

CONSTANCIA DE TRASLADO:

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 370 del C.G.P, en concordancia con el Artículo 110, se deja en secretaría a disposición por el término de cinco (5) días, las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada. Dando cumplimiento a lo ordenado por el artículo 108 de la citada obra, se fija en lista de traslado #30 hoy 13 de diciembre del 2022 a las 8:00 A. M.

VICTORIA EUGENIA CORAL MUÑOZ

Secretaria

ANEXO CONTESTACION DEMANDA DE RODOLFO GONZALEZ F. UNION MARITAL DE HECHO VS. HEREDEROS DE MARIA ADELINA NIÑO. Y EXCEPCIONES PREVIAS. RADICACION PROCESO 76001-3110-006-2022-00413-00

Alba Myriam Sarria Barona <myrsaba@hotmail.com>

Vie 2/12/2022 10:19 AM

Para: Juzgado 06 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j06fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: yolanda alvear niño <c.yolanda.n@hotmail.es>;Pepe e c <egabrense100@hotmail.com>;hs.asesores <hs.asesores@hotmail.com>

ANEXO CONTESTACION DEMANDA DE RODOLFO GONZALEZ F. UNION MARITAL DE HECHO VS. HEREDEROS DE MARIA ADELINA NIÑO. Y EXCEPCIONES PREVIAS. RADICACION PROCESO 76001-3110-006-2022-00413-00

ALBA MYRIAM SARRIA B.
QUINTERO Y ASOCIADOS LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
TEL. 8894659
3206778654

República de Colombia



NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO (0334).

FECHA: 09 DE FEBRERO DE 2022

ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE. COD. 01250000 -

TRADICION: 2000

VENDEDOR: RODOLFO GONZALEZ FERNANDEZ

C. C. NO. 17.190.141 DE CALI

COMPRADORA: ROSA ENELIA DRADA FERNANDEZ

C.C. NO. 31.266.137 DE CALI

INMUEBLES: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 18 NUMERO 29A - 27, BARRIO SANTA ELENA, DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI - VALLE DEL CAUCA

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-44270

NUMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100100400210034000000034

CUANTIA DE LA VENTA: \$ 88.000.000,00

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTICULO 94 DEL DECRETO 2150 DE 1995. RESOLUCION 7144 DE 2012, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

Al (a los) NUEVE (09) día(s) del mes de FEBRERO de Dos Mil Veintidos (2022), en la Ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Sexta del Círculo de Cali, cuyo Notario es el Doctor ADOLFO LEON OLIVEROS TASCÓN, se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:

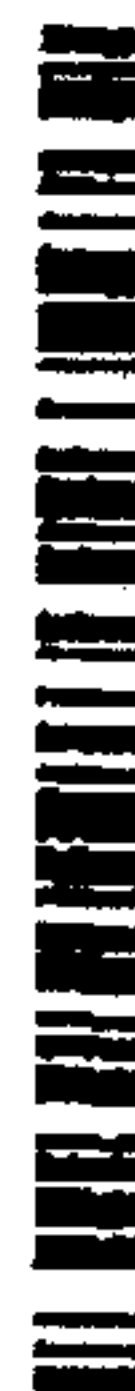
COMPRAVENTA

compareció el señor RODOLFO GONZALEZ FERNANDEZ, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.190.141 DE CALI, de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



PC006434594



PC047318053

10-12-21 PC006434594

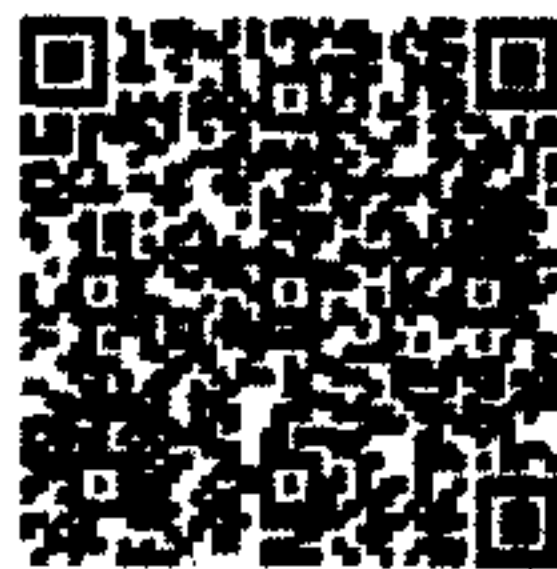
16-03-22 PC047318053

07F1S6JX
RC39Q562LS

THOMAS GREG & SONS

estado civil **SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO**, hábil para contratar y obligarse, quien obrando en nombre propio, manifiesto: **PRIMERO**: Que por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta real y enajenación perpetua en favor de **ROSÁ ENELIA DRADA FERNANDEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.266.137 DE CALI**, de estado civil **CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, hábil para contratar y obligarse, todos los derechos de dominio pleno y la posesión material que tiene y ejercen sobre el siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN LA CALLE 18 NUMERO 29A - 27, BARRIO SANTA ELENA, DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI - VALLE DEL CAUCA**. Inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE**, en **18.92** metros con propiedad de **NORIS ROLDAN DE CARREL**, **SUR**, en **18.96** metros con propiedad del señor **ANEL RODRIGUEZ**, **OCCIDENTE**, en **6.00** metros con la calle **17** y **ORIENTE**, en **6.00** metros con propiedad del señor **OLIVERIO AGUADO**. (datos tomados del título antecedente) **MATRICULA INMOBILIARIA: 370-44270. NUMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100100400210034000000034. PARAGRAFO PRIMERO**: No obstante mencionarse el área y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDO: TITULO DE ADQUISICIÓN**: Inmueble que adquirió **EL VENDEDOR** de la siguiente manera: **50%** por compraventa hecha en proindiviso a **FERNANDO RAMIRO HOYOS ESPINOSA Y OTROS**, mediante escritura pública número **736 DEL 24 DE FEBRERO DE 2004, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CALI**, y el **50%** restante por compraventa de derechos proindivisos hecha a **MARIA ADELINA NIÑO**, mediante escritura pública número **5144 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2005, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CALI**, ambas inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **370-44270. TERCERO**: Que hace la venta del inmueble, con todas sus mejoras,

República de Colombia



anexidades, servidumbres y dependencias, sin hacer para sí ninguna reserva, por la suma de **OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$88.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que **EL VENDEDOR** declara recibidos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción y de contado. **PARÁGRAFO.- ORIGEN y DESTINACIÓN DE FONDOS.-** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato manifiestan que los bienes y fondos en él involucrados no provienen ni se utilizarán en ninguna de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione, y que dichos bienes o recursos tampoco son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la Nación, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, de la Dirección Nacional de Estupefacientes u de otras semejantes. **CUARTO:** Declara **EL VENDEDOR**, que el inmueble objeto de este contrato, es de su plena y exclusiva propiedad y que no ha hecho acto de enajenación a título alguno a otra persona del mismo, el cual confiere sin reserva ni limitación alguna, libre de gravámenes tales como: embargos judiciales, pleitos pendientes, demandas civiles, condiciones resolutorias, arrendamientos por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia inembargable, Afectación a Vivienda Familiar, y en general de toda clase de limitaciones de dominio. **PARAGRAFO PRIMERO:** paz y salvos: también declara **EL VENDEDOR**, que el inmueble objeto del presente contrato se encuentra a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos de carácter nacional, departamental, y municipal (predial, valorización hasta el 31 de diciembre de 2022). También declara que el inmueble en mención lo entrega con pagos al día de las facturas causadas por concepto de servicios públicos de agua, alcantarillado, energía y teléfono y gas, y con las instalaciones y conexiones en funcionamiento y en todo caso saldrán al saneamiento en caso de existir algún remanente pendiente. **QUINTO:** Que desde esta misma fecha pone a la **COMPRADORA** en posesión y dominio de lo que le vende, con los demás títulos y acciones consiguientes. Y en consecuencia se obliga a hacer entrega física, real, material y legal del inmueble objeto del contrato a la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



PC006434595



PC047318052

10-12-21 PC006434595

F8MX12QDP
GYB63ZAP7F

16-03-22 PC047318052

THOMAS GREG & SONS

Presente ROSA ENELIA DRADA FERNANDEZ, de condiciones civiles anteriormente expuestas, quien en el presente instrumento y en las declaraciones que en el hace, obra en nombre propio; habil para contratar y obligarse, dijo: 1. Que acepta la presente escritura pública y la venta que por medio de ella se le hace, por estar de acuerdo con todo lo convenido y pactado. 2. Que ha recibido el inmueble a su entera satisfacción. 3. Que ha cancelado el valor total de dicha compra.

ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS: El(los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura publica que **NO** (X) **SI** () aceptan ser notificado(s) por medio electronico sobre el estado del tramite del presente instrumento publico una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos para su respectiva calificacion y anotacion en el folio de matricula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el articulo 15 de Decreto 1579 del 1 de Octubre de 2012 y articulo 56 delCodigo de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

DECLARACION LEY 2010 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019. Presentes nuevamente el (los) otorgante(s), de identificación y condiciones civiles ya anotadas y declaró (aron) bajo la gravedad del juramento lo siguiente: **QUE EL PRECIO INCLUIDO EN LA PRESENTE ESCRITURA ES REAL Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SE SEÑALE UN VALOR DIFERENTE. IGUALMENTE MANIFIESTA(N) QUE NO EXISTEN SUMAS QUE SE HAYAN**



conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito notario que da fe; declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, ó la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual SE DAN POR ENTENDIDOS.

Derechos: \$ 285.931. Protocolo: \$ 16.400. RESOLUCION 00755 DEL 26 DE ENERO DE 2022. Recaudos Super: \$ 10.700. Recaudos Fondo: \$ 10.700. Retencion en la fuente: \$ 880.000 IVA: \$ 72.794. Se extendió en las hojas de papel notarial número PO006434594 / PO006434595 / PO006434596 / PO006434597.- Enmendados: FEBRERO: Si valen, doy fe.

LOS OTORGANTES,

Rodolfo Gonzalez Fernandez
RODOLFO GONZALEZ FERNANDEZ

C. C. No. 17.190.141 DE CALI

TELEFONO 3158780534

DIRECCIÓN calle 17011 Sta. Ana

CIUDAD cali

ESTADO CIVIL soltero



INDICE DERECHO

PASA A LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO PO006434597



PC047318051

OLVERO
 XTA DE
 FOLIOS

República de Colombia



CONVENIDO O FACTURADO POR FUERA DE LA MISMA.

CONSTANCIA SOBRE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 0258 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003). En este estado el suscrito Notario, interroga bajo juramento al **VENDEDOR**, si es soltero sin union marital de hecho, casado con sociedad conyugal vigente o convive hace mas de dos años en union marital de hecho, a lo que responde: soy **SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO**". A continuación, el(la) Notario(a) interroga bajo juramento a la **COMPRADORA**, si es soltera sin union marital de hecho, casada con sociedad conyugal vigente o convive hace mas de dos años en union marital de hecho y si tiene otro inmueble afectado a vivienda familiar, a lo que responde: "soy **CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE** y actualmente tengo otro inmueble destinado a vivienda familiar". En consecuencia, el(la) suscrito(a) Notario(a) deja constancia que el inmueble objeto del presente contrato no queda sometido a la afectación a vivienda familiar por no reunir los requisitos de ley. **EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.**

SE AGREGAN: 1.- CERTIFICADO DE PAGO PREDIAL NÚMERO No. 5101745898 EXPEDIDO EL 07 DE FEBRERO DE 2022 POR EL MUNICIPIO - DE SANTIAGO DE CALI DEL PREDIO CON CODIGO UNICO NÚMERO 760010100100400210034000000034. ID PREDIO: 0000449919. A NOMBRE DE RODOLFO GONZALEZ FERNANDEZ, AVALUADO EN \$ 80.209.000, DIRECCIÓN CL 18 # 29A - 27, VÁLIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento en su totalidad por los otorgantes y advertidos de que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar, de la obligación del registro dentro del término legal, quienes la encontraron

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



PO006434596

10-12-21 PO006434596

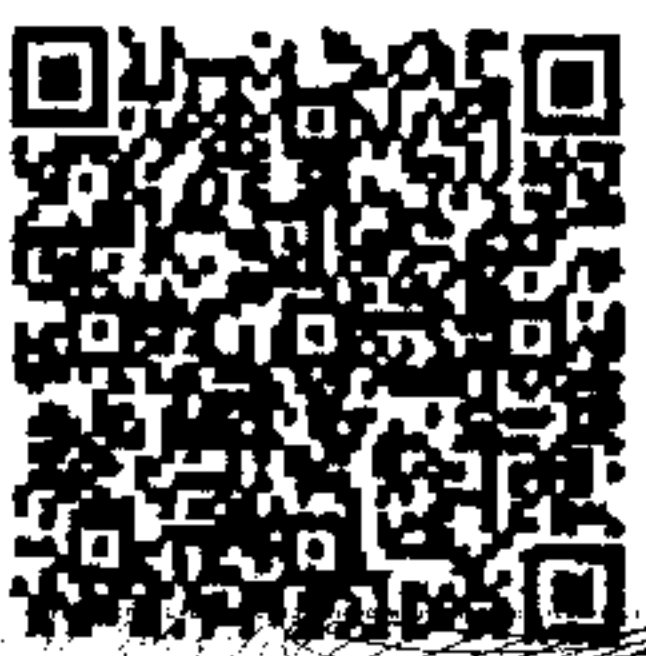
MS3400C7TU

THOMAS GREG & SONS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO PO006434596 Y HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 334 DEL 09 DE FEBRERO DE 2022 OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CALI.

E-MAIL

PROFESION U OFICIO *comerciante*

ACTIVIDAD ECONOMICA *comerciante*

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

Rosa Enelia Drada
ROSA ENELIA DRADA FERNANDEZ

C.C. NO. 31.266.137 DE CALI

TELEFONO 312 753 9922

DIRECCIÓN *37 Nte # 2 AN 33*

CIUDAD *cali*

ESTADO CIVIL *CASADA*

E-MAIL

PROFESION U OFICIO *Pensionada*

ACTIVIDAD ECONOMICA

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

EL NOTARIO,

Adolfo Leon Oliveros Tascon
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON
NOTARIO SEXTO DEL CIRCULO DE CALI



LUZP/313-2022

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO006434597

PC047318050

10-12-21 PO006434597

57DN2R2V66AL

16-03-22 PC047318050

THOMAS GREG & SONS


REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEXTA DE CALI
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON
ESCRITURACION
 R/313/PAT Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012
 En Cali siendo el día 2022-02-09 14:43:34
 Compareció ante el Notario Sexto de esta ciudad:
GONZALEZ FERNANDEZ RODOLFO
 a quien identifique con C.C. 47190141
 y manifiesto que el anterior documento es cierto y
 que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas.
 Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al
 ser verificada su identidad comparando sus huellas
 digitales y datos biométricos contra la base de datos
 de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

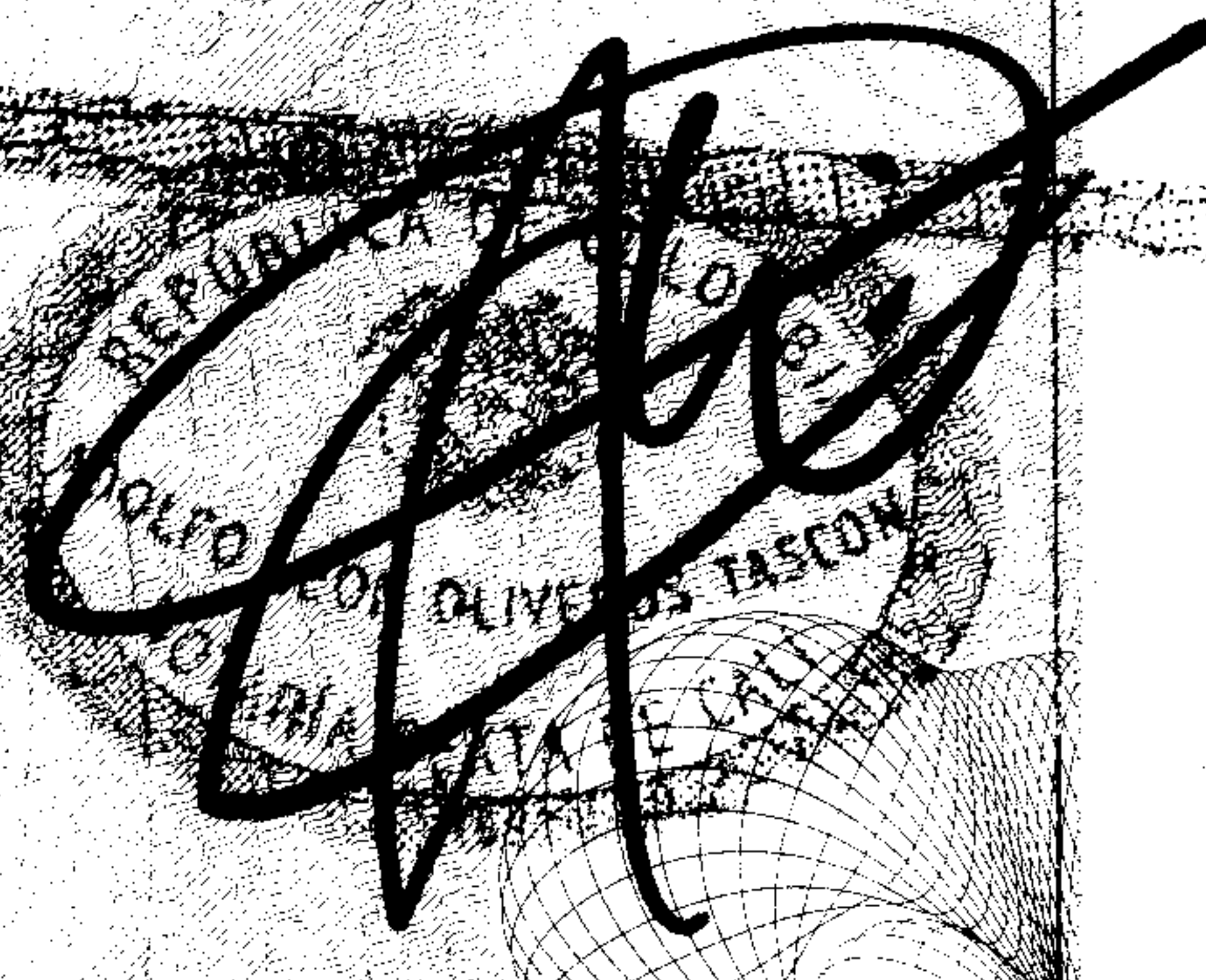
 FIRMA

 Verifique estos datos ingresando
 a www.notariaseria.com
 Adolfo Leon Oliveros Tascon
 NOTARIO 6 DEL CIRCULO DE CALI
 RESOLUCION 1184 DEL 30 DE OCTUBRE DEL 2017
 574-894153/5


REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEXTA DE CALI
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON
ESCRITURACION
 R/313/PAT Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012
 En Cali siendo el día 2022-02-09 14:44:31
 Compareció ante el Notario Sexto de esta ciudad:
DRADA FERNANDEZ ROSA ENELIA
 a quien identifique con C.C. 31288137
 y manifiesto que el anterior documento es cierto y
 que la firma y huella que aparecen al pie, son suyas.
 Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al
 ser verificada su identidad comparando sus huellas
 digitales y datos biométricos contra la base de datos
 de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

 FIRMA

 Verifique estos datos ingresando
 a www.notariaseria.com
 Adolfo Leon Oliveros Tascon
 NOTARIO 6 DEL CIRCULO DE CALI
 RESOLUCION 1184 DEL 30 DE OCTUBRE DEL 2017
 574-894153/5


REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEXTA DE CALI
ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON
 ES COPIA AUTENTICA TOMADA DE SU ORIGINAL
 Y SE EXPIDE PARA Pro de Informacion
 Consta de (04) Hojas
 Fecha: 24 MAY 2022




OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130472868698111

Nro Matrícula: 370-44270

Pagina 1 TURNO: 2022-554729

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-02-1978 RADICACIÓN: 1978-2350 CON: CERTIFICADO DE: 02-02-1978

CODIGO CATASTRAL: **760010100100400210034000000034** COD CATASTRAL ANT: 7600101100400210034000000034

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, UBICADA EN ESTA CIUDAD EN EL BARRIO SANTA ELENA, ALINDERADA ASI: NORTE, EN 18.92 METROS CON PROPIEDAD DE NORIS ROLDAN DE CARREL; SUR, EN 18.69 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANGEL RODRIGUEZ; OCCIDENTE, EN SEIS MTS, CON LA CALLE 17 Y ORIENTE, EN SEIS MTS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR OLIVERIO AGUADO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CL 18 # 29 A - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

3) LOTE Y CASA DE HABITACION CALLE 18 #29 A-27

2) CALLE 18 29-A-27 HOY:

1) CALLE 17 30-27 BARRIO SANTA ELENA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-04-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1439 del 28-03-1960 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$3,948

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA SANTA ELENA LTDA

A: PUENTE RODRIGUEZ LEONOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3617 del 29-11-1961 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 111 RESOLUCION CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130472868698111

Nro Matrícula: 370-44270

Pagina 2 TURNO: 2022-554729

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PUENTE RODRIGUEZ LEONOR

A: URBANIZADORA SANTA ELENA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 16 del 09-01-1962 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$5,640

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA SANTA ELENA LTDA

A: FERNANDEZ MARTINEZ ALVARO

CC# 2452398 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1111 del 30-04-1969 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION SOBRE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FERNANDEZ MARTINEZ ALVARO

CC# 2452398 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3077 del 18-06-1969 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ M. ALVARO

A: HOYOS VARGAS DELIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-01-1986 Radicación: 1724

Doc: ESCRITURA 6575 del 20-12-1985 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DEL DERECHO QUE LE CORRESPONDA EN LA SUCESION DE JOSE DELIO HOYOS VARGAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS SANCHEZ IVAN

CC# 16707432

A: ESPINOSA DE HOYOS FANNY

CC# 20560027 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-07-1990 Radicación: 38053

Doc: SENTENCIA S.N. del 15-05-1990 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$732,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS VARGAS JOSE DELIO

A: ESPINOSA DE HOYOS FANNY

CC# 20560027 X

A: HOYOS ESPINOSA FERNANDO RAMIRO

CC# 16760369 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130472868698111

Nro Matrícula: 370-44270

Pagina 3 TURNO: 2022-554729

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOYOS ESPINOSA GLORIA STELLA

CC# 66826184 X

A: HOYOS ESPINOSA WILLIAM ARMANDO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-12-1995 Radicación: 1995-94766

Doc: OFICIO 1668 del 24-11-1995 JUZG. 7 C.MPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS MARIA LUISA

A: ESPINOZA DE HOYOS FANNY

X

A: ESPINOZA VELEZ GLORIA

A: ZUIGA CARMENZA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-1997 Radicación: 1997-7615

Doc: OFICIO 032 del 17-01-1997 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #1668/24-11-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS MARIA LUISA

A: ESPINOZA DE HOYOS FANNY

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-9070

Doc: ESCRITURA 0265 del 25-01-1997 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$4,800,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50%.(TERCERA COLUMNA-LIMITACION DOMINIO)BOLETA F.1150960.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE HOYOS FANNY

CC# 20560027

A: HOYOS ESPINOSA WILLIAN ARMANDO

CC# 94431139 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-9070

Doc: ESCRITURA 0265 del 25-01-1997 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO SOBRE LOS DERECHOS EQUIVALENTES AL 50%.(TERCERA COLUMNA-LIMITACION DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ESPINOSA WILLIAN ARMANDO

CC# 94431139

A: ESPINOSA DE HOYOS FANNY

CC# 20560027

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-42006

Doc: OFICIO 1046 del 20-05-1998 JUZGADO TRECE CIVIL MCPAL de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130472868698111

Nro Matrícula: 370-44270

Pagina 4 TURNO: 2022-554729

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE USUFRUCTO EQUIVALENTES AL 50% (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA LUIS ALVARO

A: ESPINOSA DE HOYOS FANNY

CC# 20560027 X

A: ESPINOSA VELEZ GLORIA

A: MOSQUERA DIEGO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-11-1998 Radicación: 1998-85326

Doc: OFICIO 2.275 del 13-11-1998 JDO.13 C. MPAL. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFC.1.046 DEL 20-05-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA LUIS ALVARO

A: ESPINOSA FANNY

X

A: ESPINOSA VELEZ GLORIA

A: MOSQUERA DIEGO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-05-2004 Radicación: 2004-33579

Doc: ESCRITURA 736 del 24-02-2004 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0716 CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO SOBRE EL 50% DEL INMUEBLE ESCRITURA NO. 0265 DE 25-01-97 NOTARIA 9 CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE HOYOS FANNY

CC# 20560027

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-05-2004 Radicación: 2004-33579

Doc: ESCRITURA 736 del 24-02-2004 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA LOTE Y CASA DE HABITACION - BTA.FISCAL# 10199709 - PRIMERA COLUMNA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ESPINOSA FERNANDO RAMIRO

CC# 16760369

DE: HOYOS ESPINOSA GLORIA STELLA

CC# 66826184

DE: HOYOS ESPINOSA WILLIAN ARMANDO

CC# 94431139

A: GONZALEZ FERNANDEZ RODOLFO

CC# 17190141 X

A: NIÑO MARIA ADELINA

CC# 21294150 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-11-2005 Radicación: 2005-93430



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130472868698111

Nro Matrícula: 370-44270

Pagina 5 TURNO: 2022-554729

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5144 del 10-11-2005 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO POR COMPRA DE DERECHOS PROINDIVISOS
EN PROPORCION DE 50 % B.F.#10310310 DEL 18-11-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO MARIA ADELINA

CC# 21294150

A: GONZALEZ FERNANDEZ RODOLFO

CC# 17190141 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-02-2022 Radicación: 2022-7748

Doc: CERTIFICADO 9201501607 del 03-02-2022 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21
MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NIT# 8903990113

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-03-2022 Radicación: 2022-20884

Doc: ESCRITURA 0334 del 09-02-2022 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$88,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ FERNANDEZ RODOLFO

CC# 17190141

A: DRADA FERNANDEZ ROSA ENELIA

CC# 31266137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221130472868698111

Nro Matrícula: 370-44270

Pagina 6 TURNO: 2022-554729

Impreso el 30 de Noviembre de 2022 a las 04:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-554729

FECHA: 30-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI/SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública