

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Cali, marzo 07 de 2023. Paso a Despacho de la señora juez. Favor proveer.

**DIEGO SALAZAR DOMINGUEZ**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

**Providencia nro. 484**

Radicación nro. **76001311000320190039900**

Santiago de Cali, marzo diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023).

Mediante auto N°1688 de diciembre 19 de 2022 se requirió a los partidores conjuntos para que presentaran el trabajo de partición toda vez que fueron designados conjuntamente, a lo cual el abogado de la parte demandante presentó dicho trabajo de manera unilateral. Sin embargo, en aras de impartirle celeridad al trámite, se le correrá traslado a la contraparte del trabajo partitivo por el término de cinco (05) días, dentro del cual podrá formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento. Si ninguna objeción se propone, el juez dictará **sentencia aprobatoria de la partición, la cual no es apelable.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali – Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**CORRER TRASLADO** del trabajo partitivo a la contraparte por el término de cinco días, conforme el art. 509 C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LAURA MARCELA BONILLA VILLALOBOS**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

En Estado No. 042 de hoy se notifica a las partes la providencia anterior.

Fecha: 21 de marzo de 2023

El Secretario

Jlar.  
L.S.C.

j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Tel: 898 68 68 ext. 2033

**Firmado Por:**  
**Laura Marcela Bonilla Villalobos**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94feaa04d9d4823e5270f0cc74ca30284e58c6875a769bf9699f6e27869897a6**

Documento generado en 17/03/2023 12:02:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RV: PARTICIÓN

Juzgado 03 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/02/2023 16:58

Para: Judith Lili Alvarez Rivas <jalvareri@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (4 MB)

particion.pdf;



**JUZGADO 3 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**  
[j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
TEL. 8986868 EXT 2032  
PALACIO DE JUSTICIA  
EDIFICIO PEDRO ELIAS SERRANO ABADÍA  
CARRERA 10 #12-15  
CALI - VALLE DEL CAUCA



Por favor no imprima este correo a menos que lo necesite,  
contribuyamos con nuestro planeta.

Link Estados y otros efectos procesales: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-de-familia-de-cali>

---

**De:** Moises Agudelo Ayala <myabogados@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 24 de febrero de 2023 16:57

**Para:** Juzgado 03 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: PARTICIÓN

SEÑORES

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORALIDAD**

CALI-VALLE

**DEMANDANTE:** OLIVA VILLEGAS TUSARNA

**DEMANDADO:** LUIS ALDEMAR CIFUENTES

**RADICACION:** 2019-00399

**REFERENCIA:** Partición

Cordial Saludo,

Por medio del presente me permito adjuntar en formato la partición del proceso antes mencionado.

**NOTA:\* FAVOR HACER CASO OMISO AL ANTERIOR CORREO ENVIADO\***

Cordialmente

**MOISES AGUDELO AYALA**

SEÑORES

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORALIDAD**

CALI-VALLE

**DEMANDANTE:** OLIVA VILLEGAS TUSARNA

**DEMANDADO:** LUIS ALDEMAR CIFUENTES

**RADICACION:** 2019-00399-00

**REFERENCIA:** PARTICIÓN

**MOISES AGUDELO AYALA**, mayor de edad, residente y domiciliado en Tuluá (Valle), identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.361.528 de Tuluá (V), abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 68.337 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito relacionar, para efectos de audiencia de partición los rubros que conforman el patrimonio de los bienes de la sociedad conyugal por liquidar, así:

**PARTIDA PRIMERA:** Lote de terreno con su respectiva casa de habitación, predio que mide 9.50 Mts de frente, a la carrera 10 por 16 metros de fondo de oriente a Occidente-Ubicado en la ciudad de Florida (Valle) en la carrera 10 esquina con calle 8ª conocido en el catastro con el número 01-000-164-0004-000. Alinderado así: NORTE: Predio de Reyes Ortiz; SUR: La calle 8ª; ORIENTE; La carrera 10, OCCIDENTE: Gabriel Arboleda.

Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-57483 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

**TRADICION:** Adquirió el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES por medio de escritura pública de compraventa No. 766 del 04 Octubre de 1988 de la Notaria Única de Florida (V), compra realizada al señor ANGEL MARIA RIVERA VALENCIA.

Dicho predio tiene un avalúo catastral de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$55.169.000,00)**

**PARTIDA SEGUNDA:** Finca ubicada en el sitio de Loma Gorda, corregimiento de la DIANA, del Municipio de Florida (V) denominada LOS ALPES, que tiene un extensión superficial de tres (3) hectáreas con siete mil quinientos metros cuadrados (7.500 Mts<sup>2</sup>), cultivada de café, mora, plátano,



*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

yuca, arracacha, rastrojo, etc., con rancho habitable, conocido por estos linderos: SUROESTE: Con predios de Jesús Benavides e Hilario Yonda; NOROESTE: Con predios de Hilario Yonda; NORTE: Con predio de Hilario Yonda; NORESTE: Con predio de Hilario Yonda; SURESTE: Con predio de Lorenzo Cataño, tiene una extensión superficiaria de 3 Has. 7.500 Mts<sup>2</sup> aproximadamente, distinguido en el catastro vigente bajo el numero predial 00-02-0008-0051-000.

Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-1843 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

**TRADICION:** Adquirió el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES por medio de escritura pública de compraventa No. 630 del 30 Diciembre de 1999 de la Notaria Única de Miranda (C), compra realizada a la señora AIDA MYRIAM CASTAÑO YONDA.

Dicho predio tiene un avalúo catastral de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$7.291.000,00)**

**PARTIDA TERCERA:** Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de “LA DIANA”, vereda “LOMA GORDA” jurisdicción del Municipio de Florida (V), con cultivos de café, plátano y pastos y que mide TRES HECTÁREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (3 Ha. 8.400 Mts<sup>2</sup>), determinado por los siguientes linderos especiales así: NORTE: Con Quebrada La Calera; SUR Y ORIENTE: Con predios de Lorenzo Castaño Silva, y por el OCCIDENTE: Con predios de Hilario y Braulio Yonda. Este predio se encuentra marcado en el catastro vigente bajo el número predial 00-01-0008-0126-000.

Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-30717 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

**TRADICION:** Adquirió el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES por medio de escritura pública de compraventa No. 756 del 10 Septiembre de 2005 de la Notaria Única de Miranda (C), compra realizada al señor BENJAMIN CAMPO ANGRINO.

Dicho predio tiene un avalúo catastral de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$8.887.000,00).**

**PARTIDA CUARTA:** Lote de terreno, con casa de habitación, ubicada en el área urbana de Florida (V), en la calle quinta (5<sup>a</sup>), esquina con la carrera catorce A (14A), que tiene de frente en la calle quinta (5<sup>a</sup>), nueve metros con veinticinco centímetros (9.25 Mts), incluido antejardín y dieciséis (16) metros de



*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

fondo, determinado por los siguientes linderos especiales así: NORTE: Con la calle quinta (5ª) al medio; ORIENTE: Con la carrera catorce A (14A); SUR: Con predio de Ademar Ruiz y por el OCCIDENTE: Con predio de Leonila Yela. Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Florida (V), bajo el número predial 01-00-0041-0001-000.

Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-17678 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

**TRADICION:** Adquirió el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES por medio de escritura pública de compraventa No. 10 del 20 Enero de 2001 de la Notaria Única de Miranda (C), compra realizada a la señora MADELEYNE CORTEZ MOSQUERA.

Dicho predio tiene un avalúo catastral de **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$42.845.000,00).**

**PARTIDA QUINTA:** Casa de habitación con su lote de terreno, ubicada en el área urbana de la ciudad de Cali Valle, Carrera 8AD No 74-73, identificado como lote #8 de la Mz 25, con área de 187.17 M2 linderos NORTE: Con Lote #7 en extensión de 8.50 Mts, SUR: Con la Kra #8D en extensión de 8.50 Mts; ORIENTE: Con la Calle 75 en extensión de 22 Mts y OCCIDENTE: Con el lote #9 en extensión de 22.04 Mts. Todo lo cual da un área aprox. de 187.17 M2., que no obstante mencionarse la cabida la venta se hace como cuerpo cierto. Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Cali (V), bajo el número predial 760010100070600040008000000008.

Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 370-180369 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali (V).

**TRADICION:** Adquirió el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES por medio de escritura pública de compraventa No. 2026 del 22 de Julio de 2003 de la Notaria 8 de Cali (V), compra realizada a los señores CARLOS ARTURO PATIÑO CIFUENTES Y MARIA EDELMIRA TABORDA CASAS.

Dicho predio tiene un avalúo catastral de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$118.285.000,00).**



*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

**PARTIDA SEXTA:** Lote de terreno denominado EL SINAI, ubicado en el paraje Loma Gorda, corregimiento LA DIANA, jurisdicción del Municipio de Florida (V), con una cabida superficial aproximada de 23 Has 6.750 M2., individualizado por los siguientes linderos: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el detalle 1A, donde concurren los colindantes de SALVADOR DAGUA, GUSTAVO CASTAÑO Y JOSE EDILBERTO ARCILA. Colindancia así: NORTE: En 265 metros con GUSTAVO CASTAÑO, del detalle 1A al 3A, NORTE-ESTE: En 828 metros con BENJAMIN CAMPO, detalle 3A, al 8A, (quebrada al medio en parte), ESTE, SUR Y OESTE: En 252 Metros con ISIDRO YONDA (camino público al medio en parte), detalle 8A al 10A, SUROESTE: En 522 metros con CANDELARIA AREVALO, detalle 10A al detalle 13A, en 210 metros con JOSE DOLORES CHOCUE, del detalle 13A al detalle 15A, NOROESTE: En 220 metros con SALVADOR DAGUA, detalle 15A al detalle 1A, punto de partida y encierra. Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Florida (V), bajo el número predial 000200080043000.

Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-75997 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

**TRADICION:** Adquirió el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES por medio de Resolución No. 00150 del 28 de Febrero de 1992 expedida por el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" de Cali (V) ADJUDICACION BALDIOS.

Dicho predio tiene un avalúo catastral de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$55.238.000,00).**

**TOTAL ACTIVO INVENTARIADO.....\$287.715.000,00**

**PASIVO**

PASIVOS.....\$-0-

Muy respetuosamente, y por medio del presente escrito, presento a su señoría las siguientes propuestas de distribución y adjudicación de bienes:

**PROPUESTA No 1**

**1-. HIJUELA PARA EL CONYUGE OLIVIA VILLEGAS TUSARNA**



*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

Por concepto de gananciales.....\$114.192.000  
 TOTAL de esta Hijuela.....\$114.192.000

Para pagar esta hijuela se adjudica el 100 %, de los bienes relacionados en las partidas SEGUNDA, TERCERA, CUARTA Y PRIMERA de los activos relacionados en los inventarios y avalúos y que se estimó en \$114.192.000 (CIENTO CATORCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE).

1-. Finca ubicada en el sitio de Loma Gorda, corregimiento de la DIANA, del Municipio de Florida (V) denominada LOS ALPES, Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-1843 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira(V).

Valor..... \$7.291.000,00

2-. Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de “LA DIANA”, vereda “LOMA GORDA” Este predio se encuentra marcado en el catastro vigente bajo el número predial 00-01-0008-0126-000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-30717 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor..... \$8.887.000,00

3-. Lote de terreno, con casa de habitación, ubicada en el área urbana de Florida (V), en la calle quinta (5ª), esquina con la carrera catorce A (14A). Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Florida (V), bajo el número predial 01-00-0041-0001-000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-17678 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor.....\$ 42.845.000,00

4-. Lote de terreno con su respectiva casa de habitación, predio que mide 9.50 Mts de frente, a la carrera 10 por 16 metros de fondo de oriente a Occidente-Ubicado en la ciudad de Florida (Valle) en la carrera 10 esquina con calle 8ª conocido en el catastro con el número 01-00-164-0004-000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-57483 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor.....\$55.169.000,00

El valor de la hijuela corresponde al 39,6892758% del total inventariado

## 2-. HIJUELA PARA EL CONYUGE LUIS ALDEMAR CIFUENTES

Por concepto de gananciales.....\$173.523.000  
TOTAL de esta Hijuela.....\$173.523.000

Para pagar esta hijuela se adjudica el 100 %, de los bienes relacionados en las partidas QUINTA Y SEXTA de los activos relacionados en los inventarios y avalúos y que se estimó en \$173.523.000 (CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS M/CTE).

