

Señora

JUEZ 1 DE FAMILIA DE CALI

PROCESO: SUCESIONINTESTADA

CAUSANTE: NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO

HEREDEROS: LESLIE ALEXANDRA CUERO MOSQUERA y JHON ALEXANDER CUERO MONTAÑO-

RADICACION: 2018-0086

ELIZABETH CORDOBA PEÑA. identificada con la cedula de ciudadanía No:31.242.687 de Cali, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No:24527 del C.S.J en mi calidad de partidora en el proceso de la referencia a Ud comedidamente le manifiesto que estoy presentando el trabajo de partición encomendado por el despacho.

Le informo que me reuní con las partes y apoderados con el fin de que se pusieran de acuerdo respecto a la adjudicación de los bienes pero no fue posible.

TRAMITE PROCESAL

PRIMERO: Por auto interlocutorio 1274 del 23 de mayo del 2018 el Despacho admite la sucesión intestada del señor NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO fallecido el día 29 de septiembre del 2017 en el país de Santo Domingo, siendo su domicilio principal la ciudad de Cali.

En este mismo auto se reconoce como heredero a Jhon Alexander Cuero Montaña representado por su madre Luz Karen Montaña

Se solicitar hacer el emplazamiento.

SEGUNDO: Por auto 2693 del 28 de agosto del 2019 se reconoce como heredera a Leslie Alexandra Cuero Mosquera.
en calidad de hija

B-Se fija fecha para la diligencia de inventario y avalúos

TERCERO: El 18 de octubre del 2019 se llevó a cabo la audiencia de inventarios No:254 donde se presentó el apoderado del menor Jhon Alexander Cuero Montaña con 11 folios y 4 anexos

Aprobación de los inventarios

Auto 3308 del 18 de octubre del 2019

Resuelve:

Aprobar la diligencia de inventarios y avalúos presentada por el apoderado del heredero JHON ALEXANDER CUERO MONTAÑO. Dr Carlos Cortez Riascos

CUARTO: Por auto 3309 del 18 de octubre del 2019 se decreta la partición y adjudicación de los bienes y deudas del causante NAZER ALEXANDER CUERO MONTAÑO.
y en el mismo auto se nombra el partidador

EL INVENTARIOS Y AVALUOS quedo conformada de la siguiente manera:

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA:

Inmuebles ubicado en la calle 13ª No:85 a 42 apartamento No:203 Edificio 3 y los garajes Nos 78 y 92 del Conjunto Multifamiliar el Molino propiedad horizontal de esta ciudad.

APARTAMENTO no:203

LINDEROS: Partiendo del punto 1 del plano se sigue en línea quebrada en 13 segmentos de recta así: al Occidente 2.435 Mts, al Norte 0.15 Mts ,al Occidente 0.42 Mts,al Sur 0.30

Mts, al Occidente 4.00 Mts ,al Norte: 0.09 Mts ,al Occidente 0.30 Mts,al Sur: 0.09 Mts,al Occidente:1.205 Mts al punto 2,muro común y7 columnas comunes con el edificio 4 se continua en línea quebrada en 3 segmentos de recta así :al Norte en 2.69 Mts,al Occidente en 1.40 Mts y al Norte en 6.19 Mts al punto 3, en parte con patio común para su uso exclusivo y en parte fachada común y columnas comunes con el vacío del jardín común , se sigue en línea quebrada en 9 segmentos de recta así Oriente en 3.00 Mts, al sur:0.09 Mts, al Oriente:0.30 Mts,al Norte 0.09 Mts ,al Oriente:3.30 Mts al punto 4,muro común y columnas con el apartamento 202 de este mismo edificio. se continua en línea quebrada en 9 segmentos de recta asi: Sur. 0.90 Mts ,al Occidente 0.30 Mts ,al Sur,4.01 Mts ,al Oriente.0.30 Mts , al Sur.0.96 Mts ,al Occidente 0.30 Mts, al Sur.0.30 Mts.al Occidente 0.40 Mtsy al sur.2.71 Mts, al punto inicial fachada común y columnas comunes con vacío primer nivel dfel conjunto, acceso nivel (6.75 Mts)Linderos Norte4.325Mts,muro común columna común con el acceso privado al apartamento 202 de este mismo edificio,Sur:4.325 Mts común con el apartamento 204 de este mismo edificio .Oriente 1.425 Mts .puerta común para su uso exclusivo y fachada común con el hall de acceso al edificio. Occidente 1.425 Mts con el apartamento 204 de este mismo edificio.

Fue adquirido por el señor Nazer Alexander Cuero Angulo a través de la escritura pública No:4441 del 6 de noviembre del2013 del notaria 21 del Circulo de Cali. Registrada bajo el folio de Matricula Inmobiliaria 370-267786 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO

\$304.701.000

GARAJE no 78GAltura libre 3.754 Mts.NADIR:0.00 Mts ,con losa que lo separa del subsuelo del condominio CENIT:3.75Mts con losa que lo separa del nivel 4.05 Mts del edificio AREA 13.50 Mts2 LINDEROS: partiendo del punto 6 del plano se sigue en línea quebrada en 3 segmentos de recta así :al Occidente en 3.75 Mts ,al Sur:0.40 Mts Mts y al Occidente 1.75 mts al punto 3 en linea divisoria ,anden común de protección y columnas comunes con el garaje No.77, se gira al Norte 3.00 mts al punto 7 con zona común de circulación peatonal ,se sigue en linea quebrada en 3 segmentos de recta asi: al Oriente 1.75 Mts, al Sur.0.40 Mts y76 al Oriente 3.75 Mts al punto 6 línea divisoria ,anden común de protección y columnas comunes con el garaje N.79se gira al Sur 2.20 Mts al punto inicial 5 con zona común de circulación y maniobras.

MATRICULA INMOBILIARIA 370-267909

AVALUO

\$16.650.000

GARAJE No:92 .Altura libre : 2.40 Mts .NADIR:0.00Mts con losa q1ue lo separa del subsuelo del condominio.CENIT.2.40 Mts ,con el espacio aéreo .AREA. 9.90 Mts 2.LINDEROS Norte. 4.50 Mts puntos 5-6 linea divisoria con el garaje No93, Sur: 4.50 Mts puntos 7-8 línea divisoria con el garaje No.91, Oriente.2.20 mts puntos 6-7 con zona común de circulación y maniobras,Occidente,2.20 Mts puntos 5-8 con anden común de protección.

MATRICULA INMOBILIARIA 370-267909

AVALUO

\$14.400.000

Estos 3 inmuebles descritos anteriormente fueron adquiridos por el señor NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO A TRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA No:4441 del 6 de noviembre del2013 del notaria 21 del Circulo de Cali. Registrados bajo el folio de Matricula Inmobiliaria 370-267786 El apartamento el garaje 78G en la Matrícula Inmobiliaria370-267895 y el garaje 92 en la matricula Inmobiliaria 370-267909 der la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.

PARTIDA SEGUNDA

Inmueble casa ubicada en la carrera 80 B No:48ª 24 lote casa No.21 de la manzana 7 C Ciudad Real Urbanización el Caney de esta ciudad con todas las construcciones presentes y futuros junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construida con un área aproximada de 81.00 Mts 2 comprendido dentro de los siguientes linderos

especiales de conformidad con los títulos de adquisición: Norte en línea recta en una distancia de 6.00 Mts con la carrera 80B de la actual nomenclatura urbana de Cali. en línea recta en una distancia de 6.00 Mts con el lote No:14 de la misma manzana ;Oriente en línea recta en una distancia de 13.50 Mts con el lote No22 de la misma manzana y Occidente 4n línea recta en una distancia de 13,50 Mts con el lote No 20 de la misma manzana .

Tradición: este inmueble fue adquirido por el señor NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO a través de la escritura pública 3367 DEL 03 DE OCTUBRE del 2013 de la Notaria 8 del Circulo de Cali. Registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 370-615028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO **\$164.331.000**

PARTIDA TERCERA

La conforman bienes muebles de la siguiente manera:

Equipo de sonido, dos televisores plasma de 60", un nevecom, una lavadora, un computador, un juego de alcoba,30 camisas, 30 pantalones,12 pares de zapatos en cuero,15 pares de tenis y tres cuadros.

AVALUO **\$ 20.000.000**

PARTIDA CUARTA

La suma de dinero por cuantía de **\$ 27.245.400**

PARTIDA QUINTA

La suma de dinero en cuantía de **\$ 1.362.880**

PARTIDA SEXTA

Una caja con logotipo marca Lacoste color blanco, con un numero escrito con lapicero en la tapa 25F5C408,que en su interior contiene los siguientes elementos:

- | | |
|---|--------------|
| 1-Un a cadena de oro | \$ 1.479.576 |
| 2Una pulsera plateada de oro blanco | \$ 2.071.406 |
| 3Una cadena con una medalla cristo crucificado | \$11.035.171 |
| 4-Un a pulsera de oro amarillo | \$ 1.972.768 |
| 5Un crucifijo de bolitas negras | \$ 3.698.940 |
| 6Una pulsera color dorado con 2 bolitas en los laterales | \$ 1.985.097 |
| 7Un collar color dorado con bolitas doradas, ver des con dorado con un crucifijo con piedras ver des incrustadas. | \$ 6.164.900 |
| 8Un anillo dorado con 3 cabezas de caballo | \$ 2.318.102 |
| 9Un arete de oro con una piedra incrustada | \$ 49.000 |
| 10Un anillo color plateado con el frente cuadro Con piedras incrustadas | \$ 580.000 |

VALOR DE ESTA PARTIDA **\$ 31.354.960**

PARTIDA SEPTIMA

A esta partida corresponde una serie de relojes

7.1Dosrelojesmarca RaymondWell geneve ,color dorado con plateado **\$4.840.000**

7.2Un reloj marca TagHeuer formula 1 color dorado y plateado con bordes azules
\$2.000.000

7.3Un reloj marca Guess color dorado y marrón \$ 823.550

7.4Un reloj festina Plateado pulso Marrón \$ 450.000

7.5Un reloj marca Noa pulso de piel color negro \$1.600.000

7.6Un reloj marca movado negro pulso negro \$1.200.000

7.7-Un reloj marca rado cuadrado negro con dorado \$2.500.000

7.8Un reloj marca Movado negro pulso en \$2.300.000

7.9Unrelojmarcacorum,color plateado \$7.500.000

AVALUO DE ESTA PARTIDA \$23.213.550

PARTIDA OCTAVA

1Dos aretes dorados \$ 150.000

2-Una pulsera dorada \$ 300.000

3-Un collar color dorado \$ 500.000

AVALUO DE ESTOS BIENES \$ 950.000

PARTIDA NOVENA

Inventario encontrado en el vehículo del causante NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO

1Un reloj marca NOA color negro \$ 1.600.000

2-Cinco billetes de \$100 dólares \$ 1.726.645

3Diez billetes de \$10 dólares \$ 690.658

4Un billete de 5 dólares \$ 17.266,45

5Siete billetes de dos dólares \$ 48.346,06

6Un billete de 50 euros \$ 192.063,00

7Un billete de cinco mil chilenos \$ 24.250,00

8-Un billete de 50 goeudez \$ 172.664,50

9Dos billetes colombianos de \$2.000 \$ 4.000,00

10Unbillete de 20 bahamas \$ 69.084.42

11Un sobre de papel manila con \$70 pesos Dominicanos \$ 4.336,50

12Dos cadenas de oro amarillo \$ 2.071.406

13Una medalla de color amarillo \$ 518.000

14Un anillo de color negro con amarillo \$ 864.000

AVALUODELOSBIENESDEESTAPARTIDA \$8.002.719,93

PARTIDA DECIMA

Un vehículo tipo yipeta, marca jeep de placas G30307

AVALUO \$86.332.250

PARTIDA DECIMA PRIMERA

Un vehículo marca jaguar de placas A441309

AVALUO \$22.446.385

TOTAL ACTIVO HERENCIAL \$ 720.990.144,930

De acuerdo a la diligencia de inventarios y avalúos

PASIVO

PARTIDA PRIMERA

Impuesto predial del apartamento 203 de la calle 13ª No.85ª-42de la actual nomenclatura de Cali por valor de \$3.197.362.

VALOR \$3.197.362

PARTIDA SEGUNDA

Impuesto predial garaje 78 del apartamento 203 de la calle 13ª No:85 a 42 de esta ciudad por valor de \$138.465.

VALOR \$138.465,00

PARTIDA TERCERA

Impuesto predial del garaje 93 del apartamento 203 del edificio Multifamiliar El Molino Propiedad Horizontal ubicado en la calle a No:85ª 42 de esta ciudad. Valor \$125.781

VALOR \$125.781,00

PARTIDA CUARTA

Impuesto predial de la casa No:2 manzana 7 ciudad Real urbanización el Caney carrera 80B No:48 A 24 de esta ciudad
Valor \$\$1.230.323.

VALOR \$1.230.323,00

SUMA TOTAL DEL PASIVO \$4.691.931,00

Antes de hacer la adjudicación del activo procedo adjudicar el pasivo entre los herederos reconocidos para que con lo que se les adjudique cancelen el pasivo
Como son dos herederos el pasivo se reparte por partes iguales es decir el 50% para cada uno.

ADJUDICACION PASIVO

HIJUELA DE LESLIE ALEXANDRA CUERO M
C.C. 1.006193641

VALEESTAHIJUELA **\$2.345.966,50**

Para pagar esta hijuela se le adjudica la suma de Dos Millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos Sesenta y seis pesos con cincuenta centavos, los Cuales se cancelaran con los dineros que le fueron adjudicados.

VALOR	\$2.345.966,50	
SUMAS IGUALES	\$2.345.966,50	\$2.345.966.50

QUEDA ENTERADA Y PAGADA TOTALMENTE

HIJUELA DE JHON ALEXANDER CUERO M.
T . I .1110363500
Representado por la madre Luz Karen Montaña B

VALEESTAHIJUELA **\$2.345.966,50**

Para pagar esta hijuela se le adjudica los siguientes Con la suma de Dos millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos sesenta y seis pesos con cincuenta centavos

VALOR	\$2.345.966,50	
SUMAS IGUALES	\$2.345.966,50	\$2.345.966.50

QUEDA ENTERADA Y PAGADA TOTALMENTE

Una vez adjudicado el pasivo procedo hacer la adjudicación de los bienes. Como no hubo acuerdo entre las partes se procede adjudicar a cada uno de los herederos el 50% sobre cada bien.

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO **\$720.990.14493**

PASIVO \$4.691.931

TOTALACTIVO LIQUIDO **\$716.298,213,93**

HIJUELA DE LESLIE ALEXANDRA CUERO MOSQUERA
C.C.1.1006193641

VALE ESTA HIJUELA **\$358.149.106965**

Para pagar esta hijuela se hacen las siguientes adjudicaciones con el 50% del valor total dé cada bien descrito en la diligencia de inventarios y avalúos.

1-Con la suma de \$152.350.500 tomados de los \$304.701. 000 que equivale que equivale el 50% de los derechos que en común y proindiviso le corresponde sobre el siguiente bien inmueble que hace parte de la PRIMERA PARTIDA

Inmuebles ubicados en la calle 13ª No:85 a 42 apartamento No:203 Edificio 3 y los garajes Nos 78 y 92 del Conjunto Multifamiliar el Molino propiedad horizontal de esta ciudad.

APARTAMENTO no:203

LINDEROS: Partiendo del punto 1 del plano se sigue en línea quebrada en 13 segmentos de recta así:al Occidente 2.435 Mts, al Norte 0.15 Mts ,al Occidente 0.42 Mts,al Sur o.30

Mts, al Occidente 4.00 Mts ,al Norte: 0.09 Mts ,al Occidente 0.30 Mts,al Sur: 0.09 Mts, al Occidente:1.205 Mts al punto 2,muro común y7 columnas comunes con el edificio 4 se continua en línea quebrada en 3 segmentos de recta asi:al Norte en 2.69 Mts,al Occidente en 1.40 Mts y al Norte en 6.19 Mts al punto 3, en parte con patio común para su uso exclusivo y en parte fachada común y columnas comunes con el vacío del jardín común , se sigue en línea quebrada en 9 segmentos de recta así Oriente en 3.00 Mts, al sur:0.09 Mts, al Oriente:0.30 Mts, al Norte 0.09 Mts ,al Oriente:3.30 Mts al punto 4,muro común y columnas con el apartamento 202 de este mismo edificio. se continua en línea quebrada en 9 segmentos de recta asi: Sur. 0.90 Mts ,al Occidente 0.30 Mts ,al Sur,4.01 Mts ,al Oriente.0.30 Mts , al Sur.0.96 Mts ,al Occidente 0.30 Mts, al Sur.0.30 Mts.al Occidente 0.40 Mtsy al sur.2.71 Mts, al punto inicial fachada común y columnas comunes con vacío primer nivel dfel conjunto, acceso nivel (6.75 Mts)Linderos Norte4.325Mts,muro común columna común con el acceso privado al apartamento 202 de este mismo edificio,Sur:4.325 Mts común con el apartamento 204 de este mismo edificio .Oriente 1.425 Mts .puerta común para su uso exclusivo y fachada común con el hall de acceso al edificio. Occidente 1.425 Mts con el apartamento 204 de este mismo edificio.

Fue adquirido por el señor Nazer Alexander Cuero Angulo a través de la escritura publica No:4441 del 6 de noviembre del2013 del notaria 21 del Circulo de Cali. Registrada bajo el folio de Matricula Inmobiliaria 370-267786 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO

\$152.350.50

Con la suma de \$8.325.000 tomados de los \$16.650.000 en que se encuentra avaluado el siguiente bien inmueble equivale al 50%

GARAJE No 78GAltura libre 3.754 Mts.NADIR:0.00 Mts ,con losa que lo separa del subsuelo del condominio CENIT:3.75Mts con losa que lo separa del nivel 4.05 Mts del edificio AREA 13.50 Mts2 LINDEROS: partiendo del punto 6 del plano se sigue en línea quebrada en 3 segmentos de recta asi: al Occidente en 3.75 Mts ,al Sur:0.40 Mts Mts y al Occidente 1.75 mts al punto 3 en línea divisoria ,anden común de protección y columnas comunes con el garaje No.77, se gira al Norte 3.00 mts al punto 7 con zona común de circulación peatonal ,se sigue en línea quebrada en 3 segmentos de recta asi al Oriente 1.75 Mts al Sur 0.40 Mtsy76 al Oriente 3.75 Mts al punto 6 línea divisoria ,anden común de protección y columnas comunes con el garaje N.79se gira al Sur 2.20 Mts al punto inicial 5con zona común de circulación y maniobras.

MATRICULA INMOBILIARIA 370-267909

AVALUO

\$ 8.325.000

Con la suma de \$7.200.000 tomados de los \$14.400.000 en que se encuentra avaluado el siguiente bien inmueble, Equivale al 50%

GARAJE No:92. Altura libre : 2.40 Mts .NADIR:0.00Mts con losa q1ue lo separa del subsuelo del condominio.CENIT.2.40 Mts ,con el espacio aéreo .AREA. 9.90 Mts 2.LINDEROS Norte. 4.50 Mts puntos 5-6 línea divisoria con el garaje No93, Sur: 4.50 Mts puntos 7-8 línea divisoria con el garaje No.91,Oriente.2.20 mts puntos 6-7 con zona común de circulación y maniobras,Occidente,2.20 Mts puntos 5-8 con anden común de Protección MATRICULA INMOBILIARIA: 370-267909.

