

SEÑORES
JUZGADO 03 DE FAMILIA DE ORALIDAD
CALI

REF.: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO, DECLARACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES.

RAD. 2021-0136-00

DEMANDANTE: AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN

DEMANDADOS: ANDREA NAVIA CARDENAS, ALEJANDRO NAVIA CARDENAS, JAIME NAVIA ALBAN, CARLOS NAVIA CARDENAS, ANDRES NAVIA CARDENAS, en calidad de Herederos determinados y contra los herederos indeterminados del señor JAIME NAVIA GONZALEZ (Q.E.P.D)

VICTORIA ANDREA LOPEZ CORTAZAR, abogada en ejercicio y mayor vecina de la ciudad de Cali, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderada judicial del señor JAIME NAVIA ALBAN, demandado dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y dentro del término legal, procedo a descorrer el traslado de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

PRETENSIONES

Expresamente contesto las pretensiones así:

Como quiera que las pretensiones están dirigidas a que previa verificación del cumplimiento de los requisitos dispuestos en la ley se declare la existencia de la UNION MARITAL DE HECHO y la consecuente declaratoria de existencia de SOCIEDAD PATRIMONIAL, para proceder a su disolución y liquidación, acorde con lo indicado por el demandado, me opongo por considerar inconducentes y contrarias a derecho, las pretensiones invocadas por cuanto no le asiste el derecho a la parte

actora, toda vez que el demandado, jamás fue testigo de la existencia de una unión marital en los extremos temporales y las condiciones que se plasman en la demanda y tampoco le consta que como consecuencia haya nacido a la vida jurídica la SOCIEDAD PATRIMONIAL, toda vez que su padre manejaba su patrimonio de forma autónoma y recibía donaciones de sus familiares, principalmente para su sostenimiento. Como consecuencia, no encuentra sustento legal, por falta de evidencia que se haya formado un patrimonio común para la adquisición del bien inmueble objeto de debate u otros bienes.

Por lo anteriormente expuesto se aclara de manera contundente que el inmueble con matrícula inmobiliaria número 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 64 A No. 13 B- 256, apartamento 203 H, bloque H, hace parte de los bienes propios del señor JAIME NAVIA GONZALEZ Q.E.P.D. y del demandado JAIME NAVIA ALBAN.

Aduce el demandado que el señor JAIME NAVIA GONZALEZ QEPD, consiente que el inmueble era de su exclusiva propiedad, negocio su derecho mediante promesa de compraventa con la señora MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ., la cual no se pudo finalizar, por el fallecimiento de éste, pero este acto de por sí a todas luces, demuestra su única, independiente y soberana voluntad y disposición sobre el inmueble.

Afirmaciones que se sustentan por todas y cada una de las razones que doy al contestar los hechos.

HECHOS

AI HECHO 1. ES FALSO. Señala el demandado que los extremos temporales de la convivencia que se relacionan no son ciertos. La señora AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN y el señor JAIME NAVIA GONZALEZ, no iniciaron una comunidad de vida permanente y singular, el primero de septiembre del año 2014. Dado que el señor JAIME NAVIA GONZALEZ, que tenía residencia permanente en Venezuela y viajaba de manera temporal a Colombia y Estados Unidos, para la fecha de 1 septiembre de 2014 se encontraba viajando a Estados Unidos, país en el que permaneció una temporada y al cual regresó con frecuencia durante dos años continuos.

Afirma el demandado que el 15 de enero de 2016, el señor JAIME NAVIA GONZALEZ Q.E.P.D., declaro junto con la señora MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO Q.E.P.D., que tuvieron convivencia como compañeros permanentes, ininterrumpidamente desde el año 1972, la cual continuo hasta el deceso de la señora MARIA DORIS CARDENAS GIRLADO, el día 21 de junio de 2016. Declaración extra juicio que se ratifica con el otorgamiento de la pensión al señor JAIME NAVIA GONZALEZ como compañero permanente supérstite de MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO y las pruebas de los constantes viajes del señor JAIME NAVIA GONZALEZ, a Estados Unidos para auxiliar a su compañera permanente en su tratamiento contra el cáncer. Además de ésta unión se procrearon cuatro hijos (ANDREA, ALEJANDRO, CARLOS y ANDRES NAVIA CARDENAS)

Asegura el demandado que nunca conoció a la señora AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN, como compañera permanente de su padre y que ella nunca fue presentada por su padre como tal. Que ella nunca asistió a ningún evento familiar, ni fue vista por el demandado o sus familiares en el apartamento donde vivía su padre, que nunca le acompañó a los viajes fuera del país, que en varias oportunidades hizo su padre, por lo cual, no supo de su existencia, hasta el día del funeral de su señor padre el día 03 de febrero de 2021.

Asegura que su padre JAIME NAVIA GONZALEZ Q.E.P.D., tenía muchas amigas, con las que compartía tiempo y eventos y con quienes manifestaba su afecto con regalos y salidas, pero nunca se conoció de la existencia de la actora en ninguna ocasión.

AL HECHO 2. Indica el demandado que no le consta, que se pruebe.

NO HAY HECHO 3.

AL HECHO 4. Parcialmente cierto.

Es cierto, afirma el demandado que entre los señores JAIME NAVIA GONZALEZ QEPD y la señora AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN, no concibieron hijos.

Indica el demandado que no le consta que entre los señores mencionados haya existido una UNION MARITAL DE HECHO.

AL HECHO 5. **No es cierto.**

Al HECHO 6. **No es cierto**, aduce el demandado que el inmueble no hace parte de sociedad patrimonial alguna, que fue adquirido por él y su padre, como consta en certificado de tradición número 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 64 A No. 13 B- 256, apartamento 203 H, bloque H. Indica el demandado que lo adquirieron de la señora MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ, por la suma de \$64.518.000.00, con dinero de su propio peculio y su padre adquirió sus derechos sobre el inmueble con dineros provenientes de donaciones de sus hijos ANDRES NAVIA CARDENAS, ALEJANDRO NAVIA CARDENAS y CARLOS NAVIA CARDENAS. Constituyéndose el inmueble aquí descrito en bien propio.

En oposición a las pretensiones y hechos de la demanda, es procedente presentar las siguientes:

EXCEPCIONES DE MERITO

Nos permitimos proponer las siguientes excepciones de fondo.

INEXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO

Por cuanto para la fecha de septiembre de 2014, existía unión marital de hecho previa, la cual se prolongó hasta junio de 2016, con el fallecimiento de la señora MARIA DORIS CARDENAS GIRLADO.

Por cuanto posterioridad, no existió evidencia de la existencia una UNION MARITAL DE HECHO con otra persona. En el mismo sentido no se hizo evidente y notorio por familiares, amigos y la sociedad en general, la existencia de la comunidad de vida y ayuda mutua, entre el señor JAIME NAVIA GONZALEZ y la demandada AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN.

Tampoco se hizo evidente ante los familiares y amigos la voluntad responsable de conformar familia o trascender a un proyecto común.

No se acreditó la existencia de objetivos de vida comunes y el querer responsable de conformar una familia.

Corte Suprema de Justicia Sala Civil, Sentencia 53242019 (05001311000320110107901), Dic. 6/19.

No existe prueba alguna que permita inferir ese conocimiento.

IMPOSIBILIDAD DE LIQUIDAR UNA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO INEXISTENTE

Puesto que no existe la sociedad marital de hecho, no existiría una futura liquidación y disolución de sociedad patrimonial.

INEXISISTENCIA JURÍDICA DEL DERECHO RECLAMADO, TEMERIDAD

Si bien el demandado no reconoce la existencia de la supuesta Unión Marital De Hecho, formulada en la demanda inicial, es preciso esclarecer que el inmueble objeto de debate pertenece a las adquisiciones excluidas del haber social.

Código civil colombiano 1782. Adquisiciones Excluidas Del Haber Social.

Prevé la norma que, a la sociedad patrimonial, no entran los bienes adquiridos por donación, herencia o legado. Tampoco entran los bienes adquiridos por los compañeros permanentes antes de la creación de la unión marital de hecho.

En el hipotético evento de encontrarse probada la existencia y posterior disolución y liquidación de la sociedad patrimonial, no le asiste el derecho a la demandante sobre el inmueble 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 64 A No. 13 B- 256, apartamento 203 H, bloque H, por cuanto en su forma de adquisición es, y seguirá haciendo parte

del patrimonio individual de bienes propios del señor JAIME NAVIA ALBAN hijo, que con recursos de su propio trabajo y esfuerzo y JAIME NAVIA GONZALEZ que con dineros provenientes de donaciones de sus hijos, lo adquirieron de su vendedora la señora MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ.

Así las cosas, la aspiración de la demandante resulta temeraria y desleal, contraria al derecho, por cuanto no le asiste fundamento legal para ejercer reclamación sobre la propiedad del inmueble identificado en la matrícula inmobiliaria 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, por tratarse de un bien excluido del haber social.

Acorde al sustento normativo y jurisprudencial, se debe desestimar, el referido derecho que pretende la demandante sobre este bien inmueble.

LA INNOMINADA,

Solicito a su Señoría, se declare la excepción que se pruebe dentro del proceso, así no se haya propuesto en forma expresa en esta contestación.

PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRUEBAS

En cuanto a las documentales.

Me opongo a las pruebas documentales aportadas consistentes en declaraciones extra juicio porque no pueden ser medios de prueba idóneos, al momento de ratificar los hechos de la demanda. Para acreditar la condición de compañeros permanentes, se debe probar la convivencia y una comunidad de vida permanente entre dos personas que no contrajeron matrimonio entre sí.

En cuanto a las fotografías.

Sobre la posible valoración de las fotografías que fueron allegados al proceso por el demandante, y que pretenden demostrar la ocurrencia de un hecho, debe precisarse que éstas sólo dan cuenta del registro de varias imágenes, sobre las cuales no es posible determinar su origen, ni el lugar, ni la época en que fueron tomadas, y al carecer de reconocimiento o ratificación, no pueden ser cotejadas con otros medios de prueba allegados al proceso. Sobre el valor probatorio de las fotografías, consultar Corte Constitucional, sentencia del 29 de marzo de 2012, exp. T-269. En el mismo sentido consultar, Sección Primera, sentencia 3 de febrero de 2002, exp. 12497.

En cuanto a los testimonios.

Se acogen los testimonios deprecados por la parte demandante, y si fueren decretados por el despacho, se solicita la oportunidad para contrainterrogarlos en la fecha y hora que para el efecto se señale.

En cuanto al interrogatorio de parte.

Que se practique en legal forma conforme al Art. 198, 202 del CGP, y demás normas concordantes.

De manera respetuosa, solicito al despacho se conceda la oportunidad a la suscrita de formular interrogatorio verbal o escrito a la parte llamada a declarar.

POR LA PARTE DEMANDADA JAIME NAVIA ALBAN

Solicito a su Señoría decretar y tener como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES

- 1) Recibos de consignación y facturas de compra de apartamento MARVAL, como forma de pago de apartamento Caracolés. (11folios)

- 2) Recibos de consignación y facturas de pago apartamento Marval (SEGUNDO GRUPO) (10 folios)
- 3) Cotización Apartamento MARVAL de MARIA ELENA NAVIA (1 folio)
- 4) Recibos de transferencias de dinero de JAIME NAVIA ALBAN, para JAIME NAVIA GONZALEZ, para adquisición del apartamento y gastos del apartamento. (14 folios)
- 5) Información contacto y cuota inicial Marval
- 6) Registro civil de nacimiento de Jaime Navia Albán (2 folios)
- 7) Certificado de residencia de Jaime Navia Albán (1folio)
- 8) Declaración extra juicio de unión marital con MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO (1folio)
- 9) Registro de defunción de MARIA DORIS CARDENAS GIRLADO (1 folio)
- 10) Extracto de cuenta PENSION SOBREVIVIENTE de Banco de Occidente de María Doris Cárdenas Giraldo (1folio)
- 11) TRANSFERENCIA Certificada de dinero de ANDRES NAVIA CARDENAS a JAIME NAVIA GONZALEZ (1 folio)
- 12) Estado de cuenta Andrés Navia (1 folio)
- 13) Pasaje viaje a Los Roques, Venezuela. (1 folio)
- 14) Pasaje a los Roques Venezuela (1 folio)
- 15) Constancia de negocio ARVEY SOTO REYES, MARA ELENA NAVIA GONZALEZ Y JAIME NAVIA GONZALEZ (1 folio)
- 16) Promesa de compraventa de inmueble 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la carrera 64 A No. 13 B- 256, apartamento 203 H, bloque H. (folio)
- 17) Certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali (7folios)

FOTOGRAFÍAS

- 1) Pasaporte JAIME NAVIA GONZALEZ (3)
- 2) Registro de redes sociales de negocio de la actora (1 folio)

TESTIMONIALES

Solicito muy respetuosamente a su señoría, se sirva llamar a declarar a las siguientes personas quienes conocieron de trato y vista al señor JAIME NAVIA GONZALEZ.

1. MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ
2. ANDRES NAVIA CARDENAS
3. CARLOS NAVIA CARDENAS
4. ANDREA NAVIA CARDENAS
5. ALICIA PINEDA
6. JOSE OBERNEY GIL PALACIOS

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito Señor Juez, se sirva llamar a declarar a la señora AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN, para que absuelva el interrogatorio escrito o verbal que presentare a su despacho.

PRUEBA PERICIAL

Sea tenida en cuenta la prueba pericial que se aportará. Toda vez que los documentos presentados en ingles fueron sometidos a traducción para facilitar su estudio y análisis probatorio.

OFICIOS

- 1) Se oficie a Bancolombia para que certifiquen los movimientos bancarios de los últimos tres años, de la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 752-4922-7293, a nombre de la señora AIDA CONSUELO RENGIFO BELTRAN, lo anterior para corroborar que, en sus ahorros no existió el capital suficiente para, la compra del inmueble objeto de debate en este proceso.

- 2) Se oficie a Bancolombia para que certifiquen los movimientos bancarios de los últimos 5 años de la cuenta de ahorros del señor JAIME NAVIA GONZALEZ, para corroborar que, recibió transferencias desde las cuentas internacionales de sus hijos, y que de los ingresos recibidos por estos conceptos, se originó el capital con el cual se adquirió el inmueble apartamento con matrícula inmobiliaria 370-204284, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

Solicito que las pruebas sean valoradas de forma integral y en conjunto con los demás medios de prueba, que hagan parte del acervo probatorio.

Me reservo el derecho de aportar similares pruebas dentro del transcurso del proceso.

Observación: los documentos aportados como prueba que aquí se relacionan escaneados, serán presentados de manera física cuando con la debida anticipación lo requiera el despacho por cuanto se encuentran fuera del país.

ANEXOS

Anexo a este escrito de contestación, poder para actuar, tarjeta profesional y cedula de ciudadanía de la suscrita.

NOTIFICACIONES

- Al demandado, a la carrera 6 No. 20-45 de la ciudad de Cali, tel. 07448563203, correo electrónico: jaimenavia303@hotmail.com
- A la suscrita, en los estados electrónicos, o en la carrera 6 No. 20-45 de Cali, correo electrónico: juridicalopez@yahoo.com, cel. 3163805541, 3052204394.

VICTORIA ANDREA LOPEZ CORTAZAR
ABOGADA

- A la parte demandante en la dirección indicada en el escrito de la demanda.

Atentamente,



VICTORIA ANDREA LOPEZ CORTAZAR
TP109080 CSJ
CC66921070 CALI
correo electrónico: juridicalopez@yahoo.com
cel. 3163805541

BBVA
 TERM: YF45
 OFIC: 0813
 USER: C801816

 RECAUDO DE FACTURAS
 FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
 CUENTA : 0013-0509-0100006326

 FECHA : 27-02-17
 CONVENIO: 0016606
 HORA : 11:59

 REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001
 REFERENCIA NO. 2
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

 DESCRIPCION : 000000000000000000000000
 NRO DE CONFIRMACION: 000001013

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

1,000,000.00



TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

1,000,000.00

- CLIENTE -

6023312

OFIXPRES S.A.S. NIT 900000000

JUN/2013 2100841



ARBEY SOTO REYES

CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H

CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR

CALI

Estado de Cuenta Cartera

Fecha de Corte	07	Feb	2017
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta

Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833

Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$	64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	5	\$	7.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	11	\$	57.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$	0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 30 Ene 2017			Por Valor de :			\$ 1.000.000

Detalle Valor Próximo Compromiso

Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos
Compromisos Vencidos		\$ 0
Interés de Mora		\$ 0
Próximo Compromiso	27 Feb 2017	\$ 1.000.000
Páguese hasta : 27 Feb 2017	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$ 1.000.000

Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA NIT. 800.142.383-7 e indicar el respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble

Conservar en custodia

BBVAFORM: RAG7
OFICIA: 0875
USUA: C341929BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
CUENTA : 0013-0509-0100006326FECHA : 01-12-16
CONVENIO: 0016606
HORA : 09:04

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000000

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 2

REFERENCIA NO. 3

REFERENCIA NO. 4

REFERENCIA NO. 5

REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION :

000000000000000000000000

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION:

000000848

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

1,000,000.00



FIRMA CLIENTE

1,000,000.00

- CLIENTE -

6023312 OFIXPRES S.A. - 800 142 383-7 - 100 000 000

JUN/2013 210841

**CUPÓN DE PAGO DE ANTICIPOS**

CLIENTE : ARBEY SOTO REYES

FECHA GENERACIÓN

18/Oct/2016

INMUEBLE : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 - 0833

OFERTA DE COMPRA VENTA

128668

PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO BBVA DEL PAIS

DETALLE DE CHEQUES		
CÓD. BANCO	NÚMERO CHEQUE	VALOR
Girar y endosar cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA Nit. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque nombre del proyecto y el nombre de titular del inmueble. Recuerde que NO SE ACEPTAN cheques de otras plazas.		

FECHA DE PAGO		
DIA	MES	AÑO
01	12	16

Conservar su Comprobante de pago

BANCO

**VALOR PAGADO**

EFFECTIVO	\$	1,000,000.00
CHEQUES	\$	
TOTAL	\$	1,000,000.00



(415)7709968015453(8020)007829101000128668000000(3900)00000000(96)00000000

AN8 1156952

BBVA

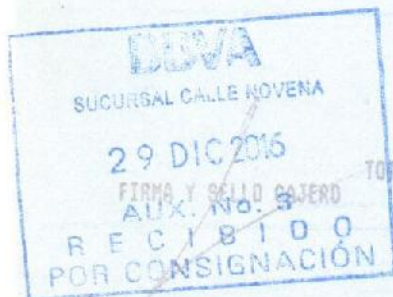
TEMA: YF45
 OFIC: 0813
 USER: C801816

BBVA
 RECAUDO DE FACTURAS
 FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
 CUENTA : 0013-0509-0100006326

FECHA : 29-12-16
 CONVENIO: 0016606
 NORA : 12.37

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
 REFERENCIA NO. 2
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6
 DESCRIPCION : 000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
 NRO DE CONFIRMACION: 000000900
 CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
 FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO IMPORTE

VALOR EFECTIVO 1,000,000.00



TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

1,000,000.00

- CLIENTE -

6023312

OFIXPRES

JUN/2013 2110841

BBVA
 SUCURSAL CALLE NOVENA

29 DIC 2016

AUX. No. 3
 RECIBIDO
 POR CONSIGNACION

MARVAL

Estado de Cuenta Cartera

ARBEY SOTO REYES
 CARRERA 64A # 13B-256 APTO 203 TORRE H
 CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
 CALI

Fecha de Corte	05	Dic	2016
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta

Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833

Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$	64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	3	\$	5.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	13	\$	59.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$	0

Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 01 Dic 2016 Por Valor de : \$ 1.000.000

Detalle Valor Próximo Compromiso

Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos
Compromisos Vencidos		\$ 0
Interés de Mora		\$ 0
Próximo Compromiso	29 Dic 2016	\$ 1.000.000
Páguese hasta : 29 Dic 2016	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$ 1.000.000

Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA NIT. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble

Conserve su comprobante de pago

BBVA
 TERN: RY41
 OFIC: 0347
 USER: CE46951

 BBVA
 RECIBIDO DE FACTURAS
 FIDUCIARIA S.A. - SANTA ANA
 CUENTA : 0013-0509-0100006326

 FECHA : 30-05-17
 CONVENIO: 0016606
 HORA : 10:55

REFERENCIA NO. 1 00782910100012868000001

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 2

REFERENCIA NO. 3

REFERENCIA NO. 4

REFERENCIA NO. 5

REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION : 0000000000000000000000000000

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION: 000001239

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

1,000,000.00



FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

6023312 OFIXPRES CALI 01000001 TEL 04500

JUN/2013 2110841



Estado de Cuenta Cartera

 ARBEY SOTO REYES
 CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
 CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
 CALI

Fecha de Corte	08	May	2017
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta

Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833

Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$	64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	8	\$	10.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	8	\$	54.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$	0

Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 28 Abr 2017

Por Valor de : \$ 1.000.000

Detalle Valor Próximo Compromiso

Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos
Compromisos Vencidos		\$ 0
Interés de Mora		\$ 0
Próximo Compromiso	30 May 2017	\$ 1.000.000
Páguese hasta : 30 May 2017	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$ 1.000.000

Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUCIARIA S.A. SANTA ANA Nit. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble

Conceder el comprobante de pago

TERM: YF46
OFC: 0813
USER: C801816

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
CUENTA : 0013-0509-0100006326

FECHA : 27-06-17
CONVENIO: 0016606
HORA : 15.58

REFERENCIA NO. 1
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

007829101000128668000001

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION :

000000000000000000000000

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION:

000001328

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

1,000,000.00



TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

1,000,000.00

- CLIENTE -

6023312

OFIXPRES S.A. SERVICIOS Y SOLUCIONES

JUN/2013 2110841



Estado de Cuenta Cartera

ARBEY SOTO REYES

CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
CALI

Fecha de Corte	07	Jun	2017
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	9	\$ 11.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	7	\$ 53.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 30 May 2017			Por Valor de : \$ 1.000.000		

Detalle Valor Próximo Compromiso			
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos	
Compromisos Vencidos		\$	0
Interés de Mora		\$	0
Próximo Compromiso	27 Jun 2017	\$	1.000.000
Páguese hasta : 27 Jun 2017	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	1.000.000
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA Nit. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble			
Conserve su comprobante de pago			

CLIENTE 1156952

New York, 12 de Octubre de 2017

Senores

COSTRUCTORA MARVAL

Att. Sandra Gonzalez Restrepo

Directora de Tramite y Cartera.

COMPRADOR APTO 833 TORRE 3 SANTA ANA

Muy comedidamneta , me permito saludarlos y comentarles que su carta fechada con 13 de Septiembre del ano en curso, solo fue posible recibirla el dia 29 de los corrientes.

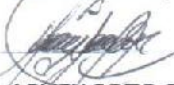
Aprovechando que ustedes estan abriendo la posibilidad de estudiar el ajuste al plan de pagos que venimos efectuando para la cuota inicial, les informo que estoy en capacidad de pagarles en el mes de Enero 2018 una cuota de \$ 10.000.000.00 y el saldo restante para pagarlo en el mes de Febrero 2018.

Asi mismo quiero que ustedes me digan que posibilidades hay que me den un descuento especial al hacerles el pago del saldo del apto es decir el 70% restante del valor del inmueble, en el momento de recibir el inmueble, me gustaria si es posible que me hicieran saber la fecha que ustedes tienen planeado entregarlos para asi yo hacer la solicitud de mi permiso en mi trabajo.

Tambien les quiero solicitar que toda correspondencia me sea enviada a mi Email SOTONAVIA@HOTMAIL.COM, ya que nuestra residencia es en la Ciudad de New York, y

En espera de sus comentarios.

Atentamente,



ARVEY SOTO REYES

DIRECCION : CRA 64A nO. 13B-256 APTO 203H Torre H

Unidad Residencial Caracolies -Bosques del Limonar

BBVA

TERM: YF46
 OFIC: 0813
 USER: CB01816

BBVA
 RECAUDO DE FACTURAS
 FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
 CUENTA : 0013-0509-0100006326

FECHA : 28-07-17
 CONVENTO: 0016606
 HORA : 11:37

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001
 REFERENCIA NO. 2
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO

DESCRIPCION : 000000000000000000000000
 NRO DE CONFIRMACION: 000001412
 CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
 FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

VALOR EFECTIVO

IMPORTE

1,000,000.00



TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

1,000,000.00

- CLIENTE -

6023312

OFIXPRES LINE 40 800 000 000 000 000 000

JUN/2013 2110841



Estado de Cuenta Cartera

ARBEY SOTO REYES
 CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
 CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
 CALI

Fecha de Corte	10	Jul	2017
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta

Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833

Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$	64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	10	\$	12.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	6	\$	52.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$	0

Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 27 Jun 2017

Por Valor de : \$ 1.000.000

Detalle Valor Próximo Compromiso

Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos
Compromisos Vencidos		\$ 0
Interés de Mora		\$ 0
Próximo Compromiso	27 Jul 2017	\$ 1.000.000
Páguese hasta : 27 Jul 2017	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$ 1.000.000

Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA Nit. 800.142.363-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del Inmueble

TERM: W089
OFIC: 0532
USER: C803266

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
MARVAL S.A.
CUENTA : 0013-0333-0100001527

FECHA : 26-01-18
CONVENIO: 0002328
HORA : 09.27

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION : 000000000000000000000000
NRO DE CONFIRMACION: 000344635

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

10,000,000.00



10,000,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

CPX/PRES JULY/2017 F-210841



ARBEY SOTO REYES
CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
CALI

Fecha de Corte	04	Ene	2018
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	15	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	13	\$ 15.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	2	\$ 49.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 26 Sep 2017			Por Valor de : \$ 1.000.000		

Detalle Valor Próximo Compromiso			
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos	
Compromisos Vencidos		\$	0
Interés de Mora		\$	0
Próximo Compromiso	25 Ene 2018	\$	10.000.000
Páguese hasta : 25 Ene 2018	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	10.000.000
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de MARVAL S.A. Nit. 890.205.645-0 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble			
Conserve su comprobante de pago			

CLIENTE 1156952



COMPROBANTE DE CONSIGNACION VALOR SEPARACION

Contable
John

Una vez consignado, NO utilice nuevamente. Cupón válido para realizar un único pago

SANTA ANA
007829101000

No. 10251
Fiducia

Ciudad	Unidad	Día	Mes	Año
CALI	0833	30	9	2016

Nombre del Cliente	An8	Teléfono
ARBEY SOTTO	1156952	+13472514200
Asesor Comercial	An8	
JAIME ANDRES OCAMPO ROA		715608

Valor Consignado >

Empresa



(415)7709998015463(8020)00782910100000000102510(3900)0000000000(96)00000000

CUPON PAGO SEPARACION

PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO BBVA DEL PAIS

No. 10251
Fiducia

Ciudad	Unidad	Día	Mes	Año
CALI	0833	30	9	2016

Nombre del Cliente	An8 Cliente	Teléfono
ARBEY SOTTO	1156952	+13472514200

Detalle de los Cheques			Valor pagado
Cod banco	Número Cheque	Valor	
			Efectivo:
			Cheque:

Girar y Endosar Cheque(s) a nombre de: FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA

Nit: 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble.

Recuerde que NO SE ACEPTAN Cheques de otras plazas

Total: *3.000.000*

Entidad Financiera



(415)7709998015463(8020)00782910100000000102510(3900)0000000000(96)00000000



Estado de Cuenta Cartera

ARBEO SOTO REYES
CARRERA 64A # 13B-256 APTO 203H
BOSQUES DEL LIMONAR
CALI

Fecha de Corte	05	Oct	2016
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	1	\$ 3.000.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	15	\$ 61.518.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 30 Sep 2016			Por Valor de : \$ 3.000.000		

Detalle Valor Próximo Compromiso			
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos	
Compromisos Vencidos		\$	0
Interés de Mora		\$	0
Próximo Compromiso	31 Oct 2016	\$	1.300.000
Páguese hasta : 31 Oct 2016	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	1.300.000
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA Nit. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble			

Conserve su comprobante de pago

CLIENTE 1156952



(415)7709998015463(8020)007829101000128668000001(3900)0001300000(96)20161031

Estado de Cuenta Cartera - Cupón de Pago
PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO BBVA DEL PAIS

Diligencie este cupón para realizar su pago

Oferta No.	Detalle de Cheques			Valor Pagado
	Cod. Banco	Número Cheque	Valor	
128668				Efectivo \$
				Cheques \$
				Total \$
Fecha de Pago		Recuerde que NO SE ACEPTAN cheques de otras plazas		



(415)7709998015463(8020)007829101000128668000001(3900)0001300000(96)20161031

BBVA
 TERN: W089 OFIC: 0532 USER: C803266
 MARVAL S.A.
 CUENTA : 0013-0333-0100001527
 FECHA : 26-01-18
 CONVENIO: 0002328
 HORA : 09.27

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
 REFERENCIA NO. 2
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6
 DESCRIPCION : 00000000000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
 NRO DE CONFIRMACION: 000364635
 CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
 FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO IMPORTE
 VALOR EFECTIVO 10,000,000.00
 TOTAL PAGO RECAUDO 10,000,000.00
 FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

26 ENE. 2018
 AUX. 0012
 POR COMPROBANTE

- CLIENTE -

OPXRES v.10.0 JUL/2017 F.2110841



ARBEY SOTO REYES
 CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
 CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
 CALI

Fecha de Corte	04	Ene	2018
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	15	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	13	\$ 15.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	2	\$ 49.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 26 Sep 2017			Por Valor de : \$ 1.000.000		

Detalle Valor Próximo Compromiso			
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pasos	
Compromisos Vencidos		\$	0
Interés de Mora		\$	0
Próximo Compromiso	25 Ene 2018	\$	10.000.000
Páguese hasta : 25 Ene 2018	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	10.000.000
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de MARVAL S.A. Nit. 890.205.645-0 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble			
Conserve su comprobante de pago			

CLIENTE 1156962

BBVA
 TERN: W089 OFIC: 0532 USER: C803266
 MARVAL S.A.
 CUENTA : 0013-0333-0100001527
 FECHA : 26-01-18
 CONVENIO: 0002328
 HORA : 09.27

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
 REFERENCIA NO. 2
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6
 DESCRIPCION : 00000000000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
 NRO DE CONFIRMACION: 000364635
 CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
 FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO IMPORTE
 VALOR EFECTIVO 10,000,000.00
 TOTAL PAGO RECAUDO 10,000,000.00
 FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

26 ENE. 2018
 AUX. 0012
 POR COMPROBANTE

- CLIENTE -

OPX/PRES v. 1.0.0 JUL/2017 F. 2110841



ARBEBY SOTO REYES
 CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
 CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
 CALI

Fecha de Corte	04	Ene	2018
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	15	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	13	\$ 15.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	2	\$ 49.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 26 Sep 2017			Por Valor de : \$ 1.000.000		

Detalle Valor Próximo Compromiso			
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pasos	
Compromisos Vencidos		\$	0
Interés de Mora		\$	0
Próximo Compromiso	25 Ene 2018	\$	10.000.000
Páguese hasta : 25 Ene 2018	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	10.000.000
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de MARVAL S.A. Nit. 890.205.645-0 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble			
Conserve su comprobante de pago			

CLIENTE 1156962



SANTA ANA
007829101000

No. 10251
Fiducia

	Unidad	Día	Mes	Año
Ciudad	0833	30	9	2016
CALI				

Nombre del Cliente	An8	Teléfono
ARBEBY SOTTO	1156952	+13472514200
Asesor Comercial	An8	
JAIME ANDRES OCAMPO ROA		715608

Valor Consignado > 42,000.000

Valor Consignado >

Empresa

(415) 770-9980 15463 (802) 007 8291 01000000000 102510 (390) 0000000000 (96) 00000000

CLIPON PAGE SEPARATION

Cadena S.A.

IX/2014 8000536-V4

- CLIENTE -

6023312 QFIXPRES 145 MT 25 000001 10 000001

JUN/2013 2710841

BBVA

TERM: YF46
OFIC: 0813
USER: C341316

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
CUENTA : 0013-0509-0100006326

FECHA : 28-10-16
CONVENIO: 0016606
HORA : 16.13

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000000 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 00000000000000000000000000000000 -PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000000794
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO IMPORTE

VALOR EFECTIVO

1,300,000



FIRMA CLIENTE

1,300,000.00

- CLIENTE -

3747488

BBVA

TERN: YF46
OFIC: 0813
USER: CE46078

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
CUENTA : 0013-0509-0100006326

FECHA : 22-02-18
CONVENIO: 0016606
HORA : 15.38

REFERENCIA NO. 1
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6

007829101000128668000001

PAGO APLICADO CUENTA MRO.

DESCRIPCION :

0000000000000000000000000000
000001905

PAGO APLICADO CREDITO MRO.

MRO DE CONFIRMACION:

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

19,000,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

BBVA 19,000,000.00
SUCURSAL CAJERO

FIRMA CLIENTE NOVENA

22 FEB 2018

- CLIENTE -

OPXPRE5 JUL/2017 F210841

BBVA

\$ 20.218.600

TERM: M092
OFIC: 0532
SER: C782954

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
MARVAL S.A.
CUENTA : 0013-0333-0100001527

FECHA : 26-02-18
CONVENIO: 0002328
HORA : 17.02

REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 000000000000000000000000
NRO DE CONFIRMACION: 000366820
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000
FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

IMPORTE

VALOR EFECTIVO



TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

20,218,600.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

170

- CLIENTE -

BBVA

TERM: YF46
OFIC: 0813
USER: CE46078

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS
FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
CUENTA : 0013-0509-0100006326

FECHA : 22-02-18
CONVENIO: 0016606
HORA : 15:38

REFERENCIA NO. 1	007829101000120668000001	PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2		
REFERENCIA NO. 3		
REFERENCIA NO. 4		
REFERENCIA NO. 5		
REFERENCIA NO. 6		
DESCRIPCION :	000000000000000000000000	PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION:	000001905	
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000		
FORMA DE PAGO	REFERENCIA DOCUMENTO	IMPORTE

VALOR EFECTIVO.

\$ 19,000,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

BBVA
SUCURSAL CLIENTE
FIRMA CLIENTE
22 FEB 2018
SANTA ANA

- CLIENTE -

OFIXPRES 07/05/2017 JUL/2017 F.2110841



ARBEY SOTO REYES
CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
CALI

Fecha de Corte	05	Feb	2018
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	15	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	14	\$ 25.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	1	\$ 39.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 26 Ene 2018			Por Valor de :	\$	10.000.000

Detalle Valor Próximo Compromiso			
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos	
Compromisos Vencidos		\$	0
Interés de Mora		\$	0
Próximo Compromiso	26 Feb 2018	\$	39.218.600
Páguese hasta : 26 Feb 2018	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$	39.218.600
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de MARVAL S.A. Nit. 890.205 645-0 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble			
Conserve su comprobante de pago			



Estado de Cuenta Cartera - Cupón de Pago
PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO BBVA DEL PAIS

Oferta No.		Detalle de Cheques			Valor Pagado
128668		Cod. Banco	Número Cheque	Valor	Efectivo \$ 39.218.600
					Cheques \$
					Total \$ 39.218.600
Fecha de Pago		Recuerde que NO SE ACEPTAN cheques de otras plazas			



Estado de Cuenta Cartera



ARBEY SOTO REYES
CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
CALI

Fecha de Corte	09	Oct	2017
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta					
Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833					
Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$ 64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	13	\$ 15.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	3	\$ 49.218.600
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$ 0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 26 Sep 2017			Por Valor de : \$ 1.000.000		

Detalle Valor Próximo Compromiso		
Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos
Compromisos Vencidos		\$ 0
Interés de Mora		\$ 0
Próximo Compromiso	25 Oct 2017	\$ 1.000.000
Páguese hasta : 25 Oct 2017	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$ 1.000.000
Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA NIT. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble		

Conserve su comprobante de pago

CLIENTE 1156952



(415)770998015453(8020)007829101000128668000001(3900)0001000000(96)20171025

Estado de Cuenta Cartera - Cupón de Pago
PAGUESE EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO BBVA DEL PAIS

BBVA
 TERN: YF46
 OFIC: 0813
 USER: C803266

 BBVA
 RECAUDO DE FACTURAS
 FIDUBOGOTA S.A. - SANTA ANA
 CUENTA : 0013-0509-0100006326

 FECHA : 26-09-17
 CONVENIO: 0016606
 HORA : 11:04

 REFERENCIA NO. 1 007829101000128668000001
 REFERENCIA NO. 2
 REFERENCIA NO. 3
 REFERENCIA NO. 4
 REFERENCIA NO. 5
 REFERENCIA NO. 6

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

 DESCRIPCION : 000000000000000000000000
 NRO DE CONFIRMACION: 000001563

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR POSITIVO

1,000,000.00



FIRMA CLIENTE

1,000,000.00

- CLIENTE -

JUN/2013 2110841

6023312

OF:XPRES FAX: 01 800 000000 TEL: 01 800



Estado de Cuenta Cartera

 ARBEY SOTO REYES
 CRA 64A #13B-256 APT 203 TORRE H
 CARACOLIES - BOSQUES DEL LIMONAR
 CALI

Fecha de Corte	08	Sep	2017
Oferta de Compra Venta	128668		

Información de Oferta

Inmueble : SANTA ANA (007829101000) TORRE 03 0833

Valor del Inmueble	\$	215.062.000	Compromisos Pactados	16	\$	64.518.600
Cuota Inicial Recursos Propios	\$	64.518.600	Compromisos Pagados	12	\$	14.300.000
Cuota Inicial Recursos Especiales	\$	0	Compromisos Pendientes	4	\$	50.218.600 ✓
A Financiar Otras Entidades	\$	150.543.400	Compromisos en Mora		\$	0
Último Pago de Cuota Inicial Realizado el : 29 Ago 2017			Por Valor de :			\$ 1.000.000

Detalle Valor Próximo Compromiso

Nro	Fecha de Pago	Valor en Pesos
Compromisos Vencidos		\$ 0
Interés de Mora		\$ 0
Próximo Compromiso	25 Sep 2017	\$ 1.000.000
Páguese hasta : 25 Sep 2017	Saldo Pendiente por Pagar a la Fecha	\$ 1.000.000

Girar y endosar Cheque(s) a nombre de FIDUBOGOTA S.A.-SANTA ANA Nit. 800.142.383-7 e indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble

Conserve su comprobante de pago



COTIZAC

Nombre de la empresa que cotiza: MARVAL S.A

Código Visitante:

260092

Fecha de Cotización:

29/09/2016

Cotización N°: 105231

Descripción

Interesado: ARBEY SOTTO

Proyecto SANTA ANA

Apartamento

Torre : TORRE 03

Area Construida:

72.84 mts2

Area Privada:

67.41 mts2

Precio Base: \$

Bien común de uso exclusivo

☒
☐

Bien privado

☐
☐

PARQUEADEROS:

DEPOSITOS:

Forma de pago

Valor Total Inmueble: \$

205.721.000

Valor Kits Cotizados:

\$

0

Valor Total kits: \$

6.450.000

Valor Kits Incluidos

\$

6.450.000

Cuota Inicial: 30 % \$

61.716.000

Valor de Separación: 2 % \$

4.100.000

Saldo Cuota Inicial: \$

57.616.000

15 Cuotas Mensuales de: \$

3.841.067

Financiación: 70 % \$

144.005.000

Contacto

Asesor Comercial: JAIME ANDRES OCAMPO ROA
Teléfonos: 3142958762
Correo Electronico: jocampo@marval.com.co

Ria

75 Baker Street
London W1U 6RE United Kingdom
Tel: +44 (0) 845 600 8537

Ria Financial Services Ltd.

Client's Copy
GE Multiservices Ltd (UK6819)
GE Multiservices Ltd (UK6819)
Arch 113 C Elephant RD
London, LND SE17 1LB
Tel: 44-20-77015550 Fax: 44-20-77015550

Order No. UK1372521438

PIN No. CES0112387238

Transaction 30/05/2019 15:01:29

Operator German E

**SENDER INFORMATION (C1537417)**

Customer Name

JAIME NAVIA

Telephone: 44-20 72152525

Occupation or Profession

Building Grounds Cleaning
Maintenance Workers

Customer Address

Flat 36, LONDON. SW9 9NS, UK

RECIPIENT INFORMATION

Beneficiary Name

JAIME NAVIA ALBAN

Telephone

Beneficiary Address

CALI, Valle Del Cauca, Colombia

PAYING AGENT INFORMATION

Paying Agent

BANCOLOMBIA S.A.

Delivery Method

Bank Deposit

Address

BANCOLOMBIA S.A. - - 011 574 251 8188 Opt 3

Message for Beneficiary

BenefIDNo

Bank Name

BANCOLOMBIA S.A.

Bank City

Medellin

Account No

06050615632

Account Type

PAYMENT INFORMATION

Transfer Reason

Family Assistance

Amount to be Delivered

COP

265,230.00

Exchange Rate

COP / GBP

4,210.0000

Amount to be Transmitted

GBP

63.00

Charge

GBP

3.00

Surcharge

GBP

0.00

Total Debit Card

GBP

66.00

PLEASE READ CAREFULLY. BY SIGNING ELECTRONICALLY THE TRANSACTION RECEIPT UNDER THE ELECTRONIC SIGNATURES REGULATION 2002, THE ELECTRONIC COMMERCE (EC DIRECTIVE) REGULATIONS 2002 AND THE ELECTRONIC COMMUNICATIONS ACT 2000 ("THE RECEIPT"), YOU AGREE YOUR DIGITAL SIGNATURE IS THE LEGAL EQUIVALENT OF YOUR MANUAL SIGNATURE AND YOU ARE ENTERING INTO A LEGALLY BINDING AGREEMENT WITH RIA. BY SIGNING THE RECEIPT YOU GIVE YOUR EXPLICIT CONSENT TO THE EXECUTION OF THE TRANSACTION. THIS CONSENT CANNOT BE WITHDRAWN.

You agree that the agreement includes only these terms on the Receipt (the "Terms") and the RIA terms & conditions (the "T&C") (which are available at www.riafinancial.com) and is the entire agreement and understanding between you and RIA and supersedes and terminates all prior agreements between you and RIA. You further agree that no certification, authority or other third party verification is necessary to validate your E-Signature and that the lack of such certification or third party verification will not in any way affect the enforceability of your E-Signature or any resulting contract between you and RIA, or you and third parties using the RIA system. RIA will provide you with the RIA money transfer service (a money remittance service) (the "service") through its international network of authorized representatives (the "Correspondents") to transfer funds (the "Transfer") to your chosen recipient (the "Beneficiary"). You may call RIA's Customer Services on 0845 600 8537 during normal business hours 09:00 to 17:00 for the address and hours of the operation of the Correspondent's locations in your or the Beneficiary's area. You agree to provide RIA with full and accurate information to the best of your knowledge as required for the purposes of the Service, otherwise RIA may not make the Transfer to the Beneficiary. You are strongly advised against sending money to any person that you do not know. Any defined words or phrases used in the Terms that are not defined in the T&C. You may contact RIA through its Customer Services by telephone on 0845 600 8537, by post at Part 5th Floor, North Block, 55 Baker Street, London W1U 7EU or email: europs@riafinancial.com.

The customer (the latter meaning the individual appearing in this form), with the signature of this document expressly consents (i) to the processing of any personal data provided under this form, and during the execution of the service rendered by RIA; and (ii) to the communication of its personal data to third party service providers and Ria affiliates, whether located in the European Economic Area or other countries failing to offer an adequate level of protection in comparison with such Area, for purposes of RIA handling this payment order and comply RIA with any legal obligations, as specified in the additional information. The processing of Customer's personal data is necessary to perform the money transfer service and without such data the contracted service cannot be provided. The customer may request access, rectification, erasure, restriction of processing and objection to its personal data as well as the right to data portability in writing to Euronet Payment Services Ltd, located at 5th Floor, 55 Baker Street, London W1U 7EU or by email to dpo@riafinancial.com in those terms established in the additional information. For additional and detailed information on Data Protection please check our Privacy Notice at www.riafinancial.com

☐ Please check the box if you want to receive information of the products and services of Euronet Payment Services Ltd. and to authorize us the processing of your personal data to participate in every raffle promoted by the company

By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE

small
worldsmall
world
FINANCIAL SERVICES

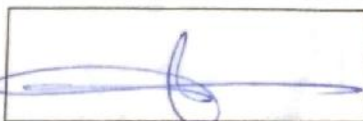
LCC Trans-Sending Ltd
 Parkman House
 11 Surinam Place London SE17HEB, UK
 Phone: +44 (0) 20 7178 1100 Fax: +44 (0) 20 7607 1101
 www.smallworldfx.com
 FCA FBN 504482 MSB Registration Number: 12115760

Receipt
 pago del apto de cali 2051360949

GIRCS DON PEDRO
 UNIT 7 PARRELY COURT EL EFANT ROAD NEW LEB LONDON United Kingdom
 Customer Service 02077017173

Beneficiary JAIME NAVIA ALBAN (27846901)	Phone	Date 13/03/2018 14:00:22
Address		Folio 807157A027707
City - Province - Country CALI - Colombia		Service Bank Deposit Family Support
Bank BANCOLOMBIA	Branch CALI	Amount 1,941.75 GBP
06050615632		Fee 58.25 GBP
Sender JAIME NAVIA ALBAN (19060352)	Phone 07448563203	Total 2,000.00 GBP
Address 36 LANDOR HOUSE ELMINGTON ESTATE		Rate 3,925.00000
City - Province - Country SE57JE - LONDON - United Kingdom		Payout Amount 7,621,359.00 COP
Bank	Branch	Delivery Time Next Business Day

Sender's Signature



Operator's Signature (karina_807157)



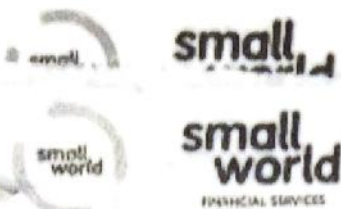
Your payment order is subject to the company's T&Cs that can be found on the Legal and Compliance page at: www.smallworldfx.com. LCC complies with all relevant data protection legislation in relation to data storage and information sharing. Disclaimers will only be made in the relevant advertising. Should you wish to complain, you must contact us within 180 days from the date the order was placed, producing this receipt. This receipt is not valid unless signed by an LCC agent or simply use or scan its LCC email. **FRUD WARNING:** Do not dispatch money to obtain a loan or a credit card. Do not send money to claim lottery and/or contest winnings, or in the exchange of giving bribes or obtaining insurance benefits. Do not forward money to an anonymous or unfamiliar person. Do not disclose any transaction details to a third party. **FRUD WARNING:** Do not use this service to make payments to strangers. SMALL WORLD is not responsible for them. More information: www.smallworldfx.com

https://main.oswfs.com/DashboardWeb/section/form_sendingReceipt.action

13/03/2018

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE



Receipt

3098400227

pago del apto de Cali

905346322

LTC Trans-Sending Ltd
Parkman House
17 Salomons Place - London SE17HB - UK
Phone: +44 (0) 20 7328 1199 Fax: +44 (0) 20 7328 1199
www.smallworldfs.com
FCA FIC 504487 MVB Registration Number: 5115760

GIRÓS DON PEDRO
UNIT 7 FARPEL COURT, ELDONIA 4T ROAD SE17 1LB LONDON United Kingdom
Customer Service 02077017173

Beneficiary
JAIME NAVIA ALBAN (27846901)
Address

Phone

Date

13/03/2018 14:01:34

807157A027708

Bank Deposit
Family Support

City - Province - Country
CALI - Colombia

Branch
CALI

Extra

Service

Amount

776.70 GBP

Fee

23.30 GBP

Total

800.00 GBP

Bank
BANCOLOMBIA
06050615632

Sender
JAIME NAVIA ALBAN (19060352)

Phone

07448563203

Rate

3,925.00000

Address
36 LANDOR HOUSE ELMINGTON ESTATE

Payout Amount

3,048,543.75 COP

City - Province - Country
SE57JE - LONDON - United Kingdom

Delivery Time

Next Business Day

Bank

Branch

Sender's Signature

Operator's Signature (karina_807157)

This payment order is subject to the company's Terms that can be found on the Legal and Compliance page at: www.smallworldfs.com. LTC complies with all relevant data protection legislation in relation to data storage and information sharing. Disputes must only be made to the relevant authorities. Should you wish to complain, you must contact us within 180 days from the date the order was placed, producing this receipt. This receipt is not valid unless signed by an LTC agent or employee, or sent by LTC email. **FRAUD WARNING:** Do not dispatch money to obtain a loan or a credit card. Do not send money to claim lottery and/or contest winnings, or in the scenario of a scam, bribe or obtaining irregular benefits. Do not forward money to an anonymous or unfamiliar person. Do not disclose any transaction details to a third party. **EXCLUDED WARNING:** Do not use this service to make payments to strangers. SMALL WORLD is not responsible for them. More information: www.smallworldfs.com

https://main.oswfs.com/DashboardWeb/section/form_sendingReceipt.action

13/03/2018

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE



small world
FINANCIAL SERVICES

LCC Trans-Sending Ltd
Parliament House
40 Sacramento Place - London SE11 7HB - UK
Phone: +44 (0) 20 7578 1100 Fax: +44 (0) 20 7467 1100
www.smallworldfs.com
VAT: 2756 146482 MISO Registration Number: 02015764

Receipt

Customer's Copy

3098400227

pago del apño de cali

GIROS DON PEDRO

UNIT 7 FARREL COURT, ELEPHANT ROAD SE17 1LB LONDON United Kingdom

Customer Service 02077017173

Beneficiary	Phone	Date	20/03/2018 12:39:35
JAIME NAVIA GONZALEZ (35600568)		Folio	807157A028101
Address		Service	Bank Deposit Family Support
City - Province - Country		Amount	454.37 GBP
CALI - Valle Del Cauca - Colombia		Fee	13.63 GBP
Bank	Branch	Total	468.00 GBP
BANCOLOMBIA	CALI	Rate	3,965.00000
Sender	Phone	Payout Amount	1,801,572.88 COP
EUCARIS ALBAN SCHWERY (22280422)	7904734995	Delivery Time	Next Business Day
Address			
44 BEDEWER HOUSE STOCKWELL, PARK ROAD			
City - Province - Country			
SW90UH - LONDON - United Kingdom			
Bank	Branch		

Sender's Signature

Operator's Signature (karina_807157)

This payment order is subject to the company's Terms, which can be found on the Legal and Compliance page at: www.smallworldfs.com. LCC complies with all relevant data protection legislation in relation to data storage and information sharing. Disputes will only be made to the relevant authorities. Should you wish to complain, you must contact us within 180 days from the date the order was placed, producing this receipt. This receipt is not valid unless signed by an LCC agent or employee, or sent by LCC email. FRAUD WARNING: Do not dispatch money to obtain a loan or a credit card. Do not send money to claim lottery and/or contest winnings, or in the currency of giving bribes or obtaining monetary benefits. Do not forward money to an anonymous or unfamiliar person. Do not disclose any transaction details to a third party. FRAUD WARNING: Do not use this service to make payments to strangers. SMALL WORLD is not responsible for them. More information: www.smallworldfs.com

https://main.oswfs.com/DashboardWeb/section/form_sendingReceipt.action

20/03/2018

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE



small world
FINANCIAL SERVICES

LCC Trans-Sending Ltd.
Parliament House
12 Salamanca Place - London SE17HB - UK
Phone: +44 (0) 20 7378 1100 Fax: + 44 (0) 20 7407 1101
www.smallworldfs.com
FCA FRN 504482 MSB Registration Number: 12115760

Receipt

1570102251

2444221532

300 CONDOMINIO
ENEN
FEBRERO
150 YECENIA

Receipt
Customer's Copy

GIROS DON PEDRO
UNIT 7 FARREL COURT, ELEPHANT ROAD SE17 1LB LONDON United Kingdom
Customer Service 02077017173

Beneficiary	Phone	Date	22/02/2019 12:48:09
JAIME NAVIA ALBAN (27846901)		Folio	807157A047619
Address		Service	Bank Deposit Family Support
City - Province - Country		Amount	124.69 GBP
CALI - Valle Del Cauca - Colombia		Fee	3.74 GBP
Bank	Branch	Other	0.00 GBP
BANCOLOMBIA	CALI	Total	128.43 GBP
06050615632		Rate	4,009.99999
Sender	Phone	Payout Amount	500,000.00 COP
JAIME NAVIA ALBAN (19060352)	07448563203	Delivery Time	Next Business Day
Address			
36 LANDOR HOUSE ELMINGTON ESTATE			
City - Province - Country			
SE57JE - LONDON - United Kingdom			
Bank	Branch		

Sender's Signature

Operator's Signature (karina_807157)

This payment order is subject to the company's T&C's that can be found on the Legal and Compliance page at: www.smallworldfs.com. LCC complies with all relevant data protection legislation in relation to data storage and information storing. Disclosures will only be made to the relevant authorities. Should you wish to complain, you must contact us within 180 days from the date the order was placed, producing this receipt. This receipt is not valid unless signed by an

about:blank

1/2

By signing this receipt, I acknowledge that I have received the funds and I am satisfied with the service provided.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE



small world
FINANCIAL SERVICES

LCC Trans-Sending Ltd.
Parliament House
12 Salisbury Place - London SE17HB - UK
Phone: +44 (0) 20 7378 1100 Fax: +44 (0) 20 7407 1101
www.smallworldfs.com
FCA FRN 504482 MSB Registration Number: 12113760

Receipt

Customer's Copy

1570102251

pago del apto de cali

GIROS DON PEDRO

UNIT 7 FARREL COURT, ELEPHANT ROAD SE17 1LB LONDON United Kingdom

Customer Service 02077017173

Beneficiary	Phone	Date	20/03/2018 12:37:58
JAIME NAVIA GONZALEZ (35600568)		Folio	807157A028100
Address		Service	Bank Deposit Family Support
City - Province - Country		Amount	1,941.75 GBP
CALI - Valle Del Cauca - Colombia		Fee	58.25 GBP
Bank	Branch	Total	2,000.00 GBP
BANCOLOMBIA	CALI	Rate	3,965.00000
060-132925-99		Payout Amount	7,699,029.00 COP
Sender	Phone	Delivery Time	Next Business Day
EUCARIS ALBAN SCHWERY (22280422)	7904734995		
Address			
44 BEDEWER HOUSE STOCKWELL, PARK ROAD			
City - Province - Country			
SW90UH - LONDON - United Kingdom			
Bank	Branch		

Sender's Signature

[Signature]

Operator's Signature (karina_807157)

[Signature]

This payment order is subject to the company's T&Cs that can be found on the Legal and Compliance page at: www.smallworldfs.com. LCC complies with all relevant data protection legislation in relation to data storage and information storing. Disclosures will only be made to the relevant authorities. Should you wish to complain, you must contact us within 180 days from the date the order was placed, producing this receipt. This receipt is not valid unless signed by an LCC agent or employee, or sent by LCC email. FRAUD WARNING: Do not dispatch money to obtain a loan or a credit card. Do not send money to claim lottery and/or contest winnings, or in the certainty of giving bribes or obtaining monetary benefits. Do not forward money to an anonymous or unfamiliar person; Do not disclose any transaction details to a third party. FRAUD WARNING: Do not use this service to make payments to strangers. SMALL WORLD is not responsible for them. More information: www.smallworldfs.com

https://main.oswfs.com/DashboardWeb/section/form_sendingReceipt.action

20/03/2018

CLIENT'S SIGNATURE

pagó del catastro del apto de cali

Ria

Ria Financial Services Ltd.

75 Baker Street
London W1U 6RE United Kingdom
Tel: +44 (0) 845 600 8537

Client's Copy
Ria Elephant & Castle (UK4000)
London - Elephant & Castle (03)
Unit 211, Elephant & Castle Shopping Centre
London, LND SE1 6TE
Tel: 2077406942 Fax: 2077031277

Order No. UK1900036666
PIN No. CES018922580
Transaction 12/03/2018 13:11:25



SENDER INFORMATION (C1537417)

Customer Name
JAIME NAVIA

Telephone: 44-02072162525

Occupation or Profession
**Building Grounds Cleaning
Maintenance Workers**

Customer Address

Flat 36 Landor House, London, Greater London. SE5 7JE, UK

RECIPIENT INFORMATION

Beneficiary Name

JAIME NAVIA GONZALEZ

Telephone

57-318 2889779

Beneficiary Address

CALI, Valle Del Cauca, Colombia

PAYING AGENT INFORMATION

Paying Agent

BANCOLOMBIA S.A.

Delivery Method

Bank Deposit

Address

BANCOLOMBIA S.A. - - 011 574 251 8188 Opt 3

Message for Beneficiary

BenefIDNo

Bank Name

BANCOLOMBIA S.A.

Bank City

Medellin

Account No.

06013292599

Account Type

Operator Annette O

PAYMENT INFORMATION

Transfer Reason

Family Assistance

Amount to be Delivered

COP 600.000.00

Exchange Rate

COP / GBP 3.920.0000

Amount to be Transmitted

GBP 153.06

Charge

GBP 4.58

Surcharge

GBP 0.00

Total

GBP 157.65

PLEASE READ CAREFULLY. BY SIGNING ELECTRONICALLY THE TRANSACTION RECEIPT UNDER THE ELECTRONIC SIGNATURES REGULATION 2002, THE ELECTRONIC COMMERCE (EC DIRECTIVE) REGULATIONS 2002 AND THE ELECTRONIC COMMUNICATIONS ACT 2000 ("THE RECEIPT"), YOU AGREE YOUR DIGITAL SIGNATURE IS THE LEGAL EQUIVALENT OF YOUR MANUAL SIGNATURE AND YOU ARE ENTERING INTO A LEGALLY BINDING AGREEMENT WITH RIA. BY SIGNING THE RECEIPT YOU GIVE YOUR EXPLICIT CONSENT TO THE EXECUTION OF THE TRANSACTION. THIS CONSENT CANNOT BE WITHDRAWN.

You agree that the agreement includes only these terms on the Receipt (the "Terms") and the RIA terms & conditions (the "T&C") (which are available at www.riafinancial.com) and is the entire agreement and understanding between you and RIA and supersedes and terminates all prior agreements between you and RIA. You further agree that no certification, authority or other third party verification is necessary to validate your E-Signature and that the lack of such certification or third party verification will not in any way affect the enforceability of your E-Signature or any resulting contract between you and RIA, or you and third parties using the RIA system. RIA will provide you with the RIA money transfer service (a money remittance service) (the "service") through its international network of authorized representatives (the "Correspondents") to transfer funds (the "Transfer") to your chosen recipient (the "Beneficiary"). You may call RIA's Customer Services on 0845 600 8537 during normal business hours 09:00 to 17:00 for the address and hours of the operation of the Correspondent's locations in your or the Beneficiary's area. You agree to provide RIA with full and accurate information to the best of your knowledge as required for the purposes of the Service, otherwise RIA may not make the Transfer to the Beneficiary. You are strongly advised against sending money to any person that you do not know. Any defined words or phrases used in the Terms that are not defined in the T&C. You may contact RIA through its Customer Services by telephone on 0845 600 8537, by post at 75 Baker Street, London W1U 6RE or email: eurocs@riafinancial.com.

Dear Customer, by signing you have authorized us to contact you through the SMS service, this application will remain active until you choose to withdraw from the service. If you no longer wish to receive the SMS service, please contact the retailer location where you were initially registered for this service or send a written communication to RIA's fax number: [02073172171] (enclosing a copy of your ID). Charges may apply according to your mobile service provider. RIA is not responsible for such charges, which are not linked to the money transfer services we offer.

By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

☐ By ticking this box you DON'T authorize RIA to retain your details on the form and utilize them for marketing purposes by the RIA group of companies by any means including SMS.

☒ By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE

Ria 73 Baker Street London W1U 6RE United Kingdom Tel: +44 (0) 845 600 8537		Ria Financial Services Ltd. Client's Copy GE Multiservices Ltd (UK6819) Arch 113 C Elephant RD London LND SE17 1LB Tel: 44-20-77015550 Fax: 44-20-77015550		Order No. UK2060413665 PIN No. CES017840389 Transaction 29/09/2017 15:55:07 Operator German E	
SENDER INFORMATION (C1537417) Customer Name JAIME NAVIA Customer Address Flat 36 Lander House, London, Greater London. SE5 7JE, United Kingdom		Telephone: 44- 02072152525 Occupation or Profession Building, Grounds Cleaning, Maintenance Workers		PAYMENT INFORMATION Transfer Reason Family Assistance Amount to be Delivered COP 1,350,000.00	
RECIPIENT INFORMATION Beneficiary Name JAIME NAVIA GONZALEZ Beneficiary Address CALI, Valle Del Cauca, Colombia		Telephone 57-318 2889779		Exchange Rate COP / GBP 3,880.0000 Amount to be Transmitted GBP 347.94 Charge GBP 10.44 Surcharge GBP 0.00	
PAYING AGENT INFORMATION Paying Agent BANCOLOMBIA S.A. Address BANCOLOMBIA S.A. - - 011 574 251 8188 Opt 3		Delivery Method Bank Deposit		Total GBP 358.38	
Message for Beneficiary		BenefIDNo			
Bank Name BANCOLOMBIA S.A. Account No. 06013292599		Bank City Medellin Account Type			

PLEASE READ CAREFULLY. BY SIGNING ELECTRONICALLY THE TRANSACTION RECEIPT UNDER THE ELECTRONIC SIGNATURES REGULATION 2002, THE ELECTRONIC COMMERCE (EC DIRECTIVE) REGULATIONS 2002 AND THE ELECTRONIC COMMUNICATIONS ACT 2000 ("THE RECEIPT"), YOU AGREE YOUR DIGITAL SIGNATURE IS THE LEGAL EQUIVALENT OF YOUR MANUAL SIGNATURE AND YOU ARE ENTERING INTO A LEGALLY BINDING AGREEMENT WITH RIA. BY SIGNING THE RECEIPT YOU GIVE YOUR EXPLICIT CONSENT TO THE EXECUTION OF THE TRANSACTION. THIS CONSENT CANNOT BE WITHDRAWN.

You agree that the agreement includes only these terms on the Receipt (the "Terms") and the RIA terms & conditions (the "T&C") (which are available at www.riafinancial.com) and is the entire agreement and understanding between you and RIA and supersedes and terminates all prior agreements between you and RIA. You further agree that no certification, authority or other third party verification is necessary to validate your E-Signature and that the lack of such certification or third party verification will not in any way affect the enforceability of your E-Signature or any resulting contract between you and RIA, or you and third parties using the RIA system. RIA will provide you with the RIA money transfer service (a money remittance service) (the "service") through its international network of authorized representatives (the "Correspondents") to transfer funds (the "Transfer") to your chosen recipient (the "Beneficiary"). You may call RIA's Customer Services on 0845 600 8537 during normal business hours 09:00 to 17:00 for the address and hours of the operation of the Correspondent's locations in your or the Beneficiary's area. You agree to provide RIA with full and accurate information to the best of your knowledge as required for the purposes of the Service, otherwise RIA may not make the Transfer to the Beneficiary. You are strongly advised against sending money to any person that you do not know. Any defined words or phrases used in the Terms that are not defined in the T&C. You may contact RIA through its Customer Services by telephone on 0845 600 8537, by post at 75 Baker Street, London W1U 6RE or email: europs@riafinancial.com.

Dear Customer, by signing you have authorized us to contact you through the SMS service, this application will remain active until you choose to withdraw from the service. If you no longer wish to receive the SMS service, please contact the retailer location where you were initially registered for this service or send a written communication to RIA's fax number: [02073172171] (enclosing a copy of your ID). Charges may apply according to your mobile service provider. RIA is not responsible for such charges, which are not linked to the money transfer services we offer.

- By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.
- ☐ By ticking this box you DON'T authorize RIA to retain your details on the form and utilize them for marketing purposes by the RIA group of companies by any means including SMS.
- ☒ By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE

75 Baker Street
London W1U 8EE United Kingdom
Tel: 44 (0) 20 7632 3300

Rick Segurman & Dashi W540001
London - Segurman & Dashi 763
Unit 211, Segurman & Dashi Shopping Centre
London, Unit 211 55-552
Tel: 0877 409667 Fax: 0877 633 277

CS-1572

1007-2207-42-30-4

[illegible]

SENDER INFORMATION C77-061850

Customer Name
EUCARIS ALBAN SCHWEY

Customer Address
A. RETWE, 4000 STOCKING, PARK, LONDON, E7 111, United Kingdom

RECIPIENT INFORMATION

Beneficiary Name	Jaine Nawa Alban
Beneficiary Address	Cd. Valle Del Cauca, Colombia

Paying Agent Information

Paying Agent
BANCOLMBA S.A.

Address: RANCHO INDIANA LLC, 4754 15th Street, Suite 101

Message to Jerusalem

Bank Name
BANCO COMISA S.A.

Account No. 00050015672

Signature of the Applicant: _____
Name of the Applicant: _____
Address of the Applicant: _____
City: _____ State: _____ Zip: _____
Date: _____

1. 在 1990 年，*Journal of the American Medical Association* 发表了一项研究，指出在 1980 年代，美国的死亡率显著下降，这主要归因于医疗技术的进步和公共卫生政策的实施。

2. 然而，随着人口老龄化的加剧，慢性病如心脏病、糖尿病和癌症的发病率有所上升，这对公共健康构成了新的挑战。

3. 为了应对这些挑战，政府和国际组织正在加大对医疗研究的投入，并推广健康的生活方式，以减少疾病的发生。

4. 此外，全球范围内的合作对于解决诸如传染病和气候变化等跨国界问题至关重要。

5. 总之，尽管面临诸多挑战，但通过持续的努力和创新，我们可以期待一个更加健康和繁荣的未来。

Dear Customer, we are sorry to hear that you are no longer able to use your credit card. We will be happy to accept your payment by cash or bank transfer. Please contact us at 02073172172 for more information. We will be happy to help you.

[illegible]

☐ By ticking this box you CCNT authorize RIA to submit your abstracts to the following journals:

3. 结论



75 Baker Street
London W1U 6RE, United Kingdom
Tel: +44 (0) 845 600 8537

Ria Financial Services Ltd.

Client's Copy
GE Multiservices Ltd (UK6819)
Arch 113 C Elephant RD
London, LND SE17 1LB
Tel: 44-20-77015550 Fax: 44-20-77015550

Order No.	UK807087565	
PIN No.	CES017126861	
Transaction	09/06/2017 18:27:52	
Operator	German E	
SENDING INFORMATION (C1537417)		
Customer Name	JAIME NAVIA	
Customer Address	Flat 36 Landor House, London, Greater London. SE5 7JE, United Kingdom	
RECIPIENT INFORMATION		
Beneficiary Name	JAIME NAVIA ALBAN	
Beneficiary Address	CALI, Valle Del Cauca, Colombia	
PAYING AGENT INFORMATION		
Paying Agent	BANCOLOMBIA S.A.	
Address	BANCOLOMBIA S.A. - - 011 574 251 8188 Opt 3	
Message for Beneficiary	BenefIDNo	Total GBP 366.00
Bank Name	Bank City	
Account No.	Account Type	
BANCOLOMBIA S.A. Medellin		

PLEASE READ CAREFULLY. BY SIGNING ELECTRONICALLY THE TRANSACTION RECEIPT UNDER THE ELECTRONIC SIGNATURES REGULATION 2002, THE ELECTRONIC COMMERCE (EC DIRECTIVE) REGULATIONS 2002 AND THE ELECTRONIC COMMUNICATIONS ACT 2000 ("THE RECEIPT"), YOU AGREE YOUR DIGITAL SIGNATURE IS THE LEGAL EQUIVALENT OF YOUR MANUAL SIGNATURE AND YOU ARE ENTERING INTO A LEGALLY BINDING AGREEMENT WITH RIA. BY SIGNING THE RECEIPT YOU GIVE YOUR EXPLICIT CONSENT TO THE EXECUTION OF THE TRANSACTION. THIS CONSENT CANNOT BE WITHDRAWN.

You agree that the agreement includes only these terms on the Receipt (the "Terms") and the RIA terms & conditions (the "T&C") (which are available at www.riafinancial.com) and is the entire agreement and understanding between you and RIA and supersedes and terminates all prior agreements between you and RIA. You further agree that no certification, authority or other third party verification is necessary to validate your E-Signature and that the lack of such certification or third party verification will not in any way affect the enforceability of your E-Signature or any resulting contract between you and RIA, or you and third parties using the RIA system. RIA will provide you with the RIA money transfer service (a money remittance service) (the "service") through its international network of authorized representatives (the "Correspondents") to transfer funds (the "Transfer") to your chosen recipient (the "Beneficiary"). You may call RIA's Customer Services on 0845 600 8537 during normal business hours 09:00 to 17:00 for the address and hours of the operation of the Correspondent's locations in your or the Beneficiary's area. You agree to provide RIA with full and accurate information to the best of your knowledge as required for the purposes of the Service, otherwise RIA may not make the Transfer to the Beneficiary. You are strongly advised against sending money to any person that you do not know. Any defined words or phrases used in the Terms that are not defined in the T&C. You may contact RIA through its Customer Services by telephone on 0845 600 8537, by post at 75 Baker Street, London W1U 6RE or email: europs@riafinancial.com.

Dear Customer, by signing you have authorized us to contact you through the SMS service, this application will remain active until you choose to withdraw from the service. If you no longer wish to receive the SMS service, please contact the retailer location where you were initially registered for this service or send a written communication to RIA's fax number: [02073172171] (enclosing a copy of your ID). Charges may apply according to your mobile service provider. RIA is not responsible for such charges, which are not linked to the money transfer services we offer.

By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

☐ By ticking this box you DON'T authorize RIA to retain your details on the form and utilize them for marketing purposes by the RIA group of companies by any means including SMS.

☒ By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE

pasó persona mas de abniz y cotn aptos

Ria 75 Baker Street London W1U 6RE United Kingdom Tel: +44 (0) 845 600 8537		Client's Copy Ria Elephant & Castle (UK4000) London - Elephant & Castle (03) Unit 211, Elephant & Castle Shopping Centre London, LND SE1 6TE Tel: 2077406942 Fax: 2077031277		Order No. UK468710865	
		PIN No. CES016935906			
		Transaction 10/05/2017 13:59:09			
SENDER INFORMATION (C1537417)		Telephone: 44-02071234567		Operator Gwladys L	
Customer Name JAIME NAVIA		Occupation or Profession Building, Grounds Cleaning, Maintenance Workers		PAYMENT INFORMATION	
Customer Address 44 BEDWELL HS, LONDON, Greater London. SW9 0UH, United Kingdom				Transfer Reason Family Assistance	
RECIPIENT INFORMATION		Telephone 57-318 2889779		Amount to be Delivered COP 1,140,000.00	
Beneficiary Name JAIME NAVIA GONZALEZ				Exchange Rate COP / GBP 3,800.0000	
Beneficiary Address CALI, Valle Del Cauca, Colombia				Amount to be Transmitted GBP 300.00	
PAYING AGENT INFORMATION		Delivery Method Bank Deposit		Charge GBP 9.00	
Paying Agent BANCOLOMBIA S.A.				Surcharge GBP 0.00	
Address BANCOLOMBIA S.A. - 011 574 251 8188 Opt 3		Beneficiary ID No		Total	
Message for Beneficiary				GBP 309.00	
Bank Name BANCOLOMBIA S.A.		Bank City Medellin			
Account No 06050615632		Account Type Savings			

PLEASE READ CAREFULLY. BY SIGNING ELECTRONICALLY THE TRANSACTION RECEIPT UNDER THE ELECTRONIC SIGNATURES REGULATION 2002, THE ELECTRONIC COMMERCE (EC DIRECTIVE) REGULATIONS 2002 AND THE ELECTRONIC COMMUNICATIONS ACT 2000 ("THE RECEIPT"), YOU AGREE YOUR DIGITAL SIGNATURE IS THE LEGAL EQUIVALENT OF YOUR MANUAL SIGNATURE AND YOU ARE ENTERING INTO A LEGALLY BINDING AGREEMENT WITH RIA. BY SIGNING THE RECEIPT YOU GIVE YOUR EXPLICIT CONSENT TO THE EXECUTION OF THE TRANSACTION. THIS CONSENT CANNOT BE WITHDRAWN.

You agree that the agreement includes only these terms on the Receipt (the "Terms") and the RIA terms & conditions (the "T&C") (which are available at www.riafinancial.com) and is the entire agreement and understanding between you and RIA and supersedes and terminates all prior agreements between you and RIA. You further agree that no certification, authority or other third party verification is necessary to validate your E-Signature and that the lack of such certification or third party verification will not in any way affect the enforceability of your E-Signature or any resulting contract between you and RIA, or you and third parties using the RIA system. RIA will provide you with the RIA money transfer service (a money remittance service) (the "service") through its international network of authorized representatives (the "Correspondents") to transfer funds (the "Transfer") to your chosen recipient (the "Beneficiary"). You may call RIA's Customer Services on 0845 600 8537 during normal business hours 09:00 to 17:00 for the address and hours of the operation of the Correspondent's locations in your or the Beneficiary's area. You agree to provide RIA with full and accurate information to the best of your knowledge as required for the purposes of the Service, otherwise RIA may not make the Transfer to the Beneficiary. You are strongly advised against sending money to any person that you do not know. Any defined words or phrases used in the Terms that are not defined in the T&C. You may contact RIA through its Customer Services by telephone on 0845 600 8537, by post at 75 Baker Street, London W1U 6RE or email: europs@riafinancial.com.

Dear Customer, by signing you have authorized us to contact you through the SMS service, this application will remain active until you choose to withdraw from the service. If you no longer wish to receive the SMS service, please contact the retailer location where you were initially registered for this service or send a written communication to RIA's fax number: [02073172171] (enclosing a copy of your ID). Charges may apply according to your mobile service provider. RIA is not responsible for such charges, which are not linked to the money transfer services we offer.

By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

☐ By ticking this box you DON'T authorize RIA to retain your details on the form and utilize them for marketing purposes by the RIA group of companies by any means including SMS.

☒ By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE



Ria Financial Services Ltd

7th Station Street
London W1A 0BB United Kingdom
Tel: +44 (0) 20 960 900 8000

Client's Copy
55 Multreesville Ltd (HK0810)
London (UK0810)
Arch 111 C Elephant Rd
London, LND SE17 1LB
Tel: 44-20 77013300 Fax: 44-20 77013350

Order No.

UK119732181

PIN No.

CE801539115

B



Receipt #1899041812

Receipt of compliance page 1 of 1

small world
FINANCIAL SERVICES

LCC - Travel - Sending Ltd
Registration Number
11/2016/00000000 - London SE1 7BB - UK
Phone: +44 (0) 20 960 9000 Fax: +44 (0) 20 960 9100
www.smallworldfx.com
UK's Most Trusted Money Remittance Number 11/21/2016

Receipt

Agent's Copy

1899041812

CHRONICAN PEDRO
UNIT 7 PARKER COURT, EL PHANT BANGKOK
15 B LONDON United Kingdom
Customer Service 02077017173

Beneficiary

JAMIE NAVIA ALBAN (27846901)

Address

City - Province - Country

CALI - Colombia

Bank

BANCOLOMBIA

06050615632

Phone

Branch
CALI

Sender

JAMIE NAVIA ALBAN (19060352)

Address

44 BEDWELL HOUSE, STOCKWELL PARK ROAD

City - Province - Country

SW90UH - LONDON - United Kingdom

Bank

Phone

07448175750

Branch

Sender's

Signature

Operator's

Signature (karina_807157)

Date	06/01/2017 16:08:01
Receipt Number	7129
File	807157A007129
Service	Bank Deposit Family Support
Amount	60.94 GBP
Fee	3.00 GBP
Total	63.94 GBP
Rate	3,610.00000
Payout Amount	220,000.00 COP

This payment order is subject to the company's T&Cs that can be found on the Legal and Compliance page at: www.smallworldfx.com. LCC complies with all relevant data protection legislation in relation to data storage and automatic clearing. Transfers will only be made to the relevant authorities. Should you wish to complain, you must contact us within 180 days from the date the order was placed, producing this receipt. This receipt is not valid unless signed by an LCC agent or employee or sent by LCC email. PLEASE WARNING: Do not deposit money to obtain a loan or a credit card. Do not send money to claim bonus and/or contest winnings, or in the context of giving bribes or obtaining insurance benefits. Do not forward money to an anonymous or unknown person. Do not disclose any transaction details to a third party.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE

Ria 75 Baker Street London W1U 6RE United Kingdom Tel: +44 (0) 845 600 8537		Client's Copy GE Multiservices Ltd (UK6819) London (UK6819) Arch 113 C Elephant RD London, LND SE17 1LB Tel: 44-20-77015550 Fax: 44-20-77015550		Order No. UK119732181	
		PIN No. CES01539115 8			
		Transaction 09/09/2016 13:25:48			
SENDER INFORMATION (C1537417)		Telephone: 44-0207 1234567		Operator German E	
Customer Name JAIME NAVIA		Occupation or Profession Building, Grounds Cleaning, Maintenance Workers		PAYMENT INFORMATION	
Customer Address 44 BEDWELL HS, LONDON, Greater London. SW9 0UH, United Kingdom				Transfer Reason Family Assistance	
RECIPIENT INFORMATION				Amount to be Delivered COP 100,980.00	
Beneficiary Name JAIME NAVIA GONZALEZ		Telephone 57-318 2889779		Exchange Rate COP / GBP 3,740.0000	
Beneficiary Address CALI, Valle Del Cauca, Colombia				Amount to be Transmitted GBP 27.00	
PAYING AGENT INFORMATION				Charge GBP 3.00	
Paying Agent BANCOLOMBIA S.A.		Delivery Method Bank Deposit		Surcharge GBP 0.00	
Address BANCOLOMBIA S.A. - - 574 251 8188 Opt 3					
Message for Beneficiary		BenefIDNo		Total GBP 30.00	
Bank Name BANCOLOMBIA S.A.		Bank City Medellin			
Account No. 06013292599		Account Type Savings			

PLEASE READ CAREFULLY. BY SIGNING THE PAYMENT ORDER FORM (THE "FORM") YOU ARE ENTERING INTO A LEGALLY BINDING AGREEMENT WITH RIA. BY SIGNING THE FORM YOU GIVE YOUR EXPLICIT CONSENT TO THE EXECUTION OF THE TRANSACTION. THIS CONSENT CANNOT BE WITHDRAWN.

You agree that the agreement includes only these terms on the Form (the "Terms") and the RIA terms & conditions (the "T&C") (which are available at www.riafinancial.com) and is the entire agreement and understanding between you and RIA and supersedes and terminates all prior agreements between you and RIA. RIA will provide you with the Ria money transfer service (a money remittance service) (the "Service") through its international network of authorized representatives (the "Correspondents") to transfer funds (the "Transfer") to your chosen recipient (the "Beneficiary"). You may call RIA's Customer Services on (0845 600 8537) during normal business hours 09.00 to 17.00 for the address and hours of operation of the Correspondents' locations in your or the Beneficiary's area. You agree to provide RIA with full and accurate information to the best of your knowledge as required for the purposes of the Service, otherwise RIA may not make the Transfer to the Beneficiary. You are strongly advised against sending money to any person that you do not know. Any defined words or phrases used in the Terms that are not defined here are defined in the T&C. You may contact RIA through its Customer Services by telephone on 0845 600 8537, by post at 75 Baker Street W1U 6RE, London or by email: eurocs@riafinancial.com.

Dear Customer, once you have authorized us to contact you through the SMS service, this application will remain active until you choose to withdraw from the service. If you no longer wish to receive the SMS service, please contact the retailer location where you were initially registered for this service or send a written communication to RIA's fax number: [02073172171] (enclosing a copy of your ID). Charges may apply according to your mobile service provider. RIA is not responsible for such charges, which are not linked to the money transfer services we offer.

PLEASE BE ADVISED THAT YOUR BENEFICIARY'S RECEIVING BANK MAY IMPOSE ADDITIONAL FEES ON THIS TRANSACTION.

- ☐ By ticking this box you DON'T authorize RIA to retain your details on the form and utilize them for marketing purposes by the RIA group of companies by any means including SMS.
- ☒ By signing this receipt, I acknowledge that I have read, understood and accepted these terms and conditions.

CLIENT'S SIGNATURE

AGENT'S SIGNATURE

INFORMACIÓN SOBRE CONTACTO Y CUOTA INICIAL

SOLICITANTE(S): Arbey Soto Reyes FECHA 24/Mayo/2018

NOMBRE CONTACTO EN COLOMBIA (1)	<u>JAIME NAVIA GONZÁLEZ</u>		
NUMERO CEDULA	<u>14.944.279 - de Cali</u>		
PARENTESCO CON EL(LOS) SOLICITANTE(S)	<u>CUÑADO</u>		
DIRECCIÓN	<u>CRA 64A #13B 256 - Apt. 203H. U.R. CARACOLIES</u>		
CIUDAD	<u>CAli -</u>		
TELÉFONOS:			
RESIDENCIA	CELULAR	<u>318 288 9779</u>	TRABAJO
CORREO ELECTRONICO	<u>JNG1948@HOTMAIL.COM</u>		

(1) Puede convertirse en el apoderado en caso de ser aprobado el crédito.

RECURSOS DESTINADOS A LA CUOTA INICIAL

Concepto	
Ahorros	\$ <u>64.518.600 =</u>
Liquidación inversiones	\$
Venta de inmueble	\$
Venta de otros activos	\$
Préstamo	\$
Otros	\$
TOTAL	\$ <u>64.518.600 =</u>

INFORMACIÓN SOBRE CONTACTO Y CUOTA INICIAL

SOLICITANTE(S): Arbey Soto Reyes FECHA 24/Mayo/2018

NOMBRE CONTACTO EN COLOMBIA (1)	<u>JAIME NAVIA GONZÁLEZ</u>		
NUMERO CEDULA	<u>14.944.279 de Cali</u>		
PARENTESCO CON EL(LOS) SOLICITANTE(S)	<u>CUÑADO</u>		
DIRECCIÓN	<u>CRA 64A #13B 256 - Apt. 203H. U.R. CARACOLIES</u>		
CIUDAD	<u>CAli -</u>		
TELÉFONOS:			
RESIDENCIA	CELULAR	<u>318 288 9779</u>	TRABAJO
CORREO ELECTRONICO	<u>JNG1948@HOTMAIL.COM</u>		

(1) Puede convertirse en el apoderado en caso de ser aprobado el crédito.

RECURSOS DESTINADOS A LA CUOTA INICIAL

Concepto	
Ahorros	\$ <u>64.518.600 =</u>
Liquidación inversiones	\$
Venta de inmueble	\$
Venta de otros activos	\$
Préstamo	\$
Otros	\$
TOTAL	\$ <u>64.518.600 =</u>



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

60012323

NUIP 16.782.342

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría ☒ Número 02 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código T7Y

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

***** NOTARIA 2 CALI - COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI *****

Datos del inscrito

Primer Apellido

Segundo Apellido

***** NAVIA *****

***** ALBAN *****

Nombre(s)

***** JAIME *****

Fecha de nacimiento

Sexo (en letras)

Grupo sanguíneo

Factor RH

Año

1970

Mes

NOV

Día

20

*** MASCULINO ***

O

POS

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)

***** COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI *****

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

Número certificado de nacido vivo

***** SOLICITUD ESCRITA *****

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)
Apellidos y nombres completos

***** ALBAN EUCARIS *****

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

*** COLOMBIANA ***

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)
Apellidos y nombres completos

***** NAVIA GONZALEZ JAIME *****

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

***** CEDULA DE CIUDADANIA *** 14.944.279 *****

*** COLOMBIANO ***

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

***** NAVIA GONZALEZ JAIME *****

Documento de identificación (Clase y número)

***** CEDULA DE CIUDADANIA *** 14.944.279 *****

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año

2019

Mes

SEP

Día

09

PEDRO JOSE BARRETO VACA - NOTARIO

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

***** Este serial sustituye el Folio N° 89 - Torno 281 de fecha 25 de Diciembre de 1970, por omisión de apellido materno. *****

EL NOTARIO SEGUNDO DE CALI
CERTIFICA

Que a Petición de Jenny Novia
identificado con la c.c. 16282242
se expide la presente fotocopia del original que reposa en el
protocolo de esta Notaría. Válida para demostrar parentesco.
ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE

PEDRO JOSÉ BARRERO VACA
NOTARIO SEGUNDO DE CALI

27 MAY 2021

JENNY ALEJANDRA GARCÍA DIOS
Notaria Segunda (E) de Cali

EN BLANCO
NOTARÍA SEGUNDA
CALI



CONSULADO GENERAL
DE ESPAÑA EN
LONDRES

Nº 3269/2021

CERTIFICADO DE RESIDENCIA

Carlos Díaz Valcárcel
CÓNSUL GENERAL EN LONDRES

CERTIFICA Que
Don Jaime Navía Albán,
nacido en Cali (COLOMBIA),
el día 20 de noviembre de 1970,
con domicilio en 43 Welham Road, Streatham, SW16 6QH, Londres (REINO UNIDO),
está inscrito en este Registro de Matricula Consular como RESIDENTE
con el número 201808099 y reside en esta demarcación consular desde
el día 19 de junio de 2018 y para que así conste, a petición del
interesado, y a los efectos oportunos,
se expide el presente certificado en LONDRES
a 2 de junio de 2021.

Cónsul General Adjunto

Nuño Bordallo Sainz

CSV : GEN-a874-9430-441a-3913-1125-04e8-ccf4-584a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : NUÑO BORDALLO SAINZ | FECHA : 02/06/2021 15:54 | Sin acción específica



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE RIONEGRO ANTIOQUIA
DECLARACION JURADA
(DL. 1557 del 14 de julio de 1989 y Art.299 del CPC y CGP)

En la ciudad de Rionegro, Departamento de Antioquia, República de Colombia a los QUINCE (15) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2.016), al despacho de la Notaria Primera de este Círculo de Rionegro, Antioquia Dra. BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA, plenamente facultada por la ley 1564 del 12 de Julio de 2012 Código general del proceso para recibir declaración con fines extraprocesales, comparecieron: **JAIME NAVIA GONZALEZ** y **MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO**, identificados como aparece al pie de sus respectivas firmas, domiciliados en el Municipio de Rionegro, de estado unión libre entre sí, de profesión u oficio: ninguna y pensionado, quienes obran en sus propios nombres; se verificó a cerca de la importancia moral y legal del acto y las sanciones penales establecidas contra quienes declaren falsamente o incumplan lo prometido, en armonía con el Art.172 del Código Penal, sobre sanción por falso testimonio. Advertidos de lo anterior, los declarantes, bajo la gravedad de juramento, expresaron lo siguiente:

Nuestros nombres y demás datos son como han quedado consignados. Convivimos en unión libre desde el año 1.972, fecha desde la cual, compartimos techo, lecho y mesa sin separación alguna hasta la fecha actual y declaro yo **MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO**, que mi compañero, no labora, no tiene renta, ni pensión y por consiguiente depende económicamente de mí.

NOTA: Se expide la presente declaración extrajudicial por reiterada petición del interesado a haberle puesto de presente lo establecido en el Art 10 decreto 2150 de Diciembre 6 de 1995. EL(LOS-LA) DECLARANTE(S) MANIFIESTA(N) QUE LEYO(ERON) SU DECLARACION ENCONTRANDOLA CORRECTA Y EXACTA CON SU CONTENIDO Y QUE NO OBSERVA(N) EN ELLA ERROR Y POR CONSIGUIENTE CUALQUIER DATO O INFORMACION QUE LE FALTE O LE SOBRE ES ATRIBUIBLE A SU RESPONSABILIDAD Y NO A LA NOTARIA POR LO QUE NO EFECTUARA RECLAMO ALGUNO DESPUES DE FIRMADA. La Notaria la encuentra ajustada a las prescripciones del Decreto 1557 de 1989.

NOTA: Se pone en conocimiento a los declarantes sobre la expedición del Decreto 0019/2012 (supresión de tramites): La Presente declaración se hace dando cumplimiento al artículo 4 del Decreto 960/70 "Principio de Rogación"

Derechos Notariales \$ 10.800 según resolución 0641 del 23 de Enero de 2015
IVA \$ 1.728.



JAIME NAVIA GONZALEZ

C.C #: 14.944.279

DIRECCION: San Antonio de Pereira Rionegro

TELEFONO: 579 59 20

Maria Doris

MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO

C.C #: 38.980.215

DIRECCION: San Antonio de Pereira Rionegro

TELEFONO: 579 59 20

Beatriz Helena

BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA
NOTARIA PRIMERA





REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

País: REPUBLICA DE COLOMBIA
(Country: - Pays:)

El presente documento público
(This public document - Le présent acte public)

Ha sido firmado por: RENDON OSPINA BEATRIZ HELENA
(Has been signed by: - A été signé par:)

Actuando en calidad de: NOTARIO
(Acting in the capacity of: - Agissant en qualité de:)

Lleva el sello/estampilla de: NOTARIAS ANTIOQUIA
(Bears the seal/stamp of: - Est revêtu du sceau de / timbre de:)

Certificado
(Certified - Attesté)

En: BOGOTA - EN LÍNEA
(At: - À:)

El: 7/13/2016 10:37:19 a.m.
(On: - Le:)

Por: APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

Nº: A2QHN103730225
(Under Number: - Sous le numéro:)

Firmado Digitalmente por: (Digitally Signed by:)
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia
ALFONSO DE JESUS VELEZ RIVAS
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY
BOGOTA - COLOMBIA

Firma: (Signature)

Nombre del Titular: JAIME NAVIA GONZALEZ
(Name of the holder of document: - Nom du titulaire:)

Tipo de documento: DECLARACION JURAMENTADA
(Type of document: - Type du document:)

Número de hojas apostilladas: 1
(Number of sheets: - Nombre de feuilles:)

107040004687239

Expedido (mm/dd/aaaa): 01/15/2016

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado. Artículo 3 Ley 455/98

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

www.cancilleria.gov.co/apostilla



BUREAU of VITAL STATISTICS

CERTIFICATION OF DEATH

STATE FILE NUMBER: 2016095323

DATE ISSUED: June 28, 2016

DECEDENT INFORMATION

STATE FILE DATE: June 23, 2016

NAME: MARIA DORIS CARDENAS GIRALDO

DATE OF DEATH: June 21, 2016

SEX: FEMALE

AGE: 070 YEARS

DATE OF BIRTH: January 6, 1946

SSN: 771-56-1878

BIRTHPLACE: ARMENIA, COLOMBIA

PLACE WHERE DEATH OCCURRED: HOSPICE

FACILITY NAME OR STREET ADDRESS: GULFSIDE REGIONAL HOSPICE

LOCATION OF DEATH: ZEPHYRHILLS, PASCO COUNTY, 33541

SURVIVING SPOUSE, DECEDENT'S RESIDENCE AND HISTORY INFORMATION

MARITAL STATUS: NEVER-MARRIED

SPOUSE (IF FEMALE, MAIDEN NAME): NONE

RESIDENCE: 3613 OLDE LANARK DRIVE, LAND O' LAKES, FLORIDA 34638, UNITED STATES

COUNTY: PASCO

OCCUPATION, INDUSTRY: ACCOUNTANT, ACCOUNTING

RACE: ☒ White ☐ Black or African American ☐ Asian Indian ☐ Chinese ☐ Filipino ☐ Native Hawaiian☐ American Indian or Alaskan Native-Tribe:☐ Guaman or Chamorro☐ Samoan☐ Other Asian:☐ Other Pacific Isl:☐ Other:☐ Korean ☐ Vietnamese ☐ Unknown

HISPANIC OR HAITIAN ORIGIN? YES, COLOMBIAN

EDUCATION: BACHELORS DEGREE

EVER IN U.S. ARMED FORCES? NO

PARENTS AND INFORMANT INFORMATION

FATHER: ARTURO CARDENAS

MOTHER: LIMBANIA GIRALDO

INFORMANT: ISABEL A QUIJANO

RELATIONSHIP TO DECEDENT: DAUGHTER

INFORMANT'S ADDRESS: 3613 OLDE LANARK DRIVE, LAND O' LAKES, FLORIDA 34638, UNITED STATES

PLACE OF DISPOSITION AND FUNERAL FACILITY INFORMATION

PLACE OF DISPOSITION: TERRACE OAKS CREMATORY
TEMPLE TERRACE, FLORIDA

METHOD OF DISPOSITION: CREMATION

FUNERAL DIRECTOR/LICENSE NUMBER: ADAM U. MESTRES SR, F027856

FUNERAL FACILITY: GONZALEZ FUNERAL HOME F040984
7209 N DALE MABRY, TAMPA, FLORIDA 33614

CERTIFIER INFORMATION

TYPE OF CERTIFIER: CERTIFYING PHYSICIAN

MEDICAL EXAMINER CASE NUMBER: NOT APPLICABLE

TIME OF DEATH (24 hr): 1020

CERTIFIER'S NAME: LESLIE COATS STEVENS

CERTIFIER'S LICENSE NUMBER: ME77244

NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (if other than Certifier): NOT ENTERED



, State Registrar

REQ: 2017158154

THE ABOVE SIGNATURE CERTIFIES THAT THIS IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE OFFICIAL RECORD ON FILE IN THIS OFFICE.
THIS DOCUMENT IS PRINTED OR PHOTOCOPIED ON SECURITY PAPER WITH WATERMARKS OF THE GREAT SEAL OF THE STATE OF FLORIDA. DO NOT ACCEPT WITHOUT VERIFYING THE PRESENCE OF THE WATER MARKS. THE DOCUMENT FACE CONTAINS A MULTICOLORED BACKGROUND, GOLD EMBOSSED SEAL, AND THE CHROMOCHROMIC FL. THE BACK CONTAINS SPECIAL LINES WITH TEXT. THE DOCUMENT WILL NOT PRODUCE A COLOR COPY.

WARNING:



* 3 3 9 6 2 2 2 1 *

DH FORM 1046 (03-13)

CERTIFICATION OF VITAL RECORD





GRUPO SOPORTE GLOBAL INC

Agency Address: 2644 NW 97TH AVENUE DORAL FL 33172

Teléfono: 1-786-302-9596

H@HOTMAIL.COM

Recibo de boleto electrónico

Preparado para

NAVIA/JAIME MR [IDVP117090062]

CÓDIGO DE RESERVACIÓN	QTCXIV
FECHA DE EMISIÓN	29ene20
NÚMERO DE BOLETO	2307495875834
AEROLÍNEA EMISORA	COMPANIA PANAMENA DE AVI
AGENTE EMISOR	GRUPO SOPORTE GLOBAL INC/AHC
UBICACIÓN DEL AGENTE EMISOR	DORAL, FL
NÚMERO IATA	10617390
NÚMERO DE CLIENTE	J296650616

Información De Vuelo

FECHA	AEROLÍNEA	SALIDA	LLEGADA	OTRAS NOTAS
08mar20	COMPANIA PANAMENA DE AVI CM 676 Operado por: /PS AEROREPUBLICA	CALI, COLOMBIA Hora 18:17	PANAMA CITY PA, PANAMA Hora 19:46	Código de reservación de la aerolínea DXZMZD Cabina TURISTA Número de asiento REQUIERE CHECK-IN Límite de equipaje 1PC Estado de la reservación CONFIRMADO Base de tarifa LAA4IY2S No válido antes del 08MAR20 No válido después del 08MAR20
08mar20 - 09mar20	COMPANIA PANAMENA DE AVI CM 221 Operado por: COMPANIA PANAMENA DE AVIACION, S.A. (COPA)	PANAMA CITY PA, PANAMA Hora 23:00	CARACAS, VENEZUELA Hora 02:13	Código de reservación de la aerolínea DXZMZD Cabina TURISTA Número de asiento REQUIERE CHECK-IN Límite de equipaje 1PC Estado de la reservación CONFIRMADO Base de tarifa LAA4IY2S No válido antes del 08MAR20 No válido después del 08MAR20
16mar20	COMPANIA PANAMENA DE AVI CM 225 Operado por: COMPANIA PANAMENA DE AVIACION, S.A. (COPA)	CARACAS, VENEZUELA Hora 19:15	PANAMA CITY PA, PANAMA Hora 20:42	Código de reservación de la aerolínea DXZMZD Cabina TURISTA Número de asiento REQUIERE CHECK-IN Límite de equipaje 1PC Estado de la reservación CONFIRMADO Base de tarifa LAA4IY2S No válido antes del 16MAR20 No válido después del 16MAR20
16mar20	COMPANIA PANAMENA DE AVI	PANAMA CITY PA, PANAMA	CALI, COLOMBIA	Código de reservación de la aerolínea DXZMZD

CM 669			Cabina TURISTA Número de asiento
Operado por: /P5 AEROREPUBLICA	Hora 21:55	Hora 23:29	REQUIERE CHECK-IN Límite de equipaje 1PC Estado de la reservación CONFIRMADO Base de tarifa LAA41Y2S No válido antes del 16MAR20 No válido después del 16MAR20

Por favor contacte a su agente de viajes por mas detalles sobre la tarifa.

Documento de identificación válido necesario para el check-in en el aeropuerto

Aviso:

CONDICIONES DEL CONTRATO Y OTROS AVISOS IMPORTANTES

EL TRANSPORTE Y OTROS SERVICIOS PROPORCIONADOS POR LA AEROLÍNEA

TRANSPORTISTA ESTÁN CONFORME A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO QUE SON INCORPORADAS POR ESTE MEDIO PARA REFERENCIA. ESTAS CONDICIONES SE PUEDEN OBTENER DE LA AEROLÍNEA EMISORA. SE INFORMA A LOS PASAJEROS QUE REALICEN VIAJES EN LOS QUE EL PUNTO DE DESTINO O UNA O MÁS ESCALAS INTERMEDIAS SE EFECTÚEN EN UN PAÍS QUE NO SEA EL DE PARTIDA DE SU VUELO, QUE PUEDEN SER DE APLICACIÓN A LA TOTALIDAD DE SU VIAJE, INCLUIDA CUALQUIER PARTE DEL MISMO DENTRO DE UN PAÍS, LOS TRATADOS INTERNACIONALES COMO LA CONVENCIÓN DE MONTREAL O SU PREDECESOR LA CONVENCIÓN DE VARSOVIA, INCLUYENDO SUS MODIFICACIONES (EL SISTEMA DE CONVENCIÓN DE VARSOVIA). EN EL CASO DE AQUELLOS PASAJEROS, EL TRATADO APLICABLE, INCLUYENDO LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL TRANSPORTE INCORPORADAS A CUALQUIER TARIFA APLICABLE, RIGE Y PUEDE LIMITAR LA RESPONSABILIDAD DEL TRANSPORTISTA. SI DESEA OBTENER MÁS INFORMACIÓN CONSULTE CON LA AEROLÍNEA EMISORA.

Divulgación: AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS: SUS DATOS PERSONALES SE PROCESARÁN DE ACUERDO CON LA POLÍTICAS DE PRIVACIDAD DE LA AEROLÍNEA CORRESPONDIENTE Y CON LAS DEL PROVEEDOR DEL SISTEMA DE RESERVAS ("GDS"), SI SU RESERVA SE REALIZARA A TRAVÉS DEL MISMO. ESTAS ESTÁN DISPONIBLES EN <http://www.iatatravelcenter.com/privacy> O PUEDE SOLICITARLAS DIRECTAMENTE A LA AEROLÍNEA O GDS. DEBERÁ LEER ESTA DOCUMENTACIÓN, QUE SE APLICA A SU RESERVA Y ESPECIFICA CÓMO SE RECOPILAN, ALMACENAN, USAN, DIVULGAN Y TRANSFIEREN SUS DATOS PERSONALES.

Avisos legales importantes

CONVENIO REALIZADO ENTRE ARBEY SOTO REYES, MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ Y JAIME NAVIA GONZALEZ, EN LA CIUDAD DE CALI, EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

ACORDAMOS EN VENDERLE EL APARTAMENTO DE CARACOLIES Y LA FORMA DE PAGO LA ACORDAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA, DONDE JAIME NAVIA GONZALEZ, SE COMPROMETIA A PAGARLE A LA CONSTRUCTORA MARVAL CUOTAS MENSUALES POR UN TIEMPO DE 15 MESES EMPEZANDO ASI:

SE ACORDO EN LA OFICINA DE MARVAL DAR UNA CUOTA DE INICIAL DE \$ 3.000.000.00

PAGADO CON LA TARJETA DE DEBITO DEL BANCO DE COLOMBIA A NOMBRE DE JAIME NAVIA GONZALEZ

1)	OCTUBRE	28-2016	\$ 1.300.000.00
2)	NOVIEMBRE	30-2016	\$ 1.000.000.00
3)	DICIEMBRE	01-2016	\$ 1.000.000.00
4)	DICIEMBRE	29-2016	\$ 1.000.000.00
5)	ENERO	30-2017	\$ 1.000.000.00
6)	FEBRERO	27-2017	\$ 1.000.000.00
7)	MARZO	22-2017	\$ 1.000.000.00
8)	ABRIL	28-2017	\$ 1.000.000.00
9)	MAYO	30-2017	\$ 1.000.000.00
10)	JUNIO	27-2017	\$ 1.000.000.00
11)	JULIO	28-2017	\$ 1.000.000.00
12)	AGOSTO	29-2017	\$ 1.000.000.00
13)	SEPTIEMBRE	26-2017	\$ 1.000.000.00
15)	ENERO	26-2018	\$ 10.000.000.00
	FEBRERO	22-2018	\$ 19.000.000.00
	FEBRERO	26-2018	\$ 20.218.600.00
TOTAL PAGADO CUOTA INICIAL			\$ 64.518.600.00

ME PERMITO ADJUNTAR COTIZACION DE LA CONSTRUCTORA MARVAL, DONDE SE COTIZA LOS ACUERDOS DE PAGO Y TAMBIEN ADJUNTO LOS RECIBOS DE PAGOS DEL BANCO BBVA DE CALI.

CORDIALMENTE,

ARBEY SOTO REYES

C.C. No. 16.609.993 de Cali

MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ

C.C. 31.228.142 de Cali

PROMESA DE COMPRAVENTA { PRIVATE }

PROMITENTE VENDEDOR: JAIME NAVIA GONZÁLEZ
C.C. 14.944.279 de Cali

PROMITENTE COMPRADORA: MARÍA ELENA NAVIA GONZÁLEZ
C.C. 31.228.142 de Cali

PRECIO: TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE. (\$30.000.000)

Entre los suscritos: JAIME NAVIA GONZÁLEZ C.C. 14.944.279 de Cali, quien para efectos del presente contrato se llamará PROMETIENTE VENDEDOR, y MARÍA ELENA NAVIA GONZÁLEZ C.C. 31.228.142 de Cali, quien para efectos del presente documento se llamará PROMETIENTE COMPRADORA, mayores de edad, vecinos de Cali, hábiles para contratar y obligarse, se ha celebrado el presente contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, la cual se regirá por las disposiciones legales en la materia y en especial por las siguientes cláusulas: PRIMERA: El promitente Vendedor, promete transferir a título de venta a favor de la promitente Compradora, quien a su vez promete comprar el cincuenta por ciento (50%) de los derechos de dominio y posesión que tiene y ejerce El Prometiente Vendedor, sobre el siguiente bien inmueble: El apartamento No. 203 del bloque H, (203-H), inmueble que hace parte del Conjunto Residencia Caracolies, ubicado en la



ciudad de Cali, en la Carrera 64 A No. 13B 256 de la actual nomenclatura urbana,. Inmueble con matricula inmobiliaria No. 370-204284 y ficha catastral K082605770000. Que fue adquirido mediante la escritura pública No. 2.546 del 16 de noviembre de 2018 de la Notaría Veintidós del círculo de Cali. cuya cabida linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la escritura publica No. 1535 del 16 de abril de 1985 de la Notaria 3 del circulo de Cali. (Reglamento de Propiedad Horizontal), Código Único 760010100178800020003900020577. **PARÁGRAFO:** No obstante la mención de cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto con todas sus anexidades. **SEGUNDA:** El precio de la negociación se ha convenido en la suma de: TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE. (\$30.000.000), suma que la promitente COMPRADORA, cancelará al promitente Vendedor de contado a la firma de este contrato de compraventa. **TERCERO:** El promitente VENDEDOR declara: Que e cincuenta por ciento (50%) de los derechos sobre el inmueble que vende es de su exclusiva propiedad, que antes no los ha comprometido, que se entrega de libre de hipotecas, embargos, censos, anticresis, condiciones resolutorias, patrimonios de familia o afectación a vivienda familiar, que en todo caso saldrá al saneamiento en los casos previstos por la ley. **CUARTA:** El Promitente Vendedor hará entrega del bien inmueble objeto de esta negociación a la firma de este contrato con los servicios públicos al día en sus pagos: (energía, acueducto, alcantarillado, gas). Igualmente el promitente Vendedor hará entrega el paz y salvo de predial y valorización. **QUINTA:** Los gastos correspondientes a escritura pública serán cancelados de por mitad entre los contratantes, el pago de



la boleta fiscal y registro por cuenta de la Promitente Compradora, y la Retefuente por cuenta del Promitente Vendedor. **SEXTA:** La escritura pública que perfecciona la presente promesa de compraventa será realizada en la Notaría Diecinueve del círculo de Cali, el día 29 de marzo de 2021 a 04:00 p.m. **SÉPTIMA:** Las partes contratantes acuerdan que no habrá clausula penal en la presente contrato. **OCTAVA:** MERITO EJECUTIVO. El presente contrato de promesa de compraventa presta merito ejecutivo para exigir las cláusulas en él consignadas por contener obligaciones claras expresas y exigibles de cada una de las partes.

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los 29 días del mes de diciembre de 2020, y se autentica ante Notaría Pública.

PROMITENTE VENDEDOR:


JAIME NAVIA GONZÁLEZ
C.C. 14.944.279 de Cali

PROMITENTE COMPRADORA:


MARIA ELENA NAVIA GONZÁLEZ
C.C. 31.228.142 de Cali





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



BM -25640

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, el veintinueve (29) de diciembre de dos mil veinte (2020), en la Notaria Diecinueve (19) del Círculo de Cali, mediante diligencia realizada por solicitud del interesado para servicio domiciliario en CALLE 27 N° 43 A - 83, compareció:

JAIME NAVIA GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía /NUIP #0014944279 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



1jaourv7jk9b
29/12/2020 - 12:37:37



MARIA ELENA NAVIA GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía /NUIP #0031228142 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



6pp4udfzckhr
29/12/2020 - 12:37:37



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de promesa de compraventa.

Por solicitud del interesado la presente diligencia se realiza en CALLE 27 N° 43 A - 83



MIRIAM QUINTERO VELEZ
Notaria decimo novena (19) del Círculo de Cali - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 1jaourv7jk9b





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 2 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A."

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-04-1985 Radicación: 15780

Doc: ESCRITURA 1535 del 16-04-1985 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-1985 Radicación: 21841

Doc: RESOLUCION 2117 del 07-05-1985 SUPERBANCARIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CARACOLIES.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A."

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1986 Radicación: 32321

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,356,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 3536, TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "GRANAHORRAR"

A: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A."

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1986 Radicación: 32322

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,945,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A."

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

A: GUTIERREZ DE GÓMEZ AMPARO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,356,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 3 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 607 Fecha: 29-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$601,120

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A."

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-01-1988 Radicación: 4899

Doc: ESCRITURA 6020 del 11-12-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$601,120

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA ESCRITURA # 2573.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A." ANTES FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

A: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-03-1988 Radicación: 13271

Doc: ESCRITURA 1136 del 25-02-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: BECERRA PEIA AMANDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-08-1989 Radicación: 48118

Doc: ESCRITURA 1350 del 13-05-1989 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 4 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE SALUD DEL VALLE LIMITADA "COOEMSAVAL LTDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-02-1990 Radicación: 9233

Doc: ESCRITURA 4290 del 15-11-1989 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA # 1850 ANOTACION 10, HASTA LA SUMA DE \$23#039,150,000.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: COOEMSAVAL LTDA. (COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORROS Y CREDITO DE EMPLEADOS DE SALUD DEL VALLE LTDA).

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-06-1990 Radicación: 35669

Doc: ESCRITURA 10 del 04-01-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1136.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA PEÑA AMANDA

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-07-1993 Radicación: 52429

Doc: ESCRITURA 2911 del 29-06-1993 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$2,150,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1350 AMPLIADA POR LA ESCRITURA # 4290.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORRO Y CREDITO COOEMSAVAL (ANTES COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORROS Y CREDITO DE EMPLEADOS DE S ALUD DEL VALLE LTDA.

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

A: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 66253

Doc: ESCRITURA 4943 del 25-08-1993 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

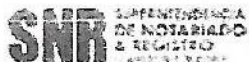
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 5 TURNO: 2021-160266

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4943 del 25-08-1993 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-73869

Doc: OFICIO 2498 del 22-11-1999 JDO.17 C.MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (MEDIDA CAUTELAR, 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COOMPARTIR

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-05-2002 Radicación: 2002-32731

Doc: OFICIO 1297 del 30-07-2001 JUZGADO 17 CIVIL MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #2498 DE 22-11-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COOMPARTIR

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-07-2002 Radicación: 2002-49600

Doc: CERTIFICADO 1417 del 12-07-2002 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 15

**ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
ESC.#4943/93. (S/G ESC.#2438 DEL 10-07-2002) BF. #10078636 DEL 15-07-2002**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA
GRANAHORRAR**

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-03-2003 Radicación: 2003-24100

Doc: ESCRITURA 518 del 10-02-2003 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL UNIDAD
RESIDENCIAL LOS CARACOLIES, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001. ESTE Y OTROS. B.FISC.10125534**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 6 TURNO: 2021-160285

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DE LA UNIDAD RESIDENCIAL LOS CARACOLIES

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-119548

Doc: CERTIFICADO 9200784158 del 08-11-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL "21 MEGA OBRAS" PLAN DE OBRAS 556- RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-119550

Doc: ESCRITURA 2546 del 16-11-2018 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

VALOR ACTO: \$53,890,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

31228142

A: NAVIA ALBAN JAIME

CC# 16782342 X

A: NAVIA GONZALEZ JAIME

CC# 14944279 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 7 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-160286 FECHA: 09-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 1 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 22-04-1985 RADICACIÓN: 16780 CON: ESCRITURA DE: 17-04-1985

CODIGO CATASTRAL: 7600101100178800020003980020577 COD CATASTRAL ANT: 760010117880002057709020003

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1535 DE 16-04-85 NOTARIA 3 CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1982.- LA SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." FINANCO S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE DERECHOS DEL 70% A COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. & CIA. S.C.A., SEGUN ESCRITURA # 382 DEL 17-02-82 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 04-03-82.- POR ESCRITURA # 4944 DEL 30-11-79 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 04-02-80.- LA COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. & CIA. S.C.A. CAMBIO SU RAZON SOCIAL POR "COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. COFINANCO LTDA Y CIA S.C.A."- 1974.- LA SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." FINANCO S.A." Y "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. Y CIA. S.C.A." (ANTES FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI Y CIA.S.C.A) ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC."INVERSIONES EL GRAN LIMONAR S.A.", SEGUN ESCRITURA # 2260 DE 10-06-74 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-09-74.- POR ESCRITURA # 735 DE 08-03-79 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 27-07-79 VERIFICARON RELOTEO.- 1974.- LA SOC."INVERSIONES EL GRAN LIMONAR S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS HORACIO GOMEZ ESCOBAR, SEGUN ESCRITURA # 1917 DEL 29-05-74 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 05-06-74.- 1965.- LA SOC."INVERSIONES EL GRAN LIMONAR S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION LUIS HORACIO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 5874 DEL 23-12-65 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 31-12-65.- 1965.- LA FUNDACION LUIS HORACIO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC."AGRICOLA EL LIMONAR LTDA", SEGUN ESCRITURA # 5328 DEL 30-10-65 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 10-11-65.- RATIFICADA POR ESCRITURA # 5775 DEL 04-12-65 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 18-12-65.- 1957.- LA SOC."AGRICOLA EL LIMONAR LTDA", ADQUIRIO POR APOORTE DE LUIS HORACIO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2972 DEL 26-09-57 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 15-10-57.- 1946.- LUIS HORACIO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILO DELGADO, SEGUN ESCRITURA # 2690 DE 01-09-46 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 17-10-46.- 1944.- LUIS HORACIO GOMEZ ESCOBAR, ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO MADRIAN H., SEGUN ESCRITURA # 2478 DEL 22-11-44 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 08-12-44.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 64-A 13-B-266 APTO 203-H BLOQUE H UNIDAD RESIDENCIAL "LOS CARACOLIES"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 204137

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3536 del 10-09-1984 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$325.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 2 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A."

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-04-1985 Radicación: 15780

Doc: ESCRITURA 1535 del 16-04-1985 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-1985 Radicación: 21841

Doc: RESOLUCION 2117 del 07-05-1985 SUPERBANCARIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CARACOLIES.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOC."FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." "FINANCO S.A."

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1986 Radicación: 32321

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,356,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 3536, TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "GRANAHORRAR"

A: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A."

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1986 Radicación: 32322

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,945,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A."

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

A: GUTIERREZ DE GÓMEZ AMPARO

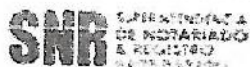
X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,356,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 3 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 607 Fecha: 29-07-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2573 del 27-06-1986 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$601,120

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A."

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-01-1988 Radicación: 4899

Doc: ESCRITURA 6020 del 11-12-1987 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$601,120

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA ESCRITURA # 2573.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A. "FINANCO S.A." ANTES FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA.

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

A: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-03-1988 Radicación: 13271

Doc: ESCRITURA 1136 del 25-02-1988 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: BECERRA PEIA AMANDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-08-1989 Radicación: 48118

Doc: ESCRITURA 1350 del 13-05-1989 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 4 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE SALUD DEL VALLE LIMITADA "COOEMSAVAL LTDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-02-1990 Radicación: 9233

Doc: ESCRITURA 4290 del 15-11-1989 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA # 1850 ANOTACION 10, HASTA LA SUMA DE \$23#039,150,000.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

X

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

X

A: COOEMSAVAL LTDA. (COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORROS Y CREDITO DE EMPLEADOS DE SALUD DEL VALLE LTDA).

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-06-1990 Radicación: 35669

Doc: ESCRITURA 10 del 04-01-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1136.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA PEÑA AMANDA

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-07-1993 Radicación: 52429

Doc: ESCRITURA 2911 del 29-06-1993 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$2,150,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1350 AMPLIADA POR LA ESCRITURA # 4290.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORRO Y CREDITO COOEMSAVAL (ANTES COOPERATIVA ESPECIALIZADA EN AHORROS Y CREDITO DE EMPLEADOS DE S ALUD DEL VALLE LTDA.

A: GOMEZ HENAO GUILLERMO

A: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 66253

Doc: ESCRITURA 4943 del 25-08-1993 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO GUILLERMO

DE: GUTIERREZ DE GOMEZ AMPARO

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 5 TURNO: 2021-160266

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4943 del 25-08-1993 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-73869

Doc: OFICIO 2498 del 22-11-1999 JDO.17 C.MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (MEDIDA CAUTELAR, 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COOMPARTIR

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-05-2002 Radicación: 2002-32731

Doc: OFICIO 1297 del 30-07-2001 JUZGADO 17 CIVIL MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #2498 DE 22-11-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA COOMPARTIR

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-07-2002 Radicación: 2002-49600

Doc: CERTIFICADO 1417 del 12-07-2002 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 15

**ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
ESC.#4943/93. (S/G ESC.#2438 DEL 10-07-2002) BF. #10078636 DEL 15-07-2002**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA
GRANAHORRAR**

A: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-03-2003 Radicación: 2003-24100

Doc: ESCRITURA 518 del 10-02-2003 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL UNIDAD
RESIDENCIAL LOS CARACOLIES,ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001.ESTE Y OTROS. B.FISC.10125534**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 6 TURNO: 2021-160285

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LA UNIDAD RESIDENCIAL LOS CARACOLIES

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-119548

Doc: CERTIFICADO 9200784158 del 08-11-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL "21 MEGA OBRAS" PLAN DE OBRAS 556- RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA INFRAESTRUCTURA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-119550

Doc: ESCRITURA 2546 del 16-11-2018 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

VALOR ACTO: \$53,890,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVIA GONZALEZ MARIA ELENA

31228142

A: NAVIA ALBAN JAIME

CC# 16782342 X

A: NAVIA GONZALEZ JAIME

CC# 14944279 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "22"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 7 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-160286 FECHA: 09-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210409837341593223

Nro Matrícula: 370-204284

Página 1 TURNO: 2021-160286

Impreso el 9 de Abril de 2021 a las 11:26:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 22-04-1985 RADICACIÓN: 16780 CON: ESCRITURA DE: 17-04-1985

CODIGO CATASTRAL: 7600101100178800020003980020577 COD CATASTRAL ANT: 760010117880002057709020003

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1535 DE 16-04-85 NOTARIA 3 CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1982.- LA SOC. "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." FINANCO S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE DERECHOS DEL 70% A COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. & CIA. S.C.A., SEGUN ESCRITURA # 382 DEL 17-02-82 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 04-03-82.- POR ESCRITURA # 4944 DEL 30-11-79 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 04-02-80.- LA COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. & CIA. S.C.A. CAMBIO SU RAZON SOCIAL POR "COMPAÑIA FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. COFINANCO LTDA Y CIA. S.C.A."- 1974.- LA SOC. "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES S.A." FINANCO S.A. Y "FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES LTDA. Y CIA. S.C.A." (ANTES FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKY Y CIA. S.C.A.) ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. "INVERSIONES EL GRAN LIMONAR S.A.", SEGUN ESCRITURA # 2260 DE 10-06-74 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 02-09-74.- POR ESCRITURA # 735 DE 08-03-79 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 27-07-79 VERIFICARON RELOTEO.- 1974.- LA SOC. "INVERSIONES EL GRAN LIMONAR S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS HORACIO GOMEZ ESCOBAR, SEGUN ESCRITURA # 1917 DEL 29-05-74 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 05-06-74.- 1965.- LA SOC. "INVERSIONES EL GRAN LIMONAR S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION LUIS HORACIO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 5874 DEL 23-12-65 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 31-12-65.- 1965.- LA FUNDACION LUIS HORACIO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGRICOLA EL LIMONAR LTDA", SEGUN ESCRITURA # 5328 DEL 30-10-65 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 10-11-65.- RATIFICADA POR ESCRITURA # 5775 DEL 04-12-65 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 18-12-65.- 1957.- LA SOC. "AGRICOLA EL LIMONAR LTDA", ADQUIRIO POR APOORTE DE LUIS HORACIO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2972 DEL 26-09-57 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 15-10-57.- 1946.- LUIS HORACIO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILO DELGADO, SEGUN ESCRITURA # 2690 DE 01-09-46 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 17-10-46.- 1944.- LUIS HORACIO GOMEZ ESCOBAR, ADQUIRIO POR COMPRA A FRANCISCO MADRIAN H., SEGUN ESCRITURA # 2478 DEL 22-11-44 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 08-12-44.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 64-A 13-B-266 APTO 203-H BLOQUE H UNIDAD RESIDENCIAL "LOS CARACOLIES"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 204137

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3536 del 10-09-1984 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$325.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



Commerce Profile



Aida Rengifo

[Follow](#)[View Profile](#)[Report](#)

Seller Ratings



Based on 14 ratings



What They Do Well

These are their strengths, according to feedback from others on Facebook.

Pricing (8)

Friendliness (4)

Item Description (5)

Punctuality (6)

Reliability (4)

Communication (4)

Things in Common

1 mutual friend: **Jaime Navia Gonzalez**

About

Lives in **Santiago de Cali**

Joined Facebook in 2009



Marketplace Listings - 40



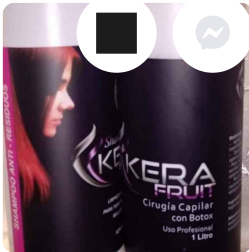
\$ 50,000
PROMOCIÓN DE
KERATINA...
Santiago de Cali



\$ 60,000
ESPECTACULAR
KIT DE KERATIN...
Santiago de Cali



\$ 60,000
🌹🌹 LISO
KERAFRUIT 🌹🌹🌹
Santiago de Cali



\$ 60,000
KERATINA -
ALISADO...
Santiago de Cali



\$ 60,000
DISPONIBLE
Santiago de Cali



\$ 60,000
ALISADO
PERFECTO
Santiago de Cali



\$ 60,000
🌟🌟🌟🌟 100 CIRUGIA
CAPILAR
Santiago de Cali



\$ 60,000
Tapetes
Santiago de Cali

See 32 More

Buy and Sell Group Listings - 100+



\$ 60,000
KERATINA -
ALISADO...
Santiago de Cali



\$ 60,000
KERATINA -
ALISADO...
Santiago de Cali



\$ 60,000
KERATINA -
ALISADO...
Santiago de Cali



\$ 60,000
KERATINA -
ALISADO...
Santiago de Cali



\$ 60,000



\$ 60,000



\$ 60,000



\$ 60,000





KERATINA -
ALISADO
Santiago de Cali

KERATINA -
ALISADO
Santiago de Cali

KERATINA -
ALISADO
Santiago de Cali

KERATINA -
ALISADO
Santiago de Cali

 2 

See More 

Profile Selling Listings - 0

No Listings for Sale

3

APR 16 2014

ARC

MIGRACION COLOMBIA
Ministerio de Relaciones Exteriores

19 OCT. 2015

CLO
AMC76520

PIA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 /
VISA

REPUBLICA DE COLOMBIA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION
MIGRACION COLOMBIA
Ministerio de Relaciones Exteriores

25 OCT. 2014

CLO
AMC76520

PIA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 /
VISA

REPUBLICA DE COLOMBIA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION
MIGRACION COLOMBIA
Ministerio de Relaciones Exteriores

25 SET. 2015

CLO

AMC8445CLO76520
REPUBLICA DE COLOMBIA

MIGRACION COLOMBIA
Ministerio de Relaciones Exteriores

01 SET. 2014



CLO



AMC2502CLO76520E
República de Colombia

SAME

SERVICIO ADMINISTRATIVO
IDENTIFICACION
MIGRACION Y
EXTRANJERIA

13 MAR. 2014

ENTRADA
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
AEROPUERTO INTERNACIONAL
CARACAS

MIGRACION COLOMBIA
Ministerio de Relaciones Exteriores

25 MAYO 2014



CLO



Días de permanencia
AMC2967CLO76520I
República de Colombia

AERONAUTICA CIVIL
EXENCION

01 SEP 2014

SKCL 03

5