1-. Casa de habitación con su lote de terreno, ubicada en el área urbana de la ciudad de Cali Valle, Carrera 8AD No 74-73, identificado como lote #8 de la Mz 25 Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Cali (V), bajo el número predial 760010100070600040008000000008. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 370-180369 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali (V).

Valor..... \$ 118.285.000,00

2-. Lote de terreno denominado EL SINAI, ubicado en el paraje Loma Gorda, corregimiento LA DIANA, jurisdicción del Municipio de Florida (V). Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Florida (V), bajo el número predial 000200080043000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-75997 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor.....\$ 55.238.000,00

El valor de la hijuela corresponde al 60,3107242% del total inventariado

### PROPUESTA No 2

#### 1-. HIJUELA DEL CONYUGE OLIVIA VILLEGA TUSARNA

Por concepto de gananciales.....\$ 134.463.000  
TOTAL de esta Hijuela.....\$134.463.000

Para pagar esta hijuela se adjudica el 100 %, de los bienes relacionados en las partidas QUINTA, SEGUNDA Y TERCERA de los activos relacionados en los inventarios y avalúos y que se estimó en



*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

\$134.463.000 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE).

1-. Casa de habitación con su lote de terreno, ubicada en el área urbana de la ciudad de Cali Valle, Carrera 8AD No 74-73, identificado como lote #8 de la Mz 25 Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Cali (V), bajo el número predial 760010100070600040008000000008. Predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-180369 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali (V).

Valor..... \$ 118.285.000,00

2-. Finca ubicada en el sitio de Loma Gorda, corregimiento de la DIANA, del Municipio de Florida (V) denominada LOS ALPES, Predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-1843 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira(V).

Valor..... \$7.291.000,00

3-. Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de “LA DIANA”, vereda “LOMA GORDA” Este predio se encuentra marcado en el catastro vigente bajo el número predial 00-01-0008-0126-000. Predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-30717 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor..... \$8.887.000,00

El valor de la hijuela corresponde al 46,7347896% del total inventariado

## **2-. HIJUELA PARA EL CONYUGE LUIS ALDEMAR CIFUENTES**

Por concepto de gananciales.....\$ 153.252.000

TOTAL de esta Hijuela.....\$153.252.000

Para pagar esta hijuela se adjudica el 100 %, de los bienes relacionados en las partidas PRIMERA, CUARTA Y SEXTA de los activos relacionados en los inventarios y avalúos y que se estimó en \$153.252.000 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE).



*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

1-. Lote de terreno con su respectiva casa de habitación, predio que mide 9.50 Mts de frente, a la carrera 10 por 16 metros de fondo de oriente a Occidente-Ubicado en la ciudad de Florida (Valle) en la carrera 10 esquina con calle 8ª conocido en el catastro con el número 01-00-164-0004-000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-57483 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor.....\$55.169.000,00

2-. Lote de terreno, con casa de habitación, ubicada en el área urbana de Florida (V), en la calle quinta (5ª), esquina con la carrera catorce A (14A). Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Florida (V), bajo el número predial 01-00-0041-0001-000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-17678 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor.....\$ 42.845.000,00

3-. Lote de terreno denominado EL SINAI, ubicado en el paraje Loma Gorda, corregimiento LA DIANA, jurisdicción del Municipio de Florida (V). Este predio se encuentra inscrito en el catastro de Florida (V), bajo el número predial 000200080043000. Predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-75997 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira (V).

Valor.....\$ 55.238.000,00

El valor de la hijuela corresponde al 53,2652104% del total inventariado.

Señor juez, la presente partición se hace de esta manera con el propósito de que el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES, a través de su apoderado, al corrérsele traslado se acoja a una de las dos propuestas de partición.

De esta manera dejo a su consideración, muy respetuosamente el escrito de inventarios y avalúos en virtud de que no he tenido contacto con el señor LUIS ALDEMAR CIFUENTES, tampoco con su apoderado.

**ANEXOS:**

- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 378-57483.
- Recibo impuesto predial No. catastro 01-000-164-0004-000



**Moisés**  
**Agudelo Ayala**  
Abogados  
*Usted tiene derecho*

*Moisés Agudelo Ayala*  
*Unidad Central del Valle del Cauca*

- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 378-1843.
- Recibo impuesto predial No. catastro 00-02-0008-0051-000
- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 378-30717.
- Recibo impuesto predial No. catastro 00-01-0008-0126-000
- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 378-17678.
- Recibo impuesto predial No. catastro 01-00-0041-0001-000
- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 378-180369.
- Recibo impuesto predial No. catastro 7600101000706000400080000000008
- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 378-75997.
- Recibo impuesto predial No. catastro 000200080043000

Del Sr. Juez,  
Atentamente

**MOISES AGUDELO AYALA**  
C.C. 16.361.528 Tuluá (V)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Certificado generado con el Pin No: 210514390742942806

Nro Matrícula: 378-57483

Página 1 TURNO: 2021-378-1-42865

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 03:11:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: FLORIDA  
FECHA APERTURA: 15-12-1988 RADICACIÓN: 14950 CON: ESCRITURA DE: 04-10-1988  
CODIGO CATASTRAL: 76275010000000164000400000000000 COD CATASTRAL ANT: 76275010001640004000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

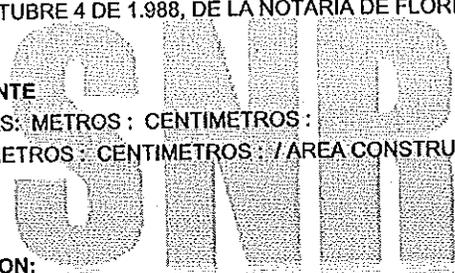
UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICARIA DE 9,50 MTS. DE FRENTE, POR 16 MTS. DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC. N. 766 DE OCTUBRE 4 DE 1.988, DE LA NOTARIA DE FLORIDA, SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

01.- ESC. N. 330 DE 29 DE JULIO DE 1.977 DE LA NOTARIA DE FLORIDA REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.977. COMPRAVENTA. DE; RAUL BARNEY BECERRA. A; ANGEL MARIA RIVERA.02.- SENTENCIA N. 51 DE MAYO 11 DE 1.960 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DE 1.960. ADJUDICACION SUCESION DE; GUILLERMO BARNEY G., A; EDUARDO BARNEY.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

378 - 8602

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 330 DEL 29-07-1977 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$21,087

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GLOBAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ANGEL MARIA

A: BARNEY BECERRA RAUL

CC# 2560773

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1988 Radicación: 1988-378-6-14950

Doc: ESCRITURA 766 DEL 04-10-1988 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA VALENCIA ANGEL MARIA



Municipio de Florida  
NIT 800.100.519-1

FACTURA No. 1001223574

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Uso	Fecha
01	00	0164	0004	000	0	URBANO	U	16/02/2021	
Matrícula	Estado Jurídico: ACTIVO		Área Terreno mts		153	Área Construida mts		132	
D. c. 2612738	CIFUENTES LUIS ALDEMAR		No. Propietarios		1	Último Pago			
Dirección de Cobro	K 10 8 07		Avalúo Actual		51.349.000	Avalúo Anterior		49.853.000	
Dirección del Predio	K 10 8 07		Cod_postal		763560	Periodo Facturado		20141-20214	
Total Deuda Vigencias Anteriores			\$3.311.702			Total Deuda Vigencia Actual			\$298.852
CONCEPTO	<= 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL DEUDA	
Predial Unificado	351.072	132.880	136.868	140.972	145.204	149.560	205.396	1.261.952	
SobreTasa Ambiental CVC	127.128	66.440	68.432	70.488	72.600	74.780	77.024	556.892	
SobreTasa Bomberil	63.564	100	10.948	11.276	11.616	11.964	16.432	125.900	
Factura Predial	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	0	50.000	
Interés Predial Unificado	557.876	171.430	144.547	99.043	61.122	8.720	0	1.042.738	
Interés Sobretasa Ambiental CVC	203.536	85.715	72.270	49.523	30.560	4.360	0	445.964	
Interés Sobretasa Bomberil	101.767	272	11.562	7.922	4.889	696	0	127.108	
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1.404.943</b>	<b>466.837</b>	<b>454.627</b>	<b>389.224</b>	<b>335.991</b>	<b>260.080</b>	<b>298.852</b>	<b>3.610.554</b>	
FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE			FECHA LÍMITE	PAGA AÑO TOTAL				
20/02/2021	3.386.415			20/02/2021	3.610.554				
Descuento				Descuento					
Valor a Pagar	<b>\$3.386.415</b>			Valor a Pagar	<b>\$3.610.554</b>				

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal  
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co  
Página web www.florida-valle.gov.co

Desprendible de pago

**Municipio de Florida**

Municipio de Florida	No. Predial	010001640004000		FACTURA No.	1001223574
NIT 800.100.519-1	Propietario:	2612738	CIFUENTES LUIS ALDEMAR	FECHA FACTURA	16/02/2021
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	Periodo Facturado: 20141-20214				
FECHA LIMITE	PAGA AL PERIODO			PAGA AÑO TOTAL	
20/02/2021	PREDIAL	\$2.200.643	CVC \$945.088	BOMBEROS \$240.684	TOTAL \$3.386.415
	PREDIAL	\$2.354.690	CVC \$1.002.856	BOMBEROS \$253.008	TOTAL \$3.610.554



(415)7709998777415(8020)1001223574(3900)0003386415(96)20210220



(415)7709998777415(8020)1001223574(3900)0003610554(96)20210220



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514827242929698

Nro Matrícula: 378-1843

Pagina 1 TURNO: 2021-378-1-42811

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: CGTO LA DIANA

FECHA APERTURA: 18-11-1976 RADICACIÓN: 6687 BIS CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-11-1976

CODIGO CATASTRAL: 762750002000000080051000000000COD CATASTRAL ANT: 76275000200080051000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA CON EXTENSION SUPERFICIAARIA DE 3 HTS Y 7.500 M2, CON RANCHO HABITABLE, ALINDERADA ASI: SUROESTE, PREDIOS DE JESUS BENAVIDES E HILARIO YONDA; NOROESTE, PREDIO DE HILARIO YONDA; NORTE, HILARIO YONDA; NORESTE, HILARIO YONDA; SURESTE, PREDIO DE LORENZO CASTAIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LOS ALPES. (SITIO LOMA GORDA TAMBIEN HACE PARTE DE DICHO PREDIO)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-1972 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 03529 DEL 28-04-1972 INSTITUTO COLOMBIANO REFORMA AGRAR DE SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: RINCON POLANCO ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 370 DEL 24-08-1976 NOTARIA UNICA DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON POLANCO ANIBAL

A: YONDA CASTAIO MARIA OTILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514827242929698

Nro Matrícula: 378-1843

Pagina 2 TURNO: 2021-378-1-42811

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2000 Radicación: 2000-378-6-2033

Doc: ESCRITURA 610 DEL 28-12-1999 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YONDA MARIA OTILIA

A: CASTAÑO YONDA AIDA MYRIAN

CC# 67014428 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-2000 Radicación: 2000-378-6-2034

Doc: ESCRITURA 630 DEL 30-12-1999 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO YONDA AIDA MYRIAN

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

CC# 67014428

CC# 2612738 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-378-6-9165

Doc: OFICIO 463 DEL 23-05-2017 JUZGADO 003 DE FAMILIA CALI DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES SOBRE ESTE Y CUATRO PREDIOS MAS.