AVALUO

\$7.200.000

Estos 3 inmuebles descritos anteriormente fueron adquiridos por el señor NAZER ALE - XANDER CUERO ANGULO A TRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA No:4441 del 6 de noviembre del2013 del notaria 21 del Circulo de Cali. Registrados bajo el folio de Matricula Inmobiliaria 370-267786 El apartamento el garaje 78G en la Matrícula Inmobiliaria370-267895 y el garaje 92 en la matricula Inmobiliaria 370-267909 der la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali

2 PARTIDA SEGUNDA

Con la suma de \$82.165.500 tomados de los \$164.331.000 de los derechos que en co y común y proindiviso le corresponde sobre el siguiente bien inmueble que equivale al 50% Inmueble casa ubicada en la carrera 80 B No:48ª 24 lote casa No.21 de la manzana 7 C Ciudad Real Urbanización el Caney de esta ciudad con todas las construcciones

presentes y futuros junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construida con un área aproximada de 81.00 Mts 2 comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de conformidad con los títulos de adquisición: Norte en línea recta en una distancia de 6.00 Mts con la carrera 80B de la actual nomenclatura urbana de Cali. en línea recta en una distancia de 6.00 Mts con el lote No:14 de la misma manzana ;Oriente en línea recta en una distancia de 13.50 Mts con el lote No22 de la misma manzana y Occidente 4n línea recta en una distancia de 13,50 Mts con el lote No 20 de la misma manzana .

Tradicón: este inmueble fue adquirido por el señor NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO a través de la escritura pública 3367 DEL 03 DE OCTUBRE del 2013 de la Notaria 8 del Circulo de Cali. Registrada en el folio de matricula inmobiliaria 370-615028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

AVALUO **\$82.165.500**

3-PARTIDA TERCERA

Con la suma de \$10.000.000 tomados de los \$20.000.000 en que se encuentran avaluados los siguientes bienes que le corresponden en común y proindiviso y que equivalen al 50%

La lavadora, un computador, un juego de alcoba,30 camisas, 30 pantalones,12 pares de zapatos en cuero,15 pares de tenis tres cuadros, equipo de sonido, dos televisores plasma de 60 pulgadas y un nevecom

AVALUO **\$10.000.000**

4-PARTIDA CUARTA

Con la suma de \$13.622.700 tomados de \$27.245.400 que equivale al 50% que en común y proindiviso le corresponde

AVALUO **\$13.622.700**

5-PARTIDA QUINTA

Con la suma de dinero por valor de \$681.440 equivale el 50% tomado de \$1.362.880 que equivalía \$22.000.000 pesos dominicanos que en común y proindiviso le corresponde sobre esta partida

AVALUO **\$681.440**

6-PARTIDA SEXTA

Una caja con logotipo marca Lacoste color blanco, con un número escrito con lapicero en la tapa 25F5C408, que en su interior contiene los siguientes elementos:

Le corresponde la suma de \$15.677.480, tomados de los \$31.354.960 que equivale al 50% que en común y proindiviso le corresponde sobre el valor de los siguientes bienes

1-Una cadena de oro, valor total \$1.479.576
50% \$739.788

2-Una pulsera plateada de
Oro blanco, valor total \$2.071.406
50%\$1.035,703

3-Una cadena con una medalla
Cristo crucificado, valor total \$11.035.171
50%.....\$5.517.585,50

4-Una pulsera de oro amarillo, \$1.972.768
50%\$986.384

5-Un crucifijo de bolitas negras, \$3.698.940
50%\$1.849.470

6-Una pulsera color dorado
con 2 bolitas en los laterales, \$1.985.097
50%\$992.548,50

7-Un collar color dorado con bolitas doradas, verdes con dorado
con dorado con un crucifijo y piedras verdes incrustadas
VALOR TOTAL . \$6.164.900
50%\$3.082.450

8-Un anillo dorado con 3
cabezas de caballo \$2.318.102
50%\$1.159.051

9-Un arete de oro con una
piedra incrustada, \$49.000
50%\$24.500

10-Un anillo color plateado
con el frente cuadro,
con piedras incrustadas \$580.000
50%\$290.000

VALOR \$15.677.480

PARTIDA SEPTIMA

A esta partida corresponde una serie de relojes.

Le corresponde la suma de \$11.606.775 tomados de los \$23.213.550 que equivale al 50% que en común y proindiviso le corresponde sobre el valor de los siguientes bienes

1-Dos relojes marca RaymondWell geneve color dorado y
plateado \$4.840.000
50 % \$2.420.000

2-Un reloj marca TagHeuer fórmula 1 , dorado con plateado
borde azul\$2.000.000
50%\$1.000.000

3-Un reloj marca Guess dorado con marrón \$823.550
50% \$411.775

4-Un reloj festina Plateado pulsos marrones \$450.000
50%\$225.000

5-Un reloj marca Noa pulso de piel negro \$1.600.000
50%\$800.000

6-Un reloj marca movado color negro y pulso negro\$1.200.000
50% \$600.000

7-Un reloj marca Rado cuadrado color negro y dorado\$2.500.000
50% \$1.250.000

8- Un reloj marca Movado con pulso de goma negras \$2.300.000
50% \$1.150.000

9-Un reloj marca corum color plateado \$7.500.000
50% \$3.750.000

AVALUO DE ESTA PARTIDA \$11.606.775

PARTIDA OCTAVA

Le corresponde la suma de \$475.000 tomados de los \$950.000 que equivale al 50%de los bienes que en común y proindiviso le corresponde.

1Dos aretes dorados \$150.000	50% \$75.000
2-Una pulsera dorada \$ 300.000	50% %\$150.000
3-Un collar color dorado \$ 500.000	50%\$250.000

AVALUO DE ESTA PARTIDA \$475.000

PARTIDA NOVENA

Se le adjudica la suma de \$4.001.359.965 tomados de los \$8.002.719.93 que equivale el 50% que en común y proindiviso le corresponde

1-Un reloj marca NOA color negro \$1.600.000	50%\$800.000
2-Cinco billetes de \$100 dólares \$1.726.645,50	50%\$863.322,75
3-Diez billetes de \$10 dólares \$690.658	50%.....\$345.329,00
4-Un billete de 5 dólares \$17.265,45	50%\$8.632725
5-Siete billetes de dos dólares \$ 48.346,06	50%\$24.173.,03
6-Un billete de 50 euros \$192.063	50%..... . \$96.03150
7-Un billete de cinco mil chilenos \$34.250	50%\$17.125.00
8-Un billete de 50 goeudez \$172.664,50	50% \$86.3322500
9-Dos billetes colombianos de \$2.000 = \$4.000	50%\$2.000
10-Un billete de 20 bahamas \$69.084.42	50% \$34.54221
11-Un sobre de papel manila con \$70 pesos dominicanos \$4.336,50	50% \$2.168,25
12-Dos cadenas de oro amarillo \$2.071.406	50% \$1.035.703
13-Una medalla de color amarillo \$518.000	50% \$259.000,00
14Un anillo de color negro con amarillo \$ 864.000	50% \$432.000,00

VALOR DELOS BIENES DE ESTA PARTIDA \$4.001.359,965

Se le adjudica la suma de \$43.166.125 tomados de los \$86.332.250 que equivale al 50% que en común y proindiviso le correspondea
Un vehículo tipo yipeta ,marca jeep de placas G30307

\$43.166,125

Se le adjudica la suma de \$11.223.192,50 tomados de los \$22.446.385 en que se encuentra avaluado el siguiente bien que equivale al 50%

\$11,223,192.50

\$358.149.106965

\$ 358.149.106965

\$152.350.500

GARAJE no 78G Altura libre 3.754 Mts.NADIR:0.00 Mts ,con losa que lo separa del subsuelo del condominio CENIT:3.75Mts con losa que lo separa del nivel 4.05 Mts del edificio AREA 13.50 Mts2 LINDEROS: partiendo del punto 6 del plano se sigue en línea quebrada en 3 segmentos de recta asi:al Occidente en 3.75 Mts ,al Sur:0.40 Mts Mts y al Occidente 1.75 mts al punto 3 en línea divisoria ,anden común de protección y columnas comunes con el garaje No.77, se gira al Norte 3.00 mts al punto 7 con zona común de circulación peatonal ,se sigue en línea quebrada en 3 segmentos de recta asi: al Oriente 1.75 Mts, al Sur.0.40 Mts

y76 al Oriente 3.75 Mts al punto 6 línea divisoria, anden común de protección y columnas comunes con el garaje N.79se gira al Sur 2.20 Mts al punto inicial 5con zona común de circulación y maniobras.

MATRICULA INMOBILIARIA 370-267909

VALOR

\$8.325.000

C. Con la suma de \$8.325.000 tomados de los \$16.650.000en que se encuentra avaluado el siguiente bien que equivale al 50% B de los derechos que en común y proindiviso le corresponde sobre el siguiente bien inmueble.

GARAJE No:92 .Altura libre : 2.40 Mts .NADIR:0.00Mts con losa q1ue lo separa del subsuelo del condominio.CENIT.2.40 Mts ,con el espacio aéreo .AREA. 9.90 Mts 2.LINDEROS Norte. 4.50 Mts puntos 5-6 línea divisoria con el garaje No93, Sur: 4.50 Mts puntos 7-8 línea divisoria con el garaje No.91, Oriente.2.20 mts puntos 6-7 con zona común de circulación y maniobras,Occidente,2.20 Mts puntos 5-8 con anden común de protección.

MATRICULA INMOBILIARIA 370-267909

VALOR

\$7.200.000

Los inmuebles anteriormente descritos fueron adquiridos por el señor NAXER ALEXADER CUERO ANGULO aTRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA No:4441 del 6 de noviembre del2013 del notaria 21 del Circulo de Cali. Registrados bajo el folio de Matricula Inmobiliaria 370-267786 El apartamento el garaje 78G en la Matrícula Inmobiliaria370-267895 y el garaje 92 en la matricula Inmobiliaria 370-267909

Y hacen parte de la PRIMERA PARTIDA

2 Con la suma de \$82.165,500 tomados de los \$164.331.000 que equivale al 50 % de s los derechos que en común proindiviso le corresponden sobre el siguiente bien inmueble **e CORRESPONDE A LA SEGUNDA PARTIDA**

Inmueble casa ubicada en la carrera 80 B No:48ª 24 lote casa No.21 de la manzana 7 C Ciudad Real Urbanizacion el Caney de esta ciudad con todas las construcciones presentes y futuros junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construida con un área aproximada de 81.00 Mts 2 comprendido dentro de los siguientes linderos especiales de conformidad con los títulos de adquisición: Norte en línea recta en una distancia de 6.00 Mts con la carrera 80B de la actual nomenclatura urbana de Cali. en línea recta en una distancia de 6.00 Mts con el lote No:14 de la misma manzana; Oriente en línea recta en una distancia de 13.50 Mts con el lote No22 de la misma manzana y Occidente 4n línea recta en una distancia de 13,50 Mts con el lote No 20 de la misma manzana.

Tradición: este inmueble fue adquirido por el señor NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO a través de la escritura publica 3367 DEL 03 DE OCTUBRE del 2013 de la Notaria 8 del Circulo de Cali. Registrada en el folio de matricula inmobiliaria 370-615028 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

VALOR

\$82.165,500

3-Con la suma de \$10.000.000 tomados de los \$20.000.000 en que se encuentra avaluados los siguientes bienes que equivale al 50% de los derechos que en común y proindiviso le corresponde sobre los bienes de la **TERCERA PARTIDA:**

Equipo de sonido, dos televisores plasma de 60", un nevecom, una lavadora, un computador, un juego de alcoba,30 camisas, 30 pantalones,12 pares de zapatos en cuero,15 pares de tenis y tres cuadros.

VALOR

\$10.000.000

4- Con la suma de \$13.622.700 tomados de los \$27.245.400 que equivale al 50% de los derechos que en común y proindiviso le corresponde sobre este dinero que hace parte de la CUARTA PARTIDA

VALOR

\$13.622.700

5-Con la suma de \$681.440 tomados de el \$ 1.362.880 que equivale al 50% de los derechos que en común y proindiviso corresponde sobre este dinero que hace parte de la **QUINTA PARTIDA**

VALOR

\$681.440

6- Con la suma de \$15.677.480,50 tomados de los\$31.354.961 que equivale al 50%del valor de cada bien que en común y proindiviso le corresponde los aquí descritos

Una caja con logotipo marca Lacoste color blanco, con un numero escrito con lapicero en la tapa 25F5C408,que en su interior contiene los siguientes elementos:

1-Una cadena de oro	\$1.479.576	
		50% \$739.788
2Una pulsera plateada de oro blanco	\$ 2.071.000	
		50% \$1.035,50
3Una cadena con una medalla cristo crucificado	\$11.035.171	
		50% \$5.517.585,50
4-Una pulsera de oro amarillo	\$ 1.972.768	
		50% \$986.384
5Un crucifijo de bolitas negras	\$ 3.698.940	
		50% \$1.849.470
6Una pulsera color dorado con 2 bolitas en los laterales	\$ 1.985.097	
		50% \$992.548,50
7Un collar color dorado con bolitas doradas, verdes con dorado con un crucifijo con piedras verdes incrustadas	\$ 6.164.900	
		50% \$3.082.450
8Un anillo dorado con 3 cabezas de caballo	\$ 2.318.102	
		50% \$1.159.051
9Un arete de oro con una piedra incrustada	\$ 49.000	
		50% \$24.500
10Un anillo color plateado con el frente cuadro	\$ 580.000	
Con piedras incrustadas		
		50% \$290.000
VALOR		\$15.677.480.50

PARTIDA SEPTIMA

A esta partida corresponde una serie de relojes.
Le corresponde la suma de \$9.260.809,50 tomados de los \$18.521.619 que equivale al 50% que en común y proindiviso

7.1Dosrelojesmarca RaymondWelil geneve color dorado y plateado	\$4.840.000	
		50% \$2.420.000
7.2Un reloj marca TagHeuer formula 1 dorado con plateado borde azul	\$2.000.000	
		50% \$1.000.000
7.3Un reloj marca Guess color dorado y marron	\$ 823.550	
		50% \$411.775
7.4Un reloj festina Plateado pulseras marrones	\$ 450.000	
		50% \$225.000
7.5Un reloj marca Noa pulso de piel negro	\$1.600.000	
		50%\$800.000
7.6Un reloj marca movado color negro pulso negro	\$1.200.000	
		50% \$600.000
7.7-Un reloj marca Rado	\$2.500.000	
cabeza cuadrada negro con dorado	\$2.500.000	
		50% \$1.250.000
7.8Un reloj marca Movado negro con pulso de goma negro	\$2.300.000	
		50% \$1.150.000
7.9Unrelojmarca corum,color plateado	\$7.500.000	
		50% \$3.750.000
AVALUO DE ESTA PARTIDA		\$23.213.550

PARTIDA OCTAVA

Le corresponde la suma de \$475.000 tomados de los \$900.000 que equivale al 50%de los bienes que en común y proindiviso le corresponde

1Dos aretes dorados	\$150.000	
		50% \$75.000
2-Una pulsera dorada	\$ 300.000	
		50% \$150.000
3-Un collar color dorado	\$ 500.000	
		50% \$250.000
AVALUO DE ESTA PARTIDA		\$ 475.000,00

NOVENA

Inventario encontrado en el vehículo del cau-
sante NAZER ALEXANDER CUERO ANGULO

Se le adjudica la suma de \$4.001.456,965 tomados de los \$8.002.919.93 que equivale al 50% que en común y proindiviso le corresponde

9.1Un reloj marca NOA color negro	\$ 1.600.000	
		50% \$800.000
9.2-Cinco billetes de \$100 dólares	\$ 1.726.64550	
		50% \$863
9.3Diez billetes de \$10 dólares	\$ 690.658	
		50% \$345.329
9.4Un billete de 5 dólares	\$ 17.265,45	
		50% \$8.632,50
9.5Siete billetes de dos dólares	\$ 48.346,06	
		50% \$24.173
9.6Un billete de 50 euros	\$192.063	
		50% \$96.031,50
9.7Un billete de cinco mil chilenos	\$ 34.250	
		50% \$17.125
9.8-Unbilletede50 goeudez	\$ 172.664,50	
		50% \$86.332
9.9Dos billetes colombianos de \$2.000	\$ 4.000,00	
		50% \$2.000
9.10Unh billete de 20 bahama	\$69.084.42	
		50% \$34.542
11Un sobre de papel manila con \$70 pesos dominicanos	\$4.336,50	
		50% \$2.168,25
12Dos cadenas de oro amarillo	\$2.071.406	
		50% \$1.035703
13Una medalla de color amarillo	\$ 518.000	
		50% \$259.000
14Un anillo de color negro con amarillo	\$864.000	
		50% \$432
AVALUODELOSBIENESDEESTAPARTIDA		\$4.001.456.965

PARTIDA DECIMA

Con la suma de \$43.166.125 tomados de los \$86.332.250 en que se encuentra avaluado el vehículo tipo yipeta marca jeep de placasG3030 equivale al 50%

AVALUO	50%	\$86.332.250
---------------	------------	---------------------

PARTIDA DECIMA PRIMERA

Se le adjudica la suma de \$11.223.192,50 tomados de los \$22.446.385 en que se encuentra avaluado el siguiente bien que equivale al 50%

Un vehículo marca jaguar de placas A441309	\$22.446.385	
AVALUO	50%	\$11.223.192,50

SUMAS IGUALES	\$358.149.106965	\$358.149.106965
----------------------	-------------------------	-------------------------

QUEDA ENTERADA Y PAGADA TOTALMENTE.

COMPROBACION

ACTIVO LIQUIDO HERENCIA

HIJUELAS ADJUDICADAS

HIJUELA DE LESLIE ALEXANDRA CUERO	\$358.149106965
-----------------------------------	-----------------

HIJUELA DE JHON ALEXANDER CUERO M.	\$358.149106965
------------------------------------	-----------------

TOTAL ACTIVO	·\$720.990.145.93
--------------	-------------------

PASIVO LIQUIDO HERENCIA

HIJUELAS ADJUDICADAS

HIJUELA DE LESLIE ALEXANDRA CUERO	\$2.345.966,50
-----------------------------------	----------------

HIJUELA DE JHON ALEXANDER CUERO M.	\$2.345.966,50
------------------------------------	----------------

TOTAL PASIVO	\$4.691.933
--------------	-------------

ACERVO HEREDITARIO	\$716.298.213.93
---------------------------	-------------------------

CONCLUSION

A cada uno de los herederos se le adjudico el 50%del Activo como del pasivo para que con los bienes que se les adjudico cancelen. El pasivo

- Respecto al activo no se pudo adjudicar a ninguno de los dos herederos bienes individualizados a pesar de que me reuní con los apoderados y la heredera Leslie Alexandra Cuero Mosquera no se llegó a ningún acuerdo por parte de ellos a cada uno se le adjudico el 50% de cada bien inmueble y mueble por lo que se viene a formar entre ellos una comunidad de bienes.

En esta forma dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante Nazer Alexander Cuero Angulo a disposición del Despacho y las partes.

De la señora Juez,

Elizabeth Cordoba Peña
C.C.No:31.24.687 de Cali
T.P.No:24527 del C.S.J.