

REFERENCIA: RADICADO 2019-00701-00

Asceneth Jimenez Candelo <abogadaasc25@hotmail.com>

Mié 12/07/2023 8:48 AM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Cali
<j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 12-07-2023 08.38.pdf;

Reciban un cordial saludo. Adjunto liquidación del Crédito debidamente actualizada.

ABOGADOS ASOCIADOS HYA
Asceneth Jimenez Candelo
Cel. 3173980211-3006974586

ASCENETH JIMENEZ CANDELO
ABOGADA

Señora

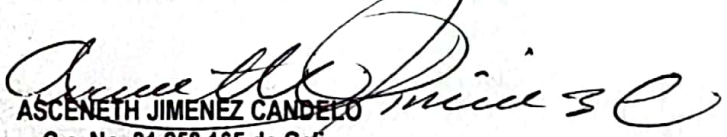
JUEZ TERCERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA del CONJUNTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR BARLOVENTO I contra SONIA AMIRA ESCOBAR
Radicación: 2019 -701-00.

ASCENETH JIMENEZ CANDELO, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Cali, Abogada Titulada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.258.165 de Cali, distinguida con la T.P. No. 45.014 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada Judicial de la parte Demandante, me permito manifestar lo siguiente:

Adjunto con la presente La Liquidación del Crédito expedida por el Representante Legal, JHON JAIRO RUIZ VELASQUEZ, donde se Liquida el crédito mes a mes junto con sus respectivos intereses con corte al 30 del mes de Junio del año 2023, para que sea tenida en cuenta en su momento procesal correspondiente.

Atentamente,


ASCENETH JIMENEZ CANDELO
C.c. No. 31.258.165 de Cali
T.P. No. 45.014 del C.S. de la J.

CONJUNTO RESIDENCIA BARLOVENTO ETAPA I**NIT. 800.062.979-2****CALLE 1A OESTE # 69 - 95****LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

JHON JAIR RUIZ VELASQUEZ, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía 94.370.069 de Cali, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO ETAPA I, NIT 800.062.979-2 Situado en la calle 1a oeste # 69 -95 de la ciudad de Cali, por medio del presente documento me permito certificar que la Sra. **Sonia Amira Escobar**, como propietaria de las unidades privadas **"APTO.#501 BLOQ. G PISO 5 Y DEL PARQUEADERO # 46** Que forman parte del **"CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO I ET"**, adeuda actualmente la suma de **\$ 14.062.765** (Catorce millones sesenta y dos mil setecientos sesenta y cinco pesos moneda corriente) desde el 30 de Septiembre de 2018 hasta el 31 de julio de 2023, por concepto de cuotas o expensas ordinarias de administración e intereses y demás obligaciones causadas hasta el 31 de julio de 2023 mas las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses y demás obligaciones que se sigan causando.

APTO 501G	ADMINISTRACIÓN	INTERESES	FECHA VENCIMIENTO DE CADA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERES DE MORA
sep-18	\$65.195		Septiembre 30 de 2018	octubre 1 de 2018
oct-18	\$120.000		octubre 31 de 2018	noviembre 1 de 2018
nov-18	\$120.000		noviembre 30 de 2018	diciembre 1 de 2018
dic-18	\$120.000		Diciembre 31 de 2018	enero 1 de 2019
TOTAL AÑO 2018	\$425.195	\$0	Diciembre 31 de 2018	
ene-19	\$133.000		Enero 31 de 2019	Febrero 1 de 2019
feb-19	\$133.000		Febrero 28 de 2019	marzo 1 de 2019
mar-19	\$133.000		Marzo 31 de 2019	abril 1 de 2019
abr-19	\$133.000		abril 30 de 2019	mayo 1 de 2019
may-19	\$133.000		Mayo 31 de 2019	Junio 1 de 2019
jun-19	\$133.000		Junio 30 de 2019	Julio 1 de 2019
jul-19	\$133.000		Julio 31 de 2019	Agosto 1 de 2019
ago-19	\$133.000		Agosto 31 de 2019	Septiembre 1 de 2019
sep-19	\$133.000		Septiembre 30 de 2019	octubre 1 de 2019
oct-19	\$133.000		octubre 31 de 2019	noviembre 1 de 2019
nov-19	\$133.000		noviembre 30 de 2019	diciembre 1 de 2019
dic-19	\$133.000		Diciembre 31 de 2019	enero 1 de 2020
TOTAL AÑO 2019	\$1.596.000	\$0	Diciembre 31 de 2019	
ene-20	\$142.000		Enero 31 de 2020	Febrero 1 de 2020
feb-20	\$142.000		Febrero 28 de 2020	marzo 1 de 2020
mar-20	\$142.000		Marzo 31 de 2020	Abril 1 de 2020
abr-20	\$142.000		abril 30 de 2020	Mayo 1 de 2020
may-20	\$142.000		Mayo 31 de 2020	Junio 1 de 2020
jun-20	\$142.000		Junio 30 de 2020	Julio 1 de 2020
jul-20	\$142.000		Julio 31 de 2020	Agosto 1 de 2020
ago-20	\$142.000		Agosto 31 de 2020	Septiembre 1 de 2020
sep-20	\$142.000		Septiembre 30 de 2020	octubre 1 de 2020
oct-20	\$142.000		octubre 31 de 2020	noviembre 1 de 2020
nov-20	\$142.000		noviembre 30 de 2020	diciembre 1 de 2020
dic-20	\$142.000		Diciembre 31 de 2020	Enero 1 de 2021
TOTAL AÑO 2020	\$1.704.000	\$0	Diciembre 31 de 2020	

APTO 501G	ADMINISTRACIÒN	INTERESES	FECHA VENCIMIENTO DE CADA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERES DE MORA
ene-21	\$147.000	146.823	Enero 31 de 2021	Febrero 1 de 2021
feb-21	\$147.000	149.263	Febrero 28 de 2021	Marzo 1 de 2021
mar-21	\$147.000	151.703	Marzo 31 de 2021	Abril 1 de 2021
abr-21	\$147.000	154.143	Abril 30 de 2021	Mayo 1 de 2021
may-21	\$147.000	156.583	Mayo 31 de 2021	Junio 1 de 2021
jun-21	\$147.000	159.023	Junio 30 de 2021	Julio 1 de 2021
jul-21	\$147.000	161.463	Julio 31 de 2021	Agosto 1 de 2021
ago-21	\$147.000	163.903	Agosto 31 de 2021	Septiembre 1 de 2021
sep-21	\$147.000	166.343	Septiembre 30 de 2021	Octubre 1 de 2021
oct-21	\$147.000	168.783	Octubre 31 de 2021	noviembre 1 de 2021
nov-21	\$147.000	171.223	noviembre 30 de 2021	diciembre 1 de 2021
dic-21	\$147.000	64.516	diciembre 31 de 2021	Enero 1 de 2022
TOTAL AÑO 2021	\$1.764.000	\$1.813.769	diciembre 31 de 2021	
ene-22	\$162.000	174.063	enero 31 de 2022	febrero 1 de 2022
feb-22	\$162.000	177.303	febrero 28 de 2022	marzo 1 de 2022
mar-22	\$162.000	180.543	marzo 31 de 2022	Abril 1 de 2022
abr-22	\$162.000	183.783	Abril 30 de 2022	Mayo 1 de 2022
may-22	\$162.000	187.023	Mayo 31 de 2022	Junio 1 de 2022
jun-22	\$162.000	190.263	Junio 30 de 2022	Julio 1 de 2022
jul-22	\$162.000	193.503	Julio 31 de 2022	Agosto 1 de 2022
ago-22	\$162.000	199.983	Agosto 31 de 2022	Septiembre 1 de 2022
sep-22	\$162.000	203.223	Septiembre 30 de 2022	octubre 1 de 2022
oct-22	\$162.000	206.463	octubre 31 de 2022	noviembre 1 de 2022
nov-22	\$162.000	213.103	noviembre 30 de 2022	diciembre 1 de 2022
dic-22	\$162.000	216.343	diciembre 31 de 2022	enero 1 de 2023
TOTAL AÑO 2022	\$ 1.944.000	\$ 2.325.596	diciembre 31 de 2022	
ene-23	\$194.000	219.583	enero 31 de 2023	febrero 1 de 2023
feb-23	\$194.000	222.823	febrero 28 de 2023	marzo 1 de 2023
mar-23	\$194.000	226.063	marzo 31 de 2023	Abril 1 de 2023
abr-23	\$194.000	229.943	Abril 30 de 2023	Mayo 1 de 2023
may-23	\$194.000	233.823	Mayo 31 de 2023	Junio 1 de 2023
jun-23	\$194.000		Junio 30 de 2023	julio 1 de 2023
jul-23	\$194.000			
TOTAL AÑO 2023	\$1.358.000	\$1.132.235		
TOTAL AÑOS 2018-2019-2020-2021-2022	\$ 8.791.195	\$ 5.271.600		
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES	\$ 14.062.795			

La presente certificación es un documento claro, expreso y actualmente exigible y presta merito ejecutivo, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 48 de la Ley 675 de 2001, se expide el día 5 de Julio de 2023

JHON JAIRO RUIZ VELASQUEZ

Administrador y Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO ETAPA I