

Cali, Marzo 26 del 2021

Señor Juez

PRIMERO DE FAMILIA DEORALIDAD

DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESADA SRA. ODILE PAUCAR DE ZAPATA

C.C.#29.044.955 de Cali

RAD. #76001 31 10 001-2006-00293-00

AMPARO PINEDA JARAMILLO., mayor de edad y vecina de Cali, con C.C. #38.980.681 de Cali y T.P.#26013 del C.S.J. nombrada por su Despacho como **PARTIDORA** según nombramiento que me hiciera su Despacho con Auto 212 del día 3 de Febrero del 2021, en la Sucesión de la Señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**, quien en vida se identificó con la **C.C.#29.044.955** de Cali, y estando debidamente posesionada del cargo paso a realizar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION** de los Bienes Relictos dejados por la **CAUSANTE**, cifiéndome a lo ordenado en los artículos **508 y 509** del Código General del Proceso.-

1.- CONSIDERACIONES GENERALES:

PRIMERO.- El día 12 de Enero del 2016, la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**, falleció en esta ciudad de Cali, quien se identificó en vida con la C.C.#29.044.955 de Cali, fecha en que se defirió la **HERENCIA** a sus **HEREDEROS**, siendo su último domicilio esta ciudad de Cali y asiento principal de sus actividades.-

SEGUNDO.- La Señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**, contrajo matrimonio católico con el señor **RUBEN DARIO ZAPATA QUICENO**, el día 12 del mes de Diciembre de 1947. De cuya unión hay siete (7) hijos todos mayores de edad.

TERCERO.- Por Escritura Pública **#4393** de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Una (1) casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, bañal, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-

Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur ·17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

El Proceso de SUCESION correspondió a este Juzgado, y por Auto Interlocutorio No. 1081 del 13 de Julio del 2016, se declaró abierto en este Juzgado el Proceso de SUCESION INTESTADA de la causante ODILE PAUCAR DE ZAPATA, fallecida el 12 de Enero del 2016 en Santiago de Cali, lugar de su último domicilio.-

Asimismo en el mismo Auto Interlocutorio,1081 del 13 de Julio del 2016 se reconoció a los herederos de la Causante,” en condición de hijos, a los señores RUBEN DARIO ZAPATA PAUCAR Y ADRIANA ZAPATA PAUCAR.-

Por Auto 1072 del 5 de Abril de 2019, se reconocieron como herederos de la Causante ODILE PAUCAR DE ZAPATA, a los señores: MARTHA CECILIA ZAPATA PAUCAR, CLAUDIA MARIA ZAPATA PAUCAR, PATRICIA DE LUJAN ZAPATA PAUCAR, MARIA VICTORIA ZAPATA DE GALVIS Y CARLOS ALBERTO ZAPATA PAUCAR.-

En el mismo Auto 1072 del 5 de Abril del 2019, se señaló fecha para Audiencia de Inventarios y Avalúos conforme al artículo 501 C.G.P. el día 2 de Julio del 2019 a las 2.30 p.m.

Con fecha 5 de Abril del 2019, se realizó la Audiencia No. Pública No. 142 de Inventarios y Avalúos, habiendo sido aprobado los inventarios y avalúos del Proceso de Sucesión de la CAUSANTE ODILE PAUCAR DE ZAPATA.- El cual es como sigue.-

I.-ACERVO HEREDITARIO.-

I.-ACTIVOS SOCIALES

PARTIDA PRIMERA.- El 100% de Una (1) casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala-comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, haal, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur ·17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur.

A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de.....**\$312.900.000**

PARTIDA SEGUNDA.- El **100%** Dineros consignados en el Banco Agrario de Colombia en la cuenta del Juzgado Primero de Familia de Cali, por valor de.....**\$ 14.180.050**

TOTAL ACTIVOS SOCIALES.....\$327.080.050

II.-PASIVO

PARTIDA PRIMERA.- Impuesto Predial No. **Documento 00004695**
Correspondiente al período 2018-2019 de la casa situada en Cra 29
7-07 con matrícula InmobiliariaNo. 370-35602 **\$ - 3.006.771**

