

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, septiembre 15 del 2020. A despacho del Señor Juez, el presente proceso en el cual se objetó la partición, por lo que la partidora allega nuevamente el trabajo de partición. Favor Proveer.

*Diego Salazar D.*  
**DIEGO SALAZAR DOMINGUEZ**  
SECRETARIO

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

Providencia nro. 0670  
Radicación nro. 2017-00450-00

Santiago de Cali, septiembre veintiuno (21) de dos mil veinte (2020)

Conforme la constancia secretarial que antecede y el Trabajo de Partición allegado nuevamente a la actuación, se dispondrá el traslado del mismo por el termino de cinco días para los fines previstos en el art. 509 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali – Valle del Cauca,

**R E S U E L V E:**

- PRIMERO: **CORRER TRASLADO** a los interesados del **TRABAJO DE PARTICIÓN** allegado a la actuación, por el termino de cinco (5) días, para los fines previstos en el art. 509 C.G.P.
- SEGUNDO: **NOTIFICAR** la presente providencia a quienes corresponda conforme a la ley.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

EL JUEZ,

*Armando David Ruiz Dominguez*  
**ARMANDO DAVID RUIZ DOMINGUEZ**

Sucesión  
LK

JUZGADO 3 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

En Estado No. 065 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 22/09/2020

*Diego Salazar D.*  
La Secretaria

**RV: Presento Trabajo de Particion Rad: 2.017-00450-00**

Luz Karime Linares Rubio <llinarer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 21/09/2020 11:47

**Para:** Giovanni Caicedo Caicedo <gcaicedc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (313 KB)

3.- PARTICION HILDA.pdf;

---

**De:** Juzgado 03 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 10 de septiembre de 2020 10:45

**Para:** Luz Karime Linares Rubio <llinarer@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Presento Trabajo de Particion Rad: 2.017-00450-00

---

**De:** Maria Cristina Ramirez Sarria <c.ramirez2007@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 10 de septiembre de 2020 9:36

**Para:** Juzgado 03 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j03fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Presento Trabajo de Particion Rad: 2.017-00450-00

Trabajo de particion debidamente aclarado y corregido en el poceso de Sucesión intestada de la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA

Señor

**JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI.**

E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA

CAUSANTE: MARIA HILDA RUIZ MEDINA c.c. 29.048.450

SOLICITANTE: AMIRA RUIZ MEDINA c.c. 29.082.929

RAD: 2.017- 450

**MARIA CRISTINA RAMIREZ SARRIA**, abogada en ejercicio portadora de la c.c 29.769.590 de Roldanillo- V-, con T.P. 38.608 del C.S. de la J, por medio del presente escrito, en mi calidad de PARTIDORA me permito presentar nuevamente el TRABAJO DE PARTICION de la sucesión intestada de la causante, MARIA HILDA RUIZ MEDINA, debidamente aclarado y corregido, cuyo tenor es el siguiente:

**PRIMERO.-** El día 11 de Noviembre de 2.014, falleció en esta ciudad de Cali, la Sra. **MARIA HILDA RUIZ MEDINA**, quien tuvo como último domicilio la ciudad de Cali, acreditado con registro de defunción con indicativo serial Nro. 08782312

**SEGUNDO.** La Sra. **MARIA HILDA RUIZ MEDINA** era soltera, no tuvo hijos, ni otorgó testamento.

**TERCERO.-**Por auto interlocutorio No. 60 del 25 de Enero de 2.018 fue declarado abierto el proceso de sucesión intestada de la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y se reconoce como heredera en calidad de hermana de la causante a la Sra. **AMIRA RUIZ MEDINA**

**CUARTO.-** Por auto interlocutorio No. 1047 del 19 de Julio de 2.018 se reconocen como herederos en la sucesión de la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA en calidad de hermanos a **MARIA VILMA RUIZ de LUNA** y a **LUIS RUIZ MEDINA**, como también se reconoce a **ESPERANZA, LILIANA CECILIA y VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ**, en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en calidad de sobrinos de la Causante, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

