

Señor  
**JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI.**  
E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA  
CAUSANTE: MARIA HILDA RUIZ MEDINA c.c. 29.048.450  
SOLICITANTE: AMIRA RUIZ MEDINA c.c. 29.082.929

RAD: 2.017- 450

**MARIA CRISTINA RAMIREZ SARRIA**, abogada en ejercicio portadora de la c.c 29.769.590 de Roldanillo- V-, con T.P. 38.608 del C.S. de la J, por medio del presente escrito, respetuosamente manifiesto que en mi calidad de **PARTIDORA** designada por su despacho y debidamente posesionada, procedo a realizar el **TRABAJO DE PARTICION y ADJUDICACIÓN DE BIENES** de la sucesión intestada de la causante, **MARIA HILDA RUIZ MEDINA**, cuyo tenor es el siguiente:

**PRIMERO.-** El día 11 de Noviembre de 2.014, falleció en esta ciudad de Cali, la Sra. **MARIA HILDA RUIZ MEDINA**, quien tuvo como último domicilio la ciudad de Cali, acreditado con registro de defunción con indicativo serial Nro. 08782312

**SEGUNDO.** La Sra. **MARIA HILDA RUIZ MEDINA** era soltera, no tuvo hijos, ni otorgó testamento.

**TERCERO.-**Por auto interlocutorio No. 60 del 25 de Enero de 2.018 fue declarado abierto el proceso de sucesión intestada de la causante **MARIA HILDA RUIZ MEDINA** y se reconoce como heredera en calidad de hermana de la causante a la Sra. **AMIRA RUIZ MEDINA**

**CUARTO.-** Por auto interlocutorio No. 1047 del 19 de Julio de 2.018 se reconocen como herederos en la sucesión de la causante **MARIA HILDA RUIZ MEDINA** en calidad de hermanos a **MARIA VILMA RUIZ de LUNA** y a **LUIS RUIZ MEDINA**, como también se reconoce a **ESPERANZA, LILIANA CECILIA y VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ**, en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) en calidad de sobrinos de la Causante, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

**QUINTO.-**Por auto No. 924 del 5 de Diciembre de 2.018 se reconoce como heredero en representación de su Sra. madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) en la presente sucesión a **EDUARDO RUBIANO RUIZ** en calidad de sobrino de la causante, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

**SEXTO.-** Por Providencia No. 639 del 26 de Junio de 2.019 se reconoce a la Sra. VILMA RUIZ MEDINA como cesionaria de los Derechos herenciales que le pudieran corresponder al Sr. LUIS RUIZ MEDINA en la sucesión de la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA

**SEPTIMO.-** Por Providencia No. 1321 del 12 de Noviembre de 2.019 se reconoce a la Sra. LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ como cesionaria de los Derechos Herenciales que le pudieran corresponder al Sr. EDUARDO RUBIANO RUIZ en la sucesión de la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA

**OCTAVO.-** Por Providencia No. 292 del 27 de Marzo del 2.019 se tuvieron como activos: el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-232426 avaluado en \$64.000.000,00 y el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-129478 avaluado en \$98.000.000,00.(folio 136) Así como también un Pasivo por Impuesto Predial por valor de \$595.424,00

**NOVENO.-** En Audiencia No. 0236 del 13 de Noviembre de 2.019, se aprueban los inventarios y avalúos teniendo en cuenta los acuerdos y compensaciones presentados.

**DECIMO.-** Por Providencia No. 59 del 3 de Febrero de 2.020 fui designada partidora.

#### **A.- ACTIVO SUCESORAL**

#### **BASE DE LA PARTICION. AVALUO DE LOS BIENES INVENTARIADOS**

##### **PARTIDA PRIMERA.-**

**DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION EQUIVALENTES AL CINCUENTA POR CIENTO (50%),** radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al APARTAMENTO No. 101, con una extensión superficial de Ciento veinte con treinta metros 2 (120.30M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012

PREDIO D052800120901

ID 0000114614

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

202

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Avalúo:** del 50% sobre el total del valor del inmueble  
\$64.000.000,00

Vale esta partida la suma de.....**\$64.000.000,00 (50%)**

**PARTIDA SEGUNDA.-**

DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION EQUIVALENTES AL CINCUENTA POR CIENTO (50%), radicados sobre el bien inmueble, casa de habitación de tres pisos, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385 de la Subdirección de Catastro Mpal.

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali.

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Avalúo:** del 50% sobre el valor total del inmueble  
\$98.000.000,00

Vale esta partida la suma de.....**\$98.000.000,00 (50%)**

**PARTIDA TERCERA POR COMPENSACION y a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El cien por ciento(100%) correspondiente a la suma de Trece millones de Pesos (\$13.000.000,00) a título de compensación a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA y a favor de la masa herencial partible y el interés jurídico que le asiste a cada uno de los interesados reconocidos en la presente sucesión y a prorrata de sus cuotas hereditarias respecto al activo representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO , conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014

Vale esta partida la suma de..... **\$13.000.000,00**

**PARTIDA CUARTA POR COMPENSACION y a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El cien por ciento (100%) correspondiente a la suma de Cinco millones seiscientos cuarenta y ocho mil seiscientos veinte pesos (\$ 5.648.620,00) a título de compensación a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA y a favor de la masa herencial partible y el interés jurídico que le asiste a cada uno de los interesados reconocidos en la presente sucesión y a prorrata de sus cuotas hereditarias respecto al activo que en su momento estaba representado en CDT No. 3403512 de Leasing B/Colombia

Vale esta partida la suma de .....\$ 5.648.620,00

**PARTIDA QUINTA POR COMPENSACION y a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El cien por ciento (100%) correspondiente a la suma de Diez Millones de pesos (\$10.000.000,00) a título de compensación a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA y a favor de la masa herencial partible y el interés jurídico que le asiste a cada uno de los interesados reconocidos en la presente sucesión y a prorrata de sus cuotas hereditarias respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Vale esta partida la suma de.....\$10.000.000,00

**B.- PASIVO ..... \$595.424,00**

**TOTAL ACTIVO BRUTO SUCESORAL..... \$ 190.648.620,00**

**PASIVO SUCESORAL..... \$ 595.424,00**

**ACTIVO LIQUIDO SUCESORAL.....\$ 190.053.196,00**

**ADJUDICACIONES**

**HIJUELA No. 1. PARA LA HEREDERA AMIRA RUIZ MEDINA c.c. 29.082.929**

Le corresponde por concepto de herencia la suma de **CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS..... (\$ 40.500.000,00).**

Y a su cargo por Compensación a favor de los herederos la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS..... ( \$28.648.620.00 ).**

**Partida Primera.-**

El **12.5% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al APARTAMENTO No. 101, con una extensión superficial de Ciento veinte con treinta metros<sup>2</sup> (120.30 M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012

PREDIO D052800120901

ID 0000114614 de la Subdirección de Catastro Mpal.

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de **\$16.000.000,00 ( 12.5%)**

**Partida Segunda.-**

El **12.5% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble: casa de habitación de tres pisos, con apartamentos individuales en cada piso , construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de **\$ 24.500.000, 00 (12.5%)**

### **Partida Tercera por Compensación.-**

El cien por ciento(100%) correspondiente a la suma de Trece millones de Pesos (\$13.000.000,00) a título de compensación a su cargo y a favor de los herederos reconocidos en esta sucesión así:

**a) Para MARIA VILMA RUIZ MEDINA** cc. 20.130.901, le corresponde el **33.333%** del 100% para un valor de **\$4.333.333** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina y el **33.333%** del 100% para un valor de **\$4.333.333 como cesionaria del Sr LUIS RUIZ MEDINA**, respecto al activo representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Valor de esta compensación: Ocho millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos . **\$8.666.667 = 66.668%**

**b) Para LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ** c.c.39.789.326, como heredera en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25** y el **8.333.%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25 como cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ**, respecto al activo representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No.000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Valor de esta compensación: Dos millones ciento sesenta y seis mil, seiscientos sesenta y seis pesos con cincuenta **\$2.166.666.50= 16.666%**

**c) Para ESPERANZA RUBIANO RUIZ** c.c. 51.689.859 en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25** respecto al activo representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No.000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Valor de esta compensación: Un millón ochenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con veinticinco **\$1.083.333.25= 8.3333%**

**d) Para VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ** c.c. 14.443918 en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25** respecto al activo representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No.000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Valor de esta compensación: Un millón ochenta y tres mil trescientos treinta y tres con veinticinco **\$1.083.333.25= 8.333%**

Vale esta partida por compensación.....**\$13.000.000,00**

**Partida Cuarta por Compensación.-**

**a) Para MARIA VILMA RUIZ MEDINA** cc. 20.130.901, le corresponde el **33.333%** del 100% para un valor de **\$1.882.873** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina y el **33.333%** del 100% para un valor de **\$1.882.873** como cesionaria del Sr **LUIS RUIZ MEDINA**, respecto al activo que en su momento estaba representado en **CDT No. 3403512** de Leasing B/Colombia

Valor de esta compensación: Tres Millones setecientos sesenta y cinco mil setecientos cuarenta y seis pesos con seiscientos sesenta y ocho **\$3.765.746,668 =66.668%**

**b) Para LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ** c.c.39.789.326, como heredera en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de **\$470.718,333** y el **8.333%** del 100% para un valor de **\$ 470.718.333** como cesionaria del Sr **EDUARDO RUBIANO RUIZ**, respecto al activo que en su momento estaba representado en **CDT No. 3403512** de Leasing B/Colombia

Valor de esta compensación: Novecientos cuarenta y un mil cuatrocientos treinta y seis pesos con seiscientos sesenta y seis..... **\$ 941.436,666 = 16.666%**

**c) Para ESPERANZA RUBIANO RUIZ** c.c. 51.689.859 en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de **\$ 470.718,333** respecto al activo que en su momento estaba representado en **CDT No. 3403512** de Leasing B/Colombia

Valor de esta compensación:.. **\$470.718,333 = 8.333%**

**d) Para VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ** c.c. 14.443918 en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de **\$ 470.718,333** respecto al activo que en su momento estaba representado en **CDT No. 3403512** de Leasing B/Colombia

Valor de esta compensación:...**\$470.718.333 = 8.333%**

Vale esta partida por compensación.....**\$ 5.648.620,00**

**Partida Quinta por Compensación.-**

a) Para **MARIA VILMA RUIZ MEDINA** cc. 20.130.901, le corresponde el **33.333 %** del 100% para un valor de \$ **3.333.333** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina y **33.333%** del 100% para un valor de \$**3.333.333** como cesionaria del Sr **LUIS RUIZ MEDINA**, respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta compensación: Seis Millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos \$**6.666.667= 66.667**

b) Para **LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ** c.c.39.789.326, como heredera en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** para un valor de \$**833.333.25** y el **8.333%** para un valor de \$**833.333.25** como cesionaria del Sr. **EDUARDO RUBIANO RUIZ** respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta compensación: Un Millón seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos con cincuenta.....  
.....\$**1.666.666.50 = 16.667%**

c) Para **ESPERANZA RUBIANO RUIZ** c.c. 51.689.859 en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de \$ **833.333,25** respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta compensación: Ochocientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con veinticinco \$**833.333.25= 8.333%**

d) Para **VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ** c.c. 14.443918 en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) le corresponde el **8.333%** del 100% para un valor de \$ **833.333,25** respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta compensación: Ochocientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con veinticinco \$**833.333.25= 8.333%**

Vale esta partida por compensación.....\$**10.000.000, 00**

305

Vale esta hijuela como heredera en el porcentaje sobre el apartamento y casa.....\$ 40.5000.000,00

Valor por compensación a su cargo.....\$ 28.648.620,00

Valor total de la hijuela .....\$ 69.148.620.00

**HIJUELA No. 2 PARA LA HEREDERA MARIA VILMA RUIZ DE LUNA c.c. 20.130.901**

Le corresponde por concepto de herencia y como cesionaria de los **Derechos Herenciales** que le pudieran corresponder al Sr. **LUIS RUIZ MEDINA**, la suma de .....\$100.099.080,668

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera.-**

El **25% del 50%** como heredera y cesionaria del Sr **LUIS RUIZ MEDINA** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012  
PREDIO D052800120901  
ID 0000114614

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante **MARIA HILDA RUIZ MEDINA** y **AMIRA RUIZ MEDINA** mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de \$16.000.000,00 como heredera y \$16.000.000,00 como cesionaria del Sr **LUIS RUIZ MEDINA** del avalúo del 50% del valor inmueble

**TOTAL del valor de esta partida .....\$ 32.000.000,00 ( 25%)**

**PARTIDA SEGUNDA.-**

El **25% del 50%** como heredera y cesionaria del Sr LUIS RUIZ MEDINA de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble casa de habitación de tres pisos, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017  
Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de \$24.500.000,00 como heredera y \$24.500.000,00 como cesionaria del avalúo del 50% del valor inmueble

**TOTAL del valor de esta partida....\$ 49.000.000,00 ( 25%)**

#### **PARTIDA TERCERA por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina**

El **33.333%** del 100% para un valor de **\$4.333.333** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina y el **33.333%** del 100% para un valor de **\$4.333.333 como cesionaria del Sr LUIS RUIZ MEDINA** respecto al activo que a título de compensación está a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA y a favor de la masa herencial partible, representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Vale esta partida la suma de \$ 4.333.333 como heredera y \$ 4.333.333 como cesionaria.

**TOTAL del valor de esta partida....\$8.666.667,00 ( 66.668%)**

#### **PARTIDA CUARTA.-**

Para MARIA VILMA RUIZ MEDINA cc. 20.130.901, le corresponde el **33.333%** del 100% para un valor de **\$1.882.873.333** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina y **33.333%** del 100% para un valor de **\$ 1.882.873.333 como cesionaria del Sr LUIS RUIZ MEDINA**, respecto al

706

activo que en su momento estaba representado en CDT No. 3403512 de Leasing B/Colombia

Valor de esta partida por compensación: Tres Millones setecientos sesenta y cinco mil setecientos cuarenta y seis pesos.....  
.....\$3.765.746.668 = 66.668%

**PARTIDA QUINTA por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

Para MARIA VILMA RUIZ MEDINA cc. 20.130.901, le corresponde el **33.333 %** del 100% para un valor de \$ **3.333.333** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina y **33.333%** del 100% para un valor de \$**3.333.333** como cesionaria del Sr **LUIS RUIZ MEDINA**, respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta partida por compensación: Seis Millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos \$**6.666.667= 66.6667 %**

Vale esta Hijuela.....\$**100.099.080,668**

**HIJUELA No. 3 PARA LA Sra. LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ c.c. 39.789.326**

Le corresponde a **LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ**, en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) en calidad de sobrina de la Causante, por concepto de herencia y **como cesionaria** de los Derechos Herenciales que le pudieran corresponder al Sr. **EDUARDO RUBIANO RUIZ** la suma de.....\$**25.024.769.666**

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera.-**

El **6.25%** del 50% de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012  
PREDIO D052800120901  
ID. 0000114614

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de \$ 4.000.000,00 como heredera y \$ 4.000.000,00 como cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ, del avalúo del 50% del valor del inmueble.

**TOTAL del valor de esta partida ..\$8.000.000,00 ( 6.25%)**

**Partida Segunda.-**

El **6.25%** del 50% de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble casa de habitación de tres pisos, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida de \$ 6.125.000 = 3.125% heredera y \$ 6.125.000,00 = 3.125% como cesionaria del Sr. EDUARDO RUBIANO RUIZ del avalúo del 50% del valor del inmueble.

**TOTAL del valor de esta partida.....\$12.250.000,00 ( 6.25%)**

**Partida Tercera por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El **8.333%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina, en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d) y el **8.333%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25** como cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ respecto al activo que a título de compensación está a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA y a favor de la masa herencial partible, representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado

**Partida Tercera por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El **8.333%** del 100% para un valor de **\$1.083.333.25** como heredera (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Vale esta partida la suma de **\$ 1.083.333.25 = 8.333%**

**Partida Cuarta por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.**

El **8.333%** del 100% para un valor de **\$470.718.333** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina, en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante, respecto al activo que en su momento estaba representado en **CDT No. 3403512** de Leasing B/Colombia

Valor de esta partida: **\$470.718.333 =8.333%**

**Partida Quinta por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El **8.333%** del 100% para un valor de **\$833.333.25** como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz Medina, (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta partida: **\$833.333.25= 8.333**

**Vale esta Hijuela.....\$12.512.384,833**

**HIJUELA No. 5 PARA EL Sr. VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ c.c. 14.443.918**

Le corresponde al Sr **VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ** en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) en calidad de sobrino de la Causante, por concepto de herencia la suma de

..... **\$ 12.512.384,833**

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera.-**

El **3.125%** del 50% como heredero (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante, los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al APARTAMENTO No. 101, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012  
PREDIO D052800120901  
ID 0000114644

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 4.000.000,00 ( 3.125%)**

### **Partida Segunda**

El **3.125%** del 50% como heredero (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble casa de habitación de tres pisos, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017  
Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 6.125.000, 00 =3.125%**

con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

Vale esta partida la suma de \$ 2.166.666.50 = 16.666%

**Partida Cuarta por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El 8.333% del 100% para un valor de \$470.718.333 como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz, en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d) y el 8.333% del 100% para un valor de \$470.718.333 como cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ respecto al activo que en su momento estaba representado en CDT No. 3403512 de Leasing B/Colombia

Valor de esta partida:..... \$941.436.666 = 16.666%

**Partida Quinta por compensación a cargo de Amira Ruiz Medina.-**

El 8.333% del 100% para un valor de \$833.333.25 como heredera de la Sra. María Hilda Ruiz, en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d) y el 8.333% del 100% para un valor de \$833.333.25 como cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ respecto de los frutos civiles (cánones de arrendamiento), bienes accesorios a los bienes inmuebles relacionados como activos.

Valor de esta compensación: Un millón seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos con cincuenta.. .....\$1.666.666.50 = 16.667%

Valor de esta Hijuela.....\$25.024.769.666

**Hijuela No 4 PARA LA Sra ESPERANZA RUBIANO RUIZ c.c. 51.689.859**

Le corresponde a la Sra. ESPERANZA RUBIANO RUIZ en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en calidad de sobrina de la Causante, por concepto de herencia la suma de .....\$12.512.384.833

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera**

El 3.125% del 50% como heredera (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante, los derechos

de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al APARTAMENTO No. 101, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012  
PREDIO D052800120901  
ID 0000114644

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 4.000.000,00 ( 3.125%)**

### **Partida Segunda**

El **3.125%** del 50% como heredera (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble casa de habitación de tres pisos, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el

**OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.  
No Predial Nacional 760010100081700470017000000017  
Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 6.125.000,00 =3.125%**

**Partida Tercera por compensación.-**

El **8.333% del 100%** como heredero de la Sra. María Hilda Ruiz Medina (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante respecto al activo que a título de compensación está a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA y a favor de la masa herencial partible, representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO, conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014.

**Vale esta partida la suma de \$ 1.083.333.25= 8.333%**

**Partida Cuarta por compensación.-**

El **8.333%** del 100% para un valor de **\$470.718.333** como heredero de la Sra. María Hilda Ruiz, (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante respecto al activo que en su momento estaba representado en CDT No. 3403512 de Leasing B/Colombia

**Valor de esta partida: \$470.718.333 =8.333%**

**Partida Quinta por compensación.-**

El **8.333%** del 100% para un valor de **\$833.333.25** como heredero de la Sra. María Hilda Ruiz Medina, (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Valor de esta partida: **\$833.333.25= 8.333**

**Vale esta Hijueta.....\$12.512.384,83**

**Hijueta de Pasivos.-**

**Deuda recibo predial.....\$ 595.424,00**

Hijueta para Amira Ruiz Medina....	\$148.856,00
Hijueta para Maria Vilma Ruiz de Luna.....	\$297.712,00
Hijueta para Liliana Cecilia Rubiano Ruiz.....	\$ 74.428.00
Hijueta para Esperanza Rubiano Ruiz.....	\$ 37.214.00
Hijueta para Victor Ignacio Rubiano Ruiz.....	\$ 37.214.00



**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, Julio 15 de del 2020. A Despacho de la señor Juez que informando que se aportó el trabajo de partición que fuera requerido por el despacho. Favor provea

**DIEGO SALAZAR DOMINGUEZ**  
SECRETARIO

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

Providencia nro.299  
Radicación nro. 2017-0450-00

Santiago de Cali, julio quince (15) de dos mil veinte (2020)

1. Conforme la constancia secretarial que antecede y el Trabajo de Partición allegado a la actuación, se dispondrá el traslado del mismo por el término de cinco días para los fines previstos en el art. 509 CGP.
2. Igualmente de conformidad con lo establecido en el Artículo 157, del CGP, se fijará los honorarios de la auxiliar de la justicia conforme a las reglas generales, los que serán pagados por las parte, una vez ejecutoriada la providencia. Por lo anterior se señalaran los honorarios del perito de acuerdo con la tarifa oficial.
3. Se dispondrá lo pertinente para que las partes actoras realicen el trámite de certificación de No Deuda o Paz y Salvo expedido por la Dirección Nacional de Impuestos Nacionales DIAN, (C. Civil art. 1016, conc., E. Tributario-Decreto Extraordinario 624 de 1989, arts. 5, 7, 844, Decreto Extraordinario 902 de 1988 y Decreto 1729 de 1989).
4. Conforme lo anterior se requerirá a las partes actoras para que realice el tramite respectivo ante la DIAN.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali- Valle del Cauca,

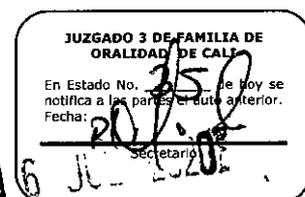
**RESUELVE:**

- PRIMERO: **CORRER TRASLADO** a los interesados del **TRABAJO DE PARTICIÓN** allegado a la actuación, por el término de cinco (5) días, para los fines previstos en el art. 509 CGP.
- SEGUNDO: **FIJAR** como Honorarios Profesionales a cargo de las partes y a favor del Doctor María Cristina Ramírez Sarria, la suma de \$1.000.000,00 moneda legal, los cuales deberán ser pagados por los obligados en el término de cinco días contados a partir de la notificación de la presente providencia.
- TERCERO: **REQUIÉRASE** a las partes actoras para que realice el trámite ante la DIAN, conforme la parte motiva de esta providencia.
- CUARTO: **NOTIFICAR** la presente providencia a quienes corresponda conforme a la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

LA JUEZ,

**MARITZA RICO SANDOVAL**



Sucesión I

Correo electrónico juzgado tercero de familia  
j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

16 JUL 2020

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE CALIDAD  
CALI - VALLE  
NOTIFICACION POR ESTADO  
En Estado 35 de hoy,  
notifíquese a las partes el contenido  
del Auto anterior  
Cali. 18 6 JUL 2020  
Secretaría

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE CALIDAD  
CALI - VALLE  
NOTIFICACION POR ESTADO  
En Estado 37 de hoy,  
notifíquese a las partes el contenido  
del Auto anterior  
Cali. 23 JUL 2020  
Secretaría