



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
SANTIAGO DE CALI**

**PROCESO: DECLARACION DE EXISTENCIA DE  
LA UNIÓN MARITAL DE HECHO Y  
DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD  
PATRIMONIAL.**

**DEMANDANTE: DORYS STELLA VALENCIA  
SANTACRUZ**

**DEMANDADO: ALVARO FDO. OBANDO  
PORTILLA**

**RADICACION**

**76001-31-10-001-**

**2019-00326 -00**

Notificado \_\_\_\_\_

Reparto:	12 JUL 2019
30 días:	27-AGOSTO-2019.
Admisión:	8/08/2019
Vence:	_____

Señor:

**JUEZ DE FAMILIA DE ORALIDAD CALI (REPARTO)**  
E. S. D.

**DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (Valle), identificada con la cedula de ciudadanía No. **66'772.907** expedida en Palmira (Valle), obrando en nombre propio, por medio de este escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente al abogado **OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**, mayor de edad y vecina de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. **16'699.984** de Cali - Valle, portador de la Tarjeta Profesional No. **100.301** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación proceso **VERBAL** en contra del señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**, igualmente mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía N° **16'782.864** expedida en Cali (Valle), con el fin de que se **DECLARE LA EXISTENCIA DE LA UNION MARITAL DE HECHO** y de la respectiva **SOCIEDAD PATRIMONIAL** entre compañeros permanentes, es decir entre mi persona y él demandado, se declare la disolución y se ordene la liquidación de esta última.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir transigir, sustituir, reasumir, demandar, conciliar y firmar la documentación necesaria como Escritura Pública, notificaciones y demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del presente mandato. Como también las establecidas en el Art. 70 del C.P.C. y las facultades establecidas en el Art. 77 del C.G.P.

Sírvase señor juez reconocerle Personería a mi apoderado.

Atentamente,

  
**DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**  
C.C. C No. **66'772.907** expedida en Palmira (Valle)  
diris21@outlook.com

ACEPTO EL PODER

  
**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**  
C. C No. **16'699.984** expedida en Cali (Valle)  
T.P No. **100.301** del C. S de la Jud.  
Omaro.bonilla@gmail.com  
Celular **3153505615**.

19

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA NOTARÍA DIECINUEVE DE CALI  
Santiago de Cali

AUTENTICACIÓN Y RECONOCIMIENTO

En Cali a 22 JUN 2019

compareció ante el Notario Diecinueve de esta Ciudad  
Dorvo stella Valencia Santacruz  
a quien identifiqué con C.C. No. 66.772.902  
expedida en Palmira y manifestó que el  
anterior documento es cierto y que la firma y  
huella que aparecen al pie, son suyas

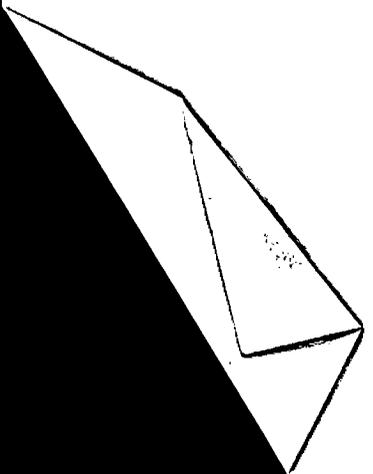
COMPARECIENTE:

*[Handwritten Signature]*

STHE DR... ANCH...  
... de Cali



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA DIECINUEVE DE CALI  
(la presente diligencia se surtió por solicitud  
reiterada y expresa del compareciente)



Señor:

**JUEZ DE FAMILIA DE ORALIDAD CALI (REPARTO)**

E.

S.

D.

**DEMANDA DE DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES.**

**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 16'699.984** expedida en Cali (Valle), abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional **No 100.301** del Consejo Superior de la judicatura, actuando en uso del poder que me ha conferido la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, también mayor de edad y vecina de esta ciudad, quien obra en calidad de compañera permanente del demandado Señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**, quien se identifica con la cedula de ciudadanía N° **16'782.864** expedida en Cali (Valle), ante usted respetuosamente presento **DEMANDA DE DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO** y de la respectiva **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** entre compañeros permanentes, se declare la disolución y se ordene la liquidación de esta última, autorizada por la Ley 54 de 1990, contra el señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**, en calidad de compañero permanente de mi poderdante la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, con el propósito de que por demanda **VERBAL** se hagan las siguientes las siguientes:

**PRETENSIONES Y/O DECLARACIONES**

**PRIMERA:** Su señoría se sirva **DECLARAR LA EXISTENCIA DE LA UNION MARITAL DE HECHO** y de la respectiva **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** entre compañeros permanentes, se declare la disolución y se ordene la liquidación de esta última formada entre mi poderdante la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ** y el demandado señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**, la cual perduro por un poco más de 22 años, ya que se formó desde el año 1.995 y perduro hasta el año 2.017, fechas que serán probadas en el proceso, la cual fue conformada por el patrimonio social que se relaciona en la presente demanda.

**SEGUNDA:** Que se condene en costas y agencias en derecho al demandado, al ser vencido por su oposición infundada en este proceso. Fundamento estas peticiones en los siguientes:

## HECHOS

**PRIMERO:** Entre mi poderdante la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ** y el demandado señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA** se constituyó una unión marital de hecho la que subsistió en forma continua por un tiempo de convivencia de 22 años en forma continua e ininterrumpida, compartiendo en el mismo techo, lecho y mesa como pareja, de dicha unión se procrearon dos hijos (GEMELOS) de nombres **WILSON FERNANDO OBANDO VALENCIA** y **ALVARO ALEXYX OBANDO VALENCIA**, en la actualidad mayores de edad tal y como se demuestra en los respectivos registros civiles de nacimiento aportados como pruebas.

**SEGUNDO:** Los mencionados compañeros permanentes no suscribieron capitulaciones.

**TERCERO:** Los conformantes de esta unión marital de hecho son ambos solteros sin ninguna clase de impedimento.

Por tanto, se formó una sociedad patrimonial durante el tiempo de su existencia integrada así:

Bien inmueble casa de habitación con las siguientes características: lote **N° 4** de la manzana **22**, urbanización Pizamos III ciudadela desepaz, municipio de Santiago de Cali (Valle) predio urbano con matrícula inmobiliaria **N°370-627712** de la oficina de instrumentos públicos de Cali, código catastral **N°Z00471900-45**, cuya nomenclatura urbana es carrera **28 E N° 120 A-21**, con un área de **SESENTA METROS CUADRADOS (60 M2)**, tal y como consta en la escritura pública **1638** del **26** de diciembre del año **2.000**, la cual apporto como prueba.

**CUARTO:** La mencionada **UNION MARITAL DE HECHO** se terminó el día 30 de noviembre del 2.017, fecha en la cual el demandado abandonó en forma definitiva el lugar de convivencia permanente y continua que tenía con mi poderdante la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**.

## DERECHO

Fundamento la presente demanda en las siguientes normas: Ley 54 de 1990, modificado por el Art. 1, de la Ley 979 de 2.005, inciso 1° Artículo 42 constitución Política y lo contemplado en el título XXX del C.C. y demás normas concordantes.

## PRUEBAS

Solicito se tengan en cuenta las siguientes pruebas:

### DOCUMENTALES:

1. Certificado de tradición de matrícula inmobiliaria **Nro. 370-627712** expedido por la oficina de Instrumento Públicos de Cali, del predio ubicado en la carrera **28 E N° 120 A-21** barrio Pizamos III de la ciudad de Cali (Valle).
2. Fotocopia de la escritura pública N°1638.
3. Fotocopia de las cédulas de ciudadanía demandante y demandado.
4. Copia autentica de los registros civiles de nacimiento de los hijos procreados.
5. Copia acta notarial atestación extraprocesal ante notaria de Puerto tejada.
6. Fotocopia cédulas de ciudadanía hijos procreados y para los cuales se constituyó patrimonio de familia; como también la de **LITHNYBED PAMELA VALENCIA SANTACRUZ**, hija de mi poderdante.

Se practiquen las siguientes:

### TESTIMONIALES

- 1) Declaración de parte: Se cite y se haga comparecer a su despacho al demandado señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**.
- 2) Se sirva fijar fecha y hora para que comparezcan a declarar sobre la existencia de la sociedad marital de hecho los siguientes testigos:

A.- **LEANDRA MARIELA SANTACRUZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (valle) e identificada con la cédula de ciudadanía **N° 31'565.358** expedida en Cali (Valle), residente en la **calle 35 c N° 18-28** Poblado Campestre de la ciudad de Cali, abonado celular **315-3-79-53-69**; desconozco el correo electrónico

B.- **YARI AMELITH SANTACRUZ LOZADA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (valle) e identificada con la cédula de ciudadanía **N°29'228.770** expedida en Cali (Valle), residente en la **carrera sexta calle 12 manzana 86 casa 13** barrio villa vista del Carmelo Candelaria, abonado celular **317-4-98-76-20**; desconozco el correo electrónico.

C.- **YAMILETH ROMERO SANTACRUZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (valle) e identificada con la cedula de ciudadanía N° **66'995.141** expedida en Cali (Valle), residente en la **carrera 43 N°46-88** barrio Republica de Israel de la ciudad de Cali, abonado celular **314-7-85-17-76**; desconozco el correo electrónico

D.- **WALTER CASTILLO GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali (valle) e identificada con la cedula de ciudadanía N° **94'521.758** expedida en Cali (Valle), residente en la **calle 73 N° 7T 01** barrio Alfonso Lopez de la ciudad de Cali, abonado celular **317-2-83-31-18**; desconozco el correo electrónico

**ANEXOS**

- a) Poder a mi favor.
- b) Copia de la demanda para el archivo y el respectivo C.D.
- c) Copia de la demanda con sus correspondientes anexos para que se surta el traslado al demandado.
- d) Fotocopia de mi cedula y Tarjeta Profesional de abogado.

**CUANTIA y COMPETENCIA**

Debe dársele el trámite de un proceso **VERBAL**. Por la naturaleza del proceso, por el domicilio de las partes, es usted Señor Juez competente para conocer del mismo.

Por los bienes habidos dentro de la sociedad marital de hecho, la cuantía la estimo en más de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60'000.000) M/CTE.**

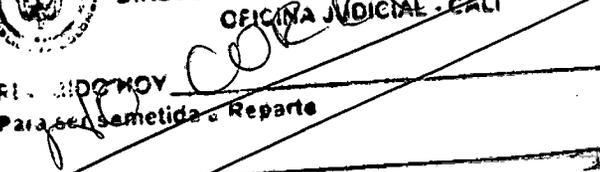
**NOTIFICACIONES**

Mi poderdante la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, en la **calle 9° N° 46-65** barrio Panamericano de esta ciudad de Cali (Valle), correo electrónico **diris21@outlook.com** y numero celular **313-7-09-95-95.**

El demandado señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**, en la **carrera 28 E N°120A-21** barrio Pizamos III de la ciudad de Cali (Valle), según lo manifestado por mi poderdante se desconoce el correo electrónico y numero celular.