RAD.2017-00135-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS TUSARNA OLIVA

CC# 28903144

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

CC# 2612738 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514827242929698**

**Nro Matrícula: 378-1843**

Página 3 TURNO: 2021-378-1-42811

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

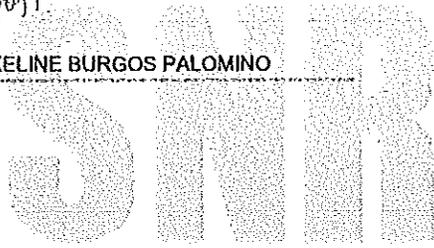
USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-378-1-42811

FECHA: 14-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Municipio de Florida  
NIT 800.100.519-1

FACTURA No.  
1001223572

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Uso	Fecha
378-1843	00	02	0008	0051	000	0	RURAL	R	16/02/2021
Matrícula			Estado Jurídico: ACTIVO			Área Terreno mts		31.250	Área Construida mts
Doc. 2612738			CIFUENTES LUIS ALDEMAR			No. Propietarios		1	Último Pago
Dirección de Cobro			LOS ALPES			Avalúo Actual		6.873.000	Avalúo Anterior
Dirección del Predio			LOS ALPES			Cod_postal		763560	Periodo Facturado
								20101-20214	
Total Deuda Vigencias Anteriores			\$1.015.745			Total Deuda Vigencia Actual			\$49.520
CONCEPTO	<= 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL DEUDA	
Predial Unificado	129.792	29.752	31.860	33.156	34.272	35.608	36.308	330.748	
SobreTasa Ambiental CVC	42.850	9.132	9.404	9.436	9.720	10.008	10.308	100.858	
SobreTasa Bomberil	21.424	24	2.548	2.652	2.740	2.848	2.904	35.140	
Factura Predial	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	0	50.000	
Interés Predial Unificado	268.709	38.384	33.647	23.294	14.427	2.076	0	380.537	
Interés Sobretasa Ambiental CVC	86.021	11.781	9.932	6.629	4.092	584	0	119.039	
Interés Sobretasa Bomberil	43.004	62	2.691	1.864	1.154	168	0	48.943	
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>591.800</b>	<b>99.135</b>	<b>100.082</b>	<b>87.031</b>	<b>76.405</b>	<b>61.292</b>	<b>49.520</b>	<b>1.065.265</b>	
FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE			FECHA LÍMITE			PAGA AÑO TOTAL		
20/02/2021	1.028.125			20/02/2021			1.065.265		
Descuento	MARQUE AQUÍ			Descuento			MARQUE AQUÍ		
Valor a Pagar	\$1.028.125			Valor a Pagar			\$1.065.265		

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal  
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co  
Página web www.florida-valle.gov.co

Desprendible de pago

**Municipio de Florida**

Municipio de Florida		No. Predial		000200080051000		FACTURA No.		1001223572				
NIT 800.100.519-1		Propietario:		2612738 CIFUENTES LUIS ALDEMAR		FECHA FACTURA		16/02/2021				
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		Periodo Facturado:		20101-20214								
FECHA LÍMITE	PAGA AL PERIODO					PAGA AÑO TOTAL						
20/02/2021	PREDIAL	\$734.054	CVC	\$212.166	BOMBEROS	\$81.905	PREDIAL	\$761.285	CVC	\$219.897	BOMBEROS	\$84.083
	TOTAL					\$1.028.125	TOTAL					\$1.065.265



(415)7709998777415(8020)1001223572(3900)0001028125(96)20210220



(415)7709998777415(8020)1001223572(3900)0001065265(96)20210220



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514956642929697**

**Nro Matrícula: 378-30717**

Página 1 TURNO: 2021-378-1-42813

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: CGTO LA DIANA

FECHA APERTURA: 26-08-1982 RADICACIÓN: 5769 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-08-1982

CODIGO CATASTRAL: 00.01.0008.0126.000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

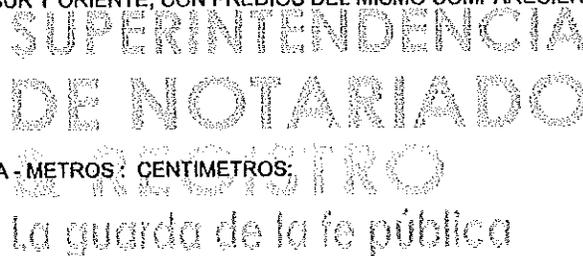
UN LOTE DE TERRENO BALDIO QUE MIDE TRES(3) HECTAREAS, 8.400 METROS CUADRADOS Y QUE SE DISTINGUE POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: NORTE, CON QUEBRADA "LA CALERA"; SUR Y ORIENTE, CON PREDIOS DEL MISMO COMPARECIENTE VENDEDOR, Y OCCIDENTE, CON PREDIOS DE HILARIO Y BRAULIO YONDA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

378 - 66314

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1982 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 331 DEL 03-08-1982 NOTARIA UNICA DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA SOBRE TERRENO BALDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CASTAÑO SILVA LORENZO

A: CAMPO ANGRINO BENJAMIN

CC# 6297018

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-2005 Radicación: 2005-378-6-13265**

Doc: ESCRITURA 766 DEL 10-09-2005 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CAMPO ANGRINO BENJAMIN

A: OIQUENTES LUIS ALDEMAR

CC# 6297018

CC# 2612736 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514956642929697**

**Nro Matrícula: 378-30717**

Pagina 2 TURNO: 2021-378-1-42813

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-378-6-9165

Doc: OFICIO 463 DEL 23-05-2017 JUZGADO 003 DE FAMILIA CALI DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES SOBRE ESTE Y CUATRO PREDIOS MAS.

RAD.2017-00135-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS TUSARNA OLIVA

CC# 28903144

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

CC# 2612738 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== La guarda de la fe publica =====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-378-1-42813

FECHA: 14-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



Municipio de Florida  
NIT 800.100.519-1

FACTURA No.  
1001223571

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Uso	Fecha
00	00	02	0008	0126	000	0	RURAL	R	16/02/2021
Matrícula	378-0030717-82		Estado Jurídico: ACTIVO			Área Terreno mts	38.088	Área Construida mts	
Doc. 2612738	<b>CIFUENTES LUIS ALDEMAR</b>					No. Propietarios	1	Último Pago	
Dirección de Cobro	LA CALERA					Avalúo Actual	8.377.000	Avalúo Anterior 8.133.000	
Dirección del Predio	LA CALERA					Cod. postal	763560	Periodo Facturado 20101-20214	
Total Deuda Vigencias Anteriores			<b>\$1.076.949</b>			Total Deuda Vigencia Actual			<b>\$51.776</b>
<b>CONCEPTO</b>	<b>&lt;= 2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>TOTAL DEUDA</b>	
Predial Unificado	130.240	29.752	31.860	33.156	34.272	35.608	36.308	331.196	
SobreTasa Ambiental CVC	52.228	11.128	11.464	11.500	11.844	12.200	12.564	122.928	
SobreTasa Bomberil	26.116	24	2.548	2.652	2.740	2.848	2.904	39.832	
Factura Predial	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	0	50.000	
Interés Predial Unificado	269.488	38.384	33.647	23.294	14.427	2.076	0	381.316	
Interés Sobretasa Ambiental CVC	104.846	14.357	12.107	8.079	4.985	712	0	145.086	
Interés Sobretasa Bomberil	52.428	62	2.691	1.864	1.154	168	0	58.367	
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>635.346</b>	<b>103.707</b>	<b>104.317</b>	<b>90.545</b>	<b>79.422</b>	<b>63.612</b>	<b>51.776</b>	<b>1.128.725</b>	
<b>FECHA LÍMITE</b>	<b>PAGA TRIMESTRE</b>			<b>FECHA LÍMITE</b>	<b>PAGA AÑO TOTAL</b>				
20/02/2021	1.089.893			20/02/2021	1.128.725				
Descuento	MARQUE AQUÍ			Descuento	MARQUE AQUÍ				
Valor a Pagar	<b>\$1.089.893</b>			Valor a Pagar	<b>\$1.128.725</b>				

Calle 10 con carrera 20 Parque Principal  
Teléfono: (2)2644696 Email: hacienda@florida-valle.gov.co  
Página web www.florida-valle.gov.co

Desprendible de pago

**Municipio de Florida**

Municipio de Florida	No. Predial	000200080126000		FACTURA No.	1001223571				
NIT 800.100.519-1	Propietario:	2612738	CIFUENTES LUIS ALDEMAR	FECHA FACTURA	16/02/2021				
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	Periodo Facturado: 20101-20214								
<b>FECHA LÍMITE</b>	<b>PAGA AL PERIODO</b>				<b>PAGA AÑO TOTAL</b>				
20/02/2021	PREDIAL	\$735.281	CVC	\$258.591	BOMBEROS	\$96.021			
				PREDIAL	\$762.512	CVC	\$268.014	BOMBEROS	\$98.199
			<b>TOTAL</b>	<b>\$1.089.893</b>		<b>TOTAL</b>	<b>\$1.128.725</b>		



(415)7709998777415(8020)1001223571(3900)0001089893(96)20210220



(415)7709998777415(8020)1001223571(3900)0001128725(96)20210220



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514715142929700**

**Nro Matrícula: 378-17678**

Pagina 1 TURNO: 2021-378-1-42814

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: FLORIDA

FECHA APERTURA: 13-07-1983 RADICACIÓN: 4730 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1983

CODIGO CATASTRAL: 762750100000000410001000000000 COD CATASTRAL ANT: 76275010000410001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA PARA HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO QUE TIENE DE FRENTE A LA CALLE 5, 9,25 METROS Y DE FONDO DE NORTE A SUR POR LA CARRERA 14A, 16 METROS INCLUIDO EL ANTEJARDIN, ALINDERADO ASI: NORTE CALLE 5, SUR PREDIO DE ADELMA RUIZ, ORIENTE LA CARRERA 14A Y OCCIDENTE PREDIO DE LEONILA YELA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5. CARRERA 14A ESQUINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 392 DEL 25-08-1967 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPAA PROVIVIENDA POPULAR DE FLORIDA

**A: BURITICA OSORIO TOMAS CIPRIANO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-05-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 199 DEL 14-05-1975 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BURITICA OSORIO TOMAS CIPRIANO

**A: MORALES JOSE RAMON**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514715142929700**

**Nro Matrícula: 378-17678**

Pagina 2 TURNO: 2021-378-1-42814

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1979 Radicación: SN**

**Doc: ESCRITURA 1266 DEL 31-07-1979 NOTARIA 2. DE PALMIRA**

**VALOR ACTO: \$155,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MORALES JOSE RAMON**

**A: MUÑOZ CUNCIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-1979 Radicación: SN**

**Doc: ESCRITURA 1266 DEL 31-07-1979 NOTARIA 2. DE PALMIRA**

**VALOR ACTO: \$90,000**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUÑOZ CUNCIO**

**A: INGENIO DEL CAUCA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1981 Radicación: SN**

**Doc: ESCRITURA 884 DEL 05-06-1981 NOTARIA 2. DE PALMIRA**

**VALOR ACTO: \$90,000**

Se cancela anotación No: 4

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INGENIO DEL CAUCA S.A.**

**A: MUÑOZ CUNCIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-1981 Radicación: SN**

**Doc: ESCRITURA 884 DEL 05-06-1981 NOTARIA 2. DE PALMIRA**

**VALOR ACTO: \$250,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUÑOZ CUNCIO**

**A: GUERRERO BERTULFO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-1981 Radicación: SN**

**Doc: ESCRITURA 884 DEL 05-06-1981 NOTARIA 2. DE PALMIRA**

**VALOR ACTO: \$130,000**

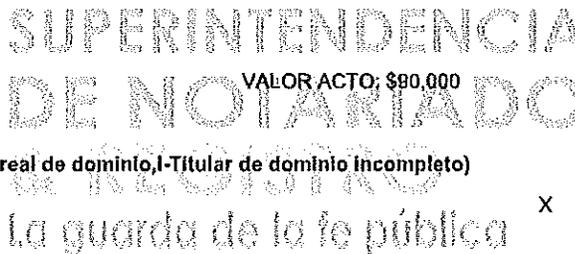
**ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUERRERO BERTULFO**

**A: INGENIO DEL CAUCA S.A.**

**X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514715142929700**

**Nro Matrícula: 378-17678**

Pagina 3 TURNO: 2021-378-1-42814

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-1983 Radicación: 1983-378-6-4730**

Doc: ESCRITURA 737 DEL 15-06-1983 NOTARIA 3. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$130,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INGENIO DEL CAUCA S.A.

