

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santiago de Cali, Julio 7 del 2021. Al despacho el presente proceso en el cual se allegan documentos, quedando pendiente el trámite al levantamiento del gravamen del inmueble objeto de donación. Favor Proveer.



**DIEGO SALAZAR DOMINGUEZ**

Secretario

---

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

Providencia nro. 1009  
Radicación nro. 2021-0015-00

Santiago de Cali, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021) Revisado el

despacho se requerirá a la parte actora, para que informe al despacho la situación jurídica actual del bien objeto de donación, respecto a la afectación a vivienda familiar que pesa sobre este y si se ha adelantado trámite alguno para su levantamiento.

Se reconocerá personería al Dr. Yimmy Ospino Echeverry para que represente a la litisconsorte DIANA PATRICIA OREJUELA BARRERA (C.P.G. art. 75).

Agréguese al expediente las pruebas allegadas para que obren y consten dentro del presente asunto.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Tercero de Familia de Oralidad de Cali-Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

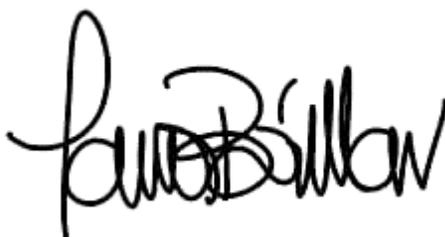
PRIMERO: **REQUERIR** a la parte actora, para que para que informe al despacho la situación jurídica actual del bien objeto de donación, respecto a la afectación a vivienda familiar que pesa sobre este y si se ha adelantado trámite alguno para su levantamiento.

SEGUNDO: **RECONOCER PERSONERIA** al Dr. YIMMY OSPINO ECHEVERRY, como apoderado de la señora DIANA PATRICIA OREJUELA BARRERA.

TERCERO: **AGREGAR** a los autos la documentación allegada por el apoderado de la parte actora para que obre y conste dentro del presente asunto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**LAURA MARCELA BONILLA VILLALOBOS**

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

En Estado No. 96 de hoy se notifica a las partes la providencia anterior.

Fecha: 16 de Julio de 2021



El Secretario

Firmado Por:

LAURA MARCELA BONILLA VILLALOBOS

JUEZ

JUZGADO 003 DE CIRCUITO FAMILIA ORAL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 72b3cfa9f5ec2be6e4d1c558fd725ecf6306d668924c3464ca3404ec69832249

Documento generado en 15/07/2021 04:18:06 PM

SEÑORA  
JUEZ TERCERA FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI  
LA CIUDAD

ASUNTO : APORTE DE PODER Y PRUEBAS DOCUMENTALES  
PROCESO : JURISDICCION VOLUNTARIA  
DEMANDANTE: JUAN ALEXANDER SALAS GOMEZ  
RADICADO : 2021 - 00015

YIMMY OSPINO ECHEVERRY, conocido de autos como el apoderado de la parte actora, por medio del presente correo aporto al despacho, el poder otorgado por la señora DIANA PATRICIA OREJUELA BARREIRO con C.C. No. 67.027.977 expedida en Cali, para integrar el litisconsorcio necesario dentro del proceso de la referencia (Art. 42 numeral 5 del C. G. P.); además de los documentos: Registro civil de matrimonio serial 5168686 de la Notaria 2a. de Cali y el certificado de tradición actualizado del bien inmueble de matrícula inmobiliaria No. 370-355563 de la oficina de instrumentos públicos de Cali.

Lo anterior, ordenado por la señora Juez en la audiencia de fecha 6 de Julio del año 2021 a las 9:30 A.M.

Adjunto los documentos en formato PDF, para lo de su proceder y fijar fecha de nueva audiencia

Atentamente

YIMMY OSPINO ECHEVERRY

SEÑOR  
**JUEZ TERCERO FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**  
E. S. D.

