

ASCENETH JIMENEZ CANDELO
ABOGADA

JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI

RECIBIDO

Fecha: **26 - 07 - 2022**

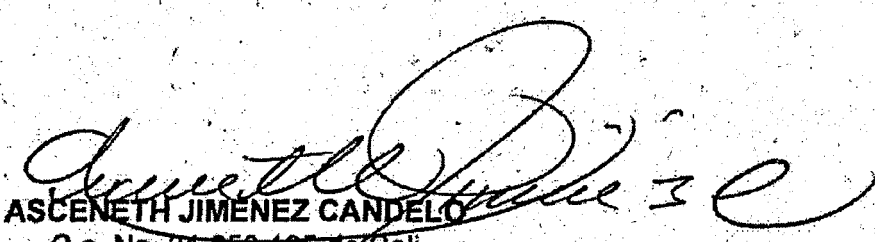
Señora
JUEZ TERCERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI

Referencia: Proceso EJECUTIVO SINGULAR del CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR BARLOVENTO I contra FABIAN DE JESUS LEON VALENCIA.
Radicación: No.: 2019-00-605-00.

ASCENETH JIMENEZ CANDELO, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Cali, Abogada Titulada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.258.165 de Cali, distinguida con la T.P. No. 45.014 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada Judicial de la parte Demandante, me permito manifestar lo siguiente:

Me permito adjuntar con la presente la Liquidación del Crédito, debidamente actualizada con corte al 31 de julio del año 2022, dando cumplimiento a la Sentencia 0128 de fecha julio 18/22, para que sea tenida en cuenta en su momento procesal correspondiente.

Del señor Juez,


ASCENETH JIMENEZ CANDELO
C.c. No. 31.258.165 de Cali
T.P. No. 45.014 del C.S. de la J.

sede Jurídica: calle 12 A No. 56-25. Conjunto Residencial Santa María de Guadalupe. Celular: 317-3980211, 300-6974586. Cali.
E-mail: abogadaasc25@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

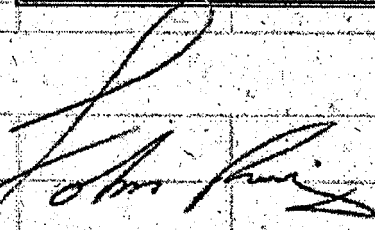
EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO ETAPA I CON NIT: 800,062,979-2 CERTIFICA QUE EL APARTAMENTO 102 DE LA TORRRE H Y EL GARAJE N°35 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO ETAPA I, ADEUDA POR CONCEPTO DE ADMINISTRACIÓN, INTERESES DE MORA, CUOTAS EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y SANCIONES LA SUMA DE: VEINTE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.318.095) CON CORTE A 31 DE JULIO DE 2022

CONCEPTO	CARGOS					SALDO TOTAL
	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRA	INTERES	TASA INTERES	MULTAS	
AÑO 2014						
sep-14	105.000			1,5%		105.000
oct-14	105.000	-	1.575	1,5%	-	211.575
nov-14	105.000		3.150	1,5%		319.725
dic-14	105.000		4.725	1,5%		429.450
AÑO 2015						
ene-15	105.000		6.300	1,5%		540.750
feb-15	105.000		7.875	1,5%		653.625
mar-15	105.000		9.450	1,5%		768.075
abr-15	105.000		11.025	1,5%		884.100
may-15	105.000		12.600	1,5%		1.001.700
jun-15	105.000		14.175	1,5%		1.120.875
jul-15	105.000		15.750	1,5%		1.241.625
ago-15	105.000		17.325	1,5%		1.363.950
sep-15	105.000		18.900	1,5%		1.487.850
oct-15	105.000		20.475	1,5%		1.613.325
nov-15	105.000		22.050	1,5%		1.740.375
dic-15	105.000		23.625	1,5%		1.869.000
AÑO 2016						
ene-16	110.000		25.200	1,5%		2.004.200
feb-16	110.000		26.850	1,5%		2.141.050
mar-16	110.000		28.500	1,5%		2.279.550
abr-16	110.000		30.150	1,5%		2.419.700
may-16	110.000		31.800	1,5%		2.561.500
jun-16	110.000	-	33.450	1,5%	-	2.704.950
jul-16	110.000	120.000	35.100	1,5%	-	2.970.050
ago-16	110.000	-	36.750	1,5%	-	3.116.800
sep-16	110.000	-	38.400	1,5%	-	3.265.200
oct-16	110.000	-	40.050	1,5%	-	3.415.250
nov-16	110.000	-	41.700	1,5%	-	3.566.950
dic-16	110.000	-	43.350	1,5%	-	3.720.300
AÑO 2017						
ene-17	110.000	-	45.000	1,5%	-	3.875.300
feb-17	110.000	-	46.650	1,5%	-	4.031.950
mar-17	115.000	-	48.300	1,5%	-	4.195.250
abr-17	115.000		50.025	1,5%		4.360.275
may-17	115.000		51.750	1,5%		4.527.025
jun-17	115.000		53.475	1,5%		4.695.500
jul-17	115.000	-	55.200	1,5%	-	4.865.700
ago-17	115.000	-	56.925	1,5%	-	5.037.625
sep-17	115.000	-	58.650	1,5%	-	5.211.275
oct-17	115.000	-	60.375	1,5%	-	5.386.650
nov-17	115.000	-	62.100	1,5%	-	5.563.750
dic-17	115.000	-	63.825	1,5%	-	5.742.575

CONCEPTO	CARGOS					SALDO TOTAL
	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRA	INTERES	TASA INTERES	MULTAS	
AÑO 2018						
ene-18	115.000	-	65.550	1,5%	-	5.923.125
feb-18	120.000	-	67.275	1,5%	-	6.110.400
mar-18	120.000	-	69.075	1,5%	-	6.299.475
abr-18	120.000	-	70.875	1,5%	-	6.490.350
may-18	120.000	-	72.675	1,5%	-	6.683.025
jun-18	120.000	-	74.475	1,5%	-	6.877.500
jul-18	120.000	-	76.275	1,5%	-	7.073.775
ago-18	120.000	-	78.075	1,5%	-	7.271.850
sep-18	120.000	-	79.875	1,5%	-	7.471.725
oct-18	120.000	-	81.675	1,5%	-	7.673.400
nov-18	120.000	-	83.475	1,5%	-	7.876.875
dic-18	120.000	-	85.275	1,5%	-	8.082.150
AÑO 2019						
ene-19	111.000	-	87.075	1,5%	-	8.280.225
feb-19	111.000	-	88.740	1,5%	-	8.479.965
mar-19	111.000	-	90.405	1,5%	-	8.681.370
RETROACTIVO			92.070	1,5%		8.773.440
abr-19	111.000	-	92.070	1,5%	-	8.976.510
may-19	111.000	-	93.735	1,5%	-	9.181.245
jun-19	111.000	-	95.400	1,5%	-	9.387.645
jul-19	111.000	-	97.065	1,5%	-	9.595.710
ago-19	111.000	-	98.730	1,5%	-	9.805.440
sep-19	111.000	362.000	100.395	1,5%		10.378.835
oct-19	111.000	-	102.060	1,5%		10.591.895
nov-19	111.000	-	103.725	1,5%		10.806.620
dic-19	111.000	-	105.390	1,5%		11.023.010
AÑO 2020						
ene-20	119.000		107.055	1,5%		11.249.065
feb-20	119.000		108.840	1,5%		11.476.905
mar-20	119.000		110.625	1,5%		11.706.530
abr-20	119.000		112.410	1,5%		11.937.940
may-20	119.000		114.195	1,5%		12.171.135
jun-20	119.000		115.980	1,5%		12.406.115
jul-20	119.000		117.765	1,5%		12.642.880
ago-20	119.000		119.550	1,5%		12.881.430
sep-20	119.000		121.335	1,5%		13.121.765
oct-20	119.000		123.120	1,5%		13.363.885
nov-20	119.000		124.905	1,5%		13.607.790
dic-20	119.000		126.690	1,5%		13.853.480

CONCEPTO	CARGOS					SALDO TOTAL
	CUOTA DE ADMON	CUOTA EXTRA	INTERES	TASA INTERES	MULTAS	
AÑO 2021						
ene-21	123.000		128.475	1,5%		14.104.955
feb-21	123.000		130.320	1,5%		14.358.275
mar-21	123.000		132.165	1,5%		14.613.440
abr-21	123.000		134.010	1,5%		14.870.450
may-21	123.000		135.855	1,5%		15.129.305
jun-21	123.000		137.700	1,5%		15.390.005
jul-21	123.000		139.545	1,5%		15.652.550
ago-21	123.000		141.390	1,5%		15.916.940
sep-21	123.000		143.235	1,5%		16.183.175
oct-21	123.000		145.080	1,5%		16.451.255
nov-21	123.000		146.925	1,5%		16.721.180
dic-21	123.000		148.770	1,5%		16.992.950
AÑO 2022						
ene-22	136.000		150.615	1,5%		17.279.565
feb-22	136.000		152.655	1,5%		17.568.220
mar-22	136.000	1.276.000	154.695	1,5%		19.134.915
abr-22	136.000		156.735	1,5%		19.427.650
may-22	136.000		158.775	1,5%		19.722.425
jun-22	136.000		160.815	1,5%		20.019.240
jul-22	136.000		162.855	1,5%		20.318.095
TOTALES	\$ 10.993.000	\$ 1.758.000	\$ 7.567.095		\$ -	\$ 20.318.095

SALDO TOTAL AL 31 DE JULIO DE 2022	
TOTAL CAPITAL POR CUOTA DE ADMON	10.993.000
INTERESES POR MORA	7.567.095
CUOTAS EXTRAS	1.758.000
MULTAS Y SANCIONES	-
SALDO TOTAL...	20.318.095



JHON JAIRO RUIZ VELASQUEZ
Administrador y Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO ETAPA I

5/8/22, 9:39

Correo: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

Radicado: 2019-605

Asceneth Jimenez Candelo <abogadaasc25@hotmail.com>

Mar 26/07/2022 8:01 AM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Valle Del Cauca - Cali

<j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciban un cordial saludo. Adjunto Liquidación del Crédito conforme lo ordenado en la Sentencia 0128. de fecha julio 18/22.

ABOGADOS ASOCIADOS HYA
Asceneth Jimenez Candelo
Cel. 3173980211 - 3006974586
