

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI

Carrera 10 No.12-15 Piso 7 Torre B Palacio de Justicia

[j08fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j08fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Santiago de Cali, 10 de septiembre de 2024.

SENTENCIA No. 156

**Clase:** SUCESIÓN INTESTADA  
**Herederos:** LUZ MARINA ROMO ZAMBRANO C.C. 41.748.809  
BOLÍVAR HERNEY ROMO ZAMBRANO C.C. 79.275.326  
HIBET ROMO ZAMBRANO C.C. 51.571.516  
**Causante:** ALBA LUZ ZAMBRANO UNIGARRO C.C. 29.020.133  
**Radicación No.:** 760013110008-2022-00482-00

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Sin que se advierta nulidad alguna que pueda invalidar la actuación y al haberse surtido todos los actos procesales, es del caso proferir sentencia aprobatoria del trabajo de partición, presentado en audiencia dentro del proceso de la referencia.

DESCRIPCIÓN DEL CASO Y TRÁMITE PROCESAL RELEVANTE:

La causante ALBA LUZ ZAMBRANO UNIGARRO, falleció en la ciudad de Bogotá, el día 06 de marzo de 2020. La causante, contrajo matrimonio católico con el Señor SEGUNDO BOLIVAR ROMO, el día 05 de julio de 1959, en la Parroquia de San Pablo Apóstol de la ciudad de Cali, quien falleció el 27 de enero de 1991.

Dentro del matrimonio de la causante con SEGUNDO BOLIVAR ROMO, se procrearon y existen sus hijos LUZ MARINA ROMO ZAMBRANO, BOLIVAR HERNEY ROMO ZAMBRANO e HIBET ROMO ZAMBRANO, todos actualmente mayores de edad.

La causante adquirió bienes que actualmente conforman la masa sucesoral y que fueron debidamente relacionados por el apoderado de los herederos dentro del proceso.

TRAMITE PROCESAL

Mediante auto interlocutorio No. 1699 de fecha 08 de septiembre de 2022, se dispuso declarar abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante ALBA LUZ ZAMBRANO UNIGARRO, se reconoció como herederos a LUZ MARINA ROMO ZAMBRANO y BOLIVAR HERNEY ROMO ZAMBRANO, se ordenó citar a la heredera HIBET ROMO ZAMBRANO y se ordenó el emplazamiento de los posibles interesados<sup>1</sup>. El emplazamiento a los acreedores de la sucesión, se surtió en la página "JUSTICIA

---

<sup>1</sup> Folio 06 exp digital.

XXI WEB” el día 13 de febrero de 2023<sup>2</sup>, en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Mediante Auto No. 0232 de fecha 20 de febrero de 2023<sup>3</sup>, se reconoció como heredera a HIBET ROMO ZAMBRANO y se fijó fecha para la audiencia de inventarios y avalúos. En el desarrollo de la diligencia, mediante Auto No. 1170 de fecha 06 de julio de 2023<sup>4</sup>, se aprobaron los inventarios y avalúos de los bienes de la causante y mediante Auto No. 1171 de la misma calenda, se decretó la partición señalando como partidoras a las Dras. CARMEN ELISA RAMIREZ BELTRÁN y GISELT YURANY NIMISCA PRIETO, así mismo, se ordenó oficiar a las entidades fiscales. Con fecha 11 de septiembre de 2023, la DIAN dio respuesta al oficio remitido por el despacho mediante oficio 105272564 1109 2659, informando las obligaciones pendientes por parte de la causante; respuesta que se puso en conocimiento de los herederos a fin de que cumplieran con las obligaciones pendientes. Por su parte, la apoderada de la heredera HIBET ROMO ZAMBRANO, allegó con fecha 11 de diciembre de 2023, memorial aportando copia digital de las declaraciones de renta presentadas ante la DIAN en cumplimiento de lo informado por la entidad. Mediante Auto No. 0232 de fecha 13 de febrero de 2024, el despacho, atendiendo la solicitud de las apoderadas de los herederos, aprobó los inventarios y avalúos adicionales, consistentes en los dineros depositados en la cuenta de ahorros No. 001305320200272986 del Banco BBVA, por la suma de \$ 2.607.589 a nombre de la causante.

Las partidoras, de manera conjunta presentaron trabajo de partición, el cual se encuentra ajustado a derecho y a los inventarios y avalúos presentados en la diligencia respectiva.

### **CONSIDERACIONES**

Surtidas las correspondientes etapas sin que se observe causal de nulidad, vicios o peticiones pendientes y al cumplirse cada una de las etapas procesales, siendo este juez competente para conocer y tramitar el presente proceso, así como las partes comparecieron al proceso a través de apoderado judicial, en tal sentido es procedente emitir la sentencia que en derecho corresponda.

