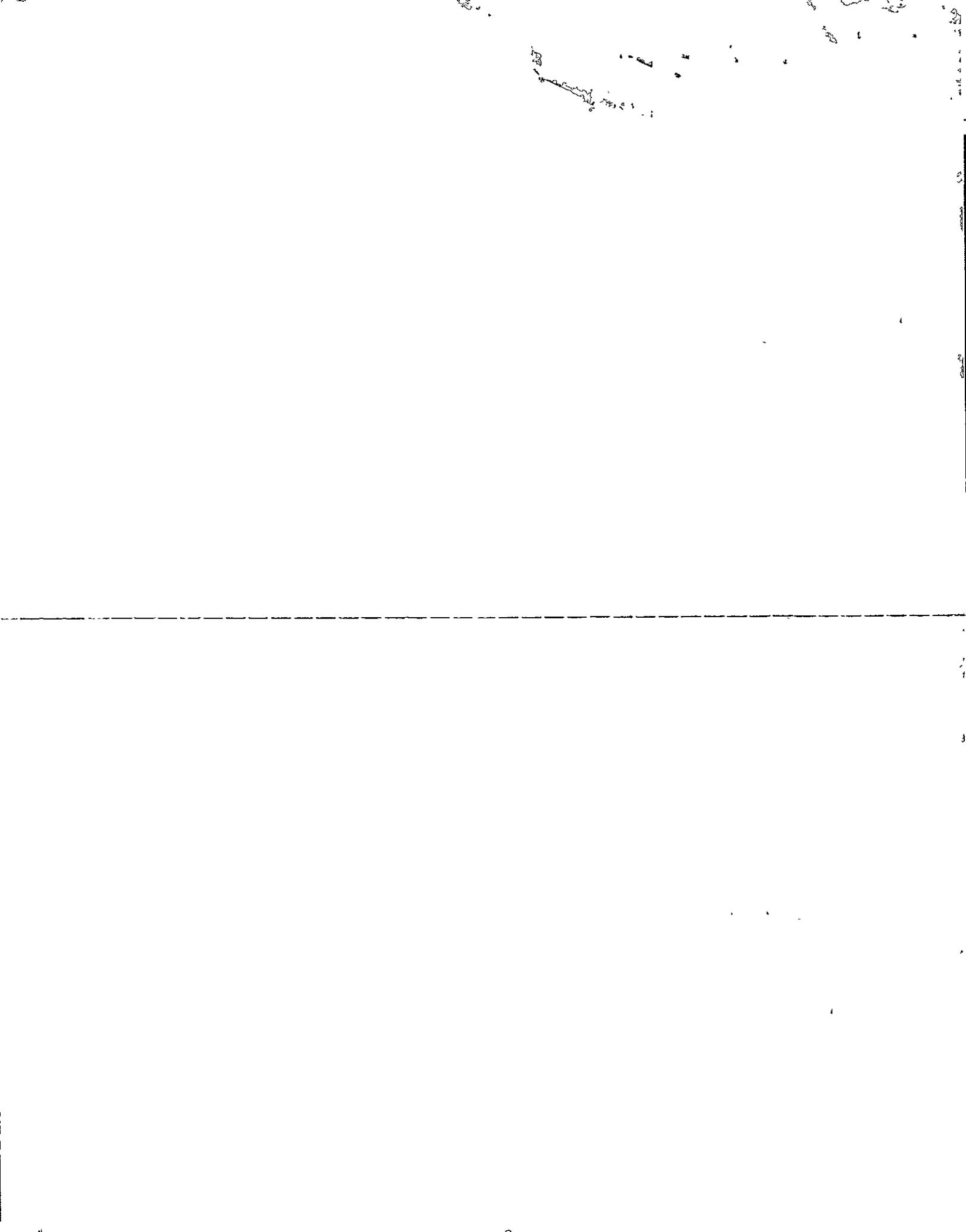
CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-64651

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 025453 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



20

1250000837

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI125
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:16:04 p.m.

No. RADICACION: 2022-508135

MATRICULA: 50C-1319771

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO PAVA CAMELO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-84651

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 025453 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

1250000838

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI125
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:16:48 p.m.

No. RADICACION: 2022-508143

MATRICULA: 50C-1319772

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO PAVA CAMELO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-84651

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 025453 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Handwritten scribbles and marks at the top of the page.



20

1250000839

BOGOTA ZONA CENTRO LIQU125
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 02:17:20 p.m.

No. RADICACION: 2022-508167

MATRICULA: 50C-1319784

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO PAVA CAMELO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-64651

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 025453 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Rama Judicial
Santiago de Cali – Valle del Cauca



Santiago de Cali, 2 de junio de 2022

Oficio No. JPFSC-315

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS DE BOGOTÁ, D.C.
Bogotá, D.C.**

REF: Sucesión
Causante: Humberto Pava Camelo
Interesados: Dilia Andrea Pava Pinzón
Radicación: 76 001 3110 2022 00180 00

Por auto No. 1.146 del 16 de mayo de 2022, se dispuso oficiarle con el fin de comunicarle que se ha decretado el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. ~~50C-1319770~~; ~~50C-1319771~~; ~~50C-1319772~~; ~~50C-1319764~~ de esa Oficina, a nombre del señor HUBERTO PAVA CAMELO, quien en vida se identificara con la C.C. No. 14.204.422.

Sírvase proceder de conformidad a la presente, realizando las anotaciones correspondientes.

Favor, al contestar citar los datos de referencia anotados en el inicio del oficio. La información podrá ser allegada a través del correo institucional del juzgado j01fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

La secretaria,

MARÍA DEL CARMEN LOZADA URIBE



Handwritten signature

Handwritten text:
45-606566
18/06/2022



Impreso el 04 de Agosto de 2022 a las 08:05:23 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2022-64651 se calificaron las siguientes matriculas:

1319764 1319770 1319771

Nro Matricula: 1319764

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0084BHBR
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 57 16-93 GARAJE 7 EDIFICIO LOS DELFINES II
- 2) AC 57 16A 25 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-07-2022 Radicacion 2022-64651 Valor Acto:
Documento OFICIO 315 DEL: 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI DE CALI

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2022 180 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A : PAVA CAMELO HUMBERTO 14,204,422 X

Nro Matricula: 1319770

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0084BEYN
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 57 16-89 LOCAL II EDIFICIO LOS DELFINES II
- 2) CALLE 57 16-93 EDIFICIO LOS DELFINES II
- 3) AC 57 16A 27 LC (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-07-2022 Radicacion: 2022-64651 Valor Acto:
Documento: OFICIO 315 DEL: 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI DE CALI

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2022 180 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A : PAVA CAMELO HUMBERTO 14,204,422 X

Nro Matricula: 1319771

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0084BEZE
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 57 16-81 LOCAL 2 EDIFICIO LOS DELFINES II
- 2) AC 57 16A 29 LC (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 25-07-2022 Radicacion: 2022-64651 Valor Acto:
Documento: OFICIO 315 DEL: 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI DE CALI

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2022 180 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A : PAVA CAMELO HUMBERTO 14,204,422 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO



Página 2

Impreso el 04 de Agosto de 2022 a las 08:05:23 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

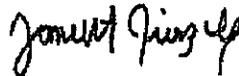
El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 04 de Agosto de 2022 a las 08.05:23 AM

Funcionario Calificador ABOGA340

El Registrador - Firma



JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805135063000498

Nro Matrícula: 50C-1319764

Pagina 1

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL. 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-01-1993 RADICACIÓN: 1993-1226 CON: SIN INFORMACION DE: 08-01-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0084BHBRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N. 7. ESTA UBICADO EN EL SOTANO DEL EDIFICIO TIENE SU ENTRADA POR LA CALLE 57 SU AREA PRIVATIVA ES DE 9.90 MTS.2 SU ALTURA ES DE 2.20 MTS. APROXIMADAMENTE SU USO ES ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULO. COEFICIENTE: 1.45% LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 12195 DEL 21-12-92 NOTARIA 29 SANTIAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984

COMPLEMENTACION:

SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN ELSA, GERMAN, ALFONSO, BERNARDO Y JAIME NAVARRO POR ESC. 2059 DE 27-09-91 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0084649. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NAVARRO DE UMA A AURAMARIA, POR SENTENCIA DE 17-01-86 JUZGADO 2.C.C.TO. DE BOGOTA. LA CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE UMA A RIVAS CARLOS SENTENCIA DE 22-06-72 JUZGADO 2.C.C.TO. DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 57 16A 25 GJ 7 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57 16-93 GARAJE 7 EDIFICIO LOS DELFINES II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50C - 84649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1993 Radicación: 1226

Doc: ESCRITURA 12195 del 21-12-1992 NOTARIA 29 de SANTIAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

X 160663

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 37086

Doc: ESCRITURA 3878 del 28-04-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LA REGLAMENTACION COMPLETA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio Incompleto)

