

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI  
Carrera 10 No. 12-75 piso 7 Palacio de Justicia  
[j08fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j08fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Santiago de Cali, 23 de agosto de 2024.

**SENTENCIA No. 145**

**Proceso:** Sucesión Intestada.  
**Solicitante:** Julio César López Sánchez C.C. 1.059.901.320.  
**Causante:** Mariela ortega de López C.C. 25.266.152.  
**Radicación No.** 760013110008-2023-00578-00

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Sin que se advierta nulidad alguna que pueda invalidar la actuación y al haberse surtido todos los actos procesales, es del caso proferir sentencia aprobatoria del trabajo de partición, presentado en audiencia dentro del proceso de la referencia.

**DESCRIPCIÓN DEL CASO Y TRÁMITE PROCESAL RELEVANTE:**

La causante MARIELA ORTEGA DE LOPEZ falleció en la ciudad de Cali los días 15 días del mes de diciembre de 2022. En vida, la causante contrajo matrimonio con PEDRO ALFONSO LOPEZ TAPIA, quien falleció el día 12 de junio de 1987, habiéndose tramitado la respectiva sucesión y liquidación de la sociedad conyugal; por lo cual, la causante al momento de su deceso, se encontraba soltera y sin sociedad conyugal o patrimonial vigente.

De dicha unión, la causante procreó a sus hijos GLORIA ROSALBINA LOPEZ ORTEGA, GERSON DARIO LOPEZ ORTEGA, JOSE RAUL LOPEZ ORTEGA y PEDRO ERNESTO LOPEZ ORTEGA, fallecido el 27 de julio de 1997, quien procreó a sus hijos JULIO CESAR LOPEZ SANCHEZ y VICTOR EDUARDO LOPEZ SANCHEZ, fallecido el 20 de diciembre de 2006, siendo menor de edad, sin dejar herederos o sociedad conyugal vigente.

La causante adquirió los bienes que actualmente conforman la masa sucesoral y que fueron debidamente relacionados por el apoderado de los herederos dentro del proceso.

**TRAMITE PROCESAL**

Mediante auto interlocutorio No. 0017 de fecha 16 de enero de 2024<sup>1</sup>, se dispuso declarar abierto y radicado el proceso de sucesión de la causante MARIELA ORTEGA

---

<sup>1</sup> Folio 09 exp digital.

DE LOPEZ, se reconoció como herederos a los solicitantes JULIO CESAR LOPEZ SANCHEZ y PEDRO ERNESTO LOPEZ ORTEGA, así mismo, se ordenó citar a los herederos GERSON DARIO LOPEZ ORTEGA, JOSE RAUL LOPEZ ORTEGA y GLORIA ROSALBINA LOPEZ ORTEGA y se ordenó el emplazamiento de los posibles interesados, el cual se surtió en la página “*JUSTICIA XXI WEB*” el día 07 de febrero de 2024<sup>2</sup>, en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022; vencido el término mediante Auto No. 575 de fecha 11 de abril de 2024<sup>3</sup>, se tuvieron por notificados los herederos a partir del día 28 de febrero de 2024 y se fijó fecha para la diligencia de inventarios y avalúos para el día 17 de junio de 2024. En el desarrollo de la diligencia, mediante Auto No. 967 de fecha 17 de junio de 2024<sup>4</sup>, se aprobaron los inventarios y avalúos de los bienes de la causante y mediante Auto No. 968 de la misma calenda, se decretó la partición señalando como partidoras a las abogadas LINDA YULIANA PASQUEL RAMÍREZ y ALEXANDRA RODRÍGUEZ PELÁEZ, así mismo, se ordenó oficiar a las entidades fiscales. Con fecha 09 de junio de 2023, la DIAN emitió comunicación informando las pendientes de la causante con la entidad, sin hacerse parte en el proceso<sup>5</sup>; información que se puso en conocimiento de las partes. Por su parte la Alcaldía de Santiago de Cali, no emitió respuesta alguna ni se hizo parte en el proceso.

Las partidoras, de manera conjunta presentaron trabajo de partición, el cual se encuentra ajustado a derecho y a los inventarios y avalúos presentados en la diligencia respectiva.

### **CONSIDERACIONES**

Surtidas las correspondientes etapas sin que se observe causal de nulidad, vicios o peticiones pendientes y al cumplirse cada una de las etapas procesales, siendo este juez competente para conocer y tramitar el presente proceso, así como las partes comparecieron al proceso a través de sus apoderados, en tal sentido es procedente emitir la sentencia que en derecho corresponda.

Cumplida cabalmente el procedimiento, contándose con un trabajo de partición y adjudicación de la herencia de los causantes para sus herederos, en los siguientes términos, para lo cual se anexa el respectivo trabajo de partición y a continuación se describen los bienes inmuebles, de conformidad con lo establecido en el **Parágrafo 1, del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012.**

### **ACTIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** Consistente en el derecho de propiedad que se tiene sobre un predio urbano, ubicado en la carrera 17 No. 6A-24, ubicado en el barrio la esmeralda de la ciudad de Popayán-Cauca, cuya área es de 147 metros, y un área construida de 163 metros cuadrados, inscrito en el catastro bajo el número 010502010012000 y comprendido dentro de los siguientes linderos certificados por el IGAC: “NORTE, 01-05-0201-0011-000; ORIENTE: Carrera 17, SUR: 01-05-0201-0013-000, 01-05-0201-0014-

---

<sup>2</sup> Folio 10 exp digital

<sup>3</sup> Folio 13 exp digital

<sup>4</sup> Folio 21 exp digital

<sup>5</sup> Folio 24 exp digital

000, OCCIDENTE: 01-05-0201-0015-000 todo esto consta en la Escritura Pública 635 del 27 de marzo de 2012, otorgada en la Notaria Tercera de Popayán **TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por la causante MARIELA ORTEGA DE LOPEZ, por adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal como cónyuge supérstite y cesionaria de acuerdo con la escritura 635 del 27 de marzo de 2012 en la Notaria Tercera del Circulo de Popayán, bajo el número de **matrícula inmobiliaria No. 120-5942, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán** y cedula catastral número 0105000002010012000.

**VALE ESTA PARTIDA: DOSCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$ 270.974.000)**

**PARTIDA SEGUNDA:** Predio rural denominado LAS PALMAS ubicado en la vereda Piedra sentada del municipio del Patía-Cauca, el cual adquirió la causante mediante Escritura pública número 61 de 24 de marzo de 1975 otorgada en la Notaria Única del Circulo del Bordo, el modo de adquisición- compraventa proindiviso, por compra realizada a JOSE TOMAS OLAVE SALINAS, este predio está identificado con folio de matrícula Inmobiliaria 128.0002749 y a través de Escritura Publica 287 del 7 de septiembre de 1985 de la Notaria Única del Círculo de Patía Bordo Cauca, se realizó la partición material la cual consta en el folio de matrícula inmobiliaria 128-7055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo, la cual consta de una cabida superficial de sesenta y ocho (68) hectáreas de la carretera que de Piedra sentada conduce al hoyo, en el mojón de concreto marcado con el numero uno (1); se sigue para arriba hasta la puerta de entrada donde tenemos el mojón numero dos (2); se sigue para la izquierda por cercos de alambres de púas y un peinado de chamba, lindero de propiedad de GALO VALENCIA, hasta llegar a una esquina donde tenemos el mojón número tres (3); se sigue a la izquierda de través por cercos de alambre y piñuela lindero con propiedad de LEONCIO ORTEGA, hasta la esquina del callejón mojón número cuatro (4); se sigue de para abajo hasta llegar a la esquina del corral viejo, mojón número cinco (5); se sigue a la izquierda de para abajo por cerco de alambre de púas, hasta caer a la zanja, mojón número seis(6); sigue zanja abajo por cercos de alambre, lindero con propiedad de LEONCIO ORTEGA, hasta caer a la quebrada de Reyes, de aquí quebrada abajo por cercos de alambre, lindero con propiedad de LUIS PRIETO Y TEODORO HUNGRIA, hasta llegar a un zanjón de agua viva, que viene de la cuchilla de Reyes, mojón Número siete (7); se sigue zanja arriba, lindero con propiedad de TEODORO HUNGRIA, Hasta encontrar el peinado de chamba, mojón número ocho(8); se sigue a través por dicho peinado hasta llegar a una zanja abajo, mojón número nueve (9), lindero con propiedad de HERMILA MONDRAGON OLAVE, hasta el mojón número diez (10); situado en la primera mata de guadua, se sigue para abajo, hasta caer a la quebrada, mojón número once (11); esta quebrada arriba, lindero con propiedad de FERNANDO CANAVAL Y HERMILA MONDRAGON DE OLAVE, mojón número doce(12); hasta ponerse exactamente en línea recta al salero de llanta que se encuentra en la punta del carbonero, número trece (13); de la llanta que se encuentra en la punta del carbonero, mojón número quince (15); de aquí se sigue a través hasta llegar a una zanjita seca mojón número dieciséis (16); se sigue para arriba por la orquetica que se encuentra en el potrero de nombre el MAYOQUINAL, donde tenemos el mojón de concreto número diecisiete (17); se sigue para abajo pasando por la primera vara de arrayan, se sigue para abajo pasando por la platanera, hasta la zanja