A: GUERRERO BERTULFO

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-1991 Radicación: 1991-378-6-14975**

Doc: ESCRITURA 1058 DEL 25-11-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO BERTULFO

A: PAJA LEMUS ANA MIRYAM

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-1995 Radicación: 1995-378-6-16377**

Doc: ESCRITURA 701 DEL 17-10-1995 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAJA LEMUS ANA MIRYAM

A: CORTEZ MOSQUERA MADELEYNE

CC# 40620963 X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-05-1997 Radicación: 1997-378-6-7806**

Doc: ESCRITURA 142 DEL 28-05-1997 NOTARIA DE DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTEZ MOSQUERA MADELEYNE

CC# 40620963 X

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-02-2001 Radicación: 2001-378-6-1799**

Doc: ESCRITURA 10 DEL 20-01-2001 NOTARIA UNICA DE MIRANDA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

CC# 2612738

A: CORTEZ MOSQUERA MADELEYNE

CC# 40620963





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514715142929700**

**Nro Matrícula: 378-17678**

Pagina 5 TURNO: 2021-378-1-42814

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

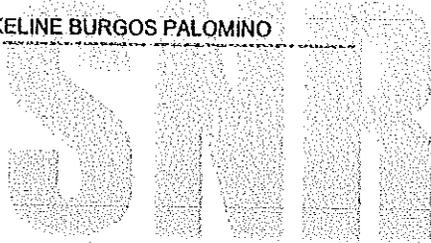
TURNO: 2021-378-1-42814

FECHA: 14-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Jackeline Burgos Palomino*

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514895242930344

Nro Matrícula: 370-180369

Pagina 1 TURNO: 2021-200933

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:28:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 23-07-1984 RADICACIÓN: 1984-26018 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-07-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100070600040008000000008COD CATASTRAL ANT: 7600101070600040008000000008

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO #8 DE LA MZ. 25. CON AREA DE 187.17 M2 LINDEROS NORTE; CON LOTE #7 EN EXTENSION DE 8.50 MTS, SUR, CON LA KRA # 8.D EN EXTENSION DE 8.50 MTS., ORIENTE CON LA CALLE 75 EN EXTENSION DE 22.00 MTS., Y OCCI. CON EL LOTE # 9 EN EXTENSION DE 22.04 MTS. TODO LO CUAL DA UN AREA APROX. DE 187.17 M2. QUE NO OBSTANTE MENCIONARSE LA CABIDA LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1971.- POR COMPRA DE TODO EL ACTIVO Y PASIVO DE LA COOPERATIVA PROVIVIENDA CAUQUITA LTDA. SEGUN ESC. # 9678 DE 9 DE NOVBRE DE 1970 NOT.6. BOGOTA REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1971. 1970.- OTRA PARTE POR COMPRA A LA MISMA COOPERATIVA DE LAS OBLIGACIONES ACTIVOS Y PASIVOS DE LA MISMA SEGUN ESC. # 3446 DE 26 AGOSTO DE 1970 NOT.1.CALI, REGISTRADA EL 17 DE SEPTBRE DE 1970. 1964.- LA COOPERATIVA PROVIVIENDA CAUQUITA LTDA " ADQUIRIO POR COMPRA AL DEPARTAMENTO DEL VALLE DE CAUCA SEGUN ESC. # 2989 DE 11 DE MAYO DE 1964 NOT.1.CALI, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1964. MATRICULA DE MAYOR EXTENSION TOMO 367 FOLIO 105 DE CALI

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 8AD #74-73. B/ANDRES SANIN.

1) CARRERA 8D 74-73 B/CAUQUITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1130 del 18-05-1984 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$15,272.63

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ESCOBAR TEODORO

CC# 2417794 X

A: GUERRERO DE ESCOBAR MATILDE

CC# 29036492 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514895242930344**

**Nro Matrícula: 370-180369**

Página 2 TURNO: 2021-200933

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:28:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1984 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 1130 del 18-05-1984 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR TEODORO

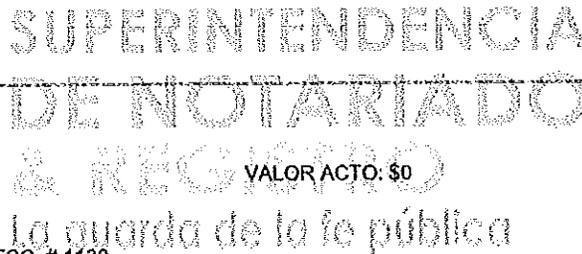
X

DE: GUERRERO DE ESCOBAR MATILDE

X

A: ESCOBAR GUERRERO MARIA MATILDE

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER



**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-1992 Radicación: 73844**

Doc: ESCRITURA 2880 del 30-09-1992 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESC. # 1130

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR GUERRERO MARIA MATILDE

A: ESCOBAR TEODORO

X

A: GUERRERO DE ESCOBAR MATILDE

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-1993 Radicación: 1993-47502**

Doc: ESCRITURA 1485 del 23-03-1993 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR TEODORO

DE: GUERRERO DE ESCOBAR MATILDE

A: PEREA VELEZ ROBERTO

CC# 10080290 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-1995 Radicación: 1995-56062**

Doc: ESCRITURA 1004 del 21-07-1995 NOTARIA 16 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREA VELEZ ROBERTO

X

A: ARCILA CESAR RODRIGO

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-09-1996 Radicación: 1996-72654**

Doc: OFICIO 2057 del 16-09-1996 JDO. 1 CIVIL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514895242930344

Nro Matrícula: 370-180369

Página 3 TURNO: 2021-200933

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:28:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA CESAR RODRIGO

A: PEREA VELEZ ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-06-1998 Radicación: 1998-44727

Doc: OFICIO 1357 del 26-05-1998 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL OFICIO #2057 DEL 16-09-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA CESAR RODRIGO

A: PEREA VELEZ ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-06-1998 Radicación: 1998-48433

Doc: CERTIFICADO 103 del 16-06-1998 NOTARIA 16 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1004,SEGUN ESCR.#1161 DEL 16-06-98 B.F. 1295764 DEL 23-06-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA CESAR RODRIGO

A: PEREA VELEZ ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-07-1998 Radicación: 1998-53117

Doc: ESCRITURA 642 del 09-07-1998 NOT.19 de CALI

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREA VELEZ ROBERTO

CC# 10080290

A: CORREA RODRIGUEZ FERNEY

CC# 7501723

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-1998 Radicación: 1998-75336

Doc: ESCRITURA 1907 del 11-09-1998 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR-1 COLUMNA)B.F.1253823

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA RODRIGUEZ FERNEY

CC# 7501723

A: PATIO CIFUENTES CARLOS ARTURO

CC# 16619469

X

A: TABORDA CASAS MARIA EDILMA

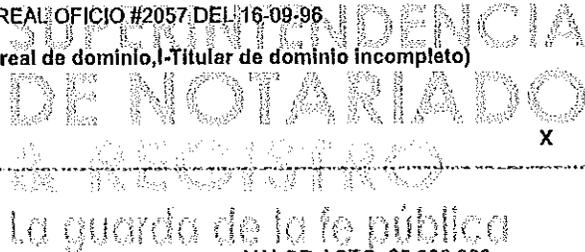
CC# 31841627

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-65552

Doc: ESCRITURA 2026 del 22-07-2003 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$12,500,000



2A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514895242930344

Nro Matrícula: 370-180369

Página 4 TURNO: 2021-200933

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:28:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F.20039335/2003-PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PATIÑO CIFUENTES CARLOS ARTURO CC# 16619469

DE: TABORDA CASAS MARIA EDILMA CC# 31841627

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR CC# 2612738 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-60936

Doc: OFICIO 463 del 23-05-2017 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES -RAD. 2017-00135-00-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLEGAS TUSARNA OLIVA CC# 28903144

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR CC# 2612738 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-03-2019 Radicación: 2019-19437

Doc: OFICIO 43341 del 28-02-2019 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY906 DE 2004 -POR EL TERMINO DE SEIS MESES CONTADOS DESDE EL 23-02-2019 HASTA EL 22-08-2019. RAD. 2019-02584-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR CC# 2612738 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

22



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514895242930344**

**Nro Matrícula: 370-180369**

Pagina 5 TURNO: 2021-200933

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:28:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

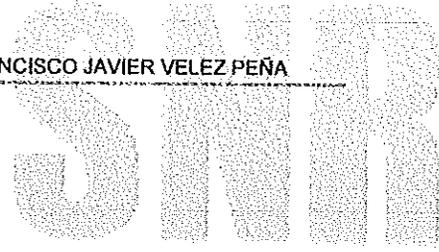
USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-200933

FECHA: 14-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



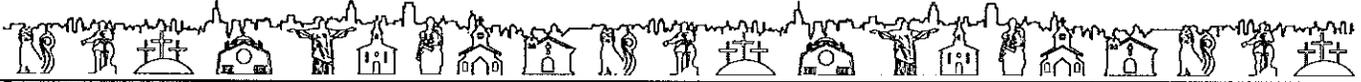
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



<b>ID PREDIO</b> 0000256111	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2021-02-23	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2021-04-30	<b>OBJETO CONTRATO</b> 07060004000800000008	<b>No. DOCUMENTO</b> 000049240196
<b>PROPIETARIO</b> LUIS ALDEMAR CIFUENTES		<b>IDENTIFICACIÓN</b> 2612738	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> KR 8 D # 74 - 73	<b>CODIGO POSTAL</b> 760012
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100070600040008000000008	<b>AVALUO</b> 110.094.000	<b>COMUNA</b> 07	<b>ESTRAYO</b> 2	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> KR 8 D # 74 - 73			
<b>Predio</b> D027700080000	<b>Tarifa IPU</b> 8.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3.70 %
<b>Tasa Interés</b> 24.31				

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	317.000	178.947	59.000	33.306	0	0	12.000	6.775	0	0	607.028
2019	365.000	119.405	68.000	22.245	0	0	14.000	4.581	0	0	593.231
2020	379.000	26.791	71.000	5.019	0	0	14.000	990	0	0	496.800
2021	385.000	0	72.000	0	0	0	14.000	0	0	0	471.000

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	1.446.000	325.143	270.000	60.570	0	0	54.000	12.346	0	0	2.168.059

<b>Beneficio Capitales</b>		0		<b>Beneficio Intereses</b>				0	
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficio</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>		
471.000	1.299.000	398.059	0	0	0	0	2.168.059		

PAGO TOTAL \$: 2.168.059

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañavalejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit: 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudamensis, Banco Itau, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA.  
Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049240196

Pago total: \$ 2.168.059



(415)77073324422728020;000049240196(300);02165059;96|20210430

BANCO

Impuesto Predial Unificado



<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100070600040008000000008	<b>DOCUMENTO</b> 000049240196
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>Cheque de gerencia</b> <input type="checkbox"/>
<b>Electivo</b> <input type="checkbox"/>	<b>Cheque Número</b> <input type="text"/>
<b>Tarjeta Débito</b> <input type="checkbox"/>	<b>Cheque de Banco</b> <input type="text"/>
<b>Tarjeta Crédito</b> <input type="checkbox"/>	

CÓDIGO POSTAL

760012

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-04-30

21



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210514990942929699

Nro Matrícula: 378-75997

Pagina 1 TURNO: 2021-378-1-42812

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: FLORIDA

FECHA APERTURA: 15-09-1992 RADICACIÓN: 11002 CON: SIN INFORMACION DE: 28-02-1992

CODIGO CATASTRAL: 762750002000000800430000000000 COD CATASTRAL ANT: 76275000200080043000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 23 HAS. 6.750 M2., CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA RESOLUCION N.00150 DE 28 DE FEBRERO DE 1.992 INCORA CALI. SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . BALDIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-1992 Radicación: 1992-378-6-11002

Doc: RESOLUCION 00150 DEL 28-02-1992 INCORA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-378-6-9165

Doc: OFICIO 463 DEL 23-05-2017 JUZGADO 003 DE FAMILIA CALI DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES SOBRE ESTE Y CUATRO PREDIOS MAS.

RAD.2017-00135-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLEGAS TUSARNA OLIVA

CC# 28903144

A: CIFUENTES LUIS ALDEMAR

CC# 2612738 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210514990942929699**

**Nro Matrícula: 378-75997**

Pagina 2 TURNO: 2021-378-1-42812

Impreso el 14 de Mayo de 2021 a las 11:19:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-378-1-42812 FECHA: 14-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO