

JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD
CIRCUITO JUDICIAL DE CALI

j09fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



RADIC.: 2018-00043 SUCESIÓN
DEMANDANTE: MARIA ANTONIA LOZANO LOMBANA
CAUSANTE: HECTOR JESUS LOZANO TAMAYO

FIJACION EN LISTA Y TRASLADO # _25_

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 509 C.G.P. y Art. 110 C.G.P., se corre traslado por el término de CINCO (5) días, al TRABAJO DE PARTICIÓN presentado, visible a folios 227 al 246 del cuaderno principal.

El presente traslado se fija hoy treinta (30) de JUNIO de dos mil veintiuno (2021) siendo las siete de la mañana (7:00 a. m.)

VENCE: 8 de julio de 2021 - 04:00 p.m.

Natalia Catalina Osorio Campuzano
Secretaria

Rad. 2018-00043
SBGS

PARTICIÓN SUCESIÓN HECTOR JESUS LOZANO TAMAYO

MONTESABIO C <montesabio@hotmail.com>

Mar 22/06/2021 5:21 PM

Para: Juzgado 09 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j09fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos

HECTOR LOZANO 100.pdf;

Señor

Juez 9 de Familia de Cali

Buenas tardes

Adjunto estamos remitiendo la partición del proceso de Sucesión del Señor HECTOR JESUS LOZANO TAMAYO RAD. 76001311000920180004300



Libre de virus. www.avg.com

Señor(a):

JUEZ 9 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

Ref.: SUCESIÓN INTESTADA

**DTES: MARIA ANTONIA LOZANO LOMBANA y LUZ ELENA LOZANO LOMBANA.
CAUSANTE: HECTOR JESUS LOZANO TAMAYO.**

**RAD. 76001311000920180004300
2018-00043-00**

GLORIA ESPERANZA DE LAS MERCEDES RAMÍREZ PANESSO mayor y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.264.312 de Cali, abogada en ejercicio con Tarjeta profesional No.21.673 del Consejo Superior de la Judicatura obrando en mi carácter de apoderada judicial de las señoras **MARIA ANTONIA LOZANO LOMBANA** y **LUZ ELENA LOZANO LOMBANA**, y **EDGAR AUGUSTO MORENO BLANCO** igualmente mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No.14.960.281 de Cali, abogado con Tarjeta profesional No. 13.591 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi carácter de apoderado judicial de los señores **DANNY ARMANDO LOZANO RUANO**, **HECTOR FERNANDO LOZANO RUANO** Y **ANDRES FELIPE LOZANO RUANO**, Y **MARIA ARGENIS RUANO** en cumplimiento a lo ordenado por su despacho presentamos el trabajo de partición cuya descripción es la siguiente:

CONSIDERACIONES GENERALES

- 1.- El causante Señor **HECTOR DE JESUS LOZANO TAMAYO** falleció el día 17 de diciembre de 2016 en la ciudad de Cali, según consta en el certificado de defunción Indicativo Serial 09321787 de la Notaria 23 de Cali siendo esta ciudad el lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios.
- 2.- El causante **HECTOR DE JESUS LOZANO TAMAYO** contrajo matrimonio con la Señora **LUCY LOMBANA GÓMEZ** el día 18 de diciembre de 1971 en la parroquia de nuestra señora de Guadalupe.
- 3.- Nuestros poderdantes **María Antonia lozano Lombana**, **Luz Elena lozano Lombana**, **Danny Armando Lozano Ruano**, **Héctor Fernando Lozano Ruano**, **Andrés Felipe Lozano Ruano**, son hijos de **HECTOR DE JESUS LOZANO TAMAYO** como lo hemos acreditado con los registros civiles de nacimiento que obran en el expediente.
- 4.- Los señores **María Antonia lozano Lombana**, **Luz Elena lozano Lombana**, **Danny Armando Lozano Ruano**, **Héctor Fernando Lozano Ruano**, **Andrés Felipe Lozano Ruano** transfirieron mediante Escritura Pública No.3.142 a la señora **María Argenis Ruano** cada uno un 20% de los derechos que les correspondan a título universal en esta sucesión.
- 5.- Nuestros poderdantes son mayores de edad, personas plenamente capaces.