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

X 160663

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 37087

Doc: ESCRITURA 1274 del 30-04-1993 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805135063000498

Nro Matrícula: 50C-1319764

Página 2

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663 X 160663

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-82536

Doc: ESCRITURA 5355 del 15-08-1995 NOTARIA 29 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LOS DELFINES III PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-82540

Doc: ESCRITURA 4109 del 03-10-1995 NOTARIA 19 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 5355 DEL 15 06 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LOS DELFINES II PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8118

Doc: ESCRITURA 4858 del 15-11-1995 NOTARIA 19 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

A: PAVA NAVARRO LINO JAIME

CC# 5808004 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42249

Doc: ESCRITURA 3287 del 15-05-1997 NOTARIA 19 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$153,291,787

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-5071

Doc: ESCRITURA 3802 del 06-10-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DELFINES II -PROPIEDAD HORIZONTAL.



ÓFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805135063000498

Nro Matrícula: 50C-1319764

Pagina 3

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-61676

Doc: ESCRITURA 1751 del 24-05-2007 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PAVA NAVARRO JAIME

A: CAMELO DE PAVA DILIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-76860

Doc. ESCRITURA 3149 del 23-06-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$231,233,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMELO DE PAVA DILIA

A: NEIRA PAVA GABRIELA (MENOR)

X 80% NUIP 1027280817

A: PAVA CAMELO ERNESTO

CC# 3021548 X 5%

A: PAVA CAMELO FERNÁNDO

CC# 19412496 X 5%

A: PAVA CAMELO HUMBERTO

CC# 14204422 X 5%

A: ASESORIAS PATO S.A.

NIT# 8605033638 X 5%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-25889

Doc. OFICIO 559 del 18-03-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: PROCESO DE RESTITUCION N. 2012-0407 (EL EMBARGADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OTALORA AYALA ROCIO ALEJANDRA

A: PAVA CAMELO ERNESTO

CC# 3021548 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-11-2016 Radicación: 2016-98350

Doc: OFICIO 48096 del 25-08-2016 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. #

110014003024201201284

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN APORTE Y CREDITO DE COLOMBIA COLOMBIACOOP.

NIT# 8600217878

A: PAVA CAMELO FERNANDO

CC# 19412496 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805135063000498

Nro Matrícula: 50C-1319764

Página 4

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-07-2022 Radicación. 2022-64651

Doc. OFICIO 315 del 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2022 180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAVA CAMELO HUMBERTO

CC# 14204422 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 15386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: La guarda de la fe pública Fecha:

EN VALORES 180'000.000.00 INCLUIDO VALE. T.C. 4600 CDO. O.G.F.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-10-2000

NOMBRE CORREGIDO LINO JAIME SI VALE.T.C. 2000-12874 COD.TNDEC/ABOG.15. AUX.5.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-508167 FECHA: 05-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



ÓFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805798263000497

Nro Matrícula: 50C-1319770

Pagina 1

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D C
FECHA APERTURA: 29-01-1993 RADICACIÓN: 1993-1226 CON: SIN INFORMACION DE: 08-01-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0084BEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 1. ESTA UBICADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO TIENE SU ENTRADA CON LOS NS. 16-89 Y 16-93+ DE LA CALLE 57. SU AREA ES DE 38.15 M2 SU ALTURA ES DE: 2.80 MTS. SU USO EXCLUSIVO COMERCIAL. COEFICIENTE 5.26% LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 12195 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1992, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984

COMPLEMENTACION:

SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO ADQUIRO POR COMPRA A CARMEN EL SANGERMÁN ALFONSO BERNARDO Y JAIMÉ NAVARRO POR ESC. 2059 DE 27-09-91 NOTARIA 16 DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 050-0084649. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NAVARRO DE UMAJARA MARIA, POR SENTENCIA DE 17-01-86 JUZGADO 2.º C.º DE BOGOTÁ LA CAUSANTE ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE UMAJARA CARLOS SENTENCIA DE 22-06-72 JUZGADO 2.º C.º DE BOGOTÁ.