Cumplido cabalmente el procedimiento, contándose con un trabajo de partición ajustado a derecho y a los inventarios y avalúos aprobados en diligencia, se procede a la adjudicación de hijuelas en los siguientes términos, para lo cual se anexa el respectivo trabajo de partición, el cual hace parte integral de esta providencia y a continuación se describen los bienes inmuebles, de conformidad con lo establecido en el **Parágrafo 1, del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012** en los siguientes términos:

### **ACTIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** El cien por ciento (100%) de los derechos ciertos y reales que existen sobre un lote de terreno y la edificación sobre él levantada, ubicada en la ciudad de Cali, en la Urbanización “El Gran Limonar” II etapa, en la calle 12 Nro.65B- 45 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad, distinguido en el plano de la urbanización Limonar” II etapa, como Lote No.2 de la manzana L, con una extensión superficial de

---

<sup>2</sup> Folio 10 exp digital

<sup>3</sup> Folio 14 exp digital

<sup>4</sup> Folio 34 exp digital

300.00 metros cuadrados, con un área construida de 150.00 m<sup>2</sup>. La casa consta de: Antejardín, sala-comedor, Garaje cubierto, jardín, hall, tres alcobas con closets, dos baños principales, estadero de alcobas, cuarto del servicio(baño), cocina, patio de ropas, patio interior y servicios completos de agua y luz y alcantarillado, construcción de una sola planta, cimientos en concreto ciclópeo y viga hormigón reforzado, muros en ladrillo común en soga, patios posteriores en ladrillo farol a la vista , techos de teja de barro, pisos de baldosa de cemento, enchapes de azulejos en baños y cocina. Inmueble determinado por los siguientes linderos: NORTE: En longitud de 30. o mts con el lote Nro.3 de la misma manzana; SUR: En longitud de 30.0 metros con el lote Nro.1 de la misma manzana; ORIENTE: En longitud de 10. 00 metros con el lote Nro.11 de la misma manzana. OCCIDENTE: En longitud de 10.00 metros con la calle 12 de la nomenclatura de la urbanización. Inmueble identificado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con el folio de M.I.370-209798 con número Predial Nacional 760010100178900140008000000008. **TRADICION:** Este bien lo adquirió la causante, señora ALBA LUZ ZAMBRANO UNIGARRO (q.e.p.d.) por compra que hiciera a los señores Carlos Hugo Rentería Cruz y Ana de Dios Higuera de Rentería, mediante escritura Nro.1964 del 30 de mayo de 2001 de la notaría segunda (2) de Cali.

**VALE ESTA PARTIDA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL PESOS MCTE (\$ 567.117.000)**

**PARTIDA SEGUNDA:** Dineros en caja. Legítima Rigurosa por \$ 85.000.000.

**VALE ESTA PARTIDA: OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 85.000.000)**

**PARTIDA TERCERA:** Dineros en caja. Legítima Rigurosa por \$ 50.000.000.

**VALE ESTA PARTIDA: CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 50.000.000)**

**PARTIDA CUARTA:** Dineros existentes en cuentas bancarias a nombre de la causante así:

- a) Saldo en la cuenta de ahorros Nro. 892- 91966081 del banco Bancolombia, a nombre de la causante, por la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 02/100 (\$ 3.699.353.02) MCTE.
- b) Saldo en la cuenta de ahorros Nro. 304-47646819 del banco Bancolombia, a nombre de la causante por VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 24.469) MCTE.
- c) Saldo en la cuenta de ahorros No. 001305320200272986 del Banco BBVA, por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ( \$ 2.607.589) MCTE

**VALE ESTA PARTIDA: SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS CON CERO DOS CENTAVOS MCTE (\$ 6.331.411,02)**

**PASIVOS:** La sucesión no cuenta con pasivos.

**ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS:**

Teniendo en cuenta el valor total del ACERVO HEREDITARIO se adjudican los bienes activos descritos anteriormente, de conformidad con lo establecido en el **Parágrafo 1, del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012**, así:

| No. partida                                     | ACTIVO   | % Y VALOR A ADJUDICAR          | EN FAVOR DE:   |  |  |
|---|--|--------------------------------|--|--|--|
|   |  |                                | PRIMERA HIJUELA DE<br><u>ACTIVOS</u><br>LUZ MARINA ROMO<br>ZAMBRANO<br>C.C. 41.748.809   | SEGUNDA HIJUELA DE<br><u>ACTIVOS</u><br>HIBET ROMO<br>ZAMBRANO<br>C.C. 51.571.516  | TERCERA HIJUELA DE<br><u>ACTIVOS</u><br>BOLIVAR HERNEY<br>ROMO ZAMBRANO<br>C.C. 79.275.326   |
| 1   | <u>M.I. 370-209798</u><br><br><u>Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali</u>  | 100%<br><u>\$ 567.117.000</u>  | 26,29%<br>\$ 149.095.059,30  | 41.,26%<br>\$ 233.992.474,20   | 32.,45%<br>\$ 184.029.466,50   |
| 2   | Acervo imaginario, por valor de \$85.000.000.oo equivalente a una legítima rigurosa, que recibió por anticipado la señora Luz Marina Romo Zambrano, se divide en partes iguales entre los tres hermanos.                           | 100%<br><u>\$ 85.000.000</u>   | 33.334%<br>\$ 28.333.900   | 33.333%<br>\$ 28.333.050   | 33.333%<br>\$ 28.333.050   |
| 3   | Acervo imaginario por valor de \$50.000.000.oo que recibió por anticipado el heredero Bolívar Herney Romo Zambrano, se divide en partes iguales entre los tres hermanos.   | 100%<br><u>\$ 50.000.000</u>   | 33.334%<br>\$ 16.667.000   | 33.333%<br>\$ 16.666.500   | 33.333%<br>\$ 16.666.500   |
| 4   | Dineros existentes a nombre de la causante así:<br><br><u>BANCOLOMBIA:</u><br>Cta Ah. 892-91966081<br>\$ 3.699.353,02<br>Cta Ah. 304-47646819<br>\$ 24.469<br><br><u>BANCO BBVA:</u><br>Cta Ah. 001305320200272986<br>\$ 2.607.589 | 100%<br><u>\$ 6.331.411,02</u> | 33.334%<br><u>BANCOLOMBIA:</u><br>Cta Ah. 892-91966081<br>\$ 1.233.117,67<br>Cta Ah. 304-47646819<br>\$ 8.156,33<br><br><u>BANCO BBVA:</u><br>Cta Ah.<br>001305320200272986<br>\$ 869.196,34 | 33.333%<br><u>BANCOLOMBIA:</u><br>Cta Ah. 892-91966081<br>\$ 1.233.117,67<br>Cta Ah. 304-47646819<br>\$ 8.156,33<br><br><u>BANCO BBVA:</u><br>Cta Ah.<br>001305320200272986<br>\$ 869.196,34 | 33.333%<br><u>BANCOLOMBIA:</u><br>Cta Ah. 892-91966081<br>\$ 1.233.117,67<br>Cta Ah. 304-47646819<br>\$ 8.156,33<br><br><u>BANCO BBVA:</u><br>Cta Ah.<br>001305320200272986<br>\$ 869.196,34 |
| TOTAL ACTIVOS                                   |  | 100%<br>\$ 708.448.411,02      |  |  |  |
| LUZ MARINA ROMO ZAMBRANO<br>C.C. 41.748.809     |  |                                | \$ 196.206.429,64  |  |  |
| HIBET ROMO ZAMBRANO<br>C.C. 51.571.516          |  |                                |  | \$ 281.102.494,54  |  |
| BOLIVAR HERNEY ROMO ZAMBRANO<br>C.C. 79.275.326 |  |                                |  |  | \$ 231.139.486,84  |
| SUMAS IGUALES                                   |  | \$ 708.448.411,02              | \$ 708.448411,02   |  |  |

De la partición, no advierte el despacho desapego con el derecho sustancial o vulneración de derechos fundamentales, habiéndose repartido la totalidad de activos y pasivos, respetándose los avalúos establecidos en la diligencia de inventarios, en consecuencia, habrá de aprobarse el trabajo de partición y adjudicación que se ha

presentado. (Arts. 1391 a 1394 C.C. y 508 del C.G.P.).

En mérito de lo expuesto el Juzgado Octavo de Familia de Oralidad de Santiago de Cali, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición y adjudicación de los bienes y deudas de la causante ALBA LUZ ZAMBRANO UNIGARRO, identificada con C.C. 29.020.133, siendo sus adjudicatarios sus hijos LUZ MARINA ROMO ZAMBRANO, con C.C. 41.748.809, HIBET ROMO ZAMBRANO con C.C. 51.571.516 y BOLIVAR HERNEY ROMO ZAMBRANO con C.C. 79.275.326.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** el trabajo de partición anexo y la presente sentencia aprobatoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de matrícula inmobiliaria **M.I. 370-209798**, ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría expídase las copias necesarias para los fines pertinentes.

**SEXTO:** En firme ésta providencia y cumplido lo pertinente, procédase al archivo del expediente, previas las anotaciones de rigor.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**HAROLD MEJIA JIMENEZ**  
**Juez.**

Pass

Firmado Por:  
Harold Mejia Jimenez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43dbe15583864f442d2f827f07906530b5964a8e431401a8536c0913a9752f3e**

Documento generado en 10/09/2024 03:39:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**