

JUEZ 1 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

**PROCESO:** LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL  
**DEMANDANTE:** JULIANA POPO HURTADO  
**DEMANDADO:** YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO  
**RADICACION:** 2017- 0047

**ELIZABETH CORDOBA PEÑA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.242.687 de Cali, abogada titulada e inscrita con Tarjeta Profesional No. 24.527 del C. S. de la J., en mi calidad de PARTIDORA en el proceso de la referencia a Usted comedidamente le manifiesto que estoy presentando el trabajo de liquidación y adjudicación de los bienes de la Sociedad Patrimonial de hecho.

**ACTUACION PROCESAL**

**PRIMERO:** Por auto 377 del 6 de marzo del 2017 se admite el trámite de la liquidación de la Sociedad Patrimonial de hecho conformada por los señores JULIANA POPO HURTADO Y YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO.

En el mismo auto se ordena el emplazamiento de los acreedores.

Se ordena notificar al demandado.

Se ordena el embargo del bien inmueble del vehículo que hace parte de los bienes de la sociedad patrimonial de hecho.

**SEGUNDO:** Por auto 187 del 12 de diciembre del 2017 se fijó fecha para la audiencia de la diligencia de inventarios para el día 15 de febrero del 2018.

Esta fecha se aplazó y se fijó para el 9 de marzo del 2018 fecha en que se presentó la diligencia de inventarios y avalúos y no hubo acuerdo entre las partes. y se solicita pruebas.

**TERCERO:** Por auto 962 del 24 de abril se requiere al Banco de Occidente y se aplaza la audiencia que estaba convocada el 26 de abril del 2019 porque no se allego todas las pruebas solicitadas por el Despacho.

**CUARTO:** El 26 de febrero del 2019 se llevo a cabo la audiencia publica 048 y por auto 613 del mismo día se decretó la partición y se nombra partidores..

**QUINTO:** Por auto 1201 del 24 de abril del 2019 se corre traslado del inventario adicional de activos y pasivos presentado por el apoderado de la parte actora, y no se tiene en cuenta la partición presentada.

**SEXTO:** Por auto 1373 del 10 de mayo del 2019 se presentó por parte del apoderado del demandado objeción al inventario adicional.

**SEPTIMO:** Por auto 1613 del 2019 se corre traslado del inventario y avalúo adicional presentado por el apoderado de la parte demandada.

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)

teléfono: 5567066

celular: 3113712264

OCTAVO: El 12 de julio del 2019 se continúa con la audiencia 156 y resuelve dar apertura al trámite de objeción de los inventarios y avalúos adicionales y se decreta pruebas.

NOVENO: El 20 de septiembre del 2019 se continúa con la audiencia 156 pero se suspende por no acudir a ella la demandante.

DECIMO: El 8 der octubre del 2020 se decreta la partición y adjudicación del bien inmueble del inventario adicional con Matricula Inmobiliaria No:378-163180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle por un valor de \$95.091.000.

### **RELACION DEL ACTIVO SOCIAL**

**PRIMERA PARTIDA** El 100% Lote de terreno con una cabida de 64,00 mts<sup>2</sup> junto con la casa de habitación de 2 plantas en el construida ubicada en la carrera 11 A No: 58-22 de la SUR actual nomenclatura urbana de Cali determinado por los siguientes linderos:

NORTE: en extensión de 8,00 Mts. con la carrera 1ª, SUR en 8.00 Mts en parte con el lote No.5 ORIENTE: en 8.00 Mts con el lote de terreno No: 8 OCCIDENTE en 8, 00 Mts .con predio de Inés y Esther Marín Grisales.

Identificado con la matricula inmobiliaria 370-254302 de la oficina de \_Registro de Instrumentos Públicos de Cali\_ con ficha catastral D037800320000

**AVALUO**

**\$78.211.502**

### **SEGUNDA PARTIDA-**

#### **AUTOMOVIL MARCA RENAULT**

HACH BACK

SANDERO

COLOR: GRIS PERLA

CHASIS 9FBBSRADD9M004747

CIINDRAJE 1600

PASAJEROS 5

PLACAS CUR222

SERVICIO PARTICULAR

MODELO 2009

**AVALUO**

**\$18.000.000**

### **TERCERA PARTIDA (Inventario adicional)**

Lote de terreno ubicado en el corregimiento de Palma seca jurisdicción del Municipio de Palmira Valle, adquirido por el señor Yimmi Jair Peña a través de la escritura pública No:2536 de la Notaria 3 de Palmira y registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria 378163180

**AVALUO**

**\$ 95.091.000**

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)

teléfono: 5567066

celular: 3113712264

**TOTAL ACTIVO** **\$ 191.302.502**

**PASIVO**

**PARTIDA PRIMERA**

Impuesto de rodamiento de del vehículo de placas CUR 222.

**VALOR** **\$158.000**

**PARTIDA SEGUNDA**

Impuesto Predial del predio con Matricula Inmobiliaria 370-254302 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**VALOR** **\$525.000**

**PARTIDA TERCERA**

Pasivo existente para el 29 de agosto del 2014 fecha de disolución de la Sociedad patrimonial y a favor de las Empresas Municipales de Cali.

**VALOR** **\$13.123.624**

**TOTAL PASIVO** **\$13.807.024**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD conformada por JULIANA POPO HURTADO Y YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO**

Teniendo en cuenta el activo de la Sociedad Patrimonial y el pasivo se establece la liquidación de la Sociedad Conyugal en la siguiente forma:

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**TOTAL DEL ACTIVO INVENTARIADO** **\$ 191.302.502**

**PASIVO** **\$ 13.807.024**

**ACTIVO BRUTO TOTAL DISPONIBLE** **\$177.495.478**

**GANANCIALES DE JULIANA POPO HURTADO** **\$88.747. 739**

**GANANCIALES DE YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO** **\$88.747.739**

Establecido el valor correspondiente a cada socio de la Sociedad Patrimonial entre los señores JULIANA POPO HURTADO Y YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO se configura las hijuelas de adjudicación del ACTIVO LIQUIDO

**HIJUELA DE JULIANA POPO HURTADO**

C.C.31.445.736

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)

teléfono: 5567066

celular: 3113712264

ELIZABETH CORDOBA PEÑA  
ABOGADA

Para pagar esta hijuela se hacen las siguientes adjudicaciones

**PRIMERA** :el 50% de \$78.211.502 en que se encuentra dividido y avaluado el siguiente bien inmueble que es la suma de \$39.105.751

Lote de terreno con una cabida de 64,00 mts<sup>2</sup> junto con la Casa de habitación de 2 plantas en el construida ubicada en la carrera 11 A No :58-22 de la actual nomenclatura urbana De Cali determinado por los siguientes linderos: NORTE: en Extensión de 8,00 Mts con la carrera 1<sup>a</sup>, SUR: en 8.00 Mts parte con el lote No.5 ORIENTE: en 8.00 Mts con el lote de terreno No.8 OCCIDENTE: en 8.00 Mts.con predio de Inés y Esther Marín Grisales.

Fue adquirido por compra a través de la escritura pública 0722 11-05-2011 de la Notaria 7 del Circulo de Cali y registrada en la matricula inmobiliaria 370-254302 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali\_con ficha catastral\_D0378003 2039.