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 3) AC 57 16A 27 LC (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 57 16-93 EDIFICIO LOS DELFINES II
- 1) CALLE 57 16-89 LOCAL 1 EDIFICIO LOS DELFINES II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50C - 84649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1993 Radicación: 1226

Doc. ESCRITURA 12195 del 21-12-1992 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

X 160663

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 37086

Doc. ESCRITURA 3878 del 28-04-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LA REGLAMENTACION COMPLETA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

X 160663

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 37087

Doc. ESCRITURA 1274 del 30-04-1993 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805798263000497

Nro Matrícula: 50C-1319770

Pagina 2

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663 X 160663

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-1995 Radicación: 1995-43080

Doc: ESCRITURA 1878 del 25-05-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: · 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-82536

Doc: ESCRITURA 5355 del 15-06-1995 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: · 999 SIN INFORMACION REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LOS DELFINES II PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-82540

Doc: ESCRITURA 4109 del 03-10-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION · 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 5355 DEL 15 06 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LOS DELFINES II PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-91246

Doc. OFICIO 4528 del 25-10-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y DOS MAS. B. 123451 \$286.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8118

Doc. ESCRITURA 4868 del 15-11-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION · 101 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

A: PAVA NAVARRO LINO JAIME

CC# 5808004 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805798263000497

Nro Matrícula: 50C-1319770

Página 3

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42249

Doc: ESCRITURA 3287 del 15-05-1997 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$153,291,787

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 657 LIBERACION DE HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO



NIT# 8600358275
CC# 160663

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-5071

Doc: ESCRITURA 3802 del 06-10-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DELFINES II -PRÓPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-61676

Doc: ESCRITURA 1751 del 24-05-2007 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA NAVARRO JAIME

A: CAMELO DE PAVA DILIA

CC# 28513967 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-76860

Doc: ESCRITURA 3149 del 23-06-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$231,233,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMELO DE PAVA DILIA

CC# 28513967

A: NEIRA PAVA GABRIELA (MENOR)

X 80% NUIP 1027280817

A: PAVA CAMELO ERNESTO

CC# 3021548 X 5%

A: PAVA CAMELO FERNANDO

CC# 19412496 X 5%

A: PAVA CAMELO HUMBERTO

CC# 14204422 X 5%

A: ASESDRIAS PATO S.A.

NIT# 8605033638 X 5%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-115522

Doc: OFICIO 1359 del 01-10-2012 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805798263000497

Nro Matrícula: 50C-1319770

Página 4

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO DE RESTITUCION DEL DERECHO DE CUOTA PROCESO 2012-0407

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALORA AYALA ROCIO ALEJANDRA

A: PAVA CAMELO ERNESTO

CC# 3021548 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-09-2013 Radicación: 2013-90697

Doc: OFICIO 4483 del 19-09-2013 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA SINGULAR 2013-00481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

A: PAVA CAMELO FERNANDO

CC# 19412496 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-64651

Doc: OFICIO 315 del 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2022 180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAVA CAMELO HUMBERTO

CC# 14204422 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

EN VALORES \$1808#039;000.000.00 INCLUIDO VALE. T.C.4600 CDG. O.G.F.--

Anotación Nro 8 Nro corrección 1 Radicación Fecha: 30-10-2000

NOMBRE CORREGIDO LINO JAIME SI VALE.T.C. 2000-12874 COD.TNDEC/ABOG.15. AUX.5.-



OÍCINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805798263000497

Nro Matricula: 50C-1319770

Página 5

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

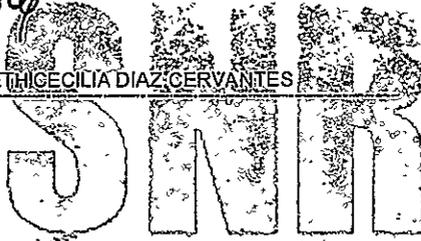
TURNO: 2022-508131

FECHA: 05-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Jane Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador. JANE CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805136863000530

Nro Matrícula: 50C-1319771

Página 1

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-01-1993 RADICACIÓN: 1993-1226 CON: SIN INFORMACION DE: 08-01-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0084BEZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 2. ESTA UBICADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO, TIENE SU ENTRADA CON EL N. 16-81 DE LA CALLE 57. SU AREA ES DE 37,00 MTS.2 . SU USO ES EXCLUSIVAMENTE COMERCIAL. SU ALTURA LIBRES DE 2.80 MTS. LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC. 12195 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1992, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. COEFICIENTE 5,12%

COMPLEMENTACION:

SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN ELSA GERMAN ALONSO BERNARDO Y JAIME NAVARRO POR ESC. 2059 DE 27-09-91 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0084649. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NAVARRO DE UMAJAU RAMARIA POR SENTENCIA DE 17-01-86 JUZGADO 2.C.CTO. DE BOGOTA LA CAUSANTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE UMAJAU RAMARIA CARLOS SENTENCIA DE 22-06-72 JUZGADO 2.C.CTO. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) AC 57 16A 29 LC (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57 16-81 LOCAL 2 EDIFICIO LOS DELFINES II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 84649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1993 Radicación: 1226

Doc: ESCRITURA 12195 del 21-12-1992 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

X 160663

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 37086

Doc: ESCRITURA 3878 del 28-04-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION. : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LA REGLAMENTACION COMPLETA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

X 160663

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1993 Radicación: 37087

Doc: ESCRITURA 1274 del 30-04-1993 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO. \$180,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805136863000530

Nro Matrícula: 50C-1319771

Pagina 2

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663 X 160663

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-1995 Radicación: 1995-43080

Doc: ESCRITURA 1878 del 25-05-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-82536

Doc ESCRITURA 5355 del 15-06-1995 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LOS DELFINES II PROPIEDAD HORIZONTAL



ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-1995 Radicación: 1995-82540

Doc ESCRITURA 4109 del 03-10-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC 5355 DEL 15 06 95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LOS DELFINES II PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1995-91246

Doc. OFICIO 4528 del 25-10-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y DOS MAS. B. 123451 \$286.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 1996-8118

Doc ESCRITURA 4858 del 15-11-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO CELIO

CC# 160663

A: PAVA NAVARRO LINO JAIME

CC# 5808004 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805136863000530

Nro Matrícula: 50C-1319771

Página 3

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42249

Doc: ESCRITURA 3287 del 15-05-1997 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$153,291,787

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.

A: SANCHEZ GONZALEZ ALBERTO GELIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
NIT# 8600358275
CC# 160663

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-5071

Doc: ESCRITURA 3802 del 06-10-2003 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO DELFINES II - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-61676

Doc: ESCRITURA 1751 del 24-05-2007 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PAVA NAVARRO JAIME

A: CAMELO DE PAVA DILIA

CC# 28513967 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-12-2010 Radicación: 2010-125495

Doc: OFICIO 5660650391 del 14-12-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005. S/N OFICIO 006750 DE ENERO 30 DE 2009.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805136863000530

Nro Matrícula: 50C-1319771

Pagina 4

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-76860

Doc ESCRITURA 3149 del 23-06-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$231,233,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMELO DE PAVA DILIA

A: NEIRA PAVA GABRIELA (MENOR)

A: PAVA CAMELO ERNESTO

A: PAVA CAMELO FERNANDO

A: PAVA CAMELO HUMBERTO

A: ASESORIAS PATO S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
CC# 28513967 X 80% NUIP 1027280817
CC# 3021548 X 5%
CC# 19412496 X 5%
CC# 14204422 X 5%
NIT# 8605033638 X 5%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-25889

Doc: OFICIO 559 del 18-03-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: PROCESO DE RESTITUCION N. 2012-0407 (EL EMBARGADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALORA AYALA ROCIO ALEJANDRA

A: PAVA CAMELO ERNESTO

CC# 3021548 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-09-2013 Radicación: 2013-90697

Doc: OFICIO 4483 del 10-09-2013 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA SINGULAR 2013-00481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

A: PAVA CAMELO FERNANDO

CC# 19412496 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-64651

Doc: OFICIO 315 del 02-06-2022 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2022 180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAVA CAMELO HUMBERTO

CC# 14204422 X



OÍCINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220805136863000530

Nro Matrícula: 50C-1319771

Pagina 5

Impreso el 5 de Agosto de 2022 a las 08:16:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

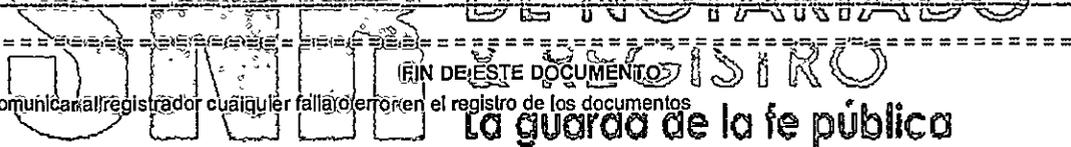
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

EN VALORES \$180'000'000.00 INCLUIDO VALE TFC 4600 CDG. SUPERINTENDENCIA

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-10-2000

NOMBRE CORREGIDO LINO JAIME SIVALET C. 2000-12874 COD. TNDEC/ABOG. 15, AUX 25. DE NOTARIADO



El interesado debe comunicarse al registrador cuaiquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

La guarda de la fe pública

TURNO: 2022-508135

FECHA: 05-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES