

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez, la presente Demanda Ejecutiva, para su revisión, la cual fue remitida por el Juzgado 23 Civil Municipal de Cali, y recibida el día 16 de septiembre de 2022. Sírvase Proveer. La Secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI- SEDE DESCONCENTRADA SILOÉ

AUTO INTERLOCUTORIO N° 2455

RADICACIÓN: 76-001-41-89-003-2022-00571-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de Noviembre de dos mil veintidós (2022)

Examinada la presente DEMANDA EJECUTIVA que promueve a través de apoderada judicial el CONJUNTO RESIDENCIAL MADRIGAL CAMPESTRE VIS ETAPA I, PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con el Nit. 900.416.645-1, contra los señores SHIRLEY SUGEY GARCIA LEDESMA, identificada con C.C. No. 67.027.820, y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ADMINISTRADORES DE LA HERENCIA O LA CÓNYUGE DEL SEÑOR PABLO CESAR VASQUEZ BALANTA, resultando pertinente señalar que:

Como quiera que en el presente proceso se pretende demandar HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA HERENCIA Y EL CÓNYUGE del señor PABLO CESAR VASQUEZ BALANTA, (fallecido), y en concordancia con el artículo 87 del C.G.P., y acorde a lo reglado en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 y la Ley 2213 de 2022, se ordenará insertar los datos del proceso y la parte demandada respectiva en el Registro Nacional de Emplazados.

Así mismo se advierte de cara a la certificación aportada en la demanda, que contiene obligaciones que cumplen los requisitos establecidos en los Artículos 422, 431 del C.G.P., y la Ley 675 de 2001, razones por las cuales ésta instancia la admitirá, librando el correspondiente mandamiento de pago. En consecuencia, ésta instancia;

RESUELVE:

PRIMERO. - ORDENASE a los demandados, SHIRLEY SUGEY GARCIA LEDESMA, identificada con cédula de ciudadanía No. 67.027.820, y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ADMINISTRADORES DE LA HERENCIA O LA CÓNYUGE DEL SEÑOR PABLO CESAR VASQUEZ BALANTA, quien en vida se identificaba en vida con la C.C. No. 16.776.223, CANCELAR a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL MADRIGAL CAMPESTRE VIS ETAPA I, PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con el Nit. 900.416.645-1 y/o quien represente sus intereses, dentro de los CINCO (5) días siguientes a la notificación de la presente providencia, las siguientes sumas de dinero:

1. CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS (\$106.360) M/CTE., por concepto de saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de Febrero de 2019.

2. CIENTO VEINTIDÓS MIL PESOS (\$122.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Marzo de 2019.
3. CIENTO VEINTIDÓS MIL PESOS (\$122.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Abril de 2019.
4. CIENTO VEINTIDÓS MIL PESOS (\$122.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Mayo de 2019.
5. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Junio de 2019.
6. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Julio de 2019.
7. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Agosto de 2019.
8. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Septiembre de 2019.
9. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Octubre de 2019.
10. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Noviembre de 2019.
11. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Diciembre de 2019.
12. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Enero de 2020.
13. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Febrero de 2020.
14. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Marzo de 2020.
15. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Abril de 2020.
16. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Mayo de 2020.
17. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Junio de 2020.
18. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Julio de 2020.

19. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Agosto de 2020.
20. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Septiembre de 2020.
21. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Octubre de 2020.
22. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Noviembre de 2020.
23. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Diciembre de 2020.
24. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Enero de 2021.
25. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Febrero de 2021.
26. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de cuota de administración del mes de Marzo de 2021.
27. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Abril de 2021.
28. CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Mayo de 2021.
29. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Junio de 2021.
30. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Julio de 2021.
31. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Agosto de 2021.
32. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Septiembre de 2021.
33. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Octubre de 2021.
34. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Noviembre de 2021.
35. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Diciembre de 2021.

36. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Enero de 2022.
37. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Febrero de 2022.
38. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Marzo de 2022.
39. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de Abril de 2022.
40. CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS (\$131.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria a de administración del mes de Mayo de 2022.
41. CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$141.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria a de administración del mes de Junio de 2022.
42. CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$141.000) M/CTE., por concepto de cuota ordinaria a de administración del mes de Julio de 2022.
43. DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$17.500) M/CTE., por concepto de retroactivo del mes de Junio de 2019.
44. DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$17.500) M/CTE., por concepto de retroactivo del mes de Julio de 2019.
45. CINCO MIL PESOS (\$5.000) M/CTE., por concepto de retroactivo del mes de junio de 2021.
46. CINCO MIL PESOS (\$5.000) M/CTE., por concepto de retroactivo del mes de julio de 2021.
47. DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$16.667) M/CTE., por concepto de retroactivo del mes de Junio de 2022.
48. DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$16.666) M/CTE., por concepto de retroactivo del mes de Julio de 2022.
49. POR LOS INTERESES MORATORIOS equivalentes al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del primer día del mes vencido y así sucesivamente, desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones, hasta que se verifique el pago total de la obligación (Artículo 30 de la Ley 675).

SEGUNDO. -POR LAS CUOTAS de administración que se causen con posterioridad al mes de Julio de 2022, y los intereses moratorios equivalentes al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del primer día del mes vencido, hasta el pago total de la obligación.

TERCERO. - POR LAS COSTAS del proceso, el Juzgado se pronunciará en el momento procesal oportuno de conformidad con los artículos 365 y 440 del C.G.P.

CUARTO. - ADVERTIR a los demandados que disponen de CINCO (5) días para cancelar la obligación y/o de DIEZ (10) para proponer excepciones, de estimarlo pertinente.

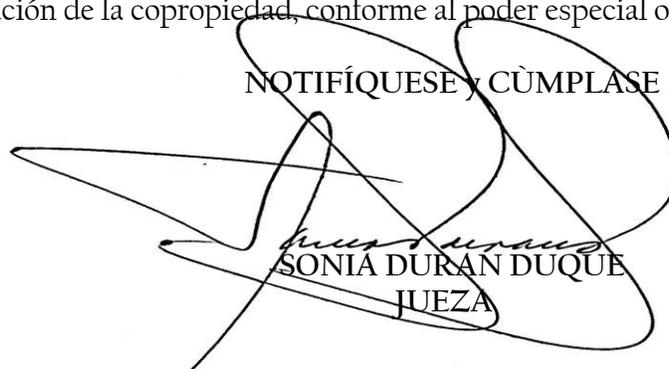
QUINTO. - NOTIFICAR a la demandada SHIRLEY SUGHEY GARCIA LEDESMA el presente auto, en atención a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el Artículo 8º., de la Ley 2213 de 2022, advirtiendo a la parte actora que en caso de notificar a través de correo electrónico, debe corresponder al utilizado por la demandada, debiendo informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegar prueba sumaria de ello, la cual se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

SEXTO.- ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO de los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ADMINISTRADORES DE LA HERENCIA O LA CÓNYUGE DEL SEÑOR PABLO CESAR VASQUEZ BALANTA, en calidad de demandados dentro del PROCESO EJECUTIVO que en su contra adelanta el CONJUNTO RESIDENCIAL MADRIGAL CAMPESTRE VIS ETAPA I, PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con el Nit. 900.416.645-1, en los términos y formas indicados en los artículos 293 del Código de General del Proceso y 10 del Decreto 806 de 2020 y Ley 2213 de 2022, para lo cual se incluirán en el Registro Nacional de Personas Emplazadas,

SÉPTIMO.-EL EMPLAZAMIENTO se entenderá surtido QUINCE (15) días después de publicada la información en dicho registro y se procederá a la designación de Curador Ad-Litem, si a ello hubiere lugar.

OCTAVO.- RECONOCER PERSONERÍA a la abogada María Victoria Pizarro Ramírez, identificada con C.C. No. 31.293.874 y T.P. No. 98.616 del C.S., de la J., para actuar en representación de la copropiedad, conforme al poder especial otorgado

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



SONIA DURÁN DUQUE
JUEZA

PARA ESTADO 206 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022