Santiago de Cali, Agosto 4 del 2021

Señor:
JUEZ 1 DE FAMILIA DEL CIRCULO DE CALI
Cali – Valle del Cauca

REF**: SUCESIÓN INTESTADA**
CAUSANTE: **LUIS HERNAN MILLAN POTES quien en vida se identificó con la C. C. N° 6.090.050**
SOLICITANTE: **MONICA AVENDAÑO FRANCO C.C. N° 67.004.218**
Radicación: **2020-00237**

NURELVA GUERRERO BETANCOURT en mi condición de apoderada de la señora **MONICA AVENDAÑO FRANCO** dentro del proceso de la referencia, me permito presentar trabajo de partición y adjudicación; del bien dejado por el causante de conformidad con lo ordenado por su despacho de la siguiente manera

HECHOS

1. El Causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050 y falleció en la Ciudad de Cali, lugar de su último domicilio, el día 16 de Octubre de 2018 según consta en el Registro de defunción expedido por la Notaria 8 del Círculo de Cali, con indicativo serial N 8640741 que se acompaña.
2. El causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050 **(Q.E.P.D.),** de relaciones pasadas procreo un (1) hijo conocido que responden al nombre de **JOSE IVAN MILLAN MORALES** identificado con la cedula de ciudadanía N° 94.447.000, quien a su vez vendió sus derechos herenciales, por medio de Escritura Publica N° 1471 del 21 de Agosto del 2020 de la Notaria Octava de Cali, a la señora **MONICA AVENDAÑO FRANCO** identificada con la C. C. N° 67.004.210

3. Se trata de una Sucesión Intestada, pues la causante falleció sin haber otorgado testamento. Tampoco hizo donaciones, ni capitulaciones matrimoniales, ni adopto persona alguna.

4. mi representada la señora **MONICA AVENDAÑO FRANCO** identificada con la C. C. N° 67.004.210, mayor de edad vecina y residente en este Municipio,

actúa dentro del trámite mortuorio como cesionaria de los derechos hereditarios del señor **JOSE IVAN MILLAN MORALES,** lo que la facultad para adelantar el presente proceso de la sucesión intestada, quien actúa de común acuerdo y acepta la herencia con beneficio de inventarios.
5. El bien inmueble relacionado como acervo hereditario y que es el activo a liquidar dentro del proceso mortuorio, anteriormente se identifica con la matricula Inmobiliaria N° 370-375193 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, y con predial nacional N° 760010100070700260002000000002 e ID PREDIO 00002590090 de la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

5. **TRADICION:** el causante señor **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050 (**Q.E.P.D.**), mediante Escritura 1853 de 30 de Marzo de 2007 de la Notaria 7 del Circulo de Cali, adquirió el 50% del derecho de dominio y posesión; posteriormente en fecha del 16/03/2016 mediante Escritura Publica N° 327 de la Notaria Primera del Circulo de Cali, adquirió el 50% restante, de tal suerte que el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** al momento de su fallecimiento ostentaba el 100% del derecho real de dominio sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 12 A N° 72 A- 12 de la Ciudad de Santiago de Cali, bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria N° 370- 375193 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, y con predial nacional N° 760010100070700260002000000002 e ID PREDIO 00002590090 de la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali, con los siguientes linderos: **NORTE**: con la diagonal 12 . **SUR**: Con lote 863. **ORIENTE:** Con lote 867 y **OCCIDENTE:** con lote 865, con una área 136.50.M2.

7. Se desconoce que el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050 (**Q.E.P.D.**), tenga más herederos, cónyuge o pareja permanente.

II ACERVO HEREDITARIO

Según El avaluó del bien dejado por el causante seria de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/L ($210.528.000).**

En consecuencia, el **BIEN PROPIO** del activo, es el siguiente:

PARTIDA PRIMERA : Se reclama el 100 % de los derechos herenciales sobre la propiedad y posesión de un inmueble, dejado por el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050 **(Q.E.P.D.)** , conformado por un inmueble ubicado en la Carrera 12 A N° 72 A- 12 de la Ciudad de Santiago de Cali, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**: con la diagonal 12 . **SUR**: Con lote 863. **ORIENTE:** Con lote 867 y **OCCIDENTE:** con lote 865, con una área 136.50.M2. bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria N° 370-375193 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, y catastralmente se identifica con predial nacional N° 760010100070700260002000000002 e igualmente con el ID PREDIO 00002590090 de la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali

ESTADO CIVIL: del causante señor **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050 sin sociedad patrimonial o conyugal.

TRADICION: el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050, mediante Escritura 1853 de 30 de Marzo de 2007 de la Notaria 7 del Circulo de Cali, adquirió el 50% del derecho de dominio y posesión; posteriormente en fecha del 16/03/2016 mediante Escritura Publica N° 327 de la Notaria Primera del Circulo de Cali, adquirió el 50% restante, de tal suerte que el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** al momento de su fallecimiento ostentaba el 100% del derecho real de dominio sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 12 A N° 72 A- 12 de la Ciudad de Santiago de Cali, bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria N° 370- 375193 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, y con predial nacional N° 760010100070700260002000000002 e ID PREDIO 00002590090 de la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali, con los siguientes linderos: **NORTE**: con la diagonal 12 . **SUR**: Con lote 863. **ORIENTE:** Con lote 867 y **OCCIDENTE:** con lote 865, con una área 136.50.M2.

AVALUÓ: El avaluó del bien dejado por el causante que conforman el monto del activo es de CIENTO CUARENTA MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/L($ 140.352.000) y se incrementa en un 50% que sería el valor de SETENTA MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/L y el valor total seria de DOSCIENTOS DIEZ

MILLONES QUINIENTOS VEINTI OCHO MIL PESOS M/L ($210.528.000), Este avaluó se realiza como lo dispone la Norma en el Artículo 444 del C. G. P, Núm. 04.

PARTIDA SEGUNDA: PASIVOS: existe un pasivo por concepto de impuesto predial por valor de QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/L ($561.000)

III DISTRIBUCION DE HIJUELAS

UNICA HIJUELA: a la CESIONARIA señora **MONICA AVENDAÑO FRANCO** identificada con la C. C. N° 67.004.218, le corresponde la suma de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTO OCHO MIL PESOS M/L ($210.528.000). se integra y se paga así: para cancelarle le corresponde el 100% de la propiedad y posesión de un inmueble, dejado por el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050, conformado por el lote y la casa de habitación que sobre él se encuentra construida, bien inmueble ubicado en la Carrera 12 A N° 72 A- 12 de la Ciudad de Santiago de Cali, con los siguientes linderos: **NORTE**: con la diagonal 12 . **SUR**: Con lote 863. **ORIENTE:** Con lote 867 y **OCCIDENTE:** con lote 865, con una área 136.50.M2, bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria N° 370- 375193 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, y con predial nacional N° 760010100070700260002000000002 e ID PREDIO 00002590090 de la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali,

TRADICION: el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°6.090.050, mediante Escritura 1853 de 30 de Marzo de 2007 de la Notaria 7 del Circulo de Cali, adquirió el 50% del derecho de dominio y posesión; posesión posteriormente en fecha del 16/03/2016 mediante Escritura Publica N° 327 de la Notaria Primera del Circulo de Cali, adquirió el 50% restante, de tal suerte que el causante **LUIS HERNAN MILLAN POTES** al momento de su fallecimiento ostentaba el 100% del derecho real de dominio sobre el bien inmueble.

IV COMPROBACION
ACTIVO

VALOR DEL INMUEBLE INVENTARIADO…..... **$210.528.000**

HIJUELA PARA **MONICA AVENDAÑO FRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía **N° 67.004.218**……..**$210.528.000**

SUMAS IGUALES……..…….....**$210.528.000**

PASIVO

Existe un pasivo por valor de QUINIENTOS SENSENTA Y UN MIL PESOS M/L ($561.000) por concepto de impuesto predial.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable

Del Señor Juez, Atentamente,

NURELBA GUERRERO BETANCOURT
C.C. N° 31.839 378 de Cali Valle.
T. P. N° 35.134 del C. S. de la