5.- Se trata de una sucesión intestada, donde, no existiendo testamento ni donaciones, corresponden a nuestros representados el ciento por ciento de los bienes que conforman el activo de la herencia.

I.- **ACTIVO.** - Conforman el activo de la Sucesión los bienes que se describen a continuación.

Los derechos de propiedad dominio y posesión material que en común y proindiviso tenía el causante en proporción del **16.66666667%** a que equivalen las 10.792.166 acciones de dominio por valor de \$1.00 cada acción de las 64.753.000 en que se consideró dividido al momento de la adjudicación al causante, un lote de terreno y la casa sobre él construida con área aproximada de 162.50 M2, que mide 6.50 metros de frente y 25.00 metros de fondo o centro, ubicado en la calle 3N No.1AN-08 Barrio Madrigal, perímetro urbano, del municipio de Yumbo y cuyos linderos generales son: **NORTE:** Con predio de Juan Tulande y Graciela Salcedo; Por el **SUR:** Con predio de Efraín Mondragón;; **ORIENTE:** Con predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y **OCCIDENTE:** Con callejón al medio (Hoy calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pío Baffoni. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221273** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No.01-01-0006-0025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante en común y proindiviso por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora MARIELA TAMAYO DE LOZANO aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.**370-221273** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Este inmueble actualmente está avaluado en la suma de SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$77.093.000.00)

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$12.848.833.33).**

Inmueble inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No. 01-01.0006-025-000.

PARTIDA 2.

Los derechos de propiedad dominio y posesión material que en común y proindiviso tenía el causante en proporción del 16,65095% a que equivalen las QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTAS (530.500) acciones de dominio por valor de \$1,00 cada una, de las TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL ACCIONES (3.183.000) en que se consideró dividido al momento de la adjudicación al causante un lote de terreno con un

área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos equivalentes a QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTAS acciones de dominio los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora MARIELA TAMAYO DE LOZANO aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Este inmueble está avaluado actualmente en la suma de **TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL PESOS (\$3.183.000)**

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$530.500).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

PARTIDA 3.

Los derechos de propiedad dominio y posesión material que en común y proindiviso tenía el causante en proporción del 16,66666667% a que equivalen las **16.66666667** acciones de dominio por valor de \$1,00 cada una, de las **CIENT MILLONES (100.000.000)** acciones en que se consideró dividido al momento de la adjudicación al causante un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejil contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejil, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejil de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejil de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejil siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la

Hacienda El Bermejál de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacífico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejál con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejál desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacífico en el kilómetro 144. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **16.6666667%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora MARIELA TAMAYO DE LOZANO aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de Oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Este inmueble está avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL PESOS M/CTE (\$101.023.000,00)**

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 M/CTE (\$16.837.166,67).**

Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con una sola ficha catastral global No. 00-02-0003-0129-00.

2. No existe pasivo.

ACTIVO BRUTO

- Partida 1 \$12.848.833,33
- Partida 2.....\$ 530.500,00
- Partida 3\$16.837.166,67

TOTAL ACTIVO BRUTO \$30.216.500,00

PASIVO:

No existen Pasivo.

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$30.216.500,00

DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS:

PRIMERA HIJUELA: A MARIA ANTONIA LOZANO LOMBANA. en su calidad de hija del causante, le corresponde por su herencia la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 34/100 M/CTE (\$5.036.083,34).**

Para pagárselas se le adjudican:

- 1.- **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 22/100 (2.141.472,22)** acciones de dominio en común y proindiviso que equivalen al 2,77777777% por valor de un peso cada una, de las **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL acciones (77.093.000)** en que se considera avaluado el inmueble consistente en una casa de habitación junto con el correspondiente lote de terreno donde se haya construida, con área aproximada de 162.50 metros cuadrados, que mide de frente 6.50 metros y de centro o fondo 25.00 metros, ubicada en la calle 3N No. 1AN-08 Barrio Madrigal , del municipio de Yumbo, cuyos linderos generales son: Por el **SUR:** Con predio de Efraín Mondragón, por el **NORTE:** Con el predio de Juan Tulande y Graciela Salcedo, por el **ORIENTE:** Con el predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y por el **OCCIDENTE:** Con callejón al medio (Hoy calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pio Baffoni.

Inmueble inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No. 01-01.0006-025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

El inmueble sobre el que recaen los derechos está avaluado en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$77.093.000)**

Los derechos en común y proindiviso adjudicados que recaen sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están avaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100 (88.416,67)** acciones en común y proindiviso que equivalen al 0,53% de los **CIENT MILLONES** de acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$88.416,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejil contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejil, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejil de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejil de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejil siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejil de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacifico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejil con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejil desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta

Los derechos en común y proindiviso adjudicados que recaen sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están evaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100 (88.416,67)** acciones en común y proindiviso que equivalen al 0,53% de los **CIEN MILLONES** de acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito están evaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$88.416,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejil contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejil, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejil de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejil de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejil siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejil de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacifico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejil con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejil desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta

cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacifico en el kilómetro 144. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **3,333333%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)**.

SEGUNDA HIJUELA: A LUZ ELENA LOZANO LOMBANA, en su calidad de hija del causante, le corresponde por su herencia la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 34/100 M/CTE (\$5.036.083,34)**.

Para pagárselas se le adjudican:

- 1.- **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 22/100 (2.141.472,22)** acciones de dominio en común y proindiviso que equivalen al **2,77777777%** por valor de un peso cada una, de las **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL acciones (77.093.000)** en que se considera avaluado el inmueble consistente en una casa de habitación junto con el correspondiente lote de terreno donde se haya construida, con área aproximada de 162.50 metros cuadrados, que mide de frente 6.50 metros y de centro o fondo 25.00 metros, ubicada en la calle 3N No. 1AN-08 Barrio Madrigal , del municipio de Yumbo, cuyos linderos generales son: Por el **SUR:** Con predio de Efraín Mondragón, por el **NORTE:** Con el predio de Juan Tulande y Graciela Salcedo, por el **ORIENTE:** Con el predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y por el **OCCIDENTE:** Con callejón al medio (Hoy calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pio Baffoni.

Inmueble inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No. 01-01.0006-025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

El inmueble sobre el que recaen los derechos está avaluado en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$77.093.000)**

Los derechos en común y proindiviso adjudicados que recaen sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están avaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100 (88.416,67)** acciones en común y proindiviso que equivalen al 0,53% de los **CIEN MILLONES** de acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$88.416,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejál contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejál, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejál de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejál de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejál siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejál de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar

Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacífico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejál con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejál desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacífico en el kilómetro 144. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **3,33333%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45).**

TERCERA HIJUELA. - Para el Señor **DANNY ARMANDO LOZANO RUANO** en su calidad de hijo del causante, le corresponde por su herencia la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 34/100 (\$5.036.083,34)**

Para pagárselas se le adjudican:

- 1.- **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 22/100 (2.141.472,22)** acciones de dominio en común y proindiviso que equivalen al 2,77777777% por valor de un peso cada una, de las **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL acciones (77.093.000)** en que se considera avaluado el inmueble consistente en una casa de habitación junto con el correspondiente lote de terreno donde se haya construida, con área aproximada de 162.50 metros cuadrados, que mide de frente 6.50 metros y de centro o fondo 25.00 metros, ubicada en la calle 3N No. 1AN-08 Barrio Madrigal , del municipio de Yumbo, cuyos linderos generales son: Por el **SUR:** Con predio de Efraín Mondragón, por el **NORTE:** Con el predio de Juan Tulande y Graciela Salcedo, por el **ORIENTE:** Con el predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y por el **OCCIDENTE:** Con callejón al medio (Hoy calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pio Baffoni.

Inmueble inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No. 01-01.0006-025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

El inmueble sobre el que recaen los derechos está avaluado en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$77.093.000)**

Los derechos en común y proindiviso adjudicados que recaen sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están avaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100 (88.416,67)** acciones en común y proindiviso que equivalen al 0,53% de los **CIENT MILLONES** de acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$88.416,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejil contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal , y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejil, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejil de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejil de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejil siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejil de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar

Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacifico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejál con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejál desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacifico en el kilómetro 144. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **3,33333%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45).**

CUARTA HIJUELA: A HECTOR FERNANDO LOZANO RUANO en su calidad de hijo del causante, le corresponde por su herencia la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 34/100 (\$5.036.083,34)**

Para pagárselas se le adjudica

Para pagárselas se le adjudican:

- 1.- **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 22/100 (2.141.472,22)** acciones de dominio en común y proindiviso que equivalen al **2,77777777%** por valor de un peso cada una, de las **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL acciones (77.093.000)** en que se considera avaluado el inmueble consistente en una casa de habitación junto con el correspondiente lote de terreno donde se haya construida, con área aproximada de 162.50 metros cuadrados, que mide de frente 6.50 metros y de centro o fondo 25.00 metros, ubicada en la calle 3N No. 1AN-08 Barrio Madrigal , del municipio de Yumbo, cuyos linderos generales son: Por el **SUR:** Con predio de Efrain Mondragón, por el **NORTE:** Con el predio de Juan Tulandé y Graciela Salcedo, por el **ORIENTE:** Con el predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y por el **OCCIDENTE:** Con callejón al medio (Hoy calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pio Baffoni.

Inmueble inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No. 01-01.0006-025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de

septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

El inmueble sobre el que recaen los derechos está avaluado en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$77.093.000)**

Los derechos en común y proindiviso adjudicados que recaen sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están avaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100 (88.416,67)** acciones en común y proindiviso que equivalen al 0,53% de los **CIENT MILLONES** de acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$88.416,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejál contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejál, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejál de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejál de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejál siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejál de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud,

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67 (\$ 88.416,67)** acciones de las **TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL** acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos equivalentes a **QUINIENTOS TREINTA MIL QUINIENTAS (530.500)** acciones de dominio los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$ 88.416,000,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Globo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejil contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejil, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejil de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejil de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejil siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejil de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacifico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejil con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejil desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacifico en el kilómetro 144. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **3,33333%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada

Calle 5ª. # 1-66 B/ San Antonio (Sobre el puente de la Carrera 4ª. con Calle 5ª.)

Teléfonos 8935150 / 6812816 – 312-2756183 E-mail: montesabio@hotmail.com

<http://humanitos.wix.com/gr-y-asociados> - Cali, Colombia

luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE**: Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacífico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejil con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCIDENTE**: Lindando con la misma hacienda el Bermejil desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacífico en el kilómetro 144. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **3,33333%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1°. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)**.

QUINTA HIJUELA: A ANDRES FELIPE LOZANO RUANO en su calidad de hijo del causante, le corresponde por su herencia la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 34/100 (\$5.036.083,34)**

Para pagárselas se le adjudica :

DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 22/100 (2.141.472,22) acciones de dominio por valor de un peso de las **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL ACCIONES (77.093.000)** en que se considera dividida la casa de habitación con área aproximada de 162,50 que mide 6.50 metros de frente y 25.00 metros de fondo o centro, ubicado en la calle 3N No.1AN-08 Barrio Madrigal, perímetro urbano, del municipio de Yumbo y cuyos linderos generales son: **NORTE**: Con predio de Juan Tulande y Graciela Salcedo; Por el **SUR**: Con predio de Efraín Mondragón; **ORIENTE**: Con predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y **OCIDENTE**: Con callejón al medio (Hoy Calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pío Baffoni. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221273** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No.01-01-0006-0025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante en común y proindiviso por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1°. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están avaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1°. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están valuados en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 PESOS M/CTE (\$2.806.194,45).**

SEXTA HIJUELA: A **MARIA ARGENIS RUANO** en su calidad de cesionaria de la quinta parte de los derechos que les correspondieran a título universal a los señores **ANDRES FELIPE, DANNY ARMANDO, HECTOR FERNANDO LOZANO RUANO, MARIA ANTONIA Y LUZ ELENA LOZANO LOMBANA** le corresponde por tales derechos la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON 34/100 (\$5.036.083,34)**

Para pagárselas se le adjudican:

- 1.- **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 22/100 (2.141.472,22)** acciones de dominio en común y proindiviso que equivalen al 2,77777777% por valor de un peso cada una, de las **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL acciones (77.093.000)** en que se considera valuado el inmueble consistente en una casa de habitación junto con el correspondiente lote de terreno donde se haya construida, con área aproximada de 162.50 metros cuadrados, que mide de frente 6.50 metros y de centro o fondo 25.00 metros, ubicada en la calle 3N No. 1AN-08 Barrio Madrigal , del municipio de Yumbo, cuyos linderos generales son: Por el **SUR:** Con predio de Efraín Mondragón, por el **NORTE:** Con el predio de Juan Tulande y Graciela Salcedo, por el **ORIENTE:** Con el predio de Cilia Tamayo Ferrerosa y por el **OCCIDENTE:** Con callejón al medio (Hoy calle 3N de la actual nomenclatura) con predio de Pio Baffoni.

Inmueble inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y ficha catastral No. 01-01.0006-025-000.

TRADICION: Los derechos del **16.66666667%** los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1°. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221273 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

El inmueble sobre el que recaen los derechos está valuado en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$77.093.000)**

Los derechos en común y proindiviso adjudicados que recaen sobre el inmueble antes descrito (Partida 1) están avaluados en la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 22/100 M/CTE (\$ 2.141.472,22)**

- 2.- **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 67/100 (88.416,67)** acciones en común y proindiviso que equivalen al 0,53% de los **CIENTOS MILLONES** de acciones en que se considera dividido un lote de terreno con área de diez (10) plazas en títulos, esto es 64.000M2, 6 hs. 4000 m2) ubicado en el municipio de Yumbo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano; Por el **SUR:** Con terrenos del Municipio y vía férrea de por medio desde el mojón colindando con Zamorano sobre el Kilómetro 148 del Ferrocarril del Pacifico hasta el mojón sobre el kilómetro 146 de la línea férrea; **ORIENTE:** Con terrenos del municipio y **OCCIDENTE:** Con propiedad de Gustavo Zamorano. Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria **No.370-142249** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Los derechos adjudicados sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS CON 67/100 M/CLEGAL (\$88.416,67).**

NOTA: Los inmuebles descritos en las partidas Segunda y Tercera en catastro municipal forman un solo Glóbo con área de 790.000M2 y una sola ficha catastral global No.00-02-0003-0129-000.

- 3.- **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)** acciones de dominio de las **CIENTO UN MILLONES VEINTITRES MIL (101.023.000)** acciones por valor de \$1,00 cada una, en que se considera dividido un lote de terreno que formó parte de la Hacienda El Bermejil contiguo al descrito en la partida 2, zona rural del Municipio de Yumbo, con área aproximada de 726.000M2 como figura en catastro municipal, y cuyos linderos son: Por el **SUR:** Lindando con la hacienda el Bermejil, siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda Bermejil de la Parcialidad de indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda; **NORTE:** Con vía del Ferrocarril de Pacifico al medio, con terrenos de la Hacienda El Bermejil de propiedad de Gustavo Zamorano; **SUR:** Lindando con la hacienda El Bermejil siguiendo la dicha cuchilla que dividió los terrenos de la Hacienda El Bermejil de la Parcialidad de los indígenas de Yumbo, hasta encontrar una roca o peña alta, luego por esta misma roca en toda su longitud, luego bajando por la falda hasta encontrar un cerco existente y luego siguiendo este cerco por la falda donde termina en una cañada honda **ORIENTE:** Lindando con terrenos de propiedad de José Bolívar Lozano partiendo del poste del kilómetro 146 de la vía del ferrocarril del Pacifico y siguiendo la cuchilla que dividió los terrenos del Bermejil con la Parcialidad de Indígenas de Yumbo y **OCCIDENTE:** Lindando con la misma hacienda el Bermejil desde el punto anterior donde termina el cerco en la cañada honda y por esta cañada honda en toda su longitud hasta encontrar la línea del ferrocarril del pacifico en el kilómetro 144.

Inmueble inscrito bajo matrícula inmobiliaria **No.370-221272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TRADICION: Los derechos del **3,33333%** en común y proindiviso los adquirió el causante por adjudicación que se le hizo en la sucesión de la Señora **MARIELA TAMAYO DE LOZANO** aprobada mediante Sentencia 268 del 5 de septiembre de 2016 proferida por el Juzgado 1º. de Familia de oralidad de Cali inscrita bajo matrícula inmobiliaria No.370-221272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 10 de octubre de 2016.

Los derechos sobre el inmueble antes descrito están avaluados en la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 45/100 (2.806.194,45)**.

PARTICION

ACTIVO	
Partida 1	\$ 12.848.833,33
Partida 2	\$ 530.500,00
Partida 3	\$ 16.837.166,67
TOTAL, ACTIVO	\$ 30.216.500,00

TOTAL, ACTIVO..... \$ 30.216.500,00

RESUMEN DE LA ADJUDICACION

Valor de los bienes inventariados.....\$ 30.216.500,00

HIJUELA No.1 para la Señora MARIA ANTONIA

LOZANO LOMBANA\$ 5.036.083,34

HIJUELA No.2 para la Señora LUZ ELENA

LOZANO LOMBANA\$ 5.036.083,34

HIJUELA No.3 para el señor DANNY ARMANDO

LOZANO RUANO\$ 5.036.083,34

HIJUELA No.4 para el señor HECTOR FERNANDO

LOZANO RUANO\$ 5.036.083,34

HIJUELA No.5 para el señor ANDRES FELIPE

LOZANO RUANO\$ 5.036.083,34

HIJUELA No.6 para la Señora

MARIA ARGENIS RUANO:

Como cesionaria dela 5ª pate de los derechos de :

A.- De la Señora LUZ ELENA

LOZANO LOMBANA\$ 1.007.216,67

B.- De la Señora LUZ ELENA

LOZANO LOMBANA\$ 1.007.216,67

C.- Del Señor DANNY ARMANDO

LOZANO RUANO\$ 1.007.216,67

D.- Del señor HECTOR FERNANDO

LOZANO RUANO..... \$ 1.007.216,67

E.- Del señor HECTOR FERNANDO

LOZANO RUANO..... \$ 1.007.216,67

F.- Del Señor ANDRES FELIPE

LOZANO RUANO.....\$ 1.007.216,67

Total hijuela\$ 5.036.083,34

TOTALES SUMAS IGUALES \$ 30.216.500,00 \$ 30.216.500,00

De este modo dejamos concluido nuestro trabajo, que consultó los documentos que obran en el expediente.

Del Señor Juez,
Atentamente,



GLORIA ESPERANZA RAMIREZ P.
T.P. No.21.673 del Consejo Superior de la Judicatura
C. de C. No.312.64.312 de Cali



EDGAR AUGUSTO MORENO BLANCO
T.P. No.13.591 del Consejo Superior
de la Judicatura
C. de No.14.960.281 de Cali

GERP PARTICION JESUS LOZANO LOMBANA 2021-06-21