

SECRETARIA. A despacho de la señora Juez, escrito proveniente del apoderado demandante y de las demandadas ADRIANA y RUBY SCARPETTA RIASCOS. Provea.  
Santiago de Cali, octubre 21 de 2022.  
ANA CRISTINA GIRON CARDOZO  
SECRETARIA

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI**  
**SEDE DESCONCENTRADA DE SILOÉ**  
**AUTO INTERLOCUTORIO N° 2240**  
**RADICACIÓN: 76-001-41-89-003-2021-00688-00**  
Santiago de Cali, veinte (20) de Octubre de dos mil veintidós (2022)

Se agregarán al presente **PROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por el señor **JORGE IVAN PINEDA VELEZ**, contra las señoras **RUBY SCARPETTA RIASCOS Y ADRIANA SCARPETTA RIASCOS**, el cual se encuentra en trámite posterior, no encontrándose pendiente ninguna actuación por parte de esta instancia.

En este estado del proceso la parte demandante allega memorial informando la entrega voluntaria del inmueble objeto de restitución e igualmente, presenta liquidación actualizada de saldos insolutos lo cual se agregará, sin consideración alguna, puesto que no estamos dentro de un proceso ejecutivo.

Por otra parte las demandadas señoras **ADRIANA SCARPETTA RIASCOS y RUBY SCARPETTA RIASCOS** solicitan la terminación del presente proceso de restitución y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en éste, a la par acreditan el pago de las costas aportando la respectiva consignación.

Teniendo en cuenta lo pretendido por las señoras **ADRIANA SCARPETTA RIASCOS y RUBY SCARPETTA RIASCOS**, procede el levantamiento de las medidas cautelares de conformidad con lo establecido en el Artículo 384 Numeral 7º., inciso 3º., atendiendo que la liquidación de costas quedó ejecutoriada el 23 de Agosto de 2022, habiendo transcurrido más de 30 días, sin que la parte demandante haya promovido la ejecución de los cánones de arrendamiento adeudados, existiendo consignación hecha por las demandadas con ocasión de la condena es costas decretadas en su contra. En consecuencia, la instancia;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a lo actuado, el escrito presentado por el demandante para que obre y conste dentro del presente **PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por el señor **JORGE IVAN PINEDA VELEZ**, contra las señoras **RUBY SCARPETTA RIASCOS y ADRIANA SCARPETTA RIASCOS**, para conocimiento de la parte demandada.

**SEGUNDO: AGREGUESE** a lo actuado, el escrito presentado por las demandadas **RUBY SCARPETTA RIASCOS Y ADRIANA SCARPETTA RIASCOS**, para conocimiento de la parte demandante.

**TERCERO: ORDENAR** el **LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares, decretadas dentro del presente **PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por el señor **JORGE IVAN PINEDA VELEZ**, contra las señoras **RUBY SCARPETTA RIASCOS Y ADRIANA SCARPETTA RIASCOS** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

CUARTO: ORDENAR la entrega del depósito judicial que se encuentran a órdenes de este despacho judicial al señor **JORGE IVAN PINEDA VELEZ**, identificado con la C.C. No. 6.104.215, por la suma de Un Millón de Pesos (\$1.000.000) M/cte., por concepto de costas consignado por las demandadas **RUBY SCARPETTA RIASCOS Y ADRIANA SCARPETTA RIASCOS**.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZA,



SONIA DURAN DUQUE

PARA ESTADO 183 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2022