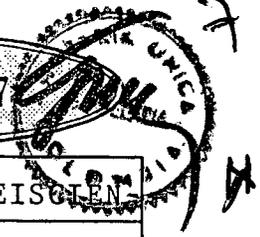

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DIRECCIÓN SECCIONAL ADMON. JUDICIAL**  
**OFICINA JUDICIAL - CALI**

FE. **11/02/2017**  
 Para ser sometida a Reparto

  
**JEFE DE REPARTO**

M.22.04

AA 2326627



#1638 diciembre 26/2000

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL SEISCIENTOS

TOS TREINTA Y OCHO ===(1638) =====

FECHA: 26 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 ===

CONTRATOS: VENTA - HIPOTECA - PATRIMONIO

DE FAMILIA =====

VENDEDOR - ACREEDOR: FONDO ESPECIAL DE

VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, NIT 805.013.033-1 =====
COMPRADORES-DEUDORES: == ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA y
DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ =====
C.C. Nos. 16.782.864 y 66.772.907 =====
DE: CALI (VALLE) Y PALMIRA (VALLE). =====
INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: LOTE Y CONSTRUCCION =====
UBICACION DEL PREDIO: NOMBRE O DIRECCION: LOTE No. 04 MANZANA 22
URBANIZACION PIZAMOS III CIUDADELA DE SEPAZ, MUNICIPIO CALI (VALLE).
URBANO O RURAL URBANO =====
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 370- 627712 =====
CODIGO CATASTRAL Z00471900-45 =====
CUANTIAS: VENTA \$ 14.500.000.00 = HIPOTECA \$ 5.972.914.00 ===
Las anteriores anotaciones son ajustadas a la Resolución 1156 de 1996 de la
Superintendencia de Notariado y Registro.
En el Municipio de Candelaria, Departamento del Valle, República de Colombia,
a los veintiséis (26) días del mes de diciembre = del año dos mil (2000), ante mí
YOLANDA RICO BRAVO, NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE CANDELARIA VALLE. =====
compareció quien dijo llamarse LUIS FELIPE CAMPO VIDAL, mayor de edad y
vecino de la ciudad de Santiago de Cali, de tránsito en este Municipio, identificado con la
cédula de ciudadanía número 14.874.322 expedida en Buga, hábil para contratar y
obligarse, quien obra en nombre y representación legal del establecimiento público del
orden municipal denominado FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO
DE SANTIAGO DE CALI, en su calidad de director, por ser el Secretario de Vivienda
Social y Renovación Urbana de Santiago de Cali, conforme a lo establecido en los
Artículos 7º y 8º del Decreto 0687 del 12 de febrero de 1999 de la Alcaldía de Santiago de
Cali, calidades que acredita con copia del texto del precitado decreto, así como del
Decreto No. 0679 de junio 28 del año 2000, que corresponde a su nombramiento y copia

del Acta No. 0626 de julio 4 del año 2000 relativa a su posesión, documentos que se anexan para su protocolización con el presente instrumento, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR** y manifestó: **PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:** Que obrando en la calidad antes anotada y por medio del presente documento, transfiere a título de venta real y enajenación perpetua y sin reserva alguna en favor de **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA y DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**

mayores de edad, vecinos de Cali, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 16.782.864 y 66.772.907 expedidas en **CALI (VALLE) Y PALMIRA (VALLE)**

quienes en adelante se denominarán **LOS COMPRADORES**, todos los derechos de dominio y posesión real y material que actualmente tiene la entidad vendedora sobre una solución de vivienda de interés social, ubicada en jurisdicción del Municipio de Santiago de Cali, en la Urbanización Pizamos III Ciudadela Desepez, consistente en el Lote de Terreno No. 04 de la Manzana 22, cuya nomenclatura urbana actual es Carrera 28E No.120A-21 = con un área de **SESENTA METROS CUADRADOS**

( 60.00 M2), cuyos linderos son:  
**NORTE:** En 5.00 metros con el lote No.12 de la manzana 22  
**SUR:** En 5.00 metros con la carrera 28 E parte 2  
**ORIENTE:** En 12.00 metros con el lote No.3 de la manzana 22  
**OCCIDENTE:** En 12.00 metros con el lote No.5 de la manzana 22

y la unidad básica construida en el mismo lote en área de 22.96 metros cuadrados, que consta de un salón múltiple, una alcoba, cocineta provisional con lavaplatos, baño compuesto de sanitario, ducha y lavamanos y un lavadero en concreto, contador de energía y medidor de agua. El lote objeto de la venta se identifica con la Matrícula Inmobiliaria No. 370- 627712 y con la ficha catastral Z00471900-45 en mayor extensión.

**PARAGRAFO:** No obstante la estipulación sobre la cabida y linderos del lote, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto. **SEGUNDA.-**

**TRADICION:** Manifiesta el exponente, doctor **LUIS FELIPE CAMPO VIDAL** que el **FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALL**, entidad que representa, adquirió el derecho de dominio sobre este inmueble en mayor extensión por transferencia que hiciera el Municipio de Santiago de Cali - Secretaría de

AA 232666  
 NOTARÍA  
 CALI



Vivienda Social y Renovación Urbana, según consta en la Resolución SVSRU No. 0075-99 de junio 1° de 1999, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el día 8 de junio de 1999, con matrícula inmobiliaria No. 370-465855. Posteriormente efectuó Reloteo mediante la escritura pública No. 4.101 del 3 de

diciembre de 1999 y escritura aclaratoria No. 1.380 del 9 de mayo del año 2000, ambas de la Notaría Primera de Cali, las cuales fueron debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, habiéndole correspondido al inmueble objeto de la presente venta, el folio de matrícula inmobiliaria No. 370- 627712. **TERCERA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR** declara que el inmueble objeto de la presente venta se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones al derecho de dominio, hipotecas, servidumbres, arrendamientos, censos, anticresis, embargos, afectación a vivienda familiar, pleitos y condiciones suspensivas ni resolutorias y que se compromete a salir al saneamiento en los casos de ley, pero únicamente hasta el monto de dinero que recibe como precio de venta. Desde la fecha de esta escritura hace entrega real y material del inmueble descrito a **LOS COMPRADORES** y se compromete a entregarlo a paz y salvo por todo concepto, incluyendo aquellas tasas que se causen hasta que se verifique la entrega real y material del inmueble materia del presente contrato. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta del bien inmueble en mención es de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$14.500.000.00)**

MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que se cancelará así: a) Como cubta inicial la suma de **DOS MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$2.024.586.00)**

MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que cancelarán con el valor de sus cesantías depositadas en la Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías Porvenir S.A. b) Menos la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$6.502.500.00)**

MONEDA LEGAL COLOMBIANA, equivalente a **25 SMLM**, correspondiente al subsidio familiar de vivienda adjudicado mediante Acta No. 70 de fecha 7 DE SEPTIEMBRE 2000 = como contribución gratuita de COMFANDI al pago del valor de una solución de vivienda de interés social tipo 3, elegida en el programa Urbanización.

o suficiente garantía a juicio de un perito designado por **EL VENDEDOR**, por lo anterior

**LOS COMPRADORES** expresan que será suficiente prueba la simple afirmación que **EL VENDEDOR** haga sobre el particular. **PARAGRAFO: EL VENDEDOR** podrá iniciar las acciones judiciales pertinentes con la sola presentación de la copia de la escritura pública registrada, acompañada de la afirmación de la ocurrencia de cualquiera de las causales antes descritas. **DECIMA.-** Si antes de la cancelación total del valor **LOS COMPRADORES** llegaren a cancelar el patrimonio de familia aquí constituido y el inmueble hipotecado fuere perseguido judicialmente por un tercero, quedará de hecho extinguido el plazo convenido en la cláusula cuarta y el acreedor podrá ejercitar la acción hipotecaria correspondiente. **DECIMA PRIMERA.- ENTREGA DEL BIEN:** Que por medio del presente instrumento público, **EL VENDEDOR** manifiesta que ha hecho entrega real y material de la solución de vivienda citada, a **LOS COMPRADORES** junto con todos sus usos y costumbres que le corresponden sin reserva ni limitación alguna, quienes manifiestan que lo han recibido a entera satisfacción. **DECIMA SEGUNDA.- CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA:** Manifiesta el exponente que con el presente contrato se da cumplimiento a la promesa de compraventa suscrita entre las partes. **DECIMA TERCERA.- LOS COMPRADORES** confieren poder especial al representante legal del **FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, o quien haga sus veces, para solicitar al señor Notario copia auténtica de la escritura pública que preste mérito ejecutivo según el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con el Artículo 80 del Decreto 960 de 1970. Presentes en este acto quienes dijeron llamarse **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA** y **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**. =====

=====

mayores de edad, vecinos de Cali, de tránsito en este Municipio, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 16.782.864 y 66.772.907 =====

expedidas en **CALI (VALLE) Y PALMIRA (VALLE)** =====

declarando bajo la gravedad del juramento que son de estado civil **SOLTEROS** =====

=====

y que aceptan en todas sus partes la presente escritura pública y la venta e hipoteca que en ella se efectúa. Declaran igualmente haber recibido a su entera satisfacción el inmueble y que son de su cargo los gravámenes y/o contribuciones a que haya lugar, causados desde la entrega del inmueble respectivo. Presente igualmente el doctor **LUIS FELIPE**. =====

AA 2327849



CAMPO VIDAL, de las condiciones civiles e

identificación ya anotadas, obrando en representación del

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, y dijo: Que

acepta la HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER

GRADO EN CUANTIA INDETERMINADA que por

medio de este instrumento público constituyen LOS COMPRADORES. Que para dar

cumplimiento a lo establecido en el artículo 16 del Decreto 1681 del 16 de septiembre de

1996, se protocoliza con esta escritura el documento en el cual consta que el valor del

crédito concedido en el presente contrato es de CINCO MILLONES NOVECIENTOS

SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS (\$5.972.914.00) =

MONEDA LEGAL COLOMBIANA HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.

NOTA: Se deja constancia de que el inmueble objeto del presente instrumento público

NO queda afectado a vivienda familiar por ser adquirido en común y proindiviso. La

Notaria advirtió a los otorgantes que quedarán invidiosos de nulidad absoluta, los actos

jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar (Ley 258 de 1996). Leída por

los comparecientes, la aprobaron y aceptaron por encontrarla conforme, se ratifican en

ella y firman ante mí la Suscrita Notaria que de todo lo expuesto doy fe, advertidos de la

formalidad del registro dentro del término previsto en el artículo 32 del Decreto 1250 de

1970 (90 días). La presente escritura se elaboró en las hojas notariales AA 2326627, =

AA 2326667, AA 2326670 y AA 2327849. =====

Derechos Notariales \$35.343.000. Decreto 1681 de 1996, incrementados por

Resolución 5338 de 1999 y Ley 546 de 1999. PRESENTARON: a) Paz y salvo por

contribución de valorización municipal del año 1999 y a la fecha No. 0233695 =====

predio Z004719-000, fecha DICIEMBRE 2000. b) Oficio DDIPU-1712 de fecha

05 de DICIEMBRE del 2000, expedido por el Departamento Administrativo de

Hacienda Municipal, División de Determinación y Liquidación de Impuestos y Rentas

Municipales, Alcaldía de Santiago de Cali, de que consultado los registros del archivo

maestro de predial unificado, se constató que el predio Z00471900-45 inscrito a nombre

de la SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA, ubicado en

el Corregimiento de Navarro, no presenta deuda a la fecha. LO SOBREBORRADO VALE

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

EL VENDEDOR-ACREEDOR:

*[Handwritten signature]*

LUIS FELIPE CAMPO VIDAL

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)-DEUDOR(A)(ES):

INDICE DERECHO

*Alvaro f Obando*

ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA

C.C.No. 16 782 864 cali

ESTADO CIVIL soltero



INDICE DERECHO

*Doris stella Valmae Santacruz*

DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ

C.C.No. 66 772 907. Palmira (CJ)

ESTADO CIVIL soltera



LA NOTARIA

*[Handwritten signature of Yolanda Rico Bravo]*

YOLANDA RICO BRAVO

NOTARIA UNICA REPUBLICA COLOMBIA CANDELARIA

Dña. YOLANDA RICO BRAVO

NOTARIA UNICA DE CANDELARIA





SIMPLE copia Escritura No. 1638  
de DICIEMBRE 26/2000 Notaría Unica de Candelaria

que en CINCO (05) fs. se expide para  
el Sr. FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

hoy 29 DIC. 2000 de 19

*[Handwritten signature]*

Notaría Unica YOLANDA RICO

REPUBLICA DE COLOMBIA

Dra. YOLANDA RICO BARRERA

NOTARIA UNICA DE CANDELARIA



20  
16

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **66.772.907**

**VALENCIA SANTACRUZ**  
APELLIDOS

**DORYS STELLA**  
NOMBRES



*Dorys S Valencia Santacruz*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-ABR-1974**

**PALMIRA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

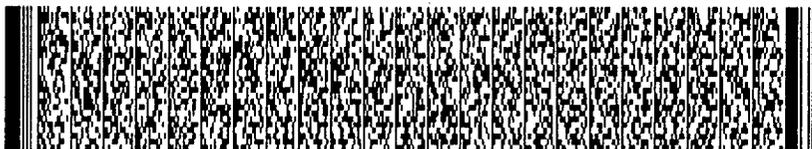
**1.53**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**04-NOV-1992 PALMIRA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Juan Carlos Galindo Vacha*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-3100100-65158885-F-0066772907-20071231

00046 07365A 04 204782410



REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL



REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl.
960131	02306

23843788

OFICINA REGISTRAL CIVIL	3 Clase (Notaria, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) NOTARIA DIECISEIS	4 Municipio y Departamento CALI VALLE	5 Código 9697
-------------------------	---	--	------------------

SECCION GENERAL

INSCRITO	6 Primer apellido OBANDO	7 Segundo apellido VALENCIA	8 Nombres WILSON FERNANDO
SEXO	9 ESCRIBA MASCULINO O FEMENINO MASCULINO		10 Día 31
			11 Mes ENERO
			12 Año 1.996
LUGAR DE NACIMIENTO	13 País COLOMBIA	14 Departamento VALLE	15 Municipio CALI

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	16 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento I. S. S.	17 Hora 8:46AM
	18 Documento presentado Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.) CERTIFICADO DE NACIMIENTO	19 Nombre del profesional que certificó el nacimiento DRA HELENA Ma MONTOYA
MADRE	21 Apellidos (de soltera) VALENCIA SANTACRUZ	22 Nombres DORYS STELLA
	23 Identificación (clase y número) C.C. # 66.772.907 PALMIRA	24 Nacionalidad COLOMBIANA
PADRE	25 Apellidos OBANDO PORTILLA	26 Nombres ALVARO FERNANDO
	27 Identificación (clase y número) C.C. # 16.782.864 CALI	28 Nacionalidad COLOMBIANO
		29 Profesión u oficio CONDUCTOR

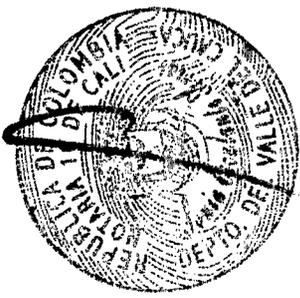
DENUNCIANTE	33 Identificación (clase y número) C.C. # 16.782.864 CALI	34 Firma (autógrafa) <i>Alvaro F. Obando</i>
	35 Dirección postal CALLE 88 # 7P-31 ALFONSO LOPEZ	36 Nombre ALVARO FERNANDO OBANDO
TESTIGO	37 Identificación (clase y número)	38 Firma (autógrafa)
	39 Domicilio (Municipio)	40 Nombre
TESTIGO	41 Identificación (clase y número)	42 Firma (autógrafa)
	43 Domicilio (Municipio)	44 Nombre REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 16
FECHA DE INSCRIPCIÓN	45 Fecha en que se sienta este registro	
	46 Día 16	47 Año 1.996
		48 Nombre del funcionario ante quien se hace el registro DR. HERNAN GOMEZ PIEDRAHITA CALI Departamento del Valle Firma DANE IP10 - 0 VI/77

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 16 DE CALI

CERTIFICA

Que el presente documento es fiel copia del original que se registró en el tomo 23843788 de esta Notaría, expedido en esta oficina por parte de Doris Stella Valencia quien se identificó con 66 772 907 de Palmira (Decreto 1260/70, Art. 119) Cali, 13 JUN 2019



VALIDO PARA TRAMITES LEGALES

RECONOCIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL

19

(59) Para efectos del artículo primero de la Ley 75 de 1968 reconozco a la persona a quien se refiere esta acta como hijo extramatrimonial en cuya constancia firmo. A los **16** días del mes de **FEBRERO** de **1996**

*Alvaro Obando*  
Firma del Padre

Nro. Documento de Identidad  
**ALVARO FERNANDO OBANDO PORCIELA**

Nombre Completo del Padre  
**CALLE 88 # 7P-51**

Dirección Residencia  
**HERNAN GOMEZ PIEDRACHITA**

Nombre del funcionario ante quien se hace el reconocimiento



*Doris Stella Valencia Santacruz*  
Firma de la Madre

Nro. Documento de Identidad  
**DORIS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**

Nombre Completo de la Madre  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

Dirección Residencia  
**NOTARIA 16**

(60) Firma del Notario ante quien se hace el reconocimiento  
**CALL**

Departamento del Valle

(61) NOTAS

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 16 DE CALI

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 16 DE CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL



REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No

1 Parte básica	2 Parte compl.
9,6,0,1,3,1	02322

23843789

ORGANISMO INTERIOR  
REGISTRAR GENERAL DE COLOMBIA

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) <b>NOTARIA DIECISEIS</b>	4 Municipio y Departamento <b>CALI VALLE</b>	5 Código <b>9697</b>
------------------------	--	---	-------------------------

SECCION GENERAL

INSCRITO	6 Primer apellido <b>OBANDO</b>	7 Segundo apellido <b>VALENCIA</b>	8 Nombres <b>ALVARO ALEXYS</b>
SEXO	9 ESCRIBA MASCULINO O FEMENINO <b>MASCULINO</b>		10 Día <b>31</b>
			11 Mes <b>ENERO</b>
			12 Año <b>1.996</b>
LUGAR DE NACIMIENTO	13 País <b>COLOMBIA</b>	14 Departamento <b>VALLE</b>	15 Municipio <b>CALI</b>

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	16 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, correjimiento, etc. donde ocurrió el nacimiento <b>I. S. S.</b>	17 Hora <b>8:45AM</b>
	18 Documento presentado Antecedente (Cert. médico, Acta parion, etc.) <b>CERTIFICADO DE NACIMIENTO</b>	19 Nombre del profesional que certificó el nacimiento <b>DR ALFONSO HURTADO</b>
MADRE	21 Apellidos (de soltera) <b>VALENCIA SANTACRUZ</b>	20 No. licencia <b>02073</b>
	22 Nombres <b>DORYS STELLA</b>	23 Edad <b>21</b>
	24 Identificación (clase y número) <b>C.C. # 66.772.907 PALMIRA</b>	25 Nacionalidad <b>COLOMBIANA</b>
		26 Profesión u oficio <b>HOGAR</b>
PADRE	27 Apellidos <b>OBANDO PORTILLA</b>	28 Edad <b>25</b>
	29 Nombres <b>ALVARO FERNANDO</b>	30 No. licencia <b>02073</b>
	31 Identificación (clase y número) <b>C.C. # 16.782.864 CALI</b>	32 Nacionalidad <b>COLOMBIANO</b>
		33 Profesión u oficio <b>CONDUCTOR</b>

DENUNCIANTE	34 Identificación (clase y número) <b>C.C. # 16.782.864 CALI</b>	35 Firma (autógrafa) <i>Alvaro F. Obando</i>
	36 Dirección postal <b>CALLE 88 # 7P-31 ALFONSO LOPEZ</b>	37 Nombre <b>ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA</b>
TESTIGO	38 Identificación (clase y número)	39 Firma (la otra parte)
	40 Domicilio (Municipio)	
TESTIGO	41 Identificación (clase y número)	42 Nombre
	43 Domicilio (Municipio)	44 Firma (autógrafa)
FECHA DE INSCRIPCIÓN	45 (FECHA EN QUE SE SIFNTA ESTE REGISTRO)	
	46 Día <b>16</b>	47 Mes <b>FEBRERO</b>
	48 Año <b>1.996</b>	49 Nombre del funcionario ante quien se hizo el registro <b>DR. JEREMAN GOMEZ PEDRAHITA</b>
		50 Firma DANE <b>Departamento del Valle</b>

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

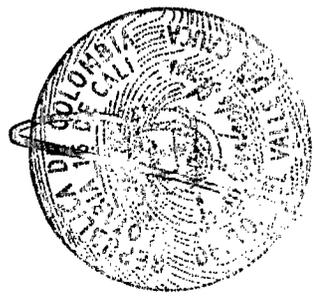
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 16 DE CALI

CERTIFICA

Que el presente documento es fiel copia del original que aparece registrado en el tomo 23843789 serial No. 23843789

De ésta Notaría se expía por establecimiento por petición de Stella Valencia se identificó con C.C. 66.772.907 De Palmira (Decreto 1260/70, Art. 115)

13 JUN 2019



VALIDO PARA  
TRAMITES LEGALES

RECONOCIMIENTO DE HIJO EXTRAMATRIMONIAL

21

59 Para efectos del artículo primero de la Ley 75 de 1968 reconozco a la persona a quien se refiere esta acta como hijo extramatrimonial en cuya constancia firmo. A los 18 días del mes de FEBRERO de 1993

*Alvaro J. Obando*  
Firma del Padre

*Doris Stella Valencia*  
Firma de la Madre

ALVARO FERNANDO ORANDO FORTELLA

DORIS STELLA VALENCIA SANTACRUZ

Nombre Completo del Padre

Nombre Completo de la Madre

CALLE 88 # 7P-31

REPUBLICA DE COLOMBIA

Dirección Residencia

Dirección Residencia

HERNAN GOMEZ PIEDRAHITA

60 Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento  
DR. HERNAN GOMEZ PIEDRAHITA

CALI  
Departamento del Valle

61 NOTAS

[Empty box for notes]

28  
22

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE PUERTO TEJADA C.  
Dr. JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ  
NOTARIO ÚNICO

ACTA NOTARIAL ATESTACION EXTRAPROCESO \*

Al despacho de la Notaria Unica del Circulo de Puerto Tejada ( Cauca), Hoy VEINTE Y OCHO (28) del mes de NOVIEMBRE del Año Dos Mil Dos (2.002), se presentaron los señores **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA** y **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, con el fin de rendir declaración extraproceso de conformidad con el inciso Tercero (3o) del Artículo 1o. del Decreto 1.557 del 14 de Julio de 1989 Decreto 2282 del mismo año Artículo 299 del Código de Procedimiento Civil, a petición de la parte interesada declara: **PRIMERO GENERALES DE LEY:** Me llamo y apellido **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**, Colombiano(a) mayor de edad, identificada con cédula No. 16.782.864 expedida en Cali V. estado civil Union Libre de ocupacion **MOTORISTA**, residente en la Carrera 28E No -120A - 21 B/ Pisamo 3 del Municipio de Cali V. Y **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, Colombiano(a) mayor de edad, identificado con cédula No. 66.772.907 expedida en Palmira V. estado civil Union Libre de ocupacion, Ama de Casa, residente en la Carrera 28E No. 120A -21 Barrio Pisamo 3 del Municipio de Cali V. **SEGUNDO: ESTA DECLARACION LA HAGO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO. TERCERO: EXPLICO LAS RAZONES DE MI TESTIMONIO ASI: DECLARAMOS QUE CONVIVIMOS BAJO EL MISMO TECHO, EN UNION LIBRE DESDE EL AÑO ( 1.994) HASTA LA ACTUALIDAD; TIEMPO DE CONVIVENCIA (8) AÑOS, DE NUESTRA UNION EXISTEN DOS HIJOS QUE RESPONDEN A LOS DE ALVARO ALEXIS Y WILSON FERNANDO OBANDO VALENCIA DE 7 AÑOS (Mellizos ) Y TAMBIEN CONVIVIMOS CON MI HIJASTRA LITHNYBED PAMELA VALENCIA SANTACRUZ DE 10 AÑOS DE EDAD - CUARTO: SOY YO ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA, QUIEN VELO Y RESPONDO CON NUESTRA SUBSISTENCIA Y MANUTENCION EN EL HOGAR, SUMINISTRÁNDO TODO LO NECESARIO COMO ALIMENTOS, VESTIDOS, VIVIENDA, SALUD Y TODO LO DEMAS SIN QUE HASTA LA FECHA, NOS HUBIERE FALTADO NADA, CON LO QUE DEVENGO EN BASAN AZUCARES LTDA DE CALI V. . . . ESTA PARA TRAMITES LEGALES. - ES TODO. objeto de esta diligencia se da por terminada y en constancia se firma por quienes en ellas participan. La presente diligencia es para tramite LEGAL. La copia de la misma se queda y archiva en la notaria. Una vez leída y aprobada por sus partes.**