TOTAL ACTIVO BRUTO.....\$327.080.050
MENOS PASIVO..... 3.006.771
TOTAL ACTIVO LIQUIDO.....\$324.073.279

En Consecuencia la liquidación de los Bienes Inventariados es como sigue:

PARTIDA PRIMERA.- Valor Bien Inmueble Inventariado
..... \$312.900.000

PARTIDA SEGUNDA.- Valor representado dineros
Consignados por arrendamientos en Banco Agrario
De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia. \$ 14.180.050
Valor Total..... \$327.080.050
PASIVOS..... - \$ 3.006.771
Suma a Distribuir..... \$324.073.279

III.- DISTRIBUCION Y ADJUDICACION

A LOS 7 HEREDEROS EL 100% de LA HERENCIA \$327.080.050

- 1.- RUBEN DARIO ZAPATA PAUCAR C.C.#14.973.889**
- 2.- ADRIANA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.867.368**
- 3.- MARTHA CECILIA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.842.265**
- 4.- CARLOS ALBERTO ZAPATA PAUCAR C.C.#16.686.104**
- 5.- MARIA VICTORIA ZAPATA PAUCAR C.C.#38.997.852**
Figura en Cédula Maria Victoria Zapata de Galvis)
- 6.- PATRICIA DE LUJAN ZAPATA PAUCAR C.C.#31.916.342**

7.- CLAUDIA MARIA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.879.587

Correspondiéndole a cada uno **14.2857128571%**
Sobre el **100%** de la herencia equivalente a la suma de
\$46.725.721.428571.- para cada uno.

PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la
Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los
años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602
y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695
180, cada uno paga la suma de **\$429.538.714.28571**
equivalente al porcentaje para cada uno del
14.28571428571% para un valor total de **\$3.006.771.-**

\$3.006.771

Valor total a pagar a los 7 herederos **\$324.073.279**

SUMA A DISTRIBUIR

ADJUDICACION

HIJUELA # 1

Para el Heredero **RUBEN DARIO ZAPATA PAUCAR C.C.#14.973.889**

de Cali Se le adjudica el **14.28571428571.%** sobre el **100%** de **\$312.900.000** PARTIDA PRIMERA, que equivale a la suma de **\$44.700.000** en común y proindiviso sobre el **100%** de una (1) casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, hall, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur ·17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de.....**\$312.900.000**

Y le corresponde al Heredero de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de **\$44.700.000**

DE LA PARTIDA SEGUNDA.-

Se le adjudica el **14.28571428571%** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721 4285714**, y se le paga al Heredero sobre el 100% de **\$14.180.050**, suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602 y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.71428571 equivalente al porcentaje para cada uno del 14.28571428571% para un valor total de \$3.006.771

..... **\$429.538.71428571**

Valor total pagado al Heredero RUBEN DARIO ZAPATA PAUCAR

C.C.#14.973.889 \$46.296.182.714286

HIJUELA # 2

Para la Heredera Sra. ADRIANA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.867.368 de Cali

Se le adjudica el **14.28571428571%** sobre el **100%** de **\$312.900.000** **PARTIDA PRIMERA**, que equivale a la suma de **\$44.700.000 en común y proindiviso sobre el 100% de una (1) casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, hall, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur -17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-**

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad

Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de.....**\$312.900.000**

Y le corresponde a la Heredera de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de **\$44.700.000**

DE LA PARTIDA SEGUNDA.-

Se le adjudica el **14.28571428571 %** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721 428571**, y se le paga a la Heredera su **porcentaje sobre la** suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602 y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.71428571 equivalente al porcentaje para cada uno del 14.28571428571% para un valor total de **\$3.006.77..... \$429.538.71428571**

Valor total pagado a la Heredera Sra. ADRIANA ZAPATA PAUCAR

C.C. # #31.867.368 \$46.296.182.714286

HIJUELA #3

Para la Heredera Sra.**MARTHA CECILIA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.842.265**

Se le adjudica el **14.28571428571% sobre el 100% de \$312.900.000 PARTIDA PRIMERA**, que equivale a la suma de **\$44.700.000 en común y proindiviso sobre el 100% de una (1) casa** de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, hall, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur ·17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de.....**\$312.900.000**

Y le corresponde al Heredero de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de **\$44.700.000**

DE LA PARTIDA SEGUNDA.-

Se le adjudica el **14.28571428571% %** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721 428571**, y se le paga a la Heredera **su porcentaje sobre la** suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.7142 equivalente al porcentaje para cada uno del **14.28571428571% %** para un valor total de \$3.006.771
..... **\$429.538.71428571**

Valor total pagado a la Sra.MARTHA CECILIA ZAPATA PAUCAR
C.C.#31.842.265..... **\$46.296.182.714286**

HIJUELA #4

Para el Heredero sr. **CARLOS ALBERTO ZAPATA PAUCAR C.C.#16.686.104**

Se le adjudica el **14.28571428571% sobre el 100% de \$312.900.000 PARTIDA PRIMERA**, que equivale a la suma de **\$44.700.000 en común y proindiviso sobre el 100% de una (1)** casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, hall, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur ·17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la

Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.-
Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad

Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de **\$312.900.000**
Y le corresponde al Heredero de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de **\$44.700.000**

DE LA **PARTIDA SEGUNDA.-**

Se le adjudica el **14.28571428571% %** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721.428571** y se le paga al Heredero **su porcentaje sobre la** suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.7142 equivalente al porcentaje para cada uno del 14.28571428571% % para un valor total de \$3.006.771- 429.538.71428571.-

Valor total pagado al Heredero SR. **CARLOS ALBERTO ZAPATA PAUCAR**

C.C.#16.686.104..... **\$46.296.182.714286**

HIJUELA #5

Para la Heredera **MARIA VICTORIA ZAPATA PAUCAR C.C.#38.997.852(hoy María Victoria Zapata de Galvis.—según cédula de ciudadanía)**

Se le adjudica el **14.28571428571% sobre el 100%** de **\$312.900.000 PARTIDA PRIMERA**, que equivale a la suma de **\$44.700.000 en común y proindiviso sobre el 100% de una (1)** casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, hall, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur ·17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando

Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B. OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de.....**\$312.900.000**

Y le corresponde a la Heredera de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de **\$44.700.000**

DE LA PARTIDA SEGUNDA.-

Se le adjudica el **14.28571428571 %** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721 428571**, y se le paga al Heredero **su porcentaje sobre la** suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.71428571 equivalente al porcentaje para cada uno del 14.28571428571 % para un valor total de \$3.006.771

..... **\$429.538.71428571**

Valor total pagado a la Heredera Sra. MARIA VICTORIA ZAPATA PAUCAR

C.C.#38.997.852..... **\$46.296.182.714286**

HIJUELA #6

Para la Heredera sra **PATRICIA DE LUJAN ZAPATA PAUCAR C.C.#31.916.342**

Se le adjudica el **14.28571428571%** sobre el 100% de **\$312.900.000** **PARTIDA PRIMERA**, que equivale a la suma de **\$44.700.000 en común y proindiviso sobre el 100% de una (1)** casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, haal, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficial de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52 cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el

Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur -17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B.

OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de.....**\$312.900.000**

Y le corresponde a la Heredera de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de**\$44.700.000**

DE LA PARTIDA SEGUNDA.-

Se le adjudica el **14.28571428571 %** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721 428571**, y se le paga al Heredero **su porcentaje sobre la** suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.7142 equivalente al porcentaje para cada uno del **14.28571428571 %** para un valor total de **\$3.006.771**

.....- **\$ 429.538.71428571**

Valor total pagado a la Heredera sra PATRICIA DE LUJAN ZAPATA

PAUCAR C.C.#31.916.342.....\$ 46.296.182.714286

HIJUELA #7

Para la Heredera Sra.CLAUDIA MARIA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.879.587

Se le adjudica el **14.28571428571%** sobre el **100%** de **\$312.900.000** **PARTIDA PRIMERA**, que equivale a la suma de **\$44.700.000 en común y proindiviso sobre el 100% de una (1)** casa de habitación de dos (2) plantas de construcción de paredes de ladrillo, techos de teja de barro quebrado compuesta de antejardín, patio Garaje, sala- comedor, cocina, cuarto de servicio, zona de trabajo, cuatro alcobas, con sus closets. Tres cuartos sanitarios, hall, balcón y todas las instalaciones completas de agua, luz eléctrica y demás servicios, junto con el correspondiente lote de terreno sobre el cual está construida, con área superficiaria de doscientos doce metros con 52 cms, (212.52

cms.) M2.-Inmueble situado en la antigua urbanización tres de Julio de esta ciudad de Cali, en el Barrio San Fernando Cra 29 #7-07, nomenclatura actual, y antigua Calle calle 5ª. Sur · 17-S-07, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: en 18.20 metros con predio del Doctor Hernando Rebolledo, pared propia al medio, SUR: EN 15.39 METROS CON LA CARRERA 29 (ANTIGUA CALLE 5 SUR), ORIENTE: en 14.19 metros, pared medianera al medio, con la casa del señor Mejía B.

OCCIDENTE: en 11 metros con la cra 7ª., antigua cra 17 Sur. A este inmueble le corresponde la Matrícula Inmobiliaria No. 370-35602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.- Inmueble ubicado en la ciudad de Cali.-

TRADICION.- Por Escritura Pública #4393 de fecha 7 de Septiembre de 1977 los señores **ODILE PAUCAR DE ZAPATA y RUBEN ZAPATA QUICENO**, por mutuo acuerdo disuelven y liquidan la Sociedad Conyugal adjudicándole a la señora **ODILE PAUCAR DE ZAPATA**. Dicha propiedad debidamente descrita.-

AVALUO: Las partes le han dado un avalúo a este Inmueble en la suma de

\$312.900.000

Y le corresponde a la Heredera de esta **PARTIDA PRIMERA** la suma de **\$44.700.000**

DE LA PARTIDA SEGUNDA.-

Se le adjudica el **14.28571428571 %** sobre el 100%, de **\$14.180,050** de la **PARTIDA SEGUNDA** que equivale a la suma de **\$2.025.721 428571,** y se le paga al Heredero **su porcentaje sobre la** suma representada en dineros Consignados por arrendamientos en el Banco Agrario De Colombia en la Cuenta del Juzgado 1 de Familia.-

Valor pagado al Heredero..... **\$2.025.721.428571**

MENOS PASIVO

A cargo de los 7 herederos por concepto de predial de la Partida Primera casa Cra29 #7-07 de los años 2018 y 2019 Matrícula inmobiliaria # 370-35602y a favor del Municipio de Cali .No.Documento 00004695180, cada uno paga la suma de \$429.538.7142 equivalente al porcentaje para cada uno del 14.28571428571% para un valor total de \$3.006.771- **\$ 429.538.71428571**

Valor total pagado a la Heredera Sra. CLAUDIA MARIA ZAPATA PAUCAR
C.C.# 31.879.587..... **\$46.296.182.714286**

RESUMEN

TOTAL ACTIVO BRUTO.....	\$327.080.050
PASIVO.....	3.006.771
TOTAL ACTIVO LIQUIDO.....	\$324.073.279

TOTAL ACTIVO NETO DE LA MASA HEREDITARIA..... \$324.073.279

**HIJUELA #1 Valor total pagado al Heredero RUBEN
DARIO ZAPATA PAUCAR C.C.# 14.973.889 \$46.725.721.428571**

**HIJUELA #2 Valor total pagado a la Heredera Sra.
ADRIANA ZAPATA PAUCAR C.C. # #31.867.368\$46.725.721.428571**

**HIJUELA #3 Valor total pagado a la Heredera
Sra.MARTHA CECILIA ZAPATA PAUCAR
C.C.#31.842.265..... \$46.725.721.428571**

**HIJUELA #4 valor total pagado al Heredero
Sr. CARLOS ALBERTO ZAPATA PAUCAR
C.C.#16.686.104..... \$46.725.721.428571**

**HIJUELA #5 Vr. Total pagado a la Heredera
MARIA VICTORIA ZAPATA PAUCAR C.C.#38.997.852 \$46.725.721.428571
(HOY Maria Victoria Zapata de Galvis)**

**HIJUELA #6
Valor total pagado a la Heredera sra PATRICIA DE
LUJAN ZAPATA PAUCAR C.C.#31.916.342 \$46.725.721.428571**

**HIJUELA #7
Valor total pagado a la Heredera sra.CLAUDIA MARIA
ZAPATA PAUCAR C.C.#31.879.587 \$46.725.721.428571**

VALOR PAGADO A LOS HEREDEROS \$327.080.050

Nota: \$46.725.721428571x7 da la suma de
\$327.080.049.999997 se aproxima de 049 a 050
Y queda \$327.080.050..-

**MENOS HIJUELA #8 DE GASTOS
ADJUDICACION DE PASIVO**

**Vr.Pasivo a cargo de los Siete (7) herederos
y a Favor del Municipio de Cali, por Impuesto
Predial Inmueble casa Cra 29 #7-07. Partida Primera,
años 2018 y 2019.-en un promedio cada uno del
14.28572428571% de\$3.006.771, corresponde a cada
uno \$429.538.71428571.-**

1.- Pasivo a cargo del heredero Rubèn Darìo Zapata Paucar C.C.# 14.973.889, y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571% de \$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.- - \$429.538.71428571

2.- Pasivo a cargo de la Heredera Sra. ADRIANA ZAPATA PAUCAR C.C. #31.867.368 y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571 % de \$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.- - 429.538.71428571

3.-Pasivo a cargo de la Heredera Sra.MARTHA CECILIA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.842.265 y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571 % de \$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.- - \$429.538.71428571

4.-Pasivo a cargo del Heredero Sr.CARLOS ALBERTO ZAPATA PAUCAR C.C.#16.686.104 y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571 % de \$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.- - \$429.538.71428571

5.- Pasivo a cargo de la Heredera MARIA VICTORIA ZAPATA PAUCAR C.C.#38.997.852 Hoy (Marpia victoria Zapata de Galvis) y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571 % de \$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.- - \$429.538.71428571

-14-

6.- Pasivo a cargo de la Heredera

PATRICIA DE LUJAN ZAPATA PAUCAR C.C.#31.916.342

y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571 % de

\$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.- - \$429.538.71428571

7.- Pasivo a cargo de la Heredera

CLAUDIA MARIA ZAPATA PAUCAR C.C.#31.879.587

y a favor del Municipio De Cali, por predial Inmueble casa Cra29#7-07 Partida Primera, años 2018 y 2019 en un promedio cada uno del 14.28572428571 % de

\$3.006.771, corresponde a cada uno \$429.538.71428571.-  \$429.538.71428571

Nota: \$429.538.71428571 multiplicado x 7

Es \$3.006.77099985997 por lo tanto se aproxima

Al numeral 1 y queda en \$3.006.771.-

PARA UN TOTAL PAGADO POR PASIVOS DE LOS
7 HEREDEROS.

\$3.006.771

VALOR NETO PAGADO A LOS 7 HEREDEROS \$324.073.279 \$324.073.279

En la anterior forma dejo elaborado el **TRABAJO DE PARTICION**, en la **SUCESION DE LA CAUSANTE ODILE PAUCAR DE ZAPATA** q.e.p.d., teniendo en cuenta todo lo ordenado en el artículo 508 numeral 3 C.G.P.

De la Señora Juez,



AMPARO PINEDA JARAMILLO

C.C.#38.980.681 de Cali

T.P.#26013 C.S.J.

CELULAR 3172133347 Correo electrónico apjaram@hotmail.com

2

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **38.980.681**

PINEDA JARAMILLO

APellidos

AMPARO

Nombres

Amparo Pineda Jaramillo

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-JUL-1946**

CARTAGO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

02-NOV-1967 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

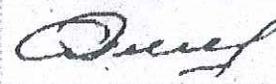


A-3100100-00209849-F-0038980681-20100120

0020162638A 1

2730598925

REPUBLICA DE COLOMBIA
 141577 RAMA JUDICIAL
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

26013 Tarjeta No.	81/08/05 Fecha de Expedición	80/12/12 Fecha de Grado	
AMPARD			
PINEDA JARAMILLO			
38980681 Cedula	DEL VALLE Consejo Seccional		
LIBRE / CALI Universidad			

POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
 Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
 LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
 FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
 DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
 NACIONAL DE ABOGADOS.**