

**correccion trabajo de particion damaris bermudes**

FERNAN VALENCIA ALVAREZ <ferval22@hotmail.com>

Jue 16/02/2023 10:39 AM

Para:Juzgado 07 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j07fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:FERNAN VALENCIA ALVAREZ <ferval22@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (596 KB)

DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO 2 JUZ 7 FLIA.pdf;

Señores JUZGADO 7 DE FAMILIA de Cali, cordial saludo, envio correccion al TRABAJO DE PARTICION proceso de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL Dte.- DAMARIS BERMUDES AGUDELO Ddo.- ANTONIO MANTILLA VASQUEZ Rad.- 2019 - 164 Atentqamente FENAN VALENCIA ALVAREZ PARTIDOR Gracias.

# FERNAN VALENCIA ALVAREZ

## ABOGADO

Señor

JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D

Ref. LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGA

DTE.- DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO.

DDO.- ANTONIO MANTILLA VASQUEZ

RAD.- 2019 - 164

**FERNAN VAENCIA AVAREZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C. 16.625.941 de Cali y T.P. 54142 del C.S.J., conocido dentro del proceso de la referencia como PARTIDOR , respetuosamente manifiesto al Despacho que PRESENTO CORRECCION al siguiente trabajo de partición ordenado dentro del proceso de la referencia .

## GENERALES

**PRIMERO.-** La señora DAMAEIS BERMUDEZ AGUDELO y el señor ANTONIO MANTILLA VASQUEZ convivieron en unión marital de hecho desde el año 2004 hasta la celebración de su matrimonio católico celebrado el día 6 de junio de 2009 , en la parroquia Santa María de los Ángeles de la ciudad de Cali, acto este que fue registrado el día 28 de junio de 2010 en la Notaria Cuarta del circulo de Cali según indicativo serial No. 05545301.

**SEGUNDO.-** En dicha convivencia y matrimonio posterior procrearon un hijo menor de edad, cuyo nombre es ANTONIO MANTILLA BERMUDEZ, nacido el día 14 de septiembre 2005, nacimiento que fue debidamente registrado en la Notaria Segunda del Circulo de Cali indicativo serial 39991066 .

**TERCERO.-** La señora DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO demando a su cónyuge ANTONIO MANTILLA VASQUEZ pretendiendo que se declarara la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico

**CUARTO.-** Correspondió por reparto a este Despacho bajo la radicación 2018 – 164 , resolver la demanda interpuesta por su poderdante , que mediante Sentencia No. 57 del 18 de marzo de 2019 decreto la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico entre los cónyuges , y declaro disuelta y en estado de liquidación la sociedad conyugal formada con ocasión del citado matrimonio.

**QUINTO .-** Durante la vigencia de la sociedad conyugal se constituyó un patrimonio social y unos pasivos conformados de la siguiente forma:

## **BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

### **ACTIVOS**

1.- Una casa de habitación con antejardín, ubicada en la Calle 23 No. 49 A – 39 del barrio San Judas III Etapa de la ciudad de Cali, junto con el lote de terreno sobre el cual está construida , con un área de 169.20 M2 , cuyos linderos son los siguientes : NORTE.- Con predio que es o fue de propiedad de William Sáenz en extensión de 29.10 metros. SUR.- Con predio que es o fue de propiedad de Jorge Enrique Correa , en extensión de 28.50 metros . ORIENTE.- Con predio que es o fue de Aura F. de Peña, en extensión de 5.75 metros. OCCIDENTE.- Con la Calle 23 , en extensión de 6.00 metros . La casa consta de cinco (5) alcobas, sala comedor, baño, lavadero, dos (2) cocinas , dos (2) patios y sanitario. Inmueble adquirido por DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO y ANTONIO MANTILLA VASQUEZ según Escritura Publica No. 4.133 del 21 de noviembre de 2006 otorgada ante la Notaria Veintiuno del Circulo de Cali, inmueble identificado con el Numero de Matricula Inmobiliaria No.- 370 – 322122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali .

**Inmueble avaluado en la suma de TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$375.000.000.00 )**

2.- Un lote de terreno y la construcción sobre el edificada, denominado El Ventiadero, ubicado en la vereda de Romelito , corregimiento de Ocache , jurisdicción del Municipio de Vijes Valle del Cauca y se delimita por los siguientes linderos especiales LOTE NUMERO 1 .- NORTE: Con callejón vía via a Romelito. ORIENTE : Con herederos Cueta Tezna hoy de Víctor Fabio Cueta Tezna . SUR OCCIDENTE : Con quebrada La Úrsula , con Francisco Perdomo hoy herederos y Alonso Pinzón . OCCIDENTE : Con Cartón de Colombia . Inmueble adquirido por DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO y ANTONIO MANTILLA VASQUEZ según Escritura Publica No. 1637 de la Notaria Sexta del Circulo de Cali , debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No.- 370-9455151.

**Inmueble avaluado en la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$120.000.000.00 ) .**

3.- Vehículo automotor particular marca Chevrolet modelo 2.012 placas DHY 274 LINEA Vitara.

**Avaluó VEINTE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$20.300.000.00 )**

4.- Vehículo automotor moto Marca YAMAHA , modelo 2.013 placa HSO 08 D

**Avaluó DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2.700.000.00 )**

5.- Frutos civiles generados y representados en los cánones de arrendamiento de tres apartamentos construidos en el inmueble identificado con la matricula Inmobiliaria 370-322122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali , desde el 1 de enero de 2.018 hasta el 31 de agosto del 2.020 fecha de corte.

**Avaluo SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS MCTE ( \$ 73.100.000.00 )**

ACTIVO 1	\$ 375.000.000.00
ACTIVO 2	120.000.000.00
ACTIVO 3	20,300.000.00
ACTIVO 4	2.700.000.00
ACTIVO 5	73.100.000.00
-----	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 591.100.000.00</b>

**PASIVOS**

**1.-** Impuesto Predial Unificado ID Predio 480067 del Municipio de Cali sobre una casa de habitación de una (1) planta con antejardín , ubicada en la Calle 23 No. 49 A – 39 barrio San Judas III Etapa de la ciudad de Cali, vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 .

**VALOR OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$8.550.000.00 )**

**2.-** Saldo del crédito hipotecario # 30990024335 del Banco Bancolombia con corte al 30 de agosto de 2.020

**VALOR .- OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$8.855.000.00 ).**

**3.-** Saldo crédito de consumo # 5901018000171711 del Banco Davivienda .

**VALOR .- VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$ 26.284.000.00 ) .**

<b>PASIVO 1</b>	<b>\$ 8.550.000.00</b>
<b>PASIVO 2</b>	<b>8.855.000.00</b>
<b>PASIVO 3</b>	<b>26.284.000.00</b>
-----	
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 43.689.000.00</b>

**OTROS PASIVOS ( CUOTAS DE CREDITO Y CUENTAS PAGADAS POR DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO ) :**

**1.-** Cuota de crédito hipotecario Bancolombia \$ 13.995.000.00

**2.-** Crédito de consumo Banco Davivienda 1 periodo \$ 13.135.000.00

**3.-** Crédito de consumo Banco Davivienda 2 periodo \$ 14.642.000.00

**4.-** Gastos finca \$ 1.728.000.00.

**TOTAL OTROS PASIVOS** **\$ 43.500.000.00**

**COMPENSACIONES**

**A FAVOR DE DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO**

**ARRENDAMIENTOS** **\$ 73.100.000.00**

**HIPOTECARIO** **13.995.000.00**

**GASTOS FINCA** **1.728.000.00**

**PAGOS DAVIVIENDA**

**PERIODO 1** **13.135.000.00**

**POERIODO 2** **14.642.000.00**

**TOTAL** **\$ 116.600.000.00**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**ACTIVO INVENTARIADO** **\$ 591.100.000.00**

**- PASIVOS** **43.689.000.00**

**ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE** **\$ 547.411.000.00**

**GANANCIALES**

**A la señora DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO 50%** **\$ 273.705.5000.00**

**A ANTONIO MANTILLA VASQUEZ 50 %** **273.705.500.00**

**TOTAL** **\$ 547.411.000.00**

**A FAVOR DE DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO** **\$ 273.705.500.00**

**MAS COMPENSACIONES** **116.600.000.00**

**TOTAL** **\$ 390.305.500.00**

**ANTONIO MANTILLA VASQUEZ** **\$ 273.705.500.00**

**MENOS COMPENSACIONES** **116.600.000.00**

TOTAL

\$ 157.105.500.00

## ADJUDICACION DE LOS GANANCIALES

Le corresponde a la señora **DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO C.C. 66.908.377** de Cali.

**Valor de sus gananciales mas compensación \$ 390.305.500.00**

Se le adjudica y paga :

**1.- Con el 71 %** de Una casa de habitación con antejardín, ubicada en la Calle 23 No. 49 A – 39 del barrio San Judas III Etapa de la ciudad de Cali, junto con el lote de terreno sobre el cual está construida, con un área de 169.20 M2 , cuyos linderos son los siguientes : NORTE.- Con predio que es o fue de propiedad de William Sáenz en extensión de 29.10 metros. SUR.- Con predio que es o fue de propiedad de Jorge Enrique Correa , en extensión de 28.50 metros . ORIENTE.- Con predio que es o fue de Aura F. de Peña, en extensión de 5.75 metros. OCCIDEENTE.- Con la Calle 23 , en extensión de 6.00 metros . La casa consta de cinco (5) alcobas, sala comedor, baño, lavadero, dos (2) cocinas, dos (2) patios y sanitario. Inmueble adquirido por DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO y ANTONIO MANTILLA VASQUEZ según Escritura Publica No. 4.133 del 21 de noviembre de 2006 otorgada ante la Notaria Veintiuno del Circulo de Cali, inmueble identificado con el Numero de Matricula Inmobiliaria No.- 370 – 322122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali .

Inmueble avaluado en la suma de TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 375.000.000.00 )

**2.- Con el 71 % de un** lote de terreno y la construcción sobre el edificada , denominado El Ventiadero, ubicado en la vereda de Romelito , corregimiento de Ocache , jurisdicción del Municipio de Vijes Valle del Cauca y se delimita por los siguientes linderos especiales LOTE NUMERO 1 .- NORTE: Con callejón vía a Romelito. ORIENTE : Con herederos Cueta Tezna hoy de Víctor Fabio Cueta Tezna . SUR OCCIDENTE : Con quebrada La Úrsula , con Francisco Perdomo hoy herederos y Alonso Pinzón . OCCIDENTE : Con Cartón de Colombia . Inmueble adquirido por DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO y ANTONIO MANTILLA VASQUEZ según Escritura Publica No. 1637 de la Notaria Sexta del Circulo de Cali , debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No.- 370- 9455151.

Inmueble avaluado en la suma de CIENTO VEINBTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$120.000.000.00 ) .

**3.- Con el 71 % del** Vehículo automotor particular marca Chevrolet modelo 2.012 placas DHY 274 LINEA VITARA.

Avaluó VEINTE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$20.300.000.00 )

**4.- Con el 71 %** Vehículo automotor moto Marca YAMAHA , modelo 2.013 placa HSO 08 D

**Avaluó DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2.700.000.00 )**

**5.- Con el 71 %** de los Frutos civiles generados y representados en los cánones de arrendamiento de tres apartamentos construidos en el inmueble identificado con la matricula Inmobiliaria 370- 322122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali , desde el 1 de enero de 2.018 hasta el 31 de agosto del 2.020 fecha de corte.

**Avaluó SETENTA Y TRES MILLONES CIEN MIL PESOS MCTE ( \$ 73.100.000.00 )**

**Le corresponde a ANTONIO MANTILLA VASQUEZ C.C. 12.121.200 de NEIVA.**

**Valor de sus gananciales \$ 157.105.500.00**

Se le adjudica y paga :

**1.- Con el 29 %** de Una casa de habitación con antejardín, ubicada en la Calle 23 No. 49 A – 39 del barrio San Judas III Etapa de la ciudad de Cali, junto con el lote de terreno sobre el cual está construida, con un área de 169.20 M2 , cuyos linderos son los siguientes : NORTE.- Con predio que es o fue de propiedad de William Sáenz en extensión de 29.10 metros. SUR.- Con predio que es o fue de propiedad de Jorge Enrique Correa , en extensión de 28.50 metros . ORIENTE.- Con predio que es o fue de Aura F. de Peña, en extensión de 5.75 metros. OCCIDEENTE.- Con la Calle 23 , en extensión de 6.00 metros . La casa consta de cinco (5) alcobas, sala comedor, baño, lavadero, dos (2) cocinas, dos (2) patios y sanitario. Inmueble adquirido por DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO y ANTONIO MANTILLA VASQUEZ según Escritura Publica No. 4.133 del 21 de noviembre de 2006 otorgada ante la Notaria Veintiuno del Circulo de Cali, inmueble identificado con el Numero de Matricula Inmobiliaria No.- 370 – 322122 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali .

**Inmueble avaluado en la suma de TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 375.000.000.00 )**

**2.- Con el 29 % de un** lote de terreno y la construcción sobre el edificada , denominado El Ventiadero, ubicado en la vereda de Romelito , corregimiento de Ocache , jurisdicción del Municipio de Vijes Valle del Cauca y se delimita por los siguientes linderos especiales LOTE NUMERO 1 .- NORTE: Con callejón vía a Romelito. ORIENTE : Con herederos Cueta Tezna hoy de Víctor Fabio Cueta Tezna . SUR OCCIDENTE : Con quebrada La Úrsula , con Francisco Perdomo hoy herederos y Alonso Pinzón . OCCIDENTE : Con Cartón de Colombia . Inmueble adquirido por DAMARIS BERMUDEZ AGUDELO y ANTONIO MANTILLA VASQUEZ según Escritura Publica No. 1637 de la Notaria Sexta del Circulo de Cali , debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No.- 370- 9455151.

**Inmueble avaluado en la suma de CIENTO VEINBTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$120.000.000.00 ) .**

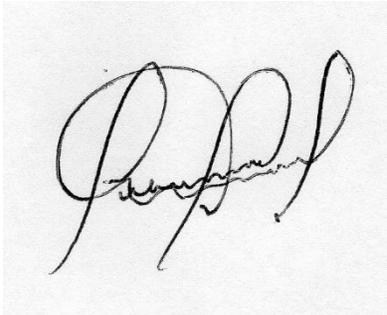
**3.- Con el 29 % del** Vehículo automotor particular marca Chevrolet modelo 2.012 placas DHY 274 LINEA VITARA.

**Avaluó VEINTE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$20.300.000.00 )**

**4.- Con el 29 % Vehículo automotor moto Marca YAMAHA , modelo 2.013 placa HSO 08 D  
Avaluó DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2.700.000.00 )**

De esta forma doy por presentado el trabajo de partición a mi encomendado por el Despacho a su Digno Cargo.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernan Valencia Alvarez', written in a cursive style on a light-colored background.

**FERNAN VALENCIA ALVAREZ**

**C.C. 16.625.941 de Cali**

**T.P. 54142 del C.S.J.**

**Carrera 24 A # 4-75 apto 202 Cali. Tel. 4859479 Cel. 3154339874**

**e-mail ferval22@hotmail.com**