Santiago de Cali de abril de 2021

Señora:
JUEZ PRIMERA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI (ORALIDAD)
E.S.D.

Ref. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA
RADICACIÓN: 2020 – 136 CAUSANTE GUILLERMO BLANCO PÉREZ

Óscar Andrés Acosta Ortiz, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía 94.506.402 de Cali, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional 313.974 del Consejo Superior de la Judicatura obrando en mi calidad de apoderado judicial de los señores **MARÍA FERNANDA BLANCO HERNÁNDEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 39.785.478 de Usaquén, vecina de Ciudad de Panamá, Panamá, obrando en calidad de hija con derecho a herencia y **GUILLERMO ENRIQUE BLANCO HERNÁNDEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 80.426.264 de Bogotá vecino y residente de la ciudad de París, Francia, obrando en calidad de hijo con derecho a herencia de su señor padre **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (CAUSANTE)** manifiesto respetuosamente ante su despacho que por medio del presente escrito presento el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION** dentro de término legal y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 507, 508 y 509 del Código General del Proceso para su respectiva aprobación mediante sentencia judicial.

HECHOS:

1. En la ciudad de Miami Florida el día 4 de abril de 2015 falleció el señor **GUILLERMO BLANCO PÉREZ** quien tenía como asiento principal de sus negocios la ciudad de Cali.
2. El 24 de julio de 2020 se admitió la demanda por parte de este despacho mediante auto 852 reconociendo a los herederos, también se ordenó notificar a la DIAN y por último el emplazamiento de las personas que se creyeran con derecho a intervenir en el proceso.
3. El 4 de febrero se recibe el paz y salvo de la DIAN y mediante auto 249 de la misma fecha se fija fecha para el 15 de abril de 2021 a las 9:30 am, que luego mediante auto 309 del 15 de febrero de la presente anualidad fue aclarado que la hora de la audiencia sería a las 2:30 pm de la misma fecha.
4. El día 15 de abril la Señora Juez Primera de Familia de Oralidad de Cali aprueba la diligencia de **INVENTARIO Y AVALÚOS** la cual se llevó a cabo de manera virtual decretando por medio el auto 806 la partición, nombrándose a **ÓSCAR ANDRÉS ACOSTA ORTIZ**, abogado de los herederos reconocidos en la sucesión como partidador, teniendo en cuenta que se contaba con esa facultad en el poder conferido por los herederos **MARÍA FERNANDA BLANCO HERNÁNDEZ** y **GUILLERMO ENRIQUE BLANCO HERNÁNDEZ**.

ACTIVO

- **PARTIDA ÚNICA:** Se trata de un lote de terreno con sus correspondientes mejoras, el cual está ubicado en la ciudad de Cali que hace parte de la parcelación campestre denominada MONTEBELLO, Corregimiento de Golondrinas sector urbano de la ciudad Cali Valle. identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370 – 98059** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ficha catastral número Y001201950000 con número de predial nacional 760010000640000010086000000000 actualmente se encuentra identificado con nomenclatura urbana Avenida 40 A Oeste # 10 – 55, es un lote de 9000 mts² alinderado de la siguiente manera: Por el **NORTE** en 43,40 mts con casa y lote de terreno que es o fue de Isabel Valencia viuda de Martínez , faja de terreno de 10 mts al medio destinada a futura calle y en 40 mts con carretera que conduce al terreno de la sociedad Aviles y Pabón LTDA Por el **SUR:** En 105 mts con terreno que es o fue propiedad de Valencia Saa e hijos LTDA Por el **ORIENTE:** En 85.30 mts con predio de terreno que es o fue de Daniel Fajardo, en 30 mts con lote de terreno que es o fue propiedad de Lacidez Vernaza Por el **OCIDENTE:** En 110.30 mts faja de terreno en medio de 10 mts con terreno para la calle en proyecto que es o fue de Valencia Saa e hijo y CIA LTDA.

Las mejoras, consisten en una casa de una sola planta de 199 mts cuadrados de construcción en ladrillo, techo en teja de barro, pisos en baldosas, de tres alcobas, tres baños, sala comedor, cocina y servicios públicos de luz y teléfono.

TRADICIÓN: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal que se encuentra disuelta y en estado de liquidación entre **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (CAUSANTE) Y LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE NORA SILVIA ALVAREZ OSORIO** mediante adjudicación de liquidación de la sociedad comercial ITAPU mediante escritura pública 1896 del 20 de mayo de 2004 de la Notaría sexta del Círculo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria número 370-98059, escritura pública que reposa en el expediente.

El inmueble es avaluado conforme los artículos 489 numeral 6 y 444 numeral 4 del CGP en la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (466.539.000)** habrá de tenerse en cuenta que el valor del 50 % de los derechos de común y proindiviso es la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (233.269.500)**

AVALUO (Art. 489-6 y 444-4 del C.G.P) \$233.269.500

PASIVO

El pasivo herencial conocido hasta la fecha es CERO.

TOTAL 233.269.500

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Se adjudica para cada uno de los cónyuges el 50 % del bien inventariado a título de gananciales, así:

Para la cónyuge **NORA SILVIA ALVAERZ OSORIO**:

- **PARTIDA ÚNICA:** Corresponde a los derechos en común y proindiviso que corresponden al 50% del total de Inmueble ubicado en la AVENIDA 40 A Oeste # 10 – 55 de la nomenclatura actual de la ciudad de **CALI VALLE** parcelación campestre denominada MONTEBELLO Corregimiento de Golondrinas sector urbano de la ciudad Cali Valle, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370 – 98059** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ficha catastral número Y001201950000 con número de predial nacional 760010000640000010086000000000, es un lote de 9000 mts² alinderado de la siguiente manera: Por el **NORTE** en 43,40 mts con casa y lote de terreno que es o fue de Isabel Valencia viuda de Martínez faja de terreno de 10 mts al medio destinada a futura calle y en 40 mts con carretera que conduce al terreno de la sociedad Aviles y Pabón LTDA Por el **SUR**: En 105 mts con terreno que es o fue propiedad de Valencia Saa e hijos LTDA Por el **ORIENTE**: En 85.30 mts con predio de terreno que es o fue de Daniel Fajardo, en 30 mts con lote de terreno que es o fue propiedad de Lacidez Vernaza Por el **OCCIDENTE**: En 110.30 mts faja de terreno en medio de 10 mts con terreno para la calle en proyecto que es o fue de Valencia Saa e hijo y CIA LTDA.

TRADICIÓN: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal que se encuentra disuelta y en estado de liquidación entre **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (CAUSANTE) Y LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE NORA SILVIA ALVAREZ OSORIO** mediante adjudicación de liquidación de la sociedad comercial ITAPU mediante escritura pública 1896 del 20 de mayo de 2004 de la Notaría sexta del Círculo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria número 370-98059, escritura pública que reposa en el expediente.

El inmueble se avalúa según artículo 489 numeral 6 y 444 numeral 4 CGP en la suma de 466.539.000

VALOR TOTAL DE ESTA ADJUDICACIÓN ES LA SUMA DE \$233.269.500.

Para el cónyuge **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (causante)**:

- **PARTIDA ÚNICA:** Corresponde a los derechos en común y proindiviso que corresponden al 50% del total de Inmueble ubicado en la AVENIDA 40 A Oeste # 10 – 55 de la nomenclatura actual de la ciudad de **CALI VALLE** parcelación campestre denominada MONTEBELLO Corregimiento de Golondrinas sector urbano de la ciudad Cali Valle, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370 – 98059** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ficha catastral número Y001201950000 con número de predial nacional 760010000640000010086000000000, es un lote de 9000 mts² alinderado de la siguiente manera: Por el **NORTE** en 43,40 mts con casa y lote de terreno que es o fue de Isabel Valencia viuda de Martínez faja de terreno de 10 mts al medio destinada a futura calle y en 40 mts con carretera que conduce al terreno de la sociedad Aviles y Pabón LTDA Por el **SUR:** En 105 mts con terreno que es o fue propiedad de Valencia Saa e hijos LTDA Por el **ORIENTE:** En 85.30 mts con predio de terreno que es o fue de Daniel Fajardo, en 30 mts con lote de terreno que es o fue propiedad de Lacidez Vernaza Por el **OCIDENTE:** En 110.30 mts faja de terreno en medio de 10 mts con terreno para la calle en proyecto que es o fue de Valencia Saa e hijo y CIA LTDA.

TRADICIÓN: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal que se encuentra disuelta y en estado de liquidación entre **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (CAUSANTE) Y LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE NORA SILVIA ALVAREZ OSORIO** mediante adjudicación de liquidación de la sociedad comercial ITAPU mediante escritura pública 1896 del 20 de mayo de 2004 de la Notaría sexta del Círculo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria número 370-98059, escritura pública que reposa en el expediente.

El inmueble se avalúa según artículo 489 numeral 6 y 444 numeral 4 CGP en la suma de 466.539.000

VALOR TOTAL DE ESTA ADJUDICACIÓN ES LA SUMA DE \$233.269.500.

LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

1. Para la señora **MARÍA FERNANDA BLANCO HERNÁNDEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 39.785.478 el 50 % por ciento de los derechos en común y proindiviso que el causante, **GUILLERMO BLANCO PÉREZ** poseía en el inmueble inventariado.
2. Para el señor **GUILLERMO ENRIQUE BLANCO HERNÁNDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía 80.426.264 el 50 % por ciento de los derechos en común y proindiviso que el causante, **GUILLERMO BLANCO PÉREZ** poseía en el inmueble inventariado.