VALOR \$39.105.751

**SEGUNDA** Con la suma de \$2.096.988 tomados de los \$18.000.000 en que se encuentra avaluado el siguiente bien. Equivale al 11.649%

AUTOMOVIL  
MARCA RENAULT  
CARROCERIA HACH BACK  
LINEA SANDERO  
COLOR: GRIS PERLA  
CHASIS 9FBBSRADD9MDD4747  
CIINDRAJE 1600  
PASAJEROS 5  
PLACAS CUR222  
SERVICIO PARTICULAR  
MODELO 2009

VALOR \$2.096.988

**TERCERA.** Con el 50% del avalúo de \$95.091.000 que es \$47.545 000 en que se encuentra avaluado el siguiente bien: lote.rural ubicado en el corregimiento de Palma seca jurisdicción del Municipio de Palmira Valle adquirido por el señor YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO a través de la escritura pública No.2536 de la Notaria 3 de Palmira y registrada en el folio de matrícula Inmobiliaria No: 378-163180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira cos de Palmira.

**VALOR \$ \$47.545.500**

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)  
teléfono: 5567066  
celular: 3113712264

**SUMAS IGUALES** **\$88.747.739** **\$88.747.739**

**En esta forma queda cubierta esta hijuela**

**HIJUELA DE YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO**  
**C.C. C:C:94.506.512**

**VALE ESTA HIJUELA** **\$88.747.739**

Para pagar esta hijuela se hacen las siguientes adjudicaciones:

**PRIMERA** :el 50% de \$78.211.502 en que se encuentra dividido y avaluado el siguiente bien inmueble que es la suma de \$39.105.751

Lote de terreno con una cabida de 64,00 mts<sup>2</sup> junto con la Casa de habitación de 2 plantas en el construida ubicada en la carrera 11 A No :58-22 de la actual nomenclatura urbana De Cali determinado por los siguientes linderos: NORTE: en Extensión de 8,00 Mts con la carrera 1<sup>a</sup>, SUR: en 8.00 Mts parte con el lote No.5 ORIENTE: en 8.00 Mts con el lote de terreno No.8 OCCIDENTE: en 8.00 Mts.con predio de Inés y Esther Marín Grisales.

Fue adquirido por compra a través de la escritura pública 0722 11-05-2011 de la Notaria 7 del Circulo de Cali y registrada en la matricula inmobiliaria 370-254302 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali\_con ficha catastral\_D0378003 2039.

**VALOR** **\$39.105.751**

**SEGUNDA** Con la suma de \$2.096.988 tomados de los \$18.000.000 en que se encuentra avaluado el siguiente bien. Equivale al 11.649%

**AUTOMOVIL**  
**CARROCERIA HACH BACK**  
**MARCA RENAULT**  
**LINEA SANDERO**  
**COLOR: GRIS PERLA**  
**CHASIS 9FBBSRADD9MDD4747**  
**CIINDRAJE 1600**  
**PASAJEROS 5**  
**PLACAS CUR222**  
**SERVICIO PARTICULAR**  
**MODELO 2009**

**VALOR** **\$ 2.096.988**

**TERCERA.**

Con el 50% del avalúo de \$95.091.000 que es \$47.545.000 en que se encuentra avaluado el siguiente bien rural lote.ubicado en el corregimiento de Palma seca jurisdicción del Municipio de Palmira Valle adquirido por el señor YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO a través de la escritura pública No.2536 de la Notaria 3 de Palmira y registrada en el folio de matrícula Inmobiliaria No:378-163180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

<b>VALOR</b>	<b>\$47.545.500</b>	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$88.747.739</b>	<b>\$88.747.739</b>

**En esta forma queda cubierta esta hijuela**

**HIJUELA PASIVO**

CADA UNO DE LOS CONYUGES JULIANA POPO HURTADO Y YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO responderá cada uno por el 50% es decir por la suma de **\$6.903.512 .**

**HIJUELA DEL PASIVO DE JULIANA POPO HURTADO**

C.C. 31.445.736

**VALE ESTA HIJUELA** **\$6.903.512**

Para pagar esta Hijuela se le adjudica el 38.35% sobre el siguiente Bien avaluado en la suma de \$18.000.000

AUTOMOVIL

CARROCERIA HACH BACK

MARCA RENAULT

LINEA SANDERO

COLOR: GRIS PERLA

CHASIS 9FBBSRADD9MDD4747

CIINDRAJE 1600

PASAJEROS 5

PLACAS CUR222

SERVICIO PARTICULAR

MODELO 2009

**Para pagar los siguientes los siguientes pasivos:**

El 50% del impuesto de rodamiento del vehículo de placa CUR222

Valor **\$ 79.000**

El 50% del Impuesto predial del predio con M.I.370-254302

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)

teléfono: 5567066

celular: 3113712264

ELIZABETH CORDOBA PEÑA  
ABOGADA

Valor		\$525.000
El 50% del pasivo existente el 29 de agosto del 2014 a favor de las Empresas Municipales de Cali.		
Valor		\$6.561.812
TOTAL		\$6.903.812
SUMAS IGUALES	\$6.903.512	\$6.903.512
<b>HIJUELA DEL PASIVO DE YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO</b>		
C:C:94.506.512		
<b>VALE ESTA HIJUELA</b>		<b>\$6.903.512</b>

Para pagar esta Hijueta se le adjudica el 38.35% sobre el siguiente Bien avaluado en la suma de \$18.000.000

AUTOMOVIL  
CARROCERIA HACH BACK  
MARCA RENAULT  
LINEA SANDERO  
COLOR: GRIS PERLA  
CHASIS 9FBBSRADD9MDD4747  
CIINDRAJE 1600  
PASAJEROS 5  
PLACAS CUR222  
SERVICIO PARTICULAR  
MODELO 2009

**Para pagar los siguientes los siguientes pasivos:  
Se le adjudica los siguientes pasivos:**

El 50% del impuesto de rodamiento del vehículo de placa CUR222		
Valor		\$ 79.000
El 50% del Impuesto predial del predio con M.I.370-254302		
Valor		\$525.000
El 50% del pasivo existente el 29 de agosto del 2014 a favor de las Empresas Municipales de Cali.		
Valor		\$6.561.812
TOTAL		\$6.903.812
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$6.903.512</b>	<b>\$6.903.512</b>

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)  
teléfono: 5567066  
celular: 3113712264

**COMPROBACION**

**ACTIVO SOCIAL BRUTO** **\$191.302.502**

ADJUDICACION PARA JULIANA POPO HURTADO \$88.747.739

Por la casa M:l:370.254302 \$39.105.751 50%  
Por el lote M,l,378-163180 \$47.545.000 50%  
Automóvil placas CUR222 \$ 2.096.988 11.649%  
**TOTAL \$ 88.747,739**

ADJUDICACION PARA YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO \$88.747.739

Por la casa M:l:370.254302 \$39.105.751 50%  
Por el lote M,l,378-163180 \$47.545.000 50%  
Automóvil placas CUR222 \$ 2.096.988 11.649%  
**TOTAL \$ 88.747,739**

**TOTALACTIVOSOCIALLIQUIDO** **\$177.495.478**

**PASIVOSOCIAL** **\$ 13.807.024**

A CARGO DE JULIANA POPO HURTADO **\$6.903.512 50%**

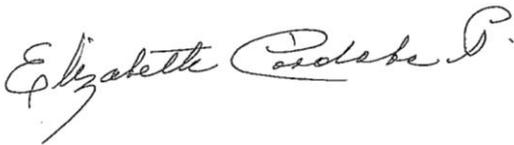
A CARGO DE YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO **\$6.903.512 50%**

**TOTAL** **\$191.302.502**

**SUMAS IGUALES** **\$191.302.502** **\$191.302.502**

En esta forma dejo presentada la liquidación de la Sociedad conformada por los señores JULIANA POPO HURTADO Y YIMMI JAIR PEÑA CASTILLO a disposición del Despacho y las partes..

Atentamente,



ELIZABETH CORDOBA PEÑA  
C.C.No 31.242.687 de Cali  
T.P.No:24527 del C.S.J.

correo electrónico: [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)  
teléfono: 5567066  
celular: 3113712264