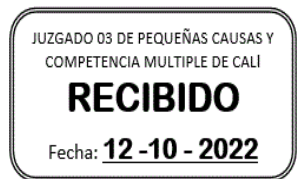




ASESORIAS JURIDICAS
CALLE 3 No. 73-60 APARTAMENTO 103
CORREO ELECTRÓNICO: lusstella2000@yahoo.com
CELULAR: 317-4618492
CALI - VALLE



Santiago de Cali, Abril 25 de 2022

Señor
JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO PROCESO PRINCIPAL
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL DON SEBASTIAN
DEMANDADO: JOSE LUIS BUSTOS ORTIZ
RADICACION: 2019 - 513

Por medio del presente escrito y muy respetuosamente, , apor to la reliquidación actualizada del crédito , teniendo en cuenta los abonos realizados por la parte demandada y conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P y certificación expedida por la actual administración del conjunto:

NUMERO DE MESES EN MORA	AÑO	MES	VALOR DE LA CUOTA	INTERES MORATORIO	1.5%	VALOR EN PESOS EL INTERES MORATORIO
	2020					
27		FEBRERO	\$78.200	19.06%	2.38%	\$ 50.247
26		MARZO	\$180.000	18.95%	2.35%	\$109.980
25		ABRIL	\$155.000	18.69%	2.32%	\$ 88.900
24		MAYO	\$155.000	18.19%	2.26%	\$ 84.072
23		JUNIO	\$155.000	18.12%	2.26%	\$ 80.569
22		JULIO	\$155.000	18.12%	2.26%	\$ 77.066
	C.EXTRA	AGOSTO	\$100.000			00000
18		NOVIEMBRE	\$180.000	17.84%	2.22%	\$ 71.928
17		DICIEMBRE	\$180.000	17.46%	2.17%	\$ 66.401
		SUBTOTAL	\$1.338.200			\$629.163
	2021					
16		ENERO	\$180.000	17.32%	2.16%	\$62.208
15		FEBRERO	\$180.000	17.54%	2.19%	\$59.130
14		MARZO	\$180.000	17.41%	2.17%	\$54.684
13		ABRIL	\$200.000	17.31%	2.16%	\$56.160
12		MAYO	\$200.000	17.22%	2.14%	\$51.840
11		JUNIO	\$200.000	17.21%	2.14%	\$47.520
10		JULIO	\$200.000	17.18%	2.14%	\$43.200
9		AGOSTO	\$200.000	17.24%	2.14%	\$38.880
8		SEPTIEMBRE	\$200.000	17.19%	2.14%	\$34.560
7		OCTUBRE	\$200.000	17.08%	2.13%	\$29.820
6		NOVIEMBRE	\$200.000	17.27%	2.14%	\$25.920
5		DICIEMBRE	\$200.000	17.46%	2.17%	\$21.700
		SUBTOTAL	\$2.340.000			\$525.622
	2022					
4		ENERO	\$200.000	17.66%	2.20%	\$17.600



ASESORIAS JURIDICAS

CALLE 3 No. 73-60 APARTAMENTO 103
CORREO ELECTRÓNICO: lusstella2000@yahoo.com
CELULAR: 317-4618492
CALI - VALLE

3		FEBRERO	\$200.000	18.30%	2.28%	\$13.680
2		MARZO	\$200.000	18.47%	2.29%	\$9.150
1		ABRIL	\$200.000	19.05%	2.37%	- 0 -
		SUBTOTAL	\$800.000			\$40.430

DETALLE	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES
AÑO 2020 MESES DE FEBRERO A JULIO , MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE, SE INCLUYE LA CUOTA EXTRA DEL MES DE AGOSTO.	\$1.338.200	\$629.163
AÑO 2021 MESES DE ENERO A DICIEMBRE	\$2.340.000	\$525.622
AÑO 2022 DE ENERO A ABRIL DE 2022	\$800.000	\$40.430
TOTAL	\$3.478.200	\$1.195.215

Anexo: Certificación actualizada de la deuda y copia de la representación legal del conjunto.

Atentamente,

LUZ STELLA AGUIRRE SALCEDO
C.C No.29.940.141
T.P No.73.135 DEL C.S.J

LUZ STELLA AGUIRRE SALCEDO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administradora y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL DON SEBASTIAN- PROPIEDAD HORIZONTAL, certifico que el apartamento 312 bloque 4 adeuda desde febrero de 2020 a abril de 2022 por concepto de expensas de administración ordinarias y extraordinaria la suma de **\$3.478.200** incluyendo los intereses moratorios la suma de **\$\$1.195.215**

PROPIETARIO: JOSE LUIS BUSTOS ORTIZ

NUMERO DE MESES EN MORA	AÑO	MES	VALOR DE LA CUOTA	INTERES MORATORIO	1.5%	VALOR EN PESOS EL INTERES MORATORIO
	2020					
27		FEBRERO	\$78.200	19.06%	2.38%	\$ 50.247
26		MARZO	\$180.000	18.95%	2.35%	\$109.980
25		ABRIL	\$155.000	18.69%	2.32%	\$ 88.900
24		MAYO	\$155.000	18.19%	2.26%	\$ 84.072
23		JUNIO	\$155.000	18.12%	2.26%	\$ 80.569
22		JULIO	\$155.000	18.12%	2.26%	\$ 77.066
	C.EXTRA	AGOSTO	\$100.000			00000
18		NOVIEMBRE	\$180.000	17.84%	2.22%	\$ 71.928
17		DICIEMBRE	\$180.000	17.46%	2.17%	\$ 66.401
		SUBTOTAL	\$1.338.200			\$629.163
	2021					
16		ENERO	\$180.000	17.32%	2.16%	\$62.208
15		FEBRERO	\$180.000	17.54%	2.19%	\$59.130
14		MARZO	\$180.000	17.41%	2.17%	\$54.684
13		ABRIL	\$200.000	17.31%	2.16%	\$56.160
12		MAYO	\$200.000	17.22%	2.14%	\$51.840
11		JUNIO	\$200.000	17.21%	2.14%	\$47.520
10		JULIO	\$200.000	17.18%	2.14%	\$43.200
9		AGOSTO	\$200.000	17.24%	2.14%	\$38.880
8		SEPTIEMBRE	\$200.000	17.19%	2.14%	\$34.560
7		OCTUBRE	\$200.000	17.08%	2.13%	\$29.820
6		NOVIEMBRE	\$200.000	17.27%	2.14%	\$25.920
5		DICIEMBRE	\$200.000	17.46%	2.17%	\$21.700
		SUBTOTAL	\$2.340.000			\$525.622
	2022					
4		ENERO	\$200.000	17.66%	2.20%	\$17.600
3		FEBRERO	\$200.000	18.30%	2.28%	\$13.680
2		MARZO	\$200.000	18.47%	2.29%	\$9.150
1		ABRIL	\$200.000	19.05%	2.37%	- 0 -
		SUBTOTAL	\$800.000			\$40.430

DETALLE	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES
AÑO 2020 MESES DE FEBRERO A JULIO , MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE, SE INCLUYE LA CUOTA EXTRA DEL MES DE AGOSTO.	\$1.338.200	\$629.163
AÑO 2021 MESES DE ENERO A DICIEMBRE	\$2.340.000	\$525.622
AÑO 2022 DE ENERO A ABRIL DE 2022	\$800.000	\$40.430
TOTAL	\$3.478.200	\$1.195.215

Atentamente,



LUZ STELLA AGUIRRE SALCEDO
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL C.R DON SEBASTIAN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DESDE	HASTA	INTERES ANUAL EFECTIVO	
		INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sep-98	43,20%	64,80%
01-oct-98	31-oct-98	46,00%	69,00%
01-nov-98	30-nov-98	49,99%	74,99%
01-dic-98	31-dic-98	47,71%	71,57%
01-ene-99	31-ene-99	45,49%	68,24%
01-feb-99	28-feb-99	42,39%	63,59%
01-mar-99	14-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	31-mar-99	39,76%	59,64%
01-abr-99	30-abr-99	33,57%	50,36%
01-may-99	31-may-99	31,14%	46,71%
01-jun-99	30-jun-99	27,46%	41,19%
01-jul-99	31-jul-99	24,22%	36,33%
01-ago-99	31-ago-99	26,25%	39,38%
01-sep-99	30-sep-99	26,01%	39,02%
01-oct-99	31-oct-99	26,96%	40,44%
01-nov-99	30-nov-99	25,70%	38,55%
01-dic-99	31-dic-99	24,22%	36,33%
01-ene-00	31-ene-00	22,40%	33,60%
01-feb-00	29-feb-00	19,46%	29,19%
01-mar-00	31-mar-00	17,45%	26,18%
01-abr-00	30-abr-00	17,87%	26,81%
01-may-00	31-may-00	17,90%	26,85%
01-jun-00	30-jun-00	19,77%	29,66%
01-jul-00	31-jul-00	19,44%	29,16%
01-ago-00	31-ago-00	19,92%	29,88%
01-sep-00	30-sep-00	22,93%	34,40%
01-oct-00	31-oct-00	23,08%	34,62%
01-nov-00	30-nov-00	23,80%	35,70%
01-dic-00	31-dic-00	23,69%	35,54%
01-ene-01	31-ene-01	24,16%	36,24%
01-feb-01	28-feb-01	26,03%	39,05%
01-mar-01	31-mar-01	25,11%	37,67%
01-abr-01	30-abr-01	24,83%	37,25%
01-may-01	31-may-01	24,24%	36,36%
01-jun-01	30-jun-01	25,17%	37,76%
01-jul-01	31-jul-01	26,08%	39,12%
01-ago-01	31-ago-01	24,25%	36,38%
01-sep-01	30-sep-01	23,06%	34,59%
01-oct-01	31-oct-01	23,22%	34,83%
01-nov-01	30-nov-01	22,98%	34,47%
01-dic-01	31-dic-01	22,48%	33,72%
01-ene-02	31-ene-02	22,81%	34,22%
01-feb-02	28-feb-02	22,35%	33,53%
01-mar-02	31-mar-02	20,97%	31,46%
01-abr-02	30-abr-02	21,03%	31,55%
01-may-02	31-may-02	20,00%	30,00%
01-jun-02	30-jun-02	19,96%	29,94%
01-jul-02	31-jul-02	19,77%	29,66%
01-ago-02	31-ago-02	20,01%	30,02%
01-sep-02	30-sep-02	20,18%	30,27%
01-oct-02	31-oct-02	20,30%	30,45%
01-nov-02	30-nov-02	19,76%	29,64%
01-dic-02	31-dic-02	19,69%	29,54%
01-ene-03	31-ene-03	19,64%	29,46%
01-feb-03	28-feb-03	19,78%	29,67%
01-mar-03	31-mar-03	19,49%	29,24%
01-abr-03	30-abr-03	19,81%	29,72%
01-may-03	31-may-03	19,89%	29,84%
01-jun-03	30-jun-03	19,20%	28,80%
01-jul-03	31-jul-03	19,44%	29,16%
01-ago-03	31-ago-03	19,88%	29,82%
01-sep-03	30-sep-03	20,12%	30,18%
01-oct-03	31-oct-03	20,04%	30,06%
01-nov-03	30-nov-03	19,87%	29,80%
01-dic-03	31-dic-03	19,81%	29,72%

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

01-ene-04	31-ene-04	19,67%	29,50%
01-feb-04	29-feb-04	19,74%	29,61%
01-mar-04	31-mar-04	19,80%	29,70%
01-abr-04	30-abr-04	19,78%	29,67%
01-may-04	31-may-04	19,71%	29,56%
01-jun-04	30-jun-04	19,67%	29,50%
01-jul-04	31-jul-04	19,44%	29,16%
01-ago-04	31-ago-04	19,28%	28,92%
01-sep-04	30-sep-04	19,50%	29,25%
01-oct-04	31-oct-04	19,09%	28,63%
01-nov-04	30-nov-04	19,59%	29,39%
01-dic-04	31-dic-04	19,49%	29,23%
01-ene-05	31-ene-05	19,45%	29,18%
01-feb-05	28-feb-05	19,40%	29,10%
01-mar-05	31-mar-05	19,15%	28,73%
01-abr-05	30-abr-05	19,19%	28,79%
01-may-05	31-may-05	19,02%	28,53%
01-jun-05	30-jun-05	18,85%	28,28%
01-jul-05	31-jul-05	18,50%	27,75%
01-ago-05	31-ago-05	18,24%	27,36%
01-sep-05	30-sep-05	18,22%	27,33%
01-oct-05	31-oct-05	17,93%	26,90%
01-nov-05	30-nov-05	17,81%	26,72%
01-dic-05	31-dic-05	17,49%	26,24%
01-ene-06	31-ene-06	17,35%	26,03%
01-feb-06	28-feb-06	17,51%	26,27%
01-mar-06	31-mar-06	17,25%	25,88%
01-abr-06	30-abr-06	16,75%	25,13%
01-may-06	31-may-06	16,07%	24,11%
01-jun-06	30-jun-06	15,61%	23,42%
01-jul-06	31-jul-06	15,08%	22,62%
01-ago-06	31-ago-06	15,02%	22,53%
01-sep-06	30-sep-06	15,05%	22,58%
01-oct-06	31-dic-06	15,07%	22,61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corrien

Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario

Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

Fw: LIQUIDACION DE CREDITOS DE PROCESO EJECUTIVO - RADICACION 2019-513 - DEMANDADO JOSE LUIS BUSTOS ORTIZ- DEMANDANTE: CONJUNTO...

lusstella2008@gmail.com <lusstella2008@gmail.com>

Mié 12/10/2022 9:43 AM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Cali
<j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (375 KB)

LIQUIDACION DE CREDITOS JOSE LUIS BUSTOS.pdf; CERTIFICACION DEUDA JOSE LUIS BUSTOS ORTIZ.pdf; historicousura.xls;

Por medio del presente y muy respetuosamente, solicito dar trámite a la liquidacion de créditos de la referencia, enviada desde el 24 de abril de 2022 al despacho.

Atentamente,

LUZ STELLA AGUIRRE S
ABOGADA

----- Mensaje reenviado -----

De: Luz Stella Aguirre Salcedo <lusstella2000@yahoo.com>

Para: Luz Stella Aguirre <lusstella2008@gmail.com>

Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022, 09:34:17 a. m. COT

Asunto: Fw: LIQUIDACION DE CREDITOS DE PROCESO EJECUTIVO - RADICACION 2019-513 - DEMANDADO JOSE LUIS BUSTOS ORTIZ- DEMANDANTE: CONJUNTO...

----- Mensaje reenviado -----

De: Luz Stella Aguirre Salcedo <lusstella2000@yahoo.com>

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Cali
<j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: domingo, 24 de abril de 2022, 01:48:42 a. m. COT

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITOS DE PROCESO EJECUTIVO - RADICACION 2019-513 - DEMANDADO JOSE LUIS BUSTOS ORTIZ- DEMANDANTE: CONJUNTO...