

INFORME SECRETARIAL.- A despacho de la señora Juez informando que la liquidación del crédito presentada por la demandante, no se encuentra ajustada a derecho, por lo tanto, se procederá a su modificación por secretaria. Santiago de Cali, 04 de Marzo de 2022

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO
SECRETARIA.-

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SEDE DESCONCENTRADA DE SILOE
AUTO INTERLOCUTORIO N° 0415
Rad. 2019-00606-00
Santiago de Cali, siete (07) de Marzo de dos mil veintidós (2022).

Revisada la actualización del crédito presentada por la parte demandante, los intereses moratorios no son liquidados acorde a lo reglamentado por el Art. 30 de la Ley 675/01, por lo que procede su modificación.

Atendiendo lo anterior, la instancia procederá a modificarla, según lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., debiendo igualmente actualizar las cuotas de administración respecto al año 2021.

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN										Año	Mes
Liquidado HASTA (Año/Mes):										2021	5
Liquidado DESDE (Año/Mes):										2009	11
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001											
		Cuota	Capital	Capital	Abono a	Tasa de	Meses	Interés	Interés	Abono a	
Año	Mes	Mensual	Acumulado	En Mora	Capital	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses	
2009	11	\$80.000	\$80.000	\$0							
2009	12	\$80.000	\$160.000	\$80.000							
2010	1	\$85.000	\$245.000	\$160.000							
2010	2	\$85.000	\$330.000	\$245.000							
2010	3	\$85.000	\$415.000	\$330.000							
2010	4	\$85.000	\$500.000	\$415.000							
2010	5	\$85.000	\$585.000	\$500.000							
2010	6	\$85.000	\$670.000	\$585.000							
2010	7	\$85.000	\$755.000	\$670.000							
2010	8	\$85.000	\$840.000	\$755.000							
2010	9	\$85.000	\$925.000	\$840.000							
2010	10	\$85.000	\$1.010.000	\$925.000							
2010	11	\$85.000	\$1.095.000	\$1.010.000							
2010	12	\$85.000	\$1.180.000	\$1.095.000							
2011	1	\$90.000	\$1.270.000	\$1.180.000							
2011	2	\$90.000	\$1.360.000	\$1.270.000							
2011	3	\$90.000	\$1.450.000	\$1.360.000							
2011	4	\$90.000	\$1.540.000	\$1.450.000		2,38	1,0	\$34.510,00	\$34.510,00		
2011	5	\$90.000	\$845.000	\$755.000		2,35	1,0	\$36.190,00	\$70.700,00		
2011	6	\$90.000	\$935.000	\$845.000		2,38	1,0	\$20.111,00	\$90.811,00		
2011	7	\$90.000	\$1.025.000	\$935.000		2,37	1,0	\$22.159,50	\$112.970,50		
2011	8	\$90.000	\$1.115.000	\$1.025.000		2,34	1,0	\$23.985,00	\$136.955,50		
2011	9	\$90.000	\$1.205.000	\$1.115.000		2,27	1,0	\$25.310,50	\$162.266,00		
2011	10	\$90.000	\$1.295.000	\$1.205.000		2,27	1,0	\$27.353,50	\$189.619,50		
2011	11	\$90.000	\$1.385.000	\$1.295.000		2,27	1,0	\$29.396,50	\$219.016,00		
2011	12	\$90.000	\$1.475.000	\$1.385.000		2,29	1,0	\$31.716,50	\$250.732,50		
2012	1	\$100.000	\$1.460.000	\$1.360.000		2,29	1,0	\$31.144,00	\$31.144,00		

2012	2	\$100.000	\$770.000	\$670.000		2,35	1,0	\$34.310,00	\$65.454,00	
2012	3	\$100.000	\$870.000	\$770.000		2,38	1,0	\$18.326,00	\$83.780,00	
2012	4	\$100.000	\$970.000	\$870.000		2,37	1,0	\$20.619,00	\$104.399,00	
2012	5	\$100.000	\$1.070.000	\$970.000		2,34	1,0	\$22.698,00	\$127.097,00	
2012	6	\$100.000	\$1.170.000	\$1.070.000		2,27	1,0	\$24.289,00	\$151.386,00	
2012	7	\$100.000	\$1.270.000	\$1.170.000		2,27	1,0	\$26.559,00	\$177.945,00	
2012	8	\$100.000	\$1.370.000	\$1.270.000		2,27	1,0	\$28.829,00	\$206.774,00	
2012	9	\$100.000	\$1.470.000	\$1.370.000		2,29	1,0	\$31.373,00	\$238.147,00	
2012	10	\$100.000	\$1.570.000	\$1.470.000		2,29	1,0	\$33.663,00	\$271.810,00	
2012	11	\$100.000	\$1.575.000	\$1.475.000		2,29	1,0	\$33.777,50	\$284.510,00	
2012	12	\$100.000	\$1.640.000	\$1.540.000		2,35	1,0	\$37.012,50	\$321.522,50	
2013	1	\$100.000	\$1.740.000	\$1.640.000		2,38	1,0	\$39.032,00	\$360.554,50	
2013	2	\$100.000	\$1.840.000	\$1.740.000		2,37	1,0	\$41.238,00	\$401.792,50	
2013	3	\$100.000	\$1.940.000	\$1.840.000		2,34	1,0	\$43.056,00	\$444.848,50	
2013	4	\$100.000	\$2.040.000	\$1.940.000		2,27	1,0	\$44.038,00	\$488.886,50	
2013	5	\$100.000	\$2.140.000	\$2.040.000		2,27	1,0	\$46.308,00	\$535.194,50	
2013	6	\$100.000	\$2.240.000	\$2.140.000		2,27	1,0	\$48.578,00	\$583.772,50	
2013	7	\$100.000	\$2.340.000	\$2.240.000		2,22	1,0	\$49.728,00	\$633.500,50	
2013	8	\$100.000	\$2.440.000	\$2.340.000		2,22	1,0	\$51.948,00	\$685.448,50	
2013	9	\$100.000	\$2.540.000	\$2.440.000		2,22	1,0	\$54.168,00	\$739.616,50	
2013	10	\$100.000	\$2.640.000	\$2.540.000		2,18	1,0	\$55.372,00	\$794.988,50	
2013	11	\$100.000	\$2.740.000	\$2.640.000		2,18	1,0	\$57.552,00	\$852.540,50	
2013	12	\$100.000	\$2.840.000	\$2.740.000		2,18	1,0	\$59.732,00	\$912.272,50	
2014	1	\$105.000	\$2.945.000	\$2.840.000		2,16	1,0	\$61.344,00	\$973.616,50	
2014	2	\$105.000	\$3.050.000	\$2.945.000		2,16	1,0	\$63.612,00	\$1.037.228,50	
2014	3	\$105.000	\$3.155.000	\$3.050.000		2,16	1,0	\$65.880,00	\$1.103.108,50	
2014	4	\$105.000	\$3.260.000	\$3.155.000		2,15	1,0	\$67.832,50	\$1.170.941,00	
2014	5	\$105.000	\$3.365.000	\$3.260.000		2,15	1,0	\$70.090,00	\$1.241.031,00	
2014	6	\$105.000	\$3.470.000	\$3.365.000		2,15	1,0	\$72.347,50	\$1.313.378,50	
2014	7	\$105.000	\$3.575.000	\$3.470.000		2,13	1,0	\$73.911,00	\$1.387.289,50	
