CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado para revisión, dentro de la cual fue presentado escrito solicitando aclaración a la sentencia de fecha 12/05/22. Sírvase proveer. Santiago de Cali, Mayo 17 de 2022. La secretaria.

ANA CRISTINA GIRON CARDOZO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI**
**SEDE DESCONCENTRADA DE SILOÉ**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 0921**
**RADICACIÓN:** 76-001-41-89-003-2021-00640-00
Santiago de Cali, diecisiete (17) de Mayo de dos mil veintidós (2022)

Procede este despacho a proferir decisión acerca de la solicitud de aclaración presentada por el apoderado de la parte actora dentro del presente Proceso Declarativo de Restitución de Inmueble Arrendado, promovida por los ciudadanos **FERNANDO JIMENEZ MOYANO** y **MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA**, contra los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA y ELIANA CAMELO ESTRADA,** teniendo de presente los siguientes:

## ANTECEDENTES

El día 7 de Abril de 2022, esta instancia profirió Sentencia Numero No. 061 dentro del proceso declarativo Radicado bajo el No. 2021-00640-00, declarando terminado el contrato de arrendamiento de vivienda urbana celebrado el 01/02/2021 entre los señores **FERNANDO JIMENEZ MOYANO y MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA** como arrendadores, y los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA y ELIANA CAMELO ESTRADA**, en calidad de arrendatarios sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 2 B # 93-32 del Barrio Jordán, identificado con matrícula Inmobiliaria No. 370-224770.

Pretende la parte actora se aclare la Sentencia Numero No. 061 de fecha 7 de Abril de 2022 mediante el cual se declaró terminado el contrato de arrendamiento de vivienda urbana, puntualizando que los cánones adeudados son los meses de Abril, Mayo, Junio, Julio y Agosto de 2021, que el barrio donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de restitución es Barrio Jordán, y que el número de la Matrícula Inmobiliaria que corresponde al inmueble es 370-224770 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Se advierte de la revisión de la decisión objeto de reparos, que la parte resolutiva de la providencia contiene el siguiente texto:

**PRIMERO.- DECLARAR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de vivienda urbana celebrado el 01/02/2021 entre los señores **FERNANDO JIMENEZ MOYANO** identificado con cedula número 16.605.872 y **MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA,** identificada con cedula número 27.155.301 en calidad de arrendadores, y los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA** identificado con cedula número 16.840.625 y **ELIANA CAMELO ESTRADA** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.555.317, en calidad de arrendatarios, respecto al inmueble ubicado en la **Calle 2 B # 93-32 del Barrio Jordán, Barrio Buenos Aires,** registrado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-22470 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO.- ORDENASE** a los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA** identificado con cedula número 16.840.625 y **ELIANA CAMELO ESTRADA** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.555.317, en calidad de arrendatarios, **RESTITUIR** el inmueble ubicado en la **Calle 2 B # 93-32 del Barrio Jordán, Barrio Buenos Aires,** de la ciudad de Cali (en caso de no haberlo entregado), a los señores **FERNANDO JIMENEZ** y **MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA,** y/o a quien represente sus derechos, aquí demandantes, dentro de los **CINCO** (05) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia.

## CONSIDERACIONES

De manera previa a la decisión de fondo que se adoptará en el presente auto, el despacho analizará en primer lugar, los alcances de aclaración, corrección y adición de autos y sentencias y finalmente procederá a tomar la decisión que en derecho corresponda, teniendo en cuenta, la normativa de que trata el Artículo 285 del C.G.P.

Los artículos 285, 286 y 287, del Código General del Proceso establecen las causales de aclaración, corrección y adición de las providencias, por lo que el juez deberá rechazar de plano las solicitudes que al respecto se funden en argumentos distintos de las señaladas en dichas normas.

Atendiendo el tiempo transcurrido desde la expedición de la providencia, independientemente de las razones por las cuales el apoderado no la tuvo a su conocimiento, a pesar de estar debidamente notificada mediante estado, para resolver el presente asunto dando aplicación a los Principios de Acceso a la Administración de Justicia, se debe hacer uso de la regulación contenida en el Artículo 286 del C.G.P., que a su tenor señala:

***Artículo 286.***

***Corrección de errores aritméticos y otros***

*Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

*Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.*

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva o influyan en ella. (Subrayas ajenas al texto legal).*

Ahora bien, en relación con la exigencia de los artículos 285 y 286 del C.G.P., el despacho encuentra la procedencia de la corrección de la parte resolutiva de la Sentencia Numero No. 061 de fecha 7 de Abril de 2022, toda vez que por error involuntario se enunció en primer lugar un barrio diferente al indicado en la demanda, e igualmente el número de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de restitución omitió un número.

Por lo anterior este despacho corregirá los numerales primero y segundo de la Sentencia Numero No. 061 de fecha 7 de Abril de 2022, en el sentido de manifestar que la dirección objeto del inmueble es la Calle 2 B # 93-32 del Barrio Jordán, y el numero correcto de la Matrícula Inmobiliaria es 370-224770.

Respecto a lo pretendido por el abogado en lo atinente a adicionar orden de pago de los cánones de arrendamiento que se señalan en sus pretensiones, es necesario precisar que estamos dentro de un Proceso Declarativo, cuya finalidad es la declaratoria de terminación del contrato de arrendamiento y subsidiariamente la entrega de un inmueble, dentro del cual no procede la ejecución del cobro de los cánones de arrendamiento, paro lo cual debe el profesional del derecho, tramitar el respectivo Proceso Ejecutivo, no incidiendo en nada para dicho trámite, los cánones reseñados en la parte motiva de la providencia.

En virtud de lo anteriormente argumentado, el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CALI,** administrando justicia en nombre de la Ley, y de la Constitución,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**.- **DENEGAR** la adición de la Sentencia No. 061 del 07 de Abril de 2022, emitida dentro del PROCESO DECLARATIVO DE RESTITUCION DE INMUEBLE promovido por los ciudadanos **FERNANDO JIMENEZ MOYANO** y **MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA**, contra los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA y ELIANA CAMELO ESTRADA** conforme a las razones de índole procesal señaladas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO**.- **CORREGIR** los numerales primero y segundo de la parte resolutiva de la Sentencia Numero No. 061 de fecha 7 de Abril de 2022, los cuales quedarán de la siguiente manera: **PRIMERO: DECLARAR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de vivienda urbana celebrado el 01/02/2021 entre los señores **FERNANDO JIMENEZ MOYANO** identificado con cedula número 16.605.872 y **MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA,** identificada con cedula número 27.155.301 en calidad de arrendadores, y los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA** identificado con cedula número 16.840.625 y **ELIANA CAMELO ESTRADA** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.555.317, en calidad de arrendatarios, respecto al inmueble ubicado en la **Calle 2 B # 93-32 del Barrio Jordán,** registrado bajo la Matrícula Inmobiliaria No. 370-224770 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali. **SEGUNDO: ORDENASE** a los señores **JORGE ENRIQUE LARRAHONDO VACA** identificado con cedula número 16.840.625 y **ELIANA CAMELO ESTRADA** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.555.317, en calidad de arrendatarios, **RESTITUIR** el inmueble ubicado en la **Calle 2 B # 93-32 del Barrio Jordán,,** de la ciudad de Cali (en caso de no haberlo entregado), a los señores **FERNANDO JIMENEZ MOYANO** y **MARIA BERTILDE DEL SOCORRO ESTRADA MONTILLA,** y/o a quien represente sus derechos, aquí demandantes, dentro de los **CINCO** (05) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia.

**TERCERO**.- **ESTESE** las partes en lo restante, a lo resuelto en Sentencia Numero No. 061 de fecha 7 de Abril de 2022, proferida por este despacho Judicial.

**NOTIFÍQUESE**
La Jueza,

**SONIA DURAN DUQUE**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

**En Estado No. 082 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: 20 MAY 2022 a las 8:00 am

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO
La secretaria