

CONSTANCIA SECRETARIAL: 19 de septiembre de 2024, a despacho del señor Juez el presente expediente digital, con memoriales así: **(i)** Los herederos DIANA MARCELA, SOFIA ARISTIZABAL JARA, EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA y JENNIFER JOHANA ARISTIZABAL CABRERA, a través de sus apoderados allegan memorial con acuerdo parcial de partición suscrito, igualmente solicitan se decrete la partición parcial de los bienes antes relacionados, se ordene el fraccionamiento de los títulos para el pago del leasing financiero, la DIAN, impuestos prediales, se designe como representante legal de la sucesión a EDUARDO ARISTIZABEL QUIROGA ante la DIAN, se ordene la REMOCION del secuestre designado para los inmuebles, por asumir cada uno la administración de lo adjudicado; **(ii)** Memorial allegado por el apoderado judicial del acreedor JAIR ORTIZ PINEDA, solicitando resolver favorablemente el acuerdo presentado por los herederos e instar a los mismos, para que incluyan en dicho acuerdo fórmulas de arreglo para el pago de la deuda; **(iii)** Renuncia al poder allegada de manera virtual por el abogado JEFFERSON TORRES RAMIREZ, apoderado del precitado acreedor. **(iv)** La apoderada judicial del heredero EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA, allega memorial solicitando se autorice el pago ante la DIAN, por cuanto la entidad libró mandamiento de pago por los dineros adeudados y aporta mandamiento de pago. Sírvasse proveer.

CARLOS ALBERTO RUIZ TABARES.
Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL EL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Proceso: Sucesión Intestada
Solicitante: Jennifer Johanna Aristizábal Cabrera
Causante: Nelson Antonio Aristizábal Aristizábal
Radicación No. 760013110008-2020-00198-00

Auto Interlocutorio No. 1536
Santiago de Cali, septiembre 20 de dos mil veinticuatro (2024)

En atención a la constancia secretarial que antecede, procede el despacho a resolver los memoriales allegados así:

(i) y (iv) Los herederos DIANA MARCELA, SOFIA ARISTIZABAL JARA, JENNIFER JOHANA ARISTIZABAL CABRERA y EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA por conducto de sus apoderados, presentan acuerdo de partición parcial con las siguientes solicitudes: 1) Que se decrete la partición de los bienes relacionados y se designe como partidoras a las apoderadas de todos los herederos; 2) Que se fraccionen los títulos necesarios para realizar el pago del leasing financiero No. 0000300010105089 de Davivienda por la suma de \$ 409.600.000, para lo cual autorizan al heredero EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA para realizar el pago; 3) Que se autorice el pago de impuestos ante la DIAN por la suma de \$ 165.388.000 con los dineros que existen en depósitos judiciales, para lo cual, autorizan a OFIR LLANTEN; 4) Que se autorice el pago al MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI por concepto de impuesto predial de los bienes de la masa herencial con los dineros existentes en depósitos judiciales, por la suma de \$ 245.325.296, para lo cual autorizan a EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA; 5) Se designe al heredero EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA, como representante legal de la sucesión ante la DIAN, para los efectos tributarios ante la entidad; 7) Que se orden la remoción del secuestre MEJIA Y ASOCIADOS designado para los inmuebles, que actualmente no ha realizado en debida

forma la administración y que se haga entrega de los bienes conforme al acuerdo partitivo y se ordene el levantamiento de medidas cautelares, informando a los arrendatarios para que cancelen los cánones de arrendamiento al heredero correspondiente; 10) Que se requiera al administrador y contador de ZONA DEPORTIVA, Señores DIEGO GIL y OFIR LLANTEN, para que de manera inmediata rindan informe y entreguen las cuentas por ventas, pagos de proveedores, empleados y demás gastos e ingresos de la operación del establecimiento de comercio a favor de las herederas DIANA MARCELA y SOFIA ARISTIZABAL JARA, adjudicatarias del establecimiento; 11) De conformidad con el Art. 508, núm. 2 del CGP, en concordancia con el Art. 1394, Núm. 1 del C.C., se decrete la venta en subasta pública del 25% del bien inmueble con M.I. 370-14842, el vehículo de placas UGQ336 y el vehículo de placas DLQ894, con el producto de esos remates se busca el pago de otros impuestos, gastos notariales y de registro de las particiones que se aprueben. Los numerales 6, 8 y 9, del memorial allegado, no corresponde a peticiones por lo cual, el despacho se abstendrá de pronunciarse al respecto. Por su parte, la apoderada del heredero EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA, allega memorial en el cual solicita se autorice el pago a la DIAN de manera prioritaria, por cuanto se libró mandamiento de pago por parte de la entidad por las obligaciones adeudadas.

Revisado el proceso, se advierte que a la fecha no ha habido aprobación de los inventarios, lo que hace improcedente atender la solicitud de aprobación a la partición parcial de los bienes relacionados por los herederos a través de sus apoderados judiciales, recordemos que mediante auto MPCCG 094 de fecha 23 de marzo de 2023, el Tribunal Superior de Cali – Sala de Familia, declaró la nulidad de lo actuado a partir de la audiencia del 23 de agosto de 2022, inclusive; quedando sin efecto la aprobación parcial de inventarios y avalúos que se había decretado por el despacho, por lo cual, la solicitud de partición parcial de bienes y designación de partidores se torna improcedente en este momento procesal, menos cuando aún están pendientes para resolver en la audiencia programada para el próximo 23 de octubre, las objeciones, sobre los siguientes:

1.	CUENTAS TCC	
2.	CUENTAS SAFERBO	
3.	Corporación Dptal. para la Recreación	
4.	MODA ACTUAL LTDA	
5.	LUZ STELLA GOMEZ GUTIERREZ	
6.	GLASS VISION	
7.	DIEGO GIL SERNA y JAVIER GARCIA	
8.	DIANA M. ARISTIZABAL JARA	
9.	LEASING FINANCIERO – BANCO DAVIVIENDA sobre inmueble con M.I. 370-87398	
10.	JAVIER ORTIZ PINEDA	
11.	CATALINA ECHEVERRI	
12.	VICTORIA ECHEVERRY	

Por lo anterior, previamente al análisis de las objeciones en la audiencia señalada para el próximo 23 de octubre, deben los herederos concretar que bienes van a liquidar en la presente sucesión, pues serán estos sobre los cuales luego de analizar los soportes respectivos de la propiedad y su avalúo, se impartirá aprobación a los inventarios, dando traslado a la DIAN para hacerse parte, y será exclusivamente sobre estos bienes sobre los que se aprobará la partición, dado que la norma, no contempla la aprobación parcial de inventarios, ni aprobación parcial de particiones como en antaño lo hizo saber en la providencia antes mentada, el Tribunal Superior de este Distrito judicial.

Respecto a las demás solicitudes realizadas de manera conjunta por los herederos a través de sus apoderados, tenemos:

2) y 4) Solicitud del fraccionamiento de títulos a fin de efectuar los pagos correspondientes al leasing habitacional No. 0000300010105089 en favor de DAVIVIENDA e impuesto predial de los bienes inmuebles de la masa sucesoral, cumpliendo lo dispuesto en providencia del 19 de junio de 2024, donde esta judicatura autorizó el fraccionamiento de los títulos para el pago del leasing financiero indicando el monto y concepto, y autorizando al heredero EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA, identificado con C.C. 1.144.037.460, para que realice los mencionados pagos, por lo cual, este despacho ordenará el fraccionamiento de títulos, para que se efectúe el pago del leasing financiero **No. 0000300010105089** a favor de **DAVIVIENDA** por la suma de **\$ 409.600.000** y por la suma de **\$ 245.325.296**, por concepto de impuesto predial de los inmuebles objeto de la sucesión y en favor de la Alcaldía de Santiago de Cali; no obstante, por tratarse de altas sumas de dinero y como se les requirió en la providencia antes mencionada se deberá aportar certificación de la cuenta bancaria actualizada de EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA y fotocopia de la cédula de ciudadanía, por cuanto, los dineros serán abonados directamente a la cuenta del autorizado.

3) Solicitan se autorice el fraccionamiento de títulos para efectuar el pago de las obligaciones tributarias del causante ante la DIAN, sobre las cuales la entidad ha librado mandamiento de pago para el cobro de las mismas; manifiestan los herederos su voluntad de autorizar a la contadora OFIR LLANTEN SAUCA, identificada con C.C. 31.968.752, por lo que siendo procedente lo solicitado, el juzgado autorizará el fraccionamiento de títulos por la suma de **\$165.388.000.00** para efectuar los pagos correspondientes a las obligaciones tributarias del causante ante la DIAN, no obstante y como se indicó en el numeral anterior, por tratarse de altas sumas de dinero, se deberá aportar certificación de la cuenta bancaria actualizada de OFIR LLANTEN SAUCA y fotocopia de la cédula de ciudadanía, por cuanto, los dineros serán abonados directamente a la cuenta de la autorizada.

5) Solicitan se designe a EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA, como representante legal de la sucesión ante la DIAN, a fin de que pueda realizar todos los trámites tributarios ante la entidad. El E.T. en su Art. 572, literal d) y su parágrafo, establecen que en el caso de las sucesiones, los representantes para cumplir deberes formales deben ser: *“...d) Los albaceas con administración de bienes, por las sucesiones; a falta de albaceas, los herederos con administración de bienes, y a falta de unos y otros, el curador de la herencia yacente...; PARAGRAFO: Para efectos del literal d), se presumirá que todo heredero que acepte la herencia tiene la facultad de administración de bienes, sin necesidad de disposición especial que lo autorice...”*; en el caso que nos ocupa y como quiera que los herederos han manifestado de manera expresa su voluntad de que el precitado heredero sea quien represente la sucesión ante la DIAN, este despacho procederá a designar a EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA, identificado con C.C. 1.144.037.460, como representante ante la entidad, para adelantar los trámites tributarios correspondientes.

7) Solicitan se remueva del cargo de secuestre a MEJIA y ASOCIADOS, indicando que actualmente no están realizando en debida forma la administración de los inmuebles, por lo que pretenden que el secuestre haga entrega de los bienes conforme al acuerdo partitivo remitido, de igual forma, solicitan el levantamiento de las medidas cautelares e informar a los arrendatarios el acuerdo para que cancelen al heredero adjudicatario los cánones de arrendamiento. De conformidad con lo establecido en el Art. 597, núm. 1 del

CGP y como quiera que la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares decretadas sobre los bienes inmuebles objeto de la sucesión, se encuentra suscrita por la totalidad de los herederos, el despacho encuentra procedente acceder a la misma, procediendo a ordenar el levantamiento de las medidas cautelares y oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Ahora bien, al ordenarse el levantamiento de medidas cautelares de embargo y secuestro sobre los inmuebles, por sustracción de materia cesa la labor encomendada al secuestre designado MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS, por lo que se le requerirá al secuestre para que, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia, retorne los bienes secuestrados a los herederos, y remita al correo electrónico del juzgado el respectivo informe de gestión definitiva a esta judicatura, so pena de hacerse acreedor a las sanciones de ley y ser excluido de la lista de auxiliares de la justicia (Art. 50 C.G.P.).

En cuanto a la solicitud del pago de los cánones de arrendamiento a cada uno de los herederos según la partición parcial acordada y de acuerdo a lo manifestado en líneas anteriores sobre la improcedencia de aprobar por ahora la partición parcial de bienes, lo que hace improcedente la solicitud, menos cuando, estos cánones están siendo consignados a órdenes del proceso en el Banco Agrario, por lo cual, se negará la solicitud, debiendo ser los herederos quienes informen a los arrendatarios las decisiones que hayan tomado respecto al pago de los cánones de arrendamiento.

10) Solicitan se requiera al administrador de ZONA DEPORTIVA, DIEGO GIL y a la contadora OFIR LLANTEN, para que rindan el informe y entregue las cuentas por ventas, pagos de proveedores, empleados y demás gastos e ingresos de la operación del establecimiento de comercio a favor de las herederas DIANA MARCELA y SOFIA ARISTIZABAL JARA, a quienes según el acuerdo suscrito se les adjudicará el referido bien, solicitud que será negada por ahora, por iguales razón de no aprobar la partición parcial, hasta tanto no se resuelvan las objeciones y se aprueben los inventarios y avalúos.

11) Solicitan que de conformidad con el Art. 508, Núm. 2 del CGP, se decrete la venta en pública subasta del bien inmueble identificado con M.I. 370-14842, y los vehículos de placas UGQ336 y DLQ894, solicitud que correrá la misma suerte de la anterior, por cuanto, de acuerdo a la norma citada esta solicitud deberá hacerse con el trabajo de partición, una vez se encuentren aprobados los inventarios y avalúos, por lo tanto se negará la solicitud hasta tanto no se hayan agotado las respectivas etapas procesales.

(ii) y (iv) El apoderado judicial del acreedor JAIR ORTIZ PINEDA, mediante memorial virtual, manifiesta que el acuerdo parcial suscrito por los herederos, debe dar aplicabilidad al Art. 503 del CGP en relación con el pago de deudas, específicamente sobre la deuda que el causante poseía con su representado, solicitando resolver favorablemente el acuerdo presentado por los herederos e instar a los mismos, para que incluyan en dicho acuerdo fórmulas de arreglo para el pago de la deuda. Como se ha insistido a lo largo de esta providencia, el acuerdo suscrito por los herederos no podrá ser despachado favorablemente hasta tanto no se agoten las etapas procesales correspondientes y se confeccionen los inventarios y avalúos de los bienes y deudas del causante, momento procesal en el cual se incluirán las deudas que queden aprobadas como pasivos para ser adjudicadas a los herederos para su pago; posteriormente presenta la renuncia irrevocable al poder que le fue conferido por JAIR ORTIZ, memorial que no contiene la respectiva comunicación dirigida al poderdante, informándole la renuncia. El Art. 76, inciso 4 del CGP establece que la renuncia al poder debe venir acompañada de la comunicación

enviada al poderdante en tal sentido, razón por la cual, no es procedente aceptar la renuncia, hasta tanto no se aporte la respectiva comunicación.

Por lo anteriormente expuesto, este despacho **DISPONE**:

PRIMERO: NEGAR por improcedente la partición parcial presentada de mutuo acuerdo por los herederos interesados en la presente causan mortuoria a través de sus apoderados judiciales, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: AUTORIZAR el fraccionamiento de títulos judiciales así: **1)** Por la suma de \$ **409.600.000**, a fin de que se efectúe el pago del leasing financiero **No. 0000300010105089** a favor de **DAVIVIENDA**; **2)** Por la suma de \$ **245.325.296**, a fin de que se efectúen los pagos de impuesto predial de los inmuebles objeto de la sucesión ante la **Alcaldía de Santiago de Cali**; y **3)** Por la suma de \$ **165.388.000**, para efectuar los pagos correspondientes a las obligaciones tributarias del causante ante la DIAN. Para tal fin se **AUTORIZA** al heredero **EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA**, identificado con C.C. 1.144.037.460, para recibir el fraccionamiento de títulos por las sumas de \$ 409.600.000 y \$ 245.325.296, para efectuar los correspondientes pagos ante **DAVIVIENDA** y la **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI**; a quien se le **REQUIERE** para que aporte certificación bancaria actualizada y fotocopia de su cédula de ciudadanía a fin de abonar los dineros en la respectiva cuenta.

TERCERO: AUTORIZAR a la contadora **OFIR LLANTEN SAUCA**, identificada con C.C. 31.968.752, para recibir el fraccionamiento de títulos por la suma de \$ **165.388.000**, para efectuar los correspondientes pagos ante la **DIAN**; a quien se le **REQUIERE** para que aporte certificación bancaria actualizada y fotocopia de su cédula de ciudadanía, a fin de abonar los dineros en la respectiva cuenta.

CUARTO: RECONOCER al heredero **EDUARDO ARISTIZABAL QUIROGA**, identificado con C.C. 1.144.037.460, como **REPRESENTANTE LEGAL DE LA SUCESIÓN**, para que efectúe los trámites tributarios ante la DIAN.

SEXTO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso, sobre los bienes inmuebles objeto de la sucesión. Por secretaria se ordena OFICIAR a las respectivas entidades dando cuenta de lo aquí dispuesto.

SEPTIMO: REQUERIR al secuestro **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, **retorne** los bienes secuestrados a los herederos y remita al correo electrónico del juzgado el respectivo **informe de gestión definitivo** a esta judicatura, so pena de hacerse acreedor a las sanciones de ley y ser excluido de la lista de auxiliares de la justicia (Art. 50 C.G.P.).

OCTAVO: NEGAR por improcedente la solicitud de oficiar a los arrendatarios de los inmuebles, así como la solicitud de requerir al administrador de ZONA DEPORTIVA y la contadora **OFIR LLANTES**, la venta en pública subasta del bien inmueble identificado con M.I. 370-14842, y los vehículos de placas UGQ336 y DLQ894, y la solicitud del apoderado judicial de **JAIR ORTIZ PINEDA**, respecto a despachar favorablemente la partición parcial presentada por los herederos, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

NOVENO: NEGAR la renuncia al poder, presentada por el abogado YEFFERSON TORRES RAMIREZ, hasta tanto, no se aporte la comunicación dirigida al poderdante en tal sentido de conformidad con lo establecido el Art. 76, inciso 4 del CGP.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

HAROLD MEJIA JIMENEZ
Juez

pass

Firmado Por:
Harold Mejia Jimenez
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 008 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92ce92ae7eae3ddbd9b547e753479bc4a2aafa37c41fea75d879377f859ea183**

Documento generado en 23/09/2024 02:20:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>