2014	8	\$105.000	\$3.680.000	\$3.575.000		2,13	1,0	\$76.147,50	\$1.463.437,00	
2014	9	\$105.000	\$3.785.000	\$3.680.000		2,13	1,0	\$78.384,00	\$1.541.821,00	
2014	10	\$105.000	\$3.890.000	\$3.785.000		2,11	1,0	\$79.863,50	\$1.621.684,50	
2014	11	\$105.000	\$3.995.000	\$3.890.000		2,11	1,0	\$82.079,00	\$1.703.763,50	
2014	12	\$105.000	\$4.100.000	\$3.995.000		2,11	1,0	\$84.294,50	\$1.788.058,00	
2015	1	\$105.000	\$4.205.000	\$4.100.000		2,13	1,0	\$87.330,00	\$1.875.388,00	
2015	2	\$105.000	\$4.310.000	\$4.205.000		2,13	1,0	\$89.566,50	\$1.964.954,50	
2015	3	\$105.000	\$4.415.000	\$4.310.000		2,13	1,0	\$91.803,00	\$2.056.757,50	
2015	4	\$105.000	\$4.520.000	\$4.415.000		2,15	1,0	\$94.922,50	\$2.151.680,00	
2015	5	\$105.000	\$4.625.000	\$4.520.000		2,15	1,0	\$97.180,00	\$2.248.860,00	
2015	6	\$105.000	\$4.730.000	\$4.625.000		2,15	1,0	\$99.437,50	\$2.348.297,50	
2015	7	\$105.000	\$4.835.000	\$4.730.000		2,14	1,0	\$101.222,00	\$2.449.519,50	
2015	8	\$105.000	\$4.940.000	\$4.835.000		2,14	1,0	\$103.469,00	\$2.552.988,50	
2015	9	\$105.000	\$5.045.000	\$4.940.000		2,14	1,0	\$105.716,00	\$2.658.704,50	
2015	10	\$105.000	\$5.150.000	\$5.045.000		2,12	1,0	\$106.954,00	\$2.765.658,50	
2015	11	\$105.000	\$5.255.000	\$5.150.000		2,12	1,0	\$109.180,00	\$2.874.838,50	
2015	12	\$105.000	\$5.360.000	\$5.255.000		2,12	1,0	\$111.406,00	\$2.986.244,50	
2016	1	\$110.000	\$5.470.000	\$5.360.000		2,16	1,0	\$115.776,00	\$3.102.020,50	
2016	2	\$110.000	\$5.580.000	\$5.470.000		2,16	1,0	\$118.152,00	\$3.220.172,50	
2016	3	\$110.000	\$5.690.000	\$5.580.000		2,16	1,0	\$120.528,00	\$3.340.700,50	
2016	4	\$110.000	\$5.800.000	\$5.690.000		2,25	1,0	\$128.025,00	\$3.468.725,50	
2016	5	\$110.000	\$5.910.000	\$5.800.000		2,25	1,0	\$130.500,00	\$3.599.225,50	
2016	6	\$110.000	\$6.020.000	\$5.910.000		2,25	1,0	\$132.975,00	\$3.732.200,50	
2016	7	\$110.000	\$6.130.000	\$6.020.000		2,32	1,0	\$139.664,00	\$3.871.864,50	
2016	8	\$110.000	\$6.240.000	\$6.130.000		2,32	1,0	\$142.216,00	\$4.014.080,50	
2016	9	\$110.000	\$6.350.000	\$6.240.000		2,32	1,0	\$144.768,00	\$4.158.848,50	
2016	10	\$110.000	\$6.460.000	\$6.350.000		2,38	1,0	\$151.130,00	\$4.309.978,50	
2016	11	\$110.000	\$6.570.000	\$6.460.000		2,38	1,0	\$153.748,00	\$4.463.726,50	
2016	12	\$110.000	\$6.680.000	\$6.570.000		2,38	1,0	\$156.366,00	\$4.620.092,50	

2017	1	\$115.000	\$6.795.000	\$6.680.000		2,42	1,0	\$161.656,00	\$4.781.748,50	
2017	2	\$115.000	\$6.910.000	\$6.795.000		2,42	1,0	\$164.439,00	\$4.946.187,50	
2017	3	\$115.000	\$7.025.000	\$6.910.000		2,42	1,0	\$167.222,00	\$5.113.409,50	
2017	4	\$115.000	\$7.140.000	\$7.025.000		2,42	1,0	\$170.005,00	\$5.283.414,50	
2017	5	\$115.000	\$7.255.000	\$7.140.000		2,42	1,0	\$172.788,00	\$5.456.202,50	
2017	6	\$115.000	\$7.370.000	\$7.255.000		2,42	1,0	\$175.571,00	\$5.631.773,50	
2017	7	\$115.000	\$7.485.000	\$7.370.000		2,39	1,0	\$176.143,00	\$5.807.916,50	
2017	8	\$115.000	\$7.600.000	\$7.485.000		2,39	1,0	\$178.891,50	\$5.986.808,00	
2017	9	\$115.000	\$7.715.000	\$7.600.000		2,34	1,0	\$177.840,00	\$6.164.648,00	
2017	10	\$115.000	\$7.830.000	\$7.715.000		2,31	1,0	\$178.216,50	\$6.342.864,50	
2017	11	\$115.000	\$7.945.000	\$7.830.000		2,29	1,0	\$179.307,00	\$6.522.171,50	
2017	12	\$115.000	\$8.060.000	\$7.945.000		2,27	1,0	\$180.351,50	\$6.702.523,00	
2018	1	\$120.000	\$8.180.000	\$8.060.000		2,27	1,0	\$182.962,00	\$6.885.485,00	
2018	2	\$120.000	\$8.300.000	\$8.180.000		2,30	1,0	\$188.140,00	\$7.073.625,00	
2018	3	\$120.000	\$8.420.000	\$8.300.000		2,27	1,0	\$188.410,00	\$7.262.035,00	
2018	4	\$120.000	\$8.540.000	\$8.420.000		2,25	1,0	\$189.450,00	\$7.451.485,00	
2018	5	\$120.000	\$8.660.000	\$8.540.000		2,25	1,0	\$192.150,00	\$7.643.635,00	
2018	6	\$120.000	\$8.780.000	\$8.660.000		2,28	1,0	\$197.448,00	\$7.841.083,00	
2018	7	\$120.000	\$8.900.000	\$8.780.000		2,21	1,0	\$194.038,00	\$8.035.121,00	
2018	8	\$120.000	\$9.020.000	\$8.900.000		2,20	1,0	\$195.800,00	\$8.230.921,00	
2018	9	\$120.000	\$9.140.000	\$9.020.000		2,19	1,0	\$197.538,00	\$8.428.459,00	
2018	10	\$120.000	\$9.260.000	\$9.140.000		2,17	1,0	\$198.338,00	\$8.626.797,00	
2018	11	\$120.000	\$9.380.000	\$9.260.000		2,16	1,0	\$200.016,00	\$8.826.813,00	
2018	12	\$120.000	\$9.500.000	\$9.380.000		2,15	1,0	\$201.670,00	\$9.028.483,00	
2019	1	\$111.000	\$9.611.000	\$9.500.000		2,13	1,0	\$202.350,00	\$9.230.833,00	
2019	2	\$111.000	\$9.722.000	\$9.611.000		2,19	1,0	\$210.480,90	\$9.441.313,90	
2019	3	\$111.000	\$9.833.000	\$9.722.000		2,16	1,0	\$209.995,20	\$9.651.309,10	
2019	4	\$111.000	\$9.944.000	\$9.833.000		2,16	1,0	\$212.392,80	\$9.863.701,90	
2019	5	\$111.000	\$10.055.000	\$9.944.000		2,17	1,0	\$215.784,80	\$10.079.486,70	
2019	6	\$111.000	\$10.166.000	\$10.055.000		2,17	1,0	\$218.193,50	\$10.297.680,20	
2019	7	\$111.000	\$10.277.000	\$10.166.000		2,19	1,0	\$222.635,40	\$10.520.315,60	
2019	8	\$111.000	\$10.388.000	\$10.277.000		2,21	1,0	\$227.121,70	\$10.747.437,30	
2019	9	\$111.000	\$10.499.000	\$10.388.000		2,29	1,0	\$237.885,20	\$10.985.322,50	
2019	10	\$111.000	\$10.610.000	\$10.499.000		2,39	1,0	\$250.926,10	\$11.236.248,60	
2019	11	\$111.000	\$10.721.000	\$10.610.000		2,12	1,0	\$224.932,00	\$11.461.180,60	
2019	12	\$111.000	\$10.832.000	\$10.721.000		2,10	1,0	\$225.141,00	\$11.686.321,60	
2020	1	\$121.000	\$10.953.000	\$10.832.000		2,09	1,0	\$226.388,80	\$11.912.710,40	
2020	2	\$121.000	\$11.074.000	\$10.953.000		2,12	1,0	\$232.203,60	\$12.144.914,00	
2020	3	\$121.000	\$11.195.000	\$11.074.000		2,11	1,0	\$233.661,40	\$12.378.575,40	
2020	4	\$121.000	\$11.316.000	\$11.195.000		2,08	1,0	\$232.856,00	\$12.611.431,40	
2020	5	\$121.000	\$11.437.000	\$11.316.000		2,03	1,0	\$229.714,80	\$12.841.146,20	
2020	6	\$121.000	\$11.558.000	\$11.437.000		2,02	1,0	\$231.027,40	\$13.072.173,60	
2020	7	\$121.000	\$11.679.000	\$11.558.000		2,02	1,0	\$233.471,60	\$13.305.645,20	
2020	8	\$121.000	\$11.800.000	\$11.679.000		2,04	1,0	\$238.251,60	\$13.543.896,80	
2020	9	\$121.000	\$11.921.000	\$11.800.000		2,05	1,0	\$241.900,00	\$13.785.796,80	
2020	10	\$121.000	\$12.042.000	\$11.921.000		2,02	1,0	\$240.804,20	\$14.026.601,00	
2020	11	\$121.000	\$12.163.000	\$12.042.000		2,00	1,0	\$240.840,00	\$14.267.441,00	
2020	12	\$121.000	\$12.284.000	\$12.163.000		1,96	1,0	\$238.394,80	\$14.505.835,80	
2021	1	\$125.000	\$12.409.000	\$12.284.000		1,94	1,0	\$238.309,60	\$14.744.145,40	
2021	2	\$125.000	\$12.534.000	\$12.409.000		1,97	1,0	\$244.457,30	\$14.988.602,70	
2021	3	\$125.000	\$12.659.000	\$12.534.000		1,95	1,0	\$244.413,00	\$15.233.015,70	
2021	4	\$125.000	\$12.784.000	\$12.659.000		1,94	1,0	\$245.584,60	\$15.478.600,30	
2021	5	\$125.000	\$12.909.000	\$12.784.000		1,93	1,0	\$246.731,20	\$15.725.331,50	

Resumen de la liquidación	
Total capital	\$ 14.729.000
Total intereses	\$ 15.725.331.50
Total Obligación	\$ 30.454.331.15

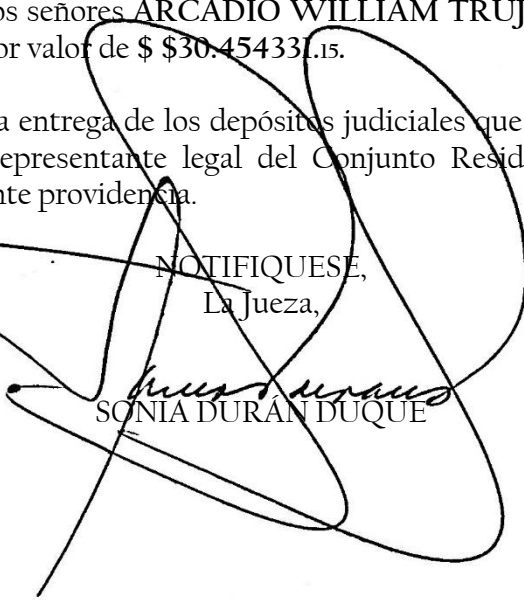
En consecuencia, esta instancia;

RESUELVE:

PRIMERO.- MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO presentada por la parte demandante, conforme a la tabla que antecede realizada por la secretaria del despacho, la cual arroja un saldo a cargo de los señores **ARCADIO WILLIAM TRUJILLO CEBALLOS** e **ISELA CEBALLOS CEBALLOS**, por valor de \$ \$30.454331.15.

SEGUNDO.- ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este despacho judicial al representante legal del Conjunto Residencial Barlovento, una vez adquiriera ejecutoria la presente providencia.

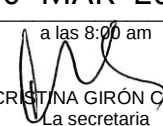
NOTIFIQUESE,
La Jueza,


SONIA DURÁN DUQUE

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE

En Estado No. **040** de hoy se notifica a las
partes el auto anterior.

Fecha: **10 MAR 2022**
a las 8:00 am


ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO
La secretaria