La masa sucesoral a liquidar corresponde a la suma de **\$233.269.500** valor de los derechos en común y proindiviso, que corresponde al 50 % del inmueble inventariado, que se liquida así:

ADJUDICACIÓN DE LAS HIJUELAS

- **PRIMERA HIJUELA:** Para la señora **MARÍA FERNANDA BLANCO HERNÁNDEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 39.785.478 el 50 % por ciento de los derechos en común y proindiviso que el causante **GUILLERMO BLANCO PÉREZ** poseía en el inmueble ubicado en la AVENIDA 40 A Oeste # 10 – 55 de la nomenclatura actual de la ciudad de **CALI VALLE** parcelación campestre denominada MONTEBELLO Corregimiento de Golondrinas sector urbano de la ciudad Cali Valle, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370 – 98059** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ficha catastral número Y001201950000 con número de predial nacional 760010000640000010086000000000, es un lote de 9000 mts² alinderado de la siguiente manera: Por el **NORTE** en 43,40 mts con casa y lote de terreno que es o fue de Isabel Valencia viuda de Martínez faja de terreno de 10 mts al medio destinada a futura calle y en 40 mts con carretera que conduce al terreno de la sociedad Aviles y Pabón LTDA Por el **SUR**: En 105 mts con terreno que es o fue propiedad de Valencia Saa e hijos LTDA Por el **ORIENTE**: En 85.30 mts con predio de terreno que es o fue de Daniel Fajardo, en 30 mts con lote de terreno que es o fue propiedad de Lacidez Vernaza Por el **OCCIDENTE**: En 110.30 mts faja de terreno en medio de 10 mts con terreno para la calle en proyecto que es o fue de Valencia Saa e hijo y CIA LTDA.

TRADICIÓN: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal que se encuentra disuelta y en estado de liquidación entre **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (CAUSANTE) Y LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE NORA SILVIA ALVAREZ OSORIO** mediante adjudicación de liquidación de la sociedad comercial ITAPU mediante escritura pública 1896 del 20 de mayo de 2004 de la Notaría sexta del Círculo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria número 370-98059, escritura pública que reposa en el expediente.

EL VALOR DE ESTA ADJUDICACIÓN ES LA SUMA DE \$ 116.634.750.

- **SEGUNDA HIJUELA:** Para el señor **GUILLERMO ENRIQUE BLANCO HERNÁNDEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 39.785.478 el 50 % por ciento de los derechos en común y proindiviso que el causante **GUILLERMO BLANCO PÉREZ** poseía en el inmueble ubicado en la AVENIDA 40 A Oeste # 10 – 55 de la nomenclatura actual de la ciudad de **CALI VALLE** parcelación campestre denominada MONTEBELLO Corregimiento de Golondrinas sector urbano de la ciudad Cali Valle, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **370 – 98059** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y la ficha catastral número Y001201950000 con número de predial nacional 760010000640000010086000000000, es un lote de 9000 mts² alinderado de la siguiente manera: Por el **NORTE** en 43,40 mts con casa y lote de terreno que es o fue de Isabel Valencia viuda de Martínez faja de terreno de 10 mts al medio destinada a futura calle y en 40 mts con carretera que conduce al terreno de la sociedad Aviles y Pabón LTDA Por el **SUR:** En 105 mts con terreno que es o fue propiedad de Valencia Saa e hijos LTDA Por el **ORIENTE:** En 85.30 mts con predio de terreno que es o fue de Daniel Fajardo, en 30 mts con lote de terreno que es o fue propiedad de Lacidez Vernaza Por el **OCCIDENTE:** En 110.30 mts faja de terreno en medio de 10 mts con terreno para la calle en proyecto que es o fue de Valencia Saa e hijo y CIA LTDA.

TRADICIÓN: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido en vigencia de la sociedad conyugal que se encuentra disuelta y en estado de liquidación entre **GUILLERMO BLANCO PÉREZ (CAUSANTE) Y LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE NORA SILVIA ALVAREZ OSORIO** mediante adjudicación de liquidación de la sociedad comercial ITAPU mediante escritura pública 1896 del 20 de mayo de 2004 de la Notaría sexta del Círculo de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria número 370-98059, escritura pública que reposa en el expediente.

EL VALOR DE ESTA ADJUDICACIÓN ES LA SUMA DE \$ 116.634.750.

COMPROBACIÓN

VALOR DE LOS BIENES

INVENTARIADOS: \$233.269.500

PRIMERA HIJUELA

COMO HERENCIA PARA

MARÍA FERNANDA BLANCO HERNÁNDEZ \$ 116.634.750.

SEGUNDA HIJUELA

COMO HERENCIA PARA

GUILLERMO ENRIQUE BLANCO HERNÁNDEZ \$ 116.634.750

SUMAS IGUALES

\$ 233.269.500

\$233.269.500

Atentamente,

Oscar Andrés Acosta Ortiz

ÓSCAR ANDRÉS ACOSTA ORTIZ

C.C 94.506.402 Cali

T.P 313.974 Consejo Superior de la Judicatura