REFERENCIA : **MEMORIAL PODER**  
PROCESO : JURISDICCION VOLUNTARIA- DONACION  
DEMANDANTE: JUAN ALEXANDER SALAS GOMEZ  
RADICADO : **2021- 00015**

**DIANA PATRICIA OREJUELA BARREIRO** mayor de edad e identificada con la C. C. No. 67.027.977 expedida en Cali (Valle), obrando en mi propio nombre, correo electrónico: [dianaorejuela12@hotmail.com](mailto:dianaorejuela12@hotmail.com); por medio del presente escrito le confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **YIMMY OSPINO ECHEVERRI**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.662.415 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio portador de la Tarjeta profesional numero 90.506 del C. S. J., con dirección judicial en la carrera 4 No. 11-45 oficina 317 de Cali, celular 315 4328722, correo: [jimmyogo@yahoo.es](mailto:jimmyogo@yahoo.es); para que defienda a mi nombre mis derechos legales y constitucionales dentro del proceso de Jurisdicción Voluntaria de la referencia, propuesto por mi esposo el señor JUAN ALEXANDER SALAS GOMEZ y actualmente tramitado en su despacho.

Mi apoderado queda plenamente facultado para transigir, desistir, sustituir, recibir, y demás facultades de que habla el artículo 77 del C. G. P., sin que pueda alegarse falta de poder alguno para actuar.

Solicito al señor Juez, reconocerle personería al abogado JIMMY OSPINO ECHEVERRI, en los términos y para los fines señalados en el presente poder.

Atentamente



**DIANA PATRICIA OREJUELA BARREIRO.**  
C. C. No. 67.027.977 de Cali

ACEPTO EL ANTERIOR PODER.



**YIMMY OSPINO ECHEVERRI**  
C. C. No. 16.662.415 de Cali  
T. P. No. 90.506 del C. S. J.



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Serial 0 5168686

Datos de la oficina de registro:															
Clase de oficina:	Registraduría	<input type="checkbox"/>	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	<input type="checkbox"/>	Corregimiento	<input type="checkbox"/>	Insp. de Policía	<input type="checkbox"/>	Código	6	3	0	2
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía															
COLOMBIA - VALLE - CALI															

Datos del matrimonio															
Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio															
COLOMBIA - VALLE - CALI															
Fecha de celebración								Clase de matrimonio							
Año	2	0	0	9	Mes	D	I	C	Día	0	5	Civil	<input checked="" type="checkbox"/>	Religioso	<input type="checkbox"/>
Documento que acredita el matrimonio															
Tipo de documento				Número				Notaría, juzgado, parroquia, otra.							
Acta religiosa		Escritura de protocolización		E		P		4988		NOTARIA SEGUNDA DE CALI					

Datos del contrayente															
Apellidos y nombres completos															
SALAS GOMEZ JUAN ALEXANDER															
Documento de identificación (Clase y número)															
C.C.1.130.584.020 CALI															

Datos de la contrayente															
Apellidos y nombres completos															
OREJUELA BARREIRO DIANA PATRICIA															
Documento de identificación (Clase y número)															
C.C.67.027.977 CALI															

Datos del denunciante															
Apellidos y nombres completos															
SALAS GOMEZ JUAN ALEXANDER															
Documento de identificación (Clase y número)															
C.C.1.130.584.020 CALI															

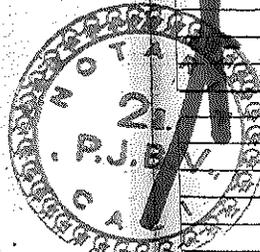
Fecha de inscripción										Nombre y firma del funcionario que autoriza							
Año	2	0	0	9	Mes	D	I	C	Día	0	5	PEDRO GOMEZ BARREIRO VACA NOTARIO SESIONES DE CALI				<i>ARTELERO</i>	

CAPITULACIONES MATRIMONIALES								
Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura					
			Año		Mes		Día	

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO		
Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento

PROVIDENCIAS				
Tipo providencia	No. Escritura o Sentencia	Notaría o juzgado	Lugar y fecha	Firma funcionario

ESPACIO PARA NOTAS



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

Vertical text on the right edge of the page, possibly a scanning artifact.

EL NOTARIO SEGUNDO DE CALI  
CERTIFICA

Que la presente fotocopia es fiel y auténtica copia del original  
que reposa en el protocolo de esta Notaría. Válida para todos  
los efectos legales. (Ley 2ª de 1976)

PEDRO JOSÉ BARRETO VACA  
NOTARIO SEGUNDO DE CALI

06 JUL 2021

EN BLANCO  
NOTARÍA SEGUNDA  
CALI

13



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639

Nro Matrícula: 370-355563

Página 1 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 04-03-1991 RADICACIÓN: 10329 CON: ESCRITURA DE: 19-02-1991

CODIGO CATASTRAL: 760010100040500170001900010062COD CATASTRAL ANT: 760010104050017006209010001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 5196 08-10-90 NOTARIA 3 CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 8/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. "COMAVSA DE OCCIDENTE", VERIFICO ENGLOBE POR ESCRITURA # 3360 17-10-89 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 26-10-89; DE LO ADQUIRIDO ASI: TRES PREDIOS, POR COMPRA A LA SOC. COMERCIALIZADORA LA GARANTIA & CIA. LTDA, POR ESCR.#1377 24-04-85 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 23-05-85. LA SOC. COMERCIALIZADORA LA GARANTIA & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. LA GARANTIA A. DISHINGTON S.A., SEGUN ACTA CONCORDATARIA HOMOLOGADA DEL 08-11-84 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. CALI, REGISTRADA EL 17-12-84. ACLARADA DICHA ACTA POR ESCRITURA # 4544 27-12-84 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 12-02-85. LA SOC. LA GARANTIA A. DISHINGTON S.A., ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN DILIGENCIA DE REMATE Y AUTO APROBATORIO DICTADO POR EL JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO. DE CALI, DEL 12-12-75, DENTRO DEL PROCESO PARA VENDER EN EL JUICIO DE SUCESION MIXTA Y ACUMULADA DE ANTONIO A. DISHINGTON, ELUISSE EMMA DISHINGTON Y WILLIAM LABIANCA, REGISTRADO DICHO REMATE EL 29-12-75. ANTONIO DISHINGTON, ADQUIRIO POR PERMUTA CON FORTUNATO NADER, POR ESCRITURA # 2931 03-10-46 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 26-12-46. POR COMPRA A GUILLERMO MARTINEZ, POR ESCRITURA # 1010 12-08-42 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 26-08-42. POR COMPRA A ALEJANDRO GARCES P., POR ESCRITURA # 616 27-09-17 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 02-10-17. DOS PREDIOS, POR COMPRA A LA SOC. RAMIREZ RODRIGUEZ & CIA. S. EN C., FINCA RAIZ EL PANORAMA Y GUSTAVO RAMIREZ HERNANDEZ, POR ESCRITURA # 1426 12-05-89 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 22-05-89. LA SOC. RAMIREZ RODRIGUEZ & CIA. S. EN C. FINCA RAIZ EL PANORAMA Y GUSTAVO RAMIREZ H., ADQUIRIERON POR PERMUTA A TITULO GRATUITO CON EL MUNICIPIO DE CALI (FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS), POR ESCRITURA # 1426 12-05-89 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 22-05-89. EL MUNICIPIO DE CALI (FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS), ADQUIRIO POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO LA GARANTIA A. DISHINGTON S.A., POR ESCRITURA # 1489 19-09-77 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 22-09-77. LA GARANTIA DISHINGTON S.A, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE CONTRA ANTONIO DISHINGTON, ELUISSE EMMA DISHINGTON Y WILLIAM LABIANCA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7 CIVIL DEL CTO. CALI DEL 12-12-75, REGISTRADA EL 29-12-75.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2B 44-54 APTO. 102-A CONJ. RES. "LOS OCOBOS" PROP. HORIZONTAL URB. PALANOA II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 355345

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1990 Radicación:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639

Nro Matrícula: 370-355563

Pagina 2 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5191 del 05-10-1990 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO DE PERSONAS Y AUTOMOTORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. "COMAVSA DE OCCIDENTE"

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EMCALI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 609 del 12-02-1991 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$803,524,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. "COMAVSA DE OCCIDENTE"

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 10329

Doc: ESCRITURA 5196 del 08-10-1990 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. "COMAVSA DE OCCIDENTE" X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-1991 Radicación: 78164

Doc: ESCRITURA 5632 del 22-11-1991 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$11,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. "COMAVSA DE OCCIDENTE"

A: GALVIS PARRASI JAVIER

CC# 16640988 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-1991 Radicación: 78165

Doc: ESCRITURA 5633 del 22-11-1991 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS PARRASI JAVIER

CC# 16640988

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-1993 Radicación: 12945

Doc: ESCRITURA 568 del 09-02-1993 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$803,524,000

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639

Nro Matrícula: 370-355563

Pagina 3 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA, ESCRITURA #609, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A

A: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. "COMAVSA DE OCCIDENTE"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-1998 Radicación: 1998-8285

Doc: ESCRITURA 121 del 22-01-1998 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96) (MODO DE ADQUIRIR-1 COLUMNA)B.F.1271641

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS PARRASI JAVIER

CC# 16640988

A: GARCIA RIASCOS RICARDO

CC# 16476263 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-1998 Radicación: 1998-8285

Doc: ESCRITURA 121 del 22-01-1998 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN-2 COLUMNA)COMPARECE ELIZABETH HOYOS ARIAS, EN CALIDAD DE CONYUGE DEL HIPOTECANTE Y CONSIENTE LA CONSTITUCION DE ESTA HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS RICARDO

CC# 16476263 X

A: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-04-1998 Radicación: 1998-30070

Doc: CERTIFICADO 706 del 16-04-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$8,925,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#5633,SEGUN ESCR.#1772 DEL 13-04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO S.A.

A: GALVIS PARRASI JAVIER

CC# 16640988

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-01-2000 Radicación: 2000-1556

Doc: OFICIO 3612 del 06-12-1999 JUZGADO 4 C.DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR (CUARTA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VILLAS

A: GARCIA RIASCOS RICARDO

CC# 16476263 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7472



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639**

**Nro Matrícula: 370-355563**

Pagina 4 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2579 del 15-11-2002 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 3612 DE 06-12-99.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VILLAS HOY AV VILLAS

A: GARCIA RIASCOS RICARDO

CC# 16476263 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7473

Doc: CERTIFICADO 125 del 29-01-2003 NOTARIA 7 de CALI

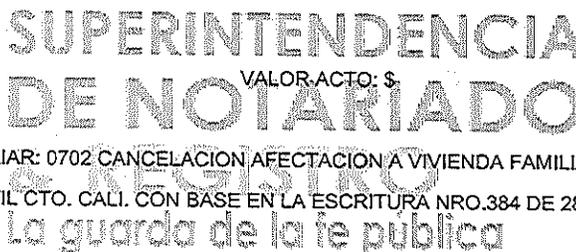
Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA NRO. 121. SEGUN EXHORTO #001 DE 14-01-2003 JUZGADO CUARTO CIVIL CTO. CALI. CON BASE EN LA ESCRITURA NRO.384 DE 28-01-2003 NOTARIA SEPTIMA CALLI. BTA FISCAL # 10119206

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ARIAS RICARDO

X



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7476

Doc: CERTIFICADO 2305 del 20-12-2002 NOTARIA 7 de CALI

Se cancela anotación No: 8

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA NRO. 121. SEGUN EXHORTO NO.65 DE 21-10-2002 JUZGADO CUARTO CIVIL CTO. CALI. CON BASE EN LA ESCRITURA NRO. 7998 DE 19-12-2002 NOTARIA SEPTIMA CALLI. BTA. FISCAL # 10115791

