

INFORME SECRETARIAL: Cali, mayo 27 del 2021. A Despacho del señor Juez que informando que se aportó el trabajo de partición ordenado en audiencia. Favor proveer.

DIEGO SALAZAR DOMINGUEZ
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

Providencia nro. 798
Radicación nro. 2019-0377-00

Santiago de Cali, nueve (09) de junio de dos mil veintiuno (2021) Conforme la

constancia secretarial que antecede y la presentación del Trabajo de Partición allegado a la actuación, se dispondrá el traslado de este por el término de cinco días para los fines previstos en el art. 509 CGP.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali- Valle del Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO. **CORRER TRASLADO** a los interesados del **TRABAJO DE PARTICIÓN** allegado a la actuación, por el término de cinco (5) días, para los fines previstos en el art. 509 CGP.

SEGUNDO: **NOTIFICAR** la presente providencia a quienes corresponda conforme a la ley.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

LAURA MARCELA BONILLA VILLALOBOS

JUZGADO 3 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

En Estado No. 77 de hoy se notifica a las partes la providencia anterior.
Fecha: 10 de Junio de 2021

El Secretario

Firmado Por:

LAURA MARCELA BONILLA VILLALOBOS

JUEZ

JUZGADO 003 DE CIRCUITO FAMILIA ORAL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6f8bfe653ee238f664fa80c4f35c3db5b18471195188c5380388fb9a89d6152a

Documento generado en 09/06/2021 03:53:37 PM



HEVERTH HERNANDEZ C

ABOGADO

Calle 6 Norte No. 2 N 36 Oficina 211, del Centro Profesional y Comercial El campanario. B. CENTENARIO.

Cel. 3123-417 6518

www.heverthernandez.com

E-mail: heverthernandez2010@hotmail.com

**SEÑOR
JUEZ 3 DE FAMILIA DE CALI
E.S.D.**

PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA

SOLICITANTES: MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO, NOHRA ALICIA RODRÍGUEZ LOZANO, ALEXANDER RODRÍGUEZ LOZANO, EMERSON RODRÍGUEZ LOZANO e INÉS RODRIGUEZ ULLOA

CAUSANTE: JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO

RAD: 76001311000320190037700

HEVER HERNANDEZ CERTUCHE, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.657.719 de Cali (Valle), abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 36.699 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la señora **MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía número 31.964.500 de Cali (Valle), en calidad de compañera supérstite del causante **JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO (Q.E.P.D.)**, y de los señores **NOHRA ALICIA RODRÍGUEZ LOZANO, ALEXANDER RODRÍGUEZ LOZANO, EMERSON RODRÍGUEZ LOZANO e INÉS RODRIGUEZ ULLOA**, mayores y vecinos de Cali, identificados con las cédulas de ciudadanía números 31.957.823, 16.763.096, 93.372.355 de Cali, respectivamente, en su condición de hijos del causante **JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO**,

ANTECEDENTE:

PRIMERO: El señor **JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO**, falleció en Roldanillo (Valle), el día **13 de marzo del año 2010**.

SEGUNDO: El causante **JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** y mi poderdante la señora **MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO**, establecieron una unión marital de hecho, que se **inició en el año de 1964**, hasta el día **13 de marzo de 2010**, siendo disuelta como consecuencia de la defunción del señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO**.

TERCERO: Como efecto de la unión marital de hecho antes mencionada, nació a la vida jurídica, una sociedad patrimonial, cuyo patrimonio se integró con los bienes que más adelante se indican, patrimonio social que habrá de liquidarse, optando la compañera supérstite por gananciales.

CUARTO: Mediante **Sentencia número 249 del día 30 de julio de 2013**, proferida por el **Juzgado 10 de Familia de Cali**, se **declaró la existencia de la unión marital de hecho y la disolución de la sociedad patrimonial** existente entre los señores **MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO y JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO**.

QUINTO: Como resultado de la unión Marital de hecho nacieron **NOHRA ALICIA RODRÍGUEZ LOZANO, ALEXANDER RODRÍGUEZ LOZANO y EMERSON RODRÍGUEZ LOZANO**, quienes son mayores de edad, fueron en su momento reconocidos por el causante y quienes me han conferido poder para que los represente en el presente proceso de sucesión intestada.

SEXTO: El causante **JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO**, procreo por fuera de la relación a la señora **INÉS RODRÍGUEZ ULLOA**, tal como lo demuestro con el registro civil de nacimiento que allego, y por lo tanto está llamada a recoger la herencia.

SÉPTIMO: El causante no otorgo testamento, ni efectuó donaciones, razón por la cual, el proceso de sucesión y repartición de bienes habrá de seguirse por las reglas de una sucesión intestada.

NOVENO: Se me designa partidario de la liquidación de la sociedad conyugal y de la herencia del causante **JOSE IVAN RODRIGUEZ TRIVIÑO**

RELACION DE BIENES.

ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la **Carrera 28 No. 19-38** de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**
NORTE: En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-39700** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** de Cali. **FICHA CASTAstral:** **1010100040000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante **escritura pública Número 3759** del día **25 de octubre de 1972**, de la **Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un avalúo comercial de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE**.

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-124736** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** de Cali. **FICHA CASTAstral:** **1026800330000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores Isidro Cortes Segundo y María Berenice Ortiz de Cortés, mediante **escritura pública Número 3913** del día **11 de septiembre de 1985**, de la **Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un avalúo comercial de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000) MONEDA CORRIENTE**.

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Un lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con

predio de **ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA**; **OCCIDENTE**: Callejón público, **NORTE**: Carretera departamental y por el **SUR**: Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle)**. No. **PREDIAL 010001300001000** de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante **escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle)**.

El inmueble tiene un avalúo comercial de **NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 940.000.000) MONEDA CORRIENTE**.

TOTAL ACTIVO: (\$ 1.735.000.000) M/CTE

PASIVO: Cero (0)

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO:(\$ 1.735.000.000) M/CTE

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:

ACTIVO:

Según los inventarios y avalúos, el monto del **ACTIVO** de la sociedad conyugal existente entre los señores **JOSE IVAN RODRIGUEZ TRIVIÑO y MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO**, desde el año de 1964 y disuelta por la muerte de aquél, asciende a la suma de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 1.735.000.000) MONEDA CORRIENTE**

En consecuencia, los bienes sociales del **ACTIVO** son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS**: **NORTE**: En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR**: En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE**: En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE**: En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-39700** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**. **FICHA CASTASTRAL: 1010100040000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante **escritura pública Número 3759** del día **25 de octubre de 1972**, de la **Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un avalúo comercial de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE**.

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-124736** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**. **FICHA CASTASTRAL: 1026800330000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo** y **María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante **escritura pública Número 3913** del día **11 de septiembre de 1985**, de la **Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un avalúo comercial de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000 MONEDA CORRIENTE**.

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Un lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con

predio de **ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA**; **OCCIDENTE**: Callejón público, **NORTE**: Carretera departamental y por el **SUR**: Con predio de **Clementina Benítez y Luis Posso**.

El inmueble se distingue con el **Folio de matrícula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle)**. No. **PREDIAL 010001300001000 de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora Adelfa Triviño de Lozano, mediante **escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle)**.

El inmueble tiene un avalúo comercial de **NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 940.000.000) MONEDA CORRIENTE**.

TOTAL ACTIVO: (\$ 1.735.000.000) M/CTE

PASIVO: Cero (0)

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO: (\$ 1.735.000.000) M/CTE

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:

1.- A la señora **MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.964.500 de Cali, **LE CORRESPONDE A TÍTULO DE GANANCIALES EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL ACTIVO, ES DECIR, LA SUMA DE OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$867.500.000) MONEDA CORRIENTE**

Para pagársela se le adjudica el Cincuenta (50%) Por Ciento de las siguientes partidas

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS**: **NORTE**: En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR**: En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE**: En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE**: En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la

misma manzana.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-39700** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**. **FICHA CASTAstral: I010100040000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante **escritura pública Número 3759** del día **25 de octubre de 1972**, de la **Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un **avalúo comercial de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE**.

El derecho del Cincuenta (50%) Por Ciento que se le adjudica en común y proindiviso en el inmueble tiene un **avalúo comercial de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$167.500.000) MONEDA CORRIENTE**.

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-124736** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**. **FICHA CASTAstral: I026800330000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo** y **María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante **escritura pública Número 3913** del día **11 de septiembre de 1985**, de la **Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un **avalúo comercial de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000 MONEDA CORRIENTE**.

El derecho del Cincuenta (50%) Por Ciento que se le adjudica en común y proindiviso en el inmueble tiene un avalúo comercial de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$230.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con predio de ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA; **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. **380-18167** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle). No. **PREDIAL 010001300001000** de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante escritura pública Número **130** del día **25** de mayo de **2001**, de la Notaria de Toro (Valle).

El inmueble tiene un avalúo comercial de **NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 940.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

El derecho del Cincuenta (50%) Por Ciento que se le adjudica en común y proindiviso en el inmueble tiene un avalúo comercial de **CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS (\$ 470.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR TOTAL HIJUELA ADJUDICADA: LA SUMA DE **OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 867.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

2.- Al causante **JOSE IVÁN RODRIGUEZ TRIVIÑO (Q.E.P.D.)**, LE CORRESPONDE A TÍTULO DE GANANCIALES EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL ACTIVO, ES DECIR, LA SUMA DE OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$867.500.000) MONEDA

CORRIENTE

Para pagársela se le adjudica a sus herederos el Cincuenta (50%) Por Ciento de las siguientes partidas

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el **Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-39700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL: I010100040000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante **escritura pública Número 3759 del día 25 de octubre de 1972, de la Notaria 3a del Círculo de Cali**

El inmueble tiene un avalúo comercial de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

El derecho del Cincuenta (50%) Por Ciento que se le adjudica en común y proindiviso en el inmueble tiene un avalúo comercial de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 167.500.000) MONEDA CORRIENTE**

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de

terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el **Folio de matricula inmobiliaria No. 370-124736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL: I026800330000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo y María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante escritura pública Número 3913 del día 11 de septiembre de 1985, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un **avalúo comercial de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000 MONEDA CORRIENTE.**

El derecho **del Cincuenta (50%) Por Ciento** que se le adjudica en común y proindiviso en el inmueble tiene un **avalúo comercial de DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$230.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficiaria de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con predio de **ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA;** **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el **Folio de matricula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle). No. PREDIAL 010001300001000 de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante

escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle).

El inmueble tiene un avalúo comercial de NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 940.000.000) MONEDA CORRIENTE.

El derecho del Cincuenta (50%) Por Ciento que se le adjudica en común y proindiviso en el inmueble tiene un valor de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS (\$ 470.000.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR TOTAL HIJUELA ADJUDICADA: LA SUMA DE OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 867.500.000) MONEDA CORRIENTE.

ACTIVO LÍQUIDO HERENCIAL:

Liquidada la sociedad conyugal existente entre el cónyuge supérstite señora MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO y el causante JOSE IVÁN RODRIGUEZ TRIVIÑO, el activo líquido herencial es el siguiente:

POR LOS GANANCIALES adjudicados al causante JOSE IVÁN RODRIGUEZ TRIVIÑO en la liquidación de la sociedad conyugal, la suma OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 867.500.000) MONEDA CORRIENTE.

GANANCIALES ADJUDICADOS AL CAUSANTE: (\$ 867.500.000) MONEDA CORRIENTE.

PASIVO: (\$0) M/CTE

ACTIVO LÍQUIDO HERENCIAL: (\$867.500.000) M/CTE

LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

- Cónyuge supérstite MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO.... (\$867.500.000) M/CTE
- Causante JOSE IVAN RODRIGUEZ TRIVIÑO.....(\$867.500.000) M/CTE

LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN

El monto del acervo inventariado es la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 867.500.000) MONEDA CORRIENTE.