de agua viva, que viene del chorro viejo, donde tenemos el mojón número dieciocho (18); se sigue para arriba de través, hasta llegar al filito del potero de "EL PAILON", donde tenemos el mojón número diecinueve (19); se sigue de través hasta llegar a la zanja seca, que separa el potrero del pailón con el de las yeguas donde se encuentra el mojón número veinte (20); se sigue para arriba en línea recta, primer filo del potrero de las yeguas; donde tenemos el mojón de concreto número veintiuno (21); de aquí en línea recta al árbol de cañafístolo, donde está el mojón número veintidós (22); se sigue para arriba pasando por el patio de la casa de habitación y por el cerco de alambre de púas, hasta la esquina del corral de aquí se sigue por la carretera hasta la vara de arrayan donde está el mojón número veintitrés (23); y de aquí en línea recta al árbol de mestizo, donde está el mojón número veinticuatro (24); punto de partida. "En este predio se encuentran radicados las siguientes mejoras: Una ramada; caña de azúcar, plátano, pastos punteros, matas de guadua. Hasta aquí la minuta. **TRADICION:** se adquirió por la causante mediante Escritura pública número 61 de 24 de marzo de 1975 otorgada en la Notaria Única del Circulo del Bordo, el modo de adquisición- compraventa proindiviso, por compra realizada a JOSE TOMAS OLAVE SALINAS, este predio está identificado con folio de matrícula Inmobiliaria 128.0002749. Y mediante escritura pública número 287 de 7 de septiembre de 1985 en la Notaría Única del Bordo mediante la cual se realiza liquidación de la comunidad de Mondragón de Olave Hermila A: Ortega de López Mariela, este predio está identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria No. 128-7055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo**, y cédula catastral número 000100000003013700000000.

**VALE ESTA PARTIDA: CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 56.299.996)**

**PARTIDA TERCERA:** Predio rural denominado BUENAVISTA ubicado en la vereda Piedra Sentada del municipio del Patía-Cauca, con una extensión superficial de Treinta y dos hectáreas (32 has) según el Agustín Codazzi y según certificado de tradición cuya cabida superficial es de sesenta y ocho hectáreas (68), determinado por los siguientes linderos especiales, los cuales están contemplados en la escritura pública número 181 de 16 de mayo de 2002, Notaria Única del Círculo de Patía-Cauca así: principiando por la carretera que de Piedra Sentada conduce al Hoyo en el mojón de concreto marcado con el número uno (1) se sigue carretera abajo por cercas de alambre de púas hasta llegar a una esquina, donde se encuentra el mojón número dos (2), se sigue por abajo por cercos de alambre, lindando con propiedad de LEONCIO ORTEGA, hasta llegar a la esquina del barranco de los colorados donde se encuentran el mojón número tres (3), se sigue para arriba con cercos de alambre y piñuela hasta la esquina el callejón donde tenemos el mojón número cuatro (4), se sigue para abajo por cerco de alambre de púas hasta llegar a la esquina del corral viejo donde tenemos el mojón número seis (6) se sigue hacia la derecha de través por cerco de alambre hasta el barranco de la balastrera donde tenemos el mojón número siete (7) de aquí en línea recta a la zanja de los colorados al mojón de concreto número ocho (8) se sigue la zanja de abajo por cerco de alambre de púas linderos con propiedad de FERNANDO CANAVAL, hasta donde forma un recodo la zanja, se deja la zanja y se sigue por un cerco de alambre de púas hasta el broche de entrar al Arrayanal donde tenemos el mojón en concreto número nueve (9) se sigue por la derecha así abajo recto al de mojón concreto número diez (10), colocado en el zanjón de Villafañe lindero con propiedad de

MARIELA ORTEGA DE LOPEZ, este abajo hasta la quebrada de reyes, esta quebrada abajo lindero con FERNANDO CANAVAL, hasta encontrar a la izquierda zanjón de agua viva que viene de la cuchilla de reyes, donde se halla el mojón de concreto número once (11); este zanjón arriba lindero de propiedad de EVANGELISTA RODRIGUEZ. Hasta ponerse en dirección de un peinado de chamba donde tenemos el mojón número doce (12), se sigue a la izquierda a través por este peinado lindero con propiedad de EVANGELISTA RAMIREZ, hasta el mojón de concreto marcado con el número trece (13); se sigue para abajo por una zanja de agua viva lindero de propiedad de MARIELA ORTEGA DE LOPEZ, hasta la primera mata de guadua donde tenemos el primero mojón de concreto número catorce (14); se sigue dicha zanja hasta llegar a la quebrada, se sigue por la quebrada arriba hasta ponerse exactamente en dirección línea recta al salero” Este predio se encuentra radicadas las mejoras: Una casa de habitación, pastos punteros para engorde de ganado y matas de guadua. **TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante MARIELA ORTEGA DE LOPEZ, por adjudicación en sucesión de la señora HERMILA MONDRAGON DE OLAVE, mediante Escritura Pública número 181 del 6 de mayo de 2002, de la Notaria Única del Círculo del Patía-Cauca, registrada en el folio de **matrícula inmobiliaria No. 128-7054 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo**. Y cuya cedula catastral es la numero 00010000000301370000000000.

**VALE ESTA PARTIDA: CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$ 43.908.000).**

**PARTIDA CUARTA:** Lote de terreno denominado el ARRAYANAL ubicado en la sección de la lajita, corregimiento de Piedra sentada del municipio del Patía-Cauca, con una extensión superficiaria de seis (6) hectáreas, identificado con cédula catastral actualizada número: 00010000000301700000000000 y el cual tiene los siguientes linderos: “princiando en el zanjón del chupadero; de este zanjón se sigue recto al corral viejo; de aquí en recto por el filo abajo hasta encontrar los linderos de la posesión de Ascensión Mondragón Leal; de aquí por el filo abajo, hasta el zanjón de Villafañe; este zanjón arriba, deslindando con terrenos del tablón; de este hacia arriba hasta el punto de partida. **TRADICION:** el inmueble fue adquirido por la causante MARIELA ORTEGA DE LOPEZ, por compra realizada al señor Amador Ledezma Dorado, mediante escritura pública No.15 del 13 de febrero de 1969 en la Notaria Única del Círculo de Patía Cauca registrada en el folio de **matrícula inmobiliaria No. 128-24044 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo**.

**VALE ESTA PARTIDA: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 4.692.000).**

**PARTIDA QUINTA:** Cuenta de ahorros número 000307693366 del BANCO DAVIVIENDA a nombre de la causante Mariela Ortega de López.

**VALE ESTA PARTIDA: DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL VEINTICINCO PESOS MCTE (\$ 12.691.025)**

**TOTAL ACTIVOS A ADJUDICAR: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL VEINTIUN PESOS MCTE (\$ 388.565.021)**

**ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS:**

Teniendo en cuenta el valor total del ACERVO HEREDITARIO se adjudican los bienes activos descritos anteriormente, de conformidad con lo establecido en el **Parágrafo 1, del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012**, así:

No. partida	ACTIVO	% Y VALOR A ADJUDICAR	EN FAVOR DE:			
			<u>PRIMERA HIJUELA</u> JULIO CÉSAR LÓPEZ SÁNCHEZ C.C. 1.059.901.320	<u>SEGUNDA HIJUELA</u> GERSON DARÍO LÓPEZ ORTEGA C.C. 76.308.333	<u>TERCERA HIJUELA</u> GLORIA ROSALBINA LOPEZ ORTEGA, C.C. 34.550.871	<u>CUARTA HIJUELA</u> JOSE RAUL LÓPEZ ORTEGA C.C. 76.314.106
1	<u>M.I. 120-5942</u>  <u>Oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán</u>	100% <u>\$ 270.974.000</u>	25% <u>\$ 67.743.500</u>	25% <u>\$ 67.743.500</u>	25% <u>\$ 67.743.500</u>	25% <u>\$ 67.743.500</u>
2	<u>M.I. 128-7055</u>  <u>Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo</u>	100% <u>\$ 56.299.996</u>	25% <u>\$ 14.074.999</u>	25% <u>\$ 14.074.999</u>	25% <u>\$ 14.074.999</u>	25% <u>\$ 14.074.999</u>
3	<u>M.I. 128-7054</u>  <u>Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo</u>	100% <u>\$ 43.908.000</u>	25% <u>\$ 10.977.000</u>	25% <u>\$ 10.977.000</u>	25% <u>\$ 10.977.000</u>	25% <u>\$ 10.977.000</u>
4	<u>M.I. 128-24044</u>  <u>Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía El Bordo.</u>	100% <u>\$ 4.692.000</u>	25% <u>\$ 1.173.000</u>	25% <u>\$ 1.173.000</u>	25% <u>\$ 1.173.000</u>	25% <u>\$ 1.173.000</u>
5	<u>Cuenta de ahorros número 000307693366 del BANCO DAVIVIENDA a nombre de la causante Mariela Ortega de López</u>	100% <u>\$ 12.691.025</u>	25% <u>\$ 3.172.756,25</u>	25% <u>\$ 3.172.756,25</u>	25% <u>\$ 3.172.756,25</u>	25% <u>\$ 3.172.756,25</u>
TOTAL ACTIVOS		100% <u>\$ 388.565.021</u>				
JULIO CÉSAR LÓPEZ SÁNCHEZ C.C. 1.059.901.320			25% <u>\$ 97.141.255,25</u>			
GERSON DARÍO LÓPEZ ORTEGA C.C. 76.308.333				25% <u>\$ 97.141.255,25</u>		
GLORIA ROSALBINA LOPEZ ORTEGA C.C. 34.550.871					25% <u>\$ 97.141.255,25</u>	
JOSE RAUL LÓPEZ ORTEGA C.C. 76.314.106						25% <u>\$ 97.141.255,25</u>

SUMAS IGUALES	100% \$ 388.565.021	100% \$ 388.565.021
---------------	------------------------	------------------------

De la partición, no advierte el despacho desapego con el derecho sustancial o vulneración de derechos fundamentales, habiéndose repartido la totalidad de activos y pasivos, respetándose los avalúos establecidos en la diligencia de inventarios, en consecuencia, habrá de aprobarse el trabajo de partición y adjudicación que se ha presentado. (Arts. 1391 a 1394 C.C. y 508 del C.G.P.).

En mérito de lo expuesto el Juzgado Octavo de Familia de Oralidad de Santiago de Cali, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición y adjudicación de los bienes activos de la causante MARIELA ORTEGA DE LÓPEZ identificada con C.C. 25.266.152, siendo sus adjudicatarios, su nieto JULIO CESAR LOPEZ SANCHEZ con C.C. 1.059.901.320 y sus hijos GERSON DARIO LOPEZ ORTEGA, con C.C. 76.308.333, GLORIA ROSALBINA LOPEZ ORTEGA, con C.C. 34.550.871 y JOSE RAUL LOPEZ ORTEGA, con C.C. 76.314.106, en representación del derecho de su padre PEDRO ERNESTO LOPEZ ORTEGA.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** el trabajo de partición y la presente sentencia aprobatoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán - Cauca, en los folios de **M.I. 120-5942** y ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Bordo – Cauca en los folios de **M.I. 128-7055, 128-7054 y 128-24044**.

**TERCERO: COMUNICAR** la presente decisión al **BANCO DAVIVIENDA** a fin de que realice la entrega del saldo existente en la **cuenta de ahorros No. 000307693366**, que se encuentra a nombre de la causante MARIELA ORTEGA DE LÓPEZ identificada con C.C. 25.266.152, por la suma de \$ 12.691.025 a sus adjudicatarios en los siguientes términos de acuerdo a la distribución de las hijuelas que precede:

- JULIO CESAR LOPEZ SANCHEZ C.C. 1.059.901.320 (25%) \$ 3.172.756,25
- GERSON DARIO LOPEZ ORTEGA C.C. 76.308.333 (25%) \$ 3.172.756,25
- GLORIA ROSALBINA LOPEZ ORTEGA C.C. 34.550.871 (25%) \$ 3.172.756,25
- JOSE RAUL LOPEZ ORTEGA C.C. 76.314.106 (25%) \$ 3.172.756,25

**CUARTO:** Por secretaría y a costa de la parte interesada entréguese las copias necesarias para los fines pertinentes.

**QUINTO:** En firme ésta providencia y cumplido lo pertinente, procédase al archivo del expediente, previas las anotaciones de rigor.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**HAROLD MEJIA JIMENEZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Harold Mejia Jimenez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 008 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b4e7678eb55deec9dcc8f9530e20110f2ed0943cd8a5524d04eabec94c643d3**

Documento generado en 23/08/2024 12:00:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**