

Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali
Radicación nro. 2019-00351-00
Providencia nro.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

INFORMACIÓN DEL PROCESO

Audiencia Oralidad: Nro.32
Sala de Audiencia: Virtual
Inicio audiencia: 09:30 a. m. del 2 de Septiembre de 2020
Receso: 15 minutos
Fin audiencia: 11:20 a. m. del 2 de Septiembre de 2020

Clase de proceso: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
Demandante: LUZ MARIA ESCOBAR
Apoderado: JAIME ALBERTO MONDRAGON HENAO
Demandado: JORGE ELIECER FERNANDEZ MORALES
Apoderado:.....
Radicación: 760013110003-2019-00351-00
Fecha: Septiembre 2 de 2020

INTERVINIENTES

Juez: ARMANDO DAVID RUIZ DOMINGUEZ
Demandante: LUZ MARIA ESCOBAR DE FERNANDEZ
Apoderado: JAIME ALBERTO MONDRAGON HENAO
Demandado: JORGE ELIECER FERNANDEZ MORALES
Apoderado: MAYOLI GUTIERREZ CASTILLO
Acreeor: MICHAEL CASTAÑO BUITRAGO
Apoderada: LUZ MARIA ESCOBAR DE FERNANDEZ

ACTUACIÓN CUMPLIDA

1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA – APERTURA
2. INVENTARIOS Y AVALUOS
3. ACUERDO PARCIAL
3. CONTROL DE LEGALIDAD
5. PROVIDENCIA

PROVIDENCIA Nro.601

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali – Valle del Cauca,

R E S U E L V E:

PRIMERO: **TENER en CUENTA** en la presente Audiencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS**, el **ACUERDO** al que llegaron las partes con relación a los siguientes Activos y Pasivos:

- 1.1. **ACTIVOS:** 1) Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.370-223192, en un avalúo de ciento veinte millones de pesos (\$120.000.000.00). 2) El bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.370-876881, en un avalúo de quince millones de pesos (\$15.000.000), precisando que solo el cincuenta (50%) del bien inmueble, corresponde a la Sociedad Conyugal.
- 1.2. **PASIVOS: IMPUESTO PREDIAL** del activo uno, por la suma de un millón setecientos veintiocho mil ochocientos pesos (\$1.728.800.00); **IMPUESTO PREDIAL** del activo dos, por la suma de setenta y cinco mil pesos (\$75.000.00).
- 1.3. **COMPENSACIÓN:** Igualmente se **ACUERDA** entre **LAS PARTES**, la solicitud de la parte demandante por la venta del segundo activo, que realizara la parte demandada, por lo que la parte demandada se obliga a reconocer dicha compensación a la demandante en la suma de siete millones quinientos mil pesos (\$7.500.000.00).

SEGUNDO: **FIJAR** como fecha para la **CONTINUACIÓN** de la **AUDIENCIA** para el **TRAMITE** de las **CONTROVERSIAS** respecto a las **OBJECIONES, COMPENSACIONES Y EXCLUSIONES** solicitadas, el día **21** de **Enero** del año **2021**, a las **2:00 p.m.**,

TERCERO: **DECRETAR** las siguientes pruebas que serán practicadas en el trámite de la Audiencia de Controversias a saber:

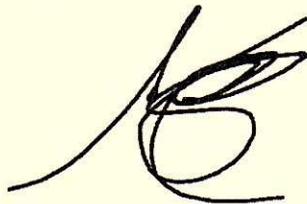
- 3.1 INTERROGATORIOS:** Recepcionar los Interrogatorios de los interesados reconocidos en la presente actuación, a quienes se les advierte de las consecuencias jurídicas, procesales y probatorias de su incomparecencia.
- 3.2 DOCUMENTALES:** Tener como pruebas documentales en el alcance que la ley establece, las aportadas por los interesados a quienes se les requiere para que presenten las demás pruebas documentales que estimen pertinentes al trámite de las objeciones y compensaciones.
- 3.3 PRUEBA PERICIAL:** Ordenar la práctica de prueba pericial, dictamen pericial que deberán aportar las partes, siendo por tanto de su carga procesal, conforme a la demostración de las solicitudes de objeciones, compensaciones y avalúo de pasivos y compensaciones que se han relacionado y que motivan la controversia.

CUARTO: **NEGAR** la **INCLUSION** de la Acreencia, teniendo en cuenta, el no acuerdo entre las partes y la no aceptación de la misma, conforme lo establece el Código General del Proceso, advirtiéndole que, el tercero acreedor podrá hacer valer las acreencias que relaciona, en proceso separado.

QUINTO: **NOTIFICAR** la presente providencia en **ESTRADOS** a quienes corresponda conforme a la ley.

COPIESE, NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



ARMANDO DAVID RUIZ DOMINGUEZ