**QUINTO.-**Por auto No. 924 del 5 de Diciembre de 2.018 se reconoce como heredero en representación de su Sra. madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en la presente sucesión a **EDUARDO RUBIANO RUIZ** en calidad de sobrino de la causante, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

**SEXTO.-** Por Providencia No. 639 del 26 de Junio de 2.019 se reconoce a la Sra. VILMA RUIZ MEDINA como cesionaria de los Derechos herenciales que le pudieran corresponder al Sr. LUIS RUIZ MEDINA en la sucesión de

la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA

**SEPTIMO.-** Por Providencia No. 1321 del 12 de Noviembre de 2.019 se reconoce a la Sra. LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ como cesionaria de los Derechos Herenciales que le pudieran corresponder al Sr. EDUARDO RUBIANO RUIZ en la sucesión de la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA

**OCTAVO.-** Por Providencia No. 292 del 27 de Marzo del 2.019 se tuvieron como activos: el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-232426 avaluado en \$64.000.000,00 y el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-129478 avaluado en \$98.000.000,00.(folio 136) Así como también un Pasivo por Impuesto Predial por valor de \$595.424,00

**NOVENO.-** En Audiencia No. 0236 del 13 de Noviembre de 2.019, se aprueban los inventarios y avalúos teniendo en cuenta los acuerdos y compensaciones presentados.

**DECIMO.-** Por Providencia No. 59 del 3 de Febrero de 2.020 fui designada partidora.

## **A.- ACTIVO SUCESORAL**

### **BASE DE LA PARTICION. AVALUO DE LOS BIENES INVENTARIADOS**

#### **PARTIDA PRIMERA.-**

DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION EQUIVALENTES AL CINCUENTA POR CIENTO (50%), radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte con treinta metros 2 (120.30M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012

PREDIO D052800120901

ID 0000114614

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Avalúo:** del 50% sobre el total del valor del inmueble  
\$64.000.000,00

Vale esta partida la suma de.....**\$64.000.000,00 (50%)**

**PARTIDA SEGUNDA.-**

DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION EQUIVALENTES AL CINCUENTA POR CIENTO (50%), radicados sobre el bien inmueble ,**CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385 de la Subdirección de Catastro Mpal.

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali.

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Avalúo:** del 50% sobre el valor total del inmueble  
\$98.000.000,00

Vale esta partida la suma de.....**\$98.000.000,00 (50%)**

**PARTIDA TERCERA PÒR COMPENSACION**

**.- A favor** de la masa herencial partible y el interés jurídico que le asiste a cada uno de los interesados reconocidos en la presente sucesión y a prorrata de sus cuotas hereditarias respecto al activo representado en **Mejoras, construcción –casa prefabricada** en bien inmueble identificado con predial No. 000000070176000, ubicado en Lomitas La Cumbre, según venta realizada por la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA a la Sra. MARIA MERCEDES MARTINEZ NIETO , conforme documento privado del 18 de Febrero del 2.014

Vale esta partida la suma de..... **\$13.000.000,00**

**PARTIDA CUARTA POR COMPENSACION**

A **favor** de la masa herencial partible y el interés jurídico que le asiste a cada uno de los interesados reconocidos en la presente sucesión y a prorrata de sus cuotas hereditarias respecto al activo que en su momento estaba representado en **CDT** No. 3403512 de Leasing B/Colombia

Vale esta partida la suma de .....\$ **5.648.620,00**

**PARTIDA QUINTA POR COMPENSACION**

A **favor** de la masa herencial partible y el interés jurídico que le asiste a cada uno de los interesados reconocidos en la presente sucesión y a prorrata de sus cuotas hereditarias respecto de los **frutos civiles** (cánones de arrendamiento), **bienes accesorios a los bienes inmuebles** relacionados como activos.

Vale esta partida la suma de.....\$**10.000.000,00**

**TOTAL POR COMPENSACION.....\$28.648.620,00**

**PASIVO ..... \$595.424,00**

**TOTAL ACTIVO BRUTO SUCESORAL..... \$ 190.648.620,00**

**PASIVO SUCESORAL..... \$ 595.424,00**

**ACTIVO LIQUIDO SUCESORAL.....\$ 190.053.196,00**

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION**

Para la distribución y adjudicación se tuvieron en cuenta los siguientes parámetros.

.- El activo liquido se divide entre los herederos reconocidos así: Amira Ruiz Medina, María Vilma Ruiz de Luna, Luis Ruiz Medina, y los cuatros herederos en representación de la Sra. María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.).

.- El activo líquido se dividirá entre cuatro, y en el momento de la adjudicación se adicionará el monto de las Cesiones de Derechos Herenciales que obran dentro del proceso.

.- Por tanto el ACTIVO LIQUIDO de **\$190.053.196,00** se divide entre cuatro(4), dando como resultado un valor para adjudicar a los herederos reconocidos de **\$47.513.299,00** , suma ésta que con relación a los herederos

en representación de la Sra. MARIA INES RUIZ DE RUBIANO(q.e.p.d.) se dividirá entre cuatro.

.-Como existen compensaciones a cargo de la Sra. AMIRA RUIZ MEDINA por valor de **\$28.648.620**, valor del cual a la citada le corresponden **\$7.162.155,00**, queda un valor líquido por compensación a favor de los otros herederos de **\$21.486.465,00**

**ADJUDICACIONES**

**HIJUELA No. 1. PARA LA HEREDERA AMIRA RUIZ MEDINA c.c. 29.082.929**

Le corresponde **por concepto de herencia** la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS.....\$ 26.175.690,00**

**Partida Primera.-**

Le corresponde por concepto de **herencia** la suma de  
..... **\$16.000.000,00**

Para pagarle se le adjudica

El **12.5% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte con treinta metros<sup>2</sup> (120.30 M<sup>2</sup>), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012

PREDIO D052800120901

ID 0000114614 de la Subdirección de Catastro Mpal.

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de IL.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de **\$16.000.000,00 ( 12.5%)**

**Partida Segunda.-**

Le corresponde por concepto de **herencia** la suma de **TRES MILLONES TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS.....**

.....\$ 3.013.535,00

Para pagarle se le adjudica

El **1.53752 % del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble: **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta Partida la suma de.. \$ 3.013. 535 ( 1.53752%)**

**.-Partida Tercera , Cuarta y Quinta por Compensación**

**Le corresponde por compensación ya recibida la suma de SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS:**

**Vale esta Partida la suma de...\$ 7.162.155 (3.654160%)**

**.-Partida Tercera , Cuarta y Quinta por Compensación**

**.-Le corresponde pagarle por compensación a cada uno de los herederos así: Maria Vilma Ruiz de Luna y como cesionaria de Luis Ruiz Medina ( \$14.324.310,00), a Liliana Cecilia Rubiano Ruiz en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en calidad de sobrina de la Causante y como cesionaria de Eduardo Rubiano Ruiz (\$3.581.077,50), a Esperanza Rubiano Ruiz (\$1.790.538,75) y a Victor Hugo Rubiano Ruiz ( \$1.790.538,75) ( en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO por concepto de **compensación** el porcentaje sobre las sumas que se relacionan **en las partidas 3 ,4 y 5 del inventario** para un total de **VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS.....****

**Vale esta Partida la suma de .... \$ 21.486.465,00 (10.962482%)**

-----



**Nota:**  
Para un total por compensaciones \$ 28.648.620,00(14.616642%)

**Partida Sexta - PASIVO..... - \$ 148.856,00**

**VALOR DE ESTA HIJUELA.....\$47.513.299,00**

**HIJUELA No 2 PARA LA HEREDERA MARIA VILMA RUIZ DE LUNA c.c. 20.130.901**

Le corresponde **por concepto de herencia y como cesionaria de los Derechos Herenciales que le pudieran corresponder al Sr. LUIS RUIZ MEDINA y por compensación**  
la suma de .....\$95.026.598,00

**Partida Primera.-**

Le corresponde por concepto de herencia  
la suma de..... \$32.000.000,00

Para pagarles se le adjudica:

El **25% del 50%** como **heredera y cesionaria** del Sr LUIS RUIZ MEDINA los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.  
Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012  
PREDIO D052800120901  
ID 0000114614

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de IL.PP de Cali.  
Vale esta partida la suma de \$16.000.000,00 como heredera y \$16.000.000,00 como cesionaria del Sr LUIS RUIZ MEDINA del avalúo del 50% del valor inmueble

**TOTAL del valor de esta partida . \$ 32.000.000,00 ( 25%)**

**PARTIDA SEGUNDA.**

Le corresponde por concepto de herencia la suma de .....

.....**\$ 49.000.000,00**

Para pagarle se le adjudica

El **25.0 % del 50%** como heredera y cesionaria del Sr LUIS RUIZ MEDINA de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, on apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de IL.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de \$24.500.000,00 como heredera y \$24.500.000,00 como cesionaria del avalúo del 50% del valor inmueble

**Valor de esta partida.....\$ 49.000.000,00 ( 25%)**

**PARTIDA TERCERA, CUARTA Y QUINTA POR COMPENSACION**

Recibe **POR COMPENSACION** y cesionaria de LUIS RUIZ MEDINA el porcentaje sobre las sumas que se relacionan **en las partidas 3 ,4 y 5** del inventario para un total de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS.....**

.....**\$14.324.310,00 ( 7.30832%)**

**Para pagarle se le adjudica**

El **7.308321% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble: **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso , construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés

metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de IL.PP de Cali.

**Vale esta Partida la suma de \$ 14.324.310,00 ( 7.308321%)**

**Partida Sexta. - PASIVO..... - \$ 297.712,00**

**VALOR DE ESTA HIJUELA.....\$ 95.026.598,00**

**HIJUELA No. 3 PARA LA Sra. LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ c.c. 39.789.326**

Le corresponde a **LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ**, en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en calidad de sobrina de la Causante, por concepto de herencia **y como cesionaria** de los Derechos Herenciales que le pudieran corresponder al **Sr. EDUARDO RUBIANO RUIZ** y por concepto de Compensación la suma de..... **...\$ 23.756.649,50**

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera.-**

El **6.25% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012  
PREDIO D052800120901  
ID. 0000114614

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

Vale esta partida la suma de \$ 4.000.000,00 como heredera y \$ 4.000.000,00 como cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ, del avalúo del 50% del valor del inmueble.

**TOTAL del valor de esta partida ..\$8.000.000,00 ( 6.25%)**

## **PARTIDA SEGUNDA.**

Le corresponde a **LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ**, en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en calidad de sobrina de la Causante, por concepto de herencia y **como cesionaria** de los Derechos Herenciales que le pudieran corresponder al **Sr. EDUARDO RUBIANO RUIZ**

Para pagarle se le adjudica

El **6.25 % del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017  
Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Valor de esta partida.....\$ 12.250.000,00 (6.25%)**

**PARTIDA TERCERA, CUARTA Y QUINTA POR COMPENSACION**

Le corresponde **POR COMPENSACION** como heredera y cesionaria del Sr EDUARDO RUBIANO RUIZ el porcentaje sobre las sumas que se relacionan **en las partidas 3 ,4 y 5** de los inventarios para un total de **TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA c/v.....**  
**.....\$ 3.581.077.50 ( 1.827080%)**

**Para pagarle se le adjudica**

El **1.827 080% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble: **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso , construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.  
No Predial Nacional 760010100081700470017000000017  
Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de IL.PP de Cali.

**Vale esta Partida la suma de \$3.581.077,50 (1.827080%)**

**Partida Sexta. - PASIVO... - \$ 74.428,00**

**VALOR DE ESTA HIJUELA..... \$23.756.649,50**

**Hijuela No 4 PARA LA Sra ESPERANZA RUBIANO RUIZ c.c. 51.689.859**

Le corresponde a la **Sra. ESPERANZA RUBIANO RUIZ** en representación de su señora madre MARIA INES RUIZ DE RUBIANO (q.e.p.d.) en calidad de sobrina de la Causante, por **concepto de herencia** y por **concepto de COMPENSACION** la suma de .....**\$11.878.324,75**

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera**

El **3.125% del 50%** como heredera (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante, los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012

PREDIO D052800120901

ID 0000114644

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de IL.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 4.000.000,00 = 3.125%**

### **Partida Segunda**

Le corresponde por concepto de herencia la

suma de .....\$ **6.125.000,00 = 3.125 %**

Para pagarle se le adjudica

El **3.125% del 50%** como heredera (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el

**OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 6.125.000,00 =3.125%**

**PARTIDA TERCERA, CUARTA Y QUINTA POR COMPENSACION**

Le corresponde **POR COMPENSACION** en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante como heredera el porcentaje sobre las sumas que se relacionan **en las partidas 3 ,4 y 5** de los inventarios para un total de **UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO c/v....\$ 1.790.538.75 = 0.91354 %**

**Para pagarle se le adjudica**

El **0.91354 % del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble: **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso , construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017  
Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali  
**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta Partida la suma de \$1.790.538,75= 0.91354%**

**Partida Sexta. - PASIVO... - \$ 37.214,00**

**VALOR DE ESTA HIJUELA.....\$ 11.878.324,75**

**HIJUELA No. 5 PARA EL Sr. VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ  
c.c. 14.443.918**

Le corresponde al **Sr VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ** en representación de su señora madre **MARIA INES RUIZ DE RUBIANO** (q.e.p.d.) en calidad de sobrino de la Causante, **por concepto de herencia y por COMPENSACION** la suma de..... **\$ 11.878.324,75**

Para pagarles lo que le corresponde se le hace las siguientes adjudicaciones:

**Partida Primera.-**

El **3.125% del 50%** como heredero (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante, los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble –lote y construcción que corresponde al **APARTAMENTO No. 101**, con una extensión superficial de Ciento veinte metros cuadrados (120.00M2), lote de terreno No. 10 Manzana 51, inmueble situado en la carrera 13 No. 38-83 del B/ Atanasio Girardot de Cali.

**Linderos** según título de adquisición: **NORTE:** En 10.00 con el Lote 10 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot. **ORIENTE:** En 22.00 mts con la calle 37; **SUR:** En 9.94 mts con la carrera 13 y por el **OCCIDENTE:** en 22.00 mts con el Lote No. 19 de la Manzana 51 de la Urbanización Atanasio Girardot.

Numero Predial Nacional: 760010100081200080012901010012

PREDIO D052800120901

ID 0000114644

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante **MARIA HILDA RUIZ MEDINA** y **AMIRA RUIZ MEDINA** mediante escritura pública No. 1416 del 30/05/1.986 de la Notaría 7ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-232426 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 4.000.000,00 = 3.125%**

**Partida Segunda**

Le corresponde por concepto de herencia  
la suma de .....**\$6.125.000,00**

Para pagarle se le adjudica

El **3.125% del 50%** como heredero (en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso, construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficiaria de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2),



inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 1931 del 6 de Abril de 1.982 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta partida la suma de \$ 6.125.000, 00 = 3.125 %**

### **PARTIDA TERCERA, CUARTA Y QUINTA POR COMPENSACION**

Le corresponde **POR COMPENSACION** en representación de su Sra. Madre (María Inés Ruiz de Rubiano (q.e.p.d.) hermana de la causante como heredero el porcentaje sobre las sumas que se relacionan **en las partidas 3 ,4 y 5** de los inventarios para un total de **UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO c/v.....\$ 1.790.538.75 ( 0.91354%)**

#### **Para pagarle se le adjudica**

El **0.91354% del 50%** de los derechos de dominio y posesión radicados sobre el bien inmueble: **CASA DE HABITACION DE TRES PISOS**, con apartamentos individuales en cada piso , construida sobre un lote de terreno No. 9 de la Manzana A, con una extensión superficial de Ciento Veintitrés metros cuadrados (123,00 M2), inmueble situado en la carrera 12 E No. 57-25 del B/ La Base de la ciudad de Cali.

**Linderos:** Según título de adquisición son los siguientes: **NORTE:** En 6.00 mts con el lote 10 de la misma Manzana; **SUR:** En 6.00 mts con la carrera 13; **ORIENTE:** En 20.50 mts con el lote 11 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En 20.50 mts con el lote 7 de la misma manzana.

No Predial Nacional 760010100081700470017000000017

Id Predio- 0000263385

**Tradición.-** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIA HILDA RUIZ MEDINA y AMIRA RUIZ MEDINA mediante escritura pública No. 3144 de Agosto 30 de 1.963 de la Notaría 2ª del Círculo de Cali

**Matrícula Inmobiliaria** No 370-129478 de la oficina de Registro de II.PP de Cali.

**Vale esta Partida la suma de \$1.790.538,75 = 0.91354 %**

**Partida Sexta. - PASIVO... - \$ 37.214,00**

**VALOR DE ESTA HIJUELA.....\$11.878.324,75**

**Hijuela de Pasivos.-**

**Deuda recibo predial.....\$ 595.424,00**

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Hijuela para Amira Ruiz Medina....             | \$148.856,00 |
| Hijuela para Maria Vilma Ruiz de Luna.....     | \$297.712,00 |
| Hijuela para Liliana Cecilia Rubiano Ruiz..... | \$ 74.428.00 |
| Hijuela para Esperanza Rubiano Ruiz.....       | \$ 37.214.00 |
| Hijuela para Victor Ignacio Rubiano Ruiz.....  | \$ 37.214.00 |

**RESUMEN DE LA ADJUDICACION**

|                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Total Activo Bruto Sucesoral inventariado .....</b> | <b>.\$ 190.648.620.00</b> |
| <b>PASIVO SUCESORAL.....</b>                           | <b>\$ 595.424,00</b>      |

**ACTIVO LIQUIDO SUCESORAL.....\$ 190.053.196,00**

**COMPROBACION.-**

**Hijuela No. 1 de la heredera AMIRA RUIZ MEDINA**

|                                                |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| Como heredera le corresponde <b>en el apto</b> | <b>\$16.000.000,00 = 12.5 %</b>    |
| Como heredera le corresponde en la <b>casa</b> | <b>\$ 3.013.535,00 = 1.537527%</b> |
| <b>Por compensación ya recibida</b>            | <b>\$ 7.162.155,00 = 3.654160%</b> |

Paga por compensación a los herederos

**En la casa:**

|                                                                                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| .- a Maria Vilma Ruiz de Luna y como cesionaria de Luis Ruiz Medina.....       | \$14.324.310,00 = 7.30832%  |
| .-a Liliana Cecilia Rubiano Ruiz y como Cesionaria de Eduardo Rubiano Ruiz.... | \$ 3.581.077,50 = 1.827080% |

|                                       |                           |                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| .- Esperanza Rubiano Ruiz.....        | \$ 1.790.538,75 =         | 0.91354%          |
| .- Victor Ignacio Rubiano Ruiz.....   | \$ 1.790.538,75 =         | 0.91354%          |
| -----                                 |                           |                   |
| Valor compensaciones adjudicadas..... | \$21.486.465,00 =         | 10.96248 %        |
| Más la compensación ya recibida por   |                           |                   |
| La Sra. Amira.....                    | \$ 7.162.155,00 =         | 3.654160%         |
| -----                                 |                           |                   |
| <b>TOTAL COMPENSACIONES.....</b>      | <b>\$ 28.648.620,00 =</b> | <b>14.616642%</b> |

**Partida Sexta.-PASIVO..... - \$ 148.856,00**

**VALOR DE ESTA HIJUELA.....\$47.513.299,00**

**Hijuela No. 2 de la heredera MARIA VILMA RUIZ DE LUNA**

Como heredera y cesionaria de Luis Ruiz

Medina le corresponde en el apto... ..\$32.000.000,00 = 25 %

Como heredera y cesionaria del Sr.

