

Secretaria: A despacho de la señora Juez, paso las presentes diligencias, previo el agotamiento de los requerimientos legales regulados mediante el Art. 12 de la Ley 1561/12, atendiendo que la demanda fue presentada en debida forma. Sírvase proveer. Santiago de Cali, Noviembre once (11) de 2022.

La secretaria

ANA CRISTINA GIRON CARDOZO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL
DISTRITO JUDICIAL DE CALI -SEDE DESCONCENTRADA DE SILOE

AUTO INTERLOCUTORIO No. 2290

Radicación No. 2022-00254-00

Santiago de Cali, Noviembre once (11) de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto a bien inmueble comprendido dentro del predio de mayor extensión registrado bajo el número de Matricula Inmobiliaria No. 370-692670 con código Único Nal., No. 760010100181500240016500000001, Numero de Predio F063000160001, ID predio 0000044062, encuentra la instancia que una vez atendido el requerimiento oficioso antecedente a las entidades de rigor, se encuentran reunidos los requisitos de los artículos 82, 83, 368, 375 y s.s., del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012 y Ley 1561 de 2012, para dar inicio al trámite reglado.

Se agregarán las respuestas ofrecidas por las entidades requeridas por mandato legal. En consecuencia, la instancia;

DISPONE:

PRIMERO:- ADMITIR la presente DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesta por el señor JOSE OMAR CANO RUIZ, identificado con C.C. No. 10.475.012, contra ANA CECILIA VARGAS SANCHEZ, identificada con C.C. No. 38.944.017 de Cali, JORGE ELIAS VARGAS SANCHEZ, identificado con C.C. No. 16.628.053, GLADYS VARGAS SANCHEZ, identificada con C.C. No. 31.236.552, PIEDAD LILI VARGAS DE CESPEDES, identificada con C.C. No. 31.215.166 y LUZ COLOMBIA VARGAS SANCHEZ identificada con C.C. No. 38.973.588 Y TODAS LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el predio ubicado en Calle 2 A # 95-14, Barrio Alto Jordán, bien inmueble comprendido dentro del predio de mayor extensión identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-692670 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, con Código Único Nacional 760010100181500240016500000001, Numero de predio F063000160001, ID predio 0000044062, el cual corresponde a un área aproximada de 112 Mts.2., conforme a las razones señaladas en la parte motiva.

SEGUNDO: - CORRASE TRASLADO de la demanda y sus anexos, a las demandadas ANA CECILIA VARGAS SANCHEZ, JORGE ELIAS VARGAS SANCHEZ, GLADYS VARGAS SANCHEZ, PIEDAD LILI VARGAS DE CESPEDES y LUZ COLOMBIA VARGAS SANCHEZ Y TODAS LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del proceso, por el término legal de VEINTE (20) días (artículo 369 C.G.P.), previa notificación del auto admisorio y entrega de los anexos para el traslado.

TERCERO: -EMPLACESE de la forma prevista en los artículos 108, 375 numerales 6°, y 7°, del C.G.P., a las PERSONAS INDETERMINADAS que crean tener derecho sobre el predio ubicado en Calle 2 A # 95-14, Barrio Alto Jordán, bien inmueble comprendido dentro del predio de mayor extensión distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-692670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Código Único Nacional No. 760010100181500240016500000001, Numero de Predio F063000160001, ID predio 0000044062.

CUARTO:- FIJESE EDICTO EMPLAZATORIO (Art. 375 del C.G.P.) a todas las personas que se crean con derecho de intervenir en el presente proceso. Publíquese el edicto en un diario de amplia circulación (Tiempo, País, Occidente) y una radiodifusora de la localidad.

QUINTO:- DECRETESE LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA sobre el predio de mayor extensión, respecto al área de 112 Mts.2., ubicado en Calle 2 A # 95-14, Barrio Alto Jordán, comprendido en el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-692670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con Código Único Nacional 760010100181500240016500000001, Numero de Predio F063000160001, ID predio 0000044062.

LIBRESE oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali en forma expedita, siendo carga de la parte actora su registro.

SEXTO:- ORDENASE a la parte demandante, la instalación de una valla en el inmueble distinguido con la actual nomenclatura Calle 2 A # 95-14 del barrio Alto Jordán, la cual deberá cumplir los requisitos previstos en el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012 y Artículo 375 del Código General del Proceso numeral 7¹. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital) y la valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO:- INFORMESE: del inicio del presente proceso a las siguientes entidades mediante comunicación al buzón electrónico para notificaciones judiciales, incluyendo copia digital de la presente providencia, de todo lo cual se dejará constancia en el expediente. De no ser posible lo anterior, remítase oficio incluyendo copia física de conformidad con lo previsto en el Artículo 4 de la Ley 1561 de 2012 a:

- La Superintendencia de Notariado y Registro, al siguiente buzón de correo electrónico: <notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co>.
- Agencia Nacional de Tierras (ANT), al siguiente buzón de correo electrónico: <juridica.ant@agenciadetierras.gov.co>.
- La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al siguiente correo electrónico: <contacto@restituciondettierras.gov.co>.
- El Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), al siguiente buzón de correo electrónico: <notificaciones.judiciales@igac.gov.co>.
- La Personería municipal.

OCTAVO:- OFICIAR a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALI**, a fin se sirvan informar si el predio ubicado en **Calle 2 A # 95-14, Barrio Alto Jordán** comprendido en el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-692670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con Código Único Nacional 760010100181500240016500000001, Numero de Predio F063000160001, ID predio 0000044062., se encuentra afectado por algunas de las causales que señalan los ordinales 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° y 8° del artículo 6° de la Ley 1561 de 2012, igualmente se encuentra bajo alguna prohibición administrativa, y en caso de existir, remita copia de la misma con destino a este despacho judicial, igualmente conforme a la resolución No. 4133.0.21.055 del 21 de febrero de 2018 y acuerdo 0373 de 2014.

NOVENO:- OFICIAR al **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DE MEDIO AMBIENTE -DAGMA-**, a fin de que se pronuncie respecto a la posible ubicación del inmueble objeto del proceso, en una zona o área forestal protectora de cauces de aguas, lo anterior conforme a la Resolución No. 4133.0.21.055 del 21 de febrero de 2018 y Acuerdo 0373 de 2014, y de ser así, se realice una visita al predio y presente el respectivo informe a esta instancia judicial. Líbrese copias de los oficios contentivos de dichas consideraciones y copias de los documentos que individualizan el predio, incluyendo la experticia obrante a lo actuado, predio ubicado en **Calle 2 A # 95-14, BARRIO ALTO JORDAN**, comprendido en el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-692670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con Código Único Nacional 760010100181500240016500000001, Numero de Predio F063000160001, ID predio 0000044062..

DECIMO: - AGREGUESE a lo actuado, las respuestas remitidas por la **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI -DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA-**, **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI -DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA-**, **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, FISCALIA GENERAL DE LA NACION -DIRECCION ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO** y la **UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS**, , a fin de que consten y sean tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno, dentro del presente

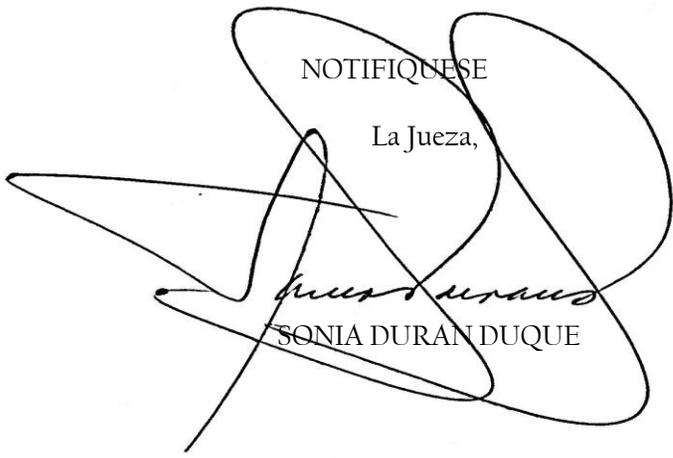
¹ La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y, si la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación de si se trata de indeterminados;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la diligencia de inspección judicial.

NOTIFIQUESE

La Jueza,



SONIA DURAN DUQUE

PARA ESTADO 197 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2022