ACTIVO:

ACTIVO BRUTO: (\$ 867.500.000) M/CTE

PASIVO: (\$ 0) M/CTE

ACTIVO LÍQUIDO: (\$ 867.500.000) M/CTE

En consecuencia los bienes propios del ACTIVO son los siguientes:

LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN

El monto del acervo inventariado: la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 867.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

ACTIVO:

ACTIVO BRUTO: (\$ 867.500.000) M/CTE

PASIVO: (\$ -0-) M/CTE

ACTIVO LÍQUIDO: (\$ 867.500.000) M/CTE

En consecuencia los bienes propios del ACTIVO son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-**39700** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL: 1010100040000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor Héctor Moreno Díaz, mediante **escritura pública Número 3759 del día 25 de octubre de 1972, de la Notaria 3a del Círculo de Cali**

El Cincuenta (50%) Por Ciento del inmueble tiene un avalúo comercial de CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$167,500.000) MONEDA CORRIENTE

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-124736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **FICHA CASTAstral:** 1026800330000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo y María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante escritura pública Número 3913 del día 11 de septiembre de 1985, de la Notaría 3a del Círculo de Cali

El derecho del Cincuenta (50%) Por Ciento del inmueble que se le adjudica tiene un valor comercial de (\$230.000.000) MONEDA CORRIENTE

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Cincuenta (50%) Por Ciento en el lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con predio de **ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA;** **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de **Clementina Benítez y Luis Posso.**

El inmueble se distingue con el **Folio de matricula inmobiliaria No. 380-18167** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle)**. No. **PREDIAL 010001300001000** de la **Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle).

El Cincuenta (50%) Por Ciento del inmueble tiene un avalúo comercial de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS (\$ 470.000.000) MONEDA CORRIENTE

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN:

PRIMERA HIJUELA: De la Señora **NOHRA ALICIA RODRÍGUEZ LOZANO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.957.823 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 216.875.000) MONEDA CORRIENTE**

Para pagársela se le adjudican los derechos del **DOCE PUNTO CINCUENTA (12.50%) POR CIENTO** en común y proindiviso de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:** **NORTE:** En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el **Folio de matricula inmobiliaria No. 370-39700** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali**. **FICHA CASTASTRAL:** **I010100040000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali**.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante escritura pública Número **3759** del día **25 de octubre de 1972**, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 41.875.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-124736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTAstral:** **1026800330000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo y María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante escritura pública Número **3913** del día **11 de septiembre de 1985**, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 57.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso del lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con predio de ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA; **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el **Folio de matrícula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle). No. PREDIAL 010001300001000 de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle).

El inmueble tiene un avalúo comercial de NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$940,000,000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 117.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

SEGUNDA HIJUELA: Del Señor **ALEXANDER RODRÍGUEZ LOZANO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.763.096 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 216.875.000) MONEDA CORRIENTE**

Para pagársela se le adjudican los derechos del DOCE PUNTO CINCUENTA (12.50%) POR CIENTO en común y proindiviso de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto

Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el **Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-39700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL: I010100040000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante escritura pública Número 3759 del día 25 de octubre de 1972, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 41.875.000) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-124736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL: 1026800330000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo** y **María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante escritura pública Número 3913 del día 11 de septiembre de 1985, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 57.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso del lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:** **ORIENTE:** Con predio de **ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA;** **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle). No. **PREDIAL 010001300001000** de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle).

El inmueble tiene un avalúo comercial de **NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$940,000,000) MONEDA CORRIENTE.**

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 117.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

TERCERA HIJUELA: Del Señor **EMERSON RODRÍGUEZ LOZANO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.372.355 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 216.875.000) MONEDA CORRIENTE**

Para pagársela se le adjudican los derechos del DOCE PUNTO CINCUENTA (12.50%) POR CIENTO en común y proindiviso de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:** **NORTE:** En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el **Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-39700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL: 1010100040000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante escritura pública Número 3759 del día 25 de octubre de 1972, de la Notaria 3a del Circulo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 41.875.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-124736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTASTRAL:** 1026800330000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo y María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante escritura pública Número 3913 del día 11 de septiembre de 1985, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 57.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso del lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con predio de ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA; **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle). No. PREDIAL 010001300001000 de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle).

El inmueble tiene un avalúo comercial de NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$940,000,000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 117.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

CUARTA: De la Señora **INÉS RODRÍGUEZ ULLOA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.144.174.731 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 216.875.000) MONEDA CORRIENTE**

Para pagársela se le adjudican los derechos del DOCE PUNTO CINCUENTA (12.50%) POR CIENTO en común y proindiviso de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 15 de la manzana 17, ubicado en la Carrera 28 No. 19-38 de la actual nomenclatura urbana de Cali, Urbanización Santa Elena, lote de terreno con un área de 181.22 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:** **NORTE:** En longitud de 6 metros, con la Carrera 28; **SUR:** En longitud de 6 metros, con parte de los lotes 5-6 de la misma manzana; **ORIENTE:** En longitud de 30.45 metros, con el lote 16 de la misma manzana y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 30.30 metros, con lote 14 de la misma manzana.

El inmueble se distingue con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 370-39700 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. FICHA CASTAstral: I010100040000 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo al señor **Héctor Moreno Díaz**, mediante escritura pública Número **3759** del día **25 de octubre de 1972**, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$335.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 41.875.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA SEGUNDA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida, lote distinguido con el No. 14 de la manzana Q, ubicado en la Carrera 40 B No. 12B-06 de la actual nomenclatura urbana de Cali, lote de terreno con un área de 174.20 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:** **NORTE:** En longitud de 7 metros, con la Carrera 40 A; **SUR:** En longitud de 6.40 metros, con el lote No. 14 de la misma manzana Q; **ORIENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote No. 12 de la misma manzana Q y por el **OCCIDENTE:** En longitud de 24.80 metros, con el lote de terreno de propiedad de los vendedores y que estos se reservan.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 370-124736** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.** **FICHA CASTAstral:** **I026800330000** de la **Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a los señores **Isidro Cortes Segundo** y **María Berenice Ortiz de Cortés**, mediante escritura pública Número **3913** del día **11 de septiembre de 1985**, de la Notaria 3a del Círculo de Cali

El inmueble tiene un avalúo comercial de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$460.000.000) MONEDA CORRIENTE.**

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 57.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA TERCERA:

BIEN INMUEBLE

Los derechos de dominio y posesión material en el porcentaje del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso del lote de terreno con todas sus mejoras y anexidades, ubicado en la T 1 D10-24, Paraje El Bayano del Municipio de Toro (Valle), lote de terreno con una extensión superficial de 5.238 metros cuadrados y un área construida de 338 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS: ORIENTE:** Con predio de ANTONIO, MANUEL, APOLINAR, LAURA TERESA y ETELVINA MIRANDA; **OCCIDENTE:** Callejón público, **NORTE:** Carretera departamental y por el **SUR:** Con predio de Clementina Benítez y Luis Posso.

El inmueble se distingue con el Folio de **matricula inmobiliaria No. 380-18167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle). No. PREDIAL 010001300001000 de la Secretaria de Hacienda y Finanzas públicas de Toro (Valle)**

TRADICIÓN: El inmueble fue adquirido por el señor **JOSE IVÁN RODRÍGUEZ TRIVIÑO** por compra que hizo a la señora **Adelfa Triviño de Lozano**, mediante escritura pública Número 130 del día 25 de mayo de 2001, de la Notaria de Toro (Valle).

El inmueble tiene un avalúo comercial de NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$940,000,000) MONEDA CORRIENTE.

Los derechos del Doce Punto Cincuenta (12.50) Por Ciento en común y proindiviso en el inmueble tienen un avalúo comercial de **CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 117.500.000) MONEDA CORRIENTE.**

COMPROBACIÓN:

V/R HIJUELA MARIA DOLLY LOZANO TRIVIÑO.....	(\$867.500.000) M/CTE
V/R HIJUELA NOHRA ALICIA RODRÍGUEZ LOZANO.....	(\$ 216.875.000) MCTE
V/R HIJUELA ALEXANDER RODRÍGUEZ LOZANO.....	(\$ 216.875.000) M/CTE
V/R HIJUELA EMERSON RODRÍGUEZ LOZANO.....	(\$ 216.875.000) M/CTE
V/R HIJUELA INÉS RODRIGUEZ ULLOA.....	(\$ 216.875.000) M/CTE
VALOR ACTIVO LÍQUIDO INVENTARIADO:...	(\$1.735.000-000) M/CTE
PASIVO: (0)	
VALOR TOTAL HIJUELAS:.....	(\$1.735.000.000) M/CTE

Del Señor Juez,

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hever Hernandez Certuche', written over a large, loopy flourish.

HEVER HERNANDEZ CERTUCHE

C.C. No. 16.657.719 de Cali

T.P. No. 37.699 del Consejo Superior de la Judicatura