LOS DECLARANTE,

*Alvaro F. Obando*

ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA



*Dorys Stella Valencia S*

DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ



EL NOTARIO UNICO,

*Juan Carlos Ramos Dominguez*  
DR. JUAN CARLOS RAMOS DOMINGUEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.144.160.117

VALENCIA SANTACRUZ

APellidos

LITHNYBED PAMELA

NOMBRES



*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-AGO-1992

CALI  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

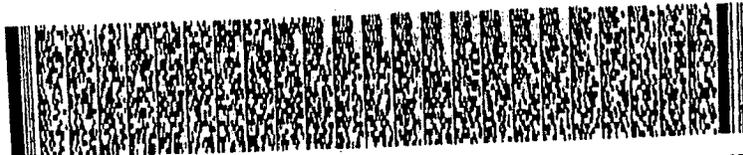
1.54  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

18-AGO-2010 CALI  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*[Handwritten signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-3100150-00940815-F-1144160117-20170928 0057489178A 2 3184605051

REPUELICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION 1.143.978.711  
OBANDO VALENCIA

APELLIDOS  
WILSON FERNANDO

NUMERO

*Wilson F. O. V.*



FECHA DE NACIMIENTO 31-ENE-1996

CALI  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

O+

G.S RH

M

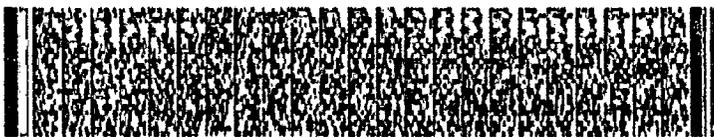
SEXO

03-FEB-2014 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-3100100-00658515-M-1143978711-20140401

0037768224A 3

42472263

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CECULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **1.143.978.710**

**OBANDO VALENCIA**  
 APELLIDOS

**ALVARO ALEXYS**  
 NOMBRES

**ALVARO obando**  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-ENE-1996**

**CALI**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.74**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**03-FEB-2014 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Amel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



P-3100100-00558515-M-1143978710-20140401. 0037768215A 3 42472262

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

2

Certificado generado con el Pin No: 190711733421667186

Nro Matrícula: 370627712

Pagina 1

Impreso el 11 de Julio de 2019 a las 10:47:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 01-06-2000 RADICACIÓN: 2000-37724 CON: ESCRITURA DE: 24-05-2000  
CODIGO CATASTRAL: 760010100219500210012000000012COD CATASTRAL ANT: 760010121950021001200000012  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4101 de fecha 03-12-1999 en NOTARIA PRIMERA de SANTIAGO DE CALI LOTE 4 MZ 22 con area de 60.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI VERIFICO RELOTEO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 4101 DE 03-12-1999 NOTARIA PRIMERA DE CALI, REGISTRADA EL 24-05-2000. EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION ASI POR TRANSFERENCIA DE VARIOS LOTES QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA SEGUN RESOLUCION SVSRU-0075 DE FECHA 01-06-99 REGISTRADA EL 08-06-99. EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA ADQUIRIÓ POR COMPRA A INVERSIONES SANTA ANA LIMITADA SEGUN ESCRITURA # 5722 DE 27-12-96 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, REGISTRADA EL 03-02-97. INVERSIONES SANTA ANA LIMITADA, VERIFICO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3975 DE 24-06-94 NOTARIA TERCERA DE CALI REGISTRADA EL 12-07-94. INVERSIONES SANTA ANA LTDA. EFECTUO ENGLOBE, SEGUN ESCRITURA # 4706 DE 30-09-93 NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 28-10-93. LOS PREDIOS ENGLOBADOS LOS ADQUIRIÓ ASI: TRES LOTES DE TERRENO POR COMPRA A PEDRO JOSE CASTRO ESPINOSA, POR ESCRITURA # 4706 DEL 30-09-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-93. PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA, ADQUIRIÓ ASI: DOS LOTES DE TERRENO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA, POR ESCRITURA # 3859 DEL 18-08-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 20-08-93. DIEGO LLANO BUENAVENTURA, ADQUIRIÓ ASI: UN LOTE POR COMPRA A DEMETRIO CASTRO, POR ESCRITURA # 611 DEL 20-02-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 02-03-79. DEMETRIO CASTRO, ADQUIRIÓ POR COMPRA A CARLA BOZZETTI DE MANFREDI POR ESCRITURA # 5747 DEL 07-11-77 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 16-11-77. CARLA BOZZETTI DE MANFREDI, ADQUIRIÓ POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO MILLAN LEMOS POR ESCRITURA # 4322 DEL 18-08-76 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 06-09-76. FRANCISCO ANTONIO MILLAN ADQUIRIÓ POR COMPRA A CECILIA HERRERA DE ZEA, POR ESCRITURA # 214 DEL 01-02-44 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 03-03-44. TAMBIEN ADQUIRIÓ DIEGO LLANO BUENAVENTURA POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL ENTRE EL MENCIONADO Y FERNANDO MARTINEZ HERNANDO Y RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. POR ESCRITURA 5396 DEL 27-09-79 DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-79, VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO. OTRO LOTE LO ADQUIRIÓ POR COMPRA A CATALINA ALBARELLO ZAMBRANO, POR ESCRITURA # 776 DEL 28-05-82 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 01-06-82. CATALINA ALBARILLO ZAMBRANO, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FERNANDO MARTINEZ HERNANDO SEGUN SENTENCIA # 087 DEL 10-12-81 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 12-04-82. FERNANDO MARTINEZ HERNANDO, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CON DIEGO LLANO BUENAVENTURA Y RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. OTRO LOTE LO ADQUIRIÓ PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA POR COMPRA A RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 3860 DEL 18-08-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 20-08-93. RUTILIO LOPEZ LAZARO, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CON DIEGO LLANO BUENAVENTURA Y FERNANDO MARTINEZ HERNANDO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. DIEGO LLANO BUENAVENTURA, FERNANDO MARTINEZ HERNANDO Y RUTILIO LOPEZ LAZARO ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE TAKAO MORIMITSU NANGANO, POR ESCRITURA # 684 DEL 15-03-77 DE LA NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-77. JOSE TAKAO MORIMITSU NAGANO, ADQUIRIÓ POR COMPRA A RICARDO MARULANDA IBARRA, POR ESCRITURA # 2407 DEL 21-05-65 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 07-06-65.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 2) CARRERA 28E #120-A-21
- 1) LOTE URBANIZACION PIZAMOS III MPIO DE SANTIAGO DE CALI LOTE 4 MZ 22

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190711733421667186

Nro Matricula: 370-627712

Pagina 2

Impreso el 11 de Julio de 2019 a las 10:47:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 627101

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1986 Radicación:

Doc: OFICIO 942 del 29-09-1986 JUZG. 9 C.CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE ABREVIADO DE SERVIDUMBRE SOBRE SOBRE LOTE DETERMINADO POR SUS LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA ICEL

A: LLANOS DIEGO (SIC)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1989 Radicación:

Doc: SENTENCIA 072 del 21-10-1988 TRIB.SUP.DTO.JUDICIAL SALA CIVIL de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA A FAVOR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA "ICEL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA ICEL

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-37724

Doc: ESCRITURA 4101 del 03-12-1999 NOTARIA PRIMERA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO BTA. FISCAL # 0001051862

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-37730

Doc: ESCRITURA 1380 del 09-05-2000 NOTARIA PRIMERA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4101 DE 03-12-1999 NOTARIA PRIMERA DE CALI EN CUANTO A LAS AREAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS LOTES EN QUE SE DIVIDEN LAS MANZANAS DEL PROYECTO EN MENCIÓN URBANIZACION LOS PIZAMOS III. BTA FISCAL # 0001073319 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-03-2001 Radicación: 2001-16204

Doc: ESCRITURA 1638 del 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA

VALOR ACTO: \$14,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR (MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA ) (BOLETA FISCAL # 0001126599 MARZO 6-2001-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO

CC# 16782864 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

29 3

Certificado generado con el Pin No: 190711733421667186

Nro Matricula: 370-627712

Página 3

Impreso el 11 de Julio de 2019 a las 10:47:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA

CC# 66772907 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-2001 Radicación: 2001-16204

Doc: ESCRITURA 1638 del 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO

CC# 16782864 X

DE: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA

CC# 66772907 X

A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-2001 Radicación: 2001-16204

Doc: ESCRITURA 1638 del 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO

CC# 16782864 X

DE: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA

CC# 66772907 X

A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO

CC# 16782864

A: OBANDO VALENCIA ALVARO ALEXYS

A: OBANDO VALENCIA WILSON FERNANDO

A: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA

CC# 66772907

A: VALENCIA SANTACRUZ LITHNYBED PAMELA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2001 Radicación: 2001-16204

Doc: ESCRITURA 1638 del 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS (LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO

CC# 16782864 X

A: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA

CC# 66772907 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

5 10

Certificado generado con el Pin No: 190711733421667186

Nro Matrícula: 370-627712

Página 4

Impreso el 11 de Julio de 2019 a las 10:47:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-6054	Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-5471	Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

DE NOTARIADO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-320471

FECHA: 11-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

La guarda de la fe pública

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha : 11/jul/2019

Página

3)  
1\*"

CORPORACION GRUPO PROCESOS VERBALES  
JUZGADOS DE CIRCUITO CD. DESP SECUENCIA: FECHA DE REPARTO  
ARTIDO AL DESPACHO 001 54124 11/jul/2019

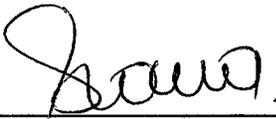
JUZGADO 01 DE FAMILIA DE CALI-ORALIDAD

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDO</u>	<u>SUJETO PROCESAL</u>
66772902	DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ		01 *"
16699984	OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO		03 *"

C27001-CS01BAD3

dariast

OBSERVACIONES

  
\_\_\_\_\_  
EMPLEADO

CUADERNOS 4

FOLIOS 29-3-29-29

מסמך מס' 27 אגוסט 2019

27 AGOST.

2 JUL 2019

20190326

Secretaria: a Despacho de la señora Jueza para resolver sobre la admisión de la anterior demanda.

Santiago de Cali, agosto 8 de 2019

  
**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

Santiago de Cali, agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio	2434
Proceso	Declaración Existencia Unión Marital y Soc. Patrimonial
Demandante	Dorys Stella Valencia Santacruz
Demandado	Álvaro Fernando Obando Portilla
Radicación	76-001-31-10-001-2019-00326-00

Revisada la demanda se concluye que se ajusta a las exigencias previstas en los artículos 82, 83 inciso 4, 84 y 85 del Código General del Proceso, razón por lo cual es procedente su admisión.

Como medida cautelar, solicita la parte demandante la inscripción de la demanda sobre un bien sujeto a registro, objeto de gananciales y que se encuentran a nombre del demandado, la que resulta plausible, en virtud de lo dispuesto en el ordinal a) del numeral 1 del artículo 590 del Código General del Proceso, previa caución, cuyo monto será fijado más adelante.

Por lo expuesto, la Jueza Primera de Familia de Oralidad de Santiago de Cali,

**RESUELVE:**

**1°.- Admitir** la Demanda de **Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho, de Existencia y Disolución de la Sociedad Patrimonial de Compañeros Permanentes**, presentada a través de apoderado por **Dorys Stella Valencia Santacruz** contra **Álvaro Fernando Obando Portilla**.

**2°.- Notificar** esta providencia al demandado, para lo cual la actora procederá de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

30

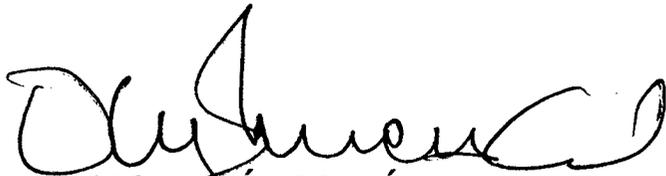
3°.- **Correr** traslado de la demanda al señor **Álvaro Fernando Obando Portilla** por el término de 20 (veinte) días.

4.- **Fijar** como caución, previa al decreto de la medida cautelar solicitada, la suma de doce millones de pesos mcte. (\$12.000.000.oo.).

5°.- **Reconocer** personería al Dr. **Omar Orlando Bonilla**, abogado titulado identificado con cédula de ciudadanía 16.699.984 y tarjeta profesional 100.301 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la demandante de conformidad con el poder por esta conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

La Jueza,

  
**OLGA LUCÍA GONZÁLEZ**

jrs

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CALI**  
**SECRETARIA**  
En la fecha: 9 AGO 2013, siendo las 08:00 a.m., notifico a las partes mediante fijación en lista de estado No. 121 la providencia anterior.  
  
**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario

SEÑORES:

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

E. S. D.

REF. 326-2019

-2 SEP 2019

FERNANDO.

24



02 - F1128  
H: 9.42 AM

U.M.H.

OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO, en mi calidad de apoderado de la señora DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ, demandante en el proceso de la referencia me permito aportar la póliza como garantía para que así ese prestigioso despacho decrete las medidas cautelares solicitadas en la demanda.

Ddo: ANARA EDO. OSANDO PORTILLA

Agradezco la amable atención,

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Omar Orlando Bonilla Machado'.

OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO

C.C. 16'699.984 expedida en Cali (Valle)

T.P. 100.301 del C. S. de la Jud.



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPañIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ  
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO

PÓLIZA DE SEGURO JUDICIAL  
ARTICULO VARIOS

No. PÓLIZA	C100068171	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	10169723	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/09/2019	SUC. EXPEDIDORA	CALI
VIGENCIA DE LA PÓLIZA							
VIGENCIA: HASTA QUE TERMINE LA RESPONSABILIDAD DEL TOMADOR DE LA PÓLIZA DENTRO DEL PROCESO EN EL CUAL SE PRESENTA.							

TOMADOR	DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ	No. DOC. IDENTIDAD	66.772.907
DIRECCIÓN	CALLE 9 # 46-69	TELÉFONO	3137088595

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

DEMANDANTE: DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ CC: 66772907

DEMANDADO: ASEGURADO/BENEFICIARIO: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA CC: 16782864

APODERADO: OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO CC 16699884

DIRECCIÓN: CL. 16 # 42C-34 OF 401 TELÉFONO: 3153505615

PROCESO: VERBAL 76-001-31-10-001-2019-00326-00

ARTICULO: ART. 590 NUM 1 LITERAL B Y NUM 2 C.G.P. WEB

TIPO DE JUZGADO: JUZGADO DE FAMILIA DE ORALIDAD Nro.: (1) PRIMERO

CIUDAD DE PROCESO: CALI

NOMBRE DEL AMPARO	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CAUCION JUDICIAL	12.000.000,00	360.000,00
<b>TOTAL ASEGURADO</b>		

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CARLOS ANDRES PALOMINO WOLEE - WILLIAM DAVID C.	AGENTES	100

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LIDER	CERTIF. LIDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	
------------------	--

PRIMA BRUTA	\$ 360.000,00
DESCUENTOS	
EXTRA PRIMA	
PRIMA NETA	\$ 360.000,00
GASTOS EXP.	\$ 3.800,00
IVA	\$ 69.122,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 432.922,00</b>

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).  
 PUEDES CONSULTAR TU PÓLIZA EN [WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO](http://WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO)  
 EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.  
 DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.  
 EN MICALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTIICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS CARNITAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:  
 • Nacional: 01 8000 111 935  
 • Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta naciendo responsablemente.  
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PSA - AIF

36

Secretaria: a Despacho de la señora Jueza, con escrito por medio del cual la parte actora presenta la garantía exigida por el juzgado en el auto admisorio de la demanda. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, Septiembre 13 de 2019

  
**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

Santiago de Cali, septiembre trece (13) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio	2961
Proceso	Declaración Existencia Unión Marital y Soc. Patrimonial
Demandante	Dorys Stella Valencia Santacruz
Demandado	Álvaro Fernando Obando Portilla
Radicación	76-001-31-10-001-2019-00326-00

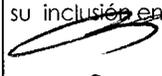
Para efecto de decidir sobre la solicitud de medidas cautelares en este asunto, es necesario que el mandatario judicial de la demandante aclare su petición, toda vez que en esta clase de procesos declarativos no es procedente el embargo de bienes inmuebles, por cuanto de conformidad con lo previsto en el literal a) del numeral 1º del art. 590 del C. G. P., solo se autoriza la inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**OLGA LUCÍA GONZÁLEZ**  
Jueza

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CALI**  
Secretaría  
**16 SEP 2019**

En la fecha: \_\_\_\_\_ siendo las 08:00,  
notifico a las partes el auto anterior mediante  
su inclusión en lista de estado No. 145.

  
**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA CALI

E. S. D.



16 SEP 2019

H: 9:15 AM.  
01 - R115  
FERNANDO.

REFERENCIA 326 -2019

V.M.H.

Ddo. ALVARO RDA OBANDO PORTILLA.

OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO, apoderado de la parte demandante en el proceso referido por medio del presente escrito hago claridad a lo solicitado en el escrito de medidas cautelares en cuanto lo deseado es que se INSCRIBA LA DEMANDA en el número de Matrícula Inmobiliaria del bien ya mencionado.

Agradezco la atención,

Atentamente,

Renuncio al termino de  
ejecutoria del auto que  
me pide la aclaración

OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO

C.C. N° 16'699.984 expedida en Cali

T.P. 100.301 del C.S. de la jud.

38  
Secretaria: a Despacho de la señora Jueza, con escrito por medio del cual el apoderado de la demandante aclara la solicitud de medidas cautelares. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, Septiembre 20 de 2019

  
Jhonier Rojas Sánchez  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

Santiago de Cali, septiembre veinte (20) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio	3046
Proceso	Declaración Existencia Unión Marital y Soc. Patrimonial
Demandante	Dorys Stella Valencia Santacruz
Demandado	Alvaro Fernando Obando Portilla
Radicación	76-001-31-10-001-2019-00332600

Aclarada la solicitud de medidas cautelares con el escrito que antecede, presentado por el apoderado judicial de la demandante, y teniendo en cuenta que la póliza N° C-100069171 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 02 de septiembre de 2019, exigida por el juzgado para decretar la medida cautelar solicitada en la demanda, reúne los requisitos exigidos en los artículos 603 y 604 del Código General del Proceso y, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 590, 591 y 595 de ese estatuto, la Jueza Primera de Familia de Santiago de Cali,

**RESUELVE:**

**1°.- Calificar** como suficiente y **Aceptar** la caución prestada mediante la póliza judicial N° C-100069171 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 02 de septiembre de 2019.

**2°.- Decretar** la inscripción de la demanda frente al inmueble con matrícula No. 370-627712 de la Oficina de Registro de II.PP. de Cali, ubicado en la carrera 8 No. 5-44 lote 1 calles 5 y 6 de Yumbo, objeto de gananciales y que figura a nombre del demandado **Álvaro Fernando Obando Portilla**.

**2.1.- Comunicar** la medida a la Oficina de Registro de II.PP. de Cali para que la inscriba y remita un certificado sobre la situación jurídica del inmueble.

**NOTIFÍQUESE.**

  
OLGA LUCÍA GONZÁLEZ  
Jueza

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CALI  
Secretaría

23 SEP 2019

En la fecha: 23 SEP 2019 siendo las 08:00,  
notifico a las partes el auto anterior mediante  
su inclusión en lista de estado No. 150

  
Jhonier Rojas Sánchez  
Secretario



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
SANTIAGO DE CALI**

39

Oficio JPFOSC 2040

Santiago de Cali, septiembre 20 de 2019

Señores:  
**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Santiago de Cali, Valle

Proceso:	Declaración Existencia Unión Marital y Sociedad Patrimonial de Compañeros Permanentes
Demandante	Dorys Stella Valencia Santacruz, c.c. 66.772.907
Demandado	Álvaro Fernando Obando Portilla, c.c. 16.782.864
Radicación	76-001-31-10-001-2018-00326-00

Me permito comunicarle que este Despacho en el asunto de la referencia, mediante proveído del 20 de septiembre de 2019, decretó la inscripción de la demanda sobre el siguiente inmueble, que figura en cabeza de demandado Álvaro Fernando Obando Portilla y que es objeto de gananciales:

- Lote No. 4 de la manzana 2, ubicado en la carrera 28 E No. 120 A-21 de la actual nomenclatura urbana de Cali, con matrícula inmobiliaria No. 370-627712 de la Oficina de Registro de II.PP. de Cali

En consecuencia, proceda a inscribir la medida y expedir a costa de la demandante certificados sobre la situación jurídica del inmueble en un periodo equivalente a diez años si fuere posible, el que deberá remitir directamente a este juzgado.

Atentamente,

**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario

Recibi' Oficio  
Cm Baccell  
16699984  
19 100301

Calle 12 No. 5-75 piso 7 oficina 706 C. C. Plaza Caycedo tel. 8825068  
J01fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

20

SEÑOR:  
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD CALI  
E.S.D.

V.M.H.

RADICACION: 76-001-31-10-001-2019-00326-00

**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **16.699.984** expedida en Cali, con Tarjeta Profesional No. **100301** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la señora **DORIS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me dirijo a este prestigioso despacho para poner en conocimiento que efectué la notificación al demandado de que trata el Art. 291 del código General del Proceso, al igual que radique el oficio **JPFOSC2040** de fecha septiembre 20 de 2.019; para constancia de ello aporoto constancia de la notificación y certificado de tradición **N°370-627712** con la anotación respectiva.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**  
C.C. N° 16'699.984 expedida en Cali (Valle)  
T.P. 100.301 del C.S. de la Judicatura

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
DE ORALIDAD - CALI - VALLE  
**RECIBIDO** 09 OCT. 2019  
FECHA: \_\_\_\_\_  
HORA: 2:00 pm  
FIRMA: 

5 folios

Dda: ANARA Edo. OBANDO PORTILLA.



### CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: 46838064    ARTICULO: CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.  
 OFICINA ORIGEN: CALLE 12 # 5 65 LOCAL 169 CALI, VALLE DEL CAUCA

EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2019 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:  
**JUZGADO: JUZGADO 1 DE ORALIDAD DE FAMILIA    RADICADO: 2019-00326**

**NATURALEZA DEL PROCESO: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO**

**DEMANDANTE: DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**

**CIUDAD: CALI**

**DEMANDADO: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**

**NOTIFICADO: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**

**DIRECCIÓN: CRA 28E # 120A 21 BARRIO PIZAMOS III    CIUDAD: CALI**

**RECIBIDO POR: ALVARO OBANDO**

**CÉDULA:**

**TELÉFONO:**

**LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: SI**

**SERVACIÓN: LA PERSONA FUE NOTIFICADA EN LA DIRECCION SUMINISTRADA DONDE RESIDE.**

		AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 LIC. MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com				GUÍA / AWB No CRÉDITO		PRUEBA DE ENTREGA	
FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2019-10-01 09:23:11		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD CALI - VALLE DEL CAUCA CP:70001000		-FACTURACIÓN- OFICINA ORIGEN NICOLAS PRYAN (EMS CALACAL)			
REMITENTE JUZGADO 1 DE ORALIDAD DE FAMILIA		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO			
ENVIADO POR EMS. (OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO)		RADIADO 2019-00326		PROCESO DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO					
ARTICULO N°: Citacon Para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P.		DIRECCIÓN CRA 28E # 120A 21 BARRIO PIZAMOS III		NUM. OBLIGACIÓN: 75021					
RENTES	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	VALOR ASegurADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS.	L A A	1	10000	11000			11000
DICE CONTENEDOR MUESTRA SOC		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <b>ALVARO F. OBANDO</b>			FECHA DEVOLUCION AL REMITENTE D M A		RAZONES DEVOLUCION AL REMITENTE Retenido No Realde No Existe		
ANEXO		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN			HORA		MIN		TELÉFONO
					2 9 14				

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la informacion contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 08 DE OCTUBRE DE 2019  
 CORDIALMENTE,



**EDWIN HENAO RESTREPO**  
 Gerente  
 AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347  
 Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

43

Pagina 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2019 a las 11:00:35 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-81890 se calificaron las siguientes matriculas:

627712

**Nro Matricula: 627712**

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No. Catastro: 760010100219500210012000000012  
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE URBANIZACION PIZAMOS III MPIO DE SANTIAGO DE CALI LOTE 4 MZ 22
- 2) CARRERA 28E #120-A-21

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 25-09-2019 Radicacion: 2019-81890

Documento: OFICIO 2040 del: 20-09-2019 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RAD: 2018-00326-00. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA 66772907 X  
A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO 16782864 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	
ABOGA124	04	OCT	2019	[Firma]	

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-627712

Handwritten mark resembling the number 13.

Pagina 1

Impreso el 04 de Octubre de 2019 a las 12:24:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 01-06-2000 RADICACION: 2000-37724 CON: ESCRITURA DE: 24-05-2000
CODIGO CATASTRAL: 760010100219500210012000000012 COD. CATASTRAL ANT.: 760010121950021001200000012
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4101 de fecha 03-12-1999 en NOTARIA PRIMERA de SANTIAGO DE CALI LOTE 4 MZ 22 con area de 60.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI VERIFICO RELOTEO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO. 4101 DE 03-12-1999 NOTARIA PRIMERA DE CALI, REGISTRADA EL 24-05- 2000.

EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE CALI ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI : POR TRANSFERENCIA DE VARIOS LOTES QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA SEGUN RESOLUCION SVSRU-0075 DE 01-06-99 REGISTRADA EL 08-06-99 . EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y RENOVACION URBANA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SANTA ANA LIMITADA SEGUN ESCRITURA # 5722 DE 27-12-96 NOTARIA SEGUNDA DE CALI, REGISTRADA EL 03-02-97. INVERSIONES SANTA ANA LIMITADA, VERIFICO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3975 DE 24-06-94 NOTARIA TERCERA DE CALI REGISTRADA EL 12-07-94. INVERSIONES SANTA ANA LTDA. EFECTUO ENGLOBE, SEGUN ESCRITURA # 4706 DE 28-10-93. LOS PREDIOS ENGLOBADOS LOS ADQUIRIO ASI: TRES LOTES DE TERRENO POR COMPRA A PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA, POR ESCRITURA # 4706 DEL 30-09-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-93. PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA, ADQUIRIO ASI: DOS LOTES DE TERRENO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA, POR ESCRITURA # 3859 DEL 18-08-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 20-08-93. DIEGO LLANO BUENAVENTURA, ADQUIRIO ASI: UN LOTE POR COMPRA A DEMETRIO CASTRO, POR ESCRITURA # 611 DEL 20-02-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 02-03-79. DEMETRIO CASTRO, ADQUIRIO POR COMPRA A CARLA BOZZETTI DE MANFREDI POR ESCRITURA # 5747 DEL 07-11-77 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 16-11-77. CARLA BOZZETTI DE MANFREDI, ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO MILLAN LEMOS POR ESCRITURA # 4322 DEL 18-08-76 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 06-09-76. FRANCISCO ANTONIO MILLAN ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA HERRERA DE ZEA, POR ESCRITURA # 214 DEL 01-02-44 NOTARIA 3. DE CALI, REGISTRADA EL 08-03-44. TAMBIEN ADQUIRIO DIEGO LLANO BUENAVENTURA POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL ENTRE EL MENCIONADO Y FERNANDO MARTINEZ HERNANDO Y RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. POR ESCRITURA 5396 DEL 27-09-79 DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-79. VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO. OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A CATALINA ALBARELLO ZAMBRANO, POR ESCRITURA # 776 DEL 28-05-82 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 01-06-82. CATALINA ALBARELLO ZAMBRANO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCCESION DE FERNANDO MARTINEZ HERNANDO SEGUN SENTENCIA # 087 DEL 10-12-81 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 12-04-82. FERNANDO MARTINEZ HERNANDO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CON DIEGO LLANO BUENAVENTURA Y RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. OTRO LOTE LO ADQUIRIO PEDRO JOSE CASTRO ESPINOZA POR COMPRA A RUTILIO LOPEZ LAZARO, POR ESCRITURA # 3860 DEL 18-08-93 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 20-08-93. RUTILIO LOPEZ LAZARO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CON DIEGO LLANO BUENAVENTURA Y FERNANDO MARTINEZ HERNANDO, POR ESCRITURA # 2959 DEL 13-06-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 13-07-79. DIEGO LLANO BUENAVENTURA, FERNANDO MARTINEZ HERNANDO Y RUTILIO LOPEZ LAZARO ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE TAKAO MORIMITSU NANGANO, POR ESCRITURA # 684 DEL 15-03-77 DE LA NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-77. JOSE TAKAO MORIMITSU NAGANO, ADQUIRIO POR COMPRA A RICARDO MARULANDA IBARRA, POR ESCRITURA # 2407 DEL 21-05-65 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 07-06-65.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-627712

Página 2

Impreso el 04 de Octubre de 2019 a las 12:24:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE URBANIZACION PIZAMOS III MPIO DE SANTIAGO DE CALI LOTE 4 MZ 22
- 2) CARRERA 28E #120-A-21

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

627101

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 08-10-1986 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 942 del: 29-09-1986 JUZG. 9 C.CTO. de CALI

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE ABREVIADO DE SERVIDUMBRE SOBRE SOBRE LOTE DETERMINADO POR SUS LINDEROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA ICEL

**A: LLANOS DIEGO (SIC)**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 29-11-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 072 del: 21-10-1988 TRIB.SUP.DTO.JUDICIAL SALA CIVIL de CALI

ESPECIFICACION: 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA A FAVOR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA "ICEL"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE ENERGIA ELECTRICA ICEL**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 24-05-2000 Radicacion: 2000-37724 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4101 del: 03-12-1999 NOTARIA PRIMERA de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 912.RELOTEO BTA. FISCAL # 0001051862

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 24-05-2000 Radicacion: 2000-37730 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1380 del: 09-05-2000 NOTARIA PRIMERA de SANTIAGO DE CALI

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4101 DE 03-12-1999 NOTARIA PRIMERA DE CALI EN CUANTO A LAS AREAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS LOTES EN QUE SE DIVIDEN LAS MANZANAS DEL PROYECTO EN MENCION URBANIZACION LOS PIZAMOS III. BTA FISCAL # 0001073319 .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 07-03-2001 Radicacion: 2001-16204 VALOR ACTO: \$ 14,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1638 del: 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR (MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA ) ( BOLETA FISCAL # 0001126599 MARZO 6-2001-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

**A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO**

16782864 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

61-0

**Nro Matricula: 370-627712**

Pagina 3

Impreso el 04 de Octubre de 2019 a las 12:24:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA** 66772907 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-03-2001 Radicacion: 2001-16204 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1638 del: 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO 16782864 X  
DE: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA 66772907 X

**A: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-03-2001 Radicacion: 2001-16204 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1638 del: 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA  
ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO 16782864 X  
DE: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA 66772907 X  
**A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO** 16782864

**A: OBANDO VALENCIA WILSON FERNANDO**  
**A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER**

**A: OBANDO VALENCIA ALVARO ALEXYS**  
**A: VALENCIA SANTACRUZ LITHNYBED PAMELA**  
**A: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA** 66772907

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 07-03-2001 Radicacion: 2001-16204 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1638 del: 26-12-2000 NOTARIA de CANDELARIA  
ESPECIFICACION: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS (LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO** 16782864 X  
**A: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA** 66772907 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE de CALI  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**GRAVAMEN)**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 25-09-2019 Radicacion: 2019-81890 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2040 del: 20-09-2019 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE CALI de CALI  
ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RAD: 2018-00326-00. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA SANTACRUZ DORYS STELLA 66772907 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-627712

Pagina 4

Impreso el 04 de Octubre de 2019 a las 12:24:34 p.m

46

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: OBANDO PORTILLA ALVARO FERNANDO

16782864 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL  
DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA  
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE  
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID30 Impreso por: CONTROL13

TURNO: 2019-443817 FECHA: 25-09-2019

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

47

Secretaría: a Despacho el presente asunto, con escrito del apoderado judicial de la parte actora. Para resolver.

Santiago de Cali, noviembre 6 de 2019

Jhonier Rojas Sánchez  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

Santiago de Cali, seis de noviembre de dos mil diecinueve.

Interlocutorio	3517.
Proceso	Declaración Existencia Unión Marital y Soc. Patrimonial
Demandante	Dorys Stella Valencia Santacruz
Demandado	Álvaro Fernando Obando Portilla
Radicación	76-001-31-10-001-2019-00326-00

En escrito anterior, el apoderado judicial de la actora, indica que envió la comunicación prevista en el artículo 291 del C. G. P., a la demandada, para lo cual aportó copia de la constancia de entrega de la misma, expedida por la empresa de correo.

Revisada la documentación adosada, se observa que no se aportó copia de la comunicación enviada a la demandada, debidamente cotejada y sellada por la empresa de servicio postal, como lo prevé el inciso 4° del artículo 291 del C. G. P.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

1°.- **Requerir** a la parte actora para que aporte copia debidamente cotejada y sellada por la empresa de servicio postal, de la comunicación enviada al demandado **Álvaro Fernando Obando Portilla**.

2°.- **Incorporar** al expediente para que obre y conste, el certificado de tradición del inmueble con matrícula No. 370-627712, en el que consta la inscripción de la medida cautelar decretada por este despacho.

**NOTIFÍQUESE.**

La Jueza,

OLGA LUCÍA GONZÁLEZ

28

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CALI

Secretaría

- 7 NOV 2019

Hoy a las 08:00 a.m., mediante fijación en lista de estado N°. 177, notificó a las partes la providencia anterior.

Jhonley Rojas Sánchez  
Secretario,

07. F10 S  
H: 9,44 AM  
FERNANDO.  
18 NOV 2019



SEÑORA:  
OLGA LUCIA GONZALEZ  
JUEZ PRIMERA DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI  
E.S.D.

REF: 76-001-31-10-001-2.019-00326-00

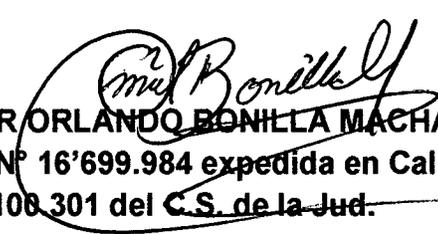
**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°16'699.984 expedida en Cali (Valle), portador de la Tarjeta Profesional de abogado N°100.301, obrando como apoderado judicial de la señora **DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ**, demandante en el proceso referido, comedidamente me permito allegar a su despacho la constancia de notificación (guía) del correo certificado y cotejado de conformidad con el artículo 291 numeral 3 del Código General del Proceso al señor **ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**.

Con esto doy cumplimiento a lo ordenado por su prestigioso despacho.

Al mismo tiempo aporto la constancia de notificación (guía) del correo certificado y cotejado de conformidad con el artículo 292 del Código General del Proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

  
OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO  
C.C. N° 16'699.984 expedida en Cali (valle)  
T.P. 100.301 del C.S. de la Jud.



AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal  
0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67  
Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397  
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com



\* 4 6 8 3 8 0 6 4 \*

GUÍA / AWB No  
CRÉDITO

REMITENTE



-FACTURACIÓN-

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 1:2019-10-01 09:23:11		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD CALI - VALLE DEL CAUCA CP:76001000			OFICINA ORIGEN NICOLAS.PAYAN (EMS CALI-CALI)					
REMITENTE JUZGADO 1 DE ORALIDAD DE FAMILIA			NIT / DOC IDENTIFICACIÓN			DIRECCIÓN			TELÉFONO			
ENVIADO POR EMS. (OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO)					RADICADO 2019-00326		PROCESO DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO					
ARTÍCULO N°: Citacion Para Diligencia de Notificacion Personal Art. 291 del C.G.P.							NUM. OBLIGACIÓN:					
DESTINATARIO ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA				DIRECCIÓN CRA 28E # 120A 21 BARRIO PIZAMOS III			CÓDIGO POSTAL 760021					
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS.		DIMENSIONES L   A   A		PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 10000	VALOR 11000	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 11000	
DICE CONTENER MUESTRA		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD					FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D   M   A			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado   No Reside   No Existe		
ANEXO							Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancia de contrabando					
NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN					NOMBRE Y C.C.			FECHA Y HORA DE ENTREGA D   M   A   HORA   MIN   TELÉFONO				

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

51

Señor:

**ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**  
Carrera 28E N° 120 A 21 barrio Pizamos III.  
Ciudad Cali (Valle)

**REF: CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

De conformidad con el artículo 291 numeral 3 del Código General del Proceso, me permito comunicarle la existencia del proceso que a continuación se detalla:

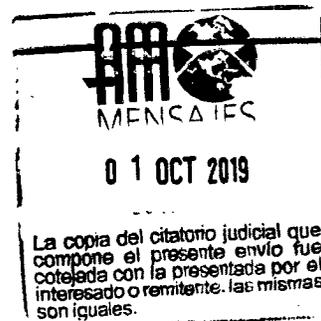
**DEPENDENCIA:** JUZGADO PRIMERO DE ORALIDAD DE FAMILIA  
**PROCESO:** DECLARACION UNIONMARITAL DE HECHO  
**FECHA PROVIDENCIA:** AGOSTO 08 DE 2019  
**DEMANDANTE:** DORYS STELLA VALENCIA SANTACRUZ  
**DEMANDADA:** ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA  
**RADICACION:** 76-001-31-10-001-2019-00326-00

Sírvase comparecer al JUZGADO PRIMERO DE ORALIDAD DE FAMILIA de Cali, de manera inmediata dentro de los cinco (05) días hábiles a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8am a 12:00m o de 1:00 pm a 5:00 pm, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Por lo anterior, deberá comparecer a dicho estrado judicial ubicado en el Edificio Plaza de Caicedo Calle 12 con carrera 6 piso 07 **PARA LA NOTIFICACION DE LA PROVIDENCIA DE AGOSTO 08 DE 2019.**

Atentamente;

  
**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**  
CC 16'699.984 expedida en Cali (Valle)  
T.P. 100.301 del C.S. de la Judicatura.





AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal  
0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67  
Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397  
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com



\* 4 7 0 4 3 7 3 6 \*

GUÍA / AWB No  
CRÉDITO

-FACTURACIÓN-

REMITENTE

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN		PAÍS DESTINO		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD			OFICINA ORIGEN					
1:2019-11-13 09:02:21		Colombia		CALI - VALLE DEL CAUCA CP:76001000			NICOLAS.PAYAN (EMS CALI-CALI)					
REMITENTE			NIT / DOC IDENTIFICACIÓN			DIRECCIÓN			TELÉFONO			
JUZGADO 1 DE FAMILIA DE ORALIDAD												
ENVIADO POR				RADICADO		PROCESO						
EMS. (OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO)				2019-00326		DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO						
ARTÍCULO N°:		Notificacion por Aviso Art 292 del C.G.P.					NUM. OBLIGACIÓN:					
DESTINATARIO				DIRECCIÓN			CÓDIGO POSTAL					
ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA				CRA 28E # 120A 21 BARRIO PIZAMOS II			760021					
SERVICIO	UNIDADES	PESO		DIMENSIONES		PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL	
MSJ	1	GRS.	<del>KG</del>	L	A	A	1	10000	11000		11000	
DICE CONTENER		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD					FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE		
MUESTRA	<del>DOC</del>						D	M	A	Rehusado	No Reside	No Existe
ANEXO							Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancia de contrabando					
AUTO ADMISORIO							NOMBRE Y C.C.					
							FECHA Y HORA DE ENTREGA					
							D	M	A	HORA	MIN	TELÉFONO
		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN										

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG



57

### CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **47043736** ARTICULO: **NOTIFICACION POR AVISO ART 292 DEL C.G.P.**  
OFICINA ORIGEN: **CALLE 12 # 5 65 LOCAL 169 CALI, VALLE DEL CAUCA**

EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DE 2019 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:

**JUZGADO: JUZGADO 1 DE FAMILIA DE ORALIDAD RADICADO: 2019-00326**

**NATURALEZA DEL PROCESO: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO**

**DEMANDANTE: DORIS ESTELLA VALENCIA SANTACRUZ**

**CIUDAD: CALI**

**DEMANDADO: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**

**NOTIFICADO: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA**

**DIRECCIÓN: CRA 28E # 120A 21 BARRIO PIZAMOS II CIUDAD: CALI**

**RECIBIDO POR: ALVARO OBANDO**

**CÉDULA:**

**TELÉFONO:**

**LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: SI**

**ANEXO: AUTO ADMISORIO**

**OBSERVACIÓN: NOTIFICADO(A) PERSONALMENTE EN LA DIRECCION SUMINISTRADA DONDE RESIDE.**



AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal  
0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX 445-01-67  
LUNAMIN COMUNICACIONES 0000397  
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com



GUÍA / AWB No  
CRÉDITO

PUERBA SE ENTREGA

FECHA Y HORA DE ADMISION 12019-11-13 09:02:21		PAIS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD CALI - VALLE DEL CAUCA CP:76001000		OFICINA ORIGEN NECULAS PRIMA (LMS CALI 16245)			
REMITENTE JUZGADO 1 DE FAMILIA DE ORALIDAD		NIT / DOC IDENTIFICACION		DIRECCION		TELÉFONO			
ENVIADO POR EMS (OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO)				RADICADO 2019-00326		PROCESO DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO			
ARTICULO Nº: Notificación por Aviso Art 292 del C.G.P				NUM. OBLIGACION:					
DESTINATARIO ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA				DIRECCION CRA 28E # 120A 21 BARRIO PIZAMOS #		CÓDIGO POSTAL 760021			
SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS	L A A	1	10000	11000			11000
DICE CONTENER		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD			FECHA DEVOLUCION AL REMITENTE		RAZONES DEVOLUCION AL REMITENTE		
MUESTRA		ANEXO			D M A		Retornado No Reside No Existe		
AUTO ADMISORIO		<i>Alvaro obando</i> <i>3128990570</i> NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACION			Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte a mercancías de contrabando. NOMBRE Y C.C. <i>15 November</i>		FECHA Y HORA DE ENTREGA		
					D M A		HORA MIN TELEFONO		

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2019  
ORDINALMENTE,



**EDWIN HENAO RESTREPO**  
Gerente  
**AM Mensajes S.A.S**

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347  
Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.

54

## COMUNICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 C. G. P.

Señor: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA  
Carrera 28 E N° 120 A-21 del barrio Pizamos II de la ciudad de Cali (Valle)

**DEPENDENCIA:** JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD CALI  
**PROCESO:** DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO  
**FECHA PROVIDENCIA:** AGOSTO 21 DE 2019  
**DEMANDANTE:** DORIS ESTELLA VALENCIA SANTACRUZ  
**DEMANDADOS:** EALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA  
**RADICACION:** 76-001-31-10-001-2019-00326-00

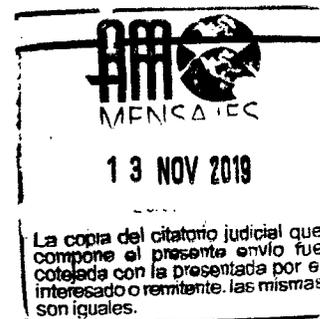
Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

Por lo anterior, deberá comparecer a dicho estrado judicial ubicado en la calle 12 N° 5-75 piso 07 oficina 706, de la ciudad de Cali (Valle). de lunes a viernes de 8am a 12:00m o de 1:00 pm a 5:00 pm,

Si esta notificación no comprende entrega de copias de documentos, usted dispone de **TRES (3)** días hábiles para retirarlas de este despacho judicial, vencido los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Atentamente;

  
**OMAR ORLANDO BONILLA MACHADO**  
C.C. N° 16'699.984 expedida en Cali (valle)  
T.P. 100.301 del C.S. de la Jud.



82/55  
Secretaria: a Despacho de la señora Jueza para resolver sobre la admisión de la anterior demanda.

Santiago de Cali, agosto 8 de 2019

  
**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

Santiago de Cali, agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio	2434
Proceso	Declaración Existencia Unión Marital y Soc. Patrimonial
Demandante	Dorys Stella Valencia Santacruz
Demandado	Álvaro Fernando Obando Portilla
Radicación	76-001-31-10-001-2019-00326-00

Revisada la demanda se concluye que se ajusta a las exigencias previstas en los artículos 82, 83 inciso 4, 84 y 85 del Código General del Proceso, razón por lo cual es procedente su admisión.

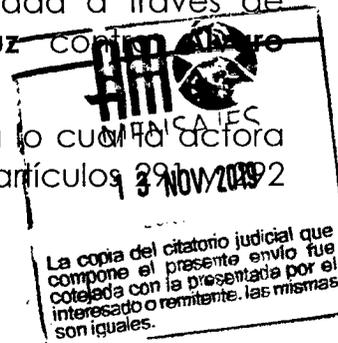
Como medida cautelar, solicita la parte demandante la inscripción de la demanda sobre un bien sujeto a registro, objeto de gananciales y que se encuentran a nombre del demandado, la que resulta plausible, en virtud de lo dispuesto en el ordinal a) del numeral 1 del artículo 590 del Código General del Proceso, previa caución, cuyo monto será fijado más adelante.

Por lo expuesto, la Jueza Primera de Familia de Oralidad de Santiago de Cali,

**RESUELVE:**

**1°.- Admitir** la Demanda de **Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho, de Existencia y Disolución de la Sociedad Patrimonial de Compañeros Permanentes**, presentada a través de apoderado por **Dorys Stella Valencia Santacruz** contra **Álvaro Fernando Obando Portilla**.

**2°.- Notificar** esta providencia al demandado, para lo cual la actora procederá de conformidad con lo previsto en los artículos 29 y 30 del Código General del Proceso.



30

3°.- **Correr** traslado de la demanda al señor **Álvaro Fernando Obando Portilla** por el término de 20 (veinte) días.

4.- **Fijar** como caución, previa al decreto de la medida cautelar solicitada, la suma de doce millones de pesos mcte. (\$12.000.000.oo.).

5°.- **Reconocer** personería al Dr. **Omar Orlando Bonilla**, abogado titulado identificado con cédula de ciudadanía 16.699.984 y tarjeta profesional 100.301 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la demandante de conformidad con el poder por esta conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

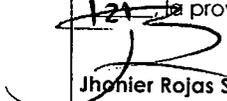
La Jueza,

  
**OLGA LUCÍA GONZÁLEZ**

jrs

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CALI  
SECRETARIA**

En la fecha: 9 AGO 2015, siendo las 08:00 a.m., notifico a las partes mediante fijación en lista de estado No. 121 la providencia anterior.

  
**Jhonier Rojas Sánchez**  
Secretario

Señores:  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CALI  
E. S. D.

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
DE CALI

FECHA: \_\_\_\_\_  
HORA: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_

RECIBO 2019  
GIC

PROCESO: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO  
DTE: DORIS ESTELLA VALENCIA SANTACRUZ  
DDO: ALVARO FERNANDDO OBANDO PORTILLA  
RAD: 2019-326

**ANGIE LIZETH QUINTERO RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía N°1.144.142.879 de Cali, Abogada Titulada, portadora de la Tarjeta profesional N°245085 del consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada del señor **ALVARO FERNANDDO OBANDO PORTILLA**, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con la cédula de ciudadanía No. 16782864 de Pasto-Nariño según poder adjunto, procedo a contestar dentro del término del traslado la demanda que ante su despacho a propuesto por **DORIS ESTELLA VALENCIA SANTACRUZ** contestación que hago en los siguientes términos de conformidad con las informaciones, datos y documentos que me ha suministrado mi mandante, así.

#### A LAS PRETENSIONES

Primera: Me opongo totalmente en cuanto la no existe causal para declarar la existencia de la unión marital de hecho, la sociedad patrimonial de hecho y por ende la disolución y liquidación de la sociedad conyugal., Adicionalmente la declaración judicial de existencia de la sociedad patrimonial derivada de la unión marital y la relativa a su disolución y liquidación prescribe en un año, contado a partir de la separación física y definitiva de los compañeros, del matrimonio con terceros o de la muerte de uno o ambos compañeros (artículo 8º de la Ley 54 de 1990). Y lo indicado en la demanda es que esta separación fue el 30 noviembre de 2017 la acción se debió presentar en noviembre de 2018.

Segunda: Me opongo toda vez que no existe causal de disolución y liquidación de la sociedad conyugal y existe la prescripción de la acción por lo tanto esta demanda no debe prosperar.

#### A LOS HECHOS

1. Es cierto lo indicado en el mismo hecho
2. Es cierto lo indicado en el mismo hecho
3. Parcialmente cierto por cuanto en la sociedad también existen obligaciones por pagar en entidades bancarias las cuales deben ingresar a la sociedad patrimonial
4. Parcialmente cierto, por cuanto no es cierto que exista abandono por parte de mi poderdante, el siempre he respondido por mis obligaciones económicas, como padre y esposo, quien abandono el hogar fue la señora DORIS STELLA VALENCIA SANTACRUZ, quien salió de la casa donde convivian con sus hijos.

## HECHOS Y RAZONES DE DERECHO

35  
2

Considero señor Juez que no existe por parte de la señora DORIS STELLA VALENCIA SANTACRUZ causal alguna para solicitar la disolución y liquidación de la sociedad conyugal, adicionalmente señor Juez no se consideró en las pretensiones de la demanda las obligaciones bancarias que adquirió mi poderdante con el fin de hacer las remodelaciones de la casa en Bancolombia.

También quiero reiterar señor Juez que quien abandono el hogar fue la señora DORIS STELLA VALENCIA SANTACRUZ, actualmente en la casa viven los hijos mayores de edad y el señor ALVARO OBANDO.

Con lo anterior se demuestra que no existe causal de disolución y liquidación de la sociedad conyugal de conformidad así:

*Las causales de disolución de la sociedad conyugal se encuentran en el artículo 1820 del Código Civil, y la doctrina las ha separado en principales y consecuenciales. Las causales por vía principal son: a) sentencia de separación de bienes (C.C., art. 197 y ss.) y b) mutuo acuerdo entre cónyuges capaces. Las causales por vía consecencial, son: a) disolución del matrimonio, que comprende tres situaciones definidas (C.C., art. 152): muerte real o natural, declaración de muerte presunta y sentencia de divorcio debidamente ejecutoriada; b) Sentencia de separación de cuerpos, salvo que fundándose en el mutuo consentimiento de los cónyuges, manifiesten su voluntad de mantenerla (C.C., art. 165 y ss.) y c) por declaración de nulidad del matrimonio cuyas causales aparecen en el artículo 140 del Código Civil.*

Adicionalmente la declaración judicial de existencia de la sociedad patrimonial derivada de la unión marital y la relativa a su disolución y liquidación prescribe en un año, contado a partir de la separación física y definitiva de los compañeros, del matrimonio con terceros o de la muerte de uno o ambos compañeros (artículo 8º de la Ley 54 de 1990). Y lo indicado en la demanda es que esta separación fue el 30 noviembre de 2017 la acción se debió presentar en noviembre de 2018.

Hasta aquí señor Juez, los hechos y fundamentos de la defensa.

### A LAS PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE ACTORA

**DOCUMENTALES:** respecto las pruebas documentales aportadas por la actora manifiesto que se le deben dar la validez jurídica que tienen.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Respecto la prueba solicitada manifiesto que el Interrogatorio de parte será rendido por mi poderdante en la fecha y hora fijada por el despacho.

## EXCEPCIONES DE FONDO

3  
36

Desde ahora y para que sean resueltas en el momento procesal oportuno me permito presentar las siguientes:

**INEXISTENCIA DE CAUSAL DE DISOLUCION DE SOCIEDAD Y LIQUIDACION** por cuanto lo manifestado en la demanda no se encuentra en las causales de disolución de la sociedad conyugal se encuentran en el artículo 1820 del Código Civil, y la doctrina las ha separado en principales y consecuenciales. Las causales por vía principal son: a) sentencia de separación de bienes (C.C., art. 197 y ss.) y b) mutuo acuerdo entre cónyuges capaces. Las causales por vía consecuencial, son: a) disolución del matrimonio, que comprende tres situaciones definidas (C.C., art. 152): muerte real o natural, declaración de muerte presunta y sentencia de divorcio debidamente ejecutoriada; b) Sentencia de separación de cuerpos, salvo que fundándose en el mutuo consentimiento de los cónyuges, manifiesten su voluntad de mantenerla (C.C., art. 165 y ss.) y c) por declaración de nulidad del matrimonio cuyas causales aparecen en el artículo 140 del Código Civil.

**COBRO DE LO NO DEBIDO:** La demanda fue quien abandono el hogar y pretende obtener un beneficio de una liquidación de sociedad conyugal cuando actualmente vive su esposo y sus hijos.

**PRESCRIPCION:** Sin que por ello admita los hechos de la demanda y ya que la declaración judicial de existencia de la sociedad patrimonial derivada de la unión marital y la relativa a su disolución y liquidación prescribe en un año, contado a partir de la separación física y definitiva de los compañeros, del matrimonio con terceros o de la muerte de uno o ambos compañeros (artículo 8º de la Ley 54 de 1990). Y lo indicado en la demanda es que esta separación fue el 30 noviembre de 2017 la acción se debió presentar en noviembre de 2018.

**LA INNOMINADA.** La cual hago consistir en todo hecho o acto que resulte probado en proceso, en virtud del cual se pueda establecer que mi prohijado no está obligado al pago de lo pedido por la parte actora o que tal obligación se encuentra extinguidas si el despacho estima que en alguna oportunidad existieron.

**CARENCIA DE DERECHO, CARENCIA DE ACCION Y CARENCIA DE CAUSA** Fundadas todas en el hecho que mi poderdante nada adeuda a la parte demandante.

Teniendo en cuenta las excepciones propuestas, **DEBERÁ MI MANDANTE SER ABSUELTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CONDENAS** solicitadas por el apoderado del actor con el libelo demandatorio.

## **RELACION DE MEDIOS DE PRUEBA**

Me permito solicitar se decreten, practiquen y tengan en cuenta a favor de la parte que represento al fallar el presente negocio las siguientes:

**INTERROGATORIO A INSTANCIA DE PARTE:** Solicito de manera por demás respetuosa se decrete interrogatorio de parte a la demandante, El interrogatorio lo formularé

verbalmente en la audiencia respectiva y versará sobre todos los hechos contenidos en la demanda. Para lo anterior sírvase oficiar a la parte actora en la dirección de notificación señalada en la demanda.

37/

### TESTIMONIALES

- Que se cite al señor JHON EDIER COLLAZOS TIGREROS identificado con cedula N°94490958 de Cali, quien rendirá su versión respecto lo que sabe y le consta con ocasión de los hechos, contestación de la demanda en especial sobre el tipo de Relación y causales del abandono que tenía mi poderdante y el demandante, el citado testigo podrá ser citada a través de la suscrita.
- Que se cite al señor WILSON FERNANDO OBANDO VALENCIA identificado con cedula N°1143978711, quien rendirá su versión respecto lo que sabe y le consta con ocasión de los hechos, contestación de la demanda en especial sobre el tipo de Relación y causales del abandono que tenía mi poderdante y el demandante, el citado testigo podrá ser citada a través de la suscrita.
- Que se cite al señor ÁLVARO ALEXYS OBANDO VALENCIA Identificado con cedula N°1143978710, quien rendirá su versión respecto lo que sabe y le consta con ocasión de los hechos, contestación de la demanda en especial sobre el tipo de Relación y causales del abandono que tenía mi poderdante y el demandante, el citado testigo podrá ser citada a través de la suscrita.
- Que se cite al señor Ana Fernanda Prada Gómez identificada con Cédula 66925551, quien rendirá su versión respecto lo que sabe y le consta con ocasión de los hechos, contestación de la demanda en especial sobre el tipo Relación y causales del abandono que tenía mi poderdante y el demandante, el citado testigo podrá ser citada a través de la suscrita.

**OFICIAR:** a la entidad BANCOLOMBIA con el fin de que aporte al despacho certificación de las deudas adquiridas por el señor **ALVARO FERNANDDO OBANDO PORTILLA**, mayor de edad, vecino de Cali e identificado con la cédula de ciudadanía No. 16782864 de Pasto-Nariño.

### **DEPENDIENTE JUDICIAL**

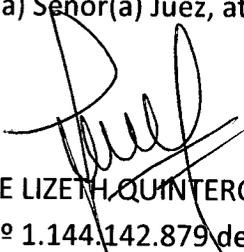
Autorizar a la señorita DIANA LORENA MONTERO GUTIERREZ mayor de edad, vecina de Cali e identificada con cedula de ciudadanía N.º 1151964242 de Cali, en calidad de dependiente judicial, para que pueda conocer y examinar, los expedientes en los cuales actúo como apoderada, quedando igualmente facultada para sacar copias, tomar fotografías, retirar oficios y para conocer las fechas para las diligencias en las cuales debo asistir.

**NOTIFICACIONES**

La suscrita apoderada en la CALLE 14C NUMERO 56- 51 AP 202B E-mail:  
angielizethquintero@hotmail.com

El demandante y mi prohijado en las direcciones que obran en el libelo demandatorio.

Del (la) Señor(a) Juez, atentamente.



ANGIE LIZETH QUINTERO RODRIGUEZ  
C.C N° 1.144.142.879 de Cali- Valle  
T.P N° 245085 del C.S. de La Judicatura

Señores:  
JUZGADO PRIMERO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE CALI  
E. S. D.

REF: MEMORIAL PODER  
PROCESO: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO  
DTE: DORIS ESTELLA VALENCIA SANTACRUZ  
DDO: ALVARO FERNANDDO OBANDO PORTILLA  
RAD: 2019-326

ALVARO FERNANDDO OBANDO PORTILLA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16782864 de Pasto-Nariño obrando en mi propio nombre y representación, a través del presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente a la abogada ANGIE LIZETH QUINTERO RODRIGUEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.144.142.879 de Cali, Abogada Titulada, portadora de la Tarjeta profesional N° 245085 del consejo Superior de la Judicatura, para que me represente dentro DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO de la REFERENCIA, que en mi contra adelanta la señora DORIS ESTELLA VALENCIA SANTACRUZ

Mi apoderado queda revestido de todas las facultades inherentes al mandato judicial y en especial para conciliar, no conciliar, contestar demanda, proponer excepciones, suspender el proceso, llamar en garantía, llamar a litisconsorcio, suscribir acuerdo, interponer recursos, recibir y entregar dinero o especies, sustituir, reasumir el presente poder en caso necesario y demás gestiones propias de su cargo de conformidad con lo dispuesto con el artículo 77 del Código General del Proceso.

Por lo tanto, le solicito Señor Juez respetuosamente reconocerle personería a mi poderdante dentro de los términos del presente mandato.

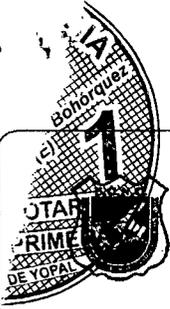
Atentamente,

ALVARO FERNANDDO OBANDO PORTILLA  
C.C No. 16782864 de Pasto-Nariño

Acepto,  
*Angie Lizeth Quintero*  
16782864

ANGIE LIZETH QUINTERO RODRIGUEZ  
C.C N° 1.144.142.879 de Cali- Valle  
T.P N° 245085 del C.S. de La Judicatura





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



8681

En la ciudad de Yopal, Departamento de Casanare, República de Colombia, el dieciocho (18) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Yopal, compareció: ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0016782864 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Alvaro F. Obando*

----- Firma autógrafa -----



7mbs9ot6a5i5  
18/11/2019 - 11:18:46:843



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y en el que aparecen como partes ALVARO FERNANDO OBANDO PORTILLA.



4 ————— 30



**CESAR GIOVANNI BARRERA BOHORQUEZ**  
Notario primero (1) del Círculo de Yopal - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 7mbs9ot6a5i5