Luis Ruiz Medina, le corresponde

en **la casa**.....\$49.000.000,00 = 25 %

Por compensación.....\$14.324.310,00 = 7.30832 %

-----  
**\$ 95.026.598,00**

**Nota:** como heredera **\$47.513.299,00**

Como cesionaria de

Luis Ruiz Medina **\$47.513.299,00**

**Hijuela No. 3 de la heredera LILIANA CECILIA RUBIANO RUIZ**

Como heredera y cesionaria de Eduardo

Rubiano Ruiz le corresponde

en el apto.....\$8.000.000,00 = 6.25 %

Como heredera y cesionaria de Eduardo

Rubiano Ruiz le corresponde en la **casa**... \$12.250.000,00 = 6.25 %

Por compensación.....\$ 3.581.077,50 = 1.82708 %

-----  
**\$ 23.831.077,50**

**Hijuela No. 4 de la heredera ESPERANZA RUBIANO RUIZ**

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Como heredera le corresponde |                             |
| en el apto..                 | \$ 4.000.000,00 = 3.125 %   |
| Como heredera le corresponde |                             |
| en la <b>casa</b>            | \$ 6.125.000,00 = 3.125 %   |
| Por compensación.....        | \$ 1.790.538,75 = 0.91354 % |
|                              | -----                       |
|                              | \$ 11.915.538.75            |

**HIJUELA No. 5 del heredero VICTOR IGNACIO RUBIANO RUIZ**

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Como heredero le corresponde |                                 |
| en el apto..                 | \$ 4.000.000,00 = 3.125%        |
| Como heredero le corresponde |                                 |
| en la <b>casa</b>            | \$ <b>6.125.000,00</b> = 3.125% |
| Por compensación.....        | \$ 1.790.538,75 = 0.91354%      |
|                              | -----                           |
|                              | \$ 11.915.538.75                |

**Nota:**  
 El total de estas tres hijuelas que corresponden a los cuatro hijos de la Sra. **María Inés Ruiz Rubiano** (q.e.p.d.) hermana de la causante y madre de : (Liliana Cecilia Rubiano Ruiz , quien también es cesionaria del Sr. Eduardo Rubiano Ruiz, Esperanza Rubiano Ruiz y Victor Ignacio Rubiano Ruiz es de:

**TOTAL**  
 ----- **\$47.513.299,00**

**Activo Liquido**

|                            |                         |                          |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>SUMAS IGUALES .....</b> | <b>\$190.053.196.00</b> | <b>\$ 190.053.196.00</b> |
| <br>Pasivo.....            |                         | <br><b>\$ 595.424.00</b> |

**COMPROBACION DE PORCENTAJES**

**PORCENTAJES SOBRE EL APTO =**

|                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| .-Porcentaje de Amira Ruiz Medina                                                       | 12.5 % |
| .-Porcentaje de Maria Vilma Ruiz                                                        |        |
| y como cesionaria de Luis Ruiz Medina                                                   | 25.0%  |
| .- Porcentaje de Liliana Cecilia Rubiano Ruiz y como cesionaria de Eduardo Rubiano Ruiz | 6.25%  |
| .-Porcentaje de Esperanza Rubiano R                                                     | 3.125% |
| .- Porcentaje de Víctor Hugo Rubiano Ruiz                                               | 3.125% |
|                                                                                         | -----  |

**TOTAL PORCENTAJES SOBRE**

**EL APARTAMENTO**

**50 %**

**PORCENTAJES SOBRE LA CASA**

|                                                                                                        |          |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|
| .-Porcentaje de Amira Ruiz Medina                                                                      | 1.53752  | % |
| .- Porcentaje de María Vilma Ruiz de Luna y como cesionaria de Luis Ruiz Medina –( como heredera)      | 25.0     | % |
| por compensación                                                                                       | 7.30832  | % |
|                                                                                                        |          |   |
| .- Porcentaje de Liliana Cecilia Rubiano Ruiz y como cesionaria de Eduardo Rubiano Ruiz(como heredera) | 6.25     | % |
| .-Por compensación                                                                                     | 1.827080 | % |
| .-Porcentaje de Esperanza Rubiano R                                                                    | 3.125    | % |
| Por compensación                                                                                       | 0.91354  | % |
| .-Porcentaje de Víctor Hugo Rubiano Ruiz                                                               | 3.125    | % |
| Por compensación                                                                                       | 0.91354  | % |
|                                                                                                        | -----    |   |

**TOTAL PORCENTAJES SOBRE LA CASA**

**50 %**

Atentamente,



María Cristina Ramirez Sarria  
Correo: c.ramirez2007@hotmail.com

