

**PARTICIÓN ADICIONAL EN LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Rad. 76001-31-10-007-2018-00288-00**

Andres Arbelaez Burbano &lt;arbelaezb@hotmail.com&gt;

Vie 13/10/2023 4:32 PM

Para:Juzgado 07 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j07fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC:f.rubiolopezabogados@gmail.com <f.rubiolopezabogados@gmail.com>;cristinaa\_arellano@hotmail.com  
<cristinaa\_arellano@hotmail.com>;carlosfer9244@hotmail.com <carlosfer9244@hotmail.com>;e-nieto83@hotmail.com <e-nieto83@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (250 KB)

TRABAJO DE PARTICION ADICIONAL EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL.pdf;

Doctora

**MAGY MANESSA COBO DORADO**

Juez Séptima de Familia de Oralidad de Cali (Valle)

[j07fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

<b>PROCESO</b>	:	<b>PARTICIÓN ADICIONAL EN LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	:	<b>DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	:	<b>EDER NIETO GONZÁLEZ</b>
<b>RADICACIÓN</b>	:	<b>76001-31-10-007-2018-00288-00</b>
<b>ASUNTO</b>	:	<b>TRABAJO DE PARTICIÓN ADICIONAL Y ADJUDICACIÓN</b>

Mediante el presente correo, en mí calidad de **PARTIDOR** designado por el Despacho Judicial a su cargo, me permito aportar trabajo de PARTICIÓN ADICIONAL EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES DIANA CRISTINA ARELLANOS SANCHEZ Y EDER NIETO GONZALEZ.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se establece la permanencia del Decreto Legislativo 806 de 2020, se remite copia del presente instrumento a las partes procesales, para los efectos legales y procedimentales correspondientes.

**Andrés Arbeláez Burbano****Abogado****[arbelaezb@hotmail.com](mailto:arbelaezb@hotmail.com)**

Doctora

**MAGY MANESSA COBO DORADO**

Juez Séptima de Familia de Oralidad de Cali (Valle)

[j07fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

<b>PROCESO</b>	<b>:</b>	<b>PARTICIÓN ADICIONAL EN LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>:</b>	<b>DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>:</b>	<b>EDER NIETO GONZÁLEZ</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>:</b>	<b>76001-31-10-007-2018-00288-00</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>:</b>	<b>TRABAJO DE PARTICIÓN ADICIONAL Y ADJUDICACIÓN</b>

**ANDRÉS ARBELÁEZ BURBANO**, mayor de edad, vecino de Santiago de Cali (Valle), identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.151.938.569 de Cali (Valle), Abogado Titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 272.647 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Auxiliar de la Justicia de la lista del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de **PARTIDOR** designado por el despacho judicial a su cargo, mediante el presente escrito, y de conformidad a lo ordenado en el Auto No. 2059 del 28 de agosto de 2023, dentro del cual se me designa; procedo a realizar trabajo de partición adicional y adjudicación, en los términos indicados:

#### I - ANTECEDENTES:

1. La presente partición adicional, se efectúa de conformidad a la DEMANDA DE ADICIÓN A LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, que formulara la señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ en contra del señor EDER NIETO GONZÁLEZ, por intermedio de Apoderado Judicial.
2. De la revisión del expediente virtual remitido a mi correo electrónico se extrae que mediante Auto No. 694 del 07 de abril de 2022, el Despacho resolvió darle curso a la partición adicional de bienes, respecto de los activos indicados en la demanda inicial, referidos concretamente a:
  - Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., avaluado en \$360.685.500.
  - Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., avaluado en \$41.925.000.
  - Vehículo de placas DZS-816 de propiedad de la señora DIANA CRISTINA quien lo adquirió el 02 de septiembre de 2017., avaluado en \$51.300.000.
3. Igualmente se extrae que mediante Auto No. 694 del 07 de abril de 2022, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos.

#### II - RELACIÓN DE BIENES:

Los bienes materia de partición dentro del presente proceso de PARTICIÓN ADICIONAL A LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ Y EDER NIETO GONZÁLEZ, conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 2022, están conformados por:

#### 🚧 **ACTIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

#### 🚧 **PRIMERA PARTIDA:**

El cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso sobre el bien inmueble consistente en el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área privada de 78.14 M2, su altura libre de 2.20 MTS y su coeficiente tabla 1 de 2.05% y tabla 2 de 0.327%. Sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Publica No. 3286 del 27 de julio de 1988 de la Notaria 18 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-13-27; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20006771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

**TRADICIÓN:** La señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ adquirió el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., por medio de la Escritura Pública No. 1.423 del 17 de mayo de 2014, otorgada en la Notaria Once del Circulo de Bogotá D.C. Anotación No. 20 del citado folio.

**AVALÚO:** Su valor se estima en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$360.685.500.00) MCTE.**

**VALOR PRIMERA PARTIDA** ..... **\$360.685.500.00.**

**✚ SEGUNDA PARTIDA.**

El cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión común y proindiviso sobre el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área 27.36 M2, coeficiente 0.73%. Sus linderos obran en la Escritura Publica No. 102 del 21 de enero de 1993 de la Notaria 42 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-16-69; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20128590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Anotación No. 13 del citado folio.

**TRADICIÓN:** La señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ adquirió el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., por medio de la Escritura Pública No. 1.423 del 17 de mayo de 2014, otorgada en la Notaria Once del Circulo de Bogotá D.C. Anotación No. 13 del citado folio.

**AVALÚO:** Su valor se estima en la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$41.925.500.00) MCTE.**

**VALOR SEGUNDA PARTIDA** ..... **\$41.925.000.00.**

**✚ TERCERA PARTIDA:**

El cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión sobre Vehículo de placas DZS-816, con las siguientes características:

<b>CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO</b>			
Nro. Placa	DZS816	Nro. Motor	PE40536093
Nro. Serie		Nro. Chasis	3MZBN4276HM203551
Nro. VIN	3MZBN4276HM203551	Marca	MAZDA
Línea	3	Modelo	2017
Carrocería	SEDAN	Color	TITANIO FLASH

Clase	AUTOMÓVIL		Servicio	PARTICULAR	
Cilindraje	1998		Tipo de Combustible	GASOLINA	
Importado	SI		Estado del Vehículo	ACTIVO	
Radio Acción			Modalidad Servicio	PASAJEROS	
Nivel Servicio					
Regrabación Motor	NO		No. Regrabación motor	NO APLICA	
Regrabación chasis	NO		No. Regrabación chasis	NO APLICA	
Regrabación serie	NO		No. Regrabación sede	NO APLICA	
Regrabación VIN	NO		No. Regrabación VIN	NO APLICA	
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
<b>Revisión Técnico- Mecánica vigente</b>		NO APLICA	Tiene Seguro Obligatorio Vigente		SI
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual					NO

**TRADICIÓN:** La señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ, adquirió el vehículo automotor de placas DZS-816 el día 02 de septiembre de 2017.

**AVALUÓ:** Su valor se estima en la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS \$51.300.000.00 MCTE.**

<b>VALOR TERCERA PARTIDA</b>	.....	<b>\$51.300.00.00.</b>
<b>TOTAL ACTIVOS A LIQUIDAR:</b>	-----	<b>\$453.910.500.00.</b>

**PASIVO DE LA SUCESIÓN:**

Conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 20222, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos, razón por la cual no se relacionan pasivos.

<b>TOTAL PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:</b>	-----	<b>\$ 0.</b>
--	-------	--------------

**III – PARTICIÓN:**

Acto seguido procedo a presentar el siguiente trabajo de partición y adjudicación, conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 2022, en los siguientes términos:

**ACTIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

**PRIMERA PARTIDA:**

El cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso sobre sobre el bien inmueble consistente en el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área privada de 78.14 M2, su altura libre de 2.20 MTS y su coeficiente tabla 1 de 2.05% y tabla 2 de 0.327%. Sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Publica No. 3286 del 27 de julio de 1988 de la Notaria 18 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-13-27; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20006771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

**TRADICIÓN:** La señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ adquirió el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la

calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., por medio de la Escritura Pública No. 1.423 del 17 de mayo de 2014, otorgada en la Notaria Once del Circulo de Bogotá D.C. Anotación No. 20 del citado folio.

**AVALÚO:** Su valor se estima en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$360.685.500.00) MCTE.**

**VALOR PRIMERA PARTIDA** ..... **\$360.685.500.00.**

**✚ SEGUNDA PARTIDA.**

El cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión común y proindiviso sobre el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área 27.36 M2, coeficiente 0.73%. Sus linderos obran en la Escritura Publica No. 102 del 21 de enero de 1993 de la Notaria 42 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-16-69; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20128590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Anotación No. 13 del citado folio.

**TRADICIÓN:** La señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ adquirió el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., por medio de la Escritura Pública No. 1.423 del 17 de mayo de 2014, otorgada en la Notaria Once del Circulo de Bogotá D.C. Anotación No. 13 del citado folio.

**AVALÚO:** Su valor se estima en la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$41.925.500.00) MCTE.**

**VALOR SEGUNDA PARTIDA** ..... **\$41.925.000.00.**

**✚ TERCERA PARTIDA:**

El cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión sobre Vehículo de placas DZS-816, con las siguientes características:

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO					
Nro. Placa	DZS816		Nro. Motor	PE40536093	
Nro. Serie			Nro. Chasis	3MZBN4276HM203551	
Nro. VIN	3MZBN4276HM203551		Marca	MAZDA	
Línea	3		Modelo	2017	
Carrocería	SEDAN		Color	TITANIO FLASH	
Clase	AUTOMÓVIL		Servicio	PARTICULAR	
Cilindraje	1998		Tipo de Combustible	GASOLINA	
Importado	SI		Estado del Vehículo	ACTIVO	
Radio Acción			Modalidad Servicio	PASAJEROS	
Nivel Servicio					
Regrabación Motor	NO		No. Regrabación motor	NO APLICA	
Regrabación chasis	NO		No. Regrabación chasis	NO APLICA	
Regrabación serie	NO		No. Regrabación sede	NO APLICA	
Regrabación VIN	NO		No. Regrabación VIN	NO APLICA	
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO

Revisión Técnico- Mecánica vigente	NO APLICA	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual			NO

**TRADICIÓN:** La señora DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ, adquirió el vehículo automotor de placas DZS-816 el día 02 de septiembre de 2017.

**AVALUÓ:** Su valor se estima en la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS \$51.300.000.00 MCTE.**

**VALOR TERCERA PARTIDA** ..... **\$51.300.00.00.**

**TOTAL ACTIVOS A LIQUIDAR:** ..... **\$453.910.500.00.**

 **PASIVO DE LA SUCESIÓN:**

Conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 20222, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos, razón por la cual no se relacionan pasivos.

**TOTAL PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:** ..... **\$ 0.**

**IV - LIQUIDACIÓN:**

En consecuencia la liquidación de los bienes materia de partición adicional dentro del presente proceso de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ Y EDER NIETO GONZÁLEZ, conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 2022, es como sigue:

**VALOR A ADJUDICAR:** ..... **\$453.910.500.00.**

 **DISTRIBUCIÓN:**

1. HIJUELAS para la Señora **DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía 66.973.037 de Cali (Valle):

**1.1. HIJUELA DE ACTIVOS:**

**PRIMERA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso sobre el bien inmueble consistente en el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área privada de 78.14 M2, su altura libre de 2.20 MTS y su coeficiente tabla 1 de 2.05% y tabla 2 de 0.327%. Sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Publica No. 3286 del 27 de julio de 1988 de la Notaria 18 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-13-27; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20006771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$360.685.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA PRIMERA HIJUELA** ..... **\$180.342.750.00.**

**SEGUNDA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión común y proindiviso del cien por ciento (100%) sobre el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área 27.36 M2, coeficiente 0.73%. Sus linderos obran en la Escritura Publica No. 102 del 21 de enero de 1993 de la Notaria 42 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-16-69; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20128590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$41.925.000.00 MCTE.**

**VALOR DE LA SEGUNDA HIJUELA** ----- **\$20.962.500.00.**

**TERCERA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión del vehículo automotor de placas DZS-816. Avaluado en **\$51.300.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA TERCERA HIJUELA** ----- **\$25.650.000.00.**

**✚ VALOR TOTAL HIJUELA DE ACTIVOS** ----- **\$226.955.250.00.**

## 1.2. HIJUELA DE PASIVOS:

Conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 20222, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos, razón por la cual no se relacionan pasivos.

**✚ VALOR HIJUELA DE PASIVOS** ----- **\$0.**

2. HIJUELAS para El Señor **EDER NIETO GONZÁLEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía 16.463.989 de Cali (Valle):

### 2.1. HIJUELA DE ACTIVOS:

**PRIMERA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso sobre el bien inmueble consistente en el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área privada de 78.14 M2, su altura libre de 2.20 MTS y su coeficiente tabla 1 de 2.05% y tabla 2 de 0.327%. Sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Publica No. 3286 del 27 de julio de 1988 de la Notaria 18 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-13-27; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20006771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$360.685.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA PRIMERA HIJUELA** ----- **\$180.342.750.00.**

**SEGUNDA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión común y proindiviso del cien por ciento (100%) sobre el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área 27.36 M2, coeficiente 0.73%. Sus linderos obran en la Escritura Publica No. 102 del 21 de enero de 1993 de la Notaria 42 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-16-69; y con la Matricula

Inmobiliaria No. 50N-20128590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$41.925.000.00 MCTE.**

**VALOR DE LA SEGUNDA HIJUELA** ----- **\$20.962.500.00.**

**TERCERA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión del vehículo automotor de placas DZS-816. Avaluado en **\$51.300.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA TERCERA HIJUELA** ----- **\$25.650.000.00.**

**✚ VALOR TOTAL HIJUELA DE ACTIVOS** ----- **\$226.955.250.00.**

## 2.2. HIJUELA DE PASIVOS:

Conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 20222, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos, razón por la cual no se relacionan pasivos.

**✚ VALOR HIJUELA DE PASIVOS** ----- **\$0.**

## V - ADJUDICACIÓN:

Se adjudica y paga, en los siguientes términos:

HIJUELAS para la Señora **DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía 66.973.037 de Cali (Valle:

### 1. HIJUELA DE ACTIVOS:

**PRIMERA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso sobre el bien inmueble consistente en el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área privada de 78.14 M2, su altura libre de 2.20 MTS y su coeficiente tabla 1 de 2.05% y tabla 2 de 0.327%. Sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Publica No. 3286 del 27 de julio de 1988 de la Notaria 18 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-13-27; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20006771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$360.685.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA PRIMERA HIJUELA** ----- **\$180.342.750.00.**

**SEGUNDA HIJUELA:** El **cincuenta por ciento (50%)** de los derechos de dominio y posesión común y proindiviso del cien por ciento (100%) sobre el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área 27.36 M2, coeficiente 0.73%. Sus linderos obran en la Escritura Publica No. 102 del 21 de enero de 1993 de la Notaria 42 de Bogotá según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-16-69; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20128590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$41.925.000.00 MCTE.**

**VALOR DE LA SEGUNDA HIJUELA** ----- **\$20.962.500.00.**

**TERCERA HIJUELA:** El cincuenta por ciento (50%) de los derechos de dominio y posesión del vehículo automotor de placas DZS-816. Avaluado en **\$51.300.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA TERCERA HIJUELA** ----- **\$25.650.000.00.**

**✚ VALOR TOTAL HIJUELA DE ACTIVOS** ----- **\$226.955.250.00.**

## 2. HIJUELA DE PASIVOS:

Conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 20222, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos, razón por la cual no se relacionan pasivos.

**✚ VALOR HIJUELA DE PASIVOS** ----- **\$0.**

HIJUELAS para el Señor **EDER NIETO GONZÁLEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía 16.463.989 de Cali (Valle):

### 1. HIJUELA DE ACTIVOS:

**PRIMERA HIJUELA:** El cincuenta por ciento (50%) de los derechos de dominio y posesión en común y proindiviso sobre el bien inmueble consistente en el Apartamento # 404 del interior 12 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área privada de 78.14 M2, su altura libre de 2.20 MTS y su coeficiente tabla 1 de 2.05% y tabla 2 de 0.327%. Sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Publica No. 3286 del 27 de julio de 1988 de la Notaria 18 de Bogotá, según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-13-27; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20006771 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$360.685.500.00 MCTE.**

**VALOR DE LA PRIMERA HIJUELA** ----- **\$180.342.750.00.**

**SEGUNDA HIJUELA:** El cincuenta por ciento (50%) de los derechos de dominio y posesión común y proindiviso del cien por ciento (100%) sobre el Garaje # 167 del bloque 17 y 18 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE IBERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 137 A No. 58-35 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D.C., con un área 27.36 M2, coeficiente 0.73%. Sus linderos obran en la Escritura Publica No. 102 del 21 de enero de 1993 de la Notaria 42 de Bogotá, según Decreto No. 1711 del 06 de julio de 1984. Se distingue con la Cedula Catastral 135-52-16-69; y con la Matricula Inmobiliaria No. 50N-20128590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Avaluado en **\$41.925.000.00 MCTE.**

**VALOR DE LA SEGUNDA HIJUELA** ----- **\$20.962.500.00.**

**TERCERA HIJUELA:** El cincuenta por ciento (50%) de los derechos de dominio y posesión del vehículo automotor de placas DZS-816. Avaluado en **\$51.300.500.00 MCTE.**

---

<b>VALOR DE LA TERCERA HIJUELA</b>	-----	<b>\$25.650.000.00.</b>
<b>✚ VALOR TOTAL HIJUELA DE ACTIVOS</b>	-----	<b>\$226.955.250.00.</b>

**2. HIJUELA DE PASIVOS:**

Conforme al Auto No. 694 del 07 de abril de 20222, el Despacho resolvió NEGAR el trámite de partición adicional para la inclusión de pasivos, razón por la cual no se relacionan pasivos.

<b>✚ VALOR HIJUELA DE PASIVOS</b>	-----	<b>\$0.</b>
-----------------------------------	-------	-------------

**VI - COMPROBACIÓN:**

<b>VALOR DEL DERECHO INVENTARIADO</b>		<b>\$453.910.500.00.</b>
<b>HIJUELAS DE LA SEÑORA DIANA CRISTINA ARELLANO SÁNCHEZ</b>	<b>\$226.955.250.00.</b>	
<b>HIJUELAS DEL SEÑOR EDER NIETO GONZÁLEZ</b>	<b>\$226.955.250.00.</b>	
<b>SUMA IGUALES</b>	<b>\$453.910.500.00.</b>	<b>\$453.910.500.00.</b>

En los anteriores términos, téngase como realizada la PARTICIÓN ADICIONAL EN LA ADICIÓN A LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, la cual consta de nueve (09) folios.

Respetuosamente solicito a Su Señoría, dar aplicación al Artículo 363 del C.G.P., en concordancia con el Acuerdo PSAA15-10448 Rama Judicial del 28 de Diciembre de 2015, a través del cual se establecen los parámetros para la fijación de los honorarios de los partidores que establece que estos oscilarán entre el cero punto uno por ciento (0.1%) y el uno punto cinco por ciento (1.5%) del valor total de los bienes objeto de la partición, de acuerdo con el avalúo señalado en el inventario aprobado en el proceso, sin que en ningún caso supere el equivalente a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales vigentes. para el presente caso y teniendo cuenta que el valor de los bienes a adjudicar ascienden a la suma de \$453.910.500.00, los honorarios del suscrito partidador oscilan entre \$453.910.05. y \$6.808.657.05.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se establece la permanencia del Decreto Legislativo 806 de 2020, se remite copia del presente instrumento a las partes procesales, para los efectos legales y procedimentales correspondientes.

Sírvase Señora Juez, darle al presente escrito, el trámite correspondiente.

De la Señora Juez,



**ANDRÉS ARBELÁEZ BURBANO**  
C.C. 1.151.938.569 de Cali (Valle)  
T.P. 272.647 del C.S.J.