

CONSTANCIA SECRETARIAL: Verbal de Prescripción Adquisitiva de Dominio la cual fue remitida vía correo electrónico el día 30 de Junio de esta anualidad. Sírvase Proveer. Santiago de Cali, 19 de Agosto de 2022. La secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI- SEDE DESCONCENTRADA DE SILOÉ

RADICACIÓN: 76-001-41-89003-2022-00384 -00

AUTO INTERLOCUTORIO N° 1766

Santiago de Cali, diecinueve (19) de Agosto de dos mil veintidós (2022)

Previo al examen de admisibilidad de ésta demanda Declarativa de pertenencia por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, instaurada a través de apoderado judicial, por el señor HUGO FERNANDO GUZMAN RINCON identificado con C.C. No. 79.244.245 y la señora GLADYS ARCILA NAVARRO identificada con C.C. No. No. 35.508.047, en contra de la sociedad RAMOS DOMINGUEZ Y COMPAÑIA EN COMANDITA SIMPLE identificada con Nit. No. 90.328.144 y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, sobre el bien inmueble ubicado en el Corregimiento de LOS ANDES, VEREDA LA REFORMA de esta ciudad, registrado bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-235595 con Código Único 760010000560000090092000000000, Numero de Predio Y000502620000, ID predio 0000008749, es preciso aplicar las reglas en relación a competencia, dando aplicación previa a lo dispuesto en los artículos 6 y 12 de la Ley 1561 de 2012.

El párrafo del artículo 17 del Código General del Proceso, señala que los Jueces de Pequeñas causas y Competencia Múltiple, conocerán de los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3 de dicho artículo en única instancia. Es decir “i. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria... También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes,... ii. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. iii. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.

De lo expuesto este despacho conocerá el trámite del presente proceso teniendo en cuenta lo referido en el acuerdo (PSAA14-10078), que en el artículo segundo contiene “Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes”, dando claridad que al entrar en vigencia el Código General del Proceso se dará aplicación al Artículo 28 numeral 7°. Conforme a lo anterior, esta instancia;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** OFICIAR a la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT -, CATASTRO MUNICIPAL, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, UNIDAD DE VICTIMAS, COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA O EN RIESGO DE

DESPLAZAMIENTO, UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, para que informen si el predio ubicado en el CORREGIMIENTO DE LOS ANDES, VEREDA LA REFORMA de esta ciudad, registrado bajo la Matricula Inmobiliaria No. 370-235595 con Código Único 760010000560000090092000000000, Numero de Predio Y000502620000, ID predio 0000008749, se encuentra afectado en el Plan de Ordenamiento Territorial -POT- del municipio, y/ó a las demás entidades frente a sus competencias para que informen si está el inmueble incurso en alguna de las causales que señalan los ordinales 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° y 8° del artículo 6° de la Ley 1561 de 2012, de cara a las competencias de cada una de las entidades.

SEGUNDO: RECONOCER personería al abogado JOHN MERVIN GARCIA PEREZ, identificado con C.C. No. 14.636.079 de Cali (V), Tarjeta Profesional No. 354.III del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder especial conferido por los demandantes.

NOTIFÍQUESE



SONIA DURAN DUQUE  
LA JUEZA

ESTADO 145 DE 26 DE AGOSTO DE 2022