

CONSTANCIA SECRETARIAL: Verbal de Prescripción Adquisitiva de Dominio la cual fue remitida vía correo electrónico el día 30 de Agosto de esta anualidad. Sírvase Proveer. Santiago de Cali, 15 de Noviembre de 2022. La secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI- SEDE DESCONCENTRADA DE SILOÉ

RADICACIÓN: 76-001-41-89003-2022-00522 -00

AUTO INTERLOCUTORIO N° 2388

Santiago de Cali, quince (15) de Noviembre de dos mil veintidós (2022)

Previo al examen de admisibilidad de ésta demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, instaurada a través de apoderada judicial, por la señora SANDRA MARIA VILLEGAS CORDOBA identificada con C.C. No. 66.951.894, en contra de OSCAR GARCIA VELASQUEZ, HUGO GARCIA VELASQUEZ, LUIS EDUARDO CANO AROS, MARIA LEONOR ESCOBAR DE OROZCO, OSCAR CAMPO MAYA, LILI HERNANDEZ DE OSORIO, ANA PATRICIA OSORIO HERNANDEZ, EDWARD FABIO OSORIO HERNANDEZ, NUBIA OSORIO HERNANDEZ Y NURY OSORIO HERNANDEZ, sobre el bien inmueble ubicado en el CARRERA 75 OESTE # 2C4-21 SECTOR LOS CHORROS de esta ciudad, que hace parte del inmueble de mayor extensión registrado bajo el No. De Matrícula Inmobiliaria No. 370-174440 con Código Único 760010100189000130017500000001, Numero de Predio F-071800170001 y F-071800170002, ID predio 0000771752, es preciso aplicar las reglas en relación a competencia, dando aplicación previa a lo dispuesto en los artículos 6 y 12 de la Ley 1561 de 2012.

El parágrafo del artículo 17 del Código General del Proceso, señala que los Jueces de Pequeñas causas y Competencia Múltiple, conocerán de los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3 de dicho artículo en única instancia. Es decir “i. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria... También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes,... ii. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. iii. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.

De lo expuesto este despacho conocerá el trámite del presente proceso teniendo en cuenta lo referido en el acuerdo (PSAA14-10078), que en el artículo segundo contiene “Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes”, dando claridad que al entrar en vigencia el Código General del Proceso se dará aplicación al Artículo 28 numeral 7°. Conforme a lo anterior, esta instancia;

RESUELVE:

PRIMERO: OFICIAR a la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT -, CATASTRO MUNICIPAL, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN,

UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, UNIDAD DE VICTIMAS, COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA O EN RIESGO DE DESPLAZAMIENTO, UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, para que informen si el predio distinguido con la actual nomenclatura urbana CARRERA 75 OESTE # 2C4-21 SECTOR LOS CHORROS de esta ciudad, que hace parte del predio de mayor extensión registrado bajo la Matricula Inmobiliaria No. 370-174440 distinguido con Código Único 760010100189000130017500000001 y 760010100189000130017500000002, Numero de Predio F-071800170001 y F-071800170001 y 071800170002, ID predio 0000771752 y 0000770979, se encuentran afectados en el Plan de Ordenamiento Territorial -POT- del municipio, y/o a las demás entidades para que informen si está el inmueble incurso en alguna de las causales que señalan los ordinales 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° y 8° del artículo 6° de la Ley 1561 de 2012, de cara a las competencias de cada una de las entidades.

SEGUNDO: RECONOCER personería a la abogada LUCERO MUÑOZ HERNANDEZ, identificada con C.C. No. 31.256.986 de Cali (V), Tarjeta Profesional No. 26.650 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder especial conferido por la demandante.

NOTIFIQUESE



SONIA DURANDUQUE
LA JUEZA

ESTADO 201 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2022