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY BANCO AV VILLAS

A: GARCIA RIASCOS RICARDO

CC# 16476263 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7477

Doc: AUTO 2177 del 21-10-2002 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE DE FECHA 18-09-2002 JUZGADO CUARTO CIVIL CTO. CALI. BTA FISCAL # 10117087 PRIMERA COLUMNA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RIASCOS RICARDO

CC# 16476263

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY AV VILLAS

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-44347

Doc: ESCRITURA 2883 del 12-05-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (B.F.#10142959/04-06-2003)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639

Nro Matrícula: 370-355563

Pagina 5 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: VARELA GUTIERREZ JAMES

CC# 16545298 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-06-2003 Radicación: 2003-44347

Doc: ESCRITURA 2883 del 12-05-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (B.F.#10142959/04-06-2003)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARELA GUTIERREZ JAMES

CC# 16545298 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-53173

Doc: CERTIFICADO 1466 del 27-06-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA #2883.  
(CERTIF.EXPEDIDO CON BASE EN LA ESCRITURA #4065 DEL 26-06-2003). (B.F.#10146597 DEL 08-07-2003).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIANA JIMENEZ NANCY

CC# 29771099

A: VARELA GUTIERREZ JAMES

CC# 16545298 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-53175

Doc: ESCRITURA 4065 del 26-06-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$20,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (B.F.#10147643 DEL 09-07-2003). (1A.COLUMNNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA GUTIERREZ JAMES

CC# 16545298

A: MARIN ACEVEDO NOHEMY

CC# 29021354 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-07-2003 Radicación: 2003-53175

Doc: ESCRITURA 4065 del 26-06-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96. (3A.COLUMNNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN ACEVEDO NOHEMY

CC# 29021354 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-06-2009 Radicación: 2009-37971

Doc: ESCRITURA 0323 del 27-02-2009 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OCOBOS, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA FISCAL 00246514-2009 Y  
00262971-2009. SE PROTOCOLIZA ACTA DE ASAMBLEA DEL 17-05-2008.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639

Nro Matrícula: 370-355563

Página 6 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS OCOBOS" - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-102968

Doc: CERTIFICADO 9200352127 del 07-09-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-10-2015 Radicación: 2015-118449

Doc: CERTIFICADO 471 del 08-10-2015 NOTARIA CATORCE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-ESCR.4065 DE 26-06-2003-CERT. CON BASE EN ESCR.2888 DE 08-10-2015-COMPARECE EL SE/OR CARLOS GILBERTO BENITEZ C.C.2.542.985 EN CALIDAD DE CONYUGE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIN ACEVEDO NOHEMY CC# 29021354 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-01-2016 Radicación: 2016-8413

Doc: ESCRITURA 5738 del 22-12-2015 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: \$50,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN ACEVEDO NOHEMY CC# 29021354

A: SALAS GOMEZ JUAN ALEXANDER CC# 1130584020 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-01-2016 Radicación: 2016-8413

Doc: ESCRITURA 5738 del 22-12-2015 NOTARIA TERCERA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210706462544788639

Nro Matrícula: 370-355563

Página 8 TURNO: 2021-270477

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 11:24:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

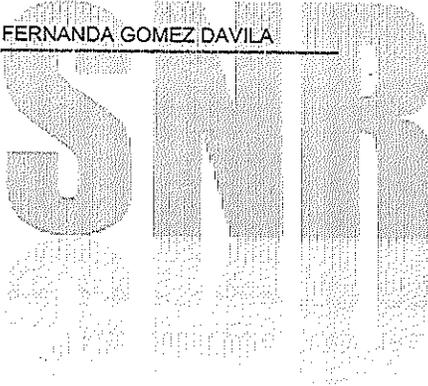
TURNO: 2021-270477

FECHA: 06-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Lina F. Gomez Davila*

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública