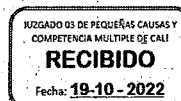


Señores:

JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SILOE
E. S. D.



Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE". NIT.
900.925.760-4

Demandado(s): GERMAN ERNESTO CORTES CORTES C.C, No. 94.500.067

Radicación No. 2019-01035-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó la liquidación del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de octubre de 2022 tal como quedaron decretadas en el Mandamiento de Ejecutivo.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria y demás expensas que se hicieron exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de noviembre de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida actualización de la liquidación de crédito.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by several vertical strokes.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:

PUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SILOE
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE". NIT. 900.925.760-4

Demandado(s): GERMAN ERNESTO CORTES C.C, No. 94.500.067

Radicación No. 2019-01035-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito presentar la **liquidación del crédito** que corresponde al presente proceso.

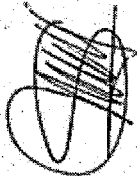
Fecha de causación de la expensa común.	Valor Cuota de Administración Ordinaria.	Valor Cuota de Administración Extraordinarias	Retroactivo	Multas	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora	Tasa de Interes moratorio	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias	Capital mas intereses moratorios.	Abonos	Saldo
jun-18	\$88.895				1/07/2018	52	2%	\$92.451	\$0	\$181.346		\$181.
jul-18	\$140.000				1/08/2018	51	2%	\$142.800	\$0	\$282.800		\$464.
ago-18	\$140.000				1/09/2018	50	2%	\$140.000	\$0	\$280.000		\$744.
sep-18	\$140.000				1/10/2018	49	2%	\$137.200	\$0	\$277.200		\$1.021.
oct-18	\$140.000				1/11/2018	48	2%	\$134.400	\$0	\$274.400		\$1.295.
nov-18	\$140.000				1/12/2018	47	2%	\$131.600	\$0	\$271.600		\$1.567.
dic-18	\$140.000				1/01/2019	46	2%	\$128.800	\$0	\$268.800		\$1.836.
ene-19	\$140.000				1/02/2019	45	2%	\$126.000	\$0	\$266.000		\$2.102.
feb-19	\$140.000				1/03/2019	44	2%	\$123.200	\$0	\$263.200		\$2.365.

mar-19	\$148.000				1/04/2019	43	2%	\$127.280	\$0	\$275.280	\$2.640.
abr-19	\$140.000				1/05/2019	42	2%	\$117.600	\$0	\$257.600	\$2.898.
may-19	\$148.000	\$52.000			1/06/2019	41	2%	\$121.360	\$42.640	\$364.000	\$3.262.
jun-19	\$148.000				1/07/2019	40	2%	\$118.400	\$0	\$266.400	\$3.528.
jul-19	\$148.000				1/08/2019	39	2%	\$115.440	\$0	\$263.440	\$3.792.
ago-19	\$148.000				1/09/2019	38	2%	\$112.480	\$0	\$260.480	\$4.052.
sep-19	\$148.000				1/10/2019	37	2%	\$109.520	\$0	\$257.520	\$4.310.
oct-19	\$148.000				1/11/2019	36	2%	\$106.560	\$0	\$254.560	\$4.564.
nov-19	\$148.000				1/12/2019	35	2%	\$103.600	\$0	\$251.600	\$4.816.
dic-19	\$148.000				1/01/2020	34	2%	\$100.640	\$0	\$248.640	\$5.064.
ene-20	\$157.000				1/02/2020	33	2%	\$103.620	\$0	\$260.620	\$5.325.
feb-20	\$157.000				1/03/2020	32	2%	\$100.480	\$0	\$257.480	\$5.582.
mar-20	\$157.000				1/04/2020	31	2%	\$97.340	\$0	\$254.340	\$5.837.
abr-20	\$157.000				1/05/2020	30	2%	\$94.200	\$0	\$251.200	\$6.088.
may-20	\$157.000				1/06/2020	29	2%	\$91.060	\$0	\$248.060	\$6.336.
jun-20	\$157.000				1/07/2020	28	2%	\$87.920	\$0	\$244.920	\$6.581.
jul-20	\$157.000				1/08/2020	27	2%	\$84.780	\$0	\$241.780	\$6.823.
ago-20	\$157.000				1/09/2020	26	2%	\$81.640	\$0	\$238.640	\$7.061.
sep-20	\$157.000				1/10/2020	25	2%	\$78.500	\$0	\$235.500	\$7.297.
oct-20	\$157.000				1/11/2020	24	2%	\$75.360	\$0	\$232.360	\$7.529.
nov-20	\$157.000				1/12/2020	23	2%	\$72.220	\$0	\$229.220	\$7.758.
dic-20	\$157.000				1/01/2021	22	2%	\$69.080	\$0	\$226.080	\$7.985.
ene-21	\$163.000				1/02/2021	21	2%	\$68.460	\$0	\$231.460	\$8.216.
feb-21	\$162.371				1/03/2021	20	2%	\$64.948	\$0	\$227.319	\$8.443.
mar-21	\$162.371				1/04/2021	19	2%	\$61.701	\$0	\$224.072	\$8.667.
abr-21	\$162.371				1/05/2021	18	2%	\$58.454	\$0	\$220.825	\$8.888.
may-21	\$162.371				1/06/2021	17	2%	\$55.206	\$0	\$217.577	\$9.106.
jun-21	\$162.371				1/07/2021	16	2%	\$51.959	\$0	\$214.330	\$9.320.

jul-21	\$162.371				1/08/2021	15	2%	\$48.711	\$0	\$211.082	\$9.531.
ago-21	\$162.371				1/09/2021	14	2%	\$45.464	\$0	\$207.835	\$9.739.
sep-21	\$162.371				1/10/2021	13	2%	\$42.216	\$0	\$204.587	\$9.944.
oct-21	\$162.371				1/11/2021	12	2%	\$38.969	\$0	\$201.340	\$10.145.
nov-21	\$162.371				1/12/2021	11	2%	\$35.722	\$0	\$198.093	\$10.343.
dic-21	\$162.371				1/01/2022	10	2%	\$32.474	\$0	\$194.845	\$10.538.
ene-22	\$175.600				1/02/2022	9	2%	\$31.608	\$0	\$207.208	\$10.745.
feb-22	\$175.600				1/03/2022	8	2%	\$28.096	\$0	\$203.696	\$10.949.
mar-22	\$175.600				1/04/2022	7	2%	\$24.584	\$0	\$200.184	\$11.149.
abr-22	\$175.600				1/05/2022	6	2%	\$21.072	\$0	\$196.672	\$11.346.
may-22	\$175.600				1/06/2022	5	2%	\$17.560	\$0	\$193.160	\$11.539.
jun-22	\$175.600				1/07/2022	4	2%	\$14.048	\$0	\$189.648	\$11.728.
jul-22	\$175.600			\$87.800	1/08/2022	3	2%	\$10.536	\$0	\$273.936	\$12.002.
ago-22	\$175.600				1/09/2022	2	2%	\$7.024	\$0	\$182.624	\$12.185.
sep-22	\$175.600				1/10/2022	1	2%	\$3.512	\$0	\$179.112	\$12.364.
oct-22	\$175.600				1/11/2022	0	2%	\$0	\$0	\$175.600	\$12.540.
TOTAL	\$8.269.976	\$52.000	\$87.800					\$4.087.855	\$42.640	\$12.540.271	\$12.